

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 30194/1727/2023/BK

V Levoči dňa 14.11.2023

## ROZHODNUTIE

Dňa 06.10.2023 podali **Jozef Šefčík a manž. Zuzana Šefčíková, obaja bytom Vodárenská 1526/9, 054 01 Levoča**, v zastúpení **Ing. Eva Berešová, Bini Beatus, spol. s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Oplotenie areálu záhradných pozemkov „Nad Sédriou“**“ na pozemkoch parcelné č. **KN C 8281, KN C 8282 a KN C 8280/2** v katastrálnom území Levoča.

**Mesto Levoča** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**Oplotenie areálu záhradných pozemkov „Nad Sédriou“**“ na pozemku parcelné č. **KN C 8281, KN C 8282 a KN C 8280/2** v katastrálnom území Levoča,

pre stavebníkov: **Jozef Šefčík a manž. Zuzana Šefčíková, obaja bytom Vodárenská 1526/9, 054 01 Levoča.**

Stavebné objekty:  
SO 01 – Oplotenie

### I. POPIS:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu oplotenia areálu záhradných pozemkov v lokalite „Nad Sédriou“ na pozemkoch parcelné č. KN C 8281, KN C 8282 a KN C 8280/2 v k.ú. Levoča. Stavebné úpravy pozostávajú z výstavby oplotenia z pozinkovaných oceľových stĺpikov s betónovým základom, pozinkovaného hliníkového výplňového pletiva medzi stĺpikmi a vstupných častí tvorených pozinkovanou oceľovou brámkou (šírka 1080 mm) alebo pozinkovanou oceľovou bránou (šírka 3605 mm). Oplotenie priestoru stavby bude prevedené ako oplotenie z hliníkového pozinkovaného -zeleného pletiva výšky 1,8 m do oceľových

stĺpikov, upevnenie pletiva napínacím drôtom, základová päťka stĺpika 300 x 300 x 550 mm z betónu B20. Podrobné tvarové členenie oplotenia je zrejmé z výkresovej časti - výkres situácie oplotenia. **Nutné je dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.**

## **II. PODMIENKY PRE UMIESTNENÉ STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:**

1. Navrhovaná stavba oplotenia areálu bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval: **Ing. arch. Jozef Šefčík, Vodárenská 1526/9, 054 01 Levoča**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
3. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.
4. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prietáhov v čo najkratšom čase, zabezpečiť plynulosť cestnej premávky, aby cestná premávka nebola obmedzená nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavby zachovaný prístup k objektom sa tam nachádzajúcim.
5. Dbieť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
6. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

## **IV. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:**

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. vyjadrenie spoločnosti **VSD, a.s.**, pod č. 18288/2023 zo dňa 01.08.2023: Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti úprav pozemku podľa predloženej PD sa nenachádzajú podzemné elektrické siete v správe VSD, a.s., ale nachádzajú sa vzdušné - nadzemné VN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Po splnení a rešpektovaní vyššie uvedených podmienok, VSD, a.s. nemá ďalšie pripomienky k horeuvedenej stavbe a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

2. Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612312812 zo dňa 09.05.2023: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

3. Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** pod č. 833/2023 zo dňa 09. 05. 2023: Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného Systému (KDS) Vám oznamujeme, že vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše KDS. K uvedenej stavebnej činnosti nemáme pripomienky.
4. Vyjadrenie **MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.**, pod č. KE-1419/2023 zo dňa 07.06.2023: Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..
5. Vyjadrenie **SITEL, s.r.o.** pod č. 231006-1880 zo dňa 10.10.2023:
  - Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..
  - Po posúdení Vami dodanej projektovej dokumentácie stavby: OPLOTENIE pozemku KN-C 8281, 8282 a 8280/2 vydávame súhlasné stanovisko k stavbe/stavebnej akcii,
  - Vytýčenie EKS musí byť vykonané pred začatím iných stavebných prác. V prípade kolízie je nutná ochrana resp. prekládka. Ochranu /prekládku/vytýčenie EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady žiadateľa/investora stavby/stavebnej akcie.
  - Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zakres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich PTZ. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
  - **Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o., ktoré je nutné dodržať v plnom rozsahu.**
  - Vyjadrenie platí 6 mesiacov.
6. Vyjadrenie **PVPS a.s.**, pod č. O-13968/2023 zo dňa 26.05.2023: V mieste stavby sa podzemné vedenia alebo iné zariadenia v správe PVPS, a.s. Poprad, nenachádzajú. K stavbe z hľadiska záujmov našej vodárenskej spoločnosti nemáme námietky a s dodatočným povolením stavby súhlasíme.
7. Závazné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000750-003 zo dňa 28.07.2023: Po preštudovaní podkladov a stanoviska Správy Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi č. NPSR/4751-001/2023 zo dňa 07.07.2023 konštatuje, že navrhovaná stavba sa nachádza na východnom okraji mesta Levoča, mimo jeho zastavaného územia. Nachádza sa vo voľnej krajine s I. stupňom ochrany, mimo chránených území európskeho alebo národného významu a preto z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia predmetnej stavby, ak bude realizovaná v zmysle predložených podkladov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.10.2023 podali **Jozef Šefčík a manž. Zuzana Šefčíková, obaja bytom Vodárenská 1526/9, 054 01 Levoča**, v zastúpení **Ing. Eva Berešová, Bini Beatus, spol.**

s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „Oplotenie areálu záhradných pozemkov „Nad Sédriou““ na pozemkoch parcelné č. KN C 8281, KN C 8282 a KN C 8280/2 v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania oznámením č. SÚ 28671/1727/2023/BK zo dňa 11.10.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a konania nakoľko boli dobre známe pomery. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia. Neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

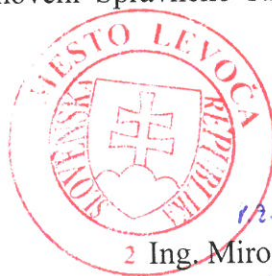
Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoorodinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený v hodnote 40 € prevodom na účet mesta dňa 13.11.2023 a v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 231/2023.

**Poučenie o odvolaní:** Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



2 Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
prímátor mesta

MESTO LEVOČA  
Stavebný úrad  
Nám. Majstra Pavla č.4  
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 15.11.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby