

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A č. 8

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 26. októbra 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 8. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášanú schopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máme jediný bod – návrh na obstaranie zmeny územného plánu mesta Levoča
- obsahuje 31 ďalších bodov.

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 4

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, PaedDr. Ľubomír Repaský, JUDr. Ľubomír Murín
- overovatelia zápisnice: JUDr. Lýdia Budziňáková, RNDr. Vladimír Adamkovič
- zapisovateľka Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení: PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga, Mgr. Jaroslav Kramarčík.

UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 12 proti 0 zdr 1 nehl 5

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Ľubomír Repaský, JUDr. Ľubomír Murín, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 6

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, RNDr. Vladimír Adamkovič.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Petrášová - bližšie vysvetlila

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- materiál ste obdržali aj s popisom k jednotlivým návrhom zmeny územného plánu.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- bolo spracovaných 31 podnetov na zmenu územného plánu
- štyri podnety ešte vyhodnocujeme
- budú predložené buď na novembrovom, alebo na januárovom MZ
- bude to závisieť od termínu doručenia podkladov od jednotlivých žiadateľov
- jedná sa o urbanistické štúdie alebo súhlasy vlastníkov jednotlivých pozemkov
- žiadosť od spoločnosti APP, s.r.o. sa týka územia, ktoré sa nachádza v bývalých Levočských strojárňach
- spoločnosť má záujem vybudovať nájomné bytové domy s kapacitou 108 bytových jednotiek
- jedná sa o zmenu z priemyselnej na obytnú zónu
- stanovisko komisie je neodporúčacie.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 6 proti 6 zdr 1 nehl 4 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 2249/1, 2251, 2250, 2249/3, 2249/7, 2259, 2249/2, 2261/1, 2262/4, 4614, 2262/12, 2263 a KN-E č. 4614 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej

úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, spoločnosťou APP, s.r.o., Moldavská 4, Bratislava, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.
T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pán Dávid Čonka požiadal o zmenu územného plánu v lokalite Nad tehelňou
- doručil projektovú dokumentáciu stavby, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, pretože je len podielovým spoluvlastníkom danej parcely
- dôvodom je dodatočná legalizácia stavby
- komisia odporúča danej žiadosti vyhovieť.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 6118/1 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Dávidom Čonkom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pán Jozef Bango požiadal o zmenu územného plánu v lokalita v blízkosti Poľnej ulice a ulice Nad tehelňou
- doručil urbanistickú štúdiu
- má záujem o výstavbu dvoch rodinných domov
- je k nim potrebné vybudovať premostenie cez potok
- v žiadosti uvádza, že premostenie vybuduje na svoje náklady
- neodporúčame to, lebo sa jedná o rozšírenie zastavaného územia mesta po parcelách
- môže to mať dopad na technickú a dopravnú vybavenosť daného obytného súboru.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- komisia neodporúča schváliť.

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 1 proti 8 zdr 8 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 5874, 5875 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Jozefom Bangom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ďalším bodom je Lesné a pozemkové spoločenstvo Dvorce.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- žiadatelia sú potomkami obyvateľov vystavovanej obce Dvorce
- ku svojej žiadosti doručili urbanistickú štúdiu
- v rámci urbanistickej štúdie sa riešia dve územia
- jedno územie je na výstavbu rodinných rekreačných chat pozostávajúcich z 51 samostatne stojacich rodinných rekreačných chat usporiadaných do uličnej zástavby s námestím, verejnou zeleňou a plochou pre družstevný dom lesného a pozemkového družstva
- v zmysle urbanistickej štúdie navrhujú, aby na každom pozemku bola vybudovaná studňa ako zdroj pitnej vody
- odkanalizovanie - dažďové vody na pozemku a splaškové vody prostredníctvom nepriepustných žump
- elektrickú energiu plánujú vybudovať vzdušným vedením z bývalých areálov po vojakoch
- veľkosť pozemkov pre rodinné rekreačné chaty sa pohybuje do 400 m², pri zastavanej ploche 80 m²
- urbanistická štúdia nerieši lokalitu Gazdovského dvora
- nachádza sa na prístupovej ceste do rekreačného územia
- v urbanistickej štúdii je spomínané, že v tomto území je nutná parcelácia a pozemkové úpravy, ktoré ešte momentálne vo vojenskom obvode Javorina prebiehajú.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- Blažovská dolina, Dvorce a ostatné pozemky ešte vždy nie sú štátom vysporiadané ako vojenské pásmo
- neodporúčam odsúhlasiť tieto pozemky.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- vlastníci týchto pozemkov dlhé roky trpeli tým, že nemohli užívať svoje pozemky
- bol k nim nespravodlivý predošlý režim a nespravodlivý je k nim aj tento štát
- pomerne dlho mali na pozemkoch zákonné vecné bremená
- mali by sme s tým začať pracovať a posnažiť sa, aby sa táto lokalita patriaca do územia mesta Levoča rozvíjala
- sme im to dlžní
- ak by sme schválili zmenu územného plánu je to proces minimálne na 10 rokov
- mesto by to zaväzovalo
- privítali by to aj tí, čo využívajú bývalý vojenský obvod na rekreáciu, turistiku a cykloturistiku
- cesta do Kežmarku a Ľubice ešte stále asi nie je majetkoprávne vysporiadaná
- bez ohľadu na to či to bude alebo nebude schválené, mesto by na tom pracovať malo
- ak by prešla táto zmena územného plánu, donútilo by to riešiť majetkoprávne vysporiadanie ciest a ich rekonštrukciu
- chcela by som poprosiť za všetkých vlastníkov pozemkov, aby sme im nebránili v ich užívaní.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- získal som veľa informácií týmito dvomi príspevkami
- vrátenie majetku ešte nie je ukončené

- Mesto Levoča získalo časť pozemkov
- prečo práve táto lokalita?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- to nie sú naše pozemky
- sú vo vlastníctve žiadateľov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- fyzických osôb.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- je to nejaký pokus tých majiteľov, ich potomkov prísť s tým naokolo.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nemyslím si, že je to spôsob naokolo
- ďalší vlastníci tých pôvodných majiteľov majú určitý vzťah k tomuto územiu, preto požiadali o zmenu územného plánu.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- v prvom rade by mal štát tieto veci riešiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- štát nebude riešiť územný plán mesta
- usilujú sa o navrátenie tých pozemkov a nikto s tým nič nerobí
- zo strany štátu
- aj keby ste dnes schválili začatie procesu zmeny územného plánu, majetkoprávne vysporiadania bude na dlhé trate.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- ak by to bolo schválené a vznikla by tam rekreačná lokalita, malo by mesto nejakú povinnosť vzhľadom na služby (odvoz odpadu, odpratávanie cesty v zime)?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- som presvedčený, že áno.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- je to dosť ďaleko od nás.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno je
- Fedorkin jarok sa tvoril tak, že tam budú iba chaty
- sú tam už trvalé bydliská a z toho vyplývajúce ďalšie povinnosti
- je krásnym príkladom
- JUDr. Budziňáková má pravdu, že nikto to neriešil a ľudia sa cítia dotknutí tými rokmi
- treba sa spýtať tých vlád prečo to neriešili.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- schvaľovaním obstarania zmeny územného plánu nevstupujeme do vlastníckych vzťahov

- vznikne ďalšia chatová oblasť, ktorej mesto bude musieť zabezpečovať v potrebnom rozsahu služby
- z tohto hľadiska by sme sa na to mali pozrieť.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- komunikoval som s nimi, keď som bol na úrade
- je to komunita, ktorá deklarovala, že chce s mestom jednať korektne
- najväčším problémom sú tie služby
- mysleli si, že sa bude mesto tomu brániť kvôli službám
- deklarovali, že chcú k tomu korektne pristupovať
- nemajú problém si nosiť to čo vyprodujú do miesta bydliska
- vystupujú ako jeden celok nie ako jednotlivci
- som za to, aby sme ich podporili.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- chápem, že tým ľuďom sa stala krivda
- z môjho pohľadu momentálne je taká situácia, že ideme proti zákonu
- nie je tam vysporiadaná cesta
- je tam kopec technických vecí
- zdvihnem obidve ruky za to, keď všetky veci budú vysporiadané a potom sa môžeme pustiť do procesu zmeny územného plánu
- môžu sa ozvať ďalší keď to prejde – Blažovská dolina a ďalšie obce
- myslím si, že aj my ako mesto, môžeme zatlačiť aj keď štát je štát, aby sa veci a pozemky dali do poriadku
- územný plán môžeme zmeniť o dva roky, o rok alebo na ďalšom MZ, keď budú všetky veci vysporiadané a jasné
- myslím si, že ideme niečo robiť čo nie je celkom v súlade so zákonom
- nie je tam cesta a ostatné veci.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- budem hlasovať za
- rozobral by som to aj z hľadiska daní
- vyzerá to teraz tak, že pre mesto vznikne neúnosný záväzok
- obyvatelia, ktorí majú vydané pozemky platia daň z nehnuteľností mestu
- zaujímaloby ma či niekto platí aj za tie nevydané pozemky
- cesta je majetkoprávne nevysporiadaná, ale v skutočnosti patrí SR
- zodpovednosť je na vláde, štáte, aby cestu nejak zrekonštruovali
- bude tam povinnosť na ich pleciach
- nevidím to tragicky
- bude to ekonomický prínos pre mesto formou dane z nehnuteľností, v prípade ak sa tam postavia chaty
- dalo by sa vykryť aj to keby tam vznikal odpad.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA(poslankyňa MZ)

- chcela by som poprosiť pri každom ďalšom bode, aby sme dostali informáciu či v danej lokalite máme majetkoprávne vysporiadanú cestu a prístup.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ľudia si 33 rokov snívajú svoj sen, že sa raz vrátia na svoje rodné pozemky.

UZNESENIE č. 7

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 2

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania doplnku Územného plánu mesta Levoča v lokalite Dvorce za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Lesným a pozemkovým družstvom Dvorce, Hlavná 201/27, Huncovce, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie doplnku územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- JUDr. Pavlanský požiadal o zmenu v lokalite nachádzajúcej sa medzi sídliskom Západ a obytným súborom Krupný jarok
- územie je definované v územnom pláne ako územie na výstavbu rodinných domov
- v danom území sa v územnom pláne nachádza plánovaná verejnoprospešná stavba a to je severozápadný obchvat mesta a zároveň škôlka
- v danom území má záujem o výstavbu štyroch bytových domov do piateho nadzemného podlažia s maximálne dvadsiatimi bytovými jednotkami, podpivničené, s garážami a nebytovými priestormi
- nedoložil urbanistickú štúdiu.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- JUDr. Pavlanský dával žiadosť v roku 2020
- bolo mu navrhnuté mestom, aby si overil urbanistickú štúdiu

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- oslovoval niektorých urbanistov a architektov
- netuším ako to dopadlo.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- koľkí žiadatelia vyhodnotili tú urbanistickú štúdiu
- koľkí z nich komunikovali s dotknutými orgánmi (zelené infraštruktúry, VSE, vodárne)
- najprv dochádza k zmene územného plánu a potom nastáva komunikácia s dotknutými orgánmi a vyjadreniami?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- odporúčame žiadateľom, aby si nechávali vypracovať urbanistickú štúdiu alebo aspoň svoj investičný zámer prerokovali s dotknutými orgánmi
- pri zmene tejto lokality na výstavbu bytových domov, musíme zmeniť navrhovaný obchvat mesta v územnom pláne, škôlku, sú tam chránené diaľkové pohľady na historické centrum mesta
- nevieme aká je technická vybavenosť daného územia
- nemáme predstavu koľko bude dvojizbových a trojizbových bytov
- závisí od toho veľkosť a počet parkovacích státí, ktoré tam majú byť
- robia to aj iné samosprávy a je to v súlade so zákonom
- dotknuté orgány sú majitelia a správcovia sietí
- môže prísť záporné stanovisko

- obstarávateľ ho bude alebo nebude vedieť zapracovať.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- má mesto nejaké podmienky k zmene územného plánu?
- má to len odporúčací charakter?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- áno, je to v záujme samotného žiadateľa
- budeme prerokovávať aj pána Hudačeka, ktorý si to všetko obehá, menil tvar polyfunkčného domu po stretnutí s pamiatkarmi, menil body napojenia.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- dnes neschvaľujeme zmeny územného plánu
- schvaľujeme začatie procesu obstarania zmeny so všetkými náležitosťami s tým, že po vykonaní obstarania zmeny sa tieto zmeny opäť dostanú do MZ, kde sa bude schvaľovať samotná zmena.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- mesto pripravilo super pozemky so sieťami pre Krupný jarok
- keď si tam obyvatelia mesta kupovali pozemok nikto im nepovedal, že raz za dva roky im v tesnej blízkosti za záhradou vyrastie päťposchodový bytový dom
- nikomu by sa to nepáčilo
- ak by to bolo predtým deklarované, tak aj cena tých pozemkov, mala byť nejaká iná.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- v minulosti sme už hovorili, že potrebujú obyvatelia toho sídliska priestor pre zeleň, parkovanie, detské ihriská a trošku odpočinkovej zóny
- je to tam preplnené.

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 4 proti 5 zdr 7 nehl 1 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 2887/17 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, JUDr. Ladislavom Pavlanským, ■■■■■■, Harichovce, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- PhDr. Bašistová požiadala o zmenu územného plánu v lokalite pri miestnej komunikácii Železničný riadok
- má sa jednať o výstavbu dvojpodlažnej budovy vrátane garáže
- má tam záujem zrealizovať kúpeľňové štúdio a kanceláriu
- doručila súhlasné stanovisko železníc SR k plánovanému investičnému zámeru
- toto územie je definované v územnom pláne ako funkčné územie parkovísk
- zmení sa na územie občianskej vybavenosti.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 2229/49 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, PhDr. Lenkou Bašistovou, ■■■■■■, Spišský Hrhov, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu..

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- MUDr. Mišenda požiadal o zmenu územného plánu v lokalite Rúrová
- v územnom pláne je momentálne riešená ako funkčná plocha zelene
- požiadal o zmenu z dôvodu výstavby rodinných rekreačných chát
- stanovisko oddelenia, komisie finančnej a investícií mesta je zaradiť ju do návrhu na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu za podmienky dodržania regulatívu územia, čiže zastavaná plocha 70 m² bez oplotenia.

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 13 proti 0 zdr 2 nehl 2

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 8121/41 a 8121/42 katastrálne územie Levoča za podmienky:

- a) úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, MUDr. Petrom Mišendom, ■■■■■■, Harichovce, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu,
- b) dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pán Gaduš požiadal o zmenu územného plánu
- jedná sa o rozšírenie individuálnej bytovej výstavby Lomnickej ulice o druhú etapu
- v grafickej časti vidíte, že IBV, ktorú on plánuje sa napája na IBV, ktorú nemá ešte momentálne dokončenú a zrealizovanú
- neodporúčame, aby tieto rozvojové plochy bývania boli riešené po parcelách.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- pani Kramarčíková je hneď oproti pánovi Gadušovi, mohli by využívať rovnakú cestu
- stavia sa tam osem alebo deväť domov
- voda tam je
- cesta tam ešte nie je dokončená
- bude lepšie keď cesta bude ďalej pokračovať a sa to celé dá dokopy.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- táto lokalita sa volá Do šlichty
- v tejto lokalite je definované, že treba vyriešiť územný plán zóny, ktorý bližšie špecifikuje technickú a dopravnú vybavenosť danej lokality
- jedná sa o nelogické rozšírenie toho zastavaného územia
- neodporúčame to
- treba rozšíriť celé územie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pani vedúca povedala, že treba riešiť celé územie nie individuálny pozemok
- prečo sa nestretne pán Gaduš, Kramarčíkovci a všetci, ktorí sú tam vlastníckmi a nedajú sa dohromady.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- v lokalite Kežmarská cesta prebehli tri zmeny územného plánu a išli po parcelách
- budeme ďalšie prerokovávať
- treba sa na to pozrieť ako na súvislý celok.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- sú tam žiadosti okolo pána Gaduša?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pani Kramarčíková.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- to bolo nelogické
- je to vidieť.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- ideme mimo zastavané územie, tak nelogicky to dávame.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- to sú ďalšie stavebné pozemky
- ďalšie dane.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- kapacita inžinierskych sietí a dimenzia môže byť iná ako keby sa na danú lokalitu išli napájať ďalší žiadatelia v budúcnosti
- čo s tými sieťami?

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- nemáme nejakú informáciu, či mali nejaké stretnutie s ostatnými majiteľmi?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- v územnom pláne je definované ako územie na výstavbu rodinných domov
- ľudia z jednej strane Do šlichty sa stretávajú a robia si urbanistickú štúdiu.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA(poslankyňa MZ)

- čo nám bráni, aby sme riešili celé územie?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nič nám nebráni.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA(poslankyňa MZ)

- žiadosť pána Gaduša prišla v roku 2021
- čo nám bránilo dva roky zvolať tých okolitých ľudí sem a opýtať sa ich či nechcú riešiť aj oni svoje pozemky
- ak pustíme pozemok pána Gaduša, v štádiu keď budeme schvaľovať územný plán, prídu aj ostatní a budú chcieť, aby sme riešili aj ich
- je to pekná lokalita a stojí za tu námahu, aby sme ju rozpracovali a vytvoril sa ucelený celok
- myslím to všeobecne, ak idem robiť rozhodnutia zvyknem si urobiť analýzu dát a poviem si z nej ciele
- zistím si o aké druhy stavieb je záujem v meste, potom si spracujem príšle žiadosti
- z analýzy si určím ciele
- na konci sa pozriem či schválením som dosiahol ciele
- ideme intuitívne bez čísel
- chýbajú mi nejaké relevantné dáta, že na 10 rokov možno 20 budem vedieť v meste uspokojovať potreby týchto obyvateľov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- som presvedčený, že to tak bolo pripravované
- územný plán nie je dokument, ktorý by sa mal meniť každý rok, dva.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA(poslankyňa MZ)

- veď práve preto.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- chcem reagovať na JUDr. Budziňákovú
- všetky tie veci, ktoré povedala sa robia pri tvorbe nového územného plánu
- mali by sme uvažovať o novom územnom pláne
- problém je v dvoch veciach – finančnej a kapacitách ľudských zdrojov
- ideme do lokalít, ktoré nie sú spracované a kapacitne nemáme využiť tie územia, ktoré sú zadefinované v územnom pláne ako individuálne bytové výstavby, hlavne na Rozvoji
- neviem či je šťastné riešenie, aby mesto urobilo zastavaciu štúdiu a všetko čo k tomu patrí
- navrhoval by som hľadať možnosti na nový územný plán.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- to čo povedala JUDr. Budziňáková, tak z väčšej časti som chcel povedať aj ja
- podporím obe žiadosti pána Gaduša aj pani Kramarčíkovú
- mesto by malo v najbližšej dobe pracovať s touto lokalitou a prichystať zmenu celej lokality

- darmo budeme čakať na čiastkové žiadosti
- podporím to, keďže mesto nekoná v tej veci
- k územnému plánu ako celku
- niekoľko rokov dozadu som sa pýtal primátora aj zástupcu, že ako to je s tými žiadosťami čo prichádzajú, že prichádzajú žiadosti a my na nich neodpovedáme, nerobíme na územnom pláne
- bolo mi povedané, že zbierame a potom urobíme veľkú aktualizáciu územného plánu
- mal som za to, že to zbieranie žiadostí a príprava celého procesu slúži k aktualizácií nielen tých žiadostí čo občania dávajú, ale aj toho čo mesto potrebuje a pristúpilo sa k zmene celých zón, aby sme zabezpečili prvý predpoklad rozvoja mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dá sa súhlasiť so všetkým čo tu bolo povedané, len jednu vec musím dať do pozornosti, pred chvíľou sme hlasovali o žiadosti na zmenu územného plánu JUDr. Pavlanského
- je mi ľúto, že žiadosť neprešla
- má to logiku, že si kúpil pozemky na obchvate mesta?

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- keď sa vrátim do roku 2006, JUDr. Budziňáková bola vedúca majetkového oddelenia, sme schvaľovali lokalitu Plantáže
- vízia bola skvelá
- po dvadsiatich rokoch sme sa nikde nedostali
- treba dokončiť projekty a vysporiadať sa s minulosťou a potom otvárať témy, pretože tak nám budú vznikať takéto okrsky
- je nám veľmi ťažko predikovať aký bude dopyt, či o výstavbu rodinných domov alebo o byty
- téma je náročná a široká, ale najprv sa musíme vysporiadať s minulosťou
- mali by sme si povedať, že kde budeme mať priority v rámci mesta
- nie som za chaos, ale za koncepčné riešenie IBV v Levoči.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- v tých malých častiach, ktoré sme doteraz stavali, či sú to rodinné alebo bytové domy všetko prebehlo v regulácií a v krátkom čase
- posledná výstavba o tom hovorí, že cez mestské lesy sa rozpredali pozemky ako teplé rožky a takto by pokračovalo aj v iných oblastiach
- zádrhel' je, že sme veľkú oblasť Plantáže pustili firme resp. developerom, ktorí zrejme nemajú ani finančné prostriedky, ani záujem o to, aby tam tí ľudia čo tam kúpili pozemky mohli aj stavať
- majú s tým veľký problém.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je neodporúča schváliť.

UZNESENIE č. 11

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 7 proti 1 zdr 9 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 5155 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Jozefom Gadušom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pani Kopkášová požiadala o zmenu územného plánu nachádzajúcej sa v lokalite Ruskinovského úvozu
- ukážem na mape
- v severnej časti majú záujem vybudovať záhradkársku lokalitu a tú spodnú časť nechať na výstavbu rodinných domov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- komisia odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 12

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na časti pozemku parcelné č. KN – E 6425 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Mgr. Renátou Kopkášovou, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pán Horváth požiadal o zmenu územného plánu v lokalite miestnej časti Levočská Dolina
- parcela bola súčasťou funkčnej plochy budovy a pozemky rekreačného vybavenia určené pre ubytovacie zariadenie Koniarka
- má záujem v danom území o výstavbu chaty, resp. rodinného domu.
- stanovisko komisie je odporúčacie.

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 6871/5 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Miroslavom Horváthom, ■■■■■■, Spišská Teplica, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina na pozemku parcelné č. KN – C 6871/5 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Miroslavom Horváthom, ■■■■■■, Spišská Teplica, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu zóny.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- Ing. Konečný požiadal o zmenu územného plánu v lokalite Za sédriou, nad jestvujúcim obytným súborom
- obstaral urbanistickú štúdiu, ktorú konzultoval so zástupcami krajského pamiatkového úradu a správcami inžinierskych sietí
- návrh lokality počíta s napojením na technickú infraštruktúru podľa podmienok správcov jednotlivých sietí - vodovod, splašková kanalizácia, elektrická sieť, plynofikácia
- predpokladá sa napojenie na ulicu Za sédriou
- v zmysle urbanistickej štúdie je v danej lokalite zadaný celkový počet parciel určených na výstavbu 12 s celkovým počtom obyvateľov 48
- podlažnosť rodinných domov je na úrovni dvoch nadzemných podlaží a pre tri parcely na úrovni jedného podlažia z dôvodu dodržania výhľadového kužela a prehľadov na historické centrum mesta
- predpokladám, že je to na základe rokovaní s krajským pamiatkovým úradom.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- Ing. Konečný je prítomný na MZ
- mohli by ste mu udeliť slovo?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- môžem.

Ing. Ján Konečný (verejnosť)

- s manželkou sme prišli bývať do Levoče
- venujem sa krajinnej architektúre

- riešime aj územné plány v iných oblastiach Slovenska, preto som riešil napojenie na aktuálny územný plán a na zastavanosť
- pozitívum bolo, že neboli ťarchy na tom území
- s majiteľkou sme sa dohodli, že by sme to išli riešiť
- zisťoval som si veci cez mesto
- dávali sme si predtým riešiť územno-plánovacia informáciu
- z toho vyplynulo, že čo k tomu treba dodať
- vypracovali sme potom štúdiu
- ako sme to riešili, tak sme jednu časť z toho kúpili
- pokračovali sme s tou štúdiou, išli sme za dotknutými orgánmi aj za pamiatkarmi, s ktorými sme konzultovali aj tie výhľadové kužele
- životné prostredie nám dalo pozitívne stanovisko
- elektrikári uviedli bod napojenia
- vodári spomenuli, že je tam aktuálne problém a udali podmienky, za ktorých sa je možné napojiť
- je to potrebné konzultovať s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, poprípade to riešiť studňami, ak by nebola taká možnosť
- uviedli sme tam 12 rodinných domov
- zadefinovanie, či tam bude tých 12 by bolo na meste, aby sa to kapacitne nejak poňalo.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- teší ma, že prichádzajú tu bývať ľudia, ktorí nie sú z Levoče
- Ing. Konečný urobil pár krokov vpred ako iní žiadatelia ešte neurobili, že oslovil štátne inštitúcie
- bola by som rada, aby sme podporili mladých ľudí a rozvoj.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- stanovisko komisie je záporné
- určite tam je nejaký zádrhel
- zosun pôdy, alebo iné ohrozovanie, tých majiteľov, ktorí tam už majú postavené domy.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- stanovisko bolo záporné z čisto vecných dôvodov
- kvôli problémom na ceste a s tým súvisiacim rozšírením cesty a kvôli nedostatočným dimenziám sietí, ktoré sa do budúcnosti budú musieť riešiť
- lokalita sa mi páči
- je to lukratívne bývanie s výhľadom na Levoču
- tie vecné argumenty veľmi tomu neprospievajú.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- rozumiem tomu, že je tu rozpracovaná urbanistická štúdia
- aké sú stanoviská správcov sietí, na ktoré by sa mala napájať táto ulica?

Ing. Ján Konečný (verejnosť)

- elektrárne sa vyjadrili, že dole je trafo stanica k aktuálne už stojacim domom
- naznačili v podklade, ako by bolo možné riešiť to napojenie
- plyn sa neplánoval
- vodári sa vyjadrili, že aktuálne nie je postačujúca kapacita tej vodárne, ktorá tam je.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- vodárne myslíte vodojemu?

Ing. Ján Konečný (verejnosc')

- áno
- musela by sa zvýšiť kapacita tej prečerpávačky, ktorá tam je
- aktuálne je vraj už nepostačujúca
- odpad bolo zadefinované, že aktuálne to nie je postačujúce
- nebolo to dimenzované na viac rodinných domov
- zadefinovali tam kroky
- povedali, že to treba konzultovať na viac rodinných domov
- zadefinovali tam kroky
- povedali, že to treba konzultovať s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- tá má aké stanovisko?

Ing. Ján Konečný (verejnosc')

- zatiaľ nedávala žiadne stanovisko
- ďalej sme nekomunikovali.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- je tam dostatočná kapacita, alebo treba budovať nový vodojem?

Ing. Ján Konečný (verejnosc')

- aktuálne netreba.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- kapacita ulíc, ktoré tam už sú stačí na napojenie ďalšej vody?

Ing. Ján Konečný (verejnosc')

- aktuálne nestačí
- hovorili, že netreba budovať, ale zvýšiť kapacitu tej prečerpávacej techniky, ktorá tam je.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- teším sa, že sa púšťa niekto do IBV
- takým ľuďom treba dať za to medailu
- ako to bude s cestou, kanálom a vodou?
- predstavujem si to tak, ako to urobilo mesto s Krupným jarkom
- navrhované pozemky sú tam veľmi moderné
- mala by tam byť šikmá moderná strecha
- je to na posúdení odborníkov
- keď tam prší je okolo Dušana Šaradina všetko zaplavené
- cesta tam je neriešiteľný problém
- som myšlienkovito v rozpore, aby to nedopadlo ako s Ruskinovským chodníkom
- všetko potom muselo dotiahnuť mesto
- zaujíma ma kanál a cesta.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- režim vodného prostredia bude úplne iný ako je teraz
- teraz je tam nespevnená cesta, nejaké trávnaté a krovinaté porasty
- voda vsiaka do pozemku
- v prípade intenzívnych dažďov tú vodu máme na Štúrovej ulici
- tok vody bude rýchly, ak tam postavíme líniovú stavbu akou je komunikácia a chodníky
- nevedeli sme akým spôsobom by ste toto chceli riešiť.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- príliš veľa otázok máme
- bolo povedané, že toto je len návrh a žiadosť posúvame do ďalšieho kola
- všetky tie detaily sa doriešia potom
- je na nás či chceme, aby sa vízia hýbala
- ak prídu neprekonateľné problémy, tak prídu zamietavé stanoviská a tam to zamietneme
- žiaden problém nie je
- som za to, aby sme podporili túto žiadosť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pán Lorko so všetkým sa dá súhlasiť
- kto je spoločnosť Gascentrum Stará Ľubovňa
- Ing. Konečný poznáte ich?

Ing. Ján Konečný (verejnosť)

- nie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mám tu stanovisko Podtatranskej vodárenskej spoločnosti
- v danej lokalite je zamietavé
- rozširovanie verejného vodovodu nie je možné
- rozširovanie verejnej kanalizácie nie je možné za súčasných podmienok
- vy ste to žiadali alebo tá firma?

Ing. Ján Konečný (verejnosť)

- architekt.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pred chvíľou ste povedali, že tú firmu nepoznáte
- mám tu stanovisko z vodárenskej spoločnosti adresované Gascentrum Stará Ľubovňa.

Ing. Ján Konečný (verejnosť)

- asi to posielal im.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je tu fyzicky prítomné
- mám to dať rozmnožiť všetkým poslancom?

Ing. Ján Konečný (verejnosť)

- posielal im to asi ten architekt.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- upozornili ma z Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, že je táto iniciatíva, ale treba riešiť vodu a kanál
- bude to problém, ktorý ostane na pleciach mesta
- so správcami sietí sa dohodnite ako to bude vyzerat'
- terajšie stanovisko je zamietavé, preto sa pýtam, či poznáte túto spoločnosť
- mali by ste ju poznať, keď žiadala vyjadrenie na toto územie.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pri prerokovávaní, aby tento podnet prešiel do návrhu na zmenu územného plánu zásadnými orgánmi sú správcovia a majitelia sietí
- stanovisko môže prísť v obdobnom duchu, že bude nesúhlasné
- uznesenia sú písané za úplnej úhrady na náklady žiadateľa, preto odporúčame urbanistickú štúdiu dopredu prerokovávať so správcami sietí
- ak je teraz nesúhlasné príde aj v procese obstarania územného plánu nesúhlasné
- obstarávateľ a spracovateľ buď pripomienku zapracujú alebo to nebudú vedieť vyhodnotiť
- môžeme sa stretnúť a rozdebatovať to.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ísť na tie vodárne a nanovo požiadať
- terajšie stanovisko je zamietavé
- upozornili ma, že to bude veľký problém
- treba jednat' s mestom korektne.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- to stanovisko je nezvratné alebo sa môžu studne vybudovať?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nevravím, že je nezvratné
- v dnešnej dobe je zamietavé.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- na začiatku pán zástupca povedal, že je to len návrh na obstaranie zmeny územného plánu
- všetky žiadosti by sme mali takto rozobrať, nie len jednu.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- myslím si, že je to situácia ako Ruskinovský chodník, Plantáže
- som za to, aby sa stavalo
- robíme z územného plánu trhací kalendár
- myslím si, že tu nie je čo riešiť, keď nevie Ing. Konečný odpovedať na otázku pána primátora
- nemám rád keď niekto klame
- vyzerá to tak, ak hovorím nepravdu ospravedlňujem sa
- trhací kalendár je nášľapná mína
- najlepším developerom je mesto
- príde mi nelogické Ing. Konečný, že kupujete pozemok a máte tam napísané ríbezl'ový sad
- mám informáciu od vašich susedov, že tam budete sadiť stromčeky

- ak je nepravdivá sa ospravedlňujem
- podporím to ak to bude vyčistené a jasné
- týmto rozhodnutím by sme ublížili, tým ktorí to kúpia
- treba prísť pripravený a kôšer.

Mgr. Michal Kašper (poslanec MZ)

- súhlasím s PaedDr. Repaským, keď je tam nesúhlasné stanovisko Podtatranskej vodárenskej spoločnosti
- vrátil by som sa k pánovi Gadušovi a pani Kramarčíkovej
- domy, ktoré tam sú si zaslúžia prístupovú cestu
- ľudia si dlho počkajú na cestu, tým že sme to zamietli.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- keď PaedDr. Repaský spomenul ríbežľový sad, preblesla mi hlavou zmena územného plánu o ulicu nižšie
- bolo to presne to isté
- menili sme územný plán tak, ako bola potreba občanov mesta
- všetky veci, ktoré začal Ing. Konečný vybavovať išli až potom
- zelenú by sme mu mali dať
- sme akcionárom Podtatranskej vodárenskej spoločnosti
- pán primátor je členom predstavenstva
- nie je žiaden problém byť nápomocný
- v Uloží domy stavajú a všetky majú studne, Spišský Hrhov tiež
- nie je to až taký problém
- možno pozerám na to ako laik
- ak prídu zamietavé stanoviská nič tam nevyrastie, nevidím v tom problém
- budem hlasovať za.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- Spišský Hrhov dodnes nemá vyriešenú vodu a kanál
- v roku 2019 sme im dávali súhlas na pripojenie sa od Levoče
- dodnes to nie je vyriešené.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- bývajú tam.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- treba sa ísť pozrieť ako tam bývajú, keď tam zaprší.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- treba sa poučiť z chýb
- výstavby na Plantáži a dorábanie cesty.

Mgr. Vladimír Babej (poslanec MZ)

- mrzí ma, že Ing. Konečný trošku zaklamal, či pozná tu spoločnosť alebo nie
- stanovisko od vodárov prezentoval, že je v poriadku
- nie je to dobré, že sa nás snažíte zavádzať
- vidím, že lobizmus funguje všade, ale malo by to mať nejakú hranicu
- ak budú všetky podklady v poriadku nebránim sa tomu
- nerobme tu partizánčinu

- nebudeme sa o tom, že všetkým schválime a keď bude zamietavé stanovisko, všetko vrátíme naspäť
- trochu súdneho rozmýšľania do tohto procesu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- Mgr. Babej povedal som, že nie je problém sa k tomu vrátiť, len tie stanoviska musia byť kladné.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- nielen k tejto lokalite sa nie je problém vrátiť
- problém je ten, že to robíme nekonceptne
- nerozširujeme územný plán podľa zóny
- neberieme do úvahy širšie súvislosti
- nemusíme robiť nový územný plán nevyhnutne, ale v horizonte ôsmich rokov ho budeme musieť zo zákona urobiť
- máme spracovaný plán zóny
- Do šlichty je lokalita hneď pod pánom Gadušom a pani Kramarčíkovej, ktorá je doteraz nezastavaná a nepohnutá, ďalej Plantáže, kde je 150 domov naplánovaných
- týmito čiastkovými zmenami si vyrábame lokality, ktoré nie sú zónou, sú len fliačikmi, parcelami, ktoré sú uložené mimo zastavaného územia mesta
- vráťme sa k týmto veciam cez zmeny územného plánu zóny
- nerozširujeme územný plán po jednotlivých parcelách, ktoré spolu nesúvisia, pretože nám uniká širší prehľad
- robíme to nekonceptne
- ak by sme sa pozreli na to z hľadiska zóny došli by sme k iným záverom.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- súhlasím s pánom zástupcom
- územný plán, ak sa robí konceptne mesto prizve urbanistu, inžinierov, geológov
- súhlasím s tým, ako povedal zástupca - fliačikmi
- nie je možné, urobiť z územného plánu trhací kalendár
- na reakciu pána Lorka
- mám informáciu, že tí čo sú tam vystavení si na vlastné náklady urobili cestu
- Krupný jarok bol zisk pre mesto.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- nechcela by som, aby sme porovnávali niečo čo projektuje mesto, a niečo čo projektuje súkromný investor
- súkromný investor chce mať z toho benefit, zisk
- táto lokalita bude len s výdavkami mesta
- mesto bude znášať len náklady
- nech to nejde len do príjmov, ziskov iných osôb.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- rokojeme o tom čo nám predloží vedenie
- ak by boli materiály predložené konceptne rokovali by sme konceptne
- dajte nám na stôl zaväzujúce uznesenie, že budeme tieto problémy riešiť, pretože ich riešiť chceme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- vrátim sa k pánovi Gadušovi a rodine Kramarčíkovej
- podľa mojich informácií rodina Kramarčíková ani netrvá na tej zmene územného plánu
- neviem či sa medzi sebou dohodli
- treba dať ľudí z toho územia dohromady, aby s tým súhlasili
- súhlasím čiastočne aj s tým, že to treba riešiť koncepčne ako zónu
- niekedy vzniknú nové skutočnosti a na zmene sa netrvá.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- funkčné využitia plôch nesúhlasí s vlastníctvom pozemkov
- riešme potreby mesta a ak sa dá v maximálne možnej miere vyhovejme potrebám obyvateľov a žiadateľov
- nenechajme ich čakať 10 rokov.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- veľa otázok bolo zodpovedaných
- v niečom súhlasím, s niečím sa nemôžem stotožniť
- je pravda, že keď mesto rozpredáva svoje pozemky nie je priorita zisku, ale služba obyvateľom a občanom
- treba si dať otázku koľko je mestských pozemkov na výstavbu rodinných domov
- zatiaľ nič ostré neschvaľujeme
- zamýšľam sa nad tým čo tu bolo povedané, že sa zóna nerieši komplexne
- niekedy veľmi dávno rodinný príslušník Štefan Vrábel spolu s pánom Čarnokým a pánom Višnovským stavali domy, boli tam náročné podmienky, urobili si sami cestu, vodojem tam nemali, kopali si tam studne, žumpy
- nad nimi hore čo vznikla lokalita mám pocit, že mesto to v minulosti predalo vlastníčkovi za účelom vybudovania nejakého arboréta, potom z toho vznikli stavebné pozemky, postavali sa tam domy
- mohli mať pôvodní vlastníci výhrady k tomu, že nad nimi už nemali byť žiadne domy
- na začiatku boli pripomienky
- v konečnom dôsledku aj pôvodným vlastníkom sa vyhovel tým, že sa mohli pripojiť na vodojem, plynofikácie
- do budúcnosti by sa mohlo pokračovať v tej výstavbe
- v predchádzajúcom funkčnom období sme schvaľovali zmenu územného plánu nad pumpou Slovaft
- neviem či to je nejak ďaleko od tejto lokality, ktorú schvaľujeme.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- myslím, že ste to schvaľovali na júnovom MZ
- Šajby majú byť napojené z cesty 1/18 má tam byť napojenie z toho obchvatu
- pri vypracovaní urbanistickej štúdie a spracovávaní zmeny sa treba na to územie pozrieť ako na celok
- riešiť to s technickou a dopravnou vybavenosťou
- obytný súbor možno v lokalite nad sedriou napojiť z tej cesty, ktorá je definovaná a má byť v budúcnosti obchvatom mesta.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- celá lokalita je dopravne zahustená do jednej jednosmernej cesty, ktorá dispozične ani len nie je uspořobená žeby sa stala dvojsmernou
- nemám problém s tým, že sú to súkromné IBV

- je obdivuhodné, že ľudia sú ochotní investovať do vlastných pozemkov a riešiť domovú situáciu
- riešme to koncepčne v rámci zóny
- vyjdime v ústrety každému žiadateľovi, ale majme na zreteli, aby sme nevytvárali v meste problémové situácie do budúca vid'. Ruskinovský chodník, Plantáže atď.
- riešme to komplexne
- nemusíme v rámci územného plánu, stačí nám meniť zónu
- IBV Za sédriou bude zasadená do prostredia tak, že nám to nebude vyvolávať dodatočné problémy a náklady v státisícoch.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 6 proti 3 zdr 7 nehl 1 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 2188/1, 2188/2 a KN – C 8276/58 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Jánom Konečným, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pani Kramarčíková
- to je tá lokalita pri pánovi Gadušovi
- rozprávali sme o nej.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- komisia neodporúča.

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 5 proti 1 zdr 9 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 5134/1 a 5134/3 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Barborou Kramarčíkovou, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- Ľudomil Kamenický požiadal o zmenu územného plánu v lokalite Levočská Dolina
- jedná sa o investičný zámer výstavby garáže
- je to definované ako zeleň

- stanovisko je odporúčacie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je to hneď vedľa Horvátha.

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 6871/38 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ľudomilom Kamenickým, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina na pozemku parcelné č. KN – C 6871/38 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ľudomilom Kamenickým, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- ide o žiadosť spoločnosti JHockey, s.r.o.
- je to lokalita nachádzajúca sa na sídlisku Západ vedľa obchodného centra Texon
- jedná sa o výstavbu bytového domu s občianskou vybavenosťou
- s pani architektkou rokujeme o statickej doprave
- rozširuje a upravuje parkovacie plochy, ktoré sa nachádzajú pod budúcou výstavbou bytového domu Parkhill a vybuduje chodník od prechodu pre chodcov smerom k rodinným domom, ktoré sa nachádzajú na sídlisku Západ
- mení sa pozdĺžne státie na kolmé
- počet parkovacích miest pre mesto neodbudne touto výstavbou.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 19

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 2888/487, 2888/488, 2888/309 a 2888/461 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, spoločnosťou JHockey, s.r.o., Nezábudková 8/8B, Spišská Nová Ves, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pani Katarína Mlynarčíková sa majetkoprávne snaží vysporiadať pozemok pod stavbou garáže
- chce ju dodatočne zlegalizovať
- doručila územné rozhodnutie pri výstavbe garáže
- niekoľkokrát bola aj žiadosť prerokovávaná v MZ
- nebolo jej vyhovené
- v danej lokalite je navrhovaná prístupová komunikácia, ktorá má napájať sídlisko Hrad
- v danom území kadiaľ má ísť navrhovaná prístupová komunikácia evidujeme ešte ďalšiu žiadosť
- budeme ju prerokovávať na ďalších zasadnutiach MZ
- momentálne skúsime túto komunikáciu viesť v inej trase.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 20

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na časti pozemku parcelné č. KN – C 1907/3 katastrálne územie Levoča za podmienky:

- a) úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Katarínou Mlynarčíkovou, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu,
- b) zmeny navrhovaného dopravného napojenia lokality Pod Vinicou v územnom pláne mesta.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pán Michal Gábrik požiadal o zmenu územného plánu v miestnej časti Závada
- v lokalite chce postaviť rodinný dom

- je tam potrebné zmeniť trasu splaškovej kanalizácie
- nevidíme v tom problém
- máme spracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu čističky odpadových vôd
- trasa komunikácie pôjde inak
- pozemok je majetkoprávne vysporiadaný a je dopravne dostupný.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 254/25 katastrálne územie Závada za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Michalom Gabríkom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- Ing. Rotáková požiadala o zmenu územného plánu v lokalite Odorica, ktorá má slúžiť v budúcnosti ako stredisko agroturistiky
- venuje sa ekologickému hospodáreniu zameranému na pastevný chov koní
- na danom území potrebuje vystavať hospodárske budovy, prístrešky pre zvieratá, sklady, krmivá, senníky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 8611/2 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Zuzanou Rotákovou, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pán Miroslav a Peter Koťuha požiadali o zmenu územného plánu nachádzajúcu sa v lokalite Kežmarskej cesty
- je to na výstavbu rodinných domov
- v danom území už prebehla zmena územného plánu č. 15, 16 a 18, kde sú dané aj podmienky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- komisia odporúča schváliť daný bod.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 8036/26, 8036/24 a 8036/21 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľmi, Miroslavom Koťuhom, ■■■■■■, Levoča a Petrom Koťuhom, ■■■■■■, Spišská Nová Ves, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pán František Jeseňák s manželkou požiadali o zmenu územného plánu v lokalite sídliska Západ
- rokovali sme o tom na zasadnutiach MZ
- majú záujem rekonštruovať objekt nevyužívanej budovy plynovej kotolne na občiansku vybavenosť
- mali by tam mať služby s výdajom jedla, solárium a s vytvorením 26 parkovacích státi na pozemku žiadateľa, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov bývajúcich v okolitých bytových domov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- komisia odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 3056/41, KN – C 3058/4 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľmi, Františkom Jeseňákom a Monikou Jeseňákovou, ■■■■■■, Levoča, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- toto územie sa nachádza nad poslednou výstavbou smerom na Mariánsku horu
- má sa to týkať zmeny funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy
- je spoluvlastníčkou daného pozemku
- súhlas ostatných vlastníkov nám doručený nebol
- chceli by sme to do budúcnosti riešiť koncepčne
- budeme jej odporúčať prerokovať žiadosť s Krajským pamiatkovým úradom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie neodporúča schváliť.

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 1 proti 3 zdr 10 nehl 3 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 1549/1 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ľubicou Novotnou, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- je to miestna časť Levočských Lúk
- dôvodom žiadosti je dodatočná legalizácia stavby
- išlo by o zmenu funkčného využitia z areálu hospodárskeho dvora na rodinný dom.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- všetky ostatné záležitosti má už vysporiadané?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- aké záležitosti?

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- má stavebné povolenie a všetko v poriadku?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- v roku 2018 alebo 2019 bolo myslím vydané stavebné povolenie
- podľa projektovej dokumentácie tam mal byť vybudovaný sklad zemiakov
- stojí tam rodinný dom.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- nie je tam stavebné povolenie
- nie je to ani v súlade s územným plánom
- tento bod smeruje k dodatočnej legalizácii tej stavby.

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 11 proti 1 zdr 2 nehl 3

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 3777/65 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov

spojených s jej obstaraním žiadateľom, Jozefom Ištokom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- Ing. Ján Rovder požiadal o zmenu územného plánu z funkčných plôch na výstavbu rodinných domov
- jeden z pozemkov je z časti zastavaný prístupovou komunikáciou, preto je vyňatý z daného uznesenia
- s oddelením majetkovým sa budeme snažiť časť jedného pozemku s Ing. Rovderom vysporiadať
- ostatné parcely a územia odporúčame spolu s komisiou na výstavbu rodinných domov.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- v záväznej časti územného plánu mesta sú cesty I. triedy č. 18 od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu úseku mimo zastavaného územia obce
- je tento pozemok pri ceste č.18?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pod cestou č. 18
- ak sa rozšíri zastavaná časť územia obce, už nie je ochranné pásmo v intraviláne obce.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- predtým sme mali PhDr. Bašistovú, ktorá mala vyjadrenie železníc
- v územnom pláne máme 60 m od osi koľají na každú stranu
- nebolo by to dobré zmeniť podľa zákona?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- ona má súhlasné stanovisko železníc k danej výstavbe.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- áno, nebolo by dobré zapracovať zmeny do územného plánu, ktorý bol schválený v roku 2005.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- tých 60 m je dané zákonom.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- PhDr. Bašistová dostala súhlas od železníc
- je to teda v súlade s územným plánom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- komisia odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 27

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 2417/1, 2415/1, 2415/2 a časti pozemku KN – C 2417/3 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Jánom Rovderom, ■■■■■■, Nižné Repaše, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- Mgr. Jana Kozelová požiadala o zmenu územného plánu v miestnej časti Závada z funkčného využitia poľnohospodárskej výroby na rekreačné bývanie
- je spoluvlastníkom v podiele 1/2
- je v procese odkúpenia ďalšej polovice pozemku
- nie je dopravne prístupný z miestnych komunikácií
- nachádza sa v lyžiarskom stredisku ako bol bufet a nad tým.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie neodporúča schváliť.

UZNESENIE č. 28

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 0 proti 4 zdr 8 nehl 5 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 216/1 katastrálne územie Závada za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Mgr. Janou Kozelovou, ■■■■■■, Bzenov, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- pani Renáta Dolgošová požiadala o zmenu územného plánu v miestnej časti Závada
- má záujem vybudovať chatu
- je to mimo zastavaného územia obce
- prístup je po účelovej komunikácii vo vlastníctve SR
- je ťažko dopravne dostupný
- stanovisko komisie a oddelenia je neodporúčacie.

UZNESENIE č. 29

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 0 proti 4 zdr 11 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 220 katastrálne územie Závada za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Renátou Dolgošovou, ■■■■■■, Poprad, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- Jozef a Zuzana Šefčíkovi požiadali o zmenu územného plánu Za sédriou
- je to rozšírenie záhradkárskej lokality
- doručili urbanistickú štúdiu
- na území je ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete, ktoré prechádza stredom pozemkov
- keď bude súhlasné stanovisko k urbanistickej štúdie odporúčame až potom zaradiť návrh do začatia obstarania
- je potrebné doručiť súhlasné stanovisko VSD
- krajom ide ochranné pásmo vedenia
- v územnom pláne mesta je navrhované ochranné pásmo budúcej preložky elektrickej siete
- budeme ho musieť posunúť.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- komunikácia ako bude riešená?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- do záhradkárskej lokality pôjde po jestvujúcej účelovej ceste, ktorá tam je.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- máme pozitívne stanovisko, ale je to dosť veľký problém, keď stredom ide ochranné pásmo.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- momentálne si oni v územnom pláne riešia oplotenie toho pozemku
- dostali súhlasné stanovisko od spoločnosti Sitel, ktoré tam má umiestnené elektro komunikačné vedenie
- nevidíme v tom až taký problém
- môže prísť stanovisko, že to majú na svoje náklady preložiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v tejto chvíli máme to stanovisko
- stanovisko komisie je odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 30

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 8280/2, 8281 a 8282 katastrálne územie Levoča za podmienky:

- a) úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľmi, Jozefom Šefčíkom a Zuzanou Šefčíkovou, ■■■■■■, Levoča, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu,
- b) odsúhlasenia urbanistickej štúdie „Záhradkárska oblasť Nad Sédriou“ s vlastníkmi inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené na pozemku parcelné č. KN C 8280/2, KN C 8281 a KN C 8282.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- je to územie nachádzajúce sa nad cestou 1/18
- v blízkosti lokality Šajby
- pri vypracovávaní urbanistickej štúdie mestom by sme tento pozemok skúsili preveriť
- Ing. Slodičák má záujem vybudovať rodinné domy, nejakú polyfunkciu
- zatiaľ to neodporúčame, možno do budúca áno.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je neodporúča schváliť.

UZNESENIE č. 31

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 4 proti 2 zdr 9 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 2086/2 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Rastislavom Slodičákom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- je to lokalita nachádzajúca sa medzi cestou II. triedy 2/533, odbočkou na Odoricu a železnicou
- pozemok je zaťažený ochranným pásmom II. triedy, ochranným pásmom železnice a ochranným pásmom vysoko tlakového plynovodu
- mal záujem vystavať stavebniny
- je to momentálne nerealizovateľné, keďže je to v ochrannom pásme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je neodporúča schváliť.

UZNESENIE č. 32

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 3 proti 5 zdr 8 nehl 1 = neschválené

MZ neschvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – E 3 820 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Ing. Rastislavom Slodičákom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- ide o oblasť Rúrová, je to chatová oblasť
- na grafickom návrhu vidíte pozemok Mgr. Krištofóryovej
- jedná sa o rovnakú lokalitu ako pri pánovi Šefčíkovi
- Mgr. Krištofóryová má pozemok nad pánom Šefčíkom
- sú v príbuzenskom vzťahu
- problém s prechodom na pozemok by nemal byť
- komisia odporúča schváliť
- dodržať musia podmienky.

UZNESENIE č. 33

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 8146/5 katastrálne územie Levoča za podmienky:

- a) úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Mgr. Veronikou Krištofóryovou, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu,
- b) dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chat.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 34

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 8146/4 katastrálne územie Levoča za podmienky:

- a) úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Jozefom Šefčíkom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu,

- b) dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chat.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- je to bod 30 a 31
- JUDr. Ľubomír Murín so sestrou a pán Vladimír Rovder požiadali o zmenu územného plánu v lokalite Kežmarskej cesty
- prebehla tam zmena územného plánu č. 15, 16 a 18
- odporúčame schváliť.

UZNESENIE č. 35

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 8036/8 a 8036/11 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľmi, JUDr. Ľubomírom Murínom, ■■■■■■, Levoča a Ing. Elenou Murínovou, ■■■■■■, Kysucké Nové Mesto, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stanovisko komisie je odporúča schváliť.

UZNESENIE č. 36

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcelné č. KN – C 8036/9 a 8036/10 katastrálne územie Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním žiadateľom, Vladimírom Rovderom, ■■■■■■, Levoča, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územného plánu.

T: 27.10.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ďalšie štyri návrhy budú po dopracovaní predložené buď na novembrové alebo januárové zasadnutie MZ.

3. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 8. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 26.10.2023

Zapísala: Ing. Lubomíra Čujová


Overovatelia:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

RNDr. Vladimír Adamkovič



.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ