

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Zriadenie vecného bremena
Zverenie majetku do správy
Zmluva o výpožičke
Nájom nehnuteľností
Vyradenie majetku z evidencie
Pridelenie nebytového priestoru
Ukončenie nájmu nebytového priestoru
Dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru (zníženie nájomného)

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 30.11.2023

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 24.11.2023

Predaj nehnuteľností:

1. Dňa 20.10.2023 bola mestu doručená ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy s **Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s.** NDS má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemok parc. č. KN-C 7151/7 s výmerou 177 m² na účel realizácie stavby „Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa“. Všeobecná hodnota pozemku je určená znaleckým posudkom na 2 405,43 eur. V zmysle ustanovení Zákona o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a katastrálneho zákona náhrada za výkup pozemku je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za jeho vyvlastnenie. Navrhovaná kúpna cena pozemku po navýšení jeho všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku koeficientom 1,2 tak predstavuje sumu 2 886,52 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 7151/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 177 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, pre **Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, SR, IČO: 35 919 001, za kúpnu cenu 2 886,52 eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 113/2023, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Nemešom (evidenčné číslo znalca: 912488), v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkoprávne vysporiadanie stavby „Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa“.

T: 31.12.2023

- Príjem: 2 886,52 eur

Zriadenie vecného bremena:

2. Listom zo dňa 12.7.2023 nás p. **Jozef Gaduš a manž. Anastázia Gadušová** požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno žiadajú zriadiť ako bezodplatné, a to z dôvodu, že inžinierske siete slúžia viacerým občanom mesta. Vecné bremeno sa má zriadiť v súvislosti so stavbou: „**IBV Lomnická ulica, Levoča**“. Súčasťou tejto IBV sú inžinierske siete „SO 02 Vodovod“, „SO 03 Kanalizácia“ a „SO 04 STL plynovod“, ktorých vlastníckmi sú žiadatelia. Tieto inžinierske siete boli uložené do pozemkov parc. č. KN-C 8727 – zast.pl. a parc. č. KN-C 7165/3 – zast.pl. (ďalej len „slúžiace pozemky“), ktorých vlastníkom je Mesto Levoča. Pre SO 04 STL plynovod bolo Mestom Levoča, Stavebným úradom, dňa 5.12.2018 vydané rozhodnutie, ktorým bola stavba povolená, a pre SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia bolo Okresným úradom Levoča, Štátnou vodnou správou dňa 13.11.2018 vydané rozhodnutie, ktorým boli tieto vodné stavby povolené.

Dňa 27.10.2023 bol doložený Geometrický plán č. 43/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 8727 a 7165/3, vyhotovený dňa 26.9.2023 Ľudovítom Muránskym, v ktorom je vyznačený rozsah záberu vecného bremena: na pozemku parc. č. KN-C 8727 je rozsah záberu 196 m² a na pozemku parc. č. KN-C 7165/3 je rozsah záberu 222 m².

Podľa ustanovenia Čl. 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku Mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov. Podľa ustanovenia Čl. 16, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení: „Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznášaniaschopná.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „IBV Lomnická ulica, Levoča“ **zriadenie vecného bremena** v prospech Jozefa Gaduša, a manž. Anastázie Gadušovej ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, ako povinného z vecného bremena,

- trpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v lok. Lomnická ulica, k. ú. Levoča, a to:

- parc. č. KN-C 8727 – zast. pl., s výmerou 2 521 m² a
- parc. č. KN-C 7165/3 – zast. pl., s výmerou 6 345 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“), ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, v celosti, uloženie inžinierskych sietí, t.j. stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia a SO 04 STL plynovod pre stavbu „IBV Lomnická ulica, Levoča“, v rozsahu záberu vecného

bremena 196 m² u pozemku parc. č. KN-C 8727 a 222 m² u pozemku parc. č. KN-C 7165/3, podľa geometrického plánu č. 43/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch, vyhotoveného dňa 26.9.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym z Levoče, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, dňa 26.10.2023, pod č. G1-327/23;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena, ním povereným osobám alebo správcom inžinierskych sietí, na slúžiace pozemky, prechod a prejazd cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí - stavebných objektov;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena, ním povereným osobám alebo správcom inžinierskych sietí, vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy a príslušných právnych predpisov, vecné bremeno sa zriaďuje in rem a na dobu neurčitú, za odplatu vo výške **15 eur/m² záberu**, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2024

- Príjem: $(196 \text{ m}^2 + 222 \text{ m}^2) \times 15 \text{ eur/m}^2 \text{ záberu} = \mathbf{6\ 270 \text{ eur}}$

Zverenie majetku do správy:

3. Mesto Levoča kúpou nadobudlo majetok, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie hnutel'ného majetku mesta do správy správcu schvaľuje primátor mesta alebo MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznášaniaschopná.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.01.2024:

- inv. č. 2/826/42 - Kotolňa - ZŠ Gašpara Haina - súčasťou je: technické zhodnotenie stavby, plynová prípojka, kotol, merací a regulačný riadiaci systém, úpravňa vody, čerpadlá ÚK, komín, technológia na prípravu ÚK a merače tepla, rok zaradenia do prevádzky 2007, v obstarávacej cene 8 536,98 eur;

do správy Základnej školy, Ulica Gašpara Haina 37, so sídlom: 054 01 Levoča, Ulica Gašpara Haina 37, IČO: 37785834.

T: 31.01.2024

Zmluva o výpožičke:

4. Mesto Levoča plánuje rekonštrukciu oporného múru v Levoči na Ulici Za sedriou, ktorý stabilizuje teleso miestnej komunikácie a chodníka pre peších. Oporný múr zasahuje do pozemku parc. č. KN-C 1256/1. Vlastníkmi pozemku sú **Peter Antal a Helena Antalová**. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku. Vlastníci súhlasia s uzatvorením zmluvy o výpožičke.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznášaniaschopná.

MZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o výpožičke na bezodplatné užívanie pozemku časť parc. č. KN-C 1256/1 – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa súběžne s chodníkom umiestnenom na pozemku parc. č. KN-C 1265/4 (vo vlastníctve mesta Levoča), s výmerou 14 m² (v rozsahu 7 m x 2 m) v Levoči na ulici Za sedriou, od p. Petra Antala a manželky Heleny Antalovej, pre mesto Levoča, za účelom rekonštrukcie a prevádzkovania oporného múru, ktorým sa stabilizuje teleso verejného chodníka na pozemku parc. č. KN-C 1265/4 na ulici Za sedriou, na dobu 10 rokov s možnosťou predĺženia doby užívania pozemku.

T: 31.01.2024

- Výdaj: 0 eur/rok

Nájom nehnuteľností:

5. Mesto Levoča uzavrelo dňa 30.11.2021 Nájomnú zmluvu č. 31961/2021/OM/368 na dobu neurčitú s p. **Richardom Holubom** ml. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v lokalite Levočské Lúky, časť pozemku parc. č. KN-C 3794/20 pod umiestneným predajným stánkom, v ktorom nájomca predáva potravinárske výrobky bez možnosti predaja alkoholických nápojov. Pozemok bol prenajatý na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS). Listom zo dňa 23.10.2023 nás p. R. Holub požiadal o zmenu nájomcu na jeho otca p. Richarda Holuba (st.) z dôvodu ukončenia jeho podnikania a následného prevodu prevádzky predajného stánku na svojho otca, ktorému zároveň postúpil nájomné právo a povinnosti z neho vyplývajúce. Súčasne nás p. Richard Holub (st.), požiadal o prenájom pozemku pod predajným stánkom, v ktorom chce pokračovať s predajom potravinárskych výrobkov od 01.01.2024.

Podľa ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) ods. 1) a 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, zámer prenajať majetok mesta zverejniť na úradnej tabuli 15 dní pred schvaľovaním a hodnota nájomného neprevyšuje 7 500 eur za celé obdobie nájmu.

Minimálna výška nájomného podľa Článku 22 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 2 eurá/m²/mesiac. Cena na základe OVS v roku 2021 bola 3 eurá/m²/mesiac.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznášaniaschopná.

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 3794/20 – ostatná plocha, s výmerou 12 m² v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča, pod predajným stánkom, pre p. Richarda Holuba - VEČIERKA - RIO, miesto podnikania: Levočské Lúky 3269/28, 054 01 Levoča-Levočské Lúky, IČO: 55 835 546, na dobu neurčitú s dobou účinnosti od 01.01.2024, za nájomné vo výške 3 eurá/m²/mesiac, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok, na ktorom je umiestnený predajný stánok vo vlastníctve p. R. Holuba, je pozemok s malou výmerou.

T: 31.01.2024

- Príjem: 432 eur/rok

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznášaniaschopná.

b) MZ schvaľuje ukončenie nájmu pozemku v k. ú. Levoča pod umiestneným predajným stánkom, na časti parc. č. KN-C 3794/20 – ostatná plocha, s výmerou 12 m² v Levočské Lúky k. ú. Levoča, založeného Nájomnou zmluvou č. 31961/2021/OM/368 zo dňa 30.11.2021 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a nájomcom p. Richardom Holubom (ml.), miesto podnikania: Levočské Lúky 3269/28, 054 01 Levoča-Levočské Lúky, **dohodou**, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom p. Richardom Holubom (st.), miesto podnikania: Levočské Lúky 3269/28, 054 01 Levoča-Levočské Lúky, IČO: 55 835 546.

T: ako v texte

6. Dávid Kočko je vlastníkom nehnuteľností na Poľnej ulici, a to pozemku parc. č. KN-C 2817 s výmerou 399 m². Tento pozemok menovaný nadobudol kúpou od mesta v júli 2023. Predaj bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde jedným z dôvodov bolo to, že „*prevádzaný pozemok je značne svahovitý, členitý, pre jeho využitie na výstavbu rodinného domu bude potrebné zrealizovať opatrenia na spevnenie a stabilizáciu terénu a vybudovať prístupovú cestu, čo bude vyžadovať zvýšené náklady*“.

Menovaný má záujem na svojom pozemku postaviť si rodinný dom. Pre zabezpečenie prístupu k tejto stavbe a tiež pre vydanie stavebného povolenia na samotnú stavbu rodinného domu je nevyhnutné zrealizovať prístupovú komunikáciu. *Pre účely stavebného konania je potrebné, aby menovaný ako stavebník preukázal svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavebne dotknuté. Menovaný nás požiadal o nájom pozemkov na účel realizácie účelovej komunikácie podľa priloženého geodetického zamerania vypracovaného Ľudovítom Muránskym („GZ“).* Podľa tohto GZ má byť komunikácia vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. KN-C 2783/1, KN-C 2814/4, KN-C 2815/1 a KN-C 2815/4.

Celková výmera stavebne dotknutých pozemkov má byť 290 m². Komunikácia má byť zo štrkového materiálu zhutneného podľa platných noriem, so šírkou 3 m a s celkovou dĺžkou 82 m. Na jej konci má byť obratisko.

V súlade s Čl. 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča by výška nájomného bola 1 euro/m²/rok, keďže pozemok bude významne zhodnotený realizáciou komunikácie, čo prispeje k rozvoju mesta. V tomto prípade môžeme postupovať podľa ustanovenie § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s Čl. 20, ods. 2, písm. c) Zásad, ktoré upravujú nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur; pričom podľa § 9aa, ods. 4, písm. e) zákona o majetku obcí, v spojení s Čl. 20, ods. 4, písm. e) Zásad sa hodnota nájomného na tento účel určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov (1 euro/m²/rok x 290 m² = 290 eur/rok x 10 rokov = 2 900 eur).

Menovaný má záujem zrealizovanú komunikáciu po jej skolaudovaní bezodplatne previesť do vlastníctva mesta.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznášaniaschopná.

MZ **schvaľuje** nájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľnej, a to časť parc. č. KN-C 2783/1 – zast. pl. a nádv., časť parc. č. KN-C 2814/4 – zast. pl. a nádv., časť parc. č. KN-C 2815/1 – zast. pl. a nádv. a časť parc. č. KN-C 2815/4 – zast. pl. a nádv. s celkovou výmerou 290 m², tak, ako je to vymedzené v geodetickom zameraní vyhotovenom v októbri 2023 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, pre žiadateľa: **Dávid Kočko** na účel realizácie prístupovej komunikácie zo štrkového materiálu zhutneného podľa platných noriem, so šírkou 3 m a s celkovou dĺžkou 82 m, na konci ktorej bude obratisko, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 euro/m²/rok, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Obsahom nájomnej zmluvy bude záväzok nájomcu po kolaudácii komunikácie túto bezodplatne previesť do vlastníctva mesta.

T: 30.06.2023

- Príjem: 290 eur/rok

7. Mesto Levoča a spol. **Lesy mesta Levoča** s r. o. uzavreli nájomnú zmluvu o nájme lesných pozemkov. V zmysle tejto nájomnej zmluvy môže byť v prípade výrazných zmien vo výške ťažby dreva, najmä vplyvom kalamít, prepočítaná a upravená výška nájomného pre celý kalendárny rok. Na zasadnutí Valného zhromaždenia spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o., konanom dňa 25.10.2023 bolo z dôvodu navýšenej ťažby dreva schválené jednorazové navýšenie nájmu za lesné pozemky za rok 2023 o 20 000 eur, ktoré by malo byť splatné do 31.12.2023.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznávaniaschopná.

MZ **schvaľuje** uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 2237/2017/OM/23 uzavretej dňa 28.02.2017 medzi mestom Levoča a spol. Lesy mesta Levoča s r. o., so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, 054 01 Levoča, IČO: 31693377 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, podľa jej Čl. VI. ods. 7, v ktorom bude z dôvodu výraznej zmeny vo výške ťažby dreva vplyvom kalamity upravená výška nájomného za lesné pozemky za rok 2023 z jednotkovej ceny 7,120 eur/ha/rok na jednotkovú cenu vo výške 10,45 eur/ha/rok. Nájomné bude splatné jednorazovo do 31.12.2023.

T: 31.12.2023

8. Dňa 19.10.2023 bola mestu Levoča doručená žiadosť **Slovenského národného múzea – Spišské múzeum v Levoči** o prenájom budovy historickej radnice v Levoči. SNM – SML dlhodobo poskytuje svoje služby (múzejné expozície a výstavné siene) v prvom a druhom nadzemnom podlaží. SNM – SML by malo záujem aj o prevádzkovanie prízemných priestorov a zrekonštruovaného suterénu, zahŕňajúc aj priestor v prízemí zvonice.

Zámer využitia prízemia Radnice:

SNM – SML má záujem využívať priestory prízemia radnice ako hlavný komunikačný priestor s návštevníkmi. Tento priestor by mal slúžiť ako miesto prvého kontaktu s návštevníkmi múzea – radnice a ďalších expozícií a výstavných siení múzea. Zároveň aj ako miesto predaja vstupeniek a zabezpečenie zázemia pre lektorskú službu, ktorá bude mať v týchto priestoroch centrum. V zriadenom infocentre bude predajňa propagačného materiálu a publikácií. Múzeum ráta so zriadením múzejnej kaviarne s možnosťou malého občerstvenia pre návštevníkov.

Ostatné priestory budú využité na prezentácie a výstavné miesta: inštalácie príležitostných výstavných projektov, ktoré sa budú prioritne venovať udalostiam a osobnostiam z dejín Levoče. Tiež sa ráta so zachovaním možností pre reprezentačné účely a prijatia návštev Mesta Levoča. SNM – SML má v pláne využívať zrekonštruovanú časť suterénu – pivnice na výstavné účely. Do výstavných plánov by chceli zahrnúť aj priestor v prízemí veže.

Podľa ustanovenia §9aa ods. 1 a § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno nájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Určenie nájomného podľa ustanovenia §9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

V prípade schválenia prenájmu budovy historickej Radnice pre SNM - SML je potrebné ukončiť Zmluvu o výpožičke zo dňa 31.03.2018 v zmysle článku 5 bod 1, a to dohodou ku dňu 31.12.2023.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznávaniaschopná.

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom budovy historickej radnice vrátane zvonice, súp. č. 2, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 2 v Levoči pre Slovenské národné múzeum – Spišské múzeum v Levoči so sídlom Vajanského nábrežie 61/2, 811 02 Bratislava, IČO: 00164721, na účel expozícií a výstav a podporu rozvoja mesta v oblasti vzdelávacích a kultúrnych potrieb mesta, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2024, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za nájomné vo výške 1,00 eur / rok.

b) MZ **schvaľuje** ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 1/2008 zo dňa 31.03.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.09.2010, nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí, súp. č. 2, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 2 - Radnica v Levoči, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Levoča ako požičiavateľom a Slovenským národným múzeom, so sídlom Vajanského nábrežie 2, Bratislava ako vypožičiavateľom, dohodou ku dňu 31.12.2023.
T: 31.12.2023

Vyradenie majetku z evidencie:

9. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča požiadalo o vyradenie majetku podľa prílohy č. 1. Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyrad'ovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 31.10.2023 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK nebola uznášaniaschopná.

MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1 spolu v obstarávacej cene 21 378,33 eur.

T: 31.12.2023

Pridelenie nebytového priestoru:

10. Dňa 23.10.2023 bol **Spišskej katolíckej charite** (SKCh) zaslaný list – návrh na zmenu predmetu nájmu. SKCh má prenajaté nebytové priestory v budove mestského úradu na prízemí. Vzhľadom na to, že mesto bude potrebovať uvedený nebytový priestor na plnenie svojich úloh, navrhli sme SKCh ukončiť nájom týchto priestorov. Pre zachovanie činnosti SKCh a poskytovania všeobecne prospešných sociálnych služieb a špecializovaného sociálneho poradenstva pre obyvateľov mesta a širšieho regiónu bol SKCh navrhnutý iný vhodný priestor, ktorý má mesto k dispozícií, a to na adrese Námestie Majstra Pavla č. 28. Po obhliadke nových priestorov SKCh súhlasí s prenájomom priestorov na adrese NMP 28.

Podľa ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom chváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení možno majetok prenajať, najmä ak ide o verejný záujem a podporu charitatívnych inštitúcií. Minimálna výška nájomného podľa Zásad hospodárenia mesta Levoča je 20 eur/m²/rok.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK nebola uznášaniaschopná.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte súp. č. 28, 1. poschodie vľavo so vstupom z dvornej časti objektu, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 28 v Levoči pre Spišskú katolícku charitu, so sídlom Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35514221, na účel bezplatného poskytovania špecializovaného sociálneho poradenstva v zmysle zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, s celkovou výmerou 30,60 m² za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia mesta Levoča vo výške 20 eur/m²/rok, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2024, s výpovednou lehotou 3 mesiace, v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení možno majetok, najmä ak ide o verejný záujem a podporu charitatívnych inštitúcií prenechať na dočasné užívanie po schválení Mestským zastupiteľstvom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie všeobecne prospešných sociálnych služieb a prevádzkovanie špecializovaného sociálneho poradenstva.

T: 31.12.2023

- Príjem: 612 eur/rok

Ukončenie nájmu nebytového priestoru:

14. Dňa 23.10.2023 bol Spišskej katolíckej charite zaslaný list – návrh na zmenu predmetu nájmu. **Spišská katolícka charita (SKCh)** má prenajaté nebytové priestory v budove mestského úradu na prízemí. Vzhľadom na to, že mesto bude potrebovať predmetný nebytový priestor na plnenie svojich úloh, navrhli sme SKCh ukončiť nájom nebytových priestorov v budove MsÚ. Pre zachovanie činnosti SKCh a poskytovania všeobecne prospešných sociálnych služieb a špecializovaného sociálneho poradenstva pre obyvateľov mesta a širšieho regiónu bol SKCh navrhnutý iný vhodný priestor, ktorý má mesto k dispozícii voľný, a to na adrese Námestie Majstra Pavla č. 28. Po obhliadke nových priestorov SKCh súhlasí s prenájomom priestorov na adrese NMP 28.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznášaniaschopná.

MZ **schvaľuje** ukončenie Zmluvy o nájme č. 21265/2018/OM/3 zo dňa 25.06.2018 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.08.2018, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a Spišskou katolíckou charitou, so sídlom Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves ako nájomcom, na nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, súp. č. 4, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 4, Levoča, dohodou ku dňu 31.12.2023.

T: 31.12.2023

Dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru (zníženie nájomného):

15. Dňa 30.08.2023 bola mestu Levoča doručená žiadosť Občianskeho združenia **MAS LEV, o. z.** o zmenu podlahovej výmery v nebytovom priestore na adrese Námestie Majstra Pavla č. 28 v Levoči, Zníženie podlahovej plochy o 47,35 m² žiadajú z dôvodu nepotrebnosti niektorých miestností v nebytovom priestore. V súčasnosti využívajú celý nebytový priestor s výmerou 118,13 m². MAS LEV nemá dostatok finančných prostriedkov na úhradu nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom nebytového priestoru. V prípade, že občianskemu združeniu bude znížená podlahová plocha, náklady (ÚK, zrážková voda) na zvyšnú časť podlahovej plochy bude musieť znášať mesto Levoča. Nebytový priestor má len jeden vstup, čiže mesto zvyšnú časť podlahovej plochy nebude môcť prenajať inému subjektu. Preto Mesto navrhuje ponechať celú podlahovú plochu pre MAS LEV a zároveň navrhuje znížiť nájomné z aktuálnej sumy 11,45 eur /m²/rok na 5 eur/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK nebola uznášaniaschopná.

MZ **schvaľuje** Dodatku č. 1 k Zmluve č. 3276/SMM/11/1 o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.02.2011 uzavretej medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a Občianskym združením MAS LEV o. z., IČO: 42084636 ako nájomcom, na nebytový priestor nachádzajúci sa na 2. poschodí vľavo v zadnom trakte, súp. č. 28, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 28, Levoča, predmetom ktorého bude zníženie nájomného prenájatých nebytových priestorov, a to na 5 eur/m²/rok, s účinnosťou od 01.01.2024. Zároveň bude upravená úhrada za služby spojená s užívaním uvedeného nebytového priestoru na základe zmeny ceny dodávateľmi energií.

T: 31.12.2023

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 24.11.2023

Príloha č. 1**Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
Prednosta MsÚ						
MU/223/29	Software a služby	2011	1	11 910,00 €	0,00 €	zastarané
223/57	Digitálna technická mapa	2008	1	9 468,33 €	0,00 €	zastarané