

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

P.č.	Žiadateľ o zmenu	Dátum doručenia žiadosti	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Účel požadovanej zmeny	Finančná spoluúčasť žiadateľa	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku územného plánu/zóny		Dôvodová správa
			Výmera				Stanovisko odd. IČ,ÚPaŽP,SÚ	Stanovisko Komisie finančnej a investícií mesta	Poznámky
➤ 2020									
01	APP, s.r.o., Moldavska 4, Bratislava	22.04.2020 č. 6162/2020	KN C 2249/1 KN C 2251 KN C 2250 KN C 2249/3 KN C 2249/7 KN C 2259 KN C 2249/2 KN C 2261/1 KN C 2262/4 KN C 4614 KN C 2262/12 KN C 2263 KN E 4614	z priemyselnej zóny na obytnú zónu	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ vytvorenie obytného územia vo výrobnom území mesta (výstavba dvoch nájomných bytových domov s celkovou kapacitou 108 nájomných bytov a k tomu prislúchajúce zázemie, spočívajúce v zeleni, parkovacích plochách a detskom ihrisku)</li> <li>➤ z urbanistického hľadiska je umiestnenie obytného územia ako ostrova do územia plôch priemyselnej výroby neprípustné</li> <li>➤ zmena obytnej funkcie by sa mala týkať ucelenej časti priemyselnej zóny vo väčšom rozsahu, teda nie len vzťahujúc sa na pozemky žiadateľa, čo by malo za následok ovplyvnenie jestvujúcich prevádzok v predmetnej lokalite</li> <li>➤ obytná zóna a priemyselná zóna majú každá svoje špecifiká a hygienické požiadavky, ktoré nie sú navzájom zlučiteľné</li> <li>➤ dekontaminácia danej časti územia po priemyselnej výrobe pre obytnú zónu by bola pomerne náročná</li> <li>➤ pre overenie riešenia vytvorenia obytného územia by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,...)</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
			19 964 m <sup>2</sup>						
02	Dávid Čonka,	27.05.2020 č. 17074/2020	KN E 6118/1	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pozemok parcelné číslo KN-E č. 6118/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 7883 je v podiele 9/12 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF)</li> <li>➤ žiadateľ doručil mestu Levoča súhlasné stanovisko SPF ku požadovanej zmene ÚP</li> <li>➤ dôvodom žiadosti je dodatočná legalizácia stavby</li> <li>➤ žiadateľ doručil projektovú dokumentáciu stavby a súhlasné stanoviská od príslušných dotknutých orgánov (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí)</li> <li>➤ <b>začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</b></li> </ul>
			2 156 m <sup>2</sup>						
03	Jozef Bango,	03.07.2020 č. 20880/2020	KN E 5874 KN E 5875	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ žiadateľ doručil mestu Levoča urbanistickú štúdiu, ktorá rieši na časti parcely KN – E č. 5875 výstavbu dvoch rodinných domov s prístupom z miestnej komunikácie Poľná ulica premostením ponad Končistý potok. Rodinné domy sú navrhované ako dvojpodlažné, ich výstavba vyvolá súvisiace investície na vybudovanie prípojok inžinierskych sietí</li> <li>➤ urbanistická štúdia nebola prerokovaná s príslušnými dotknutými orgánmi</li> <li>➤ žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že vybudovanie prípojok inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie s premostením bude finančne znášať v plnom rozsahu,</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ v prípade zaradenia podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu a jej schválenia je pravdepodobné rozšírovanie predmetnej lokality na IBV</li> <li>➤ bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobou definované</li> <li>➤ uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch, nie po parcelách</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
			časť z 10 482 m <sup>2</sup>						

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

04	Lesné a pozemkové družstvo Dvorce Hlavná 201/27, Huncovce	11.09.2020	Dvorce	na rodinné rekreačné chaty a hospodársky dvor	posilnenie rekreačnej a hospodárskej funkcie lesa	úplná úhrada nákladov	nie	nie*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ žiadatelia sú potomkami obyvateľov vyst'ahovanej obce Dvorce, ktorej katastrálne územie bolo bezplatne pridelené Mestu Levoča po zrušení Vojenského obvodu Javorina</li> <li>➤ žiadatelia obstarali urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)</li> <li>➤ urbanistická štúdiá bola prerokovaná s príslušnými dotknutými orgánmi</li> <li>➤ navrhované rekreačné územie pozostáva zo skupiny rekreačných chát a občianskej vybavenosti umiestnených na hlavnej rozvojovej línii z roku 1764, navrhnutých je 51 samostatne stojacich rodinných rekreačných chát usporiadaných do uličnej zástavby s námestím, verejnou zeleňou a plochou pre družstevný dom lesného a pozemkového družstva</li> <li>➤ veľkosť pozemkov pre rodinné rekreačné chaty sa pohybuje do 400 m2 pri zastavenej ploche (mimo spevnených plôch) do 80 m2</li> <li>➤ funkčná plocha gazdovského/ hospodárskeho dvora je navrhnutá mimo rekreačného územia. Umiestnenie, druh a kapacity jednotlivých stavieb nie sú predmetom urbanistickej štúdie</li> <li>➤ doplnok Územného plánu mesta Levoča</li> </ul> <p><i>Mesto Levoča veľmi citlivo vníma historickú krivdu, spáchanú na vtedajších obyvateľoch obce Dvorce v súvislosti so schválením zriadenia Vojenského obvodu Javorina a následným úplným vyst'ahovaním obcí Blažov, Dvorce, Lubické Kúpele a Ruskínovce, ku ktorému došlo začiatkom 50-tych rokov 20. storočia. Rovnako tak je možné vnímať aj chápať snahu takto vysídlených občanov a ich rodinných príslušníkov o nápravu tejto krivdy, ako aj ich úsilie o návrat na miesta, ktoré boli pred vyše 70 rokmi nútení opustiť. Mesto Levoča preto podporuje rozšírenie povedomia laickej aj odbornej verejnosti o týchto smutných udalostiach, ktoré obrali mnohé rodiny o domov a natrvalo tak poznačili životy stoviek obyvateľov, ktorí boli nútení začať budovať svoj domov inde a úplne odznova.</i></p> <p><i>Po preskúmaní urbanistickej štúdie, mapových podkladov, súvisiacej dokumentácie a vykonaní obhliadok na mieste však Mesto Levoča neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Levoči schváliť Doplnok k Územnému plánu Mesta Levoča v zmysle Urbanistickej štúdie Dvorce, a to z nasledujúcich dôvodov:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ územie bývalej obce Dvorce sa nachádza v odľahlej, hornatej a dopravne ťažko dostupnej časti Levočských vrchov v ich hrebeňových partiách bez napojenia na základnú technickú infraštruktúru</li> <li>➤ do tohto územia nevedú žiadne riadne prístupové komunikácie, iba spevnené účelové cesty, prípadne lesné cesty,</li> <li>➤ technické parametre týchto ciest neumožňujú ich celoročné využívanie bežnými dopravnými prostriedkami a mechanizmami za účelom obsluhy predmetného územia (dopravná obsluha, zimná údržba, zvoz komunálneho odpadu na medziskládku do Levoče, vývoz odpadu zo žump do čistiarne odpadových vôd a podobne)</li> <li>➤ existujúce prístupové komunikácie do riešeného územia navyše vedú po pozemkoch v súkromnom vlastníctve alebo po pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva obrany SR</li> <li>➤ vzhľadom na aktuálny stav majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov, nachádzajúcich sa na území bývalého Vojenského obvodu Javorina, a ich značne zložitú vlastnícku štruktúru neexistuje reálny predpoklad skorého usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod prístupovými komunikáciami za účelom vykonania ich komplexnej obnovy</li> <li>➤ z vyššie uvedených dôvodov je možné predpokladať, že nebude technicky možné zabezpečiť vlastníkom plánovaných rodinných rekreačných chát v tomto území všetky podmienky na riadne užívanie ich nehnuteľností, zodpovedajúce súčasným štandardom a platnej legislatíve</li> <li>➤ územie bývalej obce Dvorce by bolo vhodné napojiť na regionálnu sieť cykloturistických trás s cieľom rozvoja mäkkých foriem turizmu a trvalo udržateľného cestovného ruchu, založeného prioritne na ochrane prírodných hodnôt územia Levočských vrchov</li> <li>➤ na rekreačnú funkciu je možné a žiadúce využívať okrajové časti existujúcich obcí, nachádzajúcich sa na obvode Levočských vrchov namiesto vytvárania nových sídelných útvarov (v zmysle odporúčania PSK, podľa ktorého sa navrhuje ďalšie rozvojové plochy riešiť prioritne v nadväznosti na zastavané územia a nevytvárať tak nové, izolované urbanistické celky)</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania doplnku územného plánu Mesta Levoča</b></li> <li>➤ <b>* zaradenie podnetu do obstarania zmien a doplnkov ÚPN – M po majetkoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa na území bývalej obce Dvorce</b></li> </ul>
----	---	------------	--------	---	---	-----------------------	-----	------	--

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

05	JUDr. Ladislav Pavlanský,	28.10.2020 č. 26787/2020	KN C 2887/17  8 354 m <sup>2</sup>	z rodinných domov na bytové domy	posilnenie obytnej funkcie bytových domov na úkor rodinných domov	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba štyroch bytových domov do 5 nadzemného podlažia, s max. 20 bytovými jednotkami, podpivničené s garážami a nebytovými priestormi</li> <li>➤ zmeny v riešení vybavenostného centra obytného súboru rodinných domov Krupný jarok a dopravnej obsluhy na sídlisku Západ (severozápadný obchvat mesta, parkoviská)</li> <li>➤ pre overenie riešenia vytvorenia obytného územia v bytových domoch by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,...)</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné</li> <li>➤ riešenie statickej dopravy a dopravnej obsluhy sídliska Západ (zvýšenie dopravnej záťaže)</li> <li>➤ preveriť možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru sídliska Západ, resp. mesta</li> <li>➤ žiadateľ by mal obstarat' dokumentáciu, ktorá bude riešiť posúdenie dopravného pripojenia obytného súboru, t. j. vplyv na dopravné prítiaženie jestvujúcej komunikačnej siete, vrátane posúdenie vplyvov na dopravnú priepustnosť jestvujúcich križovatiek vo výhľadovom stave</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
06	PhDr. Lenka Bašistová,	29.10.2020 č. 26949/2020	KN C 2229/49  538 m <sup>2</sup>	z parkovísk a hromadných garáží na občiansku vybavenosť	posilnenie občianskej vybavenosti	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba dvojpodlažnej budovy vrátane garáže /kúpeľňové štúdio + kancelárie/,</li> <li>➤ žiadateľ doručil mestu Levoča súhlasné stanovisko ŽSR ku plánovej výstavbe dvojpodlažnej budovy /pozemok sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, vo vzdialenosti cca 12 m od osi traťovej koľaje Spišská Nová Ves – Levoča/</li> <li>➤ zmena v riešení plôch pre budúcu výstavbu hromadných garáží</li> <li>➤ <b>začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</b></li> </ul>
➤ 2021									
07	MUDr. Peter Mišenda,	07.01.2021 č. 147/2021  25.05.2022 č. 21737/2022	KN C 8121/41 KN C 8121/42  3 622 m <sup>2</sup>	z TTP na rekreačné bývanie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno*	áno*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinných rekreačných chát do 120 m<sup>2</sup> zastavanej plochy s napojením na inžinierske siete, garáže pre dva osobné automobily, altánok a ohniska, drobných stavieb pre hospodárske účely a pletivového oplotenia</li> <li>➤ * <b>oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v prípade dodržania podmienok definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát /rekreačné chaty do 70 m<sup>2</sup> zastavanej plochy s jedným nadzemným a obytným podkrovím, technické zariadenie pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia,...), garáž pre jeden osobný automobil, altánok a ohnisko, neprípustná je výstavba drobných stavieb a oplotenia/</b></li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> <li>- dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát</li> </ul> </li> </ul>

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

08	Jozef Gaduš,	19.07.2021 č. 26508/2021	KN E 5155	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rozšírenie individuálnej bytovej výstavby Lomnická ulica o II. etapu /rozpor už realizovanej zástavby s navrhovaným obchvatom mesta (predpoklad posunu obchvatu) a navrhovaným vybavenostným centrom obytného súboru/</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch by mal žiadateľ obstaráť overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,...)</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na riešenie dopravy a technickej infraštruktúry mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobo definované</li> <li>➤ uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch, nie po parcelách</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
			7 918 m <sup>2</sup>						
09	Mgr. Renáta Kopkášová,	09.12.2021 č. 34770/2021	časť parcely KN E 6425	z poľnohospodárskej výroby na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba záhradkárskej osady v severnej časti parcely</li> <li>➤ južná časť parcely je umiestnená v „obytnom území“ na funkčnej ploche „rodinné domy“. Podľa výkresu č. 8 územného plánu mesta je táto časť parcely v „území rodinných domov“ (ÚRD) /nie je predmetom ZaD ÚP/</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
			časť z výmery 10 163 m <sup>2</sup>						
10	Miroslav Horváth,	23.12.2021 č. 35797/2021	KN C 6871/5	na výstavbu chaty resp. rodinného domu	posilnenie rekreačnej funkcie v rekreačných chatách	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba chaty resp. rodinného domu /parcela riešeného územia je súčasťou funkčnej plochy „Budovy a pozemky rekreačného vybavenia“ určenej pre ubytovacie zariadenie Koniarka evidovanej pod č. 13 vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh Územného plánu zóny Levočská Dolina. Na uvedenej funkčnej ploche územný plán zóny navrhuje vybudovať tri rozsiahle budovy rekreačného vybavenia s dopravným napojením z východnej strany cez parcelu č. 6871/40 a so zastavanými plochami v rozsahu asi 285 m<sup>2</sup>, 420 m<sup>2</sup> a 465 m<sup>2</sup>/</li> <li>➤ potrebné je meniť územný plán zóny aj územný plán mesta</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
			1 232 m <sup>2</sup>						

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

➤ 2022									
11	Ing. Ján Konečný,	08.02.2022 č. 2821/2022	KN E 2188/1 KN E 2188/2 KN C 8276/58	z ríbezľového sadu na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch žiadateľ obstaral urbanistickú štúdiu, ktorú konzultoval so zástupcami Krajského pamiatkového úradu a správcami inžinierskych sietí. Stanoviská správcov sietí neboli ku urbanistickej štúdií doložené. Z urbanistickej štúdie je zrejmé, že návrh lokality počíta s napojením na technickú infraštruktúru podľa podmienok správcov jednotlivých sietí (vodovod, splašková kanalizácia, elektrická sieť, plynofikácia) a predpokladá sa napojenie na ulicu Za sédriou.</li> <li>➤ navrhovaná lokalita je dopravne napojená cez jestvujúcu komunikačnú sieť mesta. V rámci lokality je riešené napojenie jednotlivých pozemkov novovybudovanými obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 dĺžky cca 315 m a šírky 2x2,5 m. Pre bezpečné usmernenie nemotoristickej dopravy sú popri komunikáciách navrhované chodníky.</li> <li>➤ v navrhovanej lokalite je v zmysle urbanistickej štúdie zadefinovaný celkový počet parciel určených na výstavbu 12 s celkovým počtom obyvateľov 48. Podlažnosť rodinných domov je definovaná na úrovni 2NP a pre tri parcely na úrovni 1NP z dôvodu dodržania výhľadového kužela a prehľadov na historické centrum mesta.</li> <li>➤ postupná urbanizácia lokality Za sédriou si vyžaduje vyčlenenie plôch pre primeranú občiansku vybavenosť a zároveň riešenie dopravného sprístupnenia lokality z cesty I/18 cez výhľadový obchvat mesta</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na dopravnú infraštruktúru mesta, miestne komunikácie na ulici Za sédriou a Štúrovej ulici sú preťažené</li> <li>➤ žiadateľ by mal obstarat' dokumentáciu, ktorá bude riešiť posúdenie dopravného pripojenia obytného súboru, t. j. vplyv na dopravné preťaženie jestvujúcej komunikačnej siete (Ulica Za sédriou, Štúrova ulica), vrátane posúdenie vplyvov na dopravnú priepustnosť jestvujúcich križovatiek s cestou I/18 vo výhľadovom stave</li> <li>➤ vzhľadom na polohu vodojemu je potrebné overiť možnosti zásobovania pitnou vodou z dôvodu, že navrhovaná lokalita sa nachádza nad hladinou vodojemu. Rozširovanie verejného vodovodu za súčasných podmienok nie je možné. Tlak vody vo vodovode je udržiavaný pomocou automatickej tlakovej stanice. Je potrebné vyriešiť akumuláciu vody a vytvorenie potrebného tlaku vody pre dané územie.</li> <li>➤ zároveň žiadateľ vo svojej štúdií uvádza, že dažďové vody na jednotlivých parcelách budú riešené výlučne na týchto pozemkoch, odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií nie je definované</li> <li>➤ dažďové vody stekajúce z lokality Za sédriou spôsobujú aj v súčasnom období preťaženie jestvujúcej kanalizačnej siete pod navrhovanou lokalitou IBV. Problémy nastávajú hlavne v čase intenzívnych dažďov, kedy sa systém preťažuje a dochádza ku spätnému toku. Rozšírenie verejnej kanalizácie nie je z uvedeného dôvodu možné, nakoľko jestvujúca kanalizácia pod navrhovanou lokalitou je hydraulicky preťažená.</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na dopravnú obsluhu predmetnej časti mesta (zvýšenie dopravnej záťaže na MK Ulica Za sédriou) a technickú infraštruktúru mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobo definované</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
			11 656 m <sup>2</sup>						

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

12	Barbora Kramarčíková,	08.03.2022 č. 16105/2022	KN E 5134/1 KN E 5134/3	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,...)</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na riešenie dopravy a technickej infraštruktúry mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobou definované</li> <li>➤ uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch, nie po parcelách</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
			14 724 m <sup>2</sup>						
13	Ludomil Kamenický,	13.05.2022 20100/2022	KN C 6871/38	zo zelene na garáž	posilnenie dopravnej vybavenosti	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba garáže</li> <li>➤ potrebné je meniť územný plán zóny aj územný plán mesta</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
			150 m <sup>2</sup>						
14	JHockey, s.r.o. Nezábudkova 8/8B, Spišská Nová Ves	02.06.2022 22297/2022	KN C 2888/487 KN C 2888/488 KN C 2888/309 KN C 2888/461	z verejnej zelene a parkovísk a hromadných garáží na bytový dom s občianskou vybavenosťou - polyfunkciou	posilnenie občianskej vybavenosti a obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ žiadateľ obstaral overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)</li> <li>➤ prerokoval investičný zámer s príslušnými dotknutými orgánmi</li> <li>➤ výstavba bytového domu s občianskou vybavenosťou - polyfunkciou so 4 nadzemnými a jedným podzemným podlažím, parkovej zelene a detského ihriska pre obyvateľov celej zóny. V objekte je plánovaných 22 bytových jednotiek s celkovou plochou bytov 1093 m<sup>2</sup>. Vstup do budovy je navrhovaný z dvoch úrovní, z parku s prístupom do občianskej vybavenosti v objekte s celkovou plochou 354 m<sup>2</sup> a zo severnej strany objektu z chodníka priamo na INP s bytovými jednotkami.</li> <li>➤ pre bytový dom je v návrhu projektované dvojúrovňové parkovisko s dvoma vjazdami zo západnej a severnej strany</li> <li>➤ návrh počíta s cca 56 parkovacími stáťami na pozemku žiadateľa</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
			Cca 3036 m <sup>2</sup>						
15	Katarína Mlynarčíková	10.10.2022 28568/2022	časť KN C 1970/3	z navrhovanej komunikačnej siete mesta na garáž		úplná úhrada nákladov	áno*	áno*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže a následnej dodatočnej legalizácie stavby, ktorá čiastočne zasahuje do pozemku parcela KN-C 1970/3 vo vlastníctve mesta Levoča</li> <li>➤ žiadateľka doručila oddeleniu IČ,ÚPaŽP,SÚ územné rozhodnutie pre výstavbu garáže a hospodárskej budovy vydané Mestským národným výborom, odborom výstavby v Levoči dňa 06.04.1990, právoplatné dňom 27.04.1990</li> <li>➤ prerokované v MZ (nakladanie s majetkom mesta), žiadosť nebola akceptovaná z dôvodu verejnoprospešnej stavby v zmysle ÚPN-M</li> <li>➤ v danom území je v zmysle územného plánu mesta navrhovaná obslužná miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 do lokality Pod Vinicou z miestnej komunikácie Železničný riadok</li> <li>➤ vypracovanie projektovej dokumentácie navrhovanej obslužnej komunikácie môže preukázať, že časť parcely KN-C 1970/3 nebude pre cestu potrebná a v tom prípade sa môže časť parcely odpredať žiadateľke</li> <li>➤ oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ eviduje ďalší podnet na zmenu územného plánu mesta týkajúci sa lokality, v ktorej je taktiež vedená vyššie spomínaná komunikácia</li> <li>➤ oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ vyhodnocuje v spolupráci s dopravným inžinierom možnosti zmeny trasy predmetnej obslužnej miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 so zreteľom na spádové pomery územia</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním,</li> <li>- zmeny trasy navrhovaného dopravného napojenia lokality Pod Vinicou v územnom pláne mesta.</li> </ul> </li> </ul>
			časť z 522 m <sup>2</sup>						

## Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

16.	Michal Gabřík,	03.11.2022 29835/2022	Závada KN C 254/25  1341 m <sup>2</sup>	z TTP na bývanie	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinného domu</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ zmena trasy splaškovej kanalizácie - v predmetnej lokalite je v zmysle ÚPN-M vedená splašková kanalizácia k navrhovanej čistiarni odpadových vôd,</li> <li>➤ pozemok sa nachádza hneď za hranicou zastavaného územia</li> <li>➤ pozemok je dopravne prístupný z miestnej komunikácie a je majetkoprávne vysporiadaný</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
➤ 2023									
17	Ing. Zuzana Rotáková	23.01.2023 1327/2023	Odorica KN C 8611/2  6 305 m <sup>2</sup>	z poľnohospodárskej výroby na ekologické hospodárenie zamerané na chov koní	posilnenie agroturistickej základne	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba hospodárskych budov (prístrešky pre zvieratá, sklady krmiva, senník) z dôvodu ekologického hospodárenia zameraného na pastevný chov koní</li> <li>➤ pozemok je v súčasnosti dopravne sprístupnený po poľných cestách a z cesty II/533 cez Capkovú dolku (asi 3,6 km)</li> <li>➤ v zmysle územného plánu je parcela umiestnená na funkčnej ploche „orná pôda“, bez možnosti jej urbanizácie, a mimo plôch funkčnej regulácie</li> <li>➤ v dotyku je navrhovaná značková cyklistická trasa</li> <li>➤ v zmysle záväznej časti územného plánu sa lokalita Odorica má pretransformovať a dobudovať na stredisko agroturistiky</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
18	Miroslav Koťuha, Peter Koťuha,	30.01.2023 1911/2023	KN C 8036/26 KN C 8036/24 KN C 8036/21  10 164 m <sup>2</sup>	z TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinných domov</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta</li> <li>➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18</li> <li>➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta)</li> <li>➤ na riešenom území je MŽP SR evidovaná stabilizovaná svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a navrhnuť potrebné opatrenia (viď. zmena a doplnky č. 16 Územného plánu mesta).</li> <li>➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
19	František Jeseňák, Monika Jeseňáková,	24.02.2023 3899/2023	KN C 3056/41 KN C 3058/4  821 m <sup>2</sup>	z bytových domov na občiansku vybavenosť a parkoviská	posilnenie občianskej a dopravnej vybavenosti	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rekonštrukcia objektu nevyužívanej budovy plynovej kotolne na budovu občianskej vybavenosti (služby súvisiace s výdajom jedla a solárium) s vytvorením 26 parkovacích státí na pozemku žiadateľa, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov bývajúcich v okolitých bytových domoch</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

20	Lubica Novotná	06.03.2023 12134/2023	KN E 1549/1  6 904 m <sup>2</sup>	z ornej pôdy na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ žiadateľka je spoluvlastníčkou predmetného pozemku v podiele 2/5, oddeleniu IČ,ÚPaŽP,SÚ nebol doložený súhlas ostatných spoluvlastníkov</li> <li>➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,...)</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na riešenie dopravy a technickej infraštruktúry mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobo definované</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
21	Jozef Ištok	07.03.2023 12143/2023	KN C 3777/65  1023 m <sup>2</sup>	z areálu hospodárskeho dvora na bytové a rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ dôvodom žiadosti je dodatočná legalizácia stavby</li> <li>➤ <b>začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</b></li> </ul>
22	Ing. Ján Rovder	13.03.2023 16811/2023	KN C 2417/1 KN C 2417/2 KN C 2417/3 KN C 2415/1 KN C 2415/2  1 434 m <sup>2</sup>	z občianskej a športovej vybavenosti na rodinné domy	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno*	áno*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ dôvodom žiadosti je výstavba rodinných domov</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ po preskúmaní žiadosti dospelo k záveru, že na pozemku parcelné číslo KN C 2417/2 a na časti pozemku parcelné číslo KN C 2417/3 je v súčasnosti vybudovaná prístupová miestna komunikácia k jestvujúcim rodinným domom</li> <li>➤ z uvedeného dôvodu odporúčame majektoprávne vysporiadať so žiadateľom o zmenu územného plánu uvedené pozemky a dodatočne zlegalizovať prístupovú komunikáciu</li> <li>➤ <b>*odporúčame zmenu územného plánu mesta na parcelách KN C 2417/1, časti parcely KN C 2417/3, KN C 2415/1 a 2415/2</b></li> <li>➤ <b>začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</b></li> </ul>
23	Mgr. Jana Kozelová	31.03.2023 18048/2023	Závada KN E 216/1  2 327 m <sup>2</sup>	z ornej pôdy na rekreačné bývanie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rekreačného objektu – chaty</li> <li>➤ žiadateľka je spoluvlastníčkou pozemku v podiele 1/2</li> <li>➤ v súčasnosti je žiadateľka v procese odkúpenia/zámeny 1/2 pozemku so spoluvlastníkmi uvedeného pozemku</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ pozemok nie je dopravne prístupný z miestnej ani účelovej komunikácie</li> <li>➤ je potrebné overiť napojenie pozemku na inžinierske siete</li> <li>➤ záväzná časť územného plánu mesta ukladá zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania Závady ako rekreačnej obce v rozsahu súčasne zastavaného územia</li> <li>➤ uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch, nie po parcelách</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>



Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

24	Renáta Dolgošová	30.03.2023 18049/2023	KN E 220  1 654 m <sup>2</sup>	z ornej pôdy na rekreačné bývanie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rekreačného objektu – chaty</li> <li>➤ žiadateľka je spoluvlastníčkou pozemku v podiele 1/2</li> <li>➤ v súčasnosti je žiadateľka v procese odkúpenia/zámeny 1/2 pozemku so spoluvlastníkmi uvedeného pozemku</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ pozemok nie je dopravne prístupný z miestnej ani účelovej komunikácie</li> <li>➤ je potrebné overiť napojenie pozemku na inžinierske siete</li> <li>➤ záväzná časť územného plánu mesta ukladá zabezpečiť rozvoj funkčného využitia a usporiadania Závady ako rekreačnej obce v rozsahu súčasne zastavaného územia</li> <li>➤ uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch, nie po parcelách</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
25	Jozef Šefčík Zuzana Šefčíková	28.04.2023 19606/2023	KN C 8280/2 KN C 8281 KN C 8282  7 318 m <sup>2</sup>	z TTP, sádov a záhradiek, ornej pôdy na záhradkársku osadu	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno*	áno*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ žiadateľ obstaral overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)</li> <li>➤ výstavba záhradkárskej osady</li> <li>➤ v urbanistickej štúdií je zadefinovaných 13 oplotených záhradných pozemkov s výmerou od 470 m<sup>2</sup> do 669 m<sup>2</sup></li> <li>➤ v zmysle urbanistickej štúdie je na pozemkoch uvažovaná možnosť postavenia mobilných domov do 25 m<sup>2</sup> s prislúchajúcou terasou do 12 m<sup>2</sup> bez pripojenia na inžinierske siete s rešpektovaním okolitých ochranných pásiem</li> <li>➤ prístup do lokality je po účelovej komunikácii</li> <li>➤ predmetné územie je zaťažené ochranným pásmom elektrického vedenie 22kV a elektronickej komunikačnej siete (EKS)</li> <li>➤ * z uvedeného dôvodu oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča žiadateľom odsúhlasiť urbanistickú štúdiu s vlastníkami predmetných inžinierskych sietí</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním,</li> <li>- odsúhlasenia urbanistickej štúdie „Záhradkárska oblasť Nad Sédriou“ s vlastníkami inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené na pozemku parcelné č. KN C 8280/2, KN C 8281, KN C 8282</li> </ul> </li> </ul>
26	Ing. Rastislav Slodičák	10.05.2023 20275/2023	KN E 2086/2  2892 m <sup>2</sup>	z ornej pôdy na polyfunkčné územie	posilnenie polyfunkčnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ polyfunkčné územie bývania a občianskeho vybavenia (rodinný dom s možnosťou drobného podnikania a služieb, maximálne tri rodinné domy)</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/18</li> <li>➤ uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch, nie po parcelách</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> <li>➤ * Mesto Levoča pri obstarávaní overovacej urbanistickej štúdie podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) lokality Prešovská cesta - Šajby (uznesenie MZ č. 6/48,49 zo dňa 22.09.2023) preverí možnosť zahrnutia pozemku KN E 2086/2 do novovzniknutého obytného súboru Šajby</li> </ul>
27	Ing. Rastislav Slodičák	10.05.2023 20276/2023	KN E 3820  4 372 m <sup>2</sup>	z ornej pôdy na polyfunkčné územie	posilnenie polyfunkčnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	nie	nie	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ polyfunkčné územie bývania a občianskeho vybavenia (drobné podnikanie a služby)</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta</li> <li>➤ predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme cesty II/533 a železničnej trate</li> <li>➤ predmetným územím prechádza vysokotlakový plynovod (Spišská Nová Ves – Levoča), ktorého ochranné pásmo je 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce</li> <li>➤ uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch, nie po parcelách</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do začatia procesu obstarania zmeny územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

28	Mgr. Veronika Krištofóryová	26.09.2023 27882/2023	KN C 8146/5  666 m <sup>2</sup>	z TTP na rekreačné bývanie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno*	áno*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rekreačného objektu</li> <li>➤ * oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v prípade dodržania podmienok definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát /rekreačné chaty do 70 m<sup>2</sup> zastavanej plochy s jedným nadzemným a obytným podkrovím, technické zariadenie pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia,...), garáž pre jeden osobný automobil, altánok a ohnisko, neprípustná je výstavba drobných stavieb a oplotenia/</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> <li>- dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát,</li> </ul> </li> </ul>
29	Jozef Šefčík	29.09.2023 28093/2023	KN C 8146/4  960 m <sup>2</sup>	z TTP na rekreačné bývanie	posilnenie rekreačnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno*	áno*	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rekreačného objektu</li> <li>➤ * oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v prípade dodržania podmienok definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát /rekreačné chaty do 70 m<sup>2</sup> zastavanej plochy s jedným nadzemným a obytným podkrovím, technické zariadenie pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia,...), garáž pre jeden osobný automobil, altánok a ohnisko, neprípustná je výstavba drobných stavieb a oplotenia/</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> <li>- dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát,</li> </ul> </li> </ul>
30	JUDr. Ľubomír Murín Ing. Elena Murínová	10.10.2023 28596/2023	KN C 8036/8 KN C 8036/11  6 883 m <sup>2</sup>	z TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinného domu (rekreačnej chaty)</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta</li> <li>➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18</li> <li>➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta)</li> <li>➤ na časti riešeného územia ( na časti parcely C KN 8036/11) je MŽP SR evidovaná potencionálna svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a navrhnuť potrebné opatrenia (viď. zmena a doplnky č. 16 Územného plánu mesta).</li> <li>➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
31	Vladimír Rovder	10.10.2023 28597/2023	KN C 8036/9 KN C 8036/10  3 469 m <sup>2</sup>	z TTP na výstavbu rodinných domov	posilnenie obytnej funkcie mesta	úplná úhrada nákladov	áno	áno	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinného domu (rekreačnej chaty)</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta</li> <li>➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18</li> <li>➤ v predmetnej lokalite je novú výstavbu potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 53 a č. 54 v zmysle zmien územného plánu č. 16,18 a riešiť dopravné napojenie územia minimalizovaním počtu vjazdov na cestu III/3225 z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225 (stanovisko cestného správneho orgánu ku zmene č. 16,18 Územného plánu mesta)</li> <li>➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úplnej úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>