

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 21.09.2023

Predkladá: Mgr. Anna Babicová, vedúca oddelenia CRaRM

Spracovateľ: Mgr. Anna Babicová, vedúca oddelenia CRaRM
Ing. Lenka Petrášová, odd. IČ,ÚPaŽP,SÚ
Ing. Barbora Javorská, verejné obstarávanie

Návrh predkladateľa na uznesenie:

1. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** predloženie projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – Výzva č. 02102-29-V01 na predkladanie žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
2. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** spolufinancovanie projektu vo výške 91 734,63 EUR s DPH z celkových výdavkov projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – Výzva č. 02102-29-V01 na predkladanie žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
3. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** realizáciu projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – Výzva č. 02102-29-V01 na predkladanie žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
4. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** vstup do procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na projekt „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu**“

Termín: 22.09.2023

Stanovisko komisie MZ:

1. Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predloženie projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – Výzva č. 02102-29-V01 na predkladanie žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
2. Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spolufinancovanie projektu vo výške 91 734,63 EUR s DPH z celkových výdavkov projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1**“

- **Obnova objektu**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – Výzva č. 02102-29-V01 na predkladanie žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
3. Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť realizáciu projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – Výzva č. 02102-29-V01 na predkladanie žiadosti na poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
 4. Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vstup do procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na projekt „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu**“

Zodpovední: Mgr. Nikolaj Kučka
Mgr. Ľuboš Kamenický
Mgr. Anna Babicová
Ing. Lenka Petrášová
Ing. Barbora Javorská

Na vedomie: primátor mesta
zástupca primátora mesta
hlavný kontrolór
právník mesta
prednosta MsÚ

V Levoči dňa: 12.09.2023

Dôvodová správa

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako vykonávateľ investície Obnovy verejných historických a pamiatkovo chránených budov v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

Uvedená výzva umožňuje získanie finančných prostriedkov na obnovu Domu meštianskeho na Námestí Majstra Pavla č.47 v Levoči. Meštiansky dom je zaradený do evidencie národných kultúrnych pamiatok na Slovensku pod číslom ÚZPF č. 2936/1.

Objekt meštianskeho domu je súčasťou radovej zástavby a uzatvára na severnej strane juhozápadný blok námestia. Patrí k významným dokladom architektonického a historického vývoja mesta. Súčasný stavebno-technický stav objektu je značne narušený. V súčasnosti je suterén a prízemie objektu zavlhnuté v dôsledku zvýšenej hladiny spodnej vody a havarijného stavu vnútornej kanalizácie, resp. napojenia dažďových zvodov. Murivá sú zavlhnuté do výšky cca 1,5-2,0 m prízemia. Suterénne priestory sú napadnuté plesňami a hubou (podlahy, murivá, vrátane klenieb). Touto vlhkosťou je poškodená aj väčšina kamenných prvkov reštaurátorských a umelecko-remeselných prác, objekt má viacero statických porúch, vo väčšine ide o prasknuté klenby. V jestvujúcich priestoroch prízemia je skladba podláh tvorená prevažne z dusanej hliny (hlinenej podlahy) a kameňa, bez akejkoľvek izolácie.

Cieľom projektu je zlepšenie stavebno – technických vlastností, eliminovanie ďalšieho poškodenia objektu, najmä vlhkosťou, zlepšenie energetickej hospodárnosti, predĺženie životnosti a tým udržateľnosti objektu, prinavrátenie jeho estetických a funkčných vlastností s prihliadnutím na zachovanie autenticity objektu, zvýšenie jeho atraktívnosti s dostupnejšími možnosťami využitia s cieľom oživiť objekt poskytnutím obnovených priestorov verejnosti.

Predmetom projektu je predovšetkým sanácia vlhkosti, zníženie hladiny podzemnej vody v dvorovom suteréne, zateplenie stropných konštrukcií v pôjdovej časti pre zníženie energetickej náročnosti budovy, zateplenie podláh na prízemí, zmena spôsobu vykurovania a osvetlenia v celom objekte, obnova dlhodobým užívaním poškodených degradovaných povrchov (podlahy, omietky stien), výmena, resp. úprava alebo doplnenie výplňových konštrukcií (okná, dvere a brány), doplnenie vetrania suterénnych a novovzniknutých priestorov, kde nie je možné vetrať oknami, reštaurátorská a umelecko-remeselná obnova konštrukcií, povrchov a výtvarných detailov, odstránenie statických porúch, bezbariérovosť objektu a zabezpečenie prístupu do objektu aj osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vytvorenie hygienických zariadení pre verejnosť, zabezpečenie bezpečnosti v objekte prostredníctvom kamerového systému a videovrátnika, výmena všetkých rozvodov inžinierskych sietí a s tým spojené stavebné úpravy, sprístupnenie a úprava studne, vypratanie priestorov od nánosov, ...

Termín uzatvorenia výzvy bol stanovený na 31.07.2023.

Harmonogram projektu:

október - december 2023

- proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác

január 2024 – december 2025

- doba realizácie stavebných prác vrátane kolaudácie stavby

Predpokladaná štruktúra financovania projektu:

- celkové náklady na obnovu objektu: 3 081 316,28 EUR s DPH
- celková požadovaná výška dotácie: 2 989 581,65 EUR s DPH
- vlastné zdroje: 91 734,63 EUR s DPH *

*výška vlastných zdrojov mesta bude zrejmá až po schválení predloženého projektu Ministerstvom dopravy SR.

V prípade schválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na obnovu NKP sa s realizáciou projektu musí začať v termíne 01.01.2024 a ukončenie projektu vrátane kolaudácie stavby je stanovené v rámci danej výzvy do 31.12.2025. Z uvedených dôvodov, aby sme naplnili implementačné rámce výzvy predkladáme predmetné uznesenia na predloženie, spolufinancovanie, realizáciu projektu a vstupu do procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác.

Proces verejného obstarávania

V zmysle internej Smernice mesta Levoča č. 02/2022 o verejnom obstarávaní je základnou podmienkou pre všetky zainteresované osoby verejného obstarávateľa dodržiavanie schváleného rozpočtu a zákona o rozpočtových pravidlách pri zadávaní zákaziek.

Z dôvodu, že v rozpočte mesta nie sú schválené finančné prostriedky na obnovu Domu meštianskeho č. 47 predkladáme návrh na schválenie vstupu do procesu verejného obstarávania na zákazku „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – Obnova objektu“.

Zákazka bude obstarávaná podľa § 112 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní – bežný postup pre podlimitné zákazky.

Spracovala: Mgr. Anna Babicová, Ing. Lenka Petrášová Ing. Barbora Javorská