

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

č. SÚ 25582/1238/2023/BK

V Levoči dňa 14.08.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Dňa 11.07.2023 podal **Denis Cellar, Rozvoj 1106/4, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 1605** v bytovom dome na Rozvoji 1106/4 v byte č. 2 na prízemí, vchod č. 4 v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ na pozemku parcelné číslo **KN C 1605** v bytovom dome na Rozvoji 1106/4 v byte č. 2 na prízemí, vchod č. 4 v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Denis Cellar, Rozvoj 1106/4, 054 01 Levoča.**

Popis stavby:

Projekt ráta so stavebnými úpravami bytu, ktoré spočívajú vo vybúraní parapetu okna v kuchyni. Otvor sa nebude zväčšovať do šírky. Do nového otvoru bude vsadené francúzske okno a budú urobené stavebné úpravy zateplenia bytového domu okolo otvoru.

Búranie parapetu sa predpokladá, že bude postupným búraním po jednotlivých tehliach, ktoré budú postupne vynášané z bytu do pripravovaného kontajnera pred domom. Hromadenie vybúraného, resp. do bytu novo-zabudovaného materiálu vo väčšom množstve na jednom mieste je s ohľadom na možnosť lokálneho preťaženia nežiaduce.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy v byte budú zrealizované podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. Miroslav König – STATSTAV s.r.o., Vajanského 11, 052 01 Spišská Nová Ves, č. opr. 4938*I3.**
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. V zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
5. Stavebné úpravy bytu budú realizované **dodávateľsky. Dodávateľom bude K200 s.r.o., Rozvoj 1, 054 01 Levoča – Michal Dlugoš, IČO: 52917002.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **06/2024.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
10. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

Stavebné úpravy nesmú byť začaté pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.07.2023 podal **Denis Cellar, Rozvoj 1106/4, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 1605** v bytovom dome na Rozvoji 1106/4 v byte č. 2 na prízemí, vchod č. 4 v katastrálnom území Levoča.

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (statický posudok),
- súhlas vlastníkov bytov, súhlas správcu bytového domu.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SÚ 23911/1238/2023/BK zo dňa 12.07.2023 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 100 € dokladom č. 4593/23 dňa 11.07.2023 v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 155/2023.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa

15.08.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby