

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 25521/771/2023/KOC

V Levoči dňa 11. 08. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 28.04.2023 podali **Jozef Šefčík a manž. Zuzana Šefčíková, obaja bytom Vodárenská 1526/9, 054 01 Levoča**, v zastúpení **Bini Beatus, spol. s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves** žiadosť o dodatočnú legalizáciu terénnych úprav „**Nad Sédriou – terénne úpravy**“ umiestnenú na pozemku parc. č. **KN C 8281, KN C 8282 a KN E 2202** v k.ú. Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnení a mesto ako príslušný správny orgán, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka podľa § 62, § 63 a § 71 stavebného zákona, na základe predložených dokladov o dodatočnom povolení stavby rozhodlo podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 4, § 140 stavebného zákona vo veci takto

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e t e r é n n e ú p r a v y

„**Nad Sédriou – terénne úpravy**“, na pozemku parcelné č. **KN C 8281, KN C 8282 a KN E 2202** v katastrálnom území Levoča,

pre stavebníkov: **Jozef Šefčík a manž. Zuzana Šefčíková, obaja bytom Vodárenská 1526/9, 054 01 Levoča.**

Popis stavby:

Dané územie bolo zasypané nánosmi odpadu pochádzajúceho prevažne zo susediacich pozemkov záhradníckej oblasti v zložení: záhradný odpad ako kríky a iné dreviny a ostatný odpad ako plasty a kovy. Uvedené nehnuteľnosti Trvalo trávnatého porastu, Ovocného sadu a Ornej pôdy dnes v skutkovom stave ako Trvalo trávnatý porast. Ovocný sad od roku 1990 neplnil svoju úlohu a teda vyhynul. Riešené územie je prevažne charakteru Trvalo trávnatý porast, po okrajoch nehnuteľnosti náletové dreviny typu drobné kríky a trávy. Trvalo trávnatý porast ostal plne zachovaný kríky boli vyklčované a svahovité brehy boli zarovnané pod uhlom, kvôli spevneniu na ochranu pred zosypaním svahov na mestskú komunikáciu.

Pozemok bol vyčistený od odpadu - zhnité kroviny, stromy, trávy, pneumatiky, kovy, plasty. Došlo k spevneniu a rozšíreniu príjazdovej cesty na úkor časti nehnuteľnosti majiteľa. Terénne úpravy boli zrealizované formou mulčovania, drvenia (v drtiči drevín) a vysypania a ponechania v teréne na vyrovnanie nezrovnalostí v teréne.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Terénne úpravy boli zrealizované podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Zodpovedný projektant: Bc. Jozef Šefčík, Vodárenská 1526/9, 054 01 Levoča.
2. Prípadné zmeny počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Terénne úpravy boli realizované **dodávateľsky**.
4. Terénne úpravy budú ukončené v termíne do **12/2023**.
5. Pri uskutočňovaní terénnych úprav musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
6. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **VSD, a.s.**, pod č. 18288/2023 zo dňa 01.08.2023: Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti úprav pozemku podľa predloženej PD sa nenachádzajú podzemné elektrické siete v správe VSD, a.s., ale nachádzajú sa vzdušné - nadzemné VN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
Po splnení a rešpektovaní vyššie uvedených podmienok, VSD, a.s. nemá ďalšie pripomienky k horeuvedenej stavbe a súhlasí s vydaním dodatočného povolenia pre predmetnú stavbu.
Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
7. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612312812 zo dňa 09.05.2023: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
8. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** pod č. 833/2023 zo dňa 09. 05. 2023: Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného Systému (KDS) Vám oznamujeme, že vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše KDS. K uvedenej stavebnej činnosti nemáme pripomienky.
9. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.**, pod č. KE-1419/2023 zo dňa 07.06.2023: Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..
10. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **SITEL, s.r.o.** pod č. 230515-0903 zo dňa 20.06.2023: Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.. Po posúdení Vami dodanej projektovej dokumentácie vydávame súhlasné stanovisko k stavbe/stavebnej akcii,
11. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **PVPS a.s.**, pod č. O-13968/2023 zo dňa 26.05.2023: V mieste stavby sa podzemné vedenia alebo iné zariadenia v správe PVPS,

a.s. Poprad, nenachádzajú. K stavbe z hľadiska záujmov našej vodárenskej spoločnosti nemáme námietky a s dodatočným povolením stavby súhlasíme.

12. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.** pod č. TD/NS/0351/2023/Pe zo dňa 19.05.2023: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania *všeobecných podmienok* podrobnejšie popísaných vo vyjadrení.
13. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000610-002 zo dňa 23.05.2023: Stavebník dodrží podmienky stanoviska v plnom rozsahu.
14. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2023/015790-002 zo dňa 22.06.2023: Správny orgán vykonal dňa 20.06.2022 miestnu ohliadku dotknutej poľnohospodárskej pôdy spojenú s ústnym pojednávaním, ktorého sa zúčastnil žiadateľ Jozef Šefčík. Správny orgán nezistil na dotknutých pozemkoch žiadnu stavebnú alebo inú nepoľnohospodársku činnosť, na pozemku ku dňu kontroly neboli vykonané alebo vykonávané žiadne stavebné práce. Pozemok bol upravený a vyčistený od náletových porastov, tak ako je to zdokumentované vo fotodokumentácii, ktorá je súčasťou spisu. Kultiváciou pozemku došlo k jeho zveľadeniu a obnove kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy. tak ako to ukladá § 3 ods. 1 zákona.

Podľa § 3 ods. 1 zákona Každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný :

- vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou.
- predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch, ak osobitný predpis2b) neustanovuje inak.
- zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.3).

V súvislosti s uvedeným správny orgán nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii a súhlasí s vydaním dodatočného povolenia - územného rozhodnutia, ktorým sa mení využitie územia.

Správny orgán ďalej uvádza, že druh pozemku zistený v teréne (parcely KNC 8281 s výmerou 4841 druh pozemku ovocný sad a KNC 8282 s výmerou 1036 m2 druh pozemku orná pôda) nieje v súlade s druhmi pozemku vedenými v katastri nehnuteľnosti, preto správny orgán upozorňuje na povinnosť uloženú podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona: usporiadať a zosúladiť* poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.04.2023 podali **Jozef Šefčík a manž. Zuzana Šefčíková, obaja bytom Vodárenská 1526/9, 054 01 Levoča**, v zastúpení **Bini Beatus, spol. s r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves** žiadosť o dodatočnú legalizáciu terénnych úprav „**Nad Sédriou – terénne úpravy**“ umiestnenú na pozemku parc. č. **KN C 8281, KN C 8282 a KN E 2202** v k.ú. Levoča.

K žiadosti bolo doložené :

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (sprievodná správa, výkresy),
- splnomocnenie – plná moc, kópia z katastrálnej mapy, grafické znázornenie,
- vyjadrenie **VSD, a.s.**, pod č. 18288/2023 zo dňa 01.08.2023,
- vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612312812 zo dňa 09.05.2023,
- vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** pod č. 833/2023 zo dňa 09. 05. 2023
- vyjadrenie **MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.**, pod č. KE-1419/2023 zo dňa 07.06.2023
- vyjadrenie **SITEL, s.r.o.** pod č. 230515-0903 zo dňa 20.06.2023
- vyjadrenie **PVPS a.s.**, pod č. O-13968/2023 zo dňa 26.05.2023
- vyjadrenie **SPP – distribúcia, a.s.** pod č. TD/NS/0351/2023/Pe zo dňa 19.05.2023
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000610-002 zo dňa 23.05.2023
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2023/015790-002 zo dňa 22.06.2023.

V súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že terénne úpravy boli realizované bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Z uvedeného dôvodu Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad po preskúmaní podania podľa § 62, § 63 a § 71 stavebného zákona oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav listom číslo SÚ 20480/771/2023/KOC zo dňa 15. 05. 2023.

V zmysle § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie dodatočnej legalizácie terénnych úprav konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovaných terénnych úprav uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebník preukázal, že dodatočné povolenie terénnych úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom a osobitnými predpismi. Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné.

Stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 7 stavebného zákona pri konaní o dodatočnom povolení stavby primerane použil ustanovenia § 58 až § 80 stavebného zákona.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami terénnych úprav, stavebný úrad dospel k záveru, že nie sú s týmito záujmami v rozpore. Stavebný úrad po preskúmaní podaného návrhu zistil, že dodatočným povolením terénnych úprav (ani jej užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Pri konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu terénnych úprav a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške trojnásobku t.j. 90 € bol zaplatený v hotovosti do pokladne mesta dokladom č. 1868/23 dňa 28.04.2023 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod č. 154/2023.

P o u č e n i e : Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2, § 88a stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoča.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 14.08.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby