

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- špeciálny stavebný úrad -

č. ŠSÚ 23590/1050/2023/BK

V Levoči dňa 06.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Dňa 30.05.2023 podalo **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321** zastúpené primátorom **Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií ulíc Ružovej a Vetrovej v Levoči – I. etapa**“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parcelné č. **KN C 3/1, KN C 894/1, KN C 58, KN C 157, KN C 159** v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a mesto ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ustanovení § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej cestný zákon), po preskúmaní návrhu stavebníka prerokoval žiadosť v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií ulíc Ružovej a Vetrovej v Levoči – I. etapa**“ umiestnená na pozemkoch parcelné č. **KN C 3/1, KN C 894/1, KN C 58, KN C 157, KN C 159** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321.**

Popis:

Projektová dokumentácia rieši návrh rekonštrukcie obrusnej vrstvy komunikácie a rekonštrukcia povrchov jestvujúcich chodníkov a prilahlých spevnených plôch. Rozsah prác je daný požiadavkami investora – mesta Levoča a stavebné práce súvisiace so samotnou rekonštrukciou tvoria obsah stavebného objektu SO 01.

Niveleta miestnych komunikácií sa nemení. Rozsah stavby tvoria dve vetvy miestnych komunikácií.

VETVA A - Ul. Ružová v dl. 175,97 m, komunikácia sa upraví tak, aby v celom úseku bola jednotná šírka 5,5 m (medzi obrubníkmi). Po výstavbe bude táto miestna cesta funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30. Zrekonštruuje sa príľahlý pravostranný dláždený chodník tak, aby bola min. šírka chodníka 1,5 m, po ľavej strane sa komunikácia rozšíri na úkor zelene.

VETVA B - Ul. Ružová v dl. 65,05 m, komunikácia sa upraví tak, aby v celom úseku bola jednotná šírka 4,5 m (medzi obrubníkmi, šírka je redukovaná vzhľadom na šírkové pomery medzi jestvujúcou zástavbou). Po výstavbe bude táto miestna cesta funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30. Zrekonštruuje sa príľahlý pravostranný dláždený chodník, po ľavej strane sa komunikácia rozšíri na úkor zelene.

Stavebné objekty:

SO 01 – Komunikácie a chodníky

Technické údaje stavby:

Povrch miestnych komunikácií a chodníkov sa vo vyznačenom rozsahu upraví nasledovne:

Frézovanie asfaltu + uloženie novej asfaltovej obrusnej vrstvy (911+271 m²):

- AC 11 O, CA 35/50, II, STN EN 13108-1; hr. 50 mm
- Spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m² STN EN 14023 PS,A
- Frézovanie jestvujúceho asfaltu, priem. hr. 50 mm
- Pôvodný podklad, úprava, doplnenie a zhutnenie na min. Edef2=90 MPa

V miestach, kde absentujú podkladové vrstvy sa vo vyznačenom rozsahu zhotoví vozovka s novými konštrukčnými vrstvami:

Rozšírenie spevnených plôch (68+19 m²)

- AC 11 O, CA 35/50, II, STN EN 13108-1; hr. 40 mm
- Spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m² STN EN 14023 PS,A
- AC 16 P, CA 35/50, II, STN EN 13108-1; hr. 60 mm
- Spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m² STN EN 14023 PS,A
- UM ŠD; 0/31,5 Gc; 150 mm; STN 73 6126
- UM ŠD; 0/63 Gc; 150 mm; STN 73 6126
- Zhutnená pláň; Edef2 = 50 MPa
- SPOLU 400 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rekonštrukcia miestnych komunikácií bude zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Zodpovedný projektant: Ing. Štefan Žák – PROJEKTOVANIE DOPRAVNÝCH STAVIEB s.r.o., Trhová 5380/9, 058 01 Poprad, č. opr. 6863*I2.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

6. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený 15 dní po ukončení výberovom konaní.**
7. Za realizáciu stavby podľa overenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
8. **Stavba bude ukončená v termíne do 12/2026.**
9. Priebeh realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste tabuľou s uvedením názvu stavby, mena a adresy stavebníka, názvu a adresy zhotoviteľa stavby, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
12. Odpady, vzniknuté pri realizácii stavby stavebník zlikviduje v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stavebné odpady odovzdá subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a bude dbať na to, aby realizáciou stavby nepoškodzoval okolité životné prostredie a neobmedzoval vlastníkov susedných nehnuteľností v ich právach.
14. Sprístupnenie susediacich nehnuteľností a stavieb musí byť zachované počas celej doby výstavby.
15. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
16. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.
17. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prietahov v čo najkratšom čase, zabezpečiť plynulosť cestnej premávky.
18. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytyčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení.
19. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
20. Dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
21. Dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
22. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612307522 zo dňa 16.03.2023: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník dodrží podmienky vzťahujúce sa na toto vyjadrenie v plnom rozsahu.
Všeobecné podmienky ochrany SEK:
1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

23. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **PVPS a.s.**, pod č. O-21804/2022 zo dňa 26.08.2022: So stavbou súhlasíme pri dodržaní podmienok:

- 1) Na území stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti. Pred realizáciou stavby vytýčenie trasy vodovodného /kanalizačného potrubia vykonávajú pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky.
- 2) Pri hutnení podkladových vrstiev a zásypov nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúceho vodovodného potrubia z liatinových rúr, preto v páse širokom 2 m nad vodovodom a

- pri výške zásypu nad vodovodom menej ako 1 m nedovoľujeme používať vibračné stroje.
- 3) V miestach predpokladaného stretu s vodovodom žiadame nebagrovať a výkopové práce realizovať ručne.
 - 4) V prípade obnaženia vodovodu žiadame prizvať správcu vodovodu na kontrolu stavu potrubia a na konzultáciu postupu ďalších prác. Znovuzасыpanie potrubia podmieňujeme súhlasom správcu vodovodu.
 - 5) Požadujeme vyzdvihnúť do nivelety budovaných plôch všetky vodovodné a kanalizačné poklapy (šachtové poklapy kanalizačné aj vodovodné, uzáverové a hydrantové hrnce...), ktoré sa nachádzajú v mieste stavby a to aj skryté pod terénom.
 - 6) Napojenie kanalizačného potrubia z uličných vpustí a žľabov do verejnej kanalizácie požadujeme realizovať za účasti PVPS a.s.. Kontakt: správca kanalizácie.
 - 7) Uličné vpusty a ich dažďové kanalizačné prípojky nebudú súčasťou verejnej kanalizácie a PVPS a.s. nebude ich prevádzkovateľom.
 - 8) Upozorňujeme, že odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (aj z parkovísk a komunikácií cez uličné vpuste) podlieha spoplatňovaniu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z.
 - 9) V prípade kontroly našich pracovníkov na stavbe sa firma vykonávajúca práce zasahujúce do súčastí vodovodnej alebo kanalizačnej siete musí preukázať týmto vyjadrením a platným stavebným povolením. V prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú naši pracovníci právo pozastaviť práce do vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia.
24. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **VSD, a.s.**, pod č. 5845/2022 zo dňa 15.03.2022 v plnom rozsahu k existencii sietí a k zriadeniu ochranných pásiem.
25. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **VSD, a.s.**, pod č. 17458/2022 zo dňa 05.08.2022: Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov a ostatných plôch vyznačených v zaslaných mapových podkladoch PD sa nachádzajú podzemné vedenia NN vo vlastníctve VSD, a.s. Pri dodržaní a rešpektovaní nižšie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia a realizáciou predmetnej stavby.
- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
 - Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN a VN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zасыpaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zасыpaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102907.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na

náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- Podľa STN 33 2000-5-562 je uloženie NN káblov pod vozovkou (parkoviskom) s min. krytím 1m, ináč nutná mechanická ochrana - chránička, min. presah chráničky 10 cm). V prípade, že nebude možné dodržať uvedené hĺbky uloženia NN káblového vedenia bude nutné realizovať preložku NN distribučných podzemných káblových vedení.
 - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
 - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby rešpektoval existujúce zariadenia a ochranné pásma existujúcich častí regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
26. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.** pod č. TD/NS/0767/2022/Hy zo dňa 21.10.2022: V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: Plynárenské zariadenie (technologický objekt): **NTL plynovody DN 150 OCL s prípojkami**
 Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
 Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
 SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania *všeobecných podmienok* podrobnejšie popísaných vo vyjadrení.
 Požadujeme pred pokládkou asfaltového koberca prizvať pracovníka technickej kontroly a diagnostiky Žilina **ku kontrole tesnosti** (p. Ing. Peter Vrzgula 044/6265611, 0905 492 974), či nedošlo počas zemných prác k porušeniu plyn. rozvodu.
Poklapy plynárenských zariadení upraviť na úroveň terénu tak, aby boli sprístupnené.
27. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **O2 Networks s.r.o.** zo dňa 09. 08. 2022: V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚP – SP súhlasíme.
28. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** pod č. 1626/2022 zo dňa 29. 07. 2022: Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného Systému (KDS) Vám oznamujeme, že vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše KDS. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky.
29. Stavebník dodrží vyjadrenie spoločnosti **MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.**, pod č. KE-0952/2023 zo dňa 14.04.2023: Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..
30. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000953-002 zo dňa 08. 08 2022: Odbor štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie s nasledovnými podmienkami:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní

s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.

- Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
- Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná, ak sa na takom mieste nepoužije odovzdá sa osobe oprávnenej nakladať s odpadom.
- Skladovanie výkopovej zeminy mimo miesta vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.
- V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

31. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000957-002 zo dňa 08.08.2022: Orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nemá pripomienky, avšak navrhované uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:

- Navrhovaná stavba podľa § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- Z dôvodu, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovaných stavebných objektov s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
- Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
- Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

32. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor krízového riadenia** pod č. OU-LE-OKR-2022/000147-008 zo dňa 05.08.2022: Okresný úrad Levoča odbor krízového riadenia po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie dospel k záveru, že v uvedenej dokumentácii nie je potrebné vypracovať návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov. Okresný úrad Levoča odbor krízového riadenia nemá pripomienky a požiadavky a súhlasí s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie stavby „Rekonštrukcia ulíc Ružovej a Vetrovej v Levoči - I. etapa.

33. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000954-002 zo dňa 08.08.2022: Realizácia projektu podľa predloženej projektovej dokumentácie nie je vnímaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia, avšak pri výkopových prácach a terénnych úpravách budú dočasnými zdrojmi emisií mobilné zdroje - dopravné prostriedky a prašnosť z terénnych prác. Preto je potrebné vhodným spôsobom - skrúpaním zamedziť vzniku zvýšenej prašnosti do okolia.
Z toho dôvodu orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k uvedenej PD nevydáva záväzné stanovisko a nie je dotknutým orgánom v schvaľovacích konaniach stavebného úradu pre uvedenú stavbu. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
34. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000993-002 zo dňa 24. 08. 2022: Po preskúmaní vyššie uvedeného predmetu a parametrov navrhovanej činnosti, tunajší úrad ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona o EIA konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu vplyvov podľa zákona o EIA z dôvodu, že predmet navrhovanej činnosti nie je uvedený v prílohe č. 8 zákona o EIA.
35. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát** pod č. ORPZ-PP-ODI1-25-199/2022 zo dňa 12. 08. 2022: Po posúdení predloženej dokumentácie, ODI OR PZ v Poprade s predloženou projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia za rešpektovania platných právnych predpisov a STN noriem, z hľadiska nami sledovaných záujmov – súhlasí.
ODI OR PZ v Poprade si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
36. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **OR HaZZ v Levoči** pod č. ORHZ-LE1-2022/000288-001 zo dňa 16.08.2022: OR HaZZ v Levoči posúdilo PD pre stavebné konanie a s riešením súhlasí bez pripomienok.
37. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Technických služieb Mesta Levoča** pod č. TS-0114/2022 zo dňa 21.03.2022: V záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia, ktoré je vo vlastníctve Mesta Levoča a v správe Technických služieb mesta Levoča.
Orientačné znázornenie trás vyznačeného podzemného a nadzemného vedenia verejného osvetlenia vo výkresovej prílohe má informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie pre účely presného zamerania podzemného vedenia verejného osvetlenia v teréne. Vytýčenie podzemného vedenia verejného osvetlenia je možné objednať na tel. č.: +421 905 906 040. Vytýčenie je potrebné objednať v predstihu, minimálne však 3 pracovné dni vopred. Zemné práce v ochrannom pásme podzemného vedenia verejného osvetlenia je možné vykonávať len ručne. Každé poškodenie a odhalenie podzemného vedenia verejného osvetlenia je potrebné ohlásiť na tel, č. 0907 929 636.
38. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** pod č. KPUPO-2022/12215-4/49822/Pl zo dňa 20.06.2023: KPÚ Prešov súhlasí s PD pre stav. povolenie pri dodržaní týchto podmienok:
- 1) Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru.
 - 2) Dlažba chodníkov v styku s Námestím Majstra Pavla a Košickou ulicou nesmie byť riešená dilatáciou v ploche chodníka, t. j. chodník musí byť riešený súvislé v jednom

type materiálu až po jeho prerušenie vjazdom, plochou zelene alebo parkovacou plochou.

- 3) Presný typ dlažobného materiálu vlastník alebo ním splnomocnený subjekt vopred prerokuje s odborným zamestnancom z KPÚ Prešov, pracovisko Levoča (Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča).
- 4) Pre ďalšiu prípravu a realizáciu odsúhlaseného zámeru úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území naďalej zostávajú v platnosti aktuálne podmienky pre prípravu a vykonávanie úpravy nehnuteľnosti v PR Levoča stanovené v rozhodnutí vydanom KPÚ Prešov dňa 21. 06. 2021 pod číslom konania KPUPO-2021/11953-3/49317/Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 07. 2021.
- 5) Akékoľvek zmeny oproti podmienkam určeným v rozhodnutí KPÚ Prešov o zámere úpravy nehnuteľnosti v Pamiatkovej rezervácii Levoča a zmeny oproti doposiaľ schválenej projektovej dokumentácii vlastník (stavebník, resp. iný oprávnený subjekt) prerokuje a odsúhlasí s KPÚ Prešov.
- 6) Úprava komunikácií na Baštovej ulici - doplnenie spevnenej plochy - chodníka pri hradbovom múre, vo východnom ukončení Ružovej ulice je dočasná do doby spracovania projektovej dokumentácie a následnej komplexnej rekonštrukcie Baštovej ulice, túto časť je potrebné riešiť v materiáli kamenný štet podľa podmienok záväzného stanoviska KPÚ Prešov k architektonicko-urbanistickej štúdii „Obnova NKP - mestské opevnenie a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Levoča - II. etapa" vydaného dňa 19. 04. 2021 pod číslom KPUPO-2021/8388-2/29362/Lk.
- 7) Podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk určí KPÚ Prešov v samostatnom rozhodnutí alebo záväznom stanovisku.
- 8) Termín začiatku úpravy a predpokladaný koniec úpravy je vlastník povinný oznámiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t. j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
Štátny pamiatkový dohľad v priebehu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Prešov.
39. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
40. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.05.2023 podalo Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 zastúpené primátorom Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA žiadosť

o stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií ulíc Ružovej a Vetrovej v Levoči – I. etapa**“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parcelné č. KN C 3/1, KN C 894/1, KN C 58, KN C 157, KN C 159 v katastrálnom území Levoča.

Stavebné objekty:

SO 01 – Komunikácie a chodníky

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (technická správa, výkresy),
- vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.**, pod č. 6612307522 zo dňa 16.03.2023,
- vyjadrenie **PVPS a.s.**, pod č. O-21804/2022 zo dňa 26.08.2022,
- vyjadrenie **VSD, a.s.**, pod č. 5845/2022 zo dňa 15.03.2022,
- vyjadrenie **VSD, a.s.**, pod č. 17458/2022 zo dňa 05.08.2022,
- vyjadrenie **SPP – distribúcia, a.s.** pod č. TD/NS/0767/2022/Hy zo dňa 21.10.2022,
- vyjadrenie **O2 Networks s.r.o.** zo dňa 09. 08. 2022,
- vyjadrenie **UPC Broadband Slovakia s.r.o.** pod č. 1626/2022 zo dňa 29. 07. 2022,
- vyjadrenie **MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.**, pod č. KE-0952/2023 zo dňa 14.04.2023,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000953-002 zo dňa 08. 08 2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000957-002 zo dňa 08.08.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor krízového riadenia** pod č. OU-LE-OKR-2022/000147-008 zo dňa 05.08.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000954-002 zo dňa 08.08.2022,
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie** pod č. OU-LE-OSZP-2022/000993-002 zo dňa 24. 08. 2022,
- záväzné stanovisko **Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát** pod č. ORPZ-PP-ODI1-25-199/2022 zo dňa 12. 08. 2022,
- záväzné stanovisko **OR HaZZ v Levoči** pod č. ORHZ-LE1-2022/000288-001 zo dňa 16.08.2022,
- záväzné stanovisko **Technických služieb Mesta Levoča** pod č. TS-0114/2022 zo dňa 21.03.2022,
- záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** pod č. KPUPO-2022/12215-4/49822/Pl zo dňa 20.06.2023.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo ŠSÚ 21768/1050/2023/BK zo dňa 31.05.2023 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa dourčenia oznámenia.

Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože

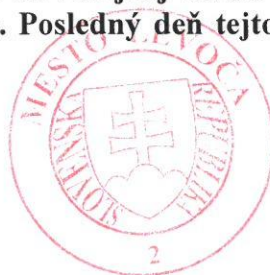
stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 10.07.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby