

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A č. 6

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 22. júna 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 6. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášania schopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- program MZ ste obdržali
- body číslo 10,11,12,13 a 14 nebudeme prerokovávať, lebo nie je dôvod
- všetci podali majetkové priznanie do konania MZ
- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, Radoslav Kellner a Anna Kravecová
- overovatelia zápisnice: Miroslav Dunčko, MUDr. Jana Suráková
- zapisovateľka Ing. Ľubomíra Čujová
- ospravedlnení: PaedDr. Ľubomír Repaský, JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga, Mgr. Michal Kašper, Mgr. Vladimír Babej, Ján Lorko
- je návrh na doplnenie programu MZ?

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- pán primátor podávali ste informácie v médiách ohľadom hnedej priemyselnej zóny, Helske a ďalšej firmy
- nemohli by sme dostať informácie?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- môžeme to dať na toto MZ, ale bude to predmetom septembrového MZ
- dáme to pred interpelácie
- hlasujeme o doplnení programu navrhované poslankyňou Annou Kravecovou
- informácia o HPZ a spoločnosti Helske.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MZ - Doplnenie programu o bod: Informácia o stave v hnedej priemyselnej zóne**

Hl. za 10 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslankyne MZ Anny Kravecovej: informácia o stave v hnedej priemyselnej zóne na základe správ v STV.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o programe ako celku bez bodov – návrhy na začatie konaní.

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 10 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje program MZ bez bodov č. 10, 11, 12, 13 a 14.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mám na vás prosbu hlasujte aj za seba
- je vás len desať nemáme iné východisko.

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Návrhová komisia**

Hl. za 10 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Radoslav Kellner, Anna Kravecová, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 10 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Miroslav Dunčko, MUDr. Jana Suráková.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 5. zasadnutie MZ prebehlo 4.5.2023
- bolo prijatých 41 uznesení
- uznesenia čísla 5,6,7, 9, 16 sú v termíne plnenia
- týkajú sa pozemkov, prevodov, kúpy atď.

- je to v procese vybavovania
- ostatné uznesenia boli splnené.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 10 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 5. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pri nakladaní s majetkom mesta začneme bodmi, kde nie je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, kde nie je potrebné 12 a viac hlasov.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- začneme bodom č. 5 na strane č. 4
- návrh na predaj pozemku pre spoločnosť K. I. S., s. r. o.
- ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve spoločnosti
- na časti tohto pozemku má spoločnosť zámer realizovať stavbu protipožiarnej nádrže
- návrh na uznesenie je, aby MZ schválilo predaj pozemku s výmerou 62 m² pre spoločnosť K. I. S., s. r. o. za kúpnu cenu 50 EUR/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí.

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Kežmarská cesta - parc. č. KN-C 8009/3 – ostatná plocha, s výmerou 62 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 49/2023, ktorý vyhotovil dňa 04.05.2023 Ing. Juraj Fabian GK - FABIAN, IČO: 45956898, s miestom podnikania 05302 Klčov 137, z pozemku parc. č. KN-C 8009/1 – ostatná plocha, s výmerou 1084 m² t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, **pre spoločnosť K. I. S., s. r. o. Levoča, IČO: 31 673 538, so sídlom: Kežmarská cesta 65, Levoča 054 01**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 50 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná zadnou časťou stavby s. č. 1830 – sklad, vo vlastníctve kupujúceho (zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3586 k. ú. Levoča) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v bode č. 1 ide o žiadosť pána Róberta Rímskeho o dokúpenie pozemku v lokalite Levočská Dolina
- pán Rímsky bol vlastníkom pozemku na Levočskej Doline a žiada o odkúpenie ďalšej časti
- ide o zmiešane územie rekreačných chát a rodinných domov
- tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v tejto lokalite
- prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- príjem bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/52 – ostatná pl. s výmerou 203 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná pl. s výmerou 12 424 m² na podklade Geometrického plánu č. 23/2023, vypracovaného dňa 25.04.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym (IČO: 33063826) pre **p. Róberta Rímskeho**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR do jeho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) za kúpnu cenu 40 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o žiadosť pána Surovku
- MZ už o tom raz rokovalo
- pri spracovávaní návrhu zmluvy bol zistený rozpor medzi výkazom výmer v geometrickom pláne a uznesením MZ
- došlo k čiastočnému zápisu geometrickému plánu a vzniku pozemku s novým parcelným číslom pod stavbou tohto skladu
- čo spôsobilo rozpor medzi pôvodným odôvodnením osobitného zreteľa a skutočným stavom, ktorý je v katastri nehnuteľností
- navrhujeme na novo schváliť predaj pozemku a pôvodne uznesenie MZ z februára tohto roku zrušiť.

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností v lok. Plantáže, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 8173/41** - ostatná pl., s výmerou 140 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 1856/1 – TTP s výmerou 2 149 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 42/2022, vyhotoveného dňa 30.03.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826,

pre p. Jána Surovku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8173/38 – zast. pl. a nádv., na ktorom je umiestnená časť poľnohospodárskej stavby bez súpisného čísla – sklad na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín, oboje vo výlučnom vlastníctve p. Jána Surovku, a prevádzaný pozemok má slúžiť na účel neobmedzeného prístupu pri údržbe a budúcom využívaní tejto stavby.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 8 zo dňa 23.02.2023, ktorým 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválilo predaj nehnuteľnosti v lok. Plantáže, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 8173/41** - zast. pl., s výmerou 140 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 1856/1 – TTP s výmerou 2 149 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 42/2022, vyhotoveného dňa 06.06.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, pre p. Jána Surovku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8173/33 – ostatné pl. vo výlučnom vlastníctve p. Jána Surovku, na časti ktorého je umiestnená poľnohospodárska stavba bez súpisného čísla – sklad na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín a prevádzaný pozemok má slúžiť na účel neobmedzeného prístupu pri údržbe a budúcom využívaní tejto stavby.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- Vladimír Polák vlastní rodinný dom a pozemok na Poľnej ulici
- požiadal o dokúpenie časti pozemku, s výmerou 46 m² za kúpnu cenu 28 EUR/ m², ktorý je vo vlastníctve mesta a je v bezprostrednom susedstve stavby rodinného domu
- ma zámer vybudovať chodník a zrealizovať terénne úpravy
- upozornili sme ho na prítomnosť verejného vodovodu a kanalizácie v blízkosti pozemku
- nechal si tieto siete vytýčiť a dodržal všetky inštrukcie, ktoré od mesta mal
- doručil aj geometrický plán
- navrhujeme predať tento pozemok s mierne zníženou cenou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, keďže ide o svahovitý pozemok a z časti zaťažený inžinierskymi sieťami alebo ich ochrannými pásmami.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nemali dookola odkúpené pozemky na záhradky alebo dvory?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nie.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- len samotné pozemky na stavbu?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno.

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľnej: **parc. č. KN-C 2783/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 46 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 65/2023, vyhotoveného dňa 18.5.2023 Ing. Janou Zentkovou, IČO: 43 167 683, s miestom podnikania 058 01 Poprad, Partizánska 700/51, z pozemku parc. č. KN-C 2783/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5 555 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre **Vladimíra Poláka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1)**, za kúpnu cenu 28 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a to pozemku parc. č. KN-C 2785 – zast. pl. a nádv., s výmerou 400 m² a rodinného domu s. č. 1600 postaveného na tomto pozemku, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1468 k. ú. Levoča;
- prevádzaný pozemok umožní žiadateľovi zrealizovať si na ňom chodník a terénne úpravy;
- prevádzaný pozemok je svahovitý a pre mesto nie je vhodný na samostatné využitie.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- manželia Il'ášovci požiadali o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta a to pred stavbou garáže v ich vlastníctve
- ide o garáž na sídlisku Pri prameni pri evanjelickom cintoríne
- garáže sú vzájomne posunuté
- viac napovie fotodokumentácia
- v susedstve už jedna zväčšená garáž je
- Il'ášovci by chceli urobiť to isté a zväčšiť si svoju garáž o 8 m²
- majetková komisia nesúhlasila s predajom
- mohlo by to vytvoriť precedens do budúcnosti a mohlo by dôjsť k zhoršeniu šírkových pomerov v tej časti.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- môže to spustiť reťazovú reakciu
- mohol by nastať prípad, že sa preskočí jedno miesto a vznikne zub
- ponúknuť to všetkým a naraz, aby každý mal tu možnosť
- je to na zváženie

- prideme tam o priestor okolo cesty
- ked' zacne jeden, postupne budu chciet' aj d'alsi.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- bude to mat' rovnaku reakciu ako na sídlisku Západ.

Mgr. Ladislav Ogurčák (poslanec MZ)

- môj návrh je tiež taký, že ponúknuť túto možnosť všetkým vlastníkom za rovnakých podmienok
- ak tam vzniknú zuby bude to z pohľadu bezpečnosti aj vizuálneho veľmi zle pôsobiť
- môže nastať aj to, že nie každý vlastník garáže pristúpi na túto podmienku a nevybuduje si to .

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- viem si predstaviť predať to každému
- myslím, že to nezasiahne do cesty
- neviem si predstaviť, že niekto kúpi pozemok a urobí si tam záhradku a oplotí si to
- ak si budú chcieť všetci rozšíriť garáž, nemám s tým problém
- neviem koľko garáží sa reálne využíva ako garáž
- polovica sa podľa mňa nevyužíva
- vyžadoval by som skôr spätné predkupné právo v prípade nevyužitia.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- súhlasím s predrečníkmi
- vidím problém v tom, že by tam vznikali prázdne miesta, také zuby
- neviem, či bude také jednoduché prinútiť všetkých k radovej výstavbe, aby si to dokúpili
- oproti pozemok je mestský?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno, je mestský.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- neuvažuje mesto do budúcnosti s radovou výstavbou garáží?
- práve takéto predĺženia garáží nezabránia výstavbe ďalších nových garáží?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pôvodne sme uvažovali so Sociálnym podnikom postaviť oproti ďalšie garáže
- nevravím, že v celej dĺžke
- je tam svahovitosť
- garáže bude treba na sídlisku Pri prameni
- pri Ametyste je prechod ledva na hasičské auto.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- tento konkrétny návrh podporím
- do budúcnosti, ak by žiadatelia neboli vyslovene susedia tej novej vystavenej garáží, tak nie som si istý či by som podporil ďalšie prístavby.

Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)

- ak si tam garáž teraz predĺžia, tak to bude presne to isté ako teraz, len o garáž nižšie.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- chcem sa opýtať vedúcich z majetkového a investičného oddelenia či vidíte problém v odpredaji?
- z laického pohľadu nevidím problém.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- nevidím v tom problém.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ak by sme to odpredali, neobmedzili by sme plány mesta do budúcnosti?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- myslím si, že v tomto prípade nie.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- cesta sa trošku zužuje
- ak by sa to odpredalo všetkým, tak zrejme v užšom mieste by sa brána otvárala do cesty.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ukážem na mape, kde sme uvažovali o výstavbe garáží.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v tomto bode nevidím problém, preto sme dali súhlasné stanovisko.

Mgr. Ladislav Ogurčák (poslanec MZ)

- presvedčili ste ma, preto návrh podporím.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- ak by sme všetkým navrhli rovnaké m² odkúpiť a cestu upravili smerom do zelene?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nebude sa dať
- v najužšom úseku si budú môcť max. štyri m² dokúpiť nie osem
- nikdy nedáme ľudí dohromady, aby si to všetci prikúpili.

UZNESENIE č. 11

K bodu: Predaj nehnuteľností

Hl. za 11 proti 0 zdr 1 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Probstnerova cesta: **parc. č. KN-C 1492/28 – zast. pl. a nád., s výmerou 8 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 32/2023, vyhotoveného dňa 01.06.2023 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1492/1 – ostatná plocha, s výmerou 25 079 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča **pre Petra Iľaša**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. **Ing. Adrianu Iľašová**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov a to pozemku parc. č. KN-C 1492/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m² a garáže s. č. 2272 postavenej na tomto pozemku, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6708 k. ú. Levoča;
 - prevádzaný pozemok umožní žiadateľom zrealizovať prístavbu k existujúcej garáži s. č. 2272;
 - prevádzaný pozemok pre mesto nie je vhodný na samostatné využitie.
- T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o návrh na zverenie majetku do správy
- ide o majetok, ktorý bol zhodnotený z prostriedkov Ministerstva životného prostredia z nenávratného finančného príspevku
- išlo o zníženie energetickej náročnosti verejných budov týkajúcich sa stavby MŠ na ulici G. Haina 36
- navrhujeme tento majetok zveriť do správy MŠ.

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Zverenie majetku do správy**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku s účinnosťou po udelení písomného súhlasu poskytovateľa nenávratného finančného príspevku MŽP SR, Bratislava v zastúpení SIEA, Bratislava:

- inv. č. 2/827/243 – MŠ G. Haina - súp. č. 1237, v obstarávacej cene 663 824,75 eur;
- inv. č. 2/827/243_A – MŠ G. Haina - plynová prípojka, v obstarávacej cene 14 902,75 eur;
- inv. č. 2/827/243_B – MŠ G. Haina - dažďová kanalizácia, v obstarávacej cene 29 227,91 eur;

do správy Materskej školy, Ulica Gašpara Haina 1237/36, so sídlom: Ulica Gašpara Haina 1237/36, 054 01 Levoča, IČO: 53480341.

T: ako v texte

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- mesto Levoča uzatvorilo v roku 2017 s Kláštorom minoritov nájomnú zmluvu
- účelom bol nájom pozemkov pre realizáciu stavby vodná nádrž Levoča žabia cesta
- stavba bola zrealizovaná, skolaudovaná, odovzdaná do užívania
- Kláštor minoritov sa obrátil na mesto so žiadosťou o zvýšenie nájomného na sumu 45 centov/m²/rok
- navrhujeme to vyriešiť dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve z roku 2017
- zmení sa predmet nájmu a upraví sa výška nájomného.

UZNESENIE č. 13

K bodu: Nájom nehnuteľností

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 28009/17/OM/250 o prenájme pozemkov uzavretej dňa 11.10.2017 medzi Kláštorom Minoritov v Levoči ako prenajímateľom a mestom Levoča ako nájomcom, v ktorom bude upravený predmet nájomnej zmluvy a výška a splatnosť nájomného:

Pôvodné znenie Článku III:

„Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 3284, vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v katastrálnom území a obci Levoča a to pozemkov parc. č. KNC 6659/11 - ost. pl., s výmerou 3812 m², KNC 6659/12 - ost. pl., s výmerou 1093 m² a KNC 6659/13 - ost. pl., s výmerou 573 m² v lokalite vodná nádrž.“

Nové znenie:

„Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 3284, vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v katastrálnom území a obci Levoča a to pozemkov parc. č. KN-C 6659/11, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 3590 m², parc. č. KN-C 6659/57, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 222 m² a parc. č. KN-C 6659/13, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 573 m² v lokalite vodná nádrž.“

Pôvodné znenie Článku V ods. 1:

„Výška nájomného za prenájom pozemkov sa určuje dohodou zmluvných strán. Výška nájomného je 500 eur/rok.“

Nové znenie:

„Výška nájomného za prenájom pozemkov sa určuje dohodou zmluvných strán. Výška nájomného je 0,45 eur/m²/rok t.j. $(3590 \text{ m}^2 + 222 \text{ m}^2 + 573 \text{ m}^2 = 4385 \text{ m}^2 \times 0,45 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 1\,973,25 \text{ eur/rok}$.“

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o uzavretie nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou
- predmetom bude prenájom nebytového priestoru v podveží a veži objektu Baziliky sv. Jakuba na účel prevádzkovania vyhlídkovej veže na dobu neurčitú za nájomné vo výške jedno euro ročne.

UZNESENIE č. 14

K bodu: Nájom nehnuteľností

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje prenájom nebytového priestoru v podveží a veži objektu súp. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 10, k. ú. Levoča, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 3 v Levoči, od Rímskokatolíckej cirkvi, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 52, Levoča, pre mesto Levoča, za účelom prevádzkovania vyhlídkovej veže na dobu neurčitú za nájomné 1 euro/rok.

T: 01.07.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj motorového vozidla Škoda SUPERB
- ide o služobné vozidlo mestského úradu
- má najazdených 311 000 km.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Predaj hnuteľnej veci**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj osobného vozidla značky: ŠKODA SUPERB, typ AA SEDAN, šedá metalíza, palivo NM:

- inv. č. 6/341/4 – Škoda SUPERB, ev. č. LE 689 AT, rok výroby 2012, rok obstarania 2013; v zostatkovej cene 0 eur; formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne 7 500 eur,
- b) platba kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho vykonať registráciu zmeny vlastníka automobilu na dopravnom inšpektoráte
- d) akceptácia záväzku kupujúceho zaplatiť poplatky spojené so zápisom zmeny v evidencii vozidiel na orgáne Policajného zboru.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- spoločnosť CAB požiadala o nájom nebytového priestoru v objekte radnice s výmerou 5,8 m²
- v tomto priestore má spoločnosť zámer mať zriadený príručný sklad pre uloženie vecí potrebných na predaj suvenírov z historického koča na námestí
- požadovaná doba nájmu je do 30.9.2023
- mesto plánuje v septembrovom MZ predložiť na schválenie vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na celoročný nájom tohto nebytového priestoru
- majetková komisia nesúhlasila s nájmom
- navrhuje najprv určiť spôsob využitia zrekonštruovaných priestorov radnice a následne riešiť ich nájom.

JUDr. Dana Rusnáčiková (hlavná kontrolórka)

- návrh tohto uznesenia je koncipovaný ako prípad hodný osobitého zreteľa
- momentálne je to ešte stavenisko
- žiadosť došla v marci
- mala byť vypísaná na tento nájom verejná obchodná súťaž
- neodporúčam schváliť priamym nájmom.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nie je nejaký plán čo všetko bude umiestnené v radnici?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na pravej strane uvažujeme o informačnej kancelárii

- na ľavej strane čajovňa, kaviareň a sociálne zariadenia
- ďalšia miestnosť vpravo ostane na reprezentačné účely
- tento malý sklad, o ktorom hovoríme 5,8 m², vypíšeme verejnú obchodnú súťaž a budú sa môcť o to uchádzať
- neslúžil nám nanič doposiaľ ani neuvažujeme niečo tam umiestniť
- ak budete na otvorení radnice, uvidíte, že z priestorov vpravo sa dajú urobiť pekné reprezentatívne priestory
- viem si tam predstaviť sobášnu miestnosť, rôzne výročia, lebo je tam aj bezbariérový prístup
- súčasťou projektu je aj zakúpenie schodolezu
- ak ľudia prídu do informačnej kancelárie, pozrú si aj radnicu.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ak to teraz neschválime, priestor bude prázdny do septembra
- odporúčal by som mu to prenajať
- priestor bude využitý dovtedy a bude nejaký príjem z toho.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- za majetkovú komisiu
- otázka smerom k mestskej kultúre
- nebudú potrebovať tento priestor?

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- je to asi sezónny predaj
- mal ísť tento materiál do MZ, ak je problematický?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pani vedúca môžeme prenajať niečo čo nie je skolaudované?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- kolaudácia bola 20.6. a čakáme na vyjadrenia hasičského zboru a pamiatkarov, potom by sme mohli vydať kolaudačné rozhodnutie
- v podstate potom by sme to mohli prenajať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- od 1.7. by v podstate mohlo byť skolaudované.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- nepredložili sme to v apríli, lebo nebolo jasné, či sa stavba stihne dokončiť načas, či sa stihne skolaudovať.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- takže nie je v rozpore ten predkladaný materiál.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ak bude do 1.7.2023 kolaudácia
- od 1.7 do 30.9. to bude prázdne, tak ako povedal pán Kellner.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- ak by sme aj dnes vyhlásili verejnú obchodnú súťaž

- vyhodnotili by sme ju aj tak až v septembri
- bolo by to zbytočne prázdne.

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nájom nebytových priestorov**

Hl. za 11 proti 0 zdr 1 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom nebytového priestoru (sklad) s výmerou 5,80 m² v objekte súp. č. 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 8, k. ú. Levoča, pre spoločnosť CAB Media s. r. o., so sídlom: Mäsiarska 17, 054 01 Levoča, IČO: 46128948, na dobu určitú, po skolaudovaní rekonštrukcie Radnice do 30.09.2023, za nájomné vo výške 29,01 eur za celú dobu nájmu v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o nájom nebytového priestoru, ktorý mesto v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na dobu určitú.

T: 31.07.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- MZ už o tom rokovalo
- ide o prenájom poľnohospodárskej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže
- z dôvodu zmeny na predmete nájmu, navrhujeme celé uznesenie zrušiť a na novo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž
- nájom pozemkov by mohol začať 1.1.2024 a nájomné by bolo 50 EUR/ha/rok.

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Prenájom poľnohospodárskej pôdy**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ ruší Uznesenie MZ č. 31 zo dňa 23.02.2023 na prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), s výmerou orná pôda - 38,4084 ha, trv. trávny porast - 11,8585 ha, ostatná plocha - 0,1335 ha a zastavané plochy - 2,0498 ha, spolu 52,4502 ha, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Prenájom poľnohospodárskej pôdy**

Hl. za 11 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), s výmerou orná pôda - 32,4083 ha, trv. trávny porast - 21,9646 ha, ostatná plocha - 0,5961 ha a zastavané plochy - 2,2698 ha, spolu 57,2388 ha, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o prenájom pozemkov si budú môcť prenajať ich len spoločne (nie je možné si prenajať samostatné pozemky);
- minimálna výška nájomného za všetky pozemky bude 50 eur/ha/rok;

- c) pozemky budú využité primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie **alebo** na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené ich udržiavanie, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín;
- d) navrhovatelia budú mať povinnosť udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové cestné komunikácie, ak sú zriadené na prenajatých pozemkoch, i keď budú slúžiť tretím osobám.
- T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- na februárovom MZ bola schvaľovaná zmluva
- išlo o zmluvu so Slovak Telecom
- prepojenie zdravotného strediska na sídlisku Rozvoj na optiku
- vypracovali sme návrh zmluvy a doručili ho Slovak Telecom
- pri predpokladanej dĺžke trasy 50 m, mala byť celková suma jednorazovej primeranej náhrady približne 350 EUR
- spoločnosť Slovak Telecom oznámila, že nesúhlasí s navrhovanou výškou jednorazovej primeranej náhrady
- oznámila, že si zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku
- k podpisu zmluvy nepristúpila
- posudok vyhodnotil primeranú náhradu na 80,93 EUR
- navrhli sme schváliť zmenu uznesenia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- majetková komisia nesúhlasila.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- neviem či posudok nebol drahší, ako to čo by mali zaplatiť Slovak Telecom
- je to spoločnosť, ktorá služby neposkytuje zadarmo
- príde mi to zvláštne
- mali by sme porušiť, obísť uznesenie?
- je to o pohľade na vec
- musíme urobiť čosi, čo môže do budúcnosti vyvolať precedens.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dajú si to aj tak zaplatiť.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- áno a nakoniec to klient zaplatí.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- máme tam vysokú cenu tých 7 EUR
- prevyšujeme krajské mestá
- možno keby sme mali tie 3 EURÁ, tak by nikto nedával robiť znalecké posudky
- drvivá väčšina miest na Slovensku neberie nič za tú istú službu

- zažívame takú schizofréniu, ak si niekto chce urobiť vodovod a niekde prosíme Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, aby urobila na svoje náklady vodovod
- treba si uvedomiť, že bez sietí sa nedá žiť
- nebude existovať rozvoj tohto mesta.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Zmena uznesenia**

Hl. za 7 proti 0 zdr 5 nehl 0

MZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 46 z 3 zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 a to tak, že:

písm. e), ktoré znie:

investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov **vo výške 7 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;

bude nahradené písm. e) v tomto znení:

investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov **vo výške určenej znaleckým posudkom č. 41/2023**, ktorý vypracoval dňa 28.03.2023 Ing. arch. Július Facuna, Odbojárrov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín.

V ostatných častiach ostáva uznesenie nezmenené.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to podobná záležitosť z februára 2023
- MZ schválilo zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej
- išlo o realizáciu stavby Žabej cesty na Kováčovej vile
- v štádiu prípravy zmluvy sa zistilo, že údaje v uznesení a geometrickom pláne už nekorešponujú s platnými údajmi v katastri nehnuteľností
- došlo k zmene výmery pozemkov, zmenili sa hranice pozemkov
- nesúlad nastal v dôsledku zápisu geometrického plánu na zameranie stavby žabia cesta do katastra nehnuteľností, preto bolo nutné zabezpečiť vypracovanie nového geometrického plánu
- navrhujeme zrušiť pôvodné uznesenie a nanovo schváliť zriadenie vecného bremena.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- nemám problém podporiť tento návrh len prešli štyri mesiace a tie zmeny sme predtým pri schvaľovaní uznesenia vo februári nevedeli?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- žiadosti a geometrické plány boli spred doby februára
- medzitým mesto dokončilo žabiú cestu a dalo zapísať veľký geometrický plán na celú stavbu
- celé sa to prekresľovalo nanovo
- geometrický plán, ktorý robila VSD ešte v roku 2021 možno 2022 už neplatil
- mesto dalo zapísať nový geometrický plán a tým sa to celé zmenilo
- nepochybila VSD, ani mesto.

UZNESENIE č. 20

K bodu: Vecné bremená

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ ruší uznesenie č. 39 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.2.2023, ktorým bolo schválené **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena v súvislosti s umiestnením stavebného objektu SO 24 NN rozvody zrealizovaného v rámci stavby „Preložka energetického zariadenia RIS, Vodná nádrž Levoča – revitalizácia, SO 24 NN rozvody“ a to v súvislosti so stavbou „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 49/2022 vyhotoveného dňa 12.08.2022 Ing. Petrom Garnekom - GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 06.09.2022 pod č. G1-304/22.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: Vecné bremená

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno - ekologického centra, žabia cesta“ **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Vodnej nádrže v Levoči - **parc. č. KN-C 6659/16 – ostatná plocha, s výmerou 4 549 m²** ; t. č. zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie stavebného objektu SO 24 NN rozvody zrealizovaného v rámci stavby „Preložka energetického zariadenia RIS, Vodná nádrž Levoča – revitalizácia, SO 24 NN rozvody“** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33/2023 vyhotoveného dňa 05.05.2023 Ing. Petrom Garnekom - GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.05.2023 pod č. G1-147/23;
- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- Dušan Suchý a Radovan Suchý sú podieloví spoluvlastníci rekreačnej chaty, záhradnej chaty a pozemkov v lokalite Levočská Dolina

- majú záujem pripojiť stavbu na vodovodnú sieť
- spracovali projektovú dokumentáciu na vodovodnú prípojku ku chate
- dĺžka je odhadovaná na 70 metrov
- je vedená po pozemkoch vo vlastníctve mesta
- stavba podlieha stavebnému konaniu
- je potrebné, aby stavebníci preukázali právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť touto stavbou dotknuté
- po zrealizovaní stavby a jej zameraní by sa pristúpilo k schváleniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- chcem pripomenúť, že je to to isté ako Kučera, Marko a Piňakovci.

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Vecné bremená**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a:

- **Dušanom Suchým**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, r. č. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Nemecko;
- **Radovanom Suchým**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, r. č. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Nemecko;

ako **budúcimi oprávnenými z vecného bremena** za týchto **podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)**:

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú na vlastné náklady na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina **parc. č. KN-C 7196/8, parc. č. KN-C 7228/42, parc. č. KN-C 6854/8, parc. č. KN-C 7197/3** stavbu: **VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA**, v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
- b) vecné bremeno bude zriadené in rem – v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností:
 - záhradnej chaty s. č. 3499, pozemku parc. č. KN-C 7196/16 – zast. pl. a nád., s výmerou 36 m², na ktorom je táto chata postavená, pozemku parc. č. KN-C 7196/15 – ost. pl., s výmerou 288 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7832 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Dušan Suchý**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, r. č. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - **Radovan Suchý**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, r. č. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - pozemku parc. č. KN-C 7196/2 – záhrada, s výmerou 196 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2755 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - **Dušan Suchý**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, r. č. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - **Radovan Suchý**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, r. č. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Nemecko, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
- c) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručia ho mestu v dohodnutej lehote;

- d) záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena **zmluvnú pokutu** vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:
parc. č. KN-C 6854/8 – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
parc. č. KN-C 7196/8 – ostatná plocha, s výmerou 30 m²;
parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 541 m²;
parc. č. KN-C 7228/42 – ostatná plocha, s výmerou 803 m².
(„slúžiace pozemky“);
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie stavby: VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA** v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej od dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo oboch zmluvných strán od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní od dňa, kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tá lokalita bude mať konečne vodovodné prípojky
- Kučera, Piňák, Suchý čo sú pri potoku.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- v septembri 2022 MZ schválilo v súvislosti so stavbou Krupný jarok Levoča I. etapa zriadenie vecného bremena v prospech VSD ako oprávnenej
- išlo o preložku VN a NN rozvodov na sídlisku Západ smerom k novej IBV
- do katastra nehnuteľností bol následne zapísaný geometrický plán na po realizačné zameranie stavby
- došlo k zmene hraníc existujúcich pozemkov
- VSD si zabezpečila vypracovanie nového geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktoré vychádza z platných údajov v katastri
- navrhujeme predmetné uznesenie zo septembra 2022 zrušiť a opätovne schváliť zriadenie nového vecného bremena.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pani vedúca čím to je, že tie uznesenia rušíme a znovu schvaľujeme
- je to po realizačným zameraním stavby?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- keď zhotovíme stavbu vyhotovujeme nové geometrické plány
- cesty a chodníky majú svoje parcelné číslo.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- sú to veľké firmy, u ktorých procesy trvajú niekoľko mesiacov
- za ten čas sa pomenia pomery v teréne.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Vecné bremená**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ ruší Uznesenie č. 18 z 35 zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.09.2022, ktorým bolo schválené *v súvislosti so stavbou „Krupný jarok Levoča – I. ETAPA“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice* na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča *v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči podľa geometrického plánu č. 202/2021 vyhotoveného dňa 07.10.2021 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou*

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Vecné bremená**

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Krupný jarok Levoča – I. ETAPA“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči:

- parc. č. KN-E 7178/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou **1 508 m²**;
t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- parc. č. KN-C 2878/4 - zast. pl. a nádv., s výmerou **3 130 m²**;
- parc. č. KN-C 2878/5 - zast. pl. a nádv., s výmerou **138 m²**;
- parc. č. KN-C 2878/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou **41 m²**;
- parc. č. KN-C 2878/7 - zast. pl. a nádv., s výmerou **842 m²**;
- parc. č. KN-C 2878/37 - zast. pl. a nádv., s výmerou **57 m²**;
- parc. č. KN-C 2878/38 - zast. pl. a nádv., s výmerou **328 m²**;
- parc. č. KN-C 2878/39 - zast. pl. a nádv., s výmerou **132 m²**;
- parc. č. KN-C 2878/43 - zast. pl. a nádv., s výmerou **86 m²**;
- parc. č. KN-C 2878/44 - zast. pl. a nádv., s výmerou **124 m²**;

- parc. č. KN-C 2878/45 - zast. pl. a nádv., s výmerou 66 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/46 - zast. pl. a nádv., s výmerou 140 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/47 - zast. pl. a nádv., s výmerou 170 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/48 - zast. pl. a nádv., s výmerou 78 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/49 - zast. pl. a nádv., s výmerou 204 m² ;
- parc. č. KN-C 2886/3 - ostatná plocha, s výmerou 101 m² ;
- parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m² ;
- parc. č. KN-C 8725 - zast. pl. a nádv., s výmerou 873 m² ;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„slúžiace pozemky“) umiestnenie stavebných objektov: SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody v rozsahu podľa geometrického plánu č. 107/2023 vyhotoveného dňa 15.05.2023 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod č. G1-158/23;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

4. Zmena rozpočtu č. 3

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám návrh zmeny rozpočtu č. 3
- v bežných príjmoch navrhujeme navýšiť príjem z podielových daní
- navýšenie transferov
- refundácia nákladov na výdavkoch na Ukrajinu
- dotácia z Ministerstva kultúry na reštaurátorské práce na radnici a meštiansky dom
- navýšenie dotácie pre MsKS na Dni Majstra Pavla, transfery na kultúru a navýšenie na Folklórny súbor Levočan
- dotácia pre Rímskokatolícku cirkev
- navýšenie na úseku školstva na energie a valorizácie platov
- zníženie príspevku pre TSML je presunom bežných výdavkov na kapitálové
- navýšenie grantov z Ministerstva kultúry
- výstavba stojísk zberných nádob 16 200 EUR
- úprava rozpočtu na radnici presunom medzi jednotlivými položkami
- navýšenie na interaktívnu apku a technické vybavenie súvisí s realizáciou projektu „Radnica otvorená komunitám“
- navýšenie na hradobný múr

- projekty z Ministerstva kultúry - Námestie Š. Kluberta č. 6 a na projektovú dokumentáciu na Námestie Majstra Pavla 28
- terénne úpravy na dopadové plochy na sídlisku Hrad
- navýšenie nákladov na jedáleň
- príjmové finančné operácie
- preklenovací úver je na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami na projekt „Radnica otvorená komunitám“
- zníženie použitia rezervného fondu a navýšenie investičného fondu.

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3**

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 3 – rozpočtové opatrenie č. 3/a, 3b, 3/c, 3/d mesta Levoča na rok 2023.

T: 22.06.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3**

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného a rezervného fondu na bežné výdavky nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	po zmene
Investičný fond - príspevok pre TS	106 196		29 000	-89 700	45 496
Investičný fond - bežné výdavky mesta			3 130		3 130
Rezervný fond - príspevok pre TS	468 856	-48 372			420 484
Rezervný fond - bežné výdavky mesta			11 000		11 000
Spolu	575 052	-48 372	43 130	-89 700	480 110

T: 22.06.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3**

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného fondu na kapitálové výdavky nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	po zmene
Projektová dokumentácia	34 504	45 496	20 000	15 000	115 000
Spolufinancovanie projektov		8 876			8 876
MRK Lev. Lúky - komunikácia, osvetlenie	503		46 000		46 503
Rek. I. etapa Ružová ul.	7 500				7 500
Rekonštrukcia Sirotinskej ul.			50 000		50 000
Rekonštrukcia cesty - Predmestie			30 000		30 000
Výstavba stojísk zberných nádob			30 000	16 200	46 200
Radnica NMP 2 I. etapa			2 500	-2 500	0
Rekonštrukcia Špitálska ul.			60 000		60 000
Príspevok pre TS			123 660	4 000	127 660
územný plán	60 000				60 000
Radnica NMP 2 - autorský dozor	10 200				10 200
NMP 2 Radnica otvorená komunitám	2 262				2 262
Námestie Štefana Kluberta č.6				8 000	8 000
Dom meštiansky na NMP č.28 PD				9 000	9 000
Rekonštrukcia Špitálska ul. - stavebný dozor	8 000				8 000
MPV - ostatné	10 000	-6 000			4 000
Terénne úpravy a dopadové plochy sídl. Hrad				35 000	35 000
MŠ G. Haina	13 777				13 777
Príspevok pre MsKS				5 245	5 245
konvektomat - jedáleň pre dôchodcov			14 000	2 500	16 500
Spolu	146 746	48 372	376 160	92 445	663 723

T: 22.06.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: Zmena rozpočtu č. 3

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje čerpanie krátkodobého úveru na zabezpečenie predfinancovania realizácie projektu „Radnica otvorená komunitám“ vo výške 203 977 eur.

T: 22.06.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
JUDr. Rusnáčiková - bližšie vysvetlila.

JUDr. Dana Rusnáčiková (hlavná kontrolórka)

- predkladám plán kontrolnej činnosti na rok 2023
- je poňatý rozširujúco, okrem stálych úloh ako je stanovisko k rozpočtu už na rok 2024 a stanovisko k dlhovej službe pokiaľ by došlo k čerpaniu úveru v tomto polroku
- medzi plánované kontrolné úlohy patrí kontrola plnenia prijatých opatrení a odporúčaní z kontrol za predchádzajúce funkčné obdobie, dlhová služba a financovanie investičnej činnosti mesta, plnenie a čerpanie mesta, dotácie a fondy

UZNESENIE č. 29

K bodu: Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.
T: 22.06.2023

Z: JUDr. Rusnáčiková

6. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s.r.o. za rok

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Ing. Tancár - bližšie vysvetlil.

Ing. Ján Tancár (riaditeľ Lesy mesta Levoča, spol. s.r.o.)

- predkladám správu o hospodárení Lesov mesta Levoča za minulý kalendárny rok 2022
- obchodná spoločnosť hospodárila v roku 2022 s kladným hospodárskym výsledkom 13 692 EUR pred zdanením
- úprava rozpočtu sa robí v jesennom období
- nemáme časté zmeny
- snažíme sa rozpočet urobiť reálny a potom sa podľa neho riadiť
- spoločnosť uhradila v roku 2022 záväzky voči Mestu Levoča vo výške 76 084 EUR (nájom za pôdu, poľovný revír a podiel na zisku)
- činnosti ako ťažba dreva, pestovná činnosť a ostatná činnosť sú podrobne rozpísané v predloženej správe
- plán ťažby dreva bol stanovený na rok 2022 vo výške 12 000 kubíkov
- skutočne bolo vyťažené 13 681 kubíkov
- gro ťažby vykonávame na správe Levoča
- úmyselná ťažba už prevyšuje náhodnú ťažbu
- minulý rok stúpila ťažba listnatá
- odhad stavu kalamity bol 800 kubíkov
- odbyt dreva zabezpečuje hlavný zdroj príjmov spoločnosti za účelom dosiahnutia samofinancovania
- nedržíme zásoby dreva na sklade z roka na rok, sú to minimálne objemy

- priemerná realizačná cena dreva bola 78,83 EUR na kubík
- minulý rok bol rokom vysokých cien dreva
- naše odbytové podmienky sú limitované objemom a štruktúrou
- nemáme dlhodobé zmluvy pouzatvárané
- ceny na domácom trhu sa vyrovnali zahraničiu
- cena listnatého dreva nie je vysoká
- máme gro osiku, topol'
- pri palivovom dreve sa snažíme vyjsť v ústrety obyvateľstvu
- doplnkovým zdrojom sú tržby v poľovníctve
- spoločnosť zamestnáva 16 stálych pracovníkov, z toho 13 THP a 3 robotníkov
- objem výroby je zabezpečovaný prostredníctvom služieb drobných živnostníkov a samostatne hospodáriacich roľníkov v lesnom hospodárstve
- v sezóne zamestnávame päť, šesť ľudí v lesnej škôlke
- priemerná mesačná mzda v našej firme v hrubom bez započítania dohôd predstavuje 1 245 EUR
- dotácie sme čerpali na trvalé trávne porasty
- podstatné je, že po kalamitách rastie nový ekologický stabilnejší lesný ekosystém.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- aj v levočských lesoch zápasia drobní poľnohospodári so zničením úrody zverou, roztrhaním oviec, teliat?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- neviem či je to otázka na riaditeľa mestských lesov.

Ing. Ján Tancár (riaditeľ Lesy mesta Levoča, spol. s.r.o.)

- pýtate sa k veci
- nemáme problém vnímania medveďa
- aj v týchto dňoch som zachytil, že videli na Starom mlyne medveďa, čo nie sú hlboké lesy
- pre náš les je problém premnožená jelenia zver.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- poľovný revír Levoča I. poľuje aj na pozemkoch, ktoré obhospodarujú mestské lesy
- súhlasím, že problém jelenej zveri tu nastáva, je tu nadstav
- máme o 30% navýšený plán lovu oproti minulým rokom
- pri porovnaní s niektorými časťami Slovenska sme na tom luxusne dobre
- týka sa to aj Levoče, ale nie až tak vypuklo ako iných oblastí Slovenska.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- chcel by som poďakovať pánovi riaditeľovi za dozornú radu
- obchodná spoločnosť dobre pracuje a zamestnanci si plnia svoje povinnosti
- k medveďom mám skúsenosť, že sa pohybujú okolo priehrady
- máte aj vy skúsenosť, vidia pracovníci medveďov alebo nie?

Ing. Ján Tancár (riaditeľ Lesy mesta Levoča, spol. s.r.o.)

- lesníci majú rešpekt
- hýbe sa to aj v takých lokalitách, kde nie je hlboký les
- už aj tu prezimovali
- treba sa nám naučiť s tým žiť

- musím súhlasiť s tým čo povedal náš pán župan, že orol skalný je viac chránený pri počatí ako človek
- čítal som ,že máme vyššiu hustotu medved'ov na Slovensku ako v Rumunsku.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- medveď sa už stal trvalou súčasťou prostredia okolia Levoče
- nie sú to len hlboké porasty
- je to aj bezprostredné okolie mesta, kde sa už medvede zdržujú pravidelne.

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. za rok 2022**

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie Správu o činnosti spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. za rok 2022.

T: 22.06.2023

Z: Ing. Tancár

7. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p za rok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Cirbus - bližšie vysvetlil.

Mgr. Tomáš Cirbus (riaditeľ Sociálneho podniku mesta Levoča, s.r.o., r.s.p)

- predkladám správu hospodárenia za rok 2022 za spoločnosť Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p
- firma zamestnávala 19 zamestnancov, z toho štyroch THP pracovníkov a štyroch na dohodu
- výnosy celkom predstavovali 356 563,33 EUR
- účtovný výsledok pred zdanením 17 028,36 EUR
- po zdanení a úľavách bol zisk 51 796,33 EUR
- v roku 2022 bola spoločnosť podporená z projektu MIRRI v čiastke 35 828,80 EUR na zakúpenie bagra a firma mala spoluúčasť 16,67%
- zakúpila tiež príviesný vozík na prepravu bagra a unce stroja
- vykonali sme úpravu skladových priestorov Jurikovec, kde sa vykonala pomocou triediacej linky a drvičky separácia stavebného odpadu, hliny, kameniva a betónu
- rok 2022 bol ťažký, ale bol aj úspešný.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- predseda dozornej rady tu dnes nie je.

UZNESENIE č. 31

K bodu: Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p. za rok 2022

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie Ročnú správu spoločnosti Sociálny podnik s.r.o., r.s.p. Levoča za rok 2022.

T: 22.06.2023

Z: Mgr. Cirbus

8. Správa o hospodárení Nemocnice AGEL Levoča a.s. za rok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- riaditeľ má poradu a požiadal ma, aby som predniesol správu
- ak budú otázky písomne vám odpovie
- máte pred sebou správu o hospodárení Nemocnice AGEL Levoča a.s. za rok 2022
- je rozčlenená na úvodné zhodnotenie, čo sa týka správy o podnikateľskej činnosti, investičná činnosť nemocnice, ekonomická oblasť
- sú kladné hospodárske výsledky
- máte vyčíslené koľko zamestnancov ukončilo pracovný pomer, koľko osôb ukončilo iný pracovný pomer, koľko zamestnancov bolo novoprijatých do nemocnice
- podľa informácie, ktorú mám, v súčasnosti očakáva nemocnica prísun lekárov, ktorí ukončia lekársku fakultu v tomto období
- mali by to byť dvaja lekári na oddelenie všeobecnej a úrazovej chirurgie a dvaja lekári na psychiatrické oddelenie
- ostatné oddelenia majú dostatočný počet lekárov
- noví absolventi budú musieť absolvovať atestácie vo svojom odbore
- nemocnica sa pripravuje na stratifikáciu nemocníc
- je zaradená v prvej kategórii
- aristrov máme v nemocnici dosť
- treba posilniť chirurgické oddelenie
- z pohľadu pripravovanej stratifikácie nemocníc bude musieť chirurgické oddelenie zvýšiť svoju výkonnosť
- všetky oddelenia budú hodnotené
- čo sa týka hospitalizácií budeme musieť naplňať určitý počet hospitalizácií aj keď sme nemocnica I. typu
- najslabšie hospodárske výsledky má chirurgické oddelenie, budú musieť pridať
- tých nových chirurgov si bude treba do budúcnosti vychovať
- toľko z môjho pohľadu
- čo nebudem vedieť nezodpoviem
- posuniem to pánovi riaditeľovi, aby vám písomne odpovedal na otázky.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- na urgente sú pripravené aj operačné sály?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno, sú.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- kedy sa začne pracovať?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mám informáciu, že lekári, ktorí chodia robiť ortopedické operácie zo Šace využívajú tie sály
- nie som si istý teraz
- tí dvaja lekári chodia pomáhať našej chirurgii, aby sme mali čísla
- každých 12 mesiacov sa bude prehodnocovať každé oddelenie
- sály sa už využívajú
- nie na brušné veci, ale na pohybové ústrojenstvo.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- počuli sme, že bol odvolaný pán primár z chirurgického oddelenia, ale vraj pokračuje ďalej
- je to pravda?
- znížené výkony sú spôsobené čím?
- videli sme pristávať vrtuľník na ihrisku
- často tu lieta
- môžeme sa domnievať, že veci, ktoré by mohli spraviť tu presúvajú na vyššie oddelenia?
- v čom je problém?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pán primár nebol odvolaný
- čo sa týka pristávania vrtuľníkov je to jedenásť, dvanásťkrát ročne
- sú prípady, ktoré nevie levočská nemocnica vykonať
- v tomto prípade sa jednalo o infarkt
- je pravda, že rozsiahly infarkt tu nevieme riešiť
- základné veci musia vedieť zoperovať aj tu.

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Správa o hospodárení spoločnosti Nemocnica AGEL Levoča a. s. za rok 2022**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Nemocnica AGEL Levoča a. s. za rok 2022.

T: 22.06.2023

Z: Ing. Vilkovský, MBA

9. Informácia o výsledku kontroly rozhodnutí obcí a miest v elektronickej podobe v meste Levoča vykonanej NKÚ SR v roku 2023

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Lisoňová - bližšie vysvetlila.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- správa o výsledku kontroly je prejednávaná preto, lebo je to podmienka Najvyššieho kontrolného úradu.

Ing. Jarmila Lisoňová (vedúca OOaVP)

- kontrola Najvyššieho kontrolného úradu SR prebehla v našich podmienkach od 2.2.2023 do 11.5.2023
- predmetom kontroly bol výkon verejnej moci elektronický, ktorý je pre mesto právne záväzný
- Najvyšší kontrolný úrad SR nám priamo určil prerokovať výsledky kontroly v rozsahu kontrolné zistenie a mestom prijaté opatrenie na riešenie
- deje sa tak práve teraz
- zvolili sme formu umiestnenia prerokovávaných vecí do dôvodovej správy
- kontrola bola zameraná na dve identifikované riziká
- či máme systémovú podporu na výkon verejnej moci elektronický a či pri výkone verejnej moci elektronicke dodržiavame relevantné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov
- riziko číslo dva sa naplnilo
- kontrolný orgán identifikoval päť kontrolných zistení, z toho tri majú charakter nedostatku
- navrhujeme MZ uvedené informácie v rozsahu dôvodovej správy zobrať na vedomie, o čom budeme následne informovať Najvyšší kontrolný úrad SR.

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Informácia o výsledku kontroly rozhodnutí obcí a miest v elektronickej podobe v meste Levoča vykonanej NKÚ SR v roku 2023**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu o výsledku kontroly rozhodnutí obcí a miest v elektronickej podobe v meste Levoča vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v čase od 02.02.2023 do 11.05.2023.

T: 30.06.2023

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

10. Súhlas zriaďovateľa s vykonaním podnikateľskej činnosti pre zriadenú príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Lisoňová - bližšie vysvetlila.

Ing. Jarmila Lisoňová (vedúca OOaVP)

- v tomto bode vás chceme požiadať o schválenie výkonu podnikateľskej činnosti v rozsahu podľa predloženého návrhu pre MsKS
- MsKS bude od 1.8.2023 vykonávať náplň informačnej kancelárie mesta Levoča
- táto činnosť bude zmluvne prevedená zo zriaďovateľa Mesta Levoča
- keďže nepôjde o hlavnú činnosť je potrebné schváliť pre MsKS podnikateľskú činnosť, aby sa jej mohol po splnení ďalších podmienok v určenom termíne ujať.

UZNESENIE č. 34

K bodu: Súhlas zriaďovateľa s vykonávaním podnikateľskej činnosti pre zriadenú príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje súhlas mesta Levoča v pozícii zriaďovateľa podľa ustanovenia § 28 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s vykonávaním podnikateľskej činnosti pre zriadenú príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre nasledujúce voľné živnosti:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. Informačná činnosť mesta – mestské, turistické informačné centrum,
4. Administratívne služby.

T: 30.06.2023

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra a ustanovenie podmienok o voľbe

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Lisoňová - bližšie vysvetlila.

Ing. Jarmila Lisoňová (vedúca OOaVP)

- predkladáme návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Levoča
- funkčné obdobie sa naplní 1.1.2024
- v posledných 60 dňoch funkčného obdobia sa v zmysle zákona o obecnom zriadení musí uskutočniť voľba nového hlavného kontrolóra
- ide o časové rozpätie od 3.11.2023 do 1.1.2024 ako je v dôvodovej správe

- MZ zasadne dvakrát (23.11.2023 a 14.12.2023)
- navrhujeme voľbu hlavného kontrolóra na deň 23.11.2023
- navrhujeme tajnú voľbu hlavného kontrolóra.

UZNESENIE č. 35

K bodu: **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra a ustanovenie podmienok o voľbe**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra mesta Levoča v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň 23.11.2023.

T: do 30.06.2023

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

Ing. Jarmila Lisoňová (vedúca OOaVP)

- potrebujeme mať už teraz kreovanú komisia na overenie predpokladu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je to na overenie
- tí, ktorí sa prihlásia či majú všetky predpoklady a spôsobilosť sa uchádzať
- komisia bude pracovať v zložení JUDr. Papcun, JUDr. Murín a JUDr. Budziňáková
- je všeobecný súhlas.

UZNESENIE č. 36

K bodu: **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra a ustanovenie podmienok o voľbe**

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ ustanovuje podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra mesta Levoča a náležitosti prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra takto:

1. Voľba hlavného kontrolóra mesta Levoča sa uskutoční tajným hlasovaním v zmysle ustanovenia § 14 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Levoči.
2. Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra mesta Levoča má právo v deň konania voľby na vystúpenie v mestskom zastupiteľstve v rozsahu 5 minút.
3. Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra mesta Levoča musí obsahovať:
 - titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj (telefón, email),
 - profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedenou pracovnou pozíciou,
 - úradne osvedčený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
 - žiadosť o výpis z registra trestov podľa prílohy, na základe ktorej mesto Levoča požiada elektronickými prostriedkami Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky o vydanie výpisu z registra trestov na overenie zákonného predpokladu bezúhonnosti,
 - čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu nie staršie ako 3 mesiace,
 - doklad o zdravotnej spôsobilosti na výkon funkcie hlavného kontrolóra nie starší ako 3 mesiace.

Informácie pre dotknutú osobu podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) a podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nachádzajú na webovom sídle mesta www.levoca.sk.

Vytlačený a kandidátom podpísaný text informácie pre dotknutú osobu je potrebné doručiť spolu s prihláškou kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra mesta Levoča.

4. Plnenie predpokladov prihlásených kandidátov a náležitosti doručených prihlášok preverí komisia v zložení: - JUDr. Pavol Papcun, zástupca primátora,
- JUDr. Ľubomír Murín, poslanec mestského zastupiteľstva,
- JUDr. Lýdia Budziňáková, poslankyňa mestského zastupiteľstva.

T: do 30.06.2023

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 37

K bodu: **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra a ustanovenie podmienok o voľbe**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ v súvislosti s voľbou hlavného kontrolóra mesta Levoča **schvaľuje** zverejnenie textu nasledujúceho znenia na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta:

„Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Levoča

Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 6/35 zo dňa 22. 06. 2023 vyhlasuje v súlade s ustanovením § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **voľbu hlavného kontrolóra mesta Levoča na deň 23.11.2023.**

1. Predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- bezúhonnosť,
- zdravotná spôsobilosť.

2. Náležitosti prihlášky kandidáta:

- titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj (telefón, email),
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedenou pracovnou pozíciou,
- úradne osvedčený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- žiadosť o výpis z registra trestov podľa prílohy, na základe ktorej mesto Levoča požiadala elektronickými prostriedkami Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky o vydanie výpisu z registra trestov na overenie zákonného predpokladu bezúhonnosti,
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu nie staršie ako 3 mesiace,
- doklad o zdravotnej spôsobilosti na výkon funkcie hlavného kontrolóra nie starší ako 3 mesiace.

Informácie pre dotknutú osobu podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. 04. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) a podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nachádzajú na webovom sídle mesta www.levoca.sk.

Vytlačený a kandidátom podpísaný text informácie pre dotknutú osobu je potrebné doručiť spolu s prihláškou kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra mesta Levoča.

3. Voľba hlavného kontrolóra sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 6/36 zo dňa 22.06.2023 uskutoční tajným hlasovaním v zmysle ustanovenia § 14 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Levoči.

4. Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra mesta Levoča má právo v deň konania voľby na vystúpenie v mestskom zastupiteľstve v rozsahu 5 minút.

5. Hlavného kontrolóra volí mestské zastupiteľstvo na 6 rokov. Funkčné obdobie začína dňom 02.01.2024, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

Termín doručenia prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra mesta Levoča je najneskôr 06.11.2023 do 14.00 h. Miesto doručenia prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra mesta Levoča je podateľňa Mestského úradu Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča. Kandidát označí zadnú stranu obálky textom „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“.

T: do 30.06.2023

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- prvé tri uznesenia sú schválené a ďalšie už nemusíme schvaľovať
- súčasťou tretieho znenia sú body 3, 4 a 5.

12. Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo TV Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Babicová - bližšie vysvetlila.

Mgr. Anna Babicová (vedúca OCRaRM)

- Mestu Levoča bola podaná žiadosť o valorizáciu platieb pre TV Levoča na základe Zmluvy o dielo a článku 4
- cena za dielo bude valorizovaná
- valorizácia sa bude odvíjať od ročnej miery inflácie v SR
- obe zmluvné strany uzavruť Dodatok č. 5 k zmluve
- dodatok bude schválený v MZ.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- v zmysle zákona chcem oznámiť osobný záujem
- nebudem hlasovať.

UZNESENIE č. 38

K bodu: **Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo č. 27109/CR/2011 – TV Levoča**

Hl. za 10 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo č.27109/CR/2011 podľa predloženého návrhu.

T: 30.06.2023

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

13. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2023

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
PaedDr. Choborová – bližšie vysvetlila.

PaedDr. Mária Choborová (vedúca OŠSVaZ, ŠÚ)

- predkladám návrh na poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na športovú činnosť na základe doručených žiadostí jednotlivých športových klubov a organizácií
- Komisia športu a mládeže rozdelila 50% plánovaných finančných prostriedkov na II. polrok.

UZNESENIE č. 39

K bodu: Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2023

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu v zmysle § 14 ods. 1 písmeno A- podpora športovej činnosti VZN mesta Levoča č. 3/2019 pre:

Pč.	Názov športového klubu	Schval. dotácia
1.	FK 05 Levoča	8500,00 €
2.	HK Spiš Indians	6825,00 €
3.	FbK Quickball Levoča	4000,00 €
4.	Klub sebaobrany WING TSUNG, ESCRIMA	4000,00 €
5.	o.z. Cyklo Spiš Levoča	3750,00 €

T: 30.06.2023

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

14. Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Ing. Petrášová - bližšie vysvetlila.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča
- je to len prvá časť návrhov
- neviem či tých žiadostí nebolo dokonca až 19 alebo 20
- ďalšie žiadosti budú posudzované v septembrovom MZ, tak aby sme do konca tohto roka mali schválený celý balík žiadostí na zmenu územného plánu
- postupne tak ako ich spracovávame a odkonzultovávame s pánom Lizákom
- je to odborne spôsobilá osoba a niekedy robil základný územný plán mesta

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- predkladám materiál týkajúci sa návrhu na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

- bude zodpovedať aktuálnym potrebám rozvoja mesta
- jedná sa o päť lokalít
- prvou lokalitou je Kežmarská cesta
- toto územie má slúžiť do budúcnosti pre rozšírenie areálu zberného dvora
- za týmto účelom mesto odkúpilo od spoločnosti K.I.S., s.r.o. pozemky do svojho vlastníctva
- územie je definované v územnom pláne mesta ako funkčná plocha zelene
- budeme musieť zmeniť aj navrhované dopravné napojenie ku plánovaným záchytným parkoviskám v zmysle územného plánu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sú to pozemky, ktoré sme naspäť zobrali od spoločnosti K.I.S.,s.r.o.
- sú v susedstve TSML
- pre rozvoj TSML je potrebné rozšíriť Zberný dvor.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- čo konkrétne by sa tam malo diať?

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- všetko čo sa týka našej činnosti
- skladové materiály jednotlivých komodít, ktoré triedime na zbernom dvore
- máme v pláne možno postaviť tam priestory pre garáže, posypový materiál na zimnú údržbu
- máme zmluvného partnera Slovenskú správu ciest
- posypový materiál máme tam uložený
- uľahčilo by nám to dostupnosť a včasnejšie výjazdy počas zimnej pohotovosti
- projekčne nie sme pripravení s celou koncepciou tohto areálu
- to sú naše myšlienky a predstavy.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- v minulosti to bolo plánované aj na ten kuchynský zber, nie?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie.

UZNESENIE č. 40

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor).

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 41

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor).

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 42

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ ruší uznesenie č. 73 z 15. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.02.2020 týkajúce sa obstarania čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcely C KN č. 8010/3, 8012/2, 8012/ v k. ú. Levoča, za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí žiadateľ zmeny územného plánu mesta Levoča fy K.I.S., s.r.o., Kežmarská cesta 65,054 01 Levoča formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kučka

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- ďalšou lokalitou je lokalita Kráľovec
- je menovaná ako funkčná plocha poľnohospodárskej a lesnej výroby
- z dôvodu záujmu obyvateľov mesta o kúpu záhrad má do budúcnosti územie slúžiť ako územie záhradkárskych osád
- v tomto území budú povolené prízemné stavby záhradných chatiek do 30 m² oplotenia pozemku a napojenia na potrebné média.

UZNESENIE č. 43

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 44

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 45

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ ruší uznesenie č. 44 z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2020 týkajúce sa začatia procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec v k. ú. Levoča na pozemku parcela E KN 5750/1.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tretia lokalita je garážový dvor pri sídlisku Západ.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- jedná sa o rozšírenie danej lokality v zmysle grafického návrhu
- územie je momentálne definované ako funkčná plocha zelene
- malo by tam vzniknúť územie na výstavbu radových garáží
- po zmene územného plánu by bola vypracovaná nejaká urbanistická štúdia ako by mohli vzniknúť jednotlivé rady garáží a ako by mohli byť dopravne napojené tieto garáže.

UZNESENIE č. 46

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 47

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- štvrtá lokalita je lokalita Prešovská cesta - Šajby.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- táto lokalita sa nachádza v smere pri výjazde z Levoče nad čerpacou stanicou Slovnaft
- toto územie je definované ako územie ríbežľových sadov poľnohospodárskej výroby a zelene
- má byť zmenené na územie na výstavbu rodinných domov

- dopravné napojenie tohto územia by bolo v miestach, kde s tým počíta územný plán
- má tam byť dopravné napojený obchvat mesta cesty 1/18
- prístup by bol po jestvujúcej poľnej ceste
- odporúčame, aby po zmene územného plánu bola vypracovaná urbanistická štúdia a v danej lokalite vznikol priestor aj na vybavenosť centrum a nejakú verejnú zeleň.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- je to aktivita FO, nie mesta Levoča?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- je to aktivita aj mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sú tam aj mestské pozemky, aj súkromné
- je to zmiešané územie.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- chcel som sa opýtať či sa jedná o mestské pozemky alebo nie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sú tam aj mestské pozemky, aj súkromné
- pani vedúca má pravdu, že zastavovacia štúdia určí ako bude územie využitie.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- z ktorej strany sa počíta s dopravným napojením?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- od cesty 1/18
- aj ten budúci obchvat mesta Levoča mal byť napojený v miestach ako je za čerpacou stanicou.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nadväzuje to na veľký územný plán PSK s napojením na túto lokalitu.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- jedna lokalita je Plantáž pod Slovnaft-kou a jedna pod Slovnaft-kou Plantáž II.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tie rodinné domy už sú skoro nad Slovnaft-kou.

UZNESENIE č. 48

K bodu: **Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).

T:ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 49

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ poveruje primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).

T:ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- poslednou lokalitou sú Levočské Lúky.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽPaSÚ)

- je to posilnenie obytnej funkcie mesta
- v grafickom návrhu oranžovou farbou je vyznačené územie, ktoré je na výstavbu rodinných domov a fialovou je územie bytových domov do štyroch podlaží
- územie je definované ako areál hospodárskeho dvora.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zmena územného plánu je vyvolaná tým, že tí ľudia si chcú stavať rodinné domy a vytvoríme si lokalitu aj na bytové domy.

UZNESENIE č. 50

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.

T:ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 51

K bodu: Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ poveruje primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.

T:ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- schvaľovali sme začiatok procesu obstarávania
- pán primátor avizoval, že to sú prvé žiadosti, ale tých žiadostí je veľa
- upriamil by som pozornosť na proces
- legislatívne sme na hrane
- treba sa zamyslieť či sa netreba venovať územnému plánu ako celku
- ten proces zmeny územného plánu je zložitý a odborne veľmi náročný

- robia nám to externí pracovníci
- proces je veľmi administratívne náročný aj pre investičné oddelenie
- myslím si, že by sme mali, možno aj poslanceckým návrhom, doplním jedno miesto na urbanistu, aby sa rozšírilo investičné oddelenie
- nebude jednoduché zohnať takého človeka
- s externými pracovníkmi je to veľmi veľa hodín komunikácie
- nevylučujem ani, že to môže byť súkromná osoba
- proces si vyžaduje posilnenie v rámci oddelenia
- požiadal by som doplnenie o jedno miesto
- najoptimálnejšie by to bolo, ak by to bol človek odborne spôsobilý spĺňajúci odbornú spôsobilosť v rámci urbanizácie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ale uvedomuješ si, že to bude ťažká úloha urbanistu zohnať?

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- viem, že to je ťažké, ale minimálne, keď budeme mať voľné miesto, môžeme inzerovať
- môže sa objaviť mladý vzdelaný človek, aby sme to doplnili
- v rámci rozvoja mesta sú to veci strategicky dôležité.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ak to bude urbanista pre viac samospráv?

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- nehovorím, že to musí byť s diplomom inžinier urbanista, ale môže byť aj skúsený stavbár, ktorý má v tejto problematike skúsenosti
- robíme veľké objemy, je to všetko pekné, aj odmeny dáme
- zistila NKÚ pochybenia dajaké
- sú za tým veci, ktoré sú na hrane
- v rámci zodpovednosti neviem, či je to dobre
- mám za to, aby sa vytvorilo pracovné miesto.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- netreba k tomu návrh
- je to v mojej kompetencii
- dáme to do úpravy organizačného poriadku
- keby sme našli takého človeka, čo bude robiť iba pre nás, bolo by to optimálne.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- hovoríš nám z duše
- jednou z priorít je vytvoriť miesto na územné plánovanie a miesto na odpadové hospodárstvo
- v septembri vám budeme schopní predložiť zmenu organizačnej štruktúry
- bude vytvorený referát zameraný na územný plán a zameraný na odpadové hospodárstvo.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- pán Čurilla má pravdu, dlhodobo tu chýba človek, ktorý by sa tomu venoval
- je to otázka na rozpočet
- čo si mesto môže dovoliť

- niekoho na plný úväzok alebo radšej externistu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- aj s rozpočtom by sa to niekedy dalo, len nájsť človeka.

15. Informácie o HPZ a spoločnosti Helske

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- spoločnosť Helske v tých halách dostala ukončenie nájomných zmlúv, zmluvných vzťahov
- nová spoločnosť, ktorá prebrala tie haly po spoločnosti Helske sa volá spoločnosť Levoča Industry
- vyzveme ju na uzatvorenie nových nájomných zmlúv za iných podmienok ako to mala spoločnosť Helske
- ceny už sú niekde inde
- boli tu záujemcovia od podnikateľov z Talianska
- boli sa pozrieť na tie haly
- sú v rokovaní s novými vlastníkmi týchto troch hál
- neviem či sa vôbec dohodli na nejakej cene
- pokiaľ mám dobre informácie spoločnosť Levoča Industry je schopná a ochotná tie tri haly, dve skolaudované plus tretiu nedokončenú, predať ako celok
- otázka je či sa dohodnú na nejakej cene
- vždy musí do toho vstupovať mesto
- predmetné stavby sú na pozemkoch mesta
- boli sme v rokovaní aj so SARIOM
- prišiel od nich návrh, či by sme neodkúpili tie haly ako mesto
- neprichádza to v súčasnosti do úvahy, aby mesto kúpilo tie haly a mesto hľadalo investora do týchto hál.

16. Interpelácie poslancov

Mgr. Jaroslav Kramarčík (poslanec MZ)

- čo má vzniknúť na futbalovom ihrisku za vrchnou bránou, čo je tam plánované zasiahne to do atletickej dráhy?
- tá škvara, ktorá sa dáva na jednu kopy sa nedá vysypať na atletickú dráhu a odstrániť tie panely, ktoré boli na jednej strane, kde chodili nákladné autá, keď sa mal stavať alebo rekonštruovať zimný štadión
- malo by sa uvažovať dať atletickú dráhu do pôvodného stavu
- nemali by sa TSML zaoberať vypracovávaním projektovej dokumentácie na obnovenie atletickej dráhy a čakať na výzvu, ktorá predpokladám, že v najbližšej budúcnosti bude vychádzať.

Mgr. Ladislav Ogurčák (poslanec MZ)

- občania sídliska Západ si dožadujú, aby sa zlepšil technický stav chodníka serpentíny zo Západu smerom do mesta v súčinnosti so Sociálnym podnikom a TSML
- autá na Vysokej ulice jazdia veľmi rýchlo
- je tam tridsiatka
- dať tam retardér
- sú tam rómske deti je to len otázka času, kedy môže dôjsť k nejakej tragédii.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ak bude mať Mestská polícia kompetencie merať, že zakúpime radar, budeme mať zarobené do rozpočtu.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- oslovili ma pani učiteľky zo Špeciálnej ZŠ Jána Vojtaššáka
- ten priestor, kde bol koterec pre odchytených psov ostal prázdny
- nedalo by sa tam zriadiť pre nich detské ihrisko
- majú problém ísť sa pohrať s deťmi v rámci vychádzky na verejné priestranstvá, na detské ihriská
- potrebovali by pre svojich žiakov uzavretý priestor
- nebolo by tam možné
- len nepatria pod mesto, ale deti sú levočské
- pár dní v týždni bola na sídlisku Západ vypnutá elektrická energia
- mesto šetrí alebo distribučná má problém s dodávkami električky?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- neviem o tom, žeby mesto šetrilo
- vysvetľoval som, že pravdepodobne VSD robila nejaké úpravy
- je to bežné, že príde veterná smršť, električka nie je
- musíme si na to zvykať
- v Amerike je to bežné.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- mňa oslovili ľudia, tak sa pýtam.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ako poslankyňa by ste o tom vedeli, že mesto šetrí.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- vravela som, že to zistím a budete vedieť.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- k MHD
- je žiadosť, aby mesto požiadalo dodávateľa tejto služby o nové autobusy s nízkym nástupom do autobusu kvôli starým ľuďom
- deti sa vozia po meste hore dole bezcieľne
- v Poprade to vyriešili systémom, že kto sa chce viesť v autobuse musí mať čipovú kartu na nulový lístok
- mohlo by to vyselektovať zbytočne sa prepravujúcich pasažierov

- ďalšie požiadavky, ktoré mám sú na asfaltový povrch na Potočnej ulici od mosta a na Vetrovej ulici pred pizzeriou je po daždi plný kanál, lebo je tam zalomená dažďová kanalizácia
- je to stav, ktorý trvá už 10 rokov
- je plán riešiť túto vec?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- keď je zalomený kanál dáme to na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- požadovali to od Podtatranskej vodárenskej spoločnosti
- bolo im odkázané, že to nie je ich kanál
- nakoniec si museli objednať službu od súkromníka, ktorý im to vyčistil a odčerpál
- bolo to už komunikované z ich strany viackrát.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- u tej Vetrovej zistím, že či je to ich kanál alebo nie
- pol roka pred opravou Mäsiarskej ulice sme ich vyzvali, aby si to dali do poriadku a mesiac po vyasfaltovaní dve diery
- tam kde treba, tak nie.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- cestujúcim sa sťažujú, že keď majú aktivačné práce na sídlisku tak sa s celým náradím presúvajú v MHD na iné pracovisko.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dám to zistiť
- zajtra je otvorenie radnice a koncert pozývame vás.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- ďakujeme za skrášlenie podchodu pod hlavnou cestou
- stojí to za to vidieť
- dúfam, že sa to nezničí.

Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Jaroslava Kramarčíka:** využitie priestoru futbalového štadióna.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Mindáš

- 2. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Jaroslava Kramarčíka:** rekonštrukcia atletickej dráhy.

T: 31.12.2023

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Mindáš

- 3. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Jaroslava Kramarčíka:** obstaranie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii atletickej dráhy.
T: 31.12.2023 Z: Ing. Petrášová
- 4. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Ladislava Ogurčáka:** občania sídliska Západ žiadajú rekonštrukciu chodníka „SERPENTÍNY“ – zlepšiť technický stav (zámková dlažba).
T: 31.12.2023 Z: Ing. Petrášová
- 5. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Ladislava Ogurčáka:** občania ul. Vysoká žiadajú o vyriešenie dopravnej situácie na začiatku ulice Vysoká.
T: 31.12.2023 Z: Mgr. Mind'aš
Ing. Petrášová
- 6. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** Špeciálna základná škola J. Vojtaššáka – požiadali nás poslancov MZ o prehodnotenie ich požiadavky – v hradobnom priestore oproti Prachárni kde bol koterec pre odchytených psov by radi využili priestor na vytvorenie detského ihriska pre svojich žiakov majú problém so zamestnaním žiakov na verejných detských ihriskách. Potrebovali by pre svoju činnosť uzavretý priestor.
T: 31.12.2023 Z: Mgr. Drahomirecký
- 7. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** pár dni v týždni bolo sídlisko Francisciho večer neosvetlené – šetríme alebo má výpadky distribučná spoločnosť.
T: ihneď Z: Mgr. Mind'aš
- 8. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** žiadať od dodávateľa služby MHD, aby tu nedával staré autobusy.
T: 31.12.2023 Z: Mgr. Babicová
- 9. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** riešiť prepravy detí, ktoré sa vozia bezcieľne nulovou čipovou kartou.
T: 31.12.2023 Z: Mgr. Babicová
Mgr. Jendričák
- 10. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** riešiť problém zalomeného kanálu na Vetrovej ulici pred Pizzeriou.
T: ihneď Z: Mgr. Mind'aš
Ing. Petrášová

11. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča: žiadosť o asfaltový povrch na Potočnej ulici od mosta.
T: 31.12.2023

Z: Mgr. Mindáš
Ing. Petrášová



Mgr. Nikolaj Kučka
Prednosta MsÚ

17. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 6. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 22.06.2023

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Miroslav Dunčko

MUDr. Jana Suráková



.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ