

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča  
- stavebný úrad -

č. SÚ 23046/1051/2023/BK

V Levoči dňa 28.06.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Dňa 29.05.2023 podala **Daniela Lapšanská, Ulica Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy v byte**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 2898** v bytovom dome Lalia v byte č. 45 na 8. poschodí, vchod č. 6 v katastrálnom území Levoča.

**Mesto Levoča** ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Stavebné úpravy v byte**“ na pozemku parcelné číslo **KN C 2898** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

### p o v o ľ u j e

pre stavebníčku : **Daniela Lapšanská, Ulica Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča.**

#### Popis stavby:

Projekt ráta s vyrezaním otvoru šírky 1400 mm a výšky 2000 mm v stene – panely medzi kuchyňou a izbou. Otvor nesmie byť vyrezaný bližšie ako 500 mm k obvodovému panelu. Ráta sa so stavebnými úpravami bytu, ktoré spočívajú v prebudovaní sociálneho zázemia bytu – prerábka kuchyne – výmena kuchynskej linky, kúpeľne – výmena bytového jadra za murované, nová sanita.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy v byte budú zrealizované podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. Michal Varga - RAMESEUM, Východná 1606/10, 040 18 Košice-Krásna, č. opr. 5423\*13.**

3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. V zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
5. Stavebné úpravy budú realizované  **dodávateľsky. Dodávateľom bude Peter Baláž – REZMONT s.r.o., Duklianska 2710/54, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35319194.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2023.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
10. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

**Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.**

**Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.05.2023 podala **Daniela Lapšanská, Ulica Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy v byte**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 2898** v bytovom dome Ľalia v byte č. 45 na 8. poschodí, vchod č. 6 v katastrálnom území Levoča.

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (vyjadrenie statika, situácia).

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SÚ 21774/1051/2023/BK zo dňa 31.05.2023 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 100 € dokladom č. 3361/23 dňa 29.05.2023 v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 126/2023.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Vyvesené dňa 29.06.2023

MESTO LEVOČA  
Stavebný úrad  
Nám. Majstra Pavla č.4  
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby