

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania : Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča

Pre : Komisiu finančnú a investícií mesta - 15.06.2023
Mestské zastupiteľstvo – 22.06.2023

Predkladá : Ing. Lenka Petrášová, oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Spracovateľ : oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Návrh predkladateľa na uznesenie:

1) Lokalita Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor)

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby Levoča - zberný dvor).
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby Levoča - zberný dvor).
- c) Mestské zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 73 z 15. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.02.2020 týkajúce sa obstarania čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcely C KN č. 8010/3, 8012/2, 8012/ v k. ú. Levoča, za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí žiadateľ zmeny územného plánu mesta Levoča fy K.I.S., s.r.o., Kežmarská cesta 65,054 01 Levoča formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

2) Lokalita Kráľovec

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.
- c) Mestské zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 44 z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2020 týkajúce sa začatia procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec v k. ú. Levoča na pozemku parcela E KN 5750/1.

3) Lokalita garážový dvor pri sídlisku Západ

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.

4) Lokalita Prešovská cesta (Šajby)

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).

5) Lokalita Levočské Lúky

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.

Stanovisko komisie :

1) Lokalita Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor)

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby Levoča -zberný dvor).
- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby Levoča -zberný dvor).
- c) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **zrušiť** uznesenie č. 73 z 15 zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa týkajúce sa obstarania čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcely C KN č. 8010/3, 8012/2, 8012/ v k. ú. Levoča, za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí žiadateľ zmeny územného plánu mesta Levoča fy K.I.S., s.r.o., Kežmarská cesta 65,054 01 Levoča formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

2) Lokalita Kráľovec

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.
- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.
- c) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **zrušiť** uznesenie č. 44 z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2020 týkajúce sa začatia procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec v k. ú. Levoča na pozemku parcela E KN 5750/1.

3) Lokalita garážový dvor pri sídlisku Západ

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.

- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.

4) Lokalita Prešovská cesta (Šajby)

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).
- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).

5) Lokalita Levočské Lúky

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.
- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.

Termín : ihneď

Zodpovedný : Mgr. Nikolaj Kučka
Ing. Lenka Petrášová

Na vedomie : primátor mesta
zástupca primátora
prednosta MsÚ
hlavný kontrolór mesta
právnik mesta

V Levoči dňa 14.06.2023

Dôvodová správa

Mesto Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad z dôvodu zmeny územno – technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta predkladá na schválenie súpis podnetov na začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča, ktorá bude zodpovedať aktuálnym potrebám mesta z pohľadu územnej prípravy pre jeho rozvoj.

Mesto Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad vyhodnocuje aj súbor podnetov od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča so zreteľom na životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, kultúrno – historické hodnoty, územný rozvoj a tvorbu krajiny, ktoré budú predložené na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Levoči, dňa 14.06.2023

Spracoval: Oddelenie IČ, ÚPaŽP, SÚ

Prílohy:
Textová časť
Grafická časť