

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania : Návrh na obstaranie zmeny Územného plánu mesta Levoča
Pre : Mestské zastupiteľstvo – 22.06.2023
Predkladá : Ing. Lenka Petrášová, oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ
Spracovateľ : oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Návrh predkladateľa na uznesenie:

1) Lokalita Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor)

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor).
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor).
- c) Mestské zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 73 z 15. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.02.2020 týkajúce sa obstarania čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcely C KN č. 8010/3, 8012/2, 8012/ v k. ú. Levoča, za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí žiadateľ zmeny územného plánu mesta Levoča fy K.I.S., s.r.o., Kežmarská cesta 65,054 01 Levoča formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

2) Lokalita Kráľovec

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.
- c) Mestské zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 44 z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2020 týkajúce sa začatia procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec v k. ú. Levoča na pozemku parcela E KN 5750/1.

3) Lokalita garážový dvor pri sídlisku Západ

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.

4) Lokalita Prešovská cesta (Šajby)

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).

5) Lokalita Levočské Lúky

- a) Mestské zastupiteľstvo v Levoči **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.
- b) Mestské zastupiteľstvo **poveruje** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.

Stanovisko komisie :

1) Lokalita Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor)

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor).
- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor).
- c) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **zrušiť** uznesenie č. 73 z 15 zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa týkajúce sa obstarania čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcely C KN č. 8010/3, 8012/2, 8012/ v k. ú. Levoča, za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí žiadateľ zmeny územného plánu mesta Levoča fy K.I.S., s.r.o., Kežmarská cesta 65,054 01 Levoča formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

2) Lokalita Kráľovec

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.
- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec.
- c) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **zrušiť** uznesenie č. 44 z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2020 týkajúce sa začatia procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec v k. ú. Levoča na pozemku parcela E KN 5750/1.

3) Lokalita garážový dvor pri sídlisku Západ

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.

- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite garážový dvor pri sídlisku Západ.

4) Lokalita Prešovská cesta (Šajby)

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).
- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Prešovská cesta (Šajby).

5) Lokalita Levočské Lúky

- a) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.
- b) Komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu **poveriť** primátora mesta odsúhlasiť zadanie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Levočské Lúky.

Termín : ihneď

Zodpovedný : Mgr. Nikolaj Kučka
Ing. Lenka Petrášová

Na vedomie : primátor mesta
zástupca primátora
prednosta MsÚ
hlavný kontrolór mesta
právnik mesta

V Levoči dňa 14.06.2023

Dôvodová správa

Mesto Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad z dôvodu zmeny územno – technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta predkladá na schválenie súpis podnetov na začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu mesta Levoča, ktorá bude zodpovedať aktuálnym potrebám mesta z pohľadu územnej prípravy pre jeho rozvoj.

Mesto Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad vyhodnocuje aj súbor podnetov od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča so zreteľom na životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, kultúrno – historické hodnoty, územný rozvoj a tvorbu krajiny, ktoré budú predložené na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Levoči, dňa 14.06.2023

Spracoval: Oddelenie IČ, ÚPaŽP, SÚ

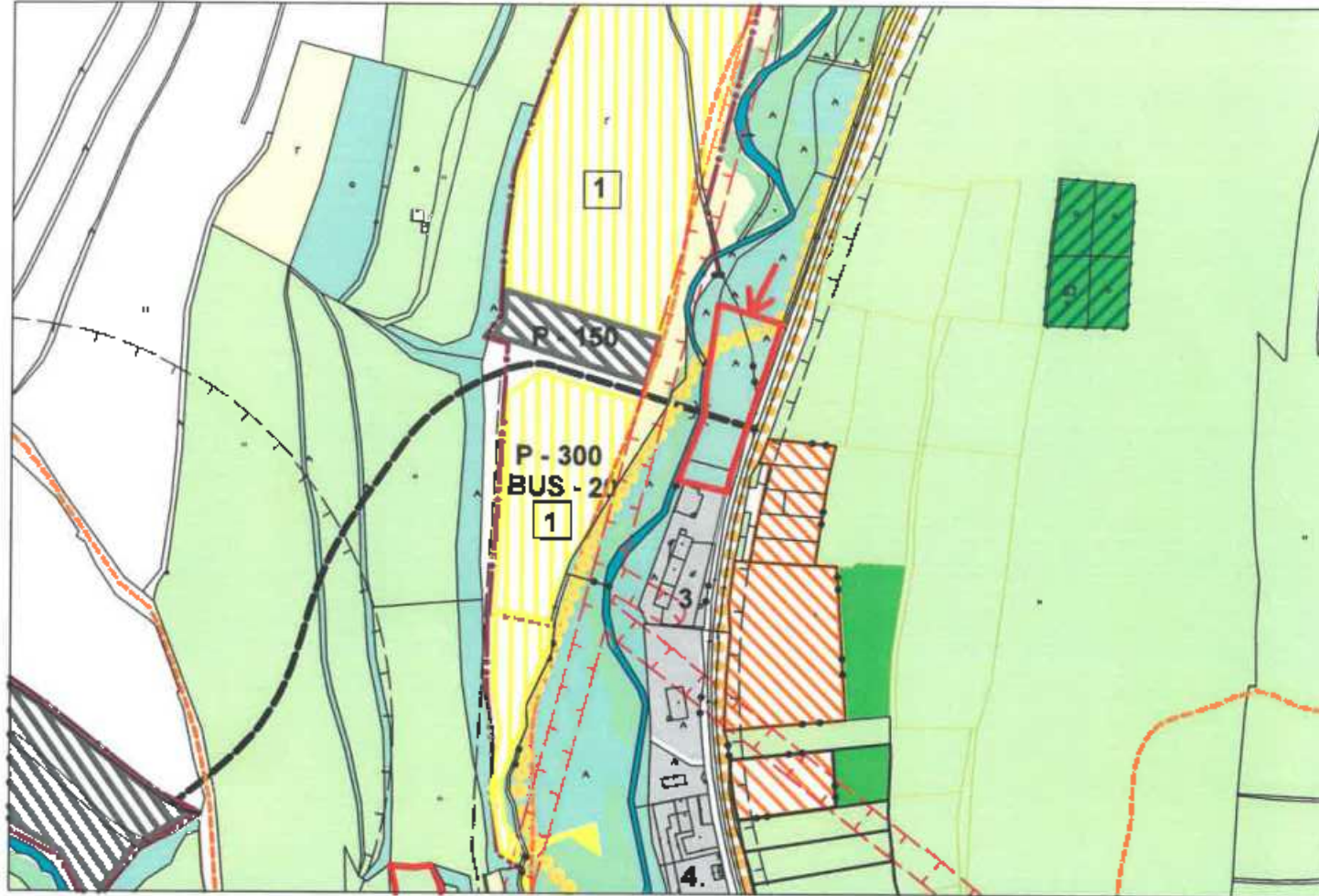
Prílohy:
Textová časť
Grafická časť

Súpis podnetov na zmenu Územného plánu mesta Levoča

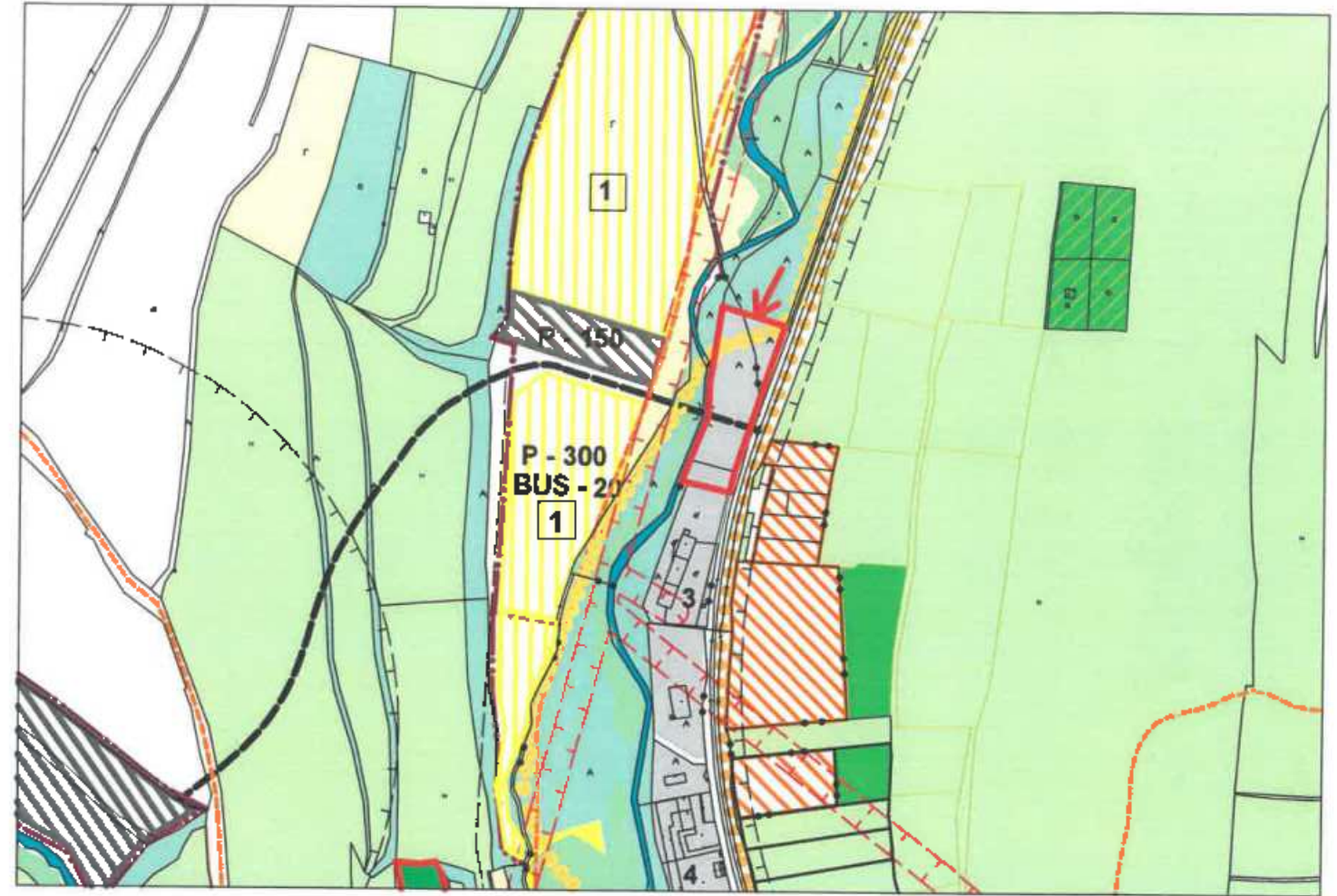
P.č.	Žiadateľ o zmenu	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Číslo uznesenia MZ zo dňa	Účel požadovanej zmeny	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku			Zmena ÚPD/ poznámky
						Stanovisko odd. IČ,ÚPaŽP,SÚ	Stanovisko Komisie finančnej a investičnej	Stanovisko MZ	
01	Mesto Levoča (K.I.S., s.r.o. Kežmarská cesta 65, Levoča)	Kežmarská cesta (Technické služby - zberný dvor) KN-C č. 8010/3, 8012/2, 8012/7 časť 8010/1	zo zelene na zberný dvor	č. 15/73 z 20.02.2020	Posilnenie odpadového hospodárstva mesta	áno	áno		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mesto Levoča kúpilo od spoločnosti K.I.S., s.r.o. pozemky parcelné číslo KN-C č. 8010/3, 8012/2, 8012/7 k.ú. Levoča, ➤ zrušiť uznesenie č. 15/73 z 20.02.2020 /žiadosť firmy K.I.S., s.r.o. na začatie obstaranie zmeny ÚP mesta Levoča zo zelene na pozemky na výrobu nezávadnú pre životné prostredie/, ➤ rozšírenie areálu zberného dvora pre potreby Technických služieb mesta Levoča, ➤ zmena dopravného napojenia navrhovaných záchytných parkovacích plôch pre autobusy a osobné automobily v zmysle ÚPN - M Levoča, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
02	Mesto Levoča	Kráľovec časť KN-E č. 5750/1	z poľnohospodárskej a lesnej výroby na záhradkársku osadu	č. 19/44 z 24.09.2020	Posilnenie rekreačnej funkcie mesta	áno	áno		<ul style="list-style-type: none"> ➤ plocha na záhradkársku lokalitu, ➤ zrušiť uznesenie č. 19/44 z 24.09.2020, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
03	Mesto Levoča	Garážový dvor pri sídlisku Západ časť KN-C č. 2868/1,	zo zelene na radové garáže pre motorové vozidlá		Posilnenie dopravnej vybavenosti	áno	áno		<ul style="list-style-type: none"> ➤ rozšírenie plochy na výstavbu radových garáží v jestvujúcom garážovom dvore pri sídlisku Západ, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
04	Mesto Levoča	Prešovská cesta (Šajby) KN-E č. 2147 (mesto Levoča) 2135, 2132 (mesto Levoča) 2131, 2136, 2146, 2137	z ríbežľového sadu, zelene a poľnohospodárskej výroby na bývanie (RD)		Posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno		<ul style="list-style-type: none"> ➤ pre overenie výstavby nového obytného súboru s napojením na cestu I/18 bude potrebné obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,...), ➤ do obytného súboru zapracovať funkčné plochy pre vybavenostné centrum, verejnú zeleň a parky, ➤ obytný súbor je potrebné napojiť na cestu I/18, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča
05	Mesto Levoča	Levočské Lúky časť KN E č. 3777/1, 3785 3786 7143 (SPF) KN-C č. 3777/1	z areálu hospodárskeho dvora na bytové a rodinné domy		Posilnenie obytnej funkcie mesta	áno	áno		<ul style="list-style-type: none"> ➤ rozšírenie plochy na výstavbu rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží, ➤ začatie procesu obstarania zmeny Územného plánu Mesta Levoča

ZMENA č. 1

Existující stav



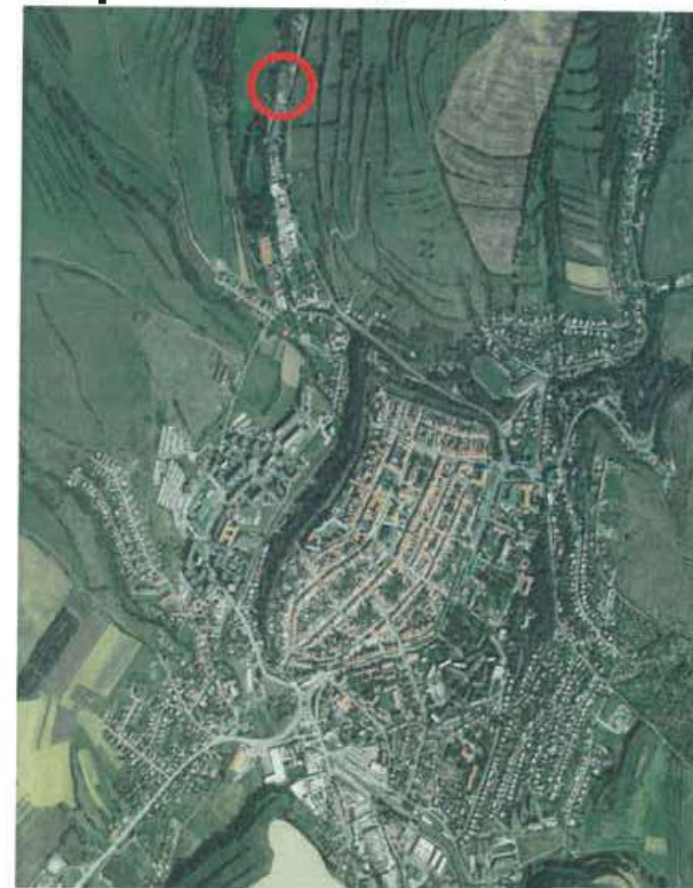
Navrhovaný stav



Ortofoto

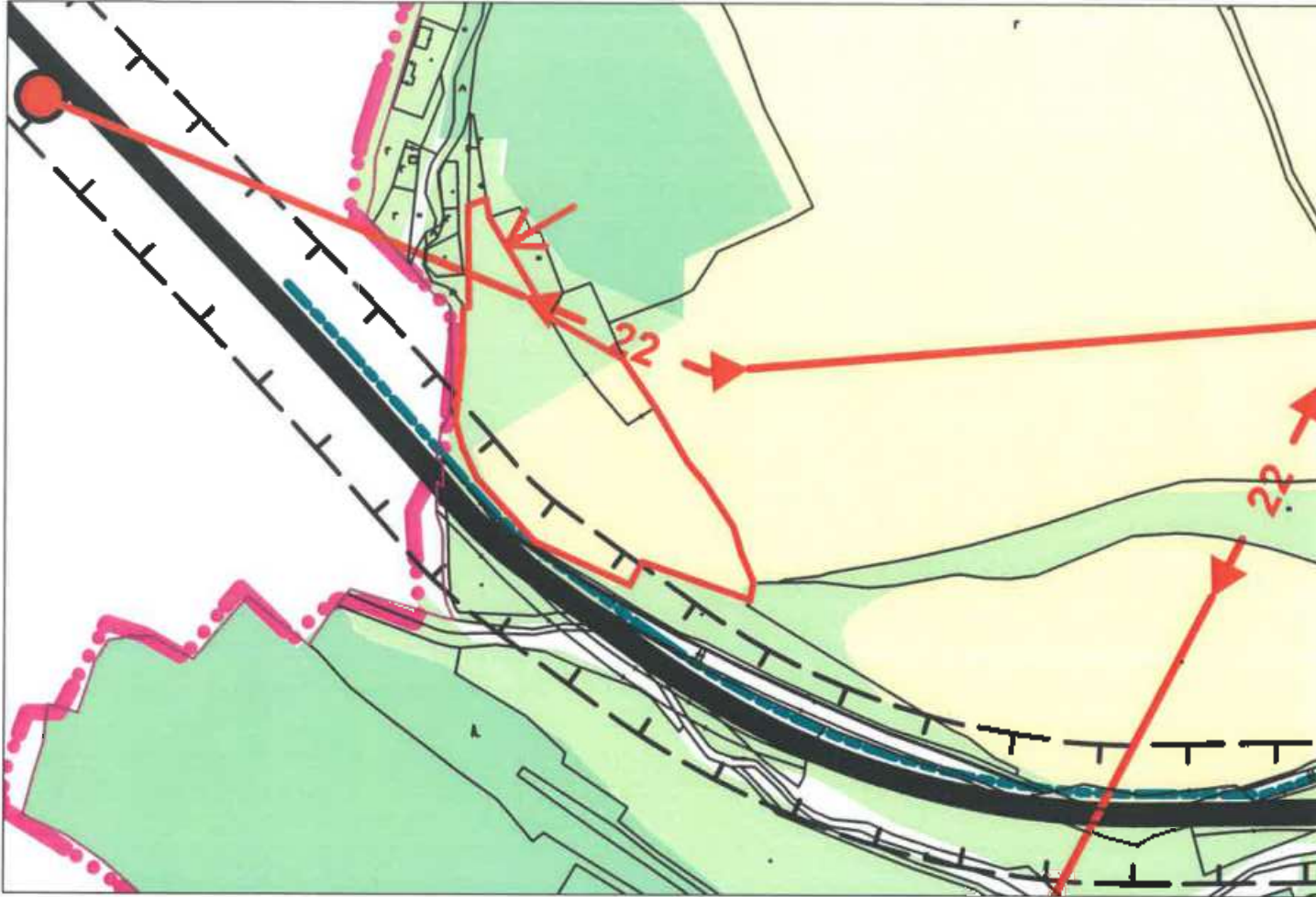


Mapa širších vztahov

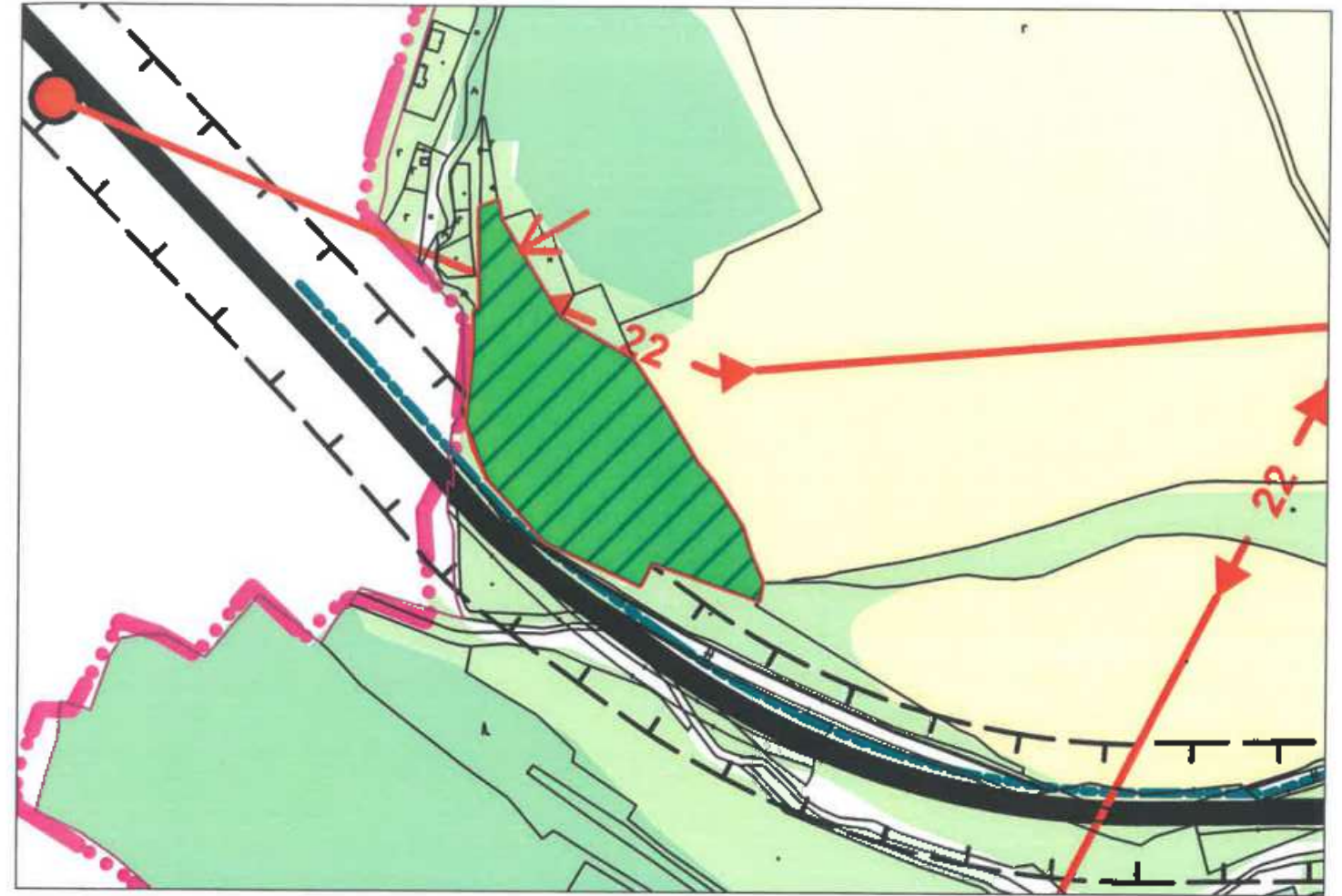


ZMENA č. 2

Existujúci stav



Navrhovaný stav



Ortofoto



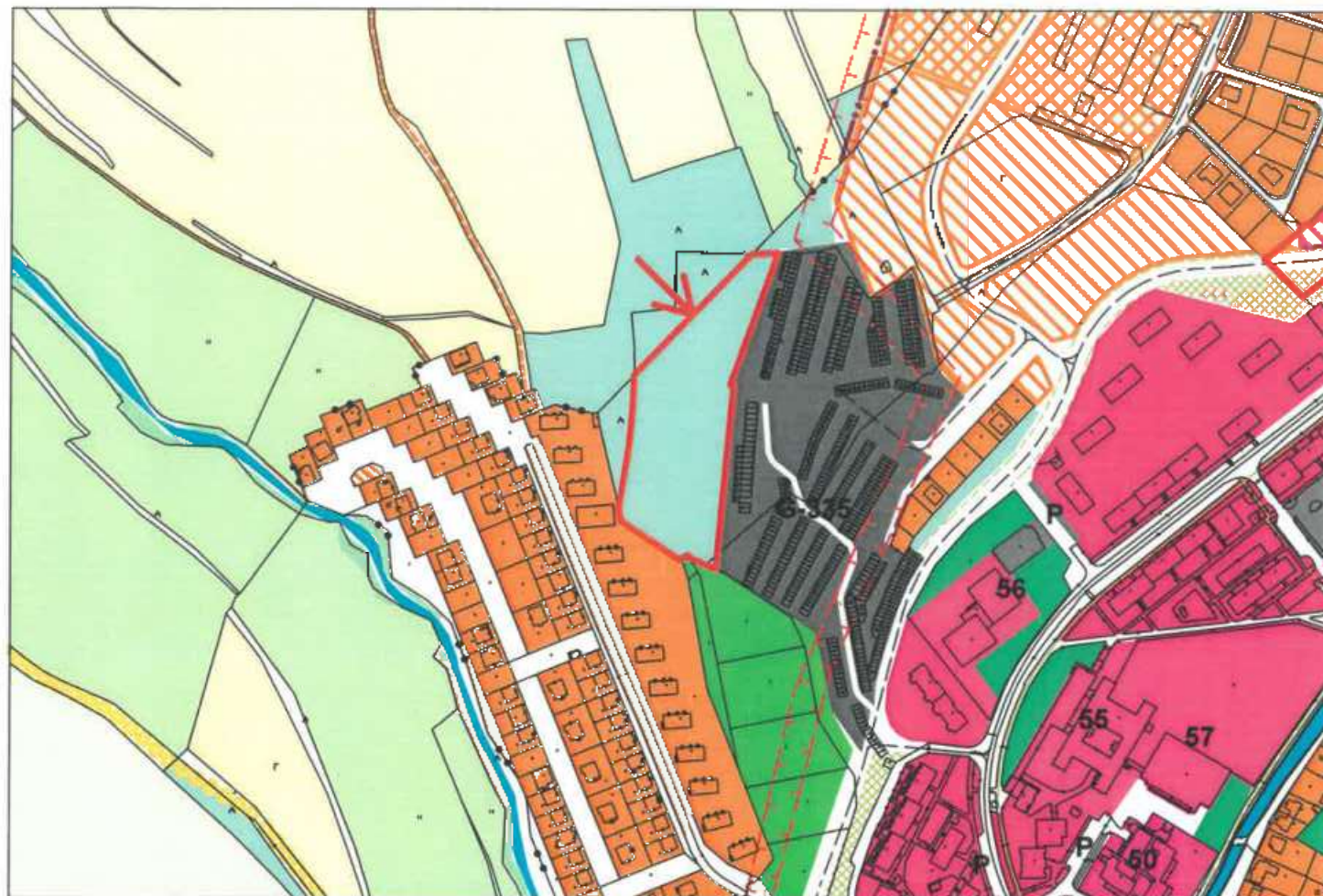
Mapa širších vzťahov



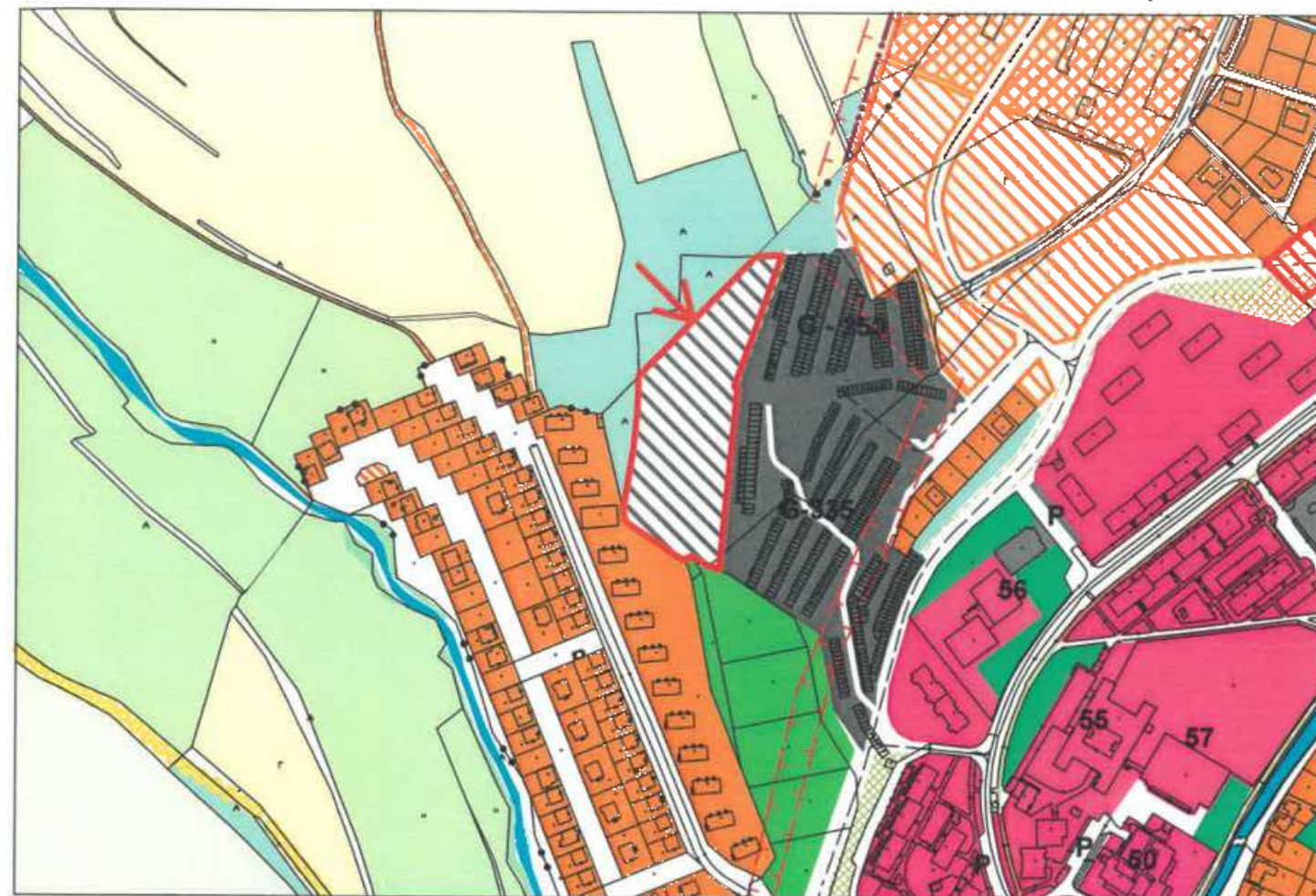
-  ORNÁ PÔDA
-  TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ↓
-  ZÁHRADKÁRSKE OSADY

ZMENA č. 3

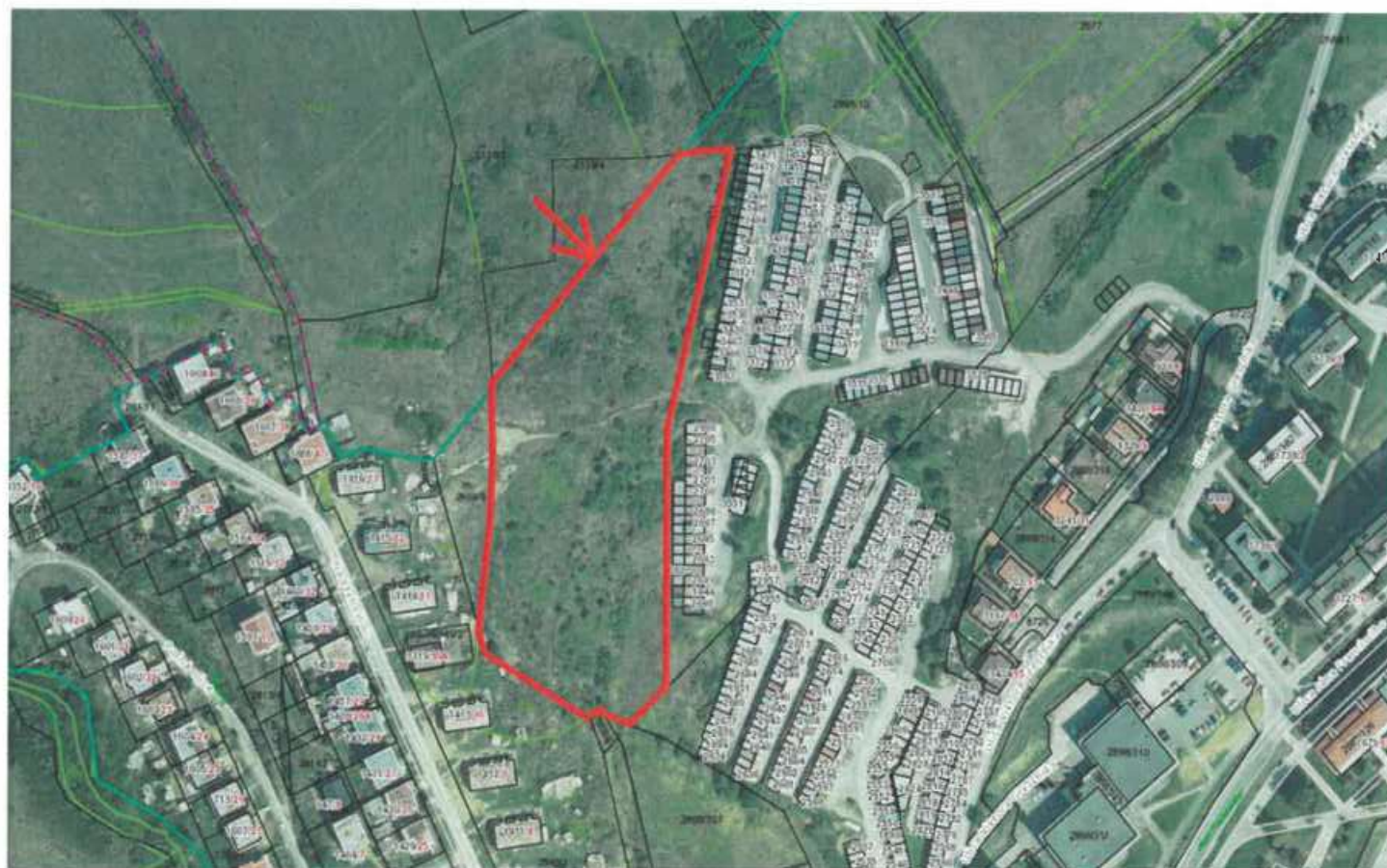
Existující stav



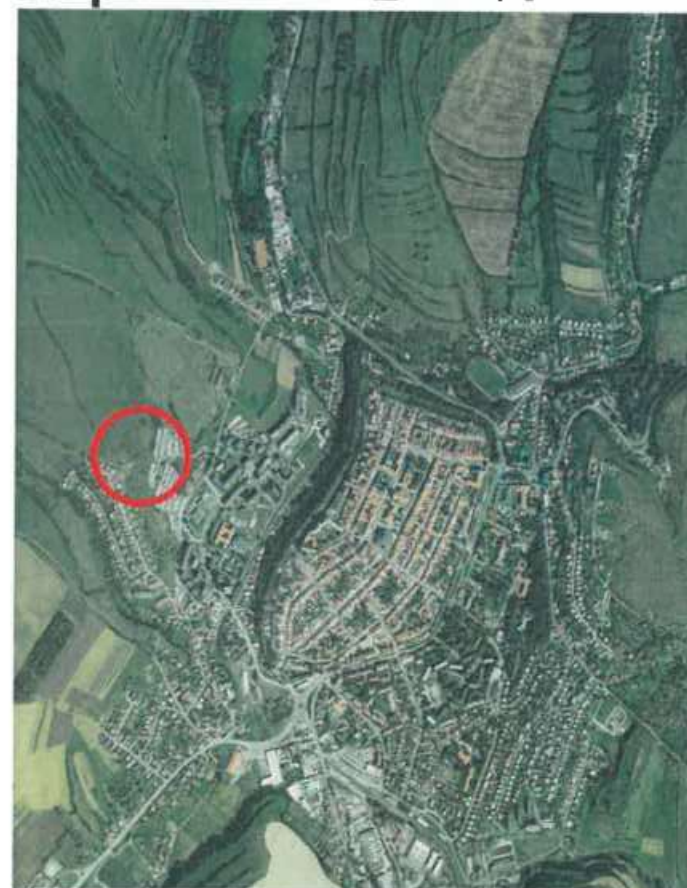
Navrhovaný stav



Ortofoto



Mapa širších vzt'ahov



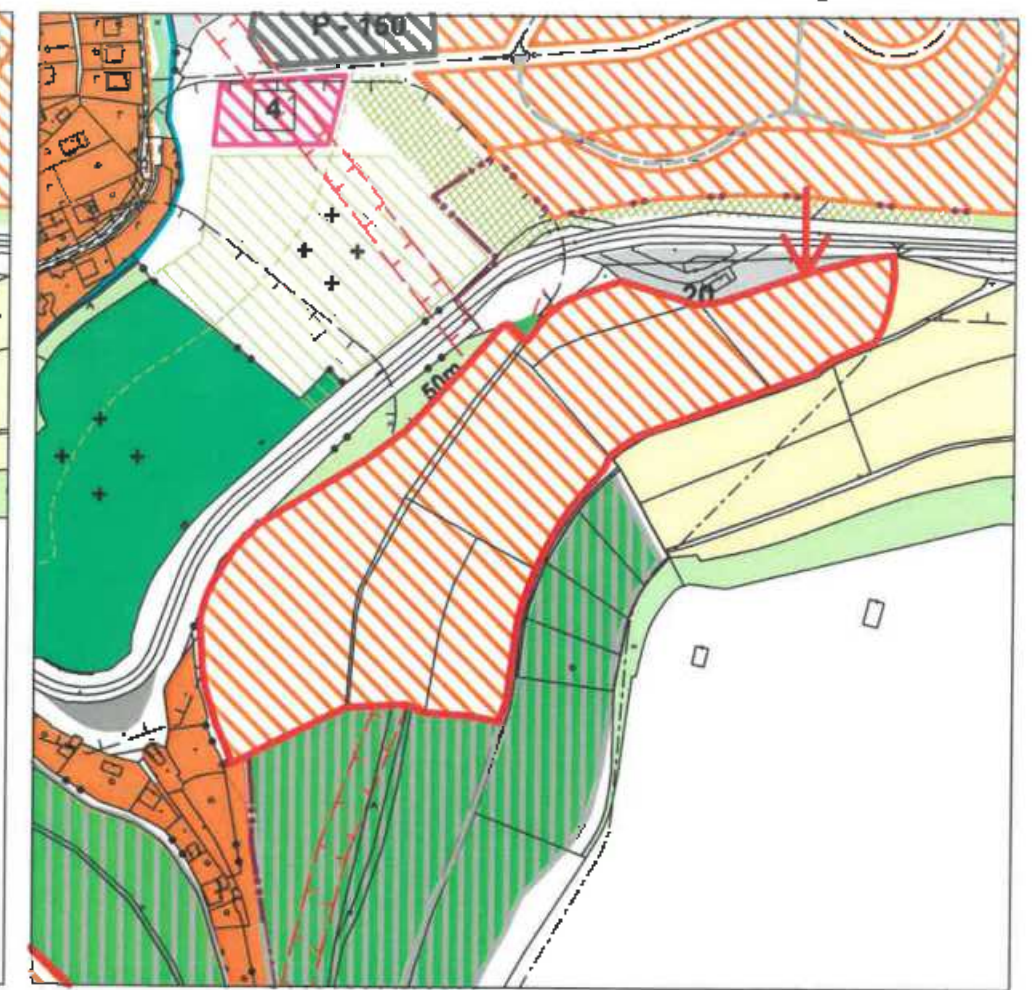
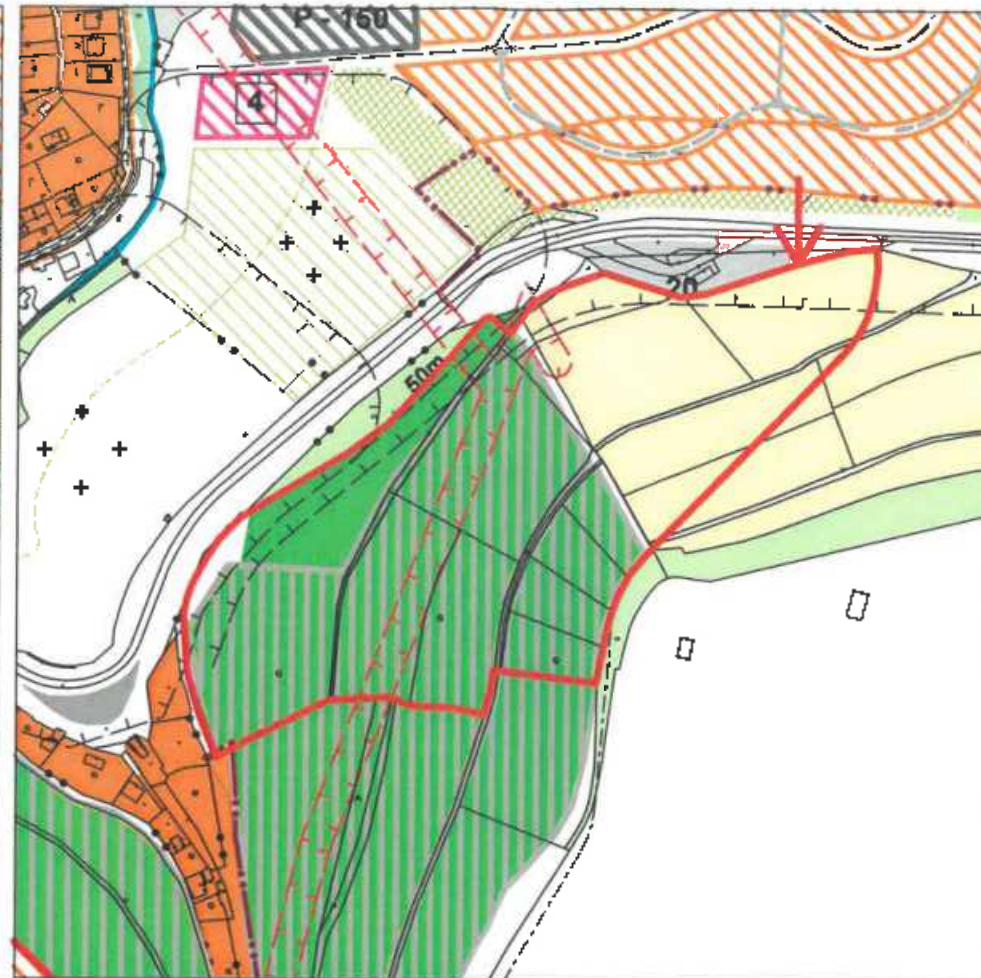
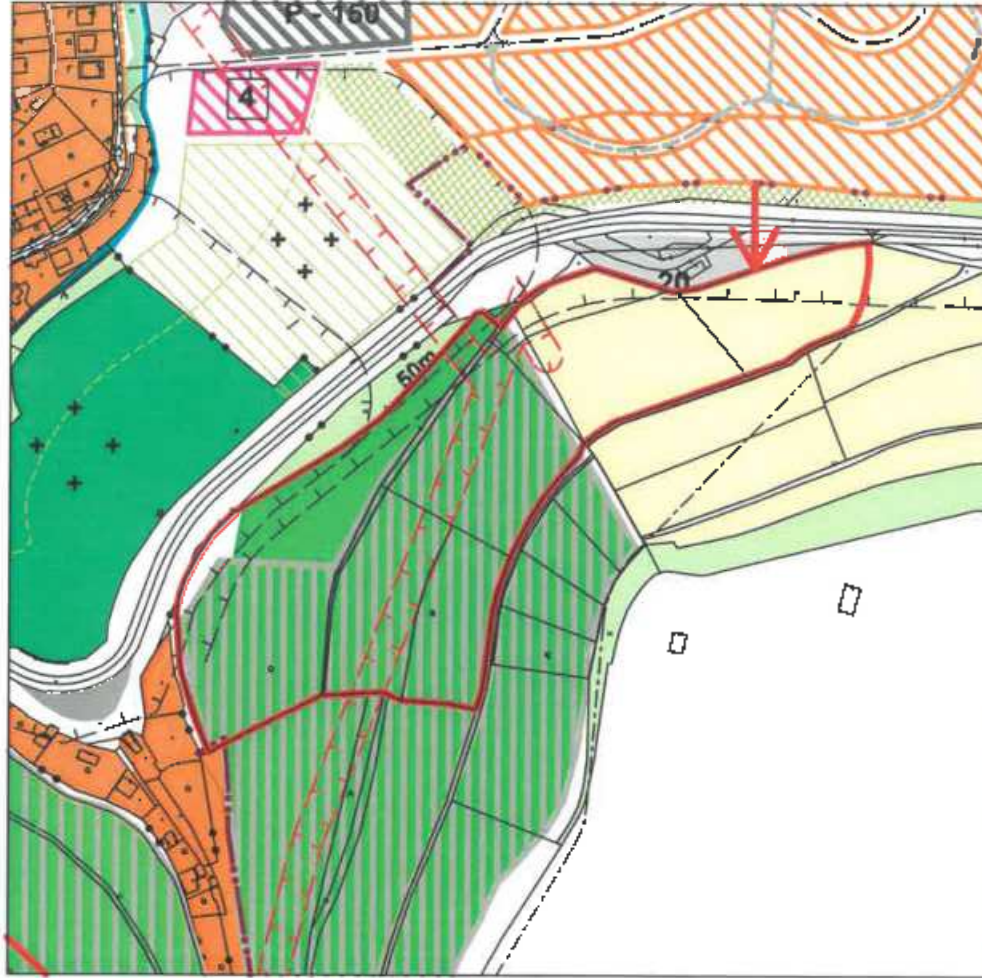
-  OSTATNÁ ZELEŇ
- ↓
-  PLOCHY PARKOVÍSK A HROMAD. GARÁŽI

ZMENA č. 4

Riešené územie lokality, návrh

Existujúci stav

Navrhovaný stav



Ortofoto

Riešené územie lokality, návrh

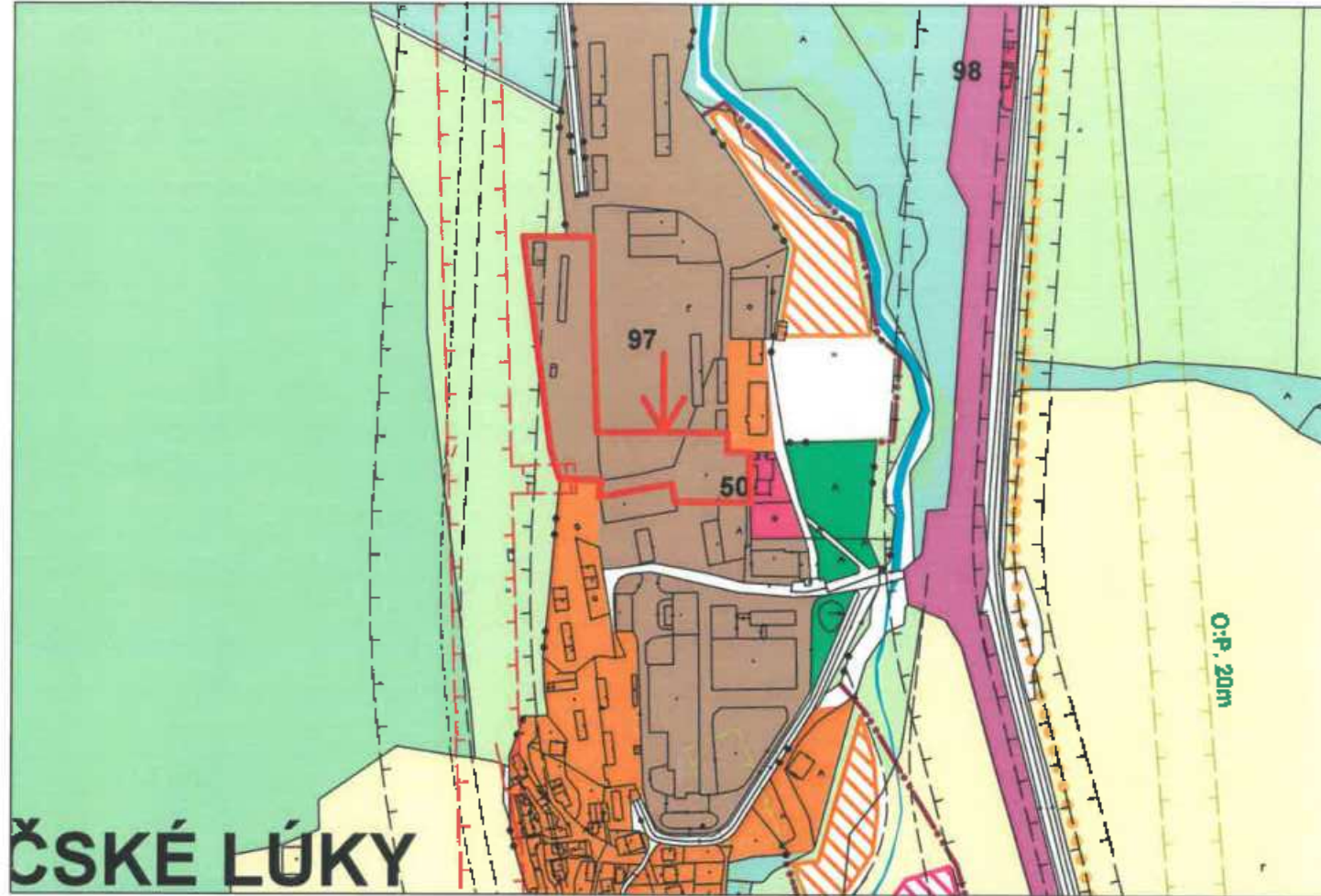
Mapa širších vzťahov



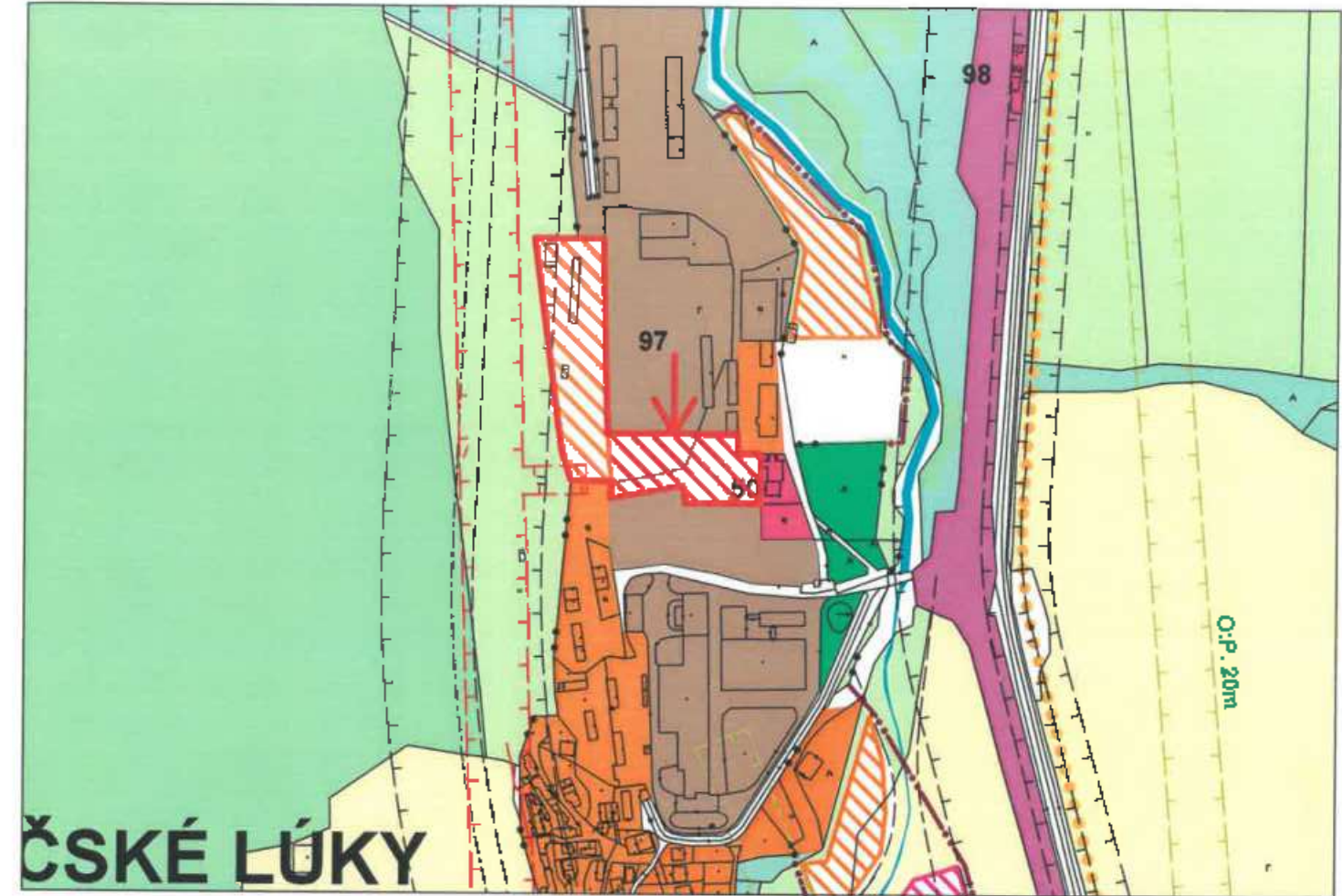
-  RÍBEZĽOVÝ SAD
-  ORNÁ PÔDA
-  SADY A ZÁHRADKY
- 
-  RODINNÉ DOMY

ZMENA č. 5

Existujúci stav



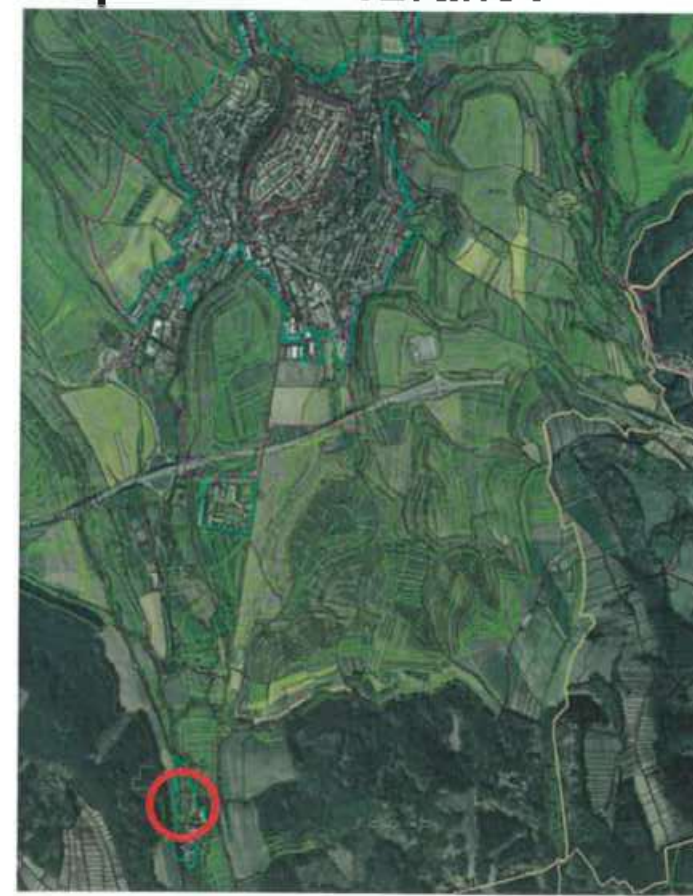
Navrhovaný stav



Ortofoto



Mapa širších vzťahov



-  ZARIADENIA
POĽNOHOSPODÁRSKEHO A
LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
- ↓
-  RODINNÉ DOMY
-  BYTOVÉ DOMY DO 4.
PODLAŽÍ