

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Zverenie majetku do správy
Nájom nehnuteľností
Predaj hnutelnej veci
Nájom nebytových priestorov
Prenájom poľnohospodárskej pôdy
Vecné bremená

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 22.06.2023

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 16.06.2023

Predaj nehnuteľností:

1. Dňa 26.04.2023 sa na mesto obrátil **p. Róbert Rímsky** so žiadosťou o kúpu pozemku v lokalite Levočská Dolina. Ide o pozemok parc. č. KN-C 6916/52, nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí pozemkov v jeho vlastníctve v lok. Levočská Dolina (nad kostolom). Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 40 eur / m². Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 6916/52 – ostatná pl. s výmerou 203 m² pre žiadateľa za kúpnu cenu 40 eur / m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/52 – ostatná pl. s výmerou 203 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná pl. s výmerou 12 424 m² na podklade Geometrického plánu č. 23/2023, vypracovaného dňa 25.04.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym (IČO: 33063826) pre **p. Róberta Rímskeho** do jeho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) za kúpnu cenu 40 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2023

- Príjem: 8 120,00 eur

2. Dňa 23.05.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Jána Surovku** o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností v lokalite Plantáže. Konkrétne šlo o predaj časti pozemku parc. č. KN-E 1856/1 – TTP s výmerou 2 149 m² vo vlastníctve mesta, na ktorom je umiestnená časť skladu na dočasné uskladnenie ovocia vo vlastníctve žiadateľa (poľnohospodárska stavba cca. z r. 1963). Žiadateľ dal na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán, podľa ktorého je výmera pozemku, na ktorom je umiestnená stavba, **94 m²** (pozemok parc. č. **KN-C 8173/39** – zast. pl.). Súčasťou žiadosti bol aj alternatívny návrh – žiadosť o odkúpenie ďalšieho pozemku (**KN-C 8173/41** – zast. pl. s výmerou **140 m²**), o ktorého kúpu mal žiadateľ záujem za účelom neobmedzeného prístupu pri údržbe a budúcim využívaní stavby skladu. Aj tento pozemok bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 1856/1 vo vlastníctve mesta.

Pri miestnej obhliadke boli potvrdené skutočnosti, uvedené v žiadosti. Vzhľadom na uvedené odd. majetkové navrhlo MZ schváliť predaj pozemkov parc. č. KN-C 8173/39 a KN-C 8173/41 žiadateľovi. MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.02.2023 uzneseniami č. 7 a 8 schválilo predaj oboch pozemkov. Pri spracovávaní návrhu zmluvy bol zistený rozpor medzi výkazom výmer v Geometrickom pláne č. 42/2022 a Uznesením MZ č. 8. Zároveň medzičasom došlo k čiastočnému zápisu GP a vzniku pozemku s novým parcelným číslom pod stavbou skladu, čo spôsobilo rozpor medzi pôvodným odôvodnením osobitného zreteľa a skutočným stavom v katastri nehnuteľností. Na základe uvedeného navrhujeme MZ nanovo schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 8173/41 žiadateľovi a pôvodné uznesenie MZ č. 8 zo dňa 23.02.2023 zrušiť.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. Plantáže, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 8173/41** - ostatná pl., s výmerou 140 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 1856/1 – TTP s výmerou 2 149 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 42/2022, vyhotoveného dňa 30.03.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, **pre p. Jána Surovku**, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8173/38 – zast. pl. a nádv., na ktorom je umiestnená časť poľnohospodárskej stavby bez súpisného čísla – sklad na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín, oboje vo výlučnom vlastníctve p. Jána Surovku, a prevádzaný pozemok má slúžiť na účel neobmedzeného prístupu pri údržbe a budúcim využívaní tejto stavby.

T: 31.12.2023

- Príjem: 5 600,00 eur

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 8 zo dňa 23.02.2023, ktorým 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválilo predaj nehnuteľností v lok. Plantáže, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 8173/41** - zast. pl., s výmerou 140 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 1856/1 – TTP s výmerou 2 149 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 42/2022, vyhotoveného dňa 06.06.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, **pre p. Jána Surovku**, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8173/33 – ostatné pl. vo výlučnom vlastníctve p. Jána Surovku, na časti ktorého je umiestnená poľnohospodárska stavba bez súpisného čísla – sklad na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín a prevádzaný pozemok má slúžiť na účel neobmedzeného prístupu pri údržbe a budúcom využívaní tejto stavby.

T: ihneď

3. Vladimír Polák je vlastníkom nehnuteľností v lok. ul. Poľnej v Levoči, a to pozemku parc. č. KN-C 2785 – zast. pl. a nádv., s výmerou 400 m² a rodinného domu s. č. 1600 postaveného na tomto pozemku. Menovaný nás požiadal o predaj časti pozemku parc. č. KN-C 2783/1, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve týchto nehnuteľností. Na požadovanom pozemku má záujem zrealizovať chodník a terénne úpravy.

Mesto menovaného informovalo o tom, že v blízkosti požadovaného pozemku sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia a teda, že geometrický plán na oddelenie požadovaného pozemku (ďalej len „GP“) je potrebné vypracovať tak, aby požadovaný pozemok nebol dotknutý týmito inžinierskymi sieťami, ani ich ochrannými pásmami. Menovaný nám doručil vyjadrenie správcu vodovodu a kanalizácie - Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. spolu s informatívnou situáciou z katastrálnej mapy obsahujúcou umiestnenie vodovodu a kanalizácie. Podľa vyjadrenia správcu je okrem iného potrebné, aby menovaný pred začatím prác na plánovanej stavbe chodníka *požiadal o vytýčenie vodovodu PVPS a. s.. Pri umiestnení nových konštrukcií pevne spojených so zemou je potrebné dodržať vzdialenosť najmenej 1,8 m od vodovodného potrubia.* Menovaný nám doručil tiež GP, podľa ktorého by mali byť vyššie uvedené vzdialenosti dodržané.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (Zásady) je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“ - 40 eur/m².

Menovaný nás požiadal, aby sme pri určení výšky kúpnej ceny zohľadnili skutočnosť, že pozemok je svahovitý a že pred začatím prác na plánovanej stavbe chodníka bude potrebné požiadať o vytýčenie vodovodu PVPS a. s. Navrhujeme v súlade s Čl. 17, ods. 8 Zásad výšku kúpnej ceny znížiť o 30 % (552 eur), z dôvodu značnej svahovitosti pozemku a tiež so zreteľom na jestvujúci vodovod. Výška kúpnej ceny by tak bola celkom 1 288 eur (28 eur/m² x 46 m²).

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľnej: **parc. č. KN-C 2783/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 46 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 65/2023, vyhotoveného dňa 18.5.2023 Ing. Janou Zentkovou, IČO: 43 167 683, s miestom podnikania 058 01 Poprad, Partizánska 700/51, z pozemku parc. č. KN-C 2783/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5 555 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre **Vladimíra Poláka v celosti (1/1)**, za kúpnu cenu 28 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a to pozemku parc. č. KN-C 2785 – zast. pl. a nádv., s výmerou 400 m² a rodinného domu s. č. 1600 postaveného na tomto pozemku, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1468 k. ú. Levoča;
- prevádzaný pozemok umožní žiadateľovi zrealizovať si na ňom chodník a terénne úpravy;
- prevádzaný pozemok je svahovitý a pre mesto nie je vhodný na samostatné využitie.

T: 31.12.2023

- Príjem: 1 288 eur

4. Peter Ilaš a manž. Adriana sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v lok. ul. Probstnerova cesta v Levoči a to pozemku parc. č. KN-C 1492/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m² a garáže s. č. 2272 na ňom postavenej. Menovaní nás požiadali o predaj časti pozemku parc. č. KN-C 1492/1, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve týchto nehnuteľností a to na účel rozšírenia garáže a z dôvodu zväčšenia úložného priestoru garáže. Požadovaný pozemok tvorí priestor pred garážou s. č. 2272 v spoluvlastníctve menovaných. V predmetnej lokalite sú garáže situované v jednom rade akoby rozdelenom na dve časti. Druhá - spodná časť garáží je posunutá dozadu práve o priestor, ktorý menovaní (pred svojou garážou) majú záujem kúpiť. Garáž s. č. 2271 nachádzajúca sa v bezprostrednom susedstve garáže s. č. 2272 je tiež rozšírená, zväčšená týmto spôsobom, teda že jej spoluvlastníci si v minulosti kúpili priestor pred svojou garážou a zrealizovali k nej prístavbu. Menovaní nám doručili na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, podľa ktorého je výmera požadovaného pozemku 8 m². Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení (Zásady) je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“ - 40 eur/m².

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Probstnerova cesta: **parc. č. KN-C 1492/28 – zast. pl. a nádv., s výmerou 8 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 32/2023, vyhotoveného dňa 01.06.2023 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1492/1 – ostatná plocha, s výmerou 25 079 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča **pre Petra Ilaša a manž. Ing. Adrianu Ilašovú**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov a to pozemku parc. č. KN-C 1492/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m² a garáže s. č. 2272 postavenej na tomto pozemku, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6708 k. ú. Levoča;
- prevádzaný pozemok umožní žiadateľom zrealizovať prístavbu k existujúcej garáži s. č. 2272;
- prevádzaný pozemok pre mesto nie je vhodný na samostatné využitie.

T: 31.12.2023

- Príjem: 320 eur

5. Spoločnosť K. I. S., s. r. o. Levoča, je vlastníkom nehnuteľností v lok. ul. Kežmarská cesta v Levoči (ďalej len „**spoločnosť KIS**“), a to stavby s. č. 1828 - admin. budova, garáže a pozemku parc. č. KN-C 3108/3, na ktorom je postavená; skladu s. č. 1830 a pozemku parc. č. KN-C 3110/2, na ktorom je postavený, váhy s. č. 1829 a pozemku parc. č. KN-C 3112, na ktorom je postavená a tiež susedného pozemku - parc. č. KN-C 3108/10.

Spoločnosť KIS nás požiadala o predaj časti pozemku parc. č. KN-C 8009/1. Dôvodom je skutočnosť, že časť požadovaného pozemku je potrebné majetkoprávne vysporiadať, nakoľko je zastavaná časťou murovanej budovy – sklodom s. č. 1830 vo vlastníctve spoločnosti KIS. Časť požadovaného pozemku má spoločnosť KIS zámer zastavať časťou protipožiarnej nádrže, ktorú je potrebné zrealizovať z dôvodu absentujúceho mestského vodovodu a ktorá má slúžiť ako zdroj vody v prípade požiaru v areáli žiadateľa. Spoločnosť KIS nám doručila na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán (GP). Podľa GP je výmera požadovaného pozemku celkom 62 m².

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení (ďalej len Zásady) je minimálne jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru“ 50 eur/m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Kežmarská cesta - **parc. č. KN-C 8009/3** – **ostatná plocha, s výmerou 62 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 49/2023, ktorý vyhotovil dňa 04.05.2023 Ing. Juraj Fabian GK - FABIAN, IČO: 45956898, s miestom podnikania 05302 Klčov 137, z pozemku parc. č. KN-C 8009/1 – ostatná plocha, s výmerou 1084 m² t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, **pre spoločnosť K. I. S., s. r. o. Levoča, IČO: 31 673 538, so sídlom: Kežmarská cesta 65, Levoča 054 01**, za kúpnu cenu 50 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná zadnou časťou stavby s. č. 1830 – sklad, vo vlastníctve kupujúceho (zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3586 k. ú. Levoča) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.
T: 31.12.2023

- Príjem: 3 720 eur (kúpna cena 3 100 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 620 eur)

Zverenie majetku do správy:

6. Mesto Levoča ukončilo realizáciu projektu s názvom: **"Materská škola, Ul. Železničný riadok 3, Levoča, Elokované pracovisko, Ul. Gašpara Haina 36, Levoča - znižovanie energetickej náročnosti verejných budov"**. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku s účinnosťou po udelení písomného súhlasu poskytovateľa nenávratného finančného príspevku MŽP SR, Bratislava v zastúpení SIEA, Bratislava:

- inv. č. 2/827/243 – MŠ G. Haina - súp. č. 1237, v obstarávacej cene 663 824,75 eur;
- inv. č. 2/827/243_A – MŠ G. Haina - plynová prípojka, v obstarávacej cene 14 902,75 eur;
- inv. č. 2/827/243_B – MŠ G. Haina - dažďová kanalizácia, v obstarávacej cene 29 227,91 eur;

do správy Materskej školy, Ulica Gašpara Haina 1237/36, so sídlom: Ulica Gašpara Haina 1237/36, 054 01 Levoča, IČO: 53480341.

T: ako v texte

Nájom nehnuteľností:

7. Mesto Levoča uzatvorilo dňa 11.10.2017 s **Kláštorom Minoritov v Levoči** nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. č. KN-C 6659/11, KN-C 6659/12 a 6659/13, za účelom realizácie stavby **„Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta“** za dohodnuté nájomné 500 eur/rok.

Kláštor Minoritov v Levoči pozemok parc. č. KN-C 6659/12 predal p. Ľ. Bednárovi. Mesto Levoča v geometrickom pláne na porealizačné zameranie areálu „Žabia cesta“ odčlenilo od pozemku KN-C 6659/11 (na ktorom je lanová dráha a ihrisko) pozemok KN-C 6659/57, s výmerou 222 m² (na ktorom je prístupová cesta) a zároveň predstavený Kláštora Minoritov v Levoči požiadal o navýšenie nájomného na 0,45 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 28009/17/OM/250 o prenájme pozemkov uzavretej dňa 11.10.2017 medzi Kláštorom Minoritov v Levoči ako prenajímateľom a mestom Levoča ako nájomcom, v ktorom bude upravený predmet nájomnej zmluvy a výška a splatnosť nájomného:

Pôvodné znenie Článku III:

„Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 3284, vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v katastrálnom území a obci Levoča a to pozemkov parc. č. KNC 6659/11 - ost. pl., s výmerou 3812 m², KNC 6659/12 - ost. pl., s výmerou 1093 m² a KNC 6659/13 - ost. pl., s výmerou 573 m² v lokalite vodná nádrž.“

Nové znenie:

„Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 3284, vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v katastrálnom území a obci Levoča a to pozemkov parc. č. KN-C 6659/11, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 3590 m², parc. č. KN-C 6659/57, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 222 m² a parc. č. KN-C 6659/13, druh pozemku: ostatné plochy a výmere 573 m² v lokalite vodná nádrž.“

Pôvodné znenie Článku V ods. 1:

„Výška nájomného za prenájom pozemkov sa určuje dohodou zmluvných strán. Výška nájomného je 500 eur/rok.“

Nové znenie:

„Výška nájomného za prenájom pozemkov sa určuje dohodou zmluvných strán. Výška nájomného je 0,45 eur/m²/rok t.j. (3590 m² + 222 m² + 573 m² = 4385 m² x 0,45 eur/m²/rok = 1 973,25 eur/rok.“

- Výdaj: 1 973,25 eur/rok

T: 31.12.2023

8. V súvislosti s odstúpením Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Levoča od darovacej zmluvy, uzavretej s mestom, došlo k zmene vlastníctva stavby Baziliky sv. Jakuba v Levoči. V časti baziliky je zriadená vyhliadková veža, ktorú v súčasnosti prevádzkuje mesto Levoča prostredníctvom odd. cestovného ruchu a rozvoja mesta. Pre ďalšie pokračovanie činnosť veže ako produktu cestovného ruchu je potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu s rímskokatolíckou cirkvou. Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 euro/rok. Energie by v plnej výške hradilo mesto.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

MZ **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru v podveží a veži objektu súp. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 10, k. ú. Levoča, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 3 v Levoči, od Rímskokatolíckej cirkvi, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 52, Levoča, pre mesto Levoča, za účelom prevádzkovania vyhliadkovej veže na dobu neurčitú za nájomné 1 euro/rok.

- Výdaj: 1 euro/rok

Predaj hnuteľnej veci:

9. Mesto je vlastníkom **osobného vozidla** značky ŠKODA SUPERB, typ AA SEDAN, šedá metalíza, palivo NM - inv. č. 6/341/4 – Škoda SUPERB, ev. č. LE 689 AT, rok výroby 2012, rok obstarania 2013; v zostatkovej cene 0 eur. Je užívané ako služobné vozidlo mesta. T. č. má najazdených približne 311 000 km. Z dôvodu veku vozidla (11 rokov) a vysokého nájazdu km navrhujeme predat' vozidlo v obchodnej verejnej súťaži. Oceňovacia komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2023 ocenila vozidlo na sumu 7 500 eur, a to na základe ponúk, zverejnených na internete.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj **osobného vozidla** značky: ŠKODA SUPERB, typ AA SEDAN, šedá metalíza, palivo NM: - inv. č. 6/341/4 – Škoda SUPERB, ev. č. LE 689 AT, rok výroby 2012, rok obstarania 2013; v zostatkovej cene 0 eur; formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne 7 500 eur,
- b) platba kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho vykonať registráciu zmeny vlastníka automobilu na dopravnom inšpektoráte
- d) akceptácia záväzku kupujúceho zaplatiť poplatky spojené so zápisom zmeny v evidencii vozidiel na orgáne Policajného zboru.

T: 31.12.2023

- Príjem: min. 7 500 eur

Nájom nebytových priestorov

10. Spol. **CAB Media s. r. o.**, so sídlom: Mäsiarska 17, 054 01 Levoča, IČO: 46128948, dňa 19.04.2023 požiadala mesto Levoča o prenájom nebytového priestoru (sklad) s výmerou 5,80 m² na prízemí budovy radnice (vchod z boku Radnice) súp. č. 2, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8, k. ú. Levoča, na Námestí Majstra Pavla č. 2 v Levoči. V minulosti tento priestor slúžil ako obslužný priestor pre personál vykonávajúci predaj vstupeniek a sprievodcov turistov na vežu kostola a na predaj suvenírov. Spol. CAB Media s. r. o. predmetný priestor mieni využívať ako príručný sklad pre uloženie vecí potrebných na predaj suvenírov z historického koča na námestí (stoličky, deky, suveníry). Požadovaná doba nájmu je do 30.09.2023, ide teda o nájom na dobu určitú. V mesiaci september bude vyhlásená OVS na celoročný prenájom tohto nebytového priestoru.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie a navrhuje najprv určiť spôsob využitia zrekonštruovaných priestorov radnice a až následne riešiť ich nájom.

MZ **schvaľuje** 3/5väčšinou všetkých poslancov nájom nebytového priestoru (sklad) s výmerou 5,80 m² v objekte súp. č. 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 8, k. ú. Levoča, pre spoločnosť CAB Media s. r. o., so sídlom: Mäsiarska 17, 054 01 Levoča, IČO: 46128948, na dobu určitú, po skolaudovaní rekonštrukcie Radnice do 30.09.2023, za nájomné vo výške 29,01 eur za celú dobu nájmu v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o nájom nebytového priestoru, ktorý mesto v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na dobu určitú.
T: 31.07.2023

Prenájom poľnohospodárskej pôdy:

12. MZ schválilo Uznesením č. 31 zo dňa 23.02.2023 prenájom pozemkov - poľnohospodárskej pôdy v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže. Z dôvodu zmeny predmetu nájmu navrhujeme prijaté uznesenie zrušiť a schváliť nové uznesenie.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **ruší** Uznesenie MZ č. 31 zo dňa 23.02.2023 na prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), s výmerou orná pôda - 38,4084 ha, trv. trávny porast - 11,8585 ha, ostatná plocha - 0,1335 ha a zastavané plochy - 2,0498 ha, spolu 52,4502 ha, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: ihneď

b) MZ **schvaľuje** prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), s výmerou orná pôda - 32,4083 ha, trv. trávny porast - 21,9646 ha, ostatná plocha - 0,5961 ha a zastavané plochy - 2,2698 ha, spolu 57,2388 ha, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o prenájom pozemkov si budú môcť prenajať ich len spoločne (nie je možné si prenajať samostatné pozemky);
- b) minimálna výška nájomného za všetky pozemky bude 50 eur/ha/rok;
- c) pozemky budú využité primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie **alebo** na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené ich udržiavanie, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín;
- d) navrhovatelia budú mať povinnosť udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové cestné komunikácie, ak sú zriadené na prenajatých pozemkoch, i keď budú slúžiť tretím osobám.

T: 31.12.2023

- Príjem: minimálne 2 861,94 eur

Zmena uznesenia:

13. Uznesením č. 46 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 23.02.2023 schválilo MZ uzavretie **Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou **Slovak Telekom, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „**FTTH_LE_BC_LE_Železničný riadok 2**“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Železničný riadok - **parc. č. KN-C 1608/1 a parc. č. KN-C 1616** podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej spoločnosťou SUPTel s. r. o., zodpovedný projektant Ing. Daniel Ondrej, v júni 2022; podľa výkresu č. 1;
- b) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete **v termíne**, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- c) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **porealizačného geodetického zamerania** a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov **vo výške 7 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;

- f) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));
- g) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby;
- h) právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.

Výška JPN (písm. e)) bola určená so zreteľom na ustanovenie Čl. 16a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“) podľa ktorého: „*V prípade, ak má byť na pozemku vo vlastníctve Mesta vybudovaná alebo umiestnená verejná elektronická komunikačná sieť na náklady investora, ktorým je iný subjekt ako Mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady investora, inak minimálne 7 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku. Záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný uložením samotného komunikačného kábla vrátane ochranného pásma telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov.*“

Teda v čase prípravy materiálu pre MZ znalecký posudok nebol k dispozícii. Informácia o výške jednorazovej primeranej náhrady (ďalej len „JPN“) 7 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku bola spoločnosti Slovak Telekom, a. s. poskytnutá v januári 2023. Pri predpokladanej dĺžke trasy 50 m mala byť celková suma JPN cca 350 eur. Potom, čo mesto v zmysle schváleného uznesenia MZ vypracovalo návrh Zmluvy a poskytlo ho do sféry dispozície spoločnosti Slovak Telekom, a. s., sme boli informovaní o tom, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. nesúhlasí s navrhovanou JPN a že si zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku. K podpisu zmluvy teda nepristúpila. Podľa znaleckého posudku vypracovaného dňa 28.03.2023 Ing. arch. Júliusom Facunom, ktorý nám doručila spoločnosť Slovak Telekom, a. s. má byť výška JPN takáto:

- pozemok parc. č. KN-C 1608/1: 1,60 eur/m²; teda pri dĺžke 47,5 m - **75,91 eur**;
- pozemok parc. č. KN-C 1616: 2,01 eur/m²; teda pri dĺžke 2,5 m - **5,02 eur**;

celkom 80,93 eur.

Je preto potrebné zmeniť predmetné uznesenie č. 46 v časti týkajúcej sa výšky JPN.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 46 z 3 zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 a to tak, že:

písm. e), ktoré znie:

investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov **vo výške 7 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;

bude nahradené písm. e) v tomto znení:

investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov **vo výške určenej znaleckým posudkom č. 41/2023**, ktorý vypracoval dňa 28.03.2023 Ing. arch. Július Facuna, Odbojárrov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín.

V ostatných častiach ostáva uznesenie nezmenené.

T: 31.12.2023

- Príjem: cca 80 eur podľa porealizačného geodetického zamerania a znaleckého posudku.

Vecné bremená:

14. Uznesením č. 39 z 3. zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 23.2.2023 schválilo MZ *v súvislosti so stavbou „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:*

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Vodnej nádrže v Levoči:

- parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok, s výmerou 54 809 m²; t. č. zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- parc. č. KN-C 6659/16 – ostatná plocha, s výmerou 2 335 m²; t. č. zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„slúžiace pozemky“) umiestnenie stavebného objektu SO 24 NN rozvody zrealizovaného v rámci stavby „Preložka energetického zariadenia RIS, Vodná nádrž Levoča – revitalizácia, SO 24 NN rozvody“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 49/2022 vyhotoveného dňa 12.08.2022 Ing. Petrom Garnekom - GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 06.09.2022 pod č. G1-304/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V štádiu prípravy Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle schváleného uznesenia MZ, došlo k zisteniu, že údaje uvedené v uznesení MZ a tiež v geometrickom pláne už nekorešpondujú s platnými údajmi v katastri nehnuteľností - u oboch slúžiacich pozemkov nastala zmena ich výmery, teda, že na liste vlastníctva je už zapísaná iná výmera, ako bola v čase prípravy materiálu zapísaná na liste vlastníctva a tiež uvedená v geometrickom pláne. Tiež došlo k zmene hraníc pozemkov.

Skúmaním sa zistilo, že tento nesúlad nastal v dôsledku zápisu geometrického plánu na zameranie stavby: *Žabia cesta – Revitalizácia prírodno-ekologického centra na vydanie kolaudačného rozhodnutia*, do katastra nehnuteľností. Bolo preto nevyhnutné zabezpečiť vypracovanie nového geometrického plánu.

Navrhujeme predmetné uznesenie MZ č. 39 zrušiť a opätovne schváliť zriadenie vecného bremena.

Stanovisko OM: OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK súhlasí s návrhom na uznesenie.

a) MZ ruší uznesenie č. 39 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.2.2023, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávnenej z vecného bremena v súvislosti s umiestnením stavebného objektu SO 24 NN rozvody zrealizovaného v rámci stavby „Preložka energetického zariadenia RIS, Vodná nádrž Levoča – revitalizácia, SO 24 NN rozvody“ a to v súvislosti so stavbou „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 49/2022 vyhotoveného dňa 12.08.2022 Ing. Petrom Garnekom - GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 06.09.2022 pod č. G1-304/22.

T: ihneď

Stanovisko OM: OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK súhlasí s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno - ekologického centra, žabia cesta“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Vodnej nádrže v Levoči - parc. č. KN-C 6659/16 – ostatná plocha, s výmerou 4 549 m² ; t. č. zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) umiestnenie stavebného objektu SO 24 NN rozvody zrealizovaného v rámci stavby „Preložka energetického zariadenia RIS, Vodná nádrž Levoča – revitalizácia, SO 24 NN rozvody“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33/2023 vyhotoveného dňa 05.05.2023 Ing. Petrom Garnekom - GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.05.2023 pod č. G1-147/23;

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: 0 eur

15. Podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v lok. Levočská Dolina, a to záhradnej chaty s. č. 3499 a príľahlých pozemkov (parc. č. KN-C 7196/19, 7196/15, 7196/2) – Dušan Suchý a Radovan Suchý majú záujem zrealizovať stavbu: **VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA**. Prípojka má byť napojená na verejný vodovod situovaný v krajnici vedľa cesty. Jej predpokladaná dĺžka je cca 70 m. Navrhovaná trasa vodovodnej prípojky vedie po pozemkoch vo vlastníctve mesta. Stavba podlieha stavebnému konaniu. Je preto potrebné, aby stavebníci preukázali právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavebne dotknuté. Navrhujeme uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“):

- ods. 2: „ S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 4: „ Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty** za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK súhlasí s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a:

- Dušanom Suchým,
- Radovanom Suchým;

ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú na vlastné náklady na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina parc. č. KN-C 7196/8, parc. č. KN-C 7228/42, parc. č. KN-C 6854/8, parc. č. KN-C 7197/3 stavbu: **VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA**, v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
- b) vecné bremeno bude zriadené in rem – v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností:
- záhradnej chaty s. č. 3499, pozemku parc. č. KN-C 7196/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m², na ktorom je táto chata postavená, pozemku parc. č. KN-C 7196/15 – ost. pl., s výmerou 288 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7832 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - Dušan Suchý, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - Radovan Suchý, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - pozemku parc. č. KN-C 7196/2 – záhrada, s výmerou 196 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2755 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:
 - Dušan Suchý, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
 - Radovan Suchý, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½-ica;
- c) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručia ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena **zmluvnú pokutu** vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:
- parc. č. KN-C 6854/8 – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
 - parc. č. KN-C 7196/8 – ostatná plocha, s výmerou 30 m²;
 - parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 541 m²;
 - parc. č. KN-C 7228/42 – ostatná plocha, s výmerou 803 m².
- („slúžiace pozemky“);

f) obsah vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie** stavby: **VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA** v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;

h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;

i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku;

k) právo oboch zmluvných strán od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: podľa geometrického plánu, po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena (cca. 1 000 eur)

16. Uznesením č. 18 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.09.2022 schválilo MZ v súvislosti so stavbou „Krupný jarok Levoča – I. ETAPA“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na slúžiacich pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči:

- **parc. č. KN-E 7178/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 508 m²;**
t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- **parc. č. KN-C 2878/4 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 130 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/5 - zast. pl. a nádv., s výmerou 138 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 41 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/7 - zast. pl. a nádv., s výmerou 842 m²;**
- **parc. č. KN-C 2886/3 - ostatná plocha, s výmerou 101 m²;**
- **parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m²;**
- **parc. č. KN-C 8725 - zast. pl. a nádv., s výmerou 873 m²;**
t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„slúžiace pozemky“) umiestnenie stavebných objektov: SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody v rozsahu podľa geometrického plánu č. 202/2021 vyhotoveného dňa 07.10.2021 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod č. G1-382/21;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Keďže do katastra nehnuteľností bol následne zapísaný geometrický plán na porealizačné zameranie stavby: „IBV Krupný jarok Levoča I. Etapa“, nastala situácia, že je úplne zmenený doterajší stav výkazu výmer v geometrickom pláne č. 202/2021, došlo k zmene hraníc existujúcich pozemkov, ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno a vzniku novooddelených pozemkov. Východoslovenská distribučná, a. s. si zabezpečila vypracovanie nového geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorý vychádza z platných údajov v katastri nehnuteľností.

Navrhujeme predmetné uznesenie MZ č. 18 zrušiť a opätovne schváliť zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ ruší Uznesenie č. 18 z 35 zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.09.2022, ktorým bolo schválené v súvislosti so stavbou „Krupný jarok Levoča – I. ETAPA“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči podľa geometrického plánu č. 202/2021 vyhotoveného dňa 07.10.2021 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou.

T: ihneď

b) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Krupný jarok Levoča – I. ETAPA“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči:

- parc. č. KN-E 7178/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 508 m² ;
t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- parc. č. KN-C 2878/4 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 130 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/5 - zast. pl. a nádv., s výmerou 138 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 41 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/7 - zast. pl. a nádv., s výmerou 842 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/37 - zast. pl. a nádv., s výmerou 57 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/38 - zast. pl. a nádv., s výmerou 328 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/39 - zast. pl. a nádv., s výmerou 132 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/43 - zast. pl. a nádv., s výmerou 86 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/44 - zast. pl. a nádv., s výmerou 124 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/45 - zast. pl. a nádv., s výmerou 66 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/46 - zast. pl. a nádv., s výmerou 140 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/47 - zast. pl. a nádv., s výmerou 170 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/48 - zast. pl. a nádv., s výmerou 78 m² ;
- parc. č. KN-C 2878/49 - zast. pl. a nádv., s výmerou 204 m² ;
- parc. č. KN-C 2886/3 - ostatná plocha, s výmerou 101 m² ;
- parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m² ;
- parc. č. KN-C 8725 - zast. pl. a nádv., s výmerou 873 m² ;
t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„slúžiace pozemky“) umiestnenie stavebných objektov: SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody v rozsahu podľa geometrického plánu č. 107/2023 vyhotoveného dňa 15.05.2023 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod č. G1-158/23;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: 0 eur

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 16.06.2023

Príloha k nájomnej zmluve o prenájme poľnohospodárskej pôdy

LV 1

typ	parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	výmera spolu (ha)
C	3679/2	450	zast. pl.	
C	3679/3	450	zast. pl.	
C	3679/4	450	zast. pl.	
C	3679/5	450	zast. pl.	
C	3679/6	450	zast. pl.	
C	3679/7	450	zast. pl.	
C	3679/8	450	zast. pl.	
C	3679/9	450	zast. pl.	
C	3679/10	450	zast. pl.	
C	3679/11	450	zast. pl.	
C	3679/12	604	zast. pl.	
C	3679/13	634	zast. pl.	
C	3679/14	599	zast. pl.	
C	3679/15	512	zast. pl.	
C	3679/17	447	zast. pl.	
C	3679/18	431	zast. pl.	
C	3679/19	420	zast. pl.	
C	3679/20	400	zast. pl.	
C	3679/21	400	zast. pl.	
C	3679/22	400	zast. pl.	
C	3679/23	400	zast. pl.	
C	3679/24	400	zast. pl.	
C	3679/25	400	zast. pl.	
C	3679/26	400	zast. pl.	
C	3679/27	840	zast. pl.	
C	3679/28	400	zast. pl.	
C	3679/29	400	zast. pl.	
C	3679/30	400	zast. pl.	
C	3679/31	400	zast. pl.	
C	3679/32	400	zast. pl.	
C	3679/33	400	zast. pl.	
C	3679/34	400	zast. pl.	
C	3679/35	400	zast. pl.	
C	3679/36	400	zast. pl.	
C	3679/37	400	zast. pl.	
C	3679/38	400	zast. pl.	
C	3679/39	400	zast. pl.	
C	3679/40	400	zast. pl.	
C	3679/41	400	zast. pl.	
C	3679/42	396	zast. pl.	
C	3679/43	397	zast. pl.	
C	3679/44	4002	zast. pl.	
C	3874/2 - časť	516	zast. pl.	2,2698

C	3681	6507	TTP	
C	3683	1762	TTP	
C	3685	5111	TTP	
C	3749	929	TTP	
C	3754/1	68582	TTP	
C	3817/3	24240	TTP	
C	3874/3	2540	TTP	
C	3679/16	11926	TTP	12,1597
C	3818	4626	ost. pl.	
C	3717/2	1335	ost. pl.	0,5961
LV 4376				
E	3677	3711	TTP	
E	3678	189	TTP	
E	3680	23686	TTP	
E	3713 - časť	1125	TTP	
E	3725	2655	TTP	
E	3728	5347	TTP	
E	3729	6345	TTP	
E	3739	5123	TTP	
E	3749/1	1731	TTP	
E	3819	5099	TTP	
E	3874 - časť	8326	TTP	
E	3953/2	7181	TTP	
E	3959/1	7900	TTP	
E	3964/1	18706	TTP	
E	3964/2	925	TTP	9,8049
E	3679	45882	orná pôda	
E	3684	6728	orná pôda	
E	3789	9175	orná pôda	
E	3792	4121	orná pôda	
E	3817	213956	orná pôda	
E	3958/1	13511	orná pôda	
E	3958/2	6357	orná pôda	
E	3959/2	22674	orná pôda	
E	3959/3	1487	orná pôda	
E	3685/2	192	orná pôda	32,4083

Zastavaná plocha - 2,2698 ha

Trvalý trávny porast - 21,9646 ha

Ostatná plocha - 0,5961 ha

Orná pôda - 32,4083 ha

SPOLU: 57,2388 ha