

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 20908/196/2023/Kor

V Levoči dňa, 18. 05. 2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Dňa 17. 01. 2023 podala spoločnosť **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270** v zastúpení spoločnosťou **M-TEL, s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36172961** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**F2BTS0627KO Tunel Šibenik**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v extraviláne katastrálneho územia mesta Levoča, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, autorizovaný stavebný inžinier 5679\*A2.

**Mesto Levoča** ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a mesto ako príslušný správny orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na líniovú stavbu „**F2BTS0627KO Tunel Šibenik**“, umiestnenú na pozemkoch parcelné čísla C KN 7119, C KN 7120/1, C KN 8374, C KN 8379, C KN 8381, C KN 8382, C KN 8383, C KN 8388/1, C KN 8489/1, C KN 8504, C KN 8505/1, C KN 8510/1, C KN 8510/2, C KN 8511, C KN 8512/2, C KN 8512/5, C KN 8517/3, E KN 244, E KN 2460, E KN 2462, E KN 2471/1, E KN 2472, E KN 2482, E KN 2484, E KN 2815, E KN 2817, E KN 2903, E KN 2904, E KN 2911/1, E KN 2911/2, E KN 2926, E KN 2928, E KN 2929 v katastrálnom území mesta Levoča.

pre stavebníka: **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270.**

**Popis stavby:**

Cieľom stavby je napojenie existujúcej základňovej stanice Orange 0627KO Tunel Šibenik umiestnenej na parcele č. 8512/5 k.u. Levoča, v budove technologickej centrály pri východnom portáli na optickú sieť. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP (Service Point) vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s.. Trasa od SP prechádza trávnatým porastom k poľnej ceste. Trasa ďalej pokračuje popri poľnej ceste v trávnom poraste alebo okrajom poľa až k pozemku NDS. Trasa pokračuje k priehradovému stožiaru a v existujúcich káblových žľaboch je vedená až do technologickej miestnosti spoločnosti Orange Slovensko a.s., kde bude ukončená v novom ODF v existujúcej technologickej skrini. Trasa výkopu je navrhovaná prevažne v zeleni. Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm a dve rezervné HDPE rúry s priemerom 40 mm. Vzdialenosť prípojky je cca 1530 m. Následne sa v servisnom bode SP vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zašúfuje 24 vlákonový optický minikábel, od existujúcej optickej spojky nového ODF umiestneného v základňovej stanici.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách

**určuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností**

podľa znaleckého posudku č. 9/2023, ktorý vypracovala dňa 30.01.2023 znalecká organizácia Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartóková 4705/2, 811 02 Bratislava, ev. č. 900277.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Výška náhrady na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku sa určuje v nasledujúcom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela	Pôvod parcely / Register	LV	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vecné bremeno spolu (EUR)	DRP pôvod
Levoča	7119	C-KN	1	3	2,32	Zastavané plochy a nádvoria
Levoča	7120/1	C-KN	1	4	3,21	Zastavané plochy a nádvoria
Levoča	8382	C-KN	3781	9	4,28	Ostatné plochy
Levoča	8511	E-KN	5050	5	0,83	Ostatné plochy
Levoča	8512/5	C-KN	6938	3	1,43	Zastavané plochy a nádvoria
Levoča	8517/3	C-KN	6938	16	12,66	Zastavané plochy a nádvoria
Levoča	2444	E-KN	4916	67	32,45	Orná pôda

Katastrálne územie	Parcela	Pôvod parcely / Register	LV	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vecné bremeno spolu (EUR)	DRP pôvod
Levoča	2460	E-KN	4926	80	38,69	Orná pôda
Levoča	2462	E-KN	4927	208	101,73	Orná pôda
Levoča	2466	E-KN	4480	57	27,64	Orná pôda
Levoča	2471/1	E-KN	4931	110	53,15	Orná pôda
Levoča	2472	E-KN	4931	9	4,27	Orná pôda
Levoča	2482	E-KN	6747	38	60,43	Orná pôda
Levoča	2484	E-KN	4597	87	42,07	Orná pôda
Levoča	2815	E-KN	7961	68	32,81	Orná pôda
Levoča	2817	E-KN	5023	121	58,61	Orná pôda
Levoča	2903	E-KN	4651	101	48,85	Orná pôda
Levoča	2904	E-KN	4651	96	46,36	Orná pôda
Levoča	2911/1	E-KN	4851	66	30,59	Orná pôda
Levoča	2911/2	E-KN	4857	74	35,85	Orná pôda
Levoča	2926	E-KN	5050	11	5,34	Orná pôda
Levoča	2928	E-KN	4899	243	118,05	Orná pôda
Levoča	2929	E-KN	5051	60	29,07	Orná pôda

\* hodnota vecného bremena parcely v podielovom vlastníctve je určená podľa podielu.

## II. PODMIENKY PRE UMIESTNENÉ STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU :

1. Navrhované optické prepojenie bude realizované podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej zodpovedným projektantom **Ing. Richardom Nagym, č. opr. 5679\*A2.**
2. Navrhovanú činnosť vykonávať v súlade s aktuálnym územným plánom mesta Levoča.
3. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
4. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť spodrobnený projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.

5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu.
6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
7. Dbáť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
8. Dbáť na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
9. Investor je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny a ich koreňový systém v zmysle platných právnych predpisov, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik 1x pokosiť; ďalej investor je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia a všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia.
10. Pred realizáciou prác na komunikáciách investor požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na rozkopávku na dotknutých pozemných komunikáciách vrátane príľahlej zelene. Pre vylúčenie pochybností platí, že smerodajné sú podmienky uložené v rozkopávkovom povolení.
11. V zmysle ust. § 56 písm. „b“ stavebného zákona si predmetná stavba **nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia.**
12. Investor dodrží v plnom rozsahu „Zmluvu o podmienkach poskytovania jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete pod číslom 18691/2023/OM/1.
13. **Stavebník dodrží v plnom rozsahu povolenie na výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 vydanéj Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod číslom 32247/2022/SCDPK/97581 zo dňa 29.09.2022.**

**Stavebník bude postupovať v súlade so stanoviskami/vyjadreniami:**

14. **Vyjadrenie Mesta Levoča pod číslom IČ,ÚP a ŽP, SÚ 1703/28448/2022 zo dňa 07.10.2022. Mesto ako vlastník pozemkov KN-C 7119, 7120/1 súhlasí s umiestnením stavby na týchto pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie, doplnenej o novo navrhovanú trasu a to za splnenia týchto podmienok: stavba bude realizovaná:**
  - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
  - na náklady stavebníka, resp. investora;
  - v čo najkratšom možnom čase;
  - tak, aby záber pozemku bol čo najmenší a aby boli zásahy do tohto pozemku boli obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
  - tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia;
  - tak, aby bola po celú dobu realizácie stavby zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu drevín, ani ich koreňových systémov; trasa bude prispôbená, resp. upravená tak, aby výkop bol realizovaný v dostatočnej vzdialenosti od koreňových systémov drevín, ak to nebude možné požadujeme v blízkosti drevín realizovať bezvýkopovú technológiu;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov;

- pred začatím výkopových prác stavebník, resp. investor požiada mesto o povolenie na prekopávku pozemkov;
- v prípade, ak pri ich realizácii bude spôsobená škoda, bude táto riešená v súlade s ust. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení;
- po zrealizovaní stavby uvedie stavebník, resp. investor na vlastné náklady do pôvodného stavu pozemky dotknuté realizáciou stavby vrátane zelene a to zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi;
- v štádiu predchádzajúcom začatie územného konania, t. j. v procese pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné, aby:
- stavebník uzavrel s mestom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, prípadne Zmluvu o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.

**15. Dodržať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča pod číslom KPUPO-2022/16626-2/65093/Lk zo dňa 01.08.2022.**

- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**16. Dodržať vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., k projektovej dokumentácii pod číslom 6851/2023 zo dňa 20.03.2023:**

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti výstavby optickej siete vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch PD sa nachádzajú vzdušné vedenia VN vo vlastníctve VSD, a.s. Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovej oblasti výstavby optickej siete pri tuneli Šibenik vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch PD sa nachádza podzemné káblové vedenie VN - VN prípojka pre "TS0924-0015 Tunel Šibenik". Pri dodržaní a rešpektovaní nižšie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
- Nadzemné VN vedenia si môžete lokalizovať na mieste. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
  - Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).
  - Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN a VN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne.
  - V prípade, že bude križované podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť VN káblové vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla VN žiadame, aby bol prizvaný zástupca prevádzkovateľa (BBF elektro s.r.o.) VN podzemného káblového vedenia kvôli

kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu prevádzkovej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu spoločnosti BBF elektro s.r.o. : +421 908 995 077.

**17. Okresný úrad Levoča odbor starostlivosti o životné prostredie štátna vodná správa pod č. OU-LE-OSZP-2021/000976-002 zo dňa 10. 08. 2022:**

- Navrhovaná stavba v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu telekomunikačnej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete a zabezpečiť k územnému konaniu stanoviská správcov dotknutých inžinierskych sietí.

**18. Okresný úrad Levoča odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-LE-OSZP-2023/000339-002 zo dňa 27. 02. 2023: Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie s nasledovnými podmienkami:**

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
- Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
- V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.
- Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.
- Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Vzniknuté odpady evidovať a zahrnúť do celoročného ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním, ktoré je potrebné zaslať tunajšiemu úradu do 28.2. za predchádzajúci rok.
- Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**19. SPP distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0719/2022/Gá zo dňa 20. 09. 2022 súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok

- uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- \* zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

**20. Slovak Telekom, a.s., pod číslom 661222030 zo dňa 14.07.2022. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť

- proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**21. Vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., (ďalej len „NDS“) číslo 2557/56 744/40103/2022 zo dňa 08.08.2022.** NDS ako vlastníka a správca diaľnice D1 po preštudovaní zaslanej žiadosti súhlasí s realizáciou Stavby za splnenia nasledovných podmienok:

- Trasa Stavby bude vedená podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Richard Nagy z 06/2022.
- V prípade zmeny PD, resp. doplnenia Stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov ste povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- Na časti Stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania územného rozhodnutia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.
- V zmysle §11 ods. 5 a §8 ods. 1 cestného zákona je investor Stavby povinný požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 ako aj o povolenie zvláštneho užívania diaľnice D1 v km 353,890 príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
- Investor bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej diaľnice D1, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D1 požadujeme 5 dní vopred oznámiť NDS Stredisko správy a údržby diaľnic 10, Beharovce vedúcemu PhDr. Róbertovi Kočišovi na tel. č.: 0904 935 275 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 10.
- Investor zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby neohrozil



- účastníkov cestnej premávky na diaľnici D1.
- Osvetlenie stavby pred a počas výstavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1.
- V prípade, že si Stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici D1, je práce možné začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženého projektu dočasného dopravného značenia, ktorý musí byť najprv odsúhlasený NDS a príslušným dopravným inšpektorátom.
- Práce budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice D1 a jej súčastí.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor povinný odstrániť tieto na vlastné náklady. Spôsob a termín odstránenia škôd investor vopred dohodne so zástupcom NDS - SSÚD 10.
- Po ukončení prác investor zabezpečí, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu. Požadujeme komunikácie udržiavať v čistote a ich prípadné znečistenie bezodkladne odstraňovať.
- Po ukončení prác investor odovzdá NDS - oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kópia).

V priebehu územného konania námietky účastníkov neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli zahrnuté do pripomienok rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 17. 01. 2023 podala spoločnosť **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270** v zastúpení spoločnosťou **M-TEL, s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36172961** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**F2BTS0627KO Tunel Šibenik**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v extraviláne katastrálneho územia mesta Levoča, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, autorizovaný stavebný inžinier 5679\*A2.

K žiadosti bolo doložené:

- Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach.
- Znalecký posudok č. 9/2023 zo dňa 30.01.2023.
- Plnomocenstvo pre spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice.
- Povolenie na výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 32247/2022/SCDPK/97581 zo dňa 29.09.2022.
- Stanovisko MV SR, Prezídia PZ pod číslom PPZ-ODP2-2022/009417-053 zo dňa 18.08.2022.
- Stanovisko Ministerstva obrany SR pod číslom SEMaI-EL13/2-5-1191/2022 zo dňa 19.09.2022.

- Stanovisko MV SR, Centrum podpory Prešov CPPO-OTI-2022/000871-482 zo dňa 26.07.2022.
- Vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., číslo 2557/56 744/40103/2022 zo dňa 08.08.2022.
- Vyjadrenie Mesta Levoča IČ, ÚP a ŽP, SÚ 1703/28448/2022 zo dňa 07.10.2022.
- Zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzení v obvyklom užívaní uzavretú medzi Mestom Levoča a spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., č. 18691/2023/OM/1.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, KPUPO-2022/16626-2/65093/Lk zo dňa 01.08.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OU-LE-OSZP-2022/000976-002 zo dňa 10.08.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OU-LE-OSZP-2022/000339-002 zo dňa 27.02.2023.
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK OU-LE-OSZP-2022/000995-002 zo dňa 25.08.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor OU-PP-PLO1-2022/018759-002 zo dňa 12.09.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Levoča, odbor krízového riadenia OU-LE-OKR-2022/000146-006 zo dňa 05.08.2022.
- Vyjadrenie VSD a.s., k existencii sietí pod číslom 23589/2022/ zo dňa 04.10.2022.
- Vyjadrenie VSD a.s., k projektovej dokumentácii pod číslom 6851/2023 zo dňa 20.03.2023.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Levoči pod číslom ORHZ-LE1-2022/000282-001 zo dňa 16.08.2022.
- Vyjadrenie SPP- distribúcia a.s., TD/NS/0719/2022/Gá zo dňa 07.10.2022.
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., KE-2083/2021 zo dňa 05.10.2021.
- Vyjadrenie Sitel s.r.o., 220912-2247 zo dňa 19.09.2022.
- Vyjadrenie PVPS a.s., O-23892/2022 zo dňa 20.09.2022.
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., 6612222030 zo dňa 14.07.2022.
- Vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., IK/356/2022 zo dňa 12.08.2022.
- Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., 0627KO zo dňa 19.07.2022.
- Vyjadrenie Slovanet, a.s., č. 14541 zo dňa 16.01.2023.
- Vyjadrenie NASES pod číslom 330-2023/4745-477 zo dňa 18.1.2023.
- Vyjadrenie Energotel, a.s., zo dňa 27.02.2023.
- Vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., zo dňa 09.,08.2022.
- Stanovisko Towercom, a.s., 4942/4943/2022 zo dňa 14.140.2022.
- Vyjadrenie Antik Telecom s.r.o., č. 1054/8/2022 zo dňa 10.08.2022.
- ELTODO SK, a.s., pod číslom 380922/PJ zo dňa 19.09.2022.

Po preskúmaní návrhu s prílohami a projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie tunajší stavebný úrad rozhodnutím pod č. SÚ 1572/196/2023/Kor zo dňa 26. 01. 2023 začaté konanie prerušil a vyzval stavebníka na predloženie dohody medzi podnikom a dotknutými vlastníckmi pozemkov o výške náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, resp. znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní. Dňa 22.02.2023 doložil navrhovateľ znalecký posudok č. 9/2023 zo dňa 30.01.2023. Stavebný úrad následne oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne zvolal miestne zisťovanie a ústne pojednávanie. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil tunajší stavebný úrad začatie konania účastníkom konania v súlade s ust.

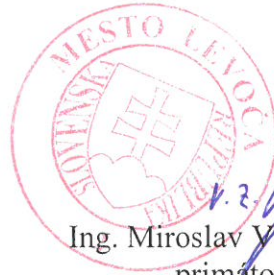
§ 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to na úradnej tabuli v meste Levoča a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu [www.levoča.sk](http://www.levoča.sk). Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Umiestnenie stavby sa navrhuje v území, kde navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby. Do termínu ústneho pojednávania neboli na základe oznámenia konania vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu predmetnej stavby. Prejednanie predloženého návrhu sa uskutočnilo dňa 22.03.2023. Na ústnom konaní účastník konania Mesto Levoča v zastúpení oddelenia majetku mesta, uviedlo, že v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách požaduje uzavrieť zmluvu o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Dňa 11.05.2023 doložil navrhovateľ zmluvu uzavretú s mestom Levoča pod číslom 18691/2023/OM/1. Právo realizovať stavbu na cudzích nehnuteľnostiach má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií. K dotknutým pozemkom má navrhovateľ iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení. V konaní tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným § 47 stavebného zákona. Umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania k samotnému uskutočneniu stavby. Nakoľko predmetná telekomunikačná stavba nevyžaduje stavebné povolenie, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov k uskutočneniu stavby. Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania, vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v hotovosti v hodnote 100 eur na účet mesta Levoča dňa 17.05.2023 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod č. 95/2023.

**Poučenie:** Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

**Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona ma povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**



Ing. Miroslav Yilkovský, MBA  
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa ..... 19.5.2023 .....

**MESTO LEVOČA**  
Stavebný úrad  
Nám. Majstra Pavla č.4  
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa .....

Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby