

DÔVODOVÁ SPRÁVA - ZMENA ROZPOČTU Č. 2

VÝSTAVBA KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK (30 000 eur)

Úlohou mesta Levoča v spolupráci s Technickými službami mesta Levoča je zabezpečiť kvalitné a efektívne služby v oblasti zberu a odvozu triedeného a komunálneho odpadu a zavedenie množstvového zberu odpadu.

V súčasnom období sa zberné nádoby/kontajnery v obytných územiach s bytovými domami umiestňujú do voľne stojacich kontajnerových stanovišť, čo so sebou prináša viaceré negatívne aspekty. Nevhodné umiestnenie a nevyhovujúca veľkosť stanovišť, znečisťovanie priestranstiev v okolí zberných nádob, vyberanie obsahu nádob neprispôsobivými občanmi, ukladanie objemného odpadu vedľa nádob na komunálny odpad, neadresné zbieranie odpadu, odpadovú turistiku a v neposlednom rade anonymitu. Kontajnerové stanovišťa so zbernými nádobami pôsobia na celkový kolorit mesta negatívnym dojmom, pričom sú súčasťou obytného územia a dotvárajú každodenný život obyvateľov.

Vychádzajúc zo zámeru riešiť súčasný nepriaznivý stav kontajnerových stanovišť v obytnom prostredí je cieľom mesta Levoča v spolupráci s Technickými službami mesta vybudovanie funkčných, inovatívnych, estetických, variabilných, zastrešených a uzamykateľných kontajnerových stojísk na území mesta s ohľadom na skvalitnenie verejného priestoru. Zároveň vybudovanie a celkové stvárnenie kontajnerových stojísk má funkčne prispieť k udržateľnému nakladaniu s odpadmi a je nevyhnutnosťou pre zavedenie množstvového zberu odpadu.

Základným dokumentom pre budovanie kontajnerových stojísk je Zákon č. 50/1976 zberky o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Kontajnerové stojisko je klasifikované ako zariadenie na nádoby a odpadky.

Z dôvodu prístupu musia byť kontajnerové stojiská osadené na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča ako voľne stojace stavby pri komunikáciách prístupných pre zvoz odpadu zbernými vozidlami. Ideálna vzdialenosť kontajnerového stojiska od vstupu do budovy je 10-50 metrov.

Kontajnerové stojisko má spĺňať požiadavky modulárnej, rozoberateľnej a ľahkej stavby bez nutnosti použitia mokrých procesov s výnimkou základových konštrukcií a spevnených plôch. Z konštrukčného hľadiska musí vyhovovať bezpečnostným, hygienickým, ekonomickým, protipožiarnym a funkčným požiadavkám. Kontajnerové stojisko je potrebné riešiť so spevnenou podlahou, zastrešením, uzamykateľným vstupom a obalovým plášťom s prirodzeným vetraním a osvetlením.

Dispozičné riešenie kontajnerové stojiska vychádza z frekvencie vývozu, počtu obyvateľov, z množstva a objemu zberných nádob, ktoré majú byť v stojisku umiestnené. Pre dodržanie minimálnych štandardov zberu najefektívnejšie riešenie pre mesto Levoča predstavuje jedna až dve zberné nádoby na komunálny odpad (kontajner/1100 l) a jedna nádoba na kuchynský odpad (240 l) umiestnených v interiéri stojiska, ktoré bude slúžiť pre konkrétny bytový dom. Zvonové kontajnery na triedené zložky komunálneho odpadu budú umiestnené na exteriérovej spevnenej ploche pri stojisku, resp. v blízkosti stojiska.

Významným prvkom, ktorý prináša rozdiel oproti voľne umiestneným kontajnerom je prístupnosť kontajnerového stojiska. Uzamykanie kontajnerových stojísk je vhodným spôsobom ako kontrolovať prístup ku kontajnerom a tým aj znižovať náklady za vývoz odpadu. Použitie klasického FAB zámku je nepostačujúce a to hlavne z dôvodu jeho častého poškodzovania. Elektronický systém so záznamom udalostí zabráni nielen anonymnému vyhadzovaniu smetí, ale aj znečisťovaniu stojiska a ukladaniu nadrozmerného odpadu. Impulzný elektromechanický zámok umožní prístup do kontajnerového stojiska obyvateľom bytového domu, pre ktorý bude stojisko slúžiť ale aj zberovej spoločnosti. Jeho napájanie bude pomocou batérie ale môže byť aj solárnou energiou, zo siete, prípadne ich kombináciou. V prípade akejkoľvek negatívnej udalosti (znečistené stojisko, uloženie objemného odpadu,...) je možné preveriť, čo sa v danom stojisku dialo. Poverená osoba následne môže na základe zaznamenaných údajov v systéme zistiť, kto je potencionálnym pôvodcom znečistenia stojiska, resp. inej udalosti a požadovať nápravu.

Mesto Levoča na základe vyššie uvedeného pristúpilo ku vypracovaniu návrhu dvoch pilotných stojísk, ktoré budú slúžiť pre bytové domy vo vlastníctve mesta Levoča na Potočnej ulici č. 38, 39, 40 a nemajú ambíciu byť zväzujúcim a univerzálnym z hľadiska dizajnu. Forma modulárneho systému poskytuje nástroj pre implementáciu v jednotlivých obytných územiach mesta podľa pružných požiadaviek (či už veľkostných alebo výrazových), vždy vo vzťahu na charakter prostredia a počet obyvateľov, pre ktoré je stojisko uvažované.

Stojisko pre bytový dom na Potočnej ulici č. 38

Pre bytový dom na Potočnej ulici č. 38 je navrhnutý systém kompaktného boxu rozmerov 3,43 x 1,56 x 1,81 m pre nádoby na komunálny odpad a kuchynský odpad (2 x 1100 l, resp. 1 x 1100l a 1x 240 l). Box s posuvnými dverami bude umiestnený na betónovej ploche rozmerov 3,59 x 1,74 m. Základová konštrukcia pozostáva z oceľových profilov, ktoré sa kotvia do betónovej plochy. Vrchná časť bude prevedená z oceľových perforovaných plechov, prednú časť tvoria posuvné uzamykateľné dvere. Posuvné dvere sú vybavené nerezovou kľučkou a hákovým zámkom. Uzamykanie boxu je riešené elektronickým systémom so záznamom udalostí prostredníctvom impulzného elektromechanického zámku napájaného batériou. Z dôvodu zabezpečenia prístupu obyvateľov bytového domu ku stojisku sa rozšíri existujúca spevnená plocha zo zámkovej dlažby. Predpokladaný investičný náklad na realizáciu stojiska vrátane rozšírenia spevnenej plochy predstavuje sumu do 10 000 eur.

Vizualizácia návrhu:



Stojisko pre bytový dom na Potočnej ulici č. 39 a 40

Konštrukčný model rozmerov 3,38 x 6,68 x 2,75 m je navrhnutý tak, aby reagoval na manipulačné a priestorové nároky prostredia. Je zložený z dvoch modulov/buniek (rozmer bunky 3,38 x 3,38 x 2,75 m), ktoré budú slúžiť samostatne pre bytový dom č. 39 a bytový dom č. 40. V každej z buniek budú umiestnené nádoby na komunálny odpad a kuchynský odpad

(1 resp. 2 x 1100 l a 1 resp. 2 x 240 l).

Stojisko je tvorené systémom oceľových joklových profilov príslušných prierezov spájaných do rámovej sústavy. Oceľové pätky sú kotvené do základového pásu. Nosná konštrukcia je obalená nakotveným plášťom (plným, perforovaným a lamelovým) s posuvnými dverami. Strešný plášť je tvorený trapezovým plechom. Uzamykanie boxu je riešené elektronickým systémom so záznamom udalostí prostredníctvom impulzného elektromechanického zámku napájaného batériou. Stojisko bude osvetlené. Predpokladaný investičný náklad na realizáciu stojiska predstavuje sumu do 20 000 eur.

Vizualizácia návrhu:



Mesto Levoča v spolupráci s Technickými službami mesta má taktiež spracovanú situáciu umiestnenia stojísk v obytných územiach s bytovými domami na území mesta. Navrhovaných je 49 lokalít, v ktorých majú byť stojiská umiestnené. Typ stojísk (kompaktný box, modulové/bunkové stojiská) závisí od charakteru prostredia a počtu obyvateľov. Každú lokalitu s kontajnerovým stojiskom je potrebné samostatne riešiť, či už z hľadiska priestorových možností, prístupu, terénnych úprav, resp. nevyhnutných búracích prác. Počiatočné investície pri výstavbe stojísk sa javia ako nevýhodné, ale prejavujú sa v dlhodobých výhodách týchto riešení a sú nevyhnutné pre zavedenie množstvového zberu odpadu v Levoči.

Fotodokumentácia jestvujúcich kontajnerových stanovišť:



FOTOVOLTAICKÉ ZARIADENIE PRE VLASTNÚ SPOTREBU ZIMNÉHO ŠTADIÓNA V LEVOČI (160 000 eur)

Z dôvodu rastu cien energií má mesto Levoča záujem využívať elektrickú energiu z obnoviteľných zdrojov, a to získavaním elektrickej energie zo slnka za pomoci fotovoltického zariadenia, ktoré bude slúžiť pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči.

Navrhované fotovoltické zariadenie bude inštalované na JV strane strechy objektu tréningovej haly zimného štadióna v Levoči a fotovoltické meniče s rozvádzačom budú inštalované v existujúcom technickom bloku zimného štadióna v miestnosti elektrorozvodne. Na realizáciu fotovoltického zariadenia bude použitých 264 ks monokryštalických fotovoltických panelov s jednotkovým menovitým výkonom 460W. Objekt tréningovej haly je existujúci jednopodlažný objekt, konštrukčne je riešený ako skeletová nosná konštrukcia opláštená sendvičovým zatepl'ovacím systémom s mierne naklonenou väzníkovou strechou, sklonom 6° a orientáciou JV a SZ. K objektu je prisadený dvojpodlažný murovaný objekt technického zázemia zimného štadióna. V objektoch sú inštalované technologické zariadenia na chladenie ľadovej plochy s príslušenstvom, ktoré je pomerne energeticky náročné na elektrickú energiu.

Predpokladaný investičný náklad na vybudovanie fotovoltického zariadenia pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči predstavuje sumu 160 000 eur s DPH a financovanie projektu mesto plánuje formou úveru z Enviromentálneho fondu v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Enviromentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Levoča v spolupráci s Technickými službami mesta Levoča podali žiadosť o pripojenie zariadenia s inštalovaným výkonom do 95 kW na výrobu elektriny správcovi distribučnej sústavy za účelom stanovenia záväzných podmienok pre pripojenie.

Správca distribučnej sústavy odsúhlasil pripojenie zariadenia s inštalovaným výkonom do 95 kW. Návratnosť investície pri takomto výkone sa predpokladá do 6 – 10 rokov, čo však bude závisieť aj od vývoja cien elektrickej energie.

Zároveň si mesto Levoča objednalo statické posúdenie nosnej konštrukcie zimného štadióna kvôli umiestneniu fotovoltického zariadenia na strechu objektu. Na základe jeho záverov sa určí, či je možné predmetné fotovoltické zariadenie uložiť na strešnú konštrukciu, resp. či bude potrebné jej zosilnenie a úpravy.

Celkovo by výstavba fotovoltického zariadenia priniesla množstvo prínosov pre mesto, ako sú nižšie náklady na energiu a udržateľný a čistý zdroj energie.

CESTA PREDMESTIE (30 000 EUR) – Verejné osvetlenie, preložka RIS

Spoločnosť TESCO STORES SR a.s. na základe rokovani s mestom Levoča zrealizuje rekonštrukciu jestvujúcej miestnej komunikácie na ulici Predmestie. Predmetom rekonštrukcie je rozšírenie komunikácie na dvojpruhovú obojsmernú so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, dobudovanie pravostranného chodníka pre peších (v smere od sídliska Západ po OC Tesco) a od jestvujúcej lávky pre peších po OC Tesco. Komunikácia a chodník budú osvetlené.

Mesto Levoča z dôvodu vybudovania chodníka pre peších preloží jestvujúcu elektrickú skriňu v spolupráci so spoločnosťou VSD a.s. a zároveň dodá spoločnosti TESCO STORES SR a.s.. stožiare verejného osvetlenia so svietidlami. Investičný náklad predstavuje sumu 30 000 eur.

REKONŠTRUKCIA SIROTÍNSKEJ ULICE V ÚSEKU OD ŠPITÁLSKEJ PO MÄSIARSKU ULICU (50 000 EUR)

Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu Sirotínskej ulice v úseku od Špitálskej po Mäsiarsku ulicu je rekonštrukcia Sirotínskej ulice nevyhnutná.

Predmetom rekonštrukcie bude uloženie nových obrubníkov, výšková úprava jestvujúcich poklopov a vpustí, zriadenie podkladových vrstiev chodníka a realizácia nových asfaltových vrstiev komunikácie a chodníka.

PRESTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE NA ŠPITÁLSKEJ ULICI (60 000 eur)

Dôvodom navýšenia rozpočtových nákladov na realizáciu diela je indexácia cien stavebných materiálov v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo a zároveň dofinancovanie navyše prác, ktoré sú nevyhnutné a spočívajú najmä v zabezpečení prác a materiálov pri:

- podchytávaní resp. zásype štrkodrvou v plnej kubatúre klenbičkového priestoru, aby nedochádzalo k poklesom cestného telesa pri poruchách na už nefunkčnej klenbičkovej kanalizácii, do ktorej boli napojené nehnuteľnosti. Majitelia RD boli vyzvaný, aby sa napojili do funkčnej betónovej kanalizácie,
- rezaní obrubníkov v oblúkoch podľa požiadaviek pamiatkového úradu,
- rozšírení vjazdov a pozdĺžneho státia vyplývajúce z požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a pamiatkového úradu,
- v úprave polohy a napojenia verejného osvetlenia,
- montáži nopovej fólie, ktorá bola poškodená, resp. bola v nedostatočnej hĺbke alebo úplne chýbala, čo by malo za následok vlhnutia múrov RD alebo murovaných oplotení.

OBNOVA RADNICE V LEVOČI – I. ETAPA (2 500 eur)

Predmetom obnovy radnice je aj rekonštrukcia odberného elektrického zariadenia, vrátane elektromerových rozvádzačov. Časť nebytových priestorov radnice na prízemí a vo veži je uvažovaná na komerčný prenájom so samostatným meraním spotreby elektriny.

Úprava rozpočtu vyplynula zo skutočnosti, ktoré nastali z dôvodu, že mesto Levoča momentálne rieši zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy so spoločnosťou VSD na pripojenie šiestich nových odberov a troch zvýšení MRK existujúcich odberov, ktoré boli realizované v rámci stavby obnovy Radnice podľa PD.

LEVOČA- LEVOČSKÉ LÚKY - ZABEZPEČENIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI V OSÍDLENIACH S MRK (46 000 eur)

Mesto Levoča ako objednávateľ a spoločnosť ARPROG, akciová spoločnosť Poprad ako zhotoviteľ uzatvorili dňa **29.12.2021** Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je riadne vykonanie diela „Levoča-Levočské Lúky – zabezpečenie technickej vybavenosti v osídleniach s marginalizovanými rómskymi komunitami“. Zmluva nadobudla účinnosť po splnení odkladacích podmienok v **júni 2022** a stavenisko bola prevzaté zhotoviteľom **01.07.2022**. Doba realizácie stavebných prác v zmysle ustanovení zmluvy je stanovená na 12 mesiacov. Cenová ponuka zhotoviteľa v rámci procesu verejného obstarávania na predmet zákazky bola predložená **20.04.2021**.

Zhotoviteľ stavby vzhľadom na vývoj cien stavebných materiálov a prác odo dňa predloženia cenovej ponuky t. j. od 20.04.2021 po samotnú realizáciu diela z dôvodu vypuknutia vojnového konfliktu na Ukrajine a šírenia koronavírusu SARS – CovV-2 požiadal mesto Levoča o navýšenie zmluvnej ceny.

Zhotoviteľ diela doručil žiadosť o navýšenie zmluvnej ceny o 127 537,88 eur bez DPH a jej akceptovanie alebo o ukončenie zmluvy dohodou. Mesto Levoča žiadalo zhotoviteľa o špecifikáciu jednotlivých rozpočtových položiek, ktorých sa prípadne dotklo vypuknutie vojnového konfliktu na Ukrajine a uvedenie konkrétnych dôvodov, ktoré umožňujú postupom súladným so zákonom o verejnom obstarávaní a stanoviskami Úradu pre verejné obstarávanie po objektívnej stránke posúdiť legitímnosť nároku na navýšenie zmluvnej ceny.

Mesto Levoča so zhotoviteľom stavby na viacerých pracovných stretnutiach riešilo otázku navýšenia zmluvnej ceny a zároveň porovnávalo aktuálne ceny materiálov spotrebovávaných v stavebníctve so zmluvnými cenami. Aktuálne ceny materiálov (ako napr. asfalty, CBGM, MSKS, dlažba, výrobky z betónu) sú rádovo o desiatky percent vyššie ako zmluvné ceny.

Výsledkom pracovných stretnutí bolo uzatvorenie dohody z dôvodu plynulého a riadneho dokončenia diela na navýšenie zmluvnej ceny o 69 300 eur bez DPH (navýšenie zmluvnej ceny do 15 %), čo je súladné s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA (20 000 EUR)

Zostatok ku 21.04.2023: 76 700 eur

Z kapitoly projektovej prípravy sa zrealizuje vypracovanie PD:

- rekonštrukcia cestného mosta cez Levočský potok na sídl. Západ v Levoči: 25 000 eur,
- rekonštrukcia Domu smútku v Levoči: 55 000 eur (zameranie objektu, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktorej predmetom bude aj odstránenie statických porúch objektu).

Mesto Levoča si objednalo u firmy PK digital služby na pasportizáciu domu smútku v Levoči (zameranie skutkového stavu – exteriér, interiér). Momentálne prebieha obhliadka Domu smútku s projektantmi na stanovenie PHZ.

Na spracovanie PD obnovy objektu boli predložené dve cenové ponuky za účelom stanovenia PHZ a v súčasnej dobe prebiehajú ďalšie obhliadky domu smútku:

1. Cena za PD pre stavebné povolenie - v sume 15 985 € bez DPH
Cena za PD pre realizáciu stavby - v sume 16 680 € bez DPH
Celková cena za PD – 33 360 € bez DPH – 40 032 € s DPH
2. Cena za geologické sondy podložia stavby (statické poruchy) a sondy strechy - v sume 4 015 € bez DPH
Cena za architektonickú štúdiu - v sume 3 660 € bez DPH
Cena za PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - v sume 21 755 € bez DPH
Celková cena za PD – 29 430 € bez DPH – 35 316 € s DPH

Spracoval: oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ