

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Kúpa nehnuteľností
Nájom nehnuteľností
Zrušenie uznesenia
Vecné bremená
Súhlas s podnájomom
Súhlas s odstúpením od zmluvy

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 04.05.2023

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 28.04.2023

Predaj nehnuteľností:

1. Mesto je vlastníkom pozemkov v lok. **ul. Poľná** v Levoči, a to pozemkov parc. č. KN-C 2817, KN-C 2818, KN-C 2819, KN-C 2820 a KN-C 2821, všetky s rovnakou výmerou 399 m². Podľa Územného plánu mesta Levoča sú všetky pozemky určené na výstavbu rodinných domov a sú súčasťou funkčného územia rodinných domov.

Z dôvodu opakovaných dopytov zo strany obyvateľov mesta o kúpu pozemkov v tejto lokalite na účel výstavby rodinného domu sa mesto, oddelenie majetkové v marci 2020 začalo zaoberať možnosťou ich predaja na tento účel. O poskytnutie informácie boli požiadaní potenciálni správcovia sietí: SPP – distribúcia, a. s., Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Východoslovenská distribučná, a. s. a tiež oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a ŽP.

Z predmetných vyjadrení sú zrejmé nasledujúce skutočnosti:

- v predmetnej lokalite sa plynárenské zariadenia nenachádzajú;
- napojenie na verejný vodovod by bolo možné;
- kanalizácia končí pri pozemku parc. č. KN-C 2816, pre pripojenie rodinných domov by bolo potrebné **uvažovať s rozšírením verejnej kanalizácie**;
- v predmetnej lokalite sa nenachádzajú podzemné káblové rozvody ale nadzemné NN vedenie; pri výstavbe rodinných domov by bolo potrebné postupovať tak, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a tiež uzemňovacia sústava elektrického vedenia a **dodržané vzdialenosti od elektrických vedení**;
- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné spracovať **urbanistickú štúdiu výstavby, umiestnenie rodinného domu a prístup na pozemok. Mesto neplánuje vypracovanie investičného zámeru pre danú lokalitu, nakoľko by to vyžadovalo nadštandardne vysoké náklady spojené so spevnením a stabilizovaním členitého terénu a vybudovaním prístupových ciest**; až z urbanistickej štúdie výstavby by bolo zrejmé umiestnenie rodinných domov na pozemkoch, prístupy k nim (prístupové cesty), aké opatrenia, resp. úpravy by bolo potrebné realizovať na spevnenie a stabilizáciu členitého terénu – oporné múry a u ktorých z predmetných pozemkov a pod. Až na podklade nej by bolo jasné, na ktorých z predmetných pozemkov je vôbec možné realizovať rodinné domy a za akých podmienok.

So zreteľom na vyššie uvedené skutočnosti, mesto nepristúpilo k predaju predmetných pozemkov.

O jeden z predmetných pozemkov: **parc. č. KN-C 2817 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²** prejavoval už od r. 2020 enormný záujem Dávid Kočko. Mesto ho však informovalo o nemožnosti tohto predaja. Listom zo dňa 03.03.2023 nás Dávid Kočko požiadal o kúpu tohto pozemku. Prílohou žiadosti je situácia stavby: „PRÍSTUPOVÁ CESTA NA PARCELU Poľná ul, parcela č. 2817“, vypracovaná v marci 2023 Ing. Máriou Rosinovou, autorizovanou stavebnou inžinierkou. V zmysle tejto situácie je na parcele KN-C 2817 navrhovaný rodinný dom, spevnené plochy, časť oporného múrika a časť prístupovej cesty zo zámkovej dlažby.

Na časti susedného pozemku: parc. č. KN-C 2783/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5 555 m², vo vlastníctve mesta, priestorovo od komunikácie na Poľnej ulici k parcele č. KN-C 2817 je navrhnutá časť prístupovej cesty zo zámkovej dlažby (dĺžky 15,10 m, šírky 3 m) a tiež časť oporného múrika.

Tieto by mohli byť zrealizované v rámci ohlásenia drobnej stavby na podklade súhlasného stanoviska mesta ako vlastníka pozemku.

Vypracovanú situáciu konzultoval menovaný opakovane s mestom Levoča, so stavebným úradom.

Navrhujeme predmetný pozemok predať menovanému ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, **rodinných domov a garáží**“ – 40 eur/m². Teda výška kúpnej ceny by bola celkom 15 960 eur (40 eur/m² x 399 m²).

Menovaný nás požiadal, aby sme pri určení výšky kúpnej ceny zohľadnili skutočnosť, že výška nákladov na prípravu pozemku ako stavebného pozemku je cca 5000 eur a tiež značnú svahovitosť pozemku. Podľa vyjadrenia menovaného požadovaný pozemok je potrebné zbaviť krovinatých porastov, zrealizovať výkopové a zemné práce s odvozom zeminy, odstrániť odpad, ktorý sa na ňom nachádza a zrealizovať prístupovú cestu a oporný múrik. Navrhujeme v súlade s Čl. 17, ods. 8 Zásad výšku kúpnej ceny znížiť o 30 % (4 788 eur), z dôvodu značnej svahovitosti pozemku. Výška kúpnej ceny by tak bola celkom 11 172 eur (28 eur/m² x 399 m²). Teda poskytnutá zľava by bola cca vo výške nákladov na úpravu pozemku.

Stanovisko **OM**: **OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: **MK navrhuje predaj všetkých piatich pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.**

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľnej: parc. č. KN-C 2817 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre žiadateľa: **Dávid Kočko**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 28 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok je značne svahovitý, členitý, pre jeho využitie na výstavbu rodinného domu bude potrebné zrealizovať opatrenia na spevnenie a stabilizáciu terénu a vybudovať prístupovú cestu, čo bude vyžadovať zvýšené náklady;
- na prevádzanom pozemku bude možné zrealizovať výstavbu rodinného domu len so zreteľom na jestvujúce vzdušné - nadzemné NN vedenie, nachádzajúce sa v blízkosti prevádzaného pozemku;
- prevádzaný pozemok umožní žiadateľovi zrealizovať si na ňom rodinný dom;
- žiadateľ si na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie situácie stavby „PRÍSTUPOVÁ CESTA NA PARCELU Poľná ul, parcela č. 2817“, autor projektu: Ing. Mária Rosinová;
- žiadateľ bol mestom upozornený na vady prevádzaného pozemku a napriek tomu má záujem o jeho kúpu, v stave, v akom sa nachádza.

T: 31.12.2023

- Príjem: 11 172,00 eur

2. Mestu Levoča bola dňa 26.8.2022 doručená žiadosť **Kamila Čonku** o odkúpenie nehnuteľnosti v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-E 3772 – tr. tráv. porast, s výmerou cca. 250 m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady, za účelom majetkoprávneho vysporiadania rozostavanej stavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Vlastníkom pozemku je Mesto Levoča.

Z vyjadrenia Odd. IČ, ÚP, ŽP a Stavebný úrad vyplýva, že z pohľadu funkčného využitia plôch je parcela č. KN-E 3772 súčasťou plochy trvalého trávneho porastu bez návrhu na iné využitie, teda nie je určená pre stavebné účely. Keďže na uvedenom pozemku bola podľa informácii stavebného úradu začatá stavba rodinného domu bez stavebného povolenia, čiže ide o nepovolenú stavbu. V tomto prípade je nutné zo strany stavebníka požiadať Mesto Levoča o zmenu územného plánu, teda o zmenu funkčného využitia parcely č. KN-E 3772. Stavebný úrad ďalej upozorňuje, že časť parcely č. KN-E 3772 sa nachádza v ochrannom pásme čistiarne odpadových vôd.

K žiadosti bolo následne doložené aj stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Poprade, v ktorom je uvedené: „na pozemku parc. č. KN-E 3772 vo vlastníctve Mesta Levoča, je stavba rodinného domu možná, lebo nezasahuje do ochranného pásma ČOV Levočské Lúky. Z poznania miestnych pomerov je zrejmé, že stavba rodinného domu na uvedenom pozemku je už začatá. Orgán štátnej správy preto súhlasí aj s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a vydaním dodatočného povolenia stavby príslušným stavebným úradom bez pripomienok“.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu je 20 eur/m² a podľa čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú ods. 1 tohto článku. Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdateľa zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eura/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/72 – tr. tráv. porast, s výmerou 167 m² a pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/73 – tr. tráv. porast, s výmerou 102 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 70/2022, vyhotoveného dňa 8.11.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 70/2022“), od pozemku parc. č. KN-E 3772 – tr. tráv. porast, s výmerou 1 0294 m², vo vlastníctve Mesta Levoča, v celosti, **pre Kamila Čonku** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom v súčasnosti na cit. pozemku je započatá stavba rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

T: 31.12.2024

- Príjem: 5 380,00 eur za pozemok + 1 020,00 eur neoprávnené užívanie pozemku

3. Mestu Levoča bola dňa 2.3.2023 doručená žiadosť **Reného Schustrika** s manželkou o odkúpenie nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ, a to pozemku parc. č. KN-C 2868/237 – ost. pl., s výmerou 23 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča. Účelom kúpy má byť rozšírenie garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/238 a zabránenie vytvárania skládok domového odpadu, ktoré na vlastné náklady pravidelne upratujete.

V minulosti tento pozemok bol odpredaný za účelom výstavby garáže inému záujemcovi, ale ten ho vrátil späť mestu, z dôvodu značného prevýšenia terénu, z čoho by vyplynuli zvýšené finančné náklady na výstavbu základových pásov a podkladovej betónovej dosky pre stavbu garáže.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja: na zriadenie záhradky, výstavbu záhradnej chaty, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží je 40 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: **MK navrhuje realizovať predaj tohto pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.**

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2868/237 – ost. pl., s výmerou 23 m², vo vlastníctve Mesta Levoča, v celosti, **pre Reného Schustrika** a manželku Eriku Schustrikovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 50 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je pre mesto nepotrebným tým, že v minulosti tento pozemok bol odpredaný za účelom výstavby garáže inému záujemcovi, ale ten ho späť vrátil mestu, z dôvodu značného prevýšenia terénu na základe čoho boli by zvýšené finančné náklady na výstavbu základových pásov a podkladovej betónovej dosky pre stavbu garáže (potrebná realizácia železobetónom), na cit. pozemku sa vytvárajú skládky domového odpadu, ktoré na vlastné náklady žiadateľ pravidelne upratujete, pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti stavby garáže postavenej na pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú záujem si rozšíriť stavbu svojej garáže.

T: 31.12.2023

- Príjem: 1 150,00 eur

Kúpa nehnuteľností:

4. V roku 2010 mesto nadobudlo kúpou od spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** nehnuteľný majetok v miestnej časti Levočské Lúky. Šlo o 6 pozemkov a stavbu súp. č. 1068 (objekt bývalej sýpky). Kúpna cena vo výške 103 200 eur bola započítaná s kúpnu cenou stavby súp. č. 68 na Košickej ul. 4 a pozemku, zastavaného touto stavbou, ktoré mesto predalo spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** na základe inej kúpnej zmluvy.

Podľa Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve, uzavretého medzi mestom ako kupujúcim a spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** ako predávajúcim dňa 28.12.2010 bol okrem iného predmet kúpy rozšírený o „stavbu bez súp. č. na parc. č. **KN 3777/53**“. Ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tohto dodatku však nakoniec nedošlo a teda mesto sa vlastníkom stavby bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 3777/53** nikdy nestalo.

Táto stavba je bývalá mostová váha na Levočských Lúkach, ktorá už neslúži svojmu účelu. Pri realizácii prác v rámci stavby „Levoča – Levočské Lúky – zabezpečenie technickej vybavenosti v osídleniach s marginalizovanými rómskymi komunitami“, ktorej investorom je mesto došlo k zisteniu, že bude potrebné stavebne zasiahnuť aj do časti stavby mostovej váhy, prípadne celú túto neestetickú a dlhodobo nefunkčnú stavbu odstrániť. Z uvedeného dôvodu je potrebné nadobudnúť ju do vlastníctva mesta. Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** súhlasila s jej prevodom na mesto za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1 euro.

Po schválení kúpy mestským zastupiteľstvom mesto doručilo spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** návrh kúpnej zmluvy. Dňa 22.03.2023 bolo mestu doručené nesúhlasné stanovisko spoločnosti s predajom stavby za 1 euro, a to z účtovných dôvodov na jej strane, o ktorých žiaľ predtým nemala vedomosť. S predajom stavby ako takej predávajúci súhlasí, avšak z vyššie uvedeného dôvodu navrhuje kúpnu cenu vo výške 500 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: **MK súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** kúpu stavby mostová váha bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/53 – zast. pl. a nádv. s výmerou 212 m², nachádzajúcej sa v Levoči, miestnej časti Levočské Lúky, k. ú. Levoča, t. č. zapísanej na Liste vlastníctva č. 6706, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, **od spoločnosti MT PLUS TRADE, s. r. o.**, Komjatická 1455/35, Nové Zámky, SR, IČO: 36815471 **pre Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 za kúpnu cenu vo výške 500,00 eur.

T: 31.12.2023

- Výdaj: 500,00 eur

Nájom nehnuteľností:

5. Mesto Levoča uzavrelo dňa 18. apríla 2007 Nájomnú zmluvu č. 4216/07/MM/134 s p. **Alaedinom Sejfulaiom**. Predmetom zmluvy bol prenájom pozemku v lokalite Námestia Štefana Kluberta, časť parc. č. KN-C 1165, s výmerou 20 m² pod dočasnou stavbou predajného stánku na predaj balkánskej zmrzliny, na dobu neurčitú. P. A. Sejfulai dočasnú stavbu predajného stánku kúpnu zmluvou previedol na nového vlastníka p. Buraka Ademiho, Dolina 36, 053 52 Kropachy, IČO: 478 111 29, ktorý mesto Levoča požiadal o prenájom pozemku. V predajnom stánku chce aj naďalej prevádzkovať predaj zmrzliny.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 6 eur/m²/mesiac.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 1165 – zast. pl., s výmerou 20 m² v lokalite Námestia Štefana Kluberta, k. ú. Levoča, pod umiestnenou dočasnou stavbou predajného stánku, pre p. Buraka Ademiho, Dolina 36, 053 52 Kropachy, IČO: 478 111 29, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 6 eur/m²/mesiac, za účelom predaja balkánskej zmrzliny, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže dočasná stavba predajného stánku je vo vlastníctve p. B. Ademiho.

- Príjem: 1 440 eur/rok

T: 31.08.2023

b) MZ **schvaľuje** ukončenie nájmu pozemku v k. ú. Levoča pod dočasnou stavbou predajného stánku, na časti parc. č. KNC 1165 – zast. pl. s výmerou 20 m² lokalite Námestia Štefana Kluberta, k. ú. Levoča, založeného Nájomnou zmluvou č. 4216/07/MM/134 zo dňa 18.04.2007 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a nájomcom p. Alaedinom Sejfulaiom dohodou, ku dňu účinnosti nájmovej zmluvy s novým nájomcom p. Burakom Ademim, Kropachy.

T: ako v texte

6. Dňa 31.03.2023 bola mestu doručená žiadosť **Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky (OS ZZS)** o schválenie zámeru výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS) na časti pozemkov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli levočskej nemocnice.

Výstavba stanice ZZS má byť zabezpečená z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (Komponent 11: Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4: Výstavba a obnova staníc ZZS). Ukončenie výstavby je plánované v prvej polovici roka 2025. OS ZZS sa zároveň obracia na mestské zastupiteľstvo so žiadosťou o zohľadnenie účelu plánovanej investície pri schvaľovaní výšky nájomného a navrhuje uzavretie nájmovej zmluvy na dobu určitú 10 rokov s ročným nájomným 1 euro za celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stavba stanice ZZS by mala byť umiestnená na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1116/1 a KN-C 1118 na hranici nemocničného areálu a ulice Fraňa Kráľa, pričom celková výmera stavbou dotknutého pozemku je cca. 572 m². Výjazd vozidiel ZZS by mal byť orientovaný na ulicu Fraňa Kráľa. V prípade realizácie výstavby stanice ZZS bude potrebné odstrániť stavbu s. č. 3100 (samostatne stojaca garáž) vo vlastníctve mesta.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (Zásady) je 1,00 eur /m² / rok. V zmysle ustanovení Článku 21, ods. 2 a Článku 14, ods. 3 Zásad v prípade významného zhodnotenia nehnuteľností a rozvoja mesta v oblasti zdravotných potrieb môže výšku nájomného určiť mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: **MK navrhuje ponúknuť OS ZZS na predaj stavbu garáže s. č. 3100 a po odstránení tejto stavby na náklady OS ZZS pristúpiť k nájmu pozemku podľa geometrického plánu.**

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer prenajať** časť pozemkov parc. č. KN-C 1116/1 a KN-C 1118 (k. ú. Levoča) s celkovou výmerou 572 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, nachádzajúcich sa v areáli Nemocnice AGEL Levoča, **pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**, Trnavská cesta 8/A, P. O. BOX 93, Bratislava 25, SR, na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,00 eur ročne za celý predmet nájmu, na účel výstavby a prevádzkovania dvojposádkovej stanice Záchranej zdravotnej služby, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo významnom zhodnotení predmetu nájmu a rozvoji mesta v oblasti zdravotných potrieb.

T: 31.08.2023

7. MZ v Levoči Uznesením č. 31 zo dňa 23.02.2023 schválilo prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), s výmerou orná pôda - 38,4084 ha, trv. trávny porast - 11,8585 ha, ostatná plocha - 0,1335 ha a zastavané plochy - 2,0498 ha, spolu 52,4502 ha, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň **schválilo** tieto podmienky súťaže: a) navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o prenájom pozemkov si budú môcť prenajať ich len spoločne (nie je možné si prenajať samostatné pozemky); b) minimálna výška nájomného za všetky pozemky bude 30 eur/ha/rok; c) pozemky budú využité primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie **alebo** na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené ich udržiavanie, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín; navrhovatelia budú mať povinnosť udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové cestné komunikácie, ak sú zriadené na prenájatých pozemkoch, i keď budú slúžiť tretím osobám.

Na uvedené pozemky bola uzavretá v roku 2008 nájomná zmluva so spoločnosťou HOR, s r. o., Spišská Nová Ves, ktorej 01.04.2023 uplynula doba platnosti. Listom zo dňa 03.03.2023 požiadala spol. HOR, s r. o. o prehodnotenie rozhodnutia MZ a navrhuje prenájom poľnohospodárskej pôdy pre spol. HOR, s r. o. Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemky spoločnosť užívala 15 rokov a prevádzkuje ekologické poľnohospodárstvo v rámci projektu Európskej únie, čím zvýšila kvalitu pôdy a ich hodnotu. Nájomné navrhuje vo výške 40 eur/ha/rok. V liste sa ďalej uvádza, že niektoré pozemky (ktoré mesto ponúka na prenájom) sa nedajú užívať celé, nakoľko sa na nich nachádza krovinový až stromový porast. Upozorňujeme, že na týchto pozemkoch hospodárila spol. HOR s r. o. 15 rokov.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 30 eur/ha/rok za všetky druhy pozemkov. Mesto Levoča v roku 2017 prenajalo poľnohospodársku pôdu v obchodnej verejnej súťaži za ornú pôdu 50 eur/ha/rok a trvalý trávny porast, ost. pl., zast. pl. 40 eur/ha/rok.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti OM navrhuje pokračovať v procese vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (OVS), ktorej sa môžu zúčastniť všetci záujemcovia o prenájom poľnohospodárskej pôdy vrátane spol. HOR, s r. o. V prípade schválenia nájmu pre spol. HOR, s r. o. bude potrebné Uznesenie MZ v Levoči č. 31 zo dňa 23.02.2023 (schválenie nájmu pozemkov formou OVS) zrušiť.

Stanovisko **OM**: **OM nesúhlasí s návrhom na uznesenie.**

Stanovisko **MK**: **MK súhlasí s návrhom na uznesenie.**

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), spolu s výmerou orná pôda - 38,4084 ha, trv. trávny porast - 11,8585 ha, ostatná plocha - 0,1335 ha a zastavané plochy - 2,0498 ha, celkovo 52,4502 ha, pre spoločnosť HOR, s r. o., so sídlom: Radlinského 2041/22, Spišská Nová Ves 052 01, IČO: 36 576 051, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške za ornú pôdu 50 eur/ha/rok a za ost. pl., zast. pl. a TTP 40 eur/ha/rok, za účelom využívania pozemkov primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a spoločnosť bude trvalo zabezpečovať ich udržiavanie, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemky spoločnosť užívala 15 rokov a prevádzkuje ekologické poľnohospodárstvo v rámci projektu Európskej únie.

T: 31.08.2023

- Príjem: 2 482,09 eur/rok

Zrušenie uznesenia

8. Dňa 14.03.2023 Mestské zastupiteľstvo v Levoči Uznesením č. 4 schválilo kúpu stavby mostová váha bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/53 – zast. pl. a nádv. s výmerou 212 m², nachádzajúcej sa v Levoči, miestnej časti Levočské Lúky, k. ú. Levoča, t. č. zapísanej na Liste vlastníctva č. 6706, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, **od spoločnosti MT PLUS TRADE, s. r. o.**, Komjatická 1455/35, Nové Zámky, SR, IČO: 36815471 **pre Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur.

Na základe vyššie uvedených skutočností (nesúhlas predávajúceho s predajom stavby za 1 euro a schválenie kúpy stavby MZ za kúpnu cenu 500 eur) navrhujeme Uznesenie MZ v Levoči č. 4 zo dňa 14.03.2023 zrušiť.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** Uznesenie č. 4 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 14.03.2023, ktorým MZ schválilo kúpu stavby mostová váha bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/53 – zast. pl. a nádv. s výmerou 212 m², nachádzajúcej sa v Levoči, miestnej časti Levočské Lúky, k. ú. Levoča, t. č. zapísanej na Liste vlastníctva č. 6706, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, **od spoločnosti MT PLUS TRADE, s. r. o.**, Komjatická 1455/35, Nové Zámky, SR, IČO: 36815471 **pre Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur

T: ihneď

9. Ak MZ schválilo nájom poľnohospodárskej pôdy v lok. Levočské Lúky pre spol. **HOR, s. r. o.**, bude tiež potrebné zrušiť Uznesenie MZ v Levoči č. 31 zo dňa 23.02.2023 (schválenie nájmu pozemkov formou OVS).

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** Uznesenie č. 31 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023, ktorým MZ schválilo prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), s výmerou orná pôda - 38,4084 ha, trv. trávny porast - 11,8585 ha, ostatná plocha - 0,1335 ha a zastavané plochy - 2,0498 ha, spolu 52,4502 ha, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: ihneď

10. Uznesením č. 12 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.2.2023, bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj nehnuteľností v lok. Kráľovec, k.ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 5751/5 – ost. pl., s výmerou 69 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, **pre Ondreja Draveckého a manželku Alenu Draveckú** za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je pre mesto nepotrebným, nevyužitelným na výstavbu inej stavby z dôvodu, že sa tam nenachádzajú inžinierske siete a prístup k nemu je len po cudzích pozemkoch, pričom žiadateľ tento pozemok udržiava a na vlastné náklady ho pravidelne kosí.

E-mailom zo dňa 3.4.2023 nám bolo oznámené, že z dôvodu vysokej kúpnej ceny o kúpu hore uvedeného pozemku nemajú záujem.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** Uznesenie č. 12 z 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.2.2023, ktorým bola 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj nehnuteľností v lok. Kráľovec, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 5751/5 – ost. pl., s výmerou 69 m², **pre Ondreja Draveckého a Alenu Draveckú** z dôvodu, že o odkúpenie pozemku nemajú záujem pre jeho vysokú kúpnu cenu.

T: ihneď

11. Uznesením č. 16 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.2.2023, bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený prenájom nehnuteľností v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča a to časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., s výmerou cca 12,5 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, **pre Pavla Kolarského** za nájomné vo výške 1,00 eur/m²/mesiac s tým, ak túto časť pozemku bude mesto potrebovať pre vlastný účel, žiadateľ ho vráti späť bez finančných nákladov, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je v súčasnosti mestom nevyužívaný, je čiastočne svahovitý, zarastený burinou a nachádza sa

na ňom domovým a iný odpad, pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve vedľa pozemku parc. č. KN-C 2888/13, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 2525 vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na časti pozemku zrealizovať terénne úpravy pre jedného státie - parkovanie osobného motorového vozidla.

Listom dňa 17.4.2023 nám bolo oznámené, že o prenájom hore vedeného pozemku nemá záujem z dôvodu, že státie nevyužíva celoročne, ale iba občas, ak nemá kde zaparkovať.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** Uznesenie č. 16 z 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.2.2023, ktorým bola 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený prenájom nehnuteľností v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., s výmerou cca. 12,5 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, **pre Pavla Kolarského**. O prenájom tohto pozemku nemá záujem z dôvodu, že státie nevyužíva celoročne, ale iba občas, ak nemá kde zaparkovať.

T: ihneď

Vecné bremená:

12. Spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., so sídlom Cesta na Senec 2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04, IČO: 31 321 828 (ďalej len „investor“) realizuje v Levoči stavbu: **OC LEVOČA – OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY TESCO**. Investor požiadal mesto Levoča, ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2637/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 369 m² o zriadenie vecného bremena na tomto pozemku. Dôvodom má byť nutná zmena trasy prekládky vzdušného NN vedenia, pričom nová trasa prekládky má viesť aj cez predmetný pozemok. Ide o **stavebný objekt SO - 05.04 PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA**. Vlastníkom NN vedenia je Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „VSD“). Podľa ustanovenia § 45, ods. 2 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia preložkou nemení. Vecné bremeno by bolo zriadené v prospech VSD.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude podkladom na preukázanie právneho vzťahu investora k pozemku dotknutému realizáciou tohto stavebného objektu pre účely stavebného konania. Náklady na preložku, teda aj odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí ten, kto potrebu preložky vyvolal, teda investor.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;

- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť**, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“), Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou TESCO STORES SR, a. s., IČO: 31 321 828, so sídlom: Cesta na Senec 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 ako investorom za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou „**OC LEVOČA – OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY TESCO**“ zrealizuje investor na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta, na časti parcely č. KN-C 2637/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 369 m² na vlastné náklady stavebný objekt **SO 05.04 PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „**OC LEVOČA – OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY TESCO**“, výkresom č. 01-2, ktorý vypracoval Ing. Peter MIHÓK vo februári 2023;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu investor zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena

- (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 300 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
 - d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta v Levoči: parc. č. KN-C 2637/1 („slúžiaci pozemok“);
 - e) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO-05.04 PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „**OC LEVOČA – OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY TESCO**“, výkresom č. 01-2, ktorý vypracoval Ing. Peter MIHÓK vo februári 2023;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení;
 - f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena a bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov;
 - g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku; túto odplatu zaplatí mestu investor;
 - j) právo mesta, budúcej oprávnenej z vecného bremena i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

Súhlas s podnájomom:

13. Nemocnica AGEL Levoča a. s. („Nemocnica AGEL“) nás požiadala o poskytnutie súhlasu s prenechaním užívania **časti stavby s. č. 3081 – budova LSPP**, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL vo vlastníctve mesta zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča - nebytových priestorov s úžitkovou plochou 52,44 m² (podľa nákresu; čakáreň: 12,48 m²; ambulancia lekára: 15,30 m², výlevka: 3 m², WC personál a archív: 4,40 m², WC pacienti: 3,60 m², miestnosť pre sestry: 13,66 m²) tretej osobe - **spoločnosti Koval, s. r. o. na účel prevádzkovania všeobecnej ambulancie pre dospelých**. V zmysle Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. OSMM/3220/2008 uzavretej medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a VNŠP ako nájomcom „*Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa*“. Výška podnájomného, ktoré bude podnájomník platiť Nemocnici AGEL za predmetné nebytové priestory je 43,70 eur/mesiac bez DPH. Nemocnica AGEL ako nájomca platí mestu Levoča ako prenajímateľovi za prenajatý hnuťelný i nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli nemocnice AGEL nájomné vo výške 0,03 eur/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ súhlasí s tým, aby spoločnosť Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („Nemocnica AGEL“) **prenechala časť stavby s. č. 3081 – budova LSPP**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1109/1, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča, ktorú Nemocnica AGEL užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, a to **nebytové priestory s úžitkovou plochou 52,44 m²** (podľa nákresu; čakáreň: 12,48 m²; ambulancia lekára: 15,30 m², výlevka: 3 m², WC personál a archív: 4,40 m², WC pacienti: 3,60 m², miestnosť pre sestry: 13,66 m²) **do podnájmu spoločnosti Koval, s. r. o., IČO: 55 290 388, so sídlom 71, Odorín 053 22, na účel prevádzkovania všeobecnej ambulancie pre dospelých**, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: ihneď

Súhlas s odstúpením od zmluvy:

14. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča doručila mestu oznámenie o odstúpení od Darovacej zmluvy č. 251/04 zo dňa 12.08.2004. Účelom tejto zmluvy bolo najmä zabezpečiť v čo najkratšom čase rekonštrukciu exteriéru Chrámu sv. Jakuba (dnes Bazilika sv. Jakuba). Vzhľadom na to, že Mesto Levoča na tejto stavbe od r. 2019 už nerealizuje žiadne stavebné, rekonštrukčné ani reštaurátorské práce, a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča má pritom záujem pokračovať v rekonštrukcii objektu Baziliky sv. Jakuba, je potrebné previesť vlastníctvo stavby Baziliky sv. Jakuba na Rímskokatolícku cirkev, farnosť Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie a odporúča súčasne s odstúpením od zmluvy **riešiť nájom podvežia a veže pre mesto** na plnenie úloh v oblasti rozvoja cestovného ruchu.

MZ **súhlasí** s odstúpením od Darovacej zmluvy č. 251/04 zo dňa 12.08.2004, uzavretej medzi Rímskokatolíckou cirkvou – farnosťou Levoča, Nám. Majstra Pavla 52, Levoča, SR, IČO 31966314 ako darcom a Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO 329321 ako obdarovaným, predmetom ktorej bolo bezodplatné prenechanie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to stavby súp. č. 1 (Chrám sv. Jakuba) a pozemku parc. č. KN-C 4 – zast. pl. a nádv. s výmerou 2 024 m², zastavaného touto stavbou, do výlučného vlastníctva Mesta Levoča na účel rekonštrukcie exteriéru kostola.

T: 30.06.2023

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 28.04.2023

Príloha k nájomnej zmluve o prenájme poľnohospodárskej pôdy:**LV 1**

typ	parcel. číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	celk. výmera (ha)
C	3679/2	450	zast. pl.	
C	3679/3	450	zast. pl.	TTP
C	3679/4	450	zast. pl.	0
C	3679/5	450	zast. pl.	
C	3679/6	450	zast. pl.	0
C	3679/7	450	zast. pl.	
C	3679/8	450	zast. pl.	
C	3679/9	450	zast. pl.	
C	3679/10	450	zast. pl.	
C	3679/11	450	zast. pl.	
C	3679/12	604	zast. pl.	
C	3679/13	634	zast. pl.	0
C	3679/14	599	zast. pl.	
C	3679/15	512	zast. pl.	
C	3679/17	447	zast. pl.	
C	3679/18	431	zast. pl.	
C	3679/26	400	zast. pl.	
C	3679/27	840	zast. pl.	
C	3679/28	400	zast. pl.	
C	3679/29	400	zast. pl.	
C	3679/30	400	zast. pl.	
C	3679/31	400	zast. pl.	
C	3679/32	400	zast. pl.	
C	3679/33	400	zast. pl.	
C	3679/34	400	zast. pl.	

C	3679/35	400	zast. pl.	
C	3679/36	400	zast. pl.	
C	3679/37	400	zast. pl.	
C	3679/38	400	zast. pl.	TTP
C	3679/39	400	zast. pl.	4208
C	3679/40	400	zast. pl.	ost.pl.
C	3679/41	400	zast. pl.	1041
C	3679/42	396	zast. pl.	OP
C	3679/43	397	zast. pl.	6084
C	3679/44	4002	zast. pl.	
C	3874/2 - časť	516	zast. pl.	
C	7134/2	620	zast. pl.	2,0498
C	3681	6507	TTP	
C	3749	929	TTP	TTP
C	3817/3	24240	TTP	12452
C	3874/3	2540	TTP	5442
C	3679/16	11926	TTP	4,6142
C	3952/1	68408	orná pôda	6,8408
C	3717/2	1335	ost. pl.	0,1335
LV 4376				
E	3677	3711	TTP	
E	3713 - časť	1125	TTP	
E	3725	2655	TTP	
E	3728	5347	TTP	6140
E	3729	6345	TTP	
E	3739	5123	TTP	
E	3819	5099	TTP	
E	3874 - časť	8326	TTP	
E	3953/2	7181	TTP	
E	3959/1	7900	TTP	
E	3964/1	18706	TTP	
E	3964/2	925	TTP	7,2443
E	3679	45882	orná pôda	
E	3789	9175	orná pôda	
E	3792	4121	orná pôda	
E	3817	213956	orná pôda	
E	3958/1	13511	orná pôda	
E	3958/2	6357	orná pôda	
E	3959/2	22674	orná pôda	31,5676

Zastavaná plocha - 2,0498 ha

Trvalý trávny porast - 11,8585 ha

Ostatná plocha - 0,1335 ha = 14,0418 ha x 40 eur/ha/rok = 561,67 eur/rok

Orná pôda - 38,4084 ha - 1 920,42 eur/rok

SPOLU: 52,4502 ha = 2 482,09 eur