

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 17430/683/2023/KOC

V Levoči dňa 23.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe postúpeného záznamu z výkonu štátneho stavebného dohľadu, ktorý dňa 3. 2. 2023 vykonala Slovenská stavebná inšpekcia, Inšpektorát Košice, Komenského 39/A, Košice začína podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona konanie **o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením „OC Levoča objekt pre obchod a služby – TESCO“** na pozemkoch parcelné čísla C KN 2637/2, C KN 2638, C KN 2643, C KN 2644, C KN 2645, C KN 2646, C KN 2647, C KN 2648, C KN 2650, C KN 2651/3, C KN 2651/7, C KN 2652, C KN 2664/7, C KN 2664/10, C KN 2664/11, C KN 2664/12, CKN 2664/1, C KN 2651/2, C KN 1074/17, C KN 1074/8, C KN 1074/15, C KN 2351/1, C KN 2352/1, C KN 2358/3, C KN 2356/3 v k. ú. Levoča.

Stavebný úrad **vyzýva stavebníka a vlastníka pozemku TESCO STORES SR a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO : 31321828**, aby v lehote **do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia** predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi:

- žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,
- 2 x projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracovanú oprávnenou osobou
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške trojnásobku sadzby t.j. 90 eur,
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, OR HaZZ v Levoči, RÚVZ v Poprade a Okresný úrad Levoča odbor ŽP).

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e

konanie o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplýnú.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Stavebný úrad na základe postúpeného záznamu z výkonu štátneho stavebného dohľadu Slovenskej stavebnej inšpekcie, kde bolo zistené, že stavebník uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením pod číslom ST 32357/02897/2019/KOC zo dňa 31. 01. 2020, čo je porušením ustanovenia § 48 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavebník vykonáva nasledujúce zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácii bez súhlasu stavebného úradu spočívajúce :

SO 01. Hlavný stavebný objekt

- základy : zmena základov z pätiiek na pilóty,
- dispozícia : zmena umiestnenia zázemia pre zamestnancov, veľkosti nájomných jednotiek a usporiadania WC pre zákazníkov,
- fasáda : pohľad južný zmena obkladu z drevených lamiel na RUKKI COR TEN 30 schválené KPU,
- fasáda pohľad južný zrušili sa okná 2 ks a pribudli fasádne dvere,
- fasáda : pohľad bočný zrušenie okien v priestoroch nájomných jednotiek,
- strešná krytina : zmena typu strešnej krytiny, v DSP plechová krytina v RP presná špecifikácia od výrobcu RUUKKI schválené KPU,
- fasádne dvere : zrušenie sklenených výplní za plné,
- lekárň : pridaná dispozícia lekárne,

SO 07 Oporné múry

- Navrhnutý gabionový múr bol v časti zásobovacej cesty nahradený železobetónovým múrom. Pôvodný kamenný múr bol v havarijnom stave a musel byť zbúraný.

Zmena stavby pred jej dokončením mala byť schválená stavebným úradom pred vykonaním vyššie uvedených zmien.

Nakoľko stavebný úrad zistil, že stavebník uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a v rozpore s overenou projektovou dokumentáciou stavby „**OC Levoča objekt pre obchod a služby – TESCO**“ a bez povolenia stavebného úradu, z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, vyzval stavebníka k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníkov, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil im primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ich o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



V. Z.
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa *24. 03. 2023*

Kodanov!
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby