

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľnosti
Súhlas s realizáciou projektu (Nemocnica AGEL Levoča)

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 14.03.2023

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký



Spracovateľ: Mgr. Martin Drahomirecký

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 07.03.2023

Kúpa nehnuteľnosti:

1. V roku 2010 mesto nadobudlo kúpou od spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** nehnuteľný majetok v miestnej časti Levočské Lúky. Šlo o 6 pozemkov a stavbu súp. č. 1068 (objekt bývalej sýpky). Kúpna cena vo výške 103 200 eur bola započítaná s kúpnu cenou stavby súp. č. 68 na Košickej ul. 4 a pozemku, zastavaného touto stavbou, ktoré mesto predalo spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** na základe inej kúpnej zmluvy.

Podľa Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve, uzavretého medzi mestom ako kupujúcim a spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** ako predávajúcim dňa 28.12.2010 bol o. i. predmet kúpy rozšírený o „stavbu bez súp. č. na parc. č. KN 3777/53“. Ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tohto dodatku však nedošlo a teda mesto sa vlastníkom stavby bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/53 nikdy nestalo.

Táto stavba je bývalá mostová váha na Levočských Lúkach, ktorá už neslúži svojmu účelu. Pri realizácii prác v rámci stavby „Levoča – Levočské Lúky – zabezpečenie technickej vybavenosti v osídleniach s marginalizovanými rómskymi komunitami“, ktorej investorom je mesto došlo k zisteniu, že bude potrebné stavebne zasiahnuť aj do časti stavby mostovej váhy, prípadne celú túto neestetickú a dlhodobo nefunkčnú stavbu odstrániť. Z uvedeného dôvodu je potrebné nadobudnúť ju do vlastníctva mesta. Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti spol. **MT PLUS TRADE, s. r. o.** súhlasí s jej prevodom na mesto za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1 euro.

Stanovisko **OM**: **OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: **MK nebola uznášaniaschopná.**

MZ schvaľuje kúpu stavby mostová váha bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/53 – zast. pl. a nádv. s výmerou 212 m², nachádzajúcej sa v Levoči, miestnej časti Levočské Lúky, k. ú. Levoča, t. č. zapísanej na Liste vlastníctva č. 6706, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, **od spoločnosti MT PLUS TRADE, s. r. o.**, Komjatická 1455/35, Nové Zámky, SR, IČO: 36815471 **pre Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur.

T: 30.06.2023

- Výdaj: 1,00 eur

Súhlas s realizáciou projektu:

2. **Nemocnica AGEL Levoča a. s.** („Nemocnica AGEL“) požiadala mesto o udelenie súhlasu s vykonaním rekonštrukcie priestorov nemocnice a s realizáciou investície na predmete nájmu z externých a vlastných zdrojov. Nemocnica AGEL má záujem uchádzať sa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Plánu obnovy a odolnosti na realizáciu projektu „Prístavba, nadstavba a rekonštrukcia psychiatrických oddelení“ (názov výzvy: Výzva na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti). Projekt má byť realizovaný na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta a v nájme Nemocnice AGEL, a mal by spočívať vo vykonaní týchto prác:

- **Prístavba ambulantnej a terapeutickej časti psychiatrického pavilónu** (samostatne stojaca novostavba) pre 2 nové psychiatrické ambulancie, 2 nové psychologické ambulancie, 3 nové terapeutické miestnosti pre ergoterapiu, telocvičňu, relaxáciu a arterapiu, a zázemím pre personál;
- **Nadstavba otvoreného lôžkového oddelenia** (nadstavba objektu centrálnej kuchyne súp. č. 3097) s kapacitou 40 lôžok s najvyšším súčasným štandardom (max. 2 lôžka na izbe so samostatnými sociálnymi zariadeniami pre každú jednotlivú izbu) a obslužnými priestormi (jedáleň, vyšetovňa, inšpekčné izby);
- **Vybudovanie nového MRI pracoviska** ako samostatne stojaceho objektu s čakárňou a WC pre pacientov, priestorom pre personál, pracoviskom (kabínky, vyšetovňa), recepciou, technickými priestormi, vonkajšími nástupnými plochami a samostatným parkoviskom.

Predpokladané náklady na realizáciu tohto projektu vrátane medicínskeho vybavenia by mali dosiahnuť výšku 7 610 400 eur s DPH s predpokladaným termínom dokončenia 31.05.2026.

V zmysle ustanovení Zmluvy o nájme č. OSMM/3220/2008 zo dňa 04.02.2008, uzavretej medzi mestom ako prenajímateľom a vtedajšou spoločnosťou Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. (dnes Nemocnica AGEL Levoča, a. s.) ako nájomcom, a dodatkov č. 1 - 6 je nájomca oprávnený vykonávať zmeny na prenajatej veci len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Na základe uvedeného odporúčame **MZ** vydať Nemocnici AGEL súhlas s vykonaním rekonštrukcie priestorov nemocnice a s realizáciou investície na predmete nájmu. Vizualizácia stavby a výkresová časť projektovej dokumentácie tvoria grafickú prílohu tohto materiálu.

Stanovisko **OM**: **OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: **MK nebola uznášaniaschopná.**

MZ **súhlasí** s tým, aby spoločnosť Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („Nemocnica AGEL“) zrealizovala na pozemkoch parc. č. KN-C 1090/19 – ost. pl., KN-C 1090/3 – zast. pl., KN-C 1090/1 – ost. pl., KN-C 1091 – zast. pl., KN-C 1093 – zast. pl., KN-C 1094 – zast. pl., KN-C 1090/7 – ost. pl. a KN-C 1090/8 – zast. pl. a stavbách súp. č. 2256, 3094, 3095, 3096 a 3097 (k. ú. Levoča) vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, IČO: 329321 zrealizovala projekt s názvom „Prístavba, nadstavba a rekonštrukcia psychiatrických oddelení“ v rámci Výzvy na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti (kód výzvy: 11|02-21-V10).
T: 30.06.2023

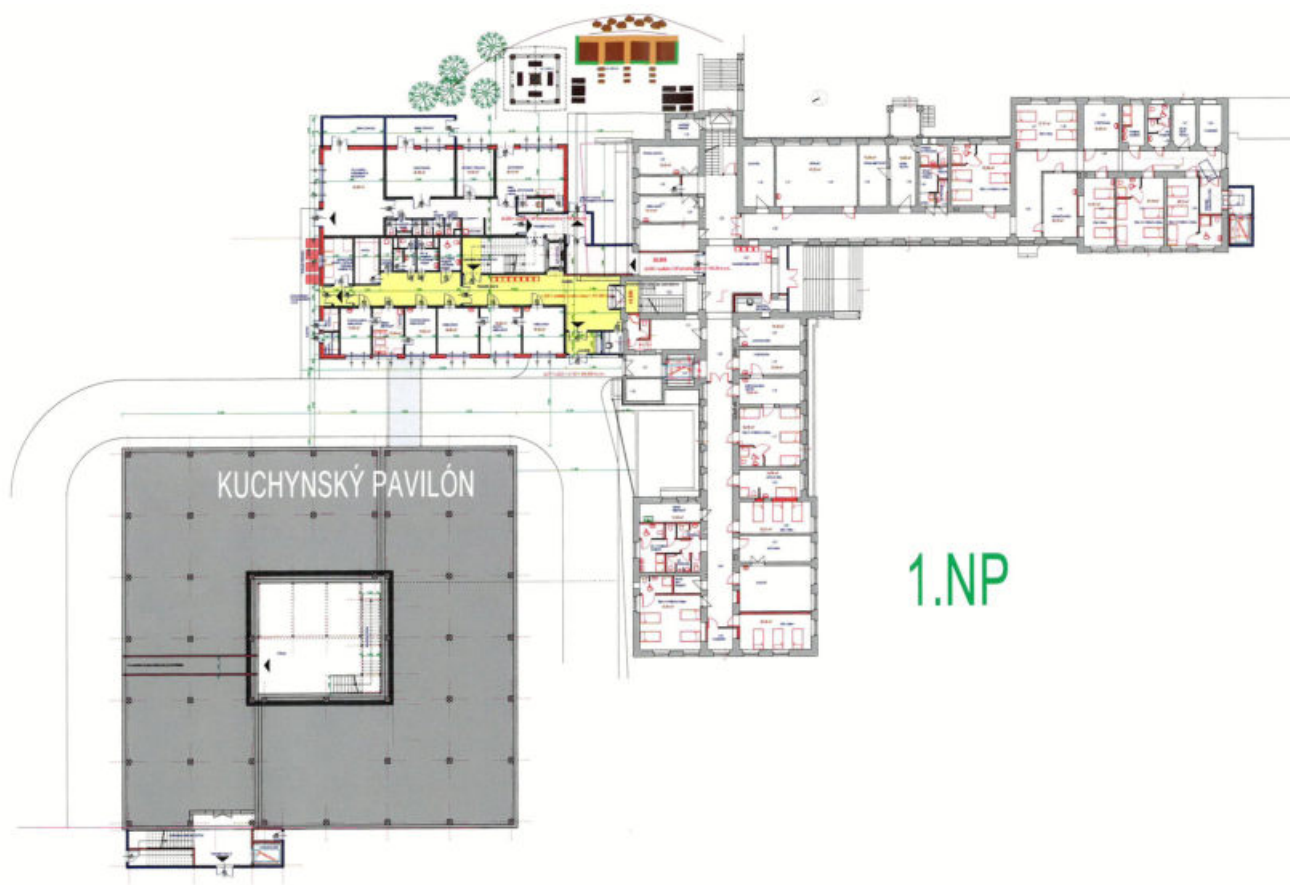
Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírečný, 07.03.2023

Grafická príloha k bodu *Súhlas s realizáciou projektu*:

1. Vizualizácia stavby:



2. Pôdorys 1. nadzemného podlažia prístavby ambulatnej a terapeutickej časti psychiatrického pavilónu:



3. Pôdorys 2. nadzemného podlažia prístavby ambulatnej a terapeutickej časti psychiatrického pavilónu a nadstavby otvoreného lôžkového oddelenia:

