



MESTO LEVOČA

Mestský úrad, Námestie Majstra Pavla 4, 054 54 Levoča

PREDMET ROKOVANIA: **Informácia o výsledkoch kontrolnej činnosti
za rok 2022**

PRE: Mestské zastupiteľstvo v Levoči dňa 20.4.2023

PREDKLADÁ: JUDr. Dana Rusnáčiková
Hlavná kontrolórka mesta

NÁVRH PREDKLADATEĽA NA UZNESENIE:

MZ berie na vedomie Informáciu o výsledkoch
kontrolnej činnosti za rok 2022

SPRACOVATEĽ: JUDr. Dana Rusnáčiková, hlavná kontrolórka mesta

NA VEDOMIE: primátor mesta
zástupca primátora mesta
prednosta MsÚ
právnik mesta

V Levoči dňa: 23.2.2023

INFORMÁCIA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2022

Hlavná kontrolórka mesta Levoča JUDr. Dana Rusnáčiková (ďalej v texte „HK“) na základe § 18 f ods.1 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. z. a Plánu kontrolnej činnosti (ďalej v texte „PKČ“) na I. polrok 2022, ktorý bol schválený Uznesením MZ č. 30/37 dňa 16.12.2021 (ďalej v texte „UMZ“) a PKČ na II. polrok 2022, ktorý bol schválený UMZ č. 33/54 dňa 23.6.2022, predkladá MZ v Levoči informáciu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2022, podanie č.j.16747/2023 z 23.2.2023.

A/ plnenie stálych úloh

- Správa z kontrolnej činnosti HK za rok 2021
- Stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu mesta Levoča za rok 2021 zo dňa 27.4.2022 vrátane hodnotenia dlhovej služby a Stanovísk k dlhovej službe
- Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 a na I. polrok 2023
- Správa HK o plnení PKČ za I. polrok 2022 zo dňa 20.9.2022
- Stanovisko HK k návrhu rozpočtu mesta na rok 2023 zo dňa 12.12.2022
- Účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach MZ, MR, MK v roku 2022
- Priebežná kontrola plnenia rozpočtu a čerpania výdavkov rozpočtu mesta
- Organizovanie zasadnutí legislatívno-právnej komisie ZHK na úseku prípravy legislatívy
- Organizovanie zasadnutí Tatransko-spišskej regionálnej sekcie ZHK SR
- Spolupráca s RVC Košice na vzdelávaní kontrolórov obecných samospráv

B/ Plánované úlohy ÚHK na úseku kontrolnej činnosti na rok 2022

HK v I. polroku 2022 vykonala externé kontroly v Technických službách mesta Levoča (2 kontroly), v Mestskom kultúrnom stredisku a v CVČ v Levoči. Výkon kontroly limitovala pandémia a personálne obsadenie Útvoru HK.

HK sa v II. polroku 2022 venovala vnútornej kontrole úradu – sledovaniu dlhovej služby mesta, čerpaniu výdavkov rozpočtu, investičnej činnosti, inventarizácii a vybavovaniu petícií, sťažností a podaní občanov.

I. Polrok 2022 : vykonané kontroly, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Levoči zoberalo na vedomie Uznesením č. 33/35 dňa 20.9.2022.

PKČ I/2022/B/1 – vymáhanie daňových nedoplatkov
--

Správa z kontroly zobratá na vedomie UMZ č. 33/35 dňa 20.9.2022.

PKČ I/2022/B/2 – finančné prostriedky na rozvoj a podporu športu

Správa z kontroly zobratá na vedomie UMZ č. 33/35 dňa 20.9.2022.

PKČ I/2022/B/3 – finančné prostriedky na rozvoj a podporu kultúry
--

Správa z kontroly zobratá na vedomie UMZ č. 33/35 dňa 20.9.2022.

PKČ I/2022/B/4 – environmentálna udržateľnosť na úseku odpadového hospodárstva

Správa z kontroly zobratá na vedomie UMZ č. 33/35 dňa 20.9.2022.

PKČ I/2022/B/5 - financovanie investičných akcií a preverenie postupu VO

Kontrola bola vykonaná v roku 2022 a pozostávala z kontroly investičnej činnosti mesta – vybrané akcie za rok 2019 a 2020, posúdenie dodržiavania zákonnosti, účinnosti a účelnosti.

Predmetom kontroly bola stavba – „**Rekonštrukcia Sadovej ulice v Levoči**“. UMZ č.3/61 dňa 14.2.2019 schválilo začatie VO stavebných prác na stavbu rekonštrukcia Sadovej ulice v Levoči.

Smernica č.4/2015 ustanovuje postup pri zaradovaní, evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku mesta. Odpisy sú zúčtované mesačne. Majetok mesta je obstaraný a zaradený do užívania v cene jeho obstarania. Zaradenie majetku na základe protokolu o zaradení, ktorý obsahuje dokumentáciu (zmluvy, faktúry, kolaudačné rozhodnutie, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, protokol o zverení majetku do správy a iné) vykonáva majetkové oddelenie na kartách majetku podľa jeho druhu.

Kontrolou bolo preverené, že pri evidencii majetku mesta sa postupuje podľa Smernice.

Obstaranie majetku:

a) Miestna komunikácia

K 1.8.2019 bola zaradená stavba Sadová ulica – komunikácia, Inventárne číslo č. 2/287/69-B v r.2019 v OC 134 487,51 € dňa 23.7.2019, zaradené 1.8.2019, Dodávateľ: Zmluva č.090/2019 Strabag. Majetok bol zaradený ZoD č.6/2019 dňa 26.6.2019, stavba: Levoča – rekonštrukcia a obnova ulíc, Sadová, stavba na pozemku par.č. KNC 3288/1, výmera 2581 m² a plynovod o výmere 41,00 bm, skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.: ST 23037/02190/2019/KOC zo 23.7.2019.

Obstaranie majetku bolo na základe faktúry – Strabag 111 642,37 euro a faktúry na 118 161,- €, t.j. celkom 229 803,37 € z cudzích zdrojov. Vlastné zdroje 8 483,50 € (SPP vyvolaná investícia prepojovacie práce 6 447,68 €). Zdroj financovania vlastný 7 572,02 €, t.j.5,63 %, rekonštrukcia Sadová MF SR 126 915,49 €, t. j. 94,37%. Obstaranie ID 2/827/69 134 487,51 € 23.7.2019. Odpisový plán od 7/2019 – 7/2039 t. j. 20 rokov, výška odpisu 561,- € mesačne z OC 134 487,51 €. *Kontrolou bolo preverené zaradenie majetku – miestna komunikácia, bez nedostatkov.*

b) Chodník

Karta majetku Inv.č.2/827/69-A 1.8.2019, Sadová – chodník, OC 45 854,74 € 23.7.2019, dodávateľ ZM-090/2019 Strabag 26.3.2019. Zaradenie ZoD 6/2019 26.6.2019, na KNC 3288/3 výmera 515 m². v chodníku vodovod 299,5 bm, kolaudácia ST23037/02190/2019/KOC 23.7.2019. Zdroje financovania: cena vlastný zdroj 402,66 € 0,88 % a MF SR 45 452,08 € podiel 99,12 %. DF Strabag 111 642,37 € a 118 161 €. Odpisový plán 20 rokov od 8/2019 – 7/2019, 192,- € mesačne z OC 45 854,74 €. *Kontrolou bolo preverenie zaradenia majetku – chodníka, bez nedostatkov.*

c) Parkovisko

Karta majetku Inv. Č.2/827/69 1.8.2019 – Sadová ulica parkovisko, obstarávacia cena 57 944,62 €, dodávateľ ZM 090/2019 Strabag 26.3.2019. Zaradenie ZoD 6/2019 26.6.2019 – KNC 3315/1 výmera 619 m². Kolaudácia č.23037/02190/2019 23.7.2019. Cena: vlastný zdroj 508,82 € 0,88% a cudzí MF SR 57 435,80 € 99,12%. Odpisový plán 20 rokov – mesačne 242,- € z OC 57 944,62 €. *Kontrolou boli preverené zápisy v evidencii majetku – bez nedostatkov.*

Realizácia diela podľa zmluvy

Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č.6/2019 zo dňa 26.6.2019 preberajúcim – Mesto Levoča. Názov stavby podľa vyhlášky č.163/1973 Zb., § 2 – Levoča – rekonštrukcia a obnova ulíc, Sadová, ktorá pozostáva: rekonštrukcia komunikácie kategórie MO 6,5/40 v dĺžke 238 m, vybudovanie chodníka zo zámkovej dlažby šírky 2 m, rekonštrukcia parkoviska, rekonštrukcia odvodnenia komunikácie.

Zhotoviteľ – STRABAG s.r.o., PD – DATA-INTOP, stavebný dozor, stavebné povolenie ŠSÚ 2840/33867/18/Ká, 10.12.2018, vydané mestom Levoča.

ZoDielo 22.3.2019 (zverejnená), začatie prác 29.3.2019, ukončenie 30.6.2019. Písomný podklad k prebratiu stavby: protokol o kvalite stavby, manuál užívania, protokoly o skúškach, geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie, stavebný denník, foto, vážne lístky.

Celková cena diela podľa zmluvy a dodatku č.003/ZoD/2019/VO4 **229 803,41 €**

- PD vrátane vyjadrení 1 037,19 €
- Inžinierska činnosť, stavebný dozor 998,63 €
- Prekládka plynových prípojok 6 447,68 €
- CELKOM zaradenie do majetku 238 286,87 €

Záruka na práce 60 mesiacov od prebratia stavby t.j. do 27.6.2024.

Sadová ulica	Celkom	Mesto	MF SR
- Chodník	45 854,74	402,66	45 452,08
- Parkovisko	57 944,62	508,82	57 435,80
- Komunikácia	134 487,51	7 572,02	126 915,49
Celkom	238 286,87	8 483,50	229 803,37

Došlé faktúry k predmetu stavby:

- DF Strabag č.199 019 0028 stavebné práce 111 642,37 s DPH
- DF Strabag č.1990190016 stavebné práce 118 161,00 s DPH
- DF SPP č. 9000325674 – prepojovacie práce 6 447,68 s DPH

Zisťovací a odovzdávací protokol o vykonaní stavebných prác k dielu STRABAG rekonštrukcia a obnova Sadová ulica konečná suma 229 803,37 € 30.6.2019. Krycí list obsahuje názov akcie, náklady na dodávky tovarov a služieb. Geodetická technická správa Sadová obsahuje identifikáciu – súradnice stavby, porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby metódou RTK GPS. *Kontrolou neboli zistené porušenia zákona a nezrovnalosti podľa PD, ZoD a jej 3 dodatkov.*

Verejné obstarávanie investičnej akcie

UMZ č.3/61 14.2.2019 bol schválený vstup do procesu VO, predpokladaná hodnota zákazky – 215 475,13 € s DPH. Predmetom dodávka stavby – kompletná rekonštrukcia ulice (konštrukčné vrstvy komunikácie, parkoviska a chodníka vrátane rekonštrukcie odvodnenia).

Test bežnej dostupnosti dňa 18.2.2019 – ide o špecifické stavebné práce, ktoré je potrebné modifikovať, uchádzač sa musí oboznámiť so situáciou na stavbe vykonaním ohliadky na mieste.

Mesto podalo návrh na vydanie stavebného povolenia zo dňa 27.9.2018, 15.10.2018 verejnou vyhláškou (rozhodnutie o povolení stavby po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli a web sídle mesta).

Výzva na predloženie ponuky zo dňa 18.2.2019 – obsahuje identifikáciu verejného obstarávateľa, názov zákazky, predpokladanú hodnotu zákazky, druh zákazky, kódy a popis práce, predmet zákazky, podmienky vykonania diela, miesto realizácie, lehotu ukončenia prác a predpokladaný termín odovzdania staveniska, spôsob vzniku záväzku, typ zmluvy o dielo a jej účinnosť po zverejnení, splnenie podmienok účasti uchádzača, lehotu na predloženie ponuky, kritéria na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena, obsah ponuky. Oslovené stavebné firmy 18.2.2019 s ponukou a podmienkami, zadanie zverejnené na webe 19.2.2019

Predložené ponuky: Strabag s.r.o. Bratislava, 15.3.2019 o 8,04 hod, Cesty Košice s.r.o., 15.3.2019 o 9,07 hod, Fedan s.r.o. Prešov, 14.3.2019, Beton pumpy Spiš s.r.o., Levoča, 15.3.2019 o 9,50 hod. Lehota na predloženie cenových ponúk bola predĺžená do 15.3.2019 do 10,00 hodiny.

Mesto menovalo komisiu na hodnotenie VO 15.3.2019 o 12,30 hod.. Zápisnica z otvárania a vyhodnocovania cenových ponúk podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. z 15.3.2019. Ponuky vyhodnotené: 1 uchádzač nesplnil podmienky účasti a 1 uchádzač nesplnil podmienky výzvy.

Vyhodnotenie ponúk – kritérium cena najnižšia 186 300,05 s DPH, najvyššia 227 431,76 s DPH (skutočná realizačná cena s dodatkom ZoD bola 238 286,87 euro + stavba studne). Na základe ponúk bol vyhodnotený úspešný uchádzač Strabag 186 300,05 €.

Elektronicky na webe UVO je uvedený náhľad záznamu z evidencie referencií. Výpis z registra partnerov verejného sektora a verifikačný dokument za víťazného uchádzača podľa § 11 ods.5 zákona č.315/2016 Z.z. a zákona č.297/2008 Z.z. bolo v súlade s § 7 ods.1 písm.b) zákona č.343/2015 Z.z. oznámené výsledkom vyhodnotenia cenových ponúk všetkých uchádzačom.

Kontrolou VO bolo zistené, že ponuky uchádzačov poukázali na nedostatky PD, ktoré zahrnuli do ceny, čím boli neúspešné vo VO (napr. úprava podlažia parkoviska, dažďové zvody a iné).

Úspešná firma z VO sa zaoberala rozpisom položiek len podľa PD, pričom skutočný stavebný výkon nakoniec upravovala tromi dodatkami k ZoD, čím sa cena dostala nad úroveň neúspešných uchádzačov vo VO, ktorí zohľadnili práce navyše oproti PD už vo VO.

HK upozorňuje na stanovenie kritérií úspešnosti výberu víťazného uchádzača – najnižšej ceny.

Zmluva o dielo a jej dodatky

a) ZoD č.003/ZoD/2019/VO4 z 25.3.2019, zverejnená 25.3.2019 ZM-090/2019, 927/8546/2019

- uzatvorená výsledkom VO s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác, v súlade s § 117 zákona č.343/2015 Z.z. a Smernicou č.9/2018 o VO a predmetom vykonanie diela podľa zmluvy a PD, cena 186 300,05 € s DPH, plnenie do 30.6.2019.

b) Dodatok č.1 k ZoD č.003

- predmetom dodatku celková cena 229 803,37 €, navýšenie o skutočnosti, ktoré objednávateľ nemohol predvídať v čase spracovania cenovej ponuky a v procese VO
 - 1.) vodovod nevyhovujúci technický stav, plynové prípojky bez krytia pod niveletou a v rozpore s STN, realizovanie zemných prác s ich prekládkou, navýšenie ceny o 15 868,89 €
 - 2.) v PD únosnosť zemnej pláne podľa STN nevyhovuje, spevnenie navýšenie o 14 562,00 €
 - 3.) potreba doplnenia odvodňovacích žľabov v mieste prejazdov, navýšenie o 4 191,16 €

4.) vjazdy k rodinným domom, navýšenie ceny o 5 338,15 euro

5.) nerealizované práce, zníženie ceny o - 3 707,43 euro

Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č.6/19 dňa 26.6.2019, začatie prác 2.4.2019 – skončenie a odovzdanie stavby 27.6.2019, záruka 60 mesiacov odo dňa 27.6.2019, t.j. do 26.6.2024.

Kontrolou bolo zistené, že dodatkami k ZoD došlo k zmene a k navýšeniu ceny o 43 503,32 € na celkom fakturovanú 229 803,37 €, oproti vysúťaženej cene vo VO a ZoD 186 300,05 euro.

Cena bola zvýšená o práce, ktoré boli inými uchádzačmi vo VO zohľadnené v rozpočte, čím boli ich ponuky v pôvodnom VO drahšie, oproti úspešnému uchádzačovi.

Projekt rekonštrukcie a obnovy ulice Sadová

PD na rekonštrukciu Sadovej zo dňa 10.12.2018 spracoval Ing. Dilský KE, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, OC s DPH určená na 215 475,13 €. Práce PD začaté 28.11.2017, objednávka č.43/1700063 z 30.11.2017, na spracovanie PD 1 000,- € určená lehota na dodanie prác do 18.12.2017.

HK odporúča venovať príprave a zadaniu PD pozornosť, aby sa tým predišlo nezrovnalostiam počas realizácie prác.

Stavebné konanie (SK)

SK predstavuje vyjadrenie orgánov a účastníkov SK (SPP, PVPS) k dokumentácii. KPÚ požadoval zachovať alej 7 ks stromov alebo nariadil náhradnú výsadbu na parcele KN-C 2888/332. Ku konaniu bola prizvaná OZ Zelená hliadka.

Žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 15.10.2018 obsahuje:

Stanovisko PVPS – 14.12.2017 zakreslili VVaK, nevedeli o daždovej kanalizácii, ktorá odteká do verejnej kanalizácie za poplatok. Mesto žiada o rekonštrukciu prípojok Sadová 17.4.2019 pre zlý technický stav, vyzvalo na urýchlené rekonštrukcie prípojok do 2.5.2019.

Stanovisko OÚ, odbor starostlivosti o ŽP - odvodnenie zabezpečené vybudovaním drenáže pod MKaP s vyústením do uličných vpustí VK a napojením na existujúcu dažďovú kanalizáciu.

Stanovisko SPP – na stavbe realizovaná objednávka č.56/1900021 dňa 26.4.2019 pre SPP na zmenu uloženia 3 ks prípojok v cene 7 935,- €, dodanie do 30.4.2019, ZFK 26.4.2019, faktúra SPP č. 9000325674 dňa 9.5.2019 č. 558/2019 na 6 447,68 € prepojovacie práce.

OR PZ PP - do PD doplniť dopravné značenie a tabule.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia - č.ŠSÚ 2840/33867/18/Ká, na stavebné povolenie na stavbu Levoča- rekonštrukcia a obnova ulíc, Sadová, obsahuje Oznámenie o plánovanej rekonštrukcii ulice 14.2.2019 obyvateľom a vlastníkom nehnuteľnosti a správcom sietí. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 17.6.2019 je právoplatné 23.7.2019.

Práce boli zrealizované podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, uzatvorených zmlúv a ich dodatkov, na základe fakturácie. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Dodanie stavby

Súpis prác obsahuje krycí listu rozpočtu a výkaz výmer, povolenie na úplnú uzávierku miestnej komunikácie zo dňa 27.3.2019 podľa § 3 ods.2 a § 7 zákona č.135/1961 Zb. od 2.4.2019 - 30.6.2019.

Zápisnica z odovzdaní a prevzatí staveniska 29.3.2019 na základe ZoD, Strabag s.r.o. (predmetom kontroly ZoD, zverejnená DF, 3 ks Dodatky k ZoD, DF SPP o prekládke). Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 4.7.2019, Žiadosť o zaktivovanie bežných výdavkov na kapitálové výdavky na výkon stavebného dozoru 29.7.2019 vo výške 998,63 euro.

MF SR dňa 4.5.2019 o poskytnutí dotácie – oznámenie 230 000,- € a v spise je i vrátenie nevyčerpanej dotácie vo výške 196,63 euro zo dňa 16.12.2019.

Stavebný denník obsahuje:

Od 29.3.2019 – 21.6.2019, určený technický dozor, kontakty, práce od 2.4.-20.6.2019 a pozostávali z prác, napr. 8.4.2019 – odstrániť odvodňovací rigol, 9.4.2019 – inž.siete plynu, telecom. 6.5.2019 – nález studne 10-12 m, 7.5.2019 – prevedenie podkladu parkoviska, 9.5.2019,13.5.2019 a 14.5.2019 – drenáž parkoviska a zásyp, 15.5.2019 - dažďové zvody, 20.5.2019 – plynové potrubie, vykazujúce poruchovosť, 22.5.2019 – podklady štrkodrvy parkoviska a komunikácie, poklady a uloženie asfaltu, manuál na užívanie MKaCH, vážny lístok č. 0399/04/2019 Brantner bitúmenová zmes 20,98 a 12,74 t

V spise je i referencia o zrealizovanej stavbe pre zhotoviteľa. *Kontrolou boli preverené vykonané stavebné práce, záznamy zo staveniska a dodávky stavebných prác – bez zistenia nedostatkov.*

V zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. je finančná kontrola skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

PKČ I/2022/B/6 – pohľadávky a záväzky mesta

Správa z kontroly zobratá na vedomie UMZ č. 33/35 dňa 20.9.2022.

PKČ I/2022/B/7 – financovanie CVČ

Správa z kontroly zobratá na vedomie UMZ č. 33/35 dňa 20.9.2022.

II. Polrok 2022 - vykonané kontroly**PKČ II/2022/B/1 – Investičná činnosť mesta**

Predmetom kontroly bola investícia **IBV Krupný jarok**, realizovaná z rozpočtu a v súčinnosti s mestskou obchodnou spoločnosťou Lesy mesta Levoča s.r.o., cieľom kontroly bola účinnosť prípravy a realizácie projektov investičnej akcie mesta. Kontrola bola vykonaná do 31.7.2022.

V súlade s § 20 – 21 zákona č. 357/2015 Z.z. ku kontrole bol predložený spis kontrolovanej investičnej akcie, spis o verejnom obstarávaní a čerpanie rozpočtu mesta na krytie výdavkov vybranej investičnej akcie z rozpočtu mesta – IBV Krupný jarok.

Mesto podľa údajov zo sčítania k 1.1.2021 od r. 1989 do r. 2017 nepripravilo ponuku na IBV, čo prinieslo exodus obyvateľov za bývaním mimo mesta. Mesto negatívne zasiahla vlna vyst'ahovania a stavebná uzávera v Levočských vrchoch - obvod Javorina, časť obyvateľov bola presídlená do Levoče (Okružná, Západ). Obyvatelia si za r. 2000 do r.2021 svojpomocne postavili 216 rodinných domov.

Mesto Levoča je podľa sčítania domov a bytov k 1.1.2021 vlastníkom 190 obecných bytov, v r. 2022 pribudlo 48 bytov v 2 bytových domoch na sídlisku Západ. Mesto je vlastníkom 5,16 % bytov z celkového počtu 4 605 bytov. Nevytváranie podmienok na IBV a výstavba obecných bytov je dôvodom znižovania počtu obyvateľov mesta. Prioritou musí byť kvalitné a bezpečné bývanie s rozmanitou infraštruktúrou na voľnočasové aktivity.

Mesto v r. 2017 odpredalo pozemky na výstavbu rodinných domov v lokalite IBV Strelnica a IBV Rohrgrund v Levoči. V lokalite Strelnica boli ponúknuté pozemky na predaj, IBV je ukončená, prebieha tam výstavba. Lokalita Rohrgrund je v štádiu spracovania stavebnej dokumentácie.

Poradie Levoče medzi obcami podľa výmery a počtu obyvateľov

	Levoča	Poradie
Počet obyvateľov mesta Levoča	14 256	54
Výmera mesta Levoča v km ²	114,77	8
Výmera katastra Levoče v ha	6 404	
Lesné pozemky v Levoči v ha	2 549	
-z toho od r. 2003 MO SR (súdny spor) v ha	1 900	

Mesto je podľa počtu obyvateľov v poradí 54 mestom, avšak čo sa týka rozlohy je už na 8 mieste. Mesto obhospodaruje rozľahlé vlastné územie a 9 mestských častí, čo si vyžaduje zvýšené finančné prostriedky na zabezpečenie chodu a rozvoja mesta.

ÚP Levoča počíta na budovanie IBV s lokalitou Starej kežmarskej cesty (oblasť nad sídliskom Západ), Rohrgrund, Do šlichty (Popradská), Vinica (záhradkárska osada). Najbližšie k rozširovaniu IBV je lokalita Stará kežmarská cesta, nad sídliskom je kapacita na výstavbu cca 600 rodinných domov. V lokalite je záťažou poľnohospodársky areál – ruina Tatraagrolevu, ktorú je potrebné zbúrať.

Problémom je ulica Nad tehelňou a Poľná, v ktorej ÚP neodporúča pokračovať v zahusťovaní zástavby, avšak v lokalite je obsadenosť 6,8 obyvateľa/1 byt oproti 2,1 obyvateľom/1 byt v iných častiach mesta, čo otvára požiadavku bývania v tejto lokalite ako reálnu, mesto sa bude musieť problematike venovať a ponúknuť nájomné bývanie i pozemky IBV, pretože tu reálne žijú obyvatelia.

Kontrolou bol preverený postup mesta podľa ÚP, v časti IBV Krupný jarok – bez nedostatkov.

Výber lokality na výstavbu IBV

Mesto v r. 2019 začalo uvažovať nad vybudovaním IBV Krupný jarok, pod poľnohospodárskym dvorom na sídlisku Západ mala vyrásť v I. etape IBV s 28 rodinnými domami, v II. etape 25 domov.

Mesto si v r. 2019 na realizovanie vyhládlo lokalitu IBV Krupný jarok, kde boli pozemky, nadväzujúce na technickú infraštruktúru zcelené a vo vlastníctve jedného majiteľa, na LV vedené ako trvalý trávnatý porast. V blízkosti pozemkov sú inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia, plyn.

Kúpa a predaj pozemku na realizáciu IBV Krupný jarok

Uznesením č. 39/3 dňa 14.2.2019 schválilo MZ kúpu pozemkov v lokalite, KN-E 6198 orná pôda s výmerou 23 161 za kúpnu cenu 15 euro/m² pre potreby realizácie IBV Krupný jarok. Za obstaranie pozemkov na výstavbu IBV Krupný jarok mesto vyplatilo kupujúcemu 347 415,- euro.

Uznesením č. 38/3 dňa 14.2.2019 bolo schválené čerpanie strednodobého úveru vo výške 450 000,- € na realizáciu projektu IBV Krupný jarok, t.j. na kúpu pozemkov a výstavbu infraštruktúry.

MZ v Levoči bolo dňa 28.5.2020 informované o vývoji a stave realizácie výstavby IBV Krupný jarok, čo zobralo na vedomie Uznesením č. 44/17.

Kontrolou neboli zistené nedostatky pri procese obstarania pozemkov pre IBV Krupný jarok.

V súlade so *zákonom č. 222/2004 Z. z.*, ktorý definuje predaj stavebného pozemku ako zdaniteľné plnenie, boli pozemky o výmere 18 516 m² na základe UMZ č.20/4 dňa 29.10.2020 predané spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o. ktorá je platcom DPH, za kúpnu cenu 48 euro/m² v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta a prevedené nehnuteľnosti budú predmetom predaja ako stavebné pozemky s DPH, predané v obchodnej verejnej súťaži na účel výstavby domov IBV Krupný jarok, čím dôjde k rozvoju mesta.

Lesy mesta Levoča s.r.o. boli na základe UMZ povinné zaplatiť 888 768 € postupne, do 15 dní odo dňa príjmu kúpnej ceny za predaj parcely tretej osobe - kupujúci nadobudol predmet kúpy do vlastníctva za účelom jeho predaja individuálnym záujemcom o výstavbu rodinných domov v súlade s ÚP. Kupujúci bol povinný predávať pozemkové parcely, tvoriace predmet kúpy individuálnym záujemcom o výstavbu rodinných domov formou OVS podľa zákona č. 513/1991 Zb.. Zároveň bolo v MZ schválené zriadenie komisie na vyhodnotenie OVS na predaj pozemkov IBV Krupný jarok. *Kontrolou bolo preverené, že zákonom určená DPH z predaja stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov v lokalite IBV Krupný jarok bola uhradená kupujúcimi a predávajúcimi – Lesy mesta Levoča s.r.o. ju odviezol do štátneho rozpočtu – kontrolou neboli zistené nedostatky.*

Pozemky boli odpredané v dvoch kolách OVS – I. kolo v roku 2020 a II. kolo v roku 2021. Predajná cena bola prevedená na účet mesta v rokoch 2021 a 2022 vo výške 1 059 793,- €, časť sumy uhradená v zmysle kúpnej zmluvy a časť ako zisk z predaja pozemkov. *Kontrolou bolo preverené, že finančné prostriedky z predaja pozemkov IBV Krupný jarok boli pripísané na bankový účet mesta – kontrolou neboli zistené nedostatky.*

K zriadeniu IBV Krupný jarok bolo potrebné vecné bremeno a pre lokalitu I. etapy IBV Krupný jarok zriadiť UMZ č. 46/18 z 25.6.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom susediaceho pozemku spočívajúce v zriadení vecného bremena - prívodu vodovodu, splaškovej kanalizácie, rozvodov plynu, slaboprúdové rozvody – ktoré bude po zrealizovaní zapísané v katastri ako vecné bremeno na KN-E 6194. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatne zriadenom vecnom bremene, v súlade s § 9 ods. 2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb.. UMZ č. 48/18 z 25.6.2020 bolo schválené bezodplatné postúpenie práv a povinností investora mesta Levoča na PVS a.s. k vodným stavbám – vodovod, splašková kanalizácia, realizované v rámci I. etapy IBV Krupný jarok. *Kontrolou bolo zistené, že inžinierske siete k IBV Krupný jarok sú zriadené v súlade so zákonom a Zmluvami, ktorými mesto dohodlo podmienky užívania – kontrolou neboli zistené nedostatky.*

Na základe UMZ č. 69-72/15 z 20.2.2020 bolo schválené VZN č. 1/2020, ktoré doplnilo VZN č. 111/2003 - ulica IBV Krupný jarok má názov ulica Štefana Zamkovského. *Kontrolou v procese označovania ulíc mesta neboli zistené nedostatky.*

Projektová dokumentácia

V rokoch 2019 – 2021 bolo na prípravu a dodanie PD na technickú infraštruktúru (energia, voda, kanalizácia, dažďová kanalizácia, plyn, siete, verejné osvetlenie a MKaCH) investovaných 28 381,- €, z toho v r. 2019 na základe DF a rozpočtu suma 6 682,- €, v r. 2020 suma 18 199,-€ a v r.2021 suma 3 500,-€. Dodávateľom PD bol Ing. arch. Sečka. *Kontrolou v procese obstarania projektovej dokumentácie neboli zistené nedostatky.*

HK konštatuje, že v meste nie je zriadený odborný a poradný tím pre urbanizáciu mesta, prípravu a spracovanie PD. Už v prípravnej fáze je nevyhnutné vyhotoviť analýzu silných a slabých častí územia, mať pripravených viac riešení a štúdiu. Proces je kreatívny a tvorivý a len jedna varianta môže byť realizovaná. A mala by to byť tá najlepšia. *HK odporúča zriadiť odborný poradný tím urbanizácie mesta, ktorý bude navrhovať a vyberať najvhodnejšie riešenia pre mesto.*

Verejné obstarávanie

UMZ č. 38/21 dňa 26.11.2020 bol schválený vstup do procesu VO na výber zhotoviteľa stavebných prác na zákazku „IBV Krupný jarok – I. etapa“. Víťazom sa stal Arprog s.r.o. Poprad. *Verejné obstarávanie zákazky IBV Krupný jarok nebolo predmetom kontroly.*

Rekapitulácia príjmov a výdavkov investičnej akcie

Dostupným zdrojom pre kontrolu stanovenia výšky príjmov a výdavkov boli UMZ, zverejnené zmluvy a rozpočet mesta Levoča.

Popis	2019	2020	2021	2022	Celkom
Príjmy celkom					1 059 793
Príjmy z predaja pozemkov LML s.r.o.			1 025 067	34 726	
Výdavky celkom					1 113 122
Za predaj pozemkov			347 415		
PD IBV KJ	6 682	18 199	3 500		
Dažďová kanalizácia		134 993			
Stavebné práce Arprog				494 326	
Stavebné práce Arprog				53 000	
Prepojovací chodník				55 000	
Poplatok za vyňatie pôdy (platili LML)				xxx	
Rozdiel					-53 329

Predajná cena pozemkov bola UMZ určená na 58,- €/1 m² s DPH, trh vygeneroval predajnú cenu 68,68 €/1 m². Mesto rozpočtovalo príjem z predaja pozemkov vo výške 1 073 928 € s DPH (18 516 m² x 58,- €/1 m²), čo predstavuje 894 940 € bez DPH. Trhová predajná cena pozemkov IBV bola 1 271 751 € s DPH (18 516 x 68,68 €/1 m²), bez DPH vo výške 1 059 793 €. Výnos z predaja pozemkov oproti rozpočtu dosiahol + 164 853,- €.

Projekt IBV Krupný jarok bol dofinancovaný v r.2022 vo výške 53 329,- euro na plánovanú výstavbu prepojovacieho chodníka, realizovaný z prostriedkov mesta (presun na rok 2023).

V prípade určenej ceny 58,- euro/1 m² pozemku by kúpno-predajná cena dosiahla 894 940 €, výdavky celkom 1 113 122 €, dofinancovanie mestom by predstavovalo 218 182 €. Trh vygeneroval predajnú cenu vo výške 68,68 €/1 m² s DPH, ktorá pokryla všetky výdavky, spojené s obstarávaním inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry pre príslušnú lokalitu IBV Krupný jarok.

Zákonný poplatok za vyňatie pôdy z pôdneho fondu hradili LML s.r.o. a to po transformácii pozemkov na stavebné pozemky, výdavok vstupoval do vzorca ekonomicky oprávnených výdavkov.

Kontrolou preverených dodávok tovarov a služieb a kontrolou prevereneho príjmu z obchodných verejných súťaží z predaja pozemkov neboli zistené nedostatky.

Realizovanie II. etapy IBV Krupný Jarok

Podľa ÚP je oblasť „Stará kežmarská cesta“ určená na IBV. Najbližšie v II. etape IBV Krupný jarok je plánovaná realizácia výstavby 25 rodinných domov. Celkom je v lokalite „Stará kežmarská cesta“ potenciál na cca 600 stavebných pozemkov na IBV.

Opatrenia na úseku rozširovania „IBV Stará kežmarská cesta“ (v texte IBV)

Na splnenie cieľa rozširovania IBV v Levoči HK odporúča prijať opatrenia na splnenie cieľa:

- *Iniciovať vysporiadanie a likvidáciu ekologickej a stavebnej záťaže územia (Tatraagrolev)*
- *Zriadiť stály odborný poradný tím urbanizácie mesta pre lokalitu IBV*
- *Pripraviť štúdiu a etapy postupných riešení územia IVB podľa ÚP*
- *Pripraviť štúdiu dopravného riešenia a napojenia okruhov sídlisko Západ a budúcu IBV*
- *Pri realizácii zámerov (developer, mesto) postupovať podľa ÚP a štúdie IBV*
- *Poskytovať maximálnu súčinnosť mesta pri realizácii projektov zastavanosti územia*

Bez prijatia opatrení, naplnenia vízie a postupnej etapizácie projektu výstavby „IBV Stará kežmarská cesta“ nie je reálny predpoklad vybudovať ucelený obytný komplex vrátane infraštruktúry a občianskej vybavenosti, ktorý splní všetky podmienky urbanizácie danej lokality. Mesto musí disponovať víziou na plnenie tejto úlohy. Ponúknuť obyvateľom mesta prijateľné podmienky na zabezpečenie kvalitného bývania je prioritou vedenia mesta s cieľom udržať obyvateľov mesta žiť a bývať v okresnom meste Levoča.

V zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. je finančná kontrola skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

PKČ II/2022/B/2 – dlhová služba mesta, financovanie investičnej činnosti mesta

HK v roku 2022 vypracovala celkom 5 stanovísk k dlhovej službe, v ktorých počas roka 2022 hodnotila stav a vývoj dlhu mesta Levoča.

Stanovisko č. 1: k prevereniu dodržania podmienok prijatia návratných zdrojov na predfinancovanie realizácie investičného programu z EŠIF (zákon č.292/2014 Z.z. o príspevku z EŠIF) na krytie časového nesúladu čerpania kapitálových výdavkov zo dňa 23.5.2022

Mesto podľa zákona č.583/2004 Z.z., Výzvy č.IROP-PO4-SC431-2021-65 spolufinancovanej z EFRR v rámci prioritnej osi „Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie – zlepšenie mestského prostredia budovaním prvkov zelenej infraštruktúry – Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči“, Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-302041BDP7-431-65 zo dňa 30.3.2022 zverejnenej č. ZM-176/2022, na základe UMZ č. 26/31, č.26/32, č.26/33 a č.26/34 zo 17.6.2021 a UMZ č. 33/32 z 27.4.2022, rozpočtuje čerpanie preklenovacieho úveru vo výške 402 000,- euro na realizáciu investičného zámeru, ktorý bude mestu refundovaný poskytovateľom dotácie po realizácii aktivít projektu. Mesto Levoča spolufinancuje projekt z vlastných zdrojov vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.

HK v súlade s § 17 ods.6 a § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Ustanovenie § 17 ods. 8 zákona taxatívne určuje, že do celkovej sumy dlhu obce podľa § 17 ods. 7 cit. zákona sa nezapočítavajú záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ. HK konštatuje, že návratné finančné zdroje, určené na predfinancovanie vybudovania „Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ“ v objeme 402 000,- euro na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu nie sú v súlade s § 17 ods. 8 zákona č.583/2004 Z. z. predmetom dlhovej služby mesta Levoča, určenej podľa § 17 ods. 7 cit. zákona.

Zapojenie návratných zdrojov v objeme 402 000,- euro na predfinancovanie investičného zámeru neovplyvní dlhovú službu mesta, ktorej predpokladaná úverová zaťaženosť k 27.4.2022 predstavuje na rok 2022 výšku 18,32 % bežných príjmov roku 2021, predpokladaná úroková zadlženosť k 27.4.2022 predstavuje po započítaní úrokov z prijatého úveru predfinancovania investičného zámeru výšku 6,38 % sumy ročných splátok úverov. Dlhová služba mesta k 30.4.2022 je v súlade s § 17 ods.7 cit. zákona.

Stanovisko č. 2: k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania na refinancovanie jestvujúcich úverov Slovenskej sporiteľne a.s. zo dňa 30.5.2022

HK v zmysle § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 cit. zákona pred ich prijatím. Zákon č.583/2004 Z. z. ustanovil v § 17 pravidlá používania návratných zdrojov financovania výdavkov samosprávy: na základe § 17 ods. 7 cit. zákona sa celkovou sumou dlhu obce na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov, vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania a ručiteľských záväzkov.

UMZ č. 32/34 dňa 27.4.2022 schválilo podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. Zmenu rozpočtu č.2 čerpanie úveru na refinancovanie jestvujúcich dlhodobých úverov vo výške zostatku úverového rámca. HK pri preverení dlhovej služby ku dňu uzatvorenia Zmluvy o úvere č. 473/CC/22 medzi Mestom Levoča a SLSP a.s. v dojednanej výške zostatku úverového rámca 1 317 958,71 €, posudzovala hospodárenie mesta ku dňu rokovania MZ 27.4.2022.

Schválením Zmluvy o úvere s veriteľom SLSP a.s. sa záväzné zákonné ukazovatele dlhovej služby mesta Levoča refinancovaním jestvujúcich úverov nemenia, úver vo výške určeného úverového rámca maximálne 1 317 958,71 euro neprekročí zákonom stanovenú výšku, v súlade s § 17 ods. 7 cit. zákona nevstupuje do celkovej sumy dlhu mesta. Refinancovaním sa nemení súhrn jestvujúcich záväzkov mesta. Účelom refinancovania je splatenie existujúcich úverov poskytnutých SLSP a.s. dlžníkovi Mestu Levoča na základe Zmluvy o úvere č. 58/CC/19 vo výške 945 692,- euro, Zmluvy o úvere č. 59/CC/19 vo výške 153 148,71 euro a Zmluvy o úvere č. 87/CC/20 vo výške 219 118,- euro.

Na základe vyššie citovaného pri určení dlhovej služby s využitím refinancovania jestvujúcich úverov do výšky zjednoteného úverového rámca maximálne 1 317 958,71 euro zostane predpokladaná úverová zaťaženosť k 27.4.2022 nezmenená oproti návrhu rozpočtu na rok 2022 a predstavuje výšku 18,32 % bežných príjmov roku 2021, predpokladaná úroková zadlženosť k 27.4.2022 predstavuje po započítaní úrokov z prijatého úveru na refinancovanie výšku 6,38 % sumy ročných splátok úverov.

Stanovisko č. 3: k dodržaniu podmienok mesta Levoča na prijatie návratných zdrojov financovania kapitálových výdavkov mesta v roku 2022 zo dňa 30.5.2022

Mesto Levoča na rok 2022 rozpočtuje čerpanie dlhodobého úveru na krytie kapitálových výdavkov v objeme 1 189 050,- euro, ktoré bolo v súlade s § 14 a § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. schválené UMZ č. 31/19 dňa 17.2.2022, z toho v objeme 595 050,- € na realizovanie investičného zámeru:

- rekonštrukcia M.R.Štefánika ulica 139 000,- euro
- rekonštrukcia Za sédriou ulica 186 050,- euro
- rekonštrukcia I.etapa Ružová ulica 95 000,- euro
- rekonštrukcia chodník Gerlachovská ulica 85 000,- euro
- výstavba spevnených plôch sídlisko Rozvoj 90 000,- euro

HK v zmysle § 17 ods. 6 a § 17 ods. 9 cit. zákona preveruje dodržiavanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Cieľom preverenia dlhovej služby je získať primerané uistenie, že prijatie a čerpanie návratných zdrojov financovania je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zverejnené účtovné výkazy poskytujú správne a dostatočné údaje o skutočnom stave dlhu a platobnej schopnosti mesta. Preverením ukazovateľov dlhovej služby deklaruje, že prijatím návratných zdrojov financovania na základe Zmluvy o úvere č. 472/CC/22 v objeme 595 050,- euro, načerpaný najneskôr k 30.6.2022 s dojednanou konečnou splatnosťou do 31.12.2034 mesto splní podmienky dlhovej služby, ustanovené v § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z. z..

Celková suma dlhu k 31.5.2022 podľa § 17 ods. 6 a) zákona po načerpaní úveru bude predstavovať 30,6 % a celková úroková zadlženosť podľa § 17 ods. 6b) dosiahne 6,61 %.

Mesto predpokladá čerpanie úveru od SLSP a.s. vo výške 595 050,- euro zapojiť do rozpočtu mesta v roku 2022 so začatím splácania v roku 2023 po zrealizovaní investičných zámerov a z tohto dôvodu ukazovateľ celková suma dlhu obsahuje započítanie poskytnutého úveru, avšak z dôvodu odkladu splátok sa úver neprejaví v ukazovateli celková suma ročných splátok.

Na ukazovatele dlhovej služby bude mať k 31.5.2022 vplyv i v čase schvaľovania Zmluvy o úvere i dojednané refinancovanie jestvujúcich úverov v objeme 1 317 958,71 €.

Stanovisko č. 4: k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania kapitálových výdavkov mesta v roku 2022 zo dňa 30.9.2022

Mesto Levoča na rok 2022 rozpočtuje čerpanie dlhodobého úveru na krytie kapitálových výdavkov v objeme 1 189 050,- euro, ktoré bolo v súlade s § 14 a § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. schválené UMZ č. 31/19 dňa 17.2.2022, z toho v objeme 595 000,- euro na realizovaný investičný zámer „**Rekonštrukcia Špitálskej ulice v Levoči**“.

HK v zmysle § 17 ods.6 a § 17 ods. 9 cit. zákona pred prijatím návratných zdrojov financovania preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a deklaruje, že prijatím návratných zdrojov financovania v objeme 595 000,- euro mesto splní podmienky dlhovej služby, ustanovené v § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z..

Mesto predpokladá čerpanie úveru vo výške 595 000,- euro zapojiť do rozpočtu mesta v roku 2022 so začatím splácania v roku 2023 po zrealizovaní investičných činností a z tohto dôvodu ukazovateľ celková suma dlhu obsahuje započítanie poskytnutého úveru, čo sa však z dôvodu odkladu splátok neprejaví v ukazovateli celková suma ročných splátok.

Schválením prijatia návratných zdrojov financovania v objeme 595 000,- € na krytie kapitálových výdavkov záväzný ukazovateľ dlhovej služby zmluvných úverových zdrojov neprekročia zákonom stanovenú hranicu, prepočítaná predpokladaná úverová zaťaženosť 30.9.2022 dosiahne výšku 23,94 % a úroková zadlženosť roku 2022 dosiahne predpokladanú výšku 6,61 %.

Stanovisko č. 5: k prevereniu dodržania podmienok prijatia návratných zdrojov na predfinancovanie realizácie investičného programu z príspevku z EŠIF na krytie časového nesúladu čerpania kapitálových výdavkov zo dňa 14.10.2022

Mesto Levoča v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z. a na základe rozhodnutia MZ rozpočtuje čerpanie **preklenovacieho úveru vo výške 33 963,- €** na dodanie investičného zámeru – **projektovej dokumentácie budovy Námestie Majstra Pavla 47** v Levoči, ktorá bude mestu Levoča refundovaná poskytovateľom dotácie PSK po realizácii aktivít projektu.

HK pri preverovaní dlhu mesta k 30.9.2022 vychádzala z predložených dokumentov a v súlade s § 17 ods.6 a § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. preverila dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím a zapojením do rozpočtu mesta.

Ustanovenie § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. taxatívne určuje, že do celkovej sumy dlhu obce podľa § 17 ods. 7 cit. zákona sa nezapočítavajú záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu.

HK konštatuje, že návratné finančné zdroje, určené na predfinancovanie investičného zámeru „Námestie Majstra Pavla 47 – projektová dokumentácia budovy“ v objeme 33 963,- euro na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu nie sú v súlade s § 17 ods. 8 zákona č.583/2004 Z. z. predmetom dlhovej služby mesta Levoča, určenej podľa § 17 ods. 7 cit. zákona.

PKČ II/2022/B/3 – Plnenie a čerpanie rozpočtu mesta na úseku preneseného výkonu štátnej správy

Kontrola začatá voči vedúcemu finančného oddelenia dňa 31.7.2022 s cieľom dodržiavania zákonnosti a hospodárnosti čerpania výdavkov rozpočtu mesta na financovanie preneseného výkonu štátnej správy. Ku kontrole boli predložené vyžiadané doklady.

Výkon prenesených výkonov štátnej správy a originálnych kompetencií v podmienkach mesta:

Financovanie obcí prebieha v súlade s čl. 67 ods. 1 Ústavy SR (originálna pôsobnosť) alebo v súlade s čl.71 ods. 1 Ústavy SR (prenesený výkon štátnej správy).

Prenesený výkon štátnej správy podľa čl.71 Ústavy hovorí, že na obec možno zákonom preniesť výkon určených úloh miestnej štátnej správy. Náklady uhrádza štát. Obecné zastupiteľstvo má pri prenesenom výkone štátnej správy právomoc v rámci územnej pôsobnosti na základe splnomocnenia v zákone vydávať VZN. Prenesený výkon štátnej správy má byť financovaný oddelene od obecnej pokladnice a materiálneho vybavenia. V mene štátu môže obec konať len na základe kompetencií, zriadených čl.2 ods. Ústavy SR. Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. možno preniesť úlohy štátnej správy na obec v prípadoch, ak je plnenie úloh racionálnejšie a efektívnejšie. Výkon štátnej správy riadi a kontroluje vláda, odvolacím orgánom proti rozhodnutiam, vydaným v I. stupni je štátny orgán.

Štát s prenesením výkonu štátnej správy na obce je povinný na ich výkon zabezpečiť finančné zdroje, čo sa nedeje, obciam pribúdajú povinnosti bez finančného plnenia.

Výdavky obcí sú prehlíadané (personálne zabezpečenie, zriadenie a vybavenie pracovísk inventárom, výkon štátnej správy) a obce supľujú štát, výnosom z dane z príjmov fyzických osôb kryjú zabezpečenie preneseného výkonu, čo potvrdzujú i výsledky kontrol (NKÚ, ZMOS, UMSR).

Pri prenesenom výkone štátnej správy má obec vymedzenú nariadenú právomoc (vydávať VZN), konanie starostu ako štátneho orgánu, kde odvolacím orgánom proti rozhodnutiam v I. stupni je štátny orgán a obec je povinná riadiť sa jeho právnym názorom. Pri nečinnosti obce (§ 5 ods. 3 a 4 zákona) jej možno po 6 mesiacoch odobrať kompetenciu a obec je povinná uhradiť výdavky tomu, kto za ňu vykonáva pôsobnosť. Pri prenesenom výkone štátnej správy je povinnosťou štátu zo štátneho rozpočtu financovať výdavky, čo je dlhodobým problémom, je potrebné prijať pravidlá na financovanie preneseného výkonu štátnej správy a dokončiť decentralizáciu miestnej štátnej správy (elektronizáciu, reformu pôsobností, správne konanie a iné).

Závažným problémom je nečinnosť obcí pri prenesenom výkone štátnej správy, pasivita obce je upravená v § 5 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb., ktorý možno aplikovať v prípade nečinnosti obce. *Slovensko na ochranu princípov a hodnôt miestnej územnej samosprávy ratifikovalo Európsku chartu miestnej samosprávy.* Štát porušuje svoje záväzky tým, že si objednáva prenesený výkon štátnej správy bez dostatočného finančného krytia alebo presúva úlohy na samosprávu bez akýchkoľvek financií (zimná údržba, životné prostredie, sociálna služba a iné).

Výkon preneseného výkonu štátnej správy v meste Levoča

Zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce ustanovuje prechod pôsobností z ministerstiev, z krajských úradov a z okresných úradov na obce a to v rozsahu a spôsobom ustanoveným týmto zákonom. Zákon ustanovuje, že na prenesený výkon štátnej správy sa

obciam poskytujú prostriedky štátneho rozpočtu. Ak zákon pri úprave pôsobnosti obce neustanovuje, že ide o prenesený výkon pôsobnosti štátnej správy, platí, že ide o výkon samosprávnej pôsobnosti obce.

Mesto Levoča sa pri zabezpečovaní preneseného výkonu štátnej správy v podmienkach mesta riadi zákonom o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce.

Mesto Levoča zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy na obec v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Výšku prijatých finančných transferov na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy zo štátneho rozpočtu na príslušný kalendárny rok zapája do rozpočtu mesta na základe rozpisu dotácií, zverejnených na webe príslušných ministerstiev. V oblastiach, v ktorých zákon splnomocnil čerpanie uvedených zdrojov na základe schválených VZN, mesto ich schválilo a činnosť zabezpečuje v rámci určených pravidiel.

V ostatných prípadoch je čerpanie rozpočtu z účelovo určených zdrojov na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy financované v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom. Vyúčtovanie podlieha zúčtovaniu, ktoré mesto oznamuje príslušnému ministerstvu, spravujúcemu kapitolu rozpočtu z ktorého plynú finančné toky do rozpočtu mesta.

Je nevyhnutné konštatovať, že pridelený výpočet finančných prostriedkov nepostačuje na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v určenej oblasti a často je opomínané pri výkone zákonom uložených povinností, napr. tzv. „chodníková novela zákona“.

Rozpis plnenia príjmov a čerpanie zúčtovaných výdavkov z rozpočtu mesta Levoča na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v podmienkach mesta Levoča:

Druh služby		31.12.2021 skutočnosť	30.6.2022 očakávaná skutočnosť	31.12.2022 očakávaná skutočnosť
Matrika	Príjem	17 572,00	8 315,00	16 630
	Výdaj	45 925,28	17 125,00	48 642
	Rozdiel	-28 353,28	-8 810,00	-32 012
Školský úrad	Príjem	36 089,00	17 445,50	32 000
	Výdaj	44 484,13	16 701,35	70 862
	Rozdiel	-8 395,13	+744,15	-38 862
Stavebný úrad	Príjem	24 931,00	12 415,00	28 159
	Výdaj	32 274,13	19 708,25	47 757
	Rozdiel	-7 343,11	-7 293,25	-19 598
Transfer na ŠFRB	Príjem	7 214,00	3 609,00	7 218
	Výdaj	22 607,08	5 142,50	37 302
	Rozdiel	-15 939,08	-1 533,50	-30 084
Aktivačná činnosť	Príjem	25 353,00	18 092,00	23 000
	Výdaj	88 456,51	29 599,55	69 044
	Rozdiel	-63 103,51	-11 507,55	-46 044
Ochrana ŽP	Príjem	1 443,00	1 464,00	1 443
	Výdaj	19 103,99	7 879,71	20 283
	Rozdiel	-17 660,99	-6 415,71	-18 840
Transfer REGOB	Príjem	5 039,00	2 455,50	5 039
	Výdaj	38 082,83	8 263,61	19 522
	Rozdiel	-33 043,83	-5 808,11	-14 483
Rozdiel celkom		-177838,93	-40 623,97	-199 923
Index medziročného rastu	1,12 %			

Matričná činnosť – dotácia

Matričný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy na úseku matričného úradu pre mesto Levoča a obce Dlhé Stráže, Domaňovce, Dolňany, Uloža, Spišský Hrhov a Kurimany v súlade so zákonom č. 154/1994 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 302/1994. Matrika v Levoči vedie matriku narodenia, matriku uzavretia manželstva a matriku úmrtí. Z poskytnutého transferu možno hradiť platy a odvody, tovary a služby a príspevok zvýšených výdavkov na ošatenie a úpravu zovňajšku.

Na rok 2022 bol podľa rozpisu dotácie zo štátneho rozpočtu pridelený transfer na zabezpečovanie matričnej činnosti 1 referentom vo výške 16 630,- euro. Matričná činnosť v roku 2022 zaznamenala výnos 5 056,88 euro. Celkom plnenie príjmov na prenesený výkon štátnej správy na úseku matrik (dotácia z transferu a vlastný výber správnych poplatkov) predstavoval príjem 21 686,88 euro.

Z dôvodu zastupiteľnosti na matričnom úrade pracujú 2 referentky, pričom úrad vykonáva aj iné samosprávne činnosti a originálne kompetencie, z ktorých mesto dosahuje príjem.

Zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách obcami, na základe ktorého sa osvedčuje zhoda odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou alebo pravosť podpisu na listine. Zákon ustanovuje, že osvedčovanie listín a podpisov na listinách sa vykonáva v rámci výkonu samosprávy obce (hospodárnosť) podľa § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. v znení zákona č. 453/2001 Z. z.. Osvedčovacia činnosť sa vykonáva v úradnej miestnosti obce, na žiadosť a za správny poplatok, ktorý je príjmom rozpočtu obce. Mesto za rok 2022 dosiahlo príjem z osvedčovania listín a podpisov na listinách v objeme 10 008,58 euro.

	Rok 2022	
Výkony matriky a overovanie	Príjmy	Výdavky
Transfér prenesený výkon	16 630	
Výber správnych poplatkov za overovanie a matričnú činnosť	15 065,46	
Výdavky na zabezpečenie agendy		48 642
Celkom	31 695,46	48 642
Rozdiel		-16 946,54

Ako z prehľadu vyplýva, mesto vykryva časť výpadku príjmov na zabezpečenie matričnej činnosti druhým zamestnancom (nad rámec rozpisu dotácie) príjmami za osvedčovanie listín a podpisov na listinách, ktoré sú samosprávnou pôsobnosťou mesta a ktoré vykonávajú zamestnankyne matriky.

Zamestnankyne matriky v rámci zabezpečenia agendy vykonávajú aj určené originálne kompetencie mesta, vyplývajúce zo zastupovania referentov v rámci organizačného útvaru Mestského úradu.

Požiarňa ochrana

Štátnu správu na úseku ochrany pred požiarmi vykonáva obec v rozsahu stanovenom v § 16 ods. 2 zákona č. 314/2004 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. ustanovuje rozsah a obsah odbornej prípravy. Mesto Levoča nie je prijímateľom osobitného transferu na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku požiarnej ochrany.

V meste Levoča požiarňu ochranu zabezpečuje Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru a zložka Dobrovoľného hasičského zboru mesta Levoča. V roku 2022 bol na činnosť Dobrovoľného hasičského zboru mesta Levoča určený z rozpočtu mesta finančný príspevok vo výške 3 500 €.

Stavebný úrad – dotácia

MDaV SR poskytuje dotáciu na prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku a na úseku dopravy. Konkrétna výška dotácie je každoročne zverejnená na webe ministerstva. Poskytnutá dotácia musí byť použitá v roku 2022 na bežné výdavky (platy, odvody, tovary a služby, bežné transféry) a zúčtovaná, použitá hospodárne, efektívne, účelne a účinne v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb., zákonom č. 608/2003 Z.z., zákonom č. 50/1976 Zb., zákonom č. 150/2013 Z.z. a zákonom č.357/2015 Z.z..

	Príjmy	Výdavky
Dotácia na prenesený výkon štátnej správy	28 159	
Správne poplatky na úseku stavebného úradu a územného konania obce	15 639 3 011,76	
Bežné výdavky na stavebný úrad (rozpočet)		47 757
Celkom	46 809,76	47 757
Rozdiel		-947,24

Rozpis dotácie je určený podľa počtu obyvateľov obce, čo neodzrkadľuje skutočné potreby, v ktorom sa kvôli personálnemu poddimenzovaniu hromadia spisy. MDaV SR poskytuje dotáciu na prenesený výkon štátnej správy na základe § 8a ods. 2 zákona č. 523/2004 Z.z. a výnosov MDVaRR SR.

Mesto na rok 2022 dostalo dotáciu 28 159,- €, z toho 18 943,60 € na stavebné konania a 631,84 € na výkon pôsobností pre MKaCH. Správne poplatky v stavebnom konaní boli vo výške 18 650,76 €. Plnenie príjmov na úseku stavebného konania predstavuje 46 809,76 €. Výdavky na stavebný úrad boli rozpočtované vo výške 47 757 €, dofinancovanie mesta predstavuje 947 €.

Činnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové dotácie (doprava)

Štátnu správu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií vykoná obec podľa § 2 zákona č. 534/2003 Z. z.. Dotáciu poskytuje MDVaRR SR na základe Oznámenia jej výšky pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na príslušný rozpočtový rok.

Levoča sleduje prijatú dotáciu analyticky, v rozpočte ju vedie spoločne ako dotáciu na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného konania. Samotná časť dotácie na výkon pôsobnosti v rozpočte mesta predstavuje 631,84 €. Pracovné miesto na zabezpečenie preneseného výkonu na tejto pozícii zabezpečuje oddelenie stavebného úradu.

ŠFRB – dotácia

MDVaRR SR poskytuje dotáciu na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku bývania podľa Oznámení výšky dotácie s jej rozpisom na úhradu nákladov preneseného výkonu na úseku bývania. Kvalifikačné predpoklady zamestnancov obcí, plniacich úlohy štátnej správy na úseku bývanie nie sú upravené všeobecne záväzným právnym predpisom.

Mesto obdržalo na rok 2022 dotáciu podľa rozpisu vo výške 7 218 €, v roku 2022 nemalo výnos zo správnych poplatkov. Výdavky úradu na zabezpečenie činnosti boli rozpočtované vo výške 37 302 €.

Životné prostredie

Dotácia na prenesený výkon štátnej správy je poskytnutá podľa počtu obyvateľov mesta a podľa jednotlivých zložiek životného prostredia v celkovej výške 1 464,76 € (vodné hospodárstvo 439,43 €, ovzdušie 366,19 €, ochrana pred povodňami 292,95 €, ochrana prírody a krajiny 366,19 €).

	Príjmy	Výdavky
Dotácia na prenesený výkon	1 443	
Správne poplatky	1 710	
Výdavky podľa rozpočtu		20 273
Rozdiel		-17 120

Mesto Levoča na rok 2022 dostalo 1 464,76 €. Na správnych poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia bolo vybraných 1 390 €, za výrub drevín 320 €. Celkom príjem tvorí 3 174,76 €, výdavky sú vo výške 20 273 €.

Na úseku životného prostredia v Levoči je vytvorené 1 pracovné miesto. Poverený referent vykonáva i kompetencie v originálnej pôsobnosti mesta najmä na úseku odpadového hospodárstva, ochrany miestnej verejnej zelene a výrubu drevín, miestnej dopravy a vlastnej investičnej činnosti mesta.

Mesto na úseku rybárstva predáva rybárske lístky a v roku 2022 dosiahlo vlastný príjem 872,50 €.

Školský úrad

Zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ je financované prenesením výkonu štátnej správy zo štátneho rozpočtu. Ústava SR v čl. 42 garantuje každému právo na vzdelanie a školské úrady sú povinné sledovať začiatok a koniec plnenia povinnej školskej dochádzky a vytvoriť sieť škôl na jej plnenie.

Zriaďovanie, zmena a zánik škôl je zákonom definované ako prenesený výkon štátnej správy obcí. Obec vykonáva štátnu správu v I. stupni vo veciach ohrozovania výchovy a vzdelávania.

Obec je školským úradom ak je zriaďovateľom škôl s celkovým počtom najmenej 1 000 žiakov. Náklady na mzdy a činnosť školského úradu sú hradené zo štátneho rozpočtu na základe smernice MŠ SR č. 34/2014, ktorou sa určuje postup okresného úradu v sídle kraja. *Mesto je zriaďovateľom školského úradu.*

Obec výkon preneseného výkonu štátnej správy v školstve zabezpečuje školským úradom. Zamestnanci školského úradu riadia výkon štátnej správy v školstve, vydávajú VZN obce a pokyny. *Mesto v čase kontroly má vytvorený školský úrad a zamestnávalo 2 zamestnancov, ktorí spĺňajú zákonom predpísané kvalifikačné a funkčné predpoklady. Zamestnanci školského úradu plnia úlohy na úseku preneseného výkonu štátnej správy ale i plnenia originálnych kompetencií (prevádzka MŠ, ZUŠ, ŠJ, ŠKD, CVČ, dotácie mesta v oblasti športu a iné).*

	Príjem	Výdaj
Transfér na prenesený výkon školský úrad	32 000	
Výdavky na zabezpečenie školského úradu		70 862
Rozdiel		-38 862

Obec vedie evidenciu žiakov, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku v školách v jej zriaďovateľskej pôsobnosti. Školský úrad spolupracuje s obcou a riaditeľmi škôl pri získavaní údajov z matriky a zo zberu údajov o žiakoch. Obec je povinná sledovať vymeškané neospravedlnené hodiny, oznámené riaditeľom školy a v prípade porušenia zákona nariadiť začatie priestupkového konania voči zákonnému zástupcovi. *Mesto vykonáva kompetenciu na úseku dodržiavanie povinnej školskej dochádzky.*

Obec schválením VZN zriaďuje školský obvod, zriaďuje VZN školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti a zapisuje do siete školy a školské zariadenia. *Mesto Levoča schvaľuje VZN na úseku školstva, v oblasti preneseného výkonu štátnej správy a plnenia originálnych kompetencií.*

Obec vybavuje i doručené sťažnosti a petície občanov okrem tých, ktorých vybavovanie je v pôsobnosti Štátnej školskej inšpekcie. Obec vytvára podmienky na plnenie povinnej školskej dochádzky v školách, schvaľuje plán výkonov a prerokúva školské výchovno-vzdelávacie programy. Škola má vytvárať podmienky na integráciu žiakov, čím vzniká potreba na úpravy budov (debarierizácia, asistenti učiteľa a iné). *Výdavky na opravu budov hradí mesto viaczdrojovo zo svojho rozpočtu a z cudzích zdrojov, výdavky na asistentov učiteľa zabezpečuje štát z prostriedkov štátneho rozpočtu na základe žiadosti mesta.*

Obec vyhlasuje výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa školy a zabezpečuje jeho menovanie do funkcie. *Mesto vyhlasuje VK, ktoré vykoná rada príslušnej školy, primátor menuje vybraného riaditeľa.*

V meste Levoča pracuje aj mestská školská rada ako orgán školskej samosprávy, ktorá rokuje o prenesenom výkone štátnej správy i o plnení originálnych kompetencií obce.

Obec zabezpečuje priestory a materiálo-technické zabezpečenie škôl, finančné prostriedky na platy, odvody, prevádzku a údržbu, investície do budov a vybavenia škôl. *Mesto zabezpečuje spolufinancovanie obstaranie a opráv budov z vlastných finančných zdrojov.*

Sociálne veci

Činnosť v sociálnej oblasti je zabezpečovaná účelovo určenými transfermi zo štátneho rozpočtu podľa projektov a zmlúv, napr. aktivačná činnosť, komunitná a terénna sociálna práca, osobitný príjemca, strava školy, opatrovateľská služba a iné. *Finančné prostriedky, plynúce do rozpočtu mesta nie sú preneseným výkonom štátnej správy, ide o účelové projektové zdroje, na ktoré má mesto uzatvorené zmluvy podľa projektov. Zamestnankyňa školského úradu je garantom aj v sociálnej oblasti.*

Register adries a obyvateľov (REGOB)

Mesto v rámci preneseného výkonu štátnej správy vedie register adries a obyvateľov. Finančná dotácia z MV SR predstavuje príjem 5 039 €, výdavky sú v r.2022 rozpočtované vo výške 19 522 €, z toho na platy a odvody 18 322,- €. Dotácia z rozpočtu ministerstva výučne na register adries na rok 2022 z toho predstavuje 85,20 euro za 42 realizovaných výkonov v roku 2021.

V meste Levoča predmetnú agendu vykonáva 1 referent, ktorý okrem preneseného výkonu štátnej správy zabezpečuje i originálny výkon činnosti mesta na úseku organizačných činností, napr. register adries na doručovanie podaní mesta, register obyvateľov mesta, registratúru vrátane denníka doručených a odoslaných podaní, povinné zverejňovanie na úradnej tabuli mesta a v registri digitálne mesto, eviduje počty narodených detí v meste, počet prisťahovaných a odsťahovaných obyvateľov a počet úmrtí. *V meste zabezpečuje 1 zamestnanec výkon agendy preneseného výkonu štátnej správy na úseku registra adries a registra obyvateľov, ktorý vykonáva i originálne kompetencie obce.*

V zmysle § 22 ods. 6 je finančná kontrola skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

PKČ II/2022/B/4 – Inventarizácia pohľadávok mesta

Vzhľadom na skutočnosť, že dokladová inventarizácia pohľadávok mesta je vykonaná k 31.12.2022, kontrola je v súčasnosti v štádiu rozpracovanosti.

PKČ II/2022/B/5 – koncepcia rozvoja sociálnych služieb

Vzhľadom na skutočnosť, že kontrola koncepcie rozvoja sociálnych služieb a jej nadväznosť na VZN je v štádiu rozpracovanosti, správy z kontroly bude vyhotovená v najbližšom termíne.

PKČ II/2022/B/6 – dotácie z rozpočtu mesta

Kontrola vykonaná na základe PKČ na II. polrok 2022. Predmetom kontroly bolo poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta a cieľom bolo dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN č. 3/2019. Ku kontrole boli vyžiadané doklady, zhromaždené v dvoch spisových obaloch na FO mesta.

Podmienky poskytovania dotácii z rozpočtu obce upravuje § 7 zákon č. 583/2004 Z.z. Podmienky poskytnutia dotácie na rok 2021 upravuje VZN č. 3/2019, ktorým sa určujú podmienky pridelovania účelových finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na oblasť sociálnej pomoci, kultúry, športu, výchovy a vzdelávania. Poskytnutie dotácií schvaľujú orgány mesta.

Ustanovenie § 4 ods.3 písm. h) zákona č.369/1990 Zb. oprávňuje obec utvárať podmienky na zabezpečovanie kultúry, záujmovej, umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu. Podľa § 4 ods.3 písm. p) zákona č.369/1990 Zb. obec plní úlohy na úseku sociálnej pomoci a sociálnej starostlivosti. Sociálnu pomoc mesta nemožno stotožňovať so štátom poskytovanou pomocou alebo podporou.

Podľa zákona č.583/2004 Z. z. je obec povinná finančné prostriedky rozpočtovať na jednotlivé programy. Podľa § 11 ods.4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. rozpočet a jeho zmeny schvaľuje MZ. Podľa § 4 VZN č.3/2019 finančné prostriedky na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta schvaľujú orgány mesta schválením rozpočtu na príslušný rozpočtový rok. *Mesto v kapitolách rozpočtu na rok 2021 vyčlenilo finančné prostriedky na poskytnutie účelových dotácií, čo prerokovalo v orgánoch mesta.*

Rozpočet mesta na rok 2021 a skutočné čerpanie na predmet účelové dotácie

UMZ č. 7/23 z 22.12.2020 schválilo rozpočet na rok 2021, ktorý bol v súlade s § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004 Z. z. upravený siedmymi zmenami rozpočtu, schválenými MZ.

V súlade so Štatútom mesta a § 4 VZN dotácie schvaľuje po prerokovaní v komisii.

Prehľad skutočného čerpania rozpočtu na dotácie podľa oblasti jej použitia k 31.12.2021

	Rozpočet 2021	Rozpočet po úprave	Skutočnosť 2021
Šport – priame dotácie - nepriame športoviská	126 770	105 910	105 610
Kultúra a náboženské služby	6 500	6 500	6 500
Sociálne služby	800	800	800
Požiarna ochrana	1 200	1 200	989,98
Celkom	135 270	114 410	113 899,98

Upravený rozpočet výdavkov na účelové dotácie na rok 2021 bol schválený vo výške 114 410,- €, skutočné čerpanie dosiahlo 113 899,98 €. Skryté dotácie na zabezpečenie športovísk predstavujú 36 560,- euro. **Rozpočet po úprave bol čerpaný na 99,55 %.** Časť roka boli športoviská uzatvorené z dôvodu pandémie a obmedzovaniu spoločných aktivít. *Kontrolou čerpania dotácií bolo preverené poskytnutie dotácie v roku 2021 a súlad so zákonom č.583/2004 Z.z., s VZN č.3/2019 a s rozpočtom.*

Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta

V roku 2016 došlo k zmene dotačnej schémy a zavedeniu metodiky rozpočtovania a poskytovania dotácií z rozpočtu mesta, ktoré je zachované aj vo VZN mesta č. 3/2019. Predmetom dotácií sú i zmluvy na tzv. „**nepriame dotácie**“ za užívanie športovísk v správe Technických služieb mesta Levoča a kultúrnych ustanovizní v správe Mestského kultúrneho strediska.

Nepriame dotácie z rozpočtu mesta sú žiadateľom poskytované na základe zmluvy o poskytnutí dotácie podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb., § 7 ods.4 zákona č. 583/2004 Z.z. a § 14 ods.3 VZN č.3/2019. Dotácia je poskytnutá na základe nájomnej zmluvy medzi nájomcom (prijímateľom dotácie) a správcom športovísk t.j.TSML. Mesto poskytuje prijímateľovi dotáciu mesačne vo výške fakturovaného nájomného, vyúčtovaného TSML za skutočne využívané hodiny športoviska.

Vývoj poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta na účely zabezpečovania činnosti v záujmových oblastiach za obdobie rokov 2015 – 2021 v porovnaní tvorby rozpočtu a skutočného čerpania:

v €

<i>Rozpočet Skutočnosť</i>	2015 Rozpočet Skutočn.	2016 Rozpočet Skutočn.	2017 Rozpočet Skutočn.	2018 Rozpočet Skutočn.	2019 Rozpočet Skutočn.	2020 Rozpočet Skutočn.	2021 Rozpočet Skutočn.
Šport	43 000 43 002	97 470 90 283	108470 101647	107 470 102 280	137 470 137 270	93 835 93 835	105 910 105 610
Kultúra	11 000 10 889	19 000 19 000	13 000 13 000	19 000 17 900	19 000 18 000	5 000 4 420	6 500 6 500
Nábož. iné služby	3 000 1 750	2 500 0	0 0	3000	3 000 3 000	0 0	0 0
Sociálne	0	2 000 2 268	2 000 2 590	2 000 2 970	2 000 1 683,36	2 400 1 500	800 800

Prešov					3 000		
					3 000		
Požiarna Ochrana	600	0	2 000	2000	2 000	2 000	1 200
	600	300	470	600	770,37	818,38	990
Cestovný ruch	2 000	0	0	0	0	0	0
	2 000	0	0	0	0	0	0
Celkom	59 600	120 970	125 470	133 470	183 470	103235	114 410
	58 241,50	111 851,5	117 707	123 750	177 723	100573	113 900

Porovnanie rozpočtovaného stavu so skutočným stavom podľa jednotlivých kapitol v roku 2021 a vyhodnotenie výšky objemu poskytnutých dotácií z rezervy primátora:

Ukazovateľ	Upravený rozpočet 2021	Skutočné čerpanie 2021	% rezerva primát.	Čerpanie rezervy primátora	Dotácie z rezervy PM v % z rozpočtovanej kapitoly (k priamym dotáciám)
Šport	69 350	69 050	10%	3 250	4,7 %
Z toho skryté	36 560	36 560			
Kultúra	6 500	6 500	10%	500	7,69 %
Sociálne	800	800	60%	0	0 %
Požiarna ochr.	1 200	990		-	-
CELKOM	114 410	113 900		3 750	-

Mesto Levoča v roku 2021 na základe 40 zmlúv poskytlo dotácie z rozpočtu mesta celkom 23 prijímateľom na ich činnosť, projekty alebo individuálnu prípravu. Dotácie z rezervy primátora boli poskytnuté v súlade s VZN č. 3/2019, v rozsahu priznaných finančných limitov.

Kontrolné zistenia

Účel poskytnutia dotácie - Zákon č.583/2004 Z.z. a § 2 ods. 8 VZN č.3/2019 určujú účel, na ktorý nemožno dotáciu poskytnúť. *Kontrolou oprávnenosti výdavkov na určený účel neboli zistené nedostatky.*

Žiadosti prijímateľov - Na základe § 2 ods. 2 VZN č. 3/2019 o dotáciu môže požiadať fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba žiadosťou s prílohami. Vzhľadom na aplikovanie zákona č.177/2018 v znení zákona č. 221/2019 do praxe je mesto povinné zabezpečiť si dokumenty z informačných systémov verejnej správy vlastnou činnosťou. *HK opakovane upozorňuje na nedostatok a ukladá povinnosť upraviť § 2 ods. 2 VZN 3/2019 v súlade so zákonom č.177/2018 Z. z. Opatrenia z kontroly sú v riešení, zmena § 2 VZN č. 3/2019 bude prerokovaná v MZ.*

Žiadosti o poskytnutie dotácií podľa VZN boli registrované v podateľni a sú súčasťou kontrolovaných spisov. Žiadateľ je povinný predkladať potvrdenie z banky o zriadení bankového účtu, na ktorý požaduje prostriedky poukázať. Predkladanie potvrdenia je povinnou súčasťou a nevzťahuje sa na ňu zákon č. 177/2018 Z.z. a nemožno aplikovať ani zmluvu s CRIFom, ktorá sa vzťahuje iba na správu MDaP. Kontrolou bolo preukázané, že všetci žiadatelia si túto povinnosť splnili.

Dokladovanie trestnej bezúhonnosti právnickej osoby a menovania štatutára -v súlade s § 7 ods.7 a § 8 ods.8 zákona č. 583/2004 Z. z. bola v § 2 ods. 2 VZN č.3/2019 ustanovená povinnosť predkladať výpis z registra trestov právnickej osoby. Zákon č. 177/2018 Z. z. upravil pôsobnosť obce využívať informačné systémy a mesto je povinné si tento dokument zabezpečiť vo vlastnej originálnej pôsobnosti z úradnej moci. *Vzhľadom na povinnosti, vyplývajúce zo zákona č. 177/2018 Z.z. je ustanovenie § 2 VZN č.3/2019 prekonané.*

Predkladanie čestných vyhlásení prijímateľov dotácie -dotáciu podľa § 2 ods.2 a ods.6 VZN č.3/2019 nemožno poskytnúť žiadateľovi, voči ktorému je vedené exekučné konanie, je v likvidácii alebo má nedoplatok voči mestu - čo žiadateľ prehlasuje čestným vyhlásením. V roku 2021 vyhlásenia boli súčasťou dokumentácie. *HK odporúča doplniť čestné vyhlásenie o skutočnosť, že žiadateľ nie je dlžníkom mesta a ním zriadených organizácií (TSML).*

Schválenie dotácie - v súlade so Štatútom a § 4 VZN č.3/2019 dotácie schvaľuje príslušná komisia, MR a MZ. O poskytnutí dotácie z rezervy primátora rozhoduje primátor. Kontrolou boli preverené UMR a UMZ i Rozhodnutia primátora mesta.

Priama dotácia z kapitoly šport pre Združenie právnických osôb Krúžok bola schválená UMZ č. 13/11 19.12.2020 (schvaľovaní rozpočtu na rok 2021) a UMZ č. 27/25 dňa 23.9.2021.

UMZ č. 32/24 z 25.2.2021 schválilo pridelenie dotácie z rozpočtu v kapitole 08.2.0.- kultúrne služby – na podporu činnosti pre LKS IČO 50046080, účelovo určenú na úhradu nájomného a služieb spojených s predmetom nájmu v objekte radnice z dôvodu prekážok na strane prenajímateľa a refundácie výdavkov LKS OZ, spojených s prieskumom a pripravovanou rekonštrukciou objektu radnice. Schválené uznesenie neuvádzalo konkrétnu výšku výdavkov a bolo zahrnuté do rozpočtu výdavkov vo výške skutočného nájomného a služieb za sledované obdobie. Uznesenie nebolo splnené – v roku 2021 nebola uzatvorená zmluva na jeho plnenie. *HK odporúča v obsahu schvaľovaných uznesení uvádzať výšku finančného plnenia a schválené uznesenie buď splniť alebo zrušiť.*

Zmluva o poskytnutí dotácie a vykonanie finančnej kontroly - po schválení dotácie (Primátor, MR alebo MZ) exekútiva vyhotovila Zmluvy o poskytnutí dotácie a vykonala ZFK. Podpísané zmluvy, doklady o ZFK a UMR, UMZ alebo Rozhodnutie primátora sú predkladané FO, ktoré zabezpečuje prevody finančných prostriedkov na účet prijímateľa. Kontrolou boli preverené obsahové náležitosti zmlúv, ktoré boli vyhotovené a zverejnené, pričom obsahovali neúčinné všeobecnej záväznú právne predpisy – tento nedostatok v zmluvách bol odstránený až v roku 2022. Zmluva musí byť podpísaná štatutárom (bez jeho podpisu je neplatná). Pri zverejňovaní zmlúv sú z dôvodu ochrany osobných údajov podpisy prekryté, podpis obsahuje „ostrá“ zmluva v spise. *HK odporúča zamestnancom overiť pred uzatvorením zmluvy údaje vo verejne prístupnom centrálnom registri, ktorý vedie MV SR (sídlo, štatutára...).* *HK odporúča aktualizovať obsah zmlúv.*

Povinné zverejňovanie zmlúv -podľa zákona č.211/2000 Z. z. je mesto osobou povinnou zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky. Zmluva nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. *Kontrolou neboli zistené nedostatky.*

Dokladovanie spolufinancovania projektu prijímateľom -prijímateľ dotácie je podľa § 2 ods. 4 VZN č.3/2019 povinný spolufinancovať projekt vo výške minimálne 10%. Prijímateľ dokladuje spoluúčasť vo vyúčtovaní dotácie. UMZ č.9/23 bola schválená výnimka zo spolufinancovania v oblasti sociálnej pomoci, určenej v § 8 ods. 1 písm. a) VZN 3/2019. *Kontrolou bolo zistené, že 7 prijímatelia vo vyúčtovaní dotácie nezdokladovali spolufinancovanie projektu 10 %:*

Prijímateľ Záujmové združenie právnických osôb Levočské vrchy – Krúžok

Zmluva č. 2485/2021 z 22.2.2020 voči ZZPO LV – Krúžok vo výške 10 000,- euro a Zmluva č.31620/2021 z 26.10.2021 vo výške 5 000,- € voči ZZPO LV - Krúžok. Združenie nemá iný zdroj príjmov ako poskytnutie finančného príspevku na činnosť a prevádzku priamo z rozpočtu mesta, z tohto dôvodu nie je schopný preukázať spolufinancovanie vo výške 10 % výdavkov.

V ustanovení § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. je umožnené poskytnúť z rozpočtu mesta na základe zmluvy priamo dotáciu právnickej osobe, ktorej zakladateľom je obec. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto je zakladajúcim členom ZZPOLV - Krúžok, zmluva môže byť uzatvorená bez uplatnenia podmienok vo VZN mesta č.3/2019. Rozširovanie bežeckého areálu Krúžok si v budúcnosti vyžiada reorganizáciu financovania prevádzky regionálnej športovej infraštruktúry. *HK odporúča poskytovať dotáciu pre ZZPO LV Krúžok podľa § 7 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. priamo a zmluvne, neprihliadajúc na povinnosti ustanovené vo VZN č. 3/2019. ZZPO LV Krúžok má zriadené vlastné riadiace a kontrolné orgány, v ktorých mesto Levoča participuje.*

Prijímateľ Občianske združenie Levočan - Zmluva č. 26118/CRaRM/2021 zo dňa 8.7.2021 vo výške 6 000,- €, vyúčtovanie za nákup folklórnych odevov od Cipisek Prešov – bez spolufinancovania. *Porušenie § 2 ods. 4 VZN č.3/2019.*

Prijímateľ Miestny odbor Matice slovenskej - Zmluva č. 25255/CRaRM/2021 zo dňa 24.6.2021 Miestny odbor Matice slovenskej dotácia vo výške 300,-€ na zriadenie izby Ľ.Štúra – bez spolufinancovania. *Porušenie § 2 ods. 4 VZN č.3/2019.*

Prijímateľ Dobrovoľný hasičský zbor - Zmluva č. 22555/644/21/KP z 12.5.2021 na nájomné a PHM vo výške 1 200,-€, skutočnosť 989,98 €. *Porušenie § 2 ods. 4 VZN č. 3/2019, ktorú by bolo vhodné vyňať zo spolufinancovania.*

Prijímateľ Združenie kresťanských seniorov Slovenska - Zmluva č. 32457/2021 z 10.11.2021 za 200,- € na občerstvenie, spolufinancovanie 3,2 %. *Porušenie § 2 ods. 4 VZN č. 3/2019.*

Prijímateľ Okresná organizácia Jednoty dôchodcov SR - Zmluva č. 32509/2021 z 11.11.2021 vo výške 200,- € na občerstvenie, spolufinancovanie 0,8%. [Porušenie § 2 ods. 4 VZN č. 3/2019.](#)

Prijímateľ Základná organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska - Zmluva č. 32510/2021 z 11.11.2021 vo výške 200,- € na občerstvenie, spolufinancovanie 2,005 %. [Porušenie § 2 ods. 4 VZN č. 3/2019.](#)

Prehľad subjektov, ktorí v sledovanom období nezabezpečili spolufinancovanie projektu:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nespolufinancovali projekt	23	15	5	3	3	7

[HK odporúča poučiť prijímateľov o povinnosti zabezpečiť spolufinancovanie projektov.](#)

Verejná prezentácia činnosti prijímateľov dotácie

Uznesením č. 10 dňa 8.4.2019 bola uložená povinnosť v § 2 ods. 10 VZN č.3/2019, aby prijímatelia, ktorých dotácia v kalendárnom roku prekročila 1 000,- € prezentovali svoju činnosť a vyúčtovanie na verejnom odpočte, podmienky stanoví poskytovateľ dotácie. [Prezentácia činnosti športových klubov za rok 2021 sa v r.2022 uskutočnila na zasadnutí športovej komisie.](#)

Kontrola účelnosti a účinnosti čerpania dotácií - kontrolou dokumentov neboli zistené pochybenia nad rámec uzatvorenej zmluvy a VZN č. 3/2019. V roku 2021 bola poskytnutá napr. dotácia WingTsong na zabezpečenie pohybovej prípravy detí MŠ. Aktivita bola vysoko hodnotená rodičmi i učiteľmi, finančné prostriedky boli poskytnuté na úhradu nájmu športoviska – [bez zistenie nedostatkov.](#)

Ochrana osobných údajov pri spracovaní agendy prijímateľov - kontrolou bolo preverené dodržiavanie zákona č.18/2018 Z.z. pri spracovaní agendy prijímateľov, najmä v oblasti sociálnej pomoci (napr. zdravotný stav). [Na základe zistení z minulých rokov boli všetky nedostatky odstránené.](#)

Lehota na predloženie vyúčtovania poskytnutej dotácie - VZN určuje povinnosť žiadateľovi vyúčtovať dotáciu v zmluvnej lehote a určuje sankcie za nedodržanie - [neboli zistené nedostatky.](#)

Finančná kontrola - finančná operácia podlieha kontrole podľa zákona č. 357/2015 Z. z., prílohou dokumentov je i záznam o ZFK, pričom niektoré vykazovali chybovosť (neuveďenie dátumu). [Nedostatky boli odstránené počas kontroly, zodpovední zamestnanci boli poučení.](#)

Prehľad poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta za rok 2021 podľa prijímateľov:

Prijímateľ	Schválená dotácia	Priama dotácia	Nepriama dotácia	Právnomoc primátora	Vyúčtovanie skutočnosť
FK 05	32 300	10 800	21 500	0	12 247,11
HK	12 050	5 900	6 150	0	6 512,81
BK	10 585	4 000	6 585	0	4 408,12
HK Indians	6 000	6 000	0	0	6 708,40
TC 92	3 000	3 000	0	0	3 369
ZPO Krúžok	15 000	15 000	0	0	15 406,37
OZ Tabata	1 100	1 100	0	0	1 276,46
WingTsong	8 450	8 450	0	0	9 339,59
CykloSpiš	4 750	4 250	0	500	5 330,49
Quickball	4 275	1 500	2 325	450	4 478,58
CKLev	500	500	0	0	643,02
TJ Javorinka	800	800	0	0	884,76
TJ Štart	2 000	1 500	0	500	2 243,62
XC team	4 200	3 000	0	1 200	4 642,37
KŠK Levoča	600	0	0	600	663,85
Šport +rezerva primátora maximálne 10 %	103 285	65 800	36 560	3 250	
Dom Matice slovenskej	300	0	0	300	300
OZ Levočan	6 000	6 000	0	0	6 000
Modrý Peter	200	0	0	200	3 452
Kultúra + rezerva primátora maximálne 10 %	6 500	6 000	0	500	

DHZ	1 200	990	0	0	989,98
Požiarna ochrana	1 200	990	0	0	
Soc. pomoc občan		0	0	+300 -300	
Združenie kresť.seniorov	200	200	0	0	206,40
SČK	200	200	0	0	360,87
Jednota dôchodcov	200	200	0	0	201,60
OO Jednoty dôchodcov	200	200	0	0	204,01
Sociálna oblasť – rezerva primátora 60 %	800	800	0	0	
CELKOM	114 410	73 590	36 560	3 750	

Skryté dotácie na poskytnutie športovísk - športové kluby v roku 2021 využívali mestské športoviská na základe zmlúv podľa § 14 ods. 3 VZN 3/2019, ktorých súčasťou je nájomná zmluva na užívanie športoviska v správe TSML, ktoré fakturujú prenájom vrátane počtu hodín športovým klubom. Faktúry sú hradené započítaním pohľadávok a záväzkov mestom v prospech správcu športovísk. Objem zdrojov je „nepriamou“ dotáciou, ktorej výšku určuje cenník za prenájom športoviska. *HK odporúča ku faktúre za nájom dokladovať i prezenčnú listinu užívateľov športoviska (účinnosť a hospodárnosť).*

Poskytnutie dotácie v priamej pôsobnosti primátora mesta - v súlade so Štatútom a VZN č. 3/2019 o prideľovaní dotácií rozhoduje MZ, MR a primátor mesta. Dotácie z „rezervy primátora“ sú upravené VZN podľa kapitoly rozpočtu, výška je určená v % rozpočtovanej sumy výdavkov. Kontrolou nebol zistený rozdiel, dotácie boli poskytnuté v objeme 3 750,- euro (podrobne v tabuľke na str. 5 a str.12).

V zmysle § 22 ods. 6 bola finančná kontrola skončená dňom zaslania správy povinnej osobe. Opatrenia z kontroly boli schválené MZ v mesiaci február 2023 (dodatok VZN č. 3/2019).

PKČ II/2022/B/7 – čerpanie mimorozpočtových zdrojov mesta

Kontrola začatá Oznámením 31.7.2022 s predmetom čerpanie vlastných fondov mesta a cieľom dodržiavanie zákonnosti, Štatútov fondov a plnenie UMZ. Kontrolovaný bol rok 2021, predložené boli 2 spisy fondov, účtovné doklady za rok 2021, inventarizácia zostatkov na bežných účtoch k 31.12.2021.

Oprávnenia orgánov mesta zriaďovať a čerpať mimorozpočtové zdroje -v súlade s § 7 ods. 6 zákon č.369/1990 Zb. môže obec na plnenie úloh zriaďiť peňažné fondy, ktorých použitie ustanovuje § 7 ods. 2 zákona. Mesto tvorí fondy podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z.z.. Fondy sú spravované podľa Štatútov. *Mesto má zriadené fondy – RF, IF, SF, Fond rozvoja bývania a Fond prevádzky, údržby a opráv nájomných mestských bytov.*

Použitie fondov na bežné výdavky je zákonom zakázané, avšak v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie podľa § 8 zákona č. 42/1994 Z.z. z dôvodu pandémie možno zdroje RF do 31.12.2021 použiť na krytie bežných výdavkov. Mesto využilo výnimku a v r.2021 použilo na krytie bežných výdavkov MsKS a TSML finančné prostriedky RF. Podľa § 15 ods.2 zákona č.583/2004 Z.z.. o použití fondov rozhoduje MZ a podľa § 15 ods.3 ich zapája do rozpočtu. *Kontrolou bolo zistené, že zapojenie finančných prostriedkov fondov do rozpočtu roku 2021 schválilo UMZ.*

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v § 1 ods.2 určuje, že majetkom obce sú finančné prostriedky (aj fondy). Proces zostavenia záverečného účtu mesta, upravený v § 16 zákona č.583/2004 Z.z., bol za rok 2021 ovplyvnený zmenami právnych predpisov a § 36 zákona č.67/2020 Z. z., ktorý obci umožnil na základe rozhodnutia MZ počas pandémie použiť do 31.12.2021 na úhradu bežných výdavkov prostriedky RF, kapitálové príjmy a úvery a toto hospodárenie zákon neklasifikuje ako porušenie § 10 ods. 7 a 9, § 12 ods. 3 a § 17 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. a porušenie rozpočtových pravidiel pri zostavovaní záverečného účtu obce. *Kontrolou tvorby a čerpania mimorozpočtových fondov mesta nebol zistený rozpor.*

Zapojenie mimorozpočtových zdrojov do rozpočtu mesta v roku 2021 - štát pri tvorbe ŠR počíta s krytím investícií obcí z cudzích zdrojov (EÚ), z vlastných zdrojov (fondov), predajom nadbytočného majetku obcí a čerpania návratných zdrojov financovania (úverov). Samospráva zostavuje a MZ v súlade s § 10 ods.3 zákona č.583/2004 Z. z. schvaľuje rozpočet. Rozpočet na rok 2021 bol schválený

UMZ č.23/7-11 22.12.2020 a počas roka 2021 upravený siedmymi zmenami v súlade s § 14 ods.1 a 2 zákona č.583/2004 Z. z.

MZ schválilo na rok 2021 vyrovnaný rozpočet a pri schvaľovaní záverečného účtu za rok 2020 vysporiadalo prebytok prídedom na fondové účty – do RF 290 000 € a IF 1 049 353,55 €. Mesto financuje činnosť z vlastných príjmov a je povinné podľa § 15 ods. 4 a § 16 zákona č.583/2004 Z.z. tvoriť RF, použitie určuje zákon a Štatút. V roku 2020 a 2021 boli schválené zmeny pravidiel použitia prostriedkov RF. Mesto mohlo počas pandémie od 12.3.2020 do 31.12.2021 na základe UMZ a zákona č. 42/1994 Z. z. použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky RF, čo nie je porušením § 10 ods. 7 a 9 a § 12 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z..

Tabuľka pohybov a zostatkov fondových účtov mesta Levoča:

Názov mimorozpočtového fondu	Počiatočný stav 1.1.2021	Príjem	Výdaj	Konečný stav 31.12.2020
- rezervný fond	6 277,06	233 000,00 290 000,00	234 644,00	294 633,06
- investičný fond	93 712,10	1 049 353,55	338 364,50 239 021,91	565 679,19
- fond rozvoja bývania	699,06			699,06
- sociálny fond	19 356,34	26 152,85	25 140,63	20 368,56
- fond prevádzky, opráv a údržby nájomných bytov	2 630,42			2 630,42
Spolu vlastné zdroje mesta	122 674,98	1 598 506,30	837 171,04	884 010,29
-fond nevyčerpaných dotácií	707 205,29	1 886 913,60	1 185 586,75	1 408 532,14
-depozitívny účet na mzdy	177 598,59	195 451,46	203 336,37	195 451,46

Rezervný fond mesta (ďalej RF)

Prehľad o tvorbe a čerpaní zákonného rezervného fondu mesta Levoča:

Rezervný fond	Počiatočný stav RF k 1.1.	Tvorba RF	Čerpanie RF	Konečný stav RF k 31.12.
2014	786,11	4 860,00	0,-	5 646,41
2015	5 646,41	352,99	0,-	5 999,40
2016	5 999,40	54 148,25	0,-	60 147,65
2017	60 147,65	68 000,00	0,-	128 147,65
2018	128 147,65	76 200,00	34 091,29	170 256,36
2019	170 256,36	82 000,00	0,-	252 256,36
2020	252 256,36	4 000,00	17 000,00	6 277,06
Prevody medzi účtami		20,70	233 000,00	
2021	6 277,06	290 000	234 644	294 633,06
Prevody medzi účtami - vrátka		233 000		
Celkom 1.1.2014 - 31.12.2021				294 633,06

Tvorba RF z prebytku hospodárenia po započítaní finančných operácií bola schválená UMZ č.25/42 22.4.2021 vo výške 290 000,- € a poukázaná na bankový účet 28.12.2021. UMZ č. 49/25 dňa 22.4.2021 bolo schválené použitie RF na bežné výdavky rozpočtovou zmenou č. 2 v objeme 380 000 €.

Čerpanie RF bolo schválené UMZ č.29/29 dňa 25.11.2021 vo výške 234 644,- € na bežné výdavky, Technické služby (117 537,- €) a MsKS (117 107,- €).

Dňa 8.2.2021 boli na bežný účet RF vrátené finančné prostriedky, požičané v roku 2020 na krytie výdavkov bežného rozpočtu mesta, čerpané z dôvodu pandémie a výpadku vlastných príjmov, 7.1.2020 vo výške 200 000,- € a 6.2.2020 vo výške 33 000,- €. Finančné zdroje boli vrátené na účet RF v roku 2021. Zostatok na bankovom účte RF 31.12.2021 predstavuje 294 633,06 €. *Kontrolou obrátov RF neboli zistené nedostatky. Zostatok RF bol dokladovo inventarizovaný.*

B) INVESTIČNÝ FOND (IF) - Prehľad čerpania Investičného fondu v roku 2021

	PS/KS	Tvorba IF	Skutočnosť	UMZ
Počiatočný stav IF 1.1.2021	93 712,10			
prídela z prebytku r. 2020 Uznesenie MZ 25/42 zo dňa 22.4.2021		1 049 353,55		

Projektová dokumentácie			48 701,06	57 000
automobil			9 109,00	13 000
Parkovisko hradobná priekopa			0,00	11 280
MRK Levočské Lúky			0,00	78 077
Priechody pre chodcov			0,00	4 700
Cyklochodník			1 950,00	5 000
Lávka cez Levočský potok			2 500,00	20 000
Verejné osvetlenie – Železničný riadok			0,00	15 000
Územný plán mesta			0,00	15 000
Vianočná výzdoba TSML			18 000,00	18 000
WC NMP 54 spolufinancovanie			0,00	5 000
Radnica projektová dokumentácia			33 000,00	33 000
Radnica stavebné práce			0,00	36 504
Nízkouhlíková stratégia			2 520,00	2 520
NMP 28			0,00	4 000
Vodozádržné opatrenia			0,00	25 000
Oplotenie NsP AGEL Levoča			8 019,20	8 020
Mestské opevnenie – arch. štúdia			7 000,00	7 000
NMP 47 PD			34 712,30	36 037
IBV Krupný jarok			22 512,00	207 807
Rekonštrukcia autobusové zastávky			0,00	5 000
Odvodnenie Závada			2 700,00	20 000
Ihrisko Pri prameni			30 460,80	35 000
Baterky do rolby TSML			10 000,00	10 000
ZŠ G.Haina			0,00	36 863
ZŠ Kluberta – kľúčové kompetencie			5 061,00	5 061
ZŠ G. Haina – kľúčové kompetencie			3 871,14	3 871
ZŠ J. Francisciho – kľúčové kompetencie			0,00	5 454
Pozemok Kežmarská cesta TSML			86 260,00	86 260
MŠ Predmestie - vybavenie ŠJ			3 000,00	3 000
Spolu kapitálové výdavky			338 364,50	822 454
NMP 43			12 000,00	12 000
NMP 51			2 781,37	2 782
Vojnové hroby			2 826,38	3 300
Propagácia a reklama			0,00	1 300
TSMP príspevok			182 747,00	182 747
Členské poplatky			5 340,89	5 350
Obnova mestské opevnenie			1 150,00	1 150
NMP 43			5 176,32	35 500
NMP 50			0,00	9 500
NMP 47			0,00	3 500
Dotácie šport			8 000,00	8 000
Hradobný múr pri Košickej bráne - havária			19 000,00	19 000
Dotácia LKS OZ			0,00	6 597
Spolu bežné výdavky			239 021,91	290 726,00
Nevyčerpané schválené prostriedky, z toho				535 793,54
- Na kapitálové výdavky				484 089,50
- Na bežné výdavky				51 704,04
Konečný stav 31.12.2021		565 679,19		

MZ schválilo rozpočtovými opatreniami použitie finančných prostriedkov investičného fondu na rok 2021 (napr. UMZ č.39/24 z 25.2.2021, UMZ č.42/25 z 22.4.2021, UMZ č.48/25 z 22.4.2021 a UMZ č.28/27 zo dňa 23.9.2021). Čerpanie IF je realizované prevodom z účtu na bežné prevádzkové účty mesta. Podrobné čerpanie IF obsahuje tabuľkový prehľad. Zo schváleného použitia IF na kapitály

822 454 € bolo skutočne použitých 338 364,50 €. Použitie zdrojov IF na bežné výdavky bolo v súlade so zákonom, zo schváleného použitia vo výške 290 726 € bolo skutočne čerpaných 239 021,91 €.

Kontrolou čerpania prostriedkov IF bolo preverené jeho skutočné použitie v roku 2021 na základe UMZ celkom 577 386,41 €. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

IF k 1.1.2021 vykazoval na bankovom účte a v účtovníctve počiatočný stav 93 712,10 €, konečný zostatok k 31.12.2021 vykazoval zostatok 565 679,19 €. *Kontrolou neboli zistené nedostatky.*

UMZ č. 42/25 z 22.4.2021 došlo ku schváleniu prevodu zostatku finančných prostriedkov za rok 2020 v objeme 1 049 353,55 €. *Kontrolou bolo preverené splnenie UMZ – bez nedostatkov.*

V spise sú k bankovým výpisom doložené účtovné záznamy, príkazy na úhradu, odkaz na zverejnenú zmluvu, faktúru, UMZ. Bankové výpisy sú očíslované od č.20001 k 1.1.2021 po č. 20053 k 31.12.2021, obraty sú účtované mesačne. Záznamy obsahujú podpísané prevodné príkazy so záznamom o vykonaní ZFK. Zostatok obratu účtu IF, zisteného podľa obrátov hlavnej knihy (PS, obraty MD a D, KS) súhlasí so zostatkom na bankovom výpise fondu k 31.12.2021. *Kontrolou písu IF neboli zistené nedostatky.*

C/ FOND ROZVOJA BÝVANIA (FRB)

Tvorba a použitie FRB sa riadi Štatútom. Podľa § 5 možno zdroje použiť na úhradu nákladov, spojených s prevodom vlastníctva bytov, nebytových priestorov a príslušných pozemkov ak úhrada nákladov nie je povinnosťou nadobúdateľa. O použití fondu rozhoduje MZ. Počiatočný stav FRB k 1.1.2021 predstavoval 699,06 €, fond nebol v roku 2021 tvorený ani čerpaný.

Prehľad pohybov na účte:

	Zostatok	Kredit /príjem	Debet /výdaj
Počiatočný stav 1.1.2021	699,06		
- príjem splátok za byty		0	0
- výdavok			
Konečný stav 31.12.2021	699,06		

Evidovaný účtovný zostatok vo výške 699,06 € bol odsúhlasený s výpisom bankového účtu, zostatok fondu bol k 31.12.2021 inventarizovaný. *Kontrolou neboli zistené pohyby na fonde.*

D/ SOCIÁLNY FOND (SF)

Mesto Levoča má podľa zákona č. 152/1994 Z.z. zriadený SF, ktorý je tvorený z povinného prídely v % z miezd zamestnancov v pracovnom pomere. Podľa Kolektívnej zmluvy možno SF v súčinnosti s OO a závodným výborom čerpať na zabezpečenie starostlivosti o zamestnancov.

SF má spracovaný rozpočet príjmov a výdavkov na zákonom určený účel v súlade so Zásadami pre tvorbu a používanie sociálneho fondu. Prostriedky fondu spravuje FO MsÚ v spolupráci s odbormi. Plnenie a použitie zákonného SF sa spravuje osobitným právnym režimom a *nepodlieha rozhodovacej právomoci MZ*. O použití zdrojov fondu rozhoduje členská schôdza OO OZ KOVO.

Pohyby na účte sociálneho fondu roku 2021

<i>Príjmy</i>	<i>Suma v €</i>	<i>Výdavky</i>	<i>Suma v €</i>
Počiatočný stav 1.1.2021	19 356,34	Prevody účtov a hotovosti r. 2021	0,00
Refundované platby	0,00	Poskytnuté pôžičky zamestnancom	4 000,00
Tvorba SF 1,5 %	22 956,85	Čerpanie – príspevok stravné	19 956,80
Príjem splátok pôžičiek	3 196,00	Odmeny životné jubileum	400,00
		Regenerácia zamestnancov	783,83
Príjmy spolu	26 152,85	Výdavky spolu	25 140,63
Konečný stav 31.12.2021	20 368,56		

O použití SF v súlade so zákonom rozhoduje členská schôdza OO a zástupca zamestnávateľa v kolektívnom vyjednávaní podľa zákona č.311/2001 Z. z.. Podľa čl.5 Zásad možno zo SF poskytnúť príspevok na stravovanie na 1 hlavné jedlo alebo stravný lístok, na regeneráciu pracovnej sily, nenávratnú sociálnu pomoc, návratnú sociálnu pôžičku, príspevok na rekreácie a zájazdy, dary pri životných jubileách a prvom odchode do dôchodku a príspevok pre ZO OZ vo výške 0,05 % zo základu podľa § 4 ods.1 zákona č.152/1994 Z. z.. O výške príspevku na stravovanie rozhoduje v dohadovacom

konaní zamestnávateľ s odborními. *Hospodárenie s finančnými prostriedkami SF podlieha schvaľovaniu členskej schôdze odborovej organizácie, ktorá sa za rok 2021 nekonala z dôvodu pandémie.*

E/ FOND OPRÁV

A) MIMOROZPOČTOVÝ FOND

B) ZÁKONNÝ FOND PREVÁDZKY, OPRÁV A ÚDRŽBY NÁJOMNÝCH BYTOV

Na FO boli do 30.11.2015 zhromaždené cudzie finančné prostriedky na správu, opravu a údržbu bytových domov. Bankový účet FO od 1.12.2015 využíva majetkové oddelenie na zhromažďovanie nedoplatkov minulých rokov. Konečný stav bankového účtu k 31.12.2021 bol 2 630,42 €, odsúhlasený a dokladovo inventarizovaný. *HK odporúča zrušiť FO i Štatút fondu.*

Prehľad pohybov na pôvodnom účte fondu opráv:

		Kredit (príjem)	Debet (výdaj)
PS k 1.1.2020	2 630,42	0	0
Poplatky, prevody		0	0
KS k 31.12.2020	2 630,42	0	0

b/ zákonný fond prevádzky, opráv a údržby nájomných bytov (FPOU)

Vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného osobitný FPOU, ktorý určuje v % (minimálne 0,5 %) z OC nájomného bytu. Fond je určený na prevádzku, opravy a údržbu technického stavu spoločných častí budovy. Vlastník bytového domu je povinný zriadiť FPOU. Mesto od 1.12.2015 tvorí zákonný fond v súlade s § 34 zákona č.523/2004 Z.z., § 18 ods.2 zákona č.443/2010 Z.z., § 10 zákona č.182/1993 Z.z. a Smernicou mesta č.7/2015 o FPOU, ktorá ustanovuje tvorbu a čerpanie FPOU nájomných bytov a bytových domov, obstaraných zo ŠFRB.

Do 28.2.2021 sa pri tvorbe FPOU postupovalo podľa VZN č. 3/2020, od 1.3.2021 podľa § 8 VZN č. 1/2021, ktorým boli určené výška % z OC nájomných bytov. Podľa VZN je výška FPOU tvorená ročne 0,5% OC na obstaranie nájomných bytov, ktoré sú pre každý bytový dom určené iným % podielom. VZN č. 3/2020 bolo s účinnosťou k 1.12.2021 zmenené VZN č. 8/2021, v ktorom sa menili i ukazovatele v % u jednotlivých mestských nájomných domov. Finančné prostriedky FPOU sú spravované v zmysle prijatej Smernice a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Finančné prostriedky Fondu sú vyňaté zo Záverečného účtu mesta. FPOU nájomných bytov je tvorený mesačne prevodom platieb, vyčlenených z nájomného podľa VZN. MZ schválením rozpočtu rozhoduje o čerpaní fondu podľa čl.3 Smernice. Rozpočet obsahuje príjmy i výdavky kapitoly Bývanie a občianska vybavenosť. Primátor mesta schvaľuje neodkladné použitie finančných prostriedkov fondu, MZ schvaľuje zmeny rozpočtu. Rozpočet mesta na rok 2021 bol schválený UMZ č.23/7-11 22.12.2020.

Počiatočný stav FPOU k 1.1.2021 predstavoval 19 550,38 €, konečný zostatok 10 088,94 €. Zmluvy, faktúry a objednávky sú zverejňované. *Kontrolou nebol zistený nedostatok.*

Prehľad o tvorbe a čerpaní FPOU za rok 2021

Účel	Tvorba	Čerpanie	Prevody	Zostatok
PS 1.1.2021				19 550,38
Tvorba FO (11 x 1902,- + 1x1901,72)	22 823,72			
Prijaté poisťné plnenie	2 189,02			
Vodné a stočné		1 835,20		
Materiál a opravy		7 752,31		
Stavebné opravy		5 922,99		
Odborné prehliadky, revízie, kalibrácia		3 412,20		
Poistenie		1 551,48		
Poskytnutý prevod na účet mesta			14 000,-	
Celkom	25 012,74	20 474,18	14 000,-	10 088,94

Finančné prostriedky zákonného Fondu opráv nemožno zahrnúť do prebytku a prerozdeliť. Spis fondov obsahuje i obraty účtu Fondu prevádzky, opráv a údržby. *Predmetom kontroly nebolo nakladanie so zákonným FPOU, ktorý nie je mimorozpočtovým fondom, čerpanie schvaľuje MZ.*

F) Fond nevyčerpaných dotácií

Na účte mesto eviduje cudzie účelovo určené finančné prostriedky, ktoré nie sú vlastným fondom mesta a z týchto dôvodov musia byť vyňaté z rozdelenia prebytku hospodárenia za rok 2021.

PS účtu nevyčerpaných dotácií predstavoval 707 205,29 €, KS 1 408 532,14 €. Obraty sú zúčtované na bankových účtoch pod poradovým č. 21001 – 21022, vzostupne a chronologicky za sebou.

G) Depozit na mzdy

Mesto na depozitnom účte v súlade s Metodikou MF/010876/2017-352 určuje možnosť previesť na účet cudzích prostriedkov výdavky na výplatu miezd a odvodov zamestnancov v pracovno-právnych vzťahoch za mesiac december, ktoré sa uskutočnia v januári nasledujúceho rozpočtového roka. Mesto v roku 2021 nevyčerpané výdavky na mzdy za december 2021 previedlo na depozitný účet v objeme 195 451,46 €, ktoré boli čerpané v januári 2022. Mesto v roku 2022 využilo zákonnú možnosť a depozit na mzdy za december 2022 v rozpočte netvorilo.

Kontrolou neboli zistené zásadné nedostatky, v zmysle § 22 ods. 6 je finančná kontrola skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

PKČ II/2022/B/8 – kontrola z podnetu primátora a MZ

V roku 2022 neboli podané žiadne podnety.

C) Vybavovanie podnetov, sťažností a petícií občanov mesta

V roku 2021 bolo v súlade so Štatútom a Smernicou mesta o vybavovaní sťažností a petícií vybavovaných 6 podnetov od občanov a podnikateľov s bydliskom alebo sídlom v meste.

1.Sťažnosť obyvateľky miestnej časti Závada

Predmetom podania zo dňa 21.1.2022 bolo podanie, označené ako sťažnosť na výkon samosprávnych funkcií mesta v miestnej časti Závada. Z prešetrenia vyplynulo, že podanie nie je sťažnosťou ani petíciou, podanou v zmysle zákona. Išlo o vyjadrenie nespokojnosti s výkonom zimnej údržby, prímestskej dopravou a cestovným, vpúšťaním žiakov do budovy školy a zberu BRO.

TSML vykonávajú údržbu MKaCH podľa Operatívneho plánu zimnej údržby, schváleného UMZ č. 37/29 z 25.11.2021, v etapách a podľa priloženej mapy. Sťažnosť komunikácie neumožňuje meniť spôsob jej vykonania. Predmetom údržby nie sú vjazdy na súkromné pozemky a účastník cestnej premávky podľa zákona č. 8//2009 Z.z. je povinný prispôsobiť správanie technickému stavu komunikácie a to i pri výjazde a vjazde zo svojho pozemku.

Prímestská doprava medzi Levočou a Zavadou je v kompetencii PSK (cestovný poriadok a cestovné). Mesto Levoča nie je splnomocnené vo veci konať. Zákon č.597/2003 Z.z. určuje príspevky na dopravné žiakov s tým, že žiakom s trvalým pobytom v miestnej časti nárok na cestovné nevzniká. Mesto Levoča umožnilo od 1.1.2022 cestovať všetkým cestujúcim MHD zadarmo.

Zákon č. 245/2008 Z. z. zabezpečuje naplnenie práva dieťaťa a žiaka na vzdelanie. Organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu zabezpečuje riaditeľ školy v súlade so zákonom č.596/2003 Z. z.. Školský poriadok upravuje dochádzku – príchod, pobyt a odchod žiaka do školy, ktorého prioritou je plnenie výchovno-vzdelávacích potrieb žiaka. Škola je povinná zabezpečovať nepretržitý pedagogický dozor počas prítomnosti maloletých žiakov v škole. Vec je v kompetencii riaditeľa školy.

Mesto a miestne časti evidujú z minulých období infraštruktúrny investičný dlh. V Závade bol opravený chodník ku kostolu, odvodňovacie rigoly, v súčasnosti je v riešení projekt čističky.

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ukladá pôvodcovi odpadu povinnosť odpad triediť a zabraňovať znečisťovaniu ŽP. BRO je zakázané ukladať do zberných nádob, zneškodňovať skládkovaním a spaľovať. Mesto VZN upravuje nakladanie, zber a prepravu odpadov. Náklady hradí pôvodca odpadu formou miestneho poplatku. TSML organizujú zber, triedenie a prepravu zmesového odpadu. VZN vzhľadom na hospodárnosť a ochranu ŽP neupravuje zber BRO z miestnych častí Levoče. „Domáce kompostovanie“ BRO na pozemku pôvodcu odpadu je v súlade so zákonom a každý obyvateľ má možnosť doviesť na Zberný dvor vytriedené zložky odpadov, t.j. počas vegetačného obdobia i BRO.

Podaniu nebolo vyhovené, obyvateľka Závady sa voči vybaveniu odvolala.

2. Sťažnosť obyvateľa Žiackej ulica na spoločenstvo Milosť

Doručené podanie 14.7.2022 označené ako sťažnosť na podnájomníka prevádzky na parcele KN C 613, ktorý priestory používa na organizovanie bohoslužieb bez povolenia. Podanie nie je sťažnosťou podľa zákona. Stavby, ktoré sú predmetom podania, sú vedené v katastri na LV č. 7650, parcele č. 613/4 druhovo určené ako garáže a sklady. Vykonanie štátneho stavebného dohľadu na stavbe s.č. 3230 sa uskutočnilo podľa zákona 50/1976 Zb.14.6.2022. Ohliadkou bolo zistené používanie priestorov spoločenstva Milosť, susedia sú obtiažovaní hlukom. Kontrolou bolo zistené užívanie stavieb v rozpore s kolaudačným rozhodnutím (kaviareň a bagetéria – bez zápisu v katastri) a vlastník bol vyzvaný k vykonaniu zmeny, bolo vydané predbežné opatrenie zákazu užívania stavby. O zmene účelu užívania stavby rozhoduje stavebný úrad v súčinnosti s orgánmi verejnej moci.

Mesto Levoča nie je vecne a miestne príslušné schvaľovať a preverovať činnosť a prevádzkové pomery subjektov, podnikajúcich na území mesta. Subjekt, podnikajúci na území mesta je podľa § 4 ods. 2 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. a VZN č. 1/2007 povinný oznamovať zriadenie prevádzky. Mesto nedisponuje právomocou podnikanie na území mesta zakazovať, obmedzovať a určovať dobu prevádzky. Mesto vydalo VZN č. 4/2017 o ochrane verejného poriadku, ktorým upravuje práva a povinnosti prevádzkovateľov obchodu a služieb na úseku verejného poriadku a nočného klľudu. Poriadkové zložky kontrolujú dodržiavanie VZN i pod hrozbou sankcie (upozornenie, pokuta a iné). Preverení týchto skutočností neboli zistené nedostatky. Organizátor stretnutí bol upozornený na povinnosť dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania.

3. Sťažnosť obyvateľky na MHD a umiestnenie lavičiek

Dňa 26.8.2022 bolo mestu doručené podanie označené ako „sťažnosť“ ktorým sa občianka domáhala umiestnenia zastávky MHD s lavičkou pri železničnej stanici a zriadenia výnimky pre MHD – aby sa autobus otáčal okolo Kostola sv. Jakuba. Z prešetrenia podnetu vyplynulo, že podanie nie je sťažnosťou podľa § 3 zákona č.9/2010 Z. z. o sťažnostiach a nie je ani petíciou podľa zákona č. 85/1990 Zb. a to i napriek skutočnosti, že ju podpismi podporilo 63 obyvateľov mesta.

Mesto zriaďuje zastávky autobusu MHD v smere grafikonu jazdy. Vzhľadom na dodržiavanie bezpečnosti a ochrany majetku mesto má záujem eliminovať priestor, ktorý nie je využívaný (napr. železničná stanica) na zhromažďovanie nežiadúcich živlov v danej lokalite.

Vzhľadom na skutočnosť, že časť námestia je v súčasnosti vyhradená ako pešia zóna, v spojitosti s tým nie je priestor na otáčanie sa autobusu okolo Kostola sv. Jakuba. Mesto môže považovať o zriadení zastávky v tejto lokalite, čo však vzhľadom na pomery je viac nereálne a nepravdepodobné vzhľadom na blízku vzdialenosť medzi poštou a Bazilikou.

4. Sťažnosť obyvateľa Levočskej Doliny na prekážku na miestnej komunikácii

Dňa 22.8.2022 bolo mestu doručené podanie, ktorým sa obyvateľ Levočskej Doliny domáhal prešetrenia zablokovania prístupovej cesty. Podnet nenaplnil zákonné znaky sťažnosti alebo petície a to i napriek skutočnosti, že podanie podpísalo viac spoluobčanov.

Vlastník parcely č. 6871/24 je vlastníkom i časti pozemku, ktorá zasahuje do miestnej komunikácie (výpis z katastrálnej mapy). Ustanovenie § 8 ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. určuje, že majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (napr. komunikácie) a je verejne prístupný možno obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila. Táto skutočnosť sa dotýka i vlastníctva k pozemku časti parcely č.6871/24 a to pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktoré nemožno oplotiť alebo inak zabrániť ich používaniu na verejné účely ako prístupovú cestu k príľahlým pozemkom.

Vlastník parcely č. 6871/24 je povinný strpieť existenciu zabudovaných inžinierskych sietí vedúcich popri miestnej komunikácii a právo prejazdu a prechodu cez pozemok, ktorý je v súlade s § 8 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. povinný vlastník používať ako verejne prístupný.

Umiestnenie oplotenia na pozemku vlastníka je síce v súlade s majetkovým právom ale v rozpore s § 43 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke. Umiestnenie „oplotenia“ na miestnej komunikácii tvorí prekážku cestnej premávky, ktorú je povinný bezodkladne odstrániť ten, kto prekážku cestnej premávky spôsobil a tým obmedzil zjazdnosť a prejazdnosť na ceste a ak tak nevykoná, prekážku odstráni správca cesty (mesto) na náklady toho, kto prekážku spôsobil (vlastníka pozemku). Povinnosťou je prekážku označiť a skutok oznámiť policajtom, ktorý rozhodne v ďalšom konaní o prekážke na miestnej komunikácii.

Miestna komunikácia na parcele č. 6871/18, ktorá je vo vlastníctve mesta a vedie okolo parcely č. 6871/24 ktorá je súkromným vlastníctvom, je dostatočne široká a slúži užívateľom susediacich nehnuteľností na prechod a prejazd. Ak tomu bráni prekážka (parkujúce vozidlá, plot) - je potrebné na zjednanie nápravy privolať poriadkový útvar polície, ktorý je oprávnený s prekážkou na ceste naložiť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

5. Sťažnosť obyvateľky mesta voči neprideleniu mestské nájomného bytu

Dňa 29.7.2022 bolo mestu doručené podanie označené ako „sťažnosť“ ktorým sa obyvateľka mesta domáhala prešetrenia nepridelenia nájomného bytu na Potočnej ulici. Z prešetrenia podnetu vyplynulo, že podanie nie je sťažnosťou podľa § 3 zákona č.9/2010 Z. z. o sťažnostiach.

V podaní uviedla, že napriek žiadostiam zo dňa 12.10.2021 a 6.12.2021 jej byt nebol pridelený.

Mesto vznik, zmenu a zánik nájomného vzťahu k nájomným bytom posudzuje v súlade so Štatútom mesta, VZN č.3/2020 a dodatkom VZN č.1/2022, ktoré určujú proces a podmienky pri podávaní a posudzovaní žiadosti o pridelenie nájomného bytu, zaradení žiadosti do evidencie po dobu dvoch rokov odo dňa jej podania, podmienky bývania a výšku nájomného.

Žiadosť žiadateľky bola doručená 6.12.2021, zaradená do evidencie žiadateľov a čom bola informovaná 13.12.2021. O pridelení nájomných bytov na Potočnej orgány mesta rokovali dňa 16.11.2021, 7.12.2021 a 19.4.2022. Dokumenty z rokovania sú zverejnené na webe mesta.

K 31.3.2021 bolo Primátorom pridelených 40 bytov z počtu 120 žiadateľov. Žiadosť zo 6.12.2021 bola po zaevidovaní prerokovaná na najbližšej Mestskej rade 19.4.2022, kedy sa o pridelenie posledných 6 voľných bytov uchádzalo 66 žiadateľov. Materiály sú zverejnené na www.levoca.sk. Mesto žiadateľom zaradeným v evidencii nevyhotovovalo rozhodnutie o „nepridelení bytu“. Zaradením žiadosti do evidencie nevzniká žiadateľovi právny nárok na pridelenie bytu.

Je nutné poznamenať, že pri najbližšom uvoľnení nájomného bytu bol byt v decembri pridelený sťažovateľke.

6. Sťažnosť vo veci určenia súpisného a orientačného čísla stavby

Mestu bola doručená sťažnosť obchodnej spoločnosti, ktorej predmetom bolo prešetrenie postupu mesta vo veci vydania čiastočného kolaudačného rozhodnutia zo 6.6.2022, na základe ktorého sťažovateľ požadoval určiť súpisné a orientačné číslo stavby.

Sťažnosť bola vyhodnotená v celom rozsahu ako neopodstatnená z dôvodu zákonnej možnosti mesta odmietnuť pridelit' súpisné a orientačné číslo na základe skutkového stavu.

Číslovanie stavieb patrí podľa § 28 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. do samosprávnej pôsobnosti mesta. Na rozhodovanie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby sa nevzťahuje zákon o správnom konaní, proti rozhodnutiu nie je prípustný žiadny opravný prostriedok – takého rozhodnutie je preskúmateľné iba súdom. Okresný úrad môže byť odvolacím orgánom vo veci registra adries, avšak nemá kompetenciu riešiť pridelenie súpisného a orientačného čísla stavby, ktoré je samosprávnou funkciou obce. Sťažovateľovi bolo odporúčané žiadať o preskúmanie konania všeobecný súd.

V Levoči, dňa 23.2.2023, č.j.16747/2023

Vypracovala:

JUDr. Rusnáčiková Dana – hlavná kontrolórka mesta Levoča