



Mesto Levoča (ďalej len mesto) v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

v y d á v a pre územie mesta Levoča

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA č. 4/2007

[o zásadách prenajímania pozemkov vo vlastníctve mesta Levoča](#)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Mestské zastupiteľstvo v Levoči podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo a uznieslo sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

Čl. I

P Ô S O B N O S Ť

§ 2

Predmet

Nariadenie upravuje podmienky a spôsob prenajímania pozemkov vo vlastníctve mesta pre katastrálne územie Levoča a Závada, ktoré mesto nevyužíva pre svoje potreby a ani pre potreby príspevkových a rozpočtových organizácií, a výšku nájomného.

Čl. 2

P R E N Á J O M

§ 3

Vybavovanie žiadostí

- (1) Príslušné oddelenie Mestského úradu v Levoči eviduje žiadosti o prenájom pozemkov a pripravuje ich na prejednanie v príslušnej komisii, stanovisko ktorej predkladá na prejednanie primátorovi mesta na zasadnutí Mestskej rady. Po prejednaní v Mestskej rade rozhodne o žiadosti o prenájom pozemku alebo o zrušení nájomnej zmluvy na pozemok primátor mesta. Ak je dotknutý pozemok v správe príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie mesta, je tento na základe dožiadania príslušného oddelenia Mestského úradu v Levoči oprávnený sa k žiadosti vyjadriť pred jej prejednaním v príslušnej komisii.
- (2) Rozhodnutie primátora obsahuje najmä označenie pozemku, nájomcu, výšku nájomného a dobu nájmu.
- (3) Príslušné oddelenie Mestského úradu v Levoči alebo správca pozemku vybaví žiadosť v súlade s rozhodnutím primátora mesta. Ak primátor mesta prenájom pozemku schváli, príslušné oddelenie pripraví nájomnú zmluvu v súlade s týmto nariadením. Nájomnú zmluvu podpisuje primátor mesta a ten, komu bol prenájom pozemku schválený.
- (4) Ak je žiadosť o prenájom pozemku všeobecná a neobsahuje konkrétny pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, eviduje sa na príslušnom oddelení počas troch rokov. Po uplynutí tejto lehoty je žiadosť vyradená z evidencie žiadateľov o prenájom pozemku, pokiaľ k jej vyradeniu nedošlo skôr z iných dôvodov. Následne si žiadateľ môže podať novú žiadosť.

§ 4

Doba platnosti

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, bez udania dôvodu.



- (2) Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Ak sa nedohodne inak, výpovedná lehota je jeden rok.

Čl. 3

MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO

§ 5

Pozemky využívané na poľnohospodárske účely

- (1) Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na poľnohospodárske účely a patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a nepoľnohospodársku pôdu, ak nie je nájomcom podnikateľ a nebudú využívané na podnikateľské účely je :

a/ orná pôda do 10 000 m ²	0,040 Sk/m ² /rok,
b/ trvalý trávnatý porast do 10 000 m ²	0,030 Sk/m ² /rok,
c/ záhrada, ovocný sad	3,– Sk/m ² /rok,
d/ lesný pozemok do 1 000 m ²	0,100 Sk/m ² /rok,
e/ ostatná plocha	0,030 Sk/m ² /rok.

- (2) Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na poľnohospodárske účely a patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je nájomcom podnikateľ a budú využívané na poľnohospodárske účely je :

a/ orná pôda	0,050 Sk/m ² /rok,
b/ trvalý trávnatý porast	0,040 Sk/m ² /rok,
c/ záhrada, ovocný sad	5,– Sk/m ² /rok,
d/ lesný pozemok	0,110 Sk/m ² /rok,
e/ ostatná plocha	0,040 Sk/m ² /rok.

§ 6

Pozemky využívané za účelom chovu zvierat

- (1) Výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom chovu zvierat, ak nájomca nie je podnikateľ je:
- bez ohľadu na druh pozemku 11,– Sk/m²/rok,
- (2) Výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom chovu zvierat, ak nájomca je podnikateľ je:
- bez ohľadu na druh pozemku do 5 000 m² 5,– Sk/m²/rok,
nad 5 000 m² 11,– Sk/m²/rok.
- (3) Výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia včelnice a prístrešku, ak nájomca nie je podnikateľ je:
- bez ohľadu na druh pozemku 2,50 Sk/m²/rok,
- (4) Výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia včelnice a prístrešku, ak nájomca je podnikateľ je:
- bez ohľadu na druh pozemku 4,– Sk/m²/rok.

§ 7

Pozemky za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob

Výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo bytové družstvo je:

- bez ohľadu na druh pozemku do 30m² 1,–Sk/rok,
od 30m² - do 50m² 3,–Sk/rok.

§ 8

Pozemky za účelom umiestnenia predajných stánkov, drobných stavieb a iné



- (1) Minimálna výška nájomného za všetky pozemky, okrem pozemkov uvedených v § 5 - 7, ak nie je nájomcom podnikateľ je:

a/ NMP, Nám. Š. Kluberta a Košická ul.	54,– Sk/m ² /mesiac,
b/ ostatné ulice v MPR	48,– Sk/m ² /mesiac,
c/ sídliská	42,– Sk/m ² /mesiac,
d/ ostatné lokality v intraviláne mesta a chatových osadách a rekreačných oblastí	3,– Sk/m ² /mesiac,
e/ ostatné lokality v extraviláne mesta	0,030 Sk/m ² /mesiac.

- (2) Minimálna výška nájomného za všetky pozemky, okrem pozemkov uvedených v § 5 - 7, ak nájomcom je podnikateľ je:

a/ NMP, Nám. Š. Kluberta a Košická ul.	66,– Sk/m ² /mesiac,
b/ ostatné ulice v MPR	60,– Sk/m ² /mesiac,
c/ sídliská	54,– Sk/m ² /mesiac,
d/ ostatné lokality v intraviláne mesta	48,– Sk/m ² /mesiac,
e/ ostatné lokality v extraviláne mesta okrem chatových osád a rekreačných oblastí	0,040 Sk/m ² /mesiac,
f/ ostatné lokality v extraviláne mesta v chatových osadách a rekreačných oblastiach	6,--Sk/m ² /mesiac.

§ 9

Pozemky pre osadenie billboardov a panelov na propagáciu a reklamu

- (1) Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je:
- 8 000,–Sk/ks/rok
- (2) Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúľ nad 1 m² v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je:
- 1 500,– Sk/ks/rok.
- (3) Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúľ do 1 m² v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je:
- 800,– Sk/ks/rok

Čl. 4

§ 10

Záverečné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 4/B/6 dňa 27. 02. 2007 schválilo toto nariadenie č. 4/2007.
- (2) Nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
- (3) Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 107/2003 a jeho doplnky č. 1, 2 a 3.

Ing. Miroslav Vilkovský
primátor mesta

Vyvesené dňa: 28. 02. 2007

Zvesené dňa: 14. 03. 2007