



Mesto Levoča (ďalej len mesto) v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a pre územie mesta Levoča

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA

č. 18/2011

o zásadách prenajímania pozemkov vo vlastníctve mesta Levoča

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Mestské zastupiteľstvo v Levoči podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

Čl. 1

P Ô S O B N O S Ť

§ 2

Predmet

Predmetom prenájmu môžu byť pozemky mesta, ktoré mesto nevyužíva pre svoje potreby a ani pre potreby príspevkových a rozpočtových organizácií.

Čl. 2

P R E N Á J O M

§ 3

Obchodná verejná súťaž

- (1) Prenájom pozemkov sa realizuje na základe uznesenia MZ, ktorého obsah je spravidla totožný s výsledkom obchodnej verejnej súťaže v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „súťaž“).
- (2) Schválená výška nájomného na základe prvej a druhej inzercie prenájmu nesmie byť nižšia ako v čl. 3 tohto nariadenia. Pri prenájme pozemku na základe ďalšej inzercie môže byť schválená výška nájomného nižšia o max. 20 %. Znížená minimálna výška nájomného v treťom a ďalšom kole inzercie sa určí uznesením MZ pred uverejnením toho, ktorého kola.

§ 4

Priamy prenájom

Pozemok možno prenajať za splnenia zákonných podmienok priamo :

- a) vlastníkovi alebo užívateľovi susednej nehnuteľnosti,
- b) jeho faktickému užívateľovi,
- c) právnickej osobe s majetkovou účasťou mesta alebo štátu alebo zriadenej mestom alebo štátom.

§ 5

Prípady hodné osobitného zreteľa

Prenájom pozemkov v prípadoch hodných osobitného zreteľa sa realizuje v súlade so schváleným uznesením MZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MZ bez súťaže a prípadne aj bez znaleckého posudku.

§ 6

Postup prenájmu



- (1) Pri vyhlásení súťaže a priamom prenájme sa uverejňujú najmä tieto údaje: druh pozemku, výmera, stručný popis umiestnenia, cena podľa znaleckého posudku alebo podľa Čl. 3 tohto VZN. V súťaži sa uverejňuje dátum a hod. (spravidla v deň určený harmonogramom zasadnutia ako deň zasadnutia MZ), ku ktorej je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zalepenej obálke, s poznámkou neotvárať, určeným heslom, lehota v ktorej mesto uverejní na internete oznámenie o vybranom návrhu a ďalšie podmienky, určené uznesením MZ. Mesto si vyhradí právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Mesto v uverejnení upozorní, že navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov, spojených s účasťou na súťaži, a že návrh doručený mestu možno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Uverejní sa, že návrh zmluvy musí ďalej obsahovať ponúkanú ročnú výšku nájmu, spôsob platby (mesačne, polročne príp. ročne), akceptácia MZ schválených podmienok, u právnických osôb aj výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.
- (2) Podateľňa došlé návrhy zmlúv zaeviduje podľa prísl. predpisov a predloží ich odd. majetkovému a právnomu najmenej štyri hodiny pred zasadnutím MZ, na ktorom sa budú obálky s návrhmi otvárať.
- (3) Prenájom pozemkov na základe došlých návrhov zmlúv prejednáva MZ.
- (4) Obálku s návrhom zmluvy po skontrolovaní jej neporušenosti MZ otvorí na zasadnutí MZ primátorom mesta určený poslanec alebo zamestnanec mesta Levoča a oboznámi s jej obsahom prítomných. Na základe uznesenia MZ skontroluje neporušenosť obálky komisia určená na otváranie obálok s doručenými návrhmi zmlúv, otvorí obálku a odporučí MZ návrh zmluvy vhodný na prijatie.
- (5) MZ rozhodne uznesením o prijatí návrhu zmluvy a o prenájme pozemku(ov) pre navrhovateľa, ktorého návrh je pre mesto najvhodnejší alebo neprijme návrh zmluvy alebo vezme návrh zmluvy na vedomie a nepripustí do súťaže, z dôvodu, že nespĺňa uverejnené podmienky súťaže. MZ rozhodne o podmienkach súťaže uznesením pred uverejnením súťaže.
- (6) Schválená cena za prenájom pozemku(ov) v súťaži, na základe prvej alebo druhej inzercie súťaže nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom alebo ako minimálna jednotková cena za prenájom podľa Čl. 3 tohto VZN. Pri prenájme pozemkov na základe ďalšej inzercie môže byť jej schválená výška prenájmu aj nižšia ako cena podľa znaleckého posudku alebo ako minimálna jednotková cena za prenájom podľa Čl. 3 tohto VZN. Minimálna cena za prenájom pozemkov v treťom a ďalšom kole inzercie sa určí uznesením MZ pred zverejnením toho ktorého kola.

§ 7

Nájomná zmluva

- (1) Oddelenie majetkové a právne alebo správca pozemku pripraví návrh nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MZ a v súlade s týmto nariadením.
- (2) Nájomnú zmluvu podpisuje primátor mesta alebo štatutárny zástupca správcu pozemku a ten, komu bol prenájom pozemku schválený.
- (3) Nájomná zmluva sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, bez udania dôvodu.
- (4) Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Ak sa nedohodne inak, výpovedná lehota je jeden rok.

Čl. 3

MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO

§ 8

Pozemky využívané na poľnohospodárske účely

- (1) Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na poľnohospodárske účely a patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a nepoľnohospodársku pôdu, ak nie je nájomcom podnikateľ a nebudú využívané na podnikateľské účely je :

a/ orná pôda do 10 000 m ²	10 eur/ha/rok,
b/ trvalý trávnatý porast do 10 000 m ²	9 eur/ha/rok,
c/ záhrada, ovocný sad	100 eur/ha/rok,
d/ lesný pozemok do 1 000 m ²	30 eur/ha/rok,



e/ ostatná plocha

9 eur/ha/rok.

- (2) Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na poľnohospodárske účely a patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je nájomcom podnikateľ a budú využívané na poľnohospodárske účely je :

a/ orná pôda	15 eur/ha/rok,
b/ trvalý trávnatý porast	12 eur/ha/rok,
c/ záhrada, ovocný sad	0,165 eur/ha/rok,
d/ lesný pozemok	35 eur/ha/rok,
e/ ostatná plocha	10 eur/ha/rok.

§ 9

Pozemky využívané za účelom chovu zvierat

- (1) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom chovu zvierat, ak nájomca nie je podnikateľ je:

- bez ohľadu na druh pozemku 0,200 eur/m²/rok,

- (2) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom chovu zvierat, ak nájomca je podnikateľ je:

- bez ohľadu na druh pozemku	do 5 000 m ²	0,400 eur/m ² /rok,
	nad 5 000 m ²	0,200 eur/m ² /rok.

- (3) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia včelnice a prístrešku, ak nájomca nie je podnikateľ je:

- bez ohľadu na druh pozemku 0,100 eur/m²/rok,

- (4) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia včelnice a prístrešku, ak nájomca je podnikateľ je:

- bez ohľadu na druh pozemku 0,150 eur/m²/rok.

§ 10

Pozemky za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob

Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov je:

- bez ohľadu na druh pozemku	do 30m ²	1 euro/rok,
	od 30m ² - do 50m ²	3 eurá/rok.

§ 11

Pozemky za účelom umiestnenia predajných stánkov, drobných stavieb a iné

- (1) Minimálna výška nájomného za všetky pozemky, okrem pozemkov uvedených v § 5 - 7, ak nie je nájomcom podnikateľ je:

a/ NMP, Nám. Š. Kluberta a Košická ul.	2 eurá/m ² /mesiac,
b/ ostatné ulice v MPR	1,700 eur/m ² /mesiac,
c/ sídliská	1,400 eur/m ² /mesiac,
d/ ostatné lokality v intraviláne mesta a chatových osadách a rekreačných oblastí	0,100 eur/m ² /mesiac,
e/ ostatné lokality v extraviláne mesta	0,010 eur/m ² /mesiac.



- (2) Minimálna výška nájomného za všetky pozemky, okrem pozemkov, uvedených v § 5 - 7, ak nájomcom je podnikateľ je:

a/ NMP, Nám. Š. Kluberta a Košická ul.	2,500 eur/m ² /mesiac,
b/ ostatné ulice v MPR	2,200 eur/m ² /mesiac,
c/ sídliská	1,800 eur/m ² /mesiac,
d/ ostatné lokality v intraviláne mesta	1,500 eur/m ² /mesiac,
e/ ostatné lokality v extraviláne mesta okrem chatových osád a rekreačných oblastí	0,010 eur/m ² /mesiac,
f/ ostatné lokality v extraviláne mesta v chatových osadách a rekreačných oblastiach	0,200 eur/m ² /mesiac
g/ v prípade ak žiadateľ o nájom pozemkov preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta, je výška nájomného	0,033 eur/m ² /rok

§ 12

Pozemky pre osadenie billboardov a panelov na propagáciu a reklamu

- (1) Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je:
- 300 eur/ks/rok.
- (2) Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúl nad 1 m² v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je:
- 50 eur/ks/rok.
- (3) Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúl do 1 m² v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je:
- 30 eur/ks/rok.

§ 13

Pozemky na účel vytvorenia parkoviska

- (1) Minimálna výška nájomného za pozemok pre účel vytvorenia parkoviska nájomcom, na jeho náklady je 0,200 eur/m²/mesiac.

Čl. 4

§ 14

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2012.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 16/B/23 dňa 24. 11. 2011.
- (3) Toto nariadenie, vrátane výšky nájomného, sa vzťahuje na prenájmy realizované po nadobudnutí jeho účinnosti. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia strácajú platnosť a účinnosť Všeobecne záväzné nariadenia č. 4/2007, č. 2/2008, č. 26/2008, č. 10/2009.



Ing. Ján Babej
Zástupca primátora mesta

Vyvesené dňa: 29. 11. 2011

Zvesené dňa: 14. 12. 2011