

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

Z Á P I S N I C A

č. 4

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 14. marca 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Lubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 4. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v programe máme len dva body - kúpa nehnuteľnosti a súhlas s realizáciou projektu v rámci nemocnice AGEL Levoča
- návrhová komisia: PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga, Mgr. Michal Kašper, Mgr. Nikolaj Kučka
- overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Chalupecká, Bc. Ľubomír Komara
- zapisovateľka Ing. Lubomíra Čujová
- ospravedlnení sú Mgr. Vladimír Babej, pán Miroslav Čurilla, MUDr. Jana Suráková a pán Ján Lorko.

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

HL. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

HL. za 12 proti 0 zdr 2 nehl 1

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga, Mgr. Michal Kašper, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 12 proti 0 zdr 2 nehl 1

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Mgr. Eva Chalupecká, Bc. Ľubomír Komara.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kúpa nehnuteľnosti

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- kúpa nehnuteľnosti a to mostovej váhy od spoločnosti MT PLUS TRADE, s. r. o.
- je to stavba, ktorá dávno neslúži svojmu účelu
- v rámci realizácie stavby Levoča, Levočské Lúky - zabezpečenie technickej vybavenosti v osídleniach s marginalizovanými rómskymi komunitami je nevyhnutné do tejto stavby z časti zasiahnuť, alebo ju celú odstrániť
- mesto je vlastníkom pozemku, ale samotný objekt bol predmetom kúpy v roku 2010
- návrh na vklad sa nedostal do katastra
- vlastníkom zostal pôvodný vlastník spoločnosť MT PLUS TRADE, s. r. o.
- navrhujeme schváliť kúpu tejto stavby do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu 1 euro.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- je nejaký zámer s nejakou výstavbou, že to tam zavádzia?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ako povedal vedúci v súčasnosti sa tam realizuje projekt infraštruktúry na Levočských Lúkach
- čiastočne v rámci projektu to zasahuje do tej váhy
- buď časť tej váhy alebo celú potrebujeme odstrániť
- nemôžeme ju odstrániť, keď nie je v našom vlastníctve
- potrebujeme sa stať vlastníkom na katastri tejto nevyužívanej váhy.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Kúpa nehnuteľnosti

Hl. za 14 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje kúpu stavby mostová váha bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/53 – zast. pl. a nádv. s výmerou 212 m², nachádzajúcej sa v Levoči, miestnej časti Levočské Lúky, k. ú. Levoča, t. č. zapísanej na Liste vlastníctva č. 6706, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, **od spoločnosti MT PLUS TRADE, s. r. o.**, Komjatická 1455/35, Nové Zámky, SR, IČO: 36815471 **pre Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur.

T: 30.06.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

3. Súhlas s realizáciou projektu (Nemocnica AGEL Levoča)

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomírecký - bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- žiadosť Nemocnice AGEL Levoča, a.s. o vydanie súhlasu s realizáciou projektu
- ide o rozšírenie, prístavbu, nadstavbu a rekonštrukciu psychiatrických oddelení
- nemocnica má tento zámer realizovať z cudzích a vlastných finančných prostriedkov
- práce by mali spočívať v realizácii prístavby ambulantnej a terapeutickej časti psychiatrického pavilónu, nadstavbe otvoreného lôžkového oddelenia a vybudovania nového MRI pracoviska
- predpokladané náklady na realizáciu tohto projektu vrátane medicínskeho vybavenia by mali dosiahnuť výšku 7 610 400 eur
- predpokladaný termín dokončenia je máj 2026
- v zmysle ustanovení nájomnej zmluvy a jej dodatkov je nemocnica oprávnená tieto práce zrealizovať iba so súhlasom vlastníka stavieb Mesta Levoča
- pripravili sme návrh na uznesenie.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- na zasadnutí dozornej rady spolu s predstavenstvom 1.3.2023 sme podrobne rozoberali tento investičný zámer Nemocnice AGEL Levoča
- poprosím všetkých a myslím, že s tým nebude problém, aby sme to podporili
- v rámci nadstavby psychiatrického pavilónu sa vybuduje nové MRI pracovisko, nová budova aj s novým prístrojom
- kvalitatívne to posunie našu nemocnicu na vyšší štandard vo všetkých kategóriách, kde nemocnica plánuje investovať
- bude to veľký kvalitatívny posun pre celé mesto aj región.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- som za každé obnovenie, ktoréhokoľvek oddelenia v nemocnici
- Levoča sa stane spádovou obcou s pacientmi so psychickými problémami
- trápi ma otázka, aby neutrpeli kvôli tomuto projektu iné oddelenia, ktoré tiež potrebujú rekonštrukciu, aby sa nestalo, že nemocnica ostane len pre pacientov psychiatrie
- ostatné oddelenia pôjdu do stratenia.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- cítim potrebu dovysvetliť svoje hlasovanie, pretože budem hlasovať za
- prajem pacientom psychiatrického oddelenia a tým, ktorí potrebujú túto zdravotnú starostlivosť, aby dostali lepšie a kvalitnejšie podmienky pre liečbu
- nie je to však to, kde by som chcela vidieť našu nemocnicu
- pôvodne sa hovorilo, že sa bude z Plánu obnovy žiadať na neurofyziatrické lôžka
- poprosila by som vedenie nemocnice a zástupcov mesta vo vedení, aby sa snažili rozvíjať aj internistické odbory napr. interné oddelenie
- je mi ľúto, že sa čerpanie dotácie z Plánu obnovy venuje len psychiatrickému oddeleniu
- teší ma, že tam budú nové priestory pre magnetickú rezonanciu
- dlhodobo je sľubované, že bude nová
- naše rádio diagnostické oddelenie považujem za personálne veľmi dobre vybavené
- priestory budú na prospech aj pacientom, aj personálu

- mám otázky k vlastníctvam objektov po realizácii zámeru
- ideme zasiahnuť do stojacich objektov, ktoré sú majetkom mesta
- kto sa stane vlastníkom objektov po rekonštrukcii, realizácii projektového zámeru?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- po dobu sledovania tohto projektu bude musieť byť vlastníkom Nemocnica AGEL Levoča
- aj žiadateľom bude Nemocnica AGEL Levoča
- po desiatich rokoch vlastníctvo prejde na mesto.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- dovoľm si nesúhlasiť
- pripúšťa sa čerpanie a oprávnené sú výdavky aj do cudzieho majetku
- ak je subjektom verejná správa, tak je možné, ak je zmluva minimálne na desať rokov, aby vlastníctvo objektu zostalo zachované mestu
- v tej časti ako ide o nadstavbu nad kuchyňu, tak tým vlastníkom by malo ostať mesto, aby sa nestalo, že po rekonštrukcii sa stane vlastníkom akciová spoločnosť
- mám za to, že vlastníkom prístavby k nášmu majetku by sa malo stať mesto
- bude zachovaná celistvosť
- dávali sme si pozor pri projekte urgentného príjmu, aby sa nezmiešalo vlastníctvo akciovej spoločnosti a mesta
- psychiatrický pavilón ostal mestský a budova, ktorú postavila akciová spoločnosť je vlastníctvom akciovej spoločnosti a pozemok je mestský
- vstupujeme do malých objektov trafostanice, dieselagregátu a vedľajšej stavby
- neviem či ich nebudeme musieť zbúrať.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno, budú musieť byť odstránené.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ako ich chcete dostať z majetku mesta?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- prostredníctvom búracieho povolenia odstránenia stavby
- normálne legálnym spôsobom
- nejde o obnovu týchto objektov
- musia byť asanované.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- mala by si ich odkúpiť akciová spoločnosť
- potom ich búrať
- darovanie nehnuteľného majetku nie je prípustné
- prideme o tri stavby, keď majú byť zbúrané.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- o dve stavby bývalá trafostanica a bývalý dieselagregát
- obidve nie sú užívané.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- ešte je tam budova pri trafostanici

- nespomeniem si čo to je
- do tej tretej sa zasiahne tiež.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- do tej tretej by sa stavebne zasahovať nemalo
- ta tretia je funkčný dieselagregát
- keď sa realizovala nová magnetická rezonancia, tak došlo k odstráneniu stavby kotolne, ktorá bola stavebne spojená s budovou psychiatrie
- mesto požiadalo o vydanie búracieho povolenia
- akciová spoločnosť tú stavbu odstránila
- došlo k výmazu súpisného čísla.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- súpisné číslo sa vymazalo, ale táto prístavba MR je súčasťou budovy psychiatrického pavilónu, nestala sa majetkom akciovej spoločnosti
- na tom mieste vyrástlo niečo iné, čo je majetkom mesta
- keď budú tieto stavby odstránené, vyrastie tam budova, ktorá bude vlastníctvom akciovej spoločnosti.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v prípade magnetu tam nevyrástlo nič
- ostal tam prázdny priestor
- zavádzalo to tam.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- pozemok aj všetko zostalo mestské
- neviem ako sa vysporiadate s tým, že tieto budovy máme dnes na liste vlastníctva a po rekonštrukcii ich mať nebudeme
- máme ich v účtovníctve, majetku a nebudeme mať
- proti náhradu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- účtovná hodnota tých budov je dnes asi nula.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- účtovná možno.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mám informáciu, že budovy nie sú v súčasnosti nijakým spôsobom využívané.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ale súhlas
- ubudne z mestského majetku
- budeme sa snažiť, aby neutrpel mestský majetok
- čo sa týka nadstavby kuchyne vlastníkom by malo ostať v princípe mesto
- nedá sa stavba deliť po podlažiach
- konzultovali sme to s projektantom prístavby, ktorý ju oddelil na hraniciach existujúcich stavieb, prepojenia by nemali byť problém
- mala by byť stavebne spojená s kuchyňou, aj so starou budovou psychiatrie

- k samotnej prístavbe je otázne či je to prístavba, alebo to bude samostatne stojaca budova so svojim súpisným číslom.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- podľa materiálu beriem, že je to prístavba.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- projektovú dokumentáciu nemajú dopracovanú
- bude to stavebne spojené
- bolo by lepšie, ak by to bola prístavba.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- stavebné povolenie ešte nie je vydané?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie
- v tomto štádiu je to len súhlas s tým, že Nemocnica AGEL Levoča, akciová spoločnosť môže podať projekt na Ministerstvo zdravotníctva v rámci Plánu obnovy, že sa bude uchádzať o tieto finančné prostriedky na skvalitnenie služieb psychiatrickej starostlivosti
- celý projekt by mal byť postavený na tom, že k psychiatrickému oddeleniu potrebujete ARO, neurológiu a interné oddelenie
- v tomto štádiu sme iba s tým, že či MZ vyjadrí súhlas, aby nemocnica mohla podať takýto projekt
- ešte bude nasledovať projektová dokumentácia, stavebné povolenia atď.
- môže sa stať, že nemocnica nebude úspešná pri tomto projekte.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- reagujem na Annu Kravecovú a JUDr. Lýdiu Budziňákovú, MBA
- projekt vyznieva neproporčne voči ostatným oddeleniam
- za posledné dva roky nemocnica investovala do iných oddelení
- centrálny príjem je verejne známy plus tam bolo 955 000 eur dofinancovaných zo zdrojov nemocnice
- boli robené stavebné úpravy na oddelení JIS vo výške 507 000 eur, rekonštrukcie bývalej neurológie a oddelenia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie
- ukončuje sa rekonštrukcia pavilónu chirurgických odborov vo výške 540 000 eur
- nemocnica z časti investuje do iných odborov a oddelení
- v rámci Plánu obnovy žiadame na MR o nadstavbu pavilónu pre psychiatrické oddelenie.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ a zástupca primátora)

- čo sa týka samotného vlastníctva alebo investovania do majetku
- máme s nemocnicou uzatvorenú nájomnú zmluvu
- budeme sa držať nájomnej zmluvy pokiaľ ide o vlastníctvo samotnej nehnuteľnosti
- za predpokladu, že by tam vznikli nové budovy, tak tie budú vo vlastníctve stavebníka, čiže nemocnice
- plánujeme to tak ako doteraz, aby sa oddeľovalo vlastníctvo nemocnice a vlastníctvo mesta a tiež, aby sa oddeľovali investície do nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta
- ak by to podľa stavebného projektu v zmysle stavebných povolení malo byť inak, museli by sme sa s tým vrátiť do MZ

- MZ je oprávnené rozhodnúť o týchto veciach
- úmyslom projektu je zastabilizovať nemocnicu na nosnom oddelení, ktorým je psychiatrické oddelenie
- má spadovku 350 000 ľudí
- popri tom, keďže ide o akútnu psychiatriu je nutné zachovávať aj ostatné oddelenia – neurologické, ARO, interné atď.
- vnímam projekt ako strategický, ktorým sa zastabilizuje komplexnosť nemocnice a komplexnosť poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- myslím aj na to kvantum študentov, ktorí študujú na medicíne
- ak sa rozhodnú ostať doma, aby v Levoči našli svoje uplatnenie v levočskej nemocnici.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- v septembri bola schválená v parlamente vyhláška o ústavnej zdravotnej starostlivosti
- musíme to dodržiavať, je to dané
- plán plnenia je 1.1.2024
- bola som členkou odbornej pracovnej skupiny v rámci medicínskych programov
- v rámci vyhlášky je 63 medicínskych programov
- je to široké spektrum programov
- prejednávali sme aké by malo byť minimálne personálne, materiálno-technické vybavenie
- na základe toho bola vyhláška schválená
- má 2 400 strán
- ministerstvo dalo päť základných podmienok, aby vytvorilo tú kostru základnej nemocničnej siete na Slovensku
- vyhodnocoval sa potenciálny počet pacientov v spádovej oblasti, časová dostupnosť, personálne zabezpečenie, plnenie minimálneho počtu výkonov
- keď nebudeme mať všetci Levočania zapálené žľčníky tak tá chirurgia nebude spĺňať , že bude mať 120 žľčníkov od operovaných
- pôrodnica musí mať minimálny počet pôrodov 800, aby ju ministerstvo zazmluvnilo
- je to dané, museli vychádzať z nejakých analýz
- včera tu bola trojčlenná komisia z Ministerstva zdravotníctva, ktorá si prešla nemocnicu
- prešla si všetkých päť exaktných podmienok či levočská nemocnica ozaj pre tie jednotlivé medicínske programy v rámci internej chirurgie, neurológie, rehabilitácie, psychiatrie, spĺňa podmienky na tie jednotlivé medicínske výkony pre prvú jednotkovú úroveň nemocnice
- stretnutie dopadlo veľmi dobre
- výsledok zverejní ministerstvo v I. kvartáli tohto roku
- tam povedia či nemocnice spĺňajú alebo nespĺňajú o čo požiadali
- keď nespĺňajú, budú musieť to prehodnotiť
- neotvorí sa však celá vyhláška, tá je daná
- levočská nemocnica je v prvej kategórii, novoveská a popradská nemocnica sú v druhej kategórii
- je to fakt, ktorý my už nevieme zmeniť
- levočská nemocnica bola postavená na psychiatrii
- široká verejnosť vníma psychiatriu veľmi negatívne, ale musíme si uvedomiť, že demencie, neurodegeneratívne ochorenia sa posúvajú do nízkych vekových kategórií, sú to mladí pacienti
- v 21. storočí by sme sa mali posunúť do kategórie humanizácie

- je to plán EÚ, ktorý chce humanizovať psychiatrické lôžka, psychiatrické oddelenia
- projekt má mať aj miestnosti, kde bude prebiehať psychoterapia, arteterapia, ergoterapia, činnosťná terapia, bude tam telocvičňa
- nemôžeme sa správať, že žlčník je podstatnejší ako depresia
- keď niekto vyskočí z okna na depresiu, tak príde o svoj život
- budme šíritelia myšlienky, že psychiatria je to čo Levoča potrebuje
- posuňme sa v myslení a humanizujme prostredie, ten projekt
- projektanti s primárkou a celým tímom psychiatrického oddelenia riešili celú logistiku
- je tam veľa času a snahy tímov odborného personálu, psychiatrov a psychológov ako by mala vyzerat' psychiatria 21. storočia
- napísala som rozsiahly článok
- verím tomu, že sa to bude posúvať dobrým smerom
- ústretovým krokom je, že ministerstvo prišlo z Bratislavy do terénu a prezerajú si nemocnice
- je to signál, že chceme spolu komunikovať a hľadať riešenia
- musíme rešpektovať, že nie všetko sme schopní v Levoči liečiť a operovať
- každý z nás chce mať kvalitného lekára
- kvalitným lekárom sa stávame rokmi praxe, rokmi od operovaných a od liečených pacientov
- ide o tú humánnu myšlienku.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- mala som za to, že termín uzávierky predkladania žiadostí je 17.3.2023
- mýlim sa?
- zaznelo tu, že projekt nie je hotový a môže ísť do žiadostí o NFP?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- projekt je hotový.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Súhlas s realizáciou projektu**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ súhlasí s tým, aby spoločnosť Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („Nemocnica AGEL“) zrealizovala na pozemkoch parc. č. KN-C 1090/19 – ost. pl., KN-C 1090/3 – zast. pl., KN-C 1090/1 – ost. pl., KN-C 1091 – zast. pl., KN-C 1093 – zast. pl., KN-C 1094 – zast. pl., KN-C 1090/7 – ost. pl. a KN-C 1090/8 – zast. pl. a stavbách súp. č. 2256, 3094, 3095, 3096 a 3097 (k. ú. Levoča) vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, IČO: 329321 projekt s názvom „Prístavba, nadstavba a rekonštrukcia psychiatrických oddelení“ v rámci Výzvy na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti (kód výzvy: 11|02-21-V10).

T: 30.06.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

4. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 4. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

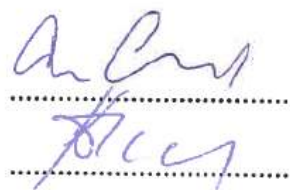
V Levoči 14.03.2023

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Mgr. Eva Chalupecká

Bc. Ľubomír Komara



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, each on a dotted line.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large circle and a vertical stroke, on a dotted line.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



A handwritten signature in blue ink, on a dotted line.

Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ