



Mesto Levoča podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a pre územie mesta Levoča VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA LEVOČA č. 4/2009

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Levoča č. 138/2005, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení VZN č. 147/2005, VZN č. 1/2006 a VZN č. 13/2008.

Úvodné ustanovenia

§ 1

Mestské zastupiteľstvo v Levoči podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo a uznieslo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len nariadenie).

Článok 1.

Predmet nariadenia

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 4 Územného plánu mesta Levoča. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 4 Územného plánu mesta Levoča a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

Článok 2.

Osobitné ustanovenie

Dokumentácia schválenej zmeny č. 4 Územného plánu mesta Levoča je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade v Levoči, Stavebnom úrade Mesta Levoča a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Levoči sa na tomto nariadení č. 4/2009 uznieslo uznesením č. 34/C/37 dňa 28. 4. 2009.
2. Nariadenie nadobúda účinnosť 30 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a spôsobom v meste obvyklým.

Ing. Miroslav Vilkovský
primátor mesta

Vyvesené: 29.4.2009
Zvesené: 29.5.2009



Príloha č. 2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č. 147/2005, VZN č. 1/2006, VZN č. 13/2008 a VZN č. 4/2009 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Bod 1.5.2. sa mení a znie nasledovne:

1.5.1 vymedzenom hranicami zastavaných území mesta (návrh podľa výkresu č. 9) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3a, 3b vo výkrese č. 2 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča, vo výkrese č. 2 zmeny č. 2 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. 3 zmeny č. 4 Územného plánu mesta Levoča, s výnimkou lokality Slnečná úboč v mestskej časti Levočská Dolina. Funkčné plochy v lokalite Slnečná úboč sú zrejmé z výkresu č. 3A zmeny č. 3 Územného plánu mesta Levoča.

2. Bod 2 písmeno G) Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) sa dopĺňa o nasledovný text:

Neprípustné sú:

1. Bytové domy v obytnom súbore Kačelák, Levočské Lúky.

3. Bod 3 sa mení a zároveň dopĺňa o samostatný bod 3.3. Bod 3 znie:

- 3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia.
- 3.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov v lokalitách; Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Kapustníky, Do šlichty, Plantáže a Štadtberg v štruktúre rodinné domy a bytové domy o maximálnej výške 4 nadzemné podlažia, podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 3.3 Rodinné domy v obytnom súbore Kačelák, Levočské Lúky budú minimálne 30,0 m od hranice lesa.

4. Bod 6 sa dopĺňa o samostatný bod 6.26, ktorý znie:

- 6.26 V obytnom súbore Kačelák, Levočské Lúky nenavrhopvať dopravné a technické vybavenie územia, od ktorého by bola závislá celá obec Harichovce.

5. Bod 7.18 sa mení a zároveň dopĺňa o samostatné body 7.18.2, 7.18.3 a 7.18.4. Bod 7.18 znie:

- 7.18 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä:
 - 7.18.1 chrániť verejné parky a cintoríny,
 - 7.18.2 chrániť plochu pre zriadenie izolačnej zelene v lokalite Kapustníky medzi funkčnou plochou ÚRD a ÚPZ,
 - 7.18.3 zveľaďiť lokalitu Šišplac a vysadiť stromovú zeleň v lokalite Hradby,
 - 7.18.4 rešpektovať lipovú alej v obytnom súbore Kačelák tvoriacu líniovú zeleň pozdĺž cesty II/533.

6. Bod 9 sa mení a znie:

- 9 Vymedzenie zastavaného územia.
- 9.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000), vo výkrese č. 2 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. 3 zmeny č. 4 Územného plánu mesta Levoča.
- 9.2 V miestnej časti Závada sa zastavané územie nerozširuje.
- 9.3 Hranice zastavaných území mesta Levoča sú záväzné podľa zobrazenia vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (m 1 : 5 000) a vo výkrese č. 9 zmeny č. 4 Územného plánu mesta Levoča.

7. Bod 11.3.3.10 sa mení a znie:

- 11.3.3.10 čistiarne odpadových vôd v Levočských Lúkach 50 m.



[Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb](#)