

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

**Predmet rokovania:** Projekt: **Obnova strechy meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č.27 v Levoči, ÚZPF č. 2757/1.**

**Pre:** Mestské zastupiteľstvo – 23.02.2023

**Predkladá:** Mgr. Anna Babicová, ved.odd.CRaRM

**Spracovateľ:** Mgr. Anna Babicová, ved.odd.CRaRM  
Ing. Lenka Petrášová, ved.odd. IČ,ÚP,ŽP a SÚ  
Ing. Barbora Javorská, referent verejného obstarávania

Návrh predkladateľa na uznesenie:

- 1) Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** predloženie projektu „**Obnova strechy meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č.27 v Levoči, ÚZPF č. 2757/1**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2023, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.
- 2) Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** spolufinancovanie projektu „**Obnova strechy meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č.27 v Levoči, ÚZPF č. 2757/1**“ vo výške 8997,00 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.
- 3) Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** vstup do procesu verejného obstarávania projektu „**Obnova strechy meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č.27 v Levoči, ÚZPF č. 2757/1**“

**Termín:** 23.02.2023

**Zodpovední:** Mgr. Nikolaj Kučka  
Mgr. Ľuboš Kamenický  
Mgr. Anna Babicová  
Ing. Lenka Petrášová

**Stanovisko komisie MZ:** -

- 1) Komisia kultúry, cestovného ruchu a rozvoja mesta, komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predloženie projektu „**Obnova strechy meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č.27 v Levoči, ÚZPF č. 2757/1**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2023, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.
- 2) Komisia kultúry, cestovného ruchu a rozvoja mesta a komisia finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spolufinancovanie projektu „**Obnova strechy**

**meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č.27 v Levoči, ÚZPF č. 2757/1“ vo výške 8997,-EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.**

- 3) Komisia kultúry, cestovného ruchu a rozvoja mesta finančná a investícií mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vstup do procesu verejného obstarávania projektu „Obnova strechy meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č.27 v Levoči, ÚZPF č. 2757/1“.

**Na vedomie:** primátor mesta  
zástupca primátora mesta  
hlavný kontrolór  
právník mesta  
prednosta MsÚ

**V Levoči dňa:** 06.02.2023

## Dôvodová správa

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí na podporu projektov systematického prístupu k ochrane národných kultúrnych pamiatok projektov prípravy a realizácii obnovy alebo reštaurovania kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva a projektov identifikácie, dokumentácie, prezentácie, interpretácie, publikovania a využitia pamiatkového fondu v súlade s ich pamiatkovými hodnotami.

Uvedená výzva umožňuje získanie finančných prostriedkov obnovu Meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č. 27 v Levoči.

**Zámerom projektu:** obnova strechy domu a severného dvorového krídla spojená s výmenou krovu, strešnej krytiny, klampiarskych prvkov, opravou komínov a svetlíka.

**Cieľom projektu** obnova strechy domu meštianskeho, oprava poškodení a prezentácia exteriéru Domu meštianskeho v autenticky dochovanom stave so súčasným zachovaním pamiatkových hodnôt u predmetnej NKP.

Termín predkladania žiadosti o poskytovanie dotácie bol určený na 13.12.2022.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh na uznesenie pre projekt **Obnova strechy meštianskeho domu na Kláštorskej ulici č.27, ÚZPF č. 2757/1.**

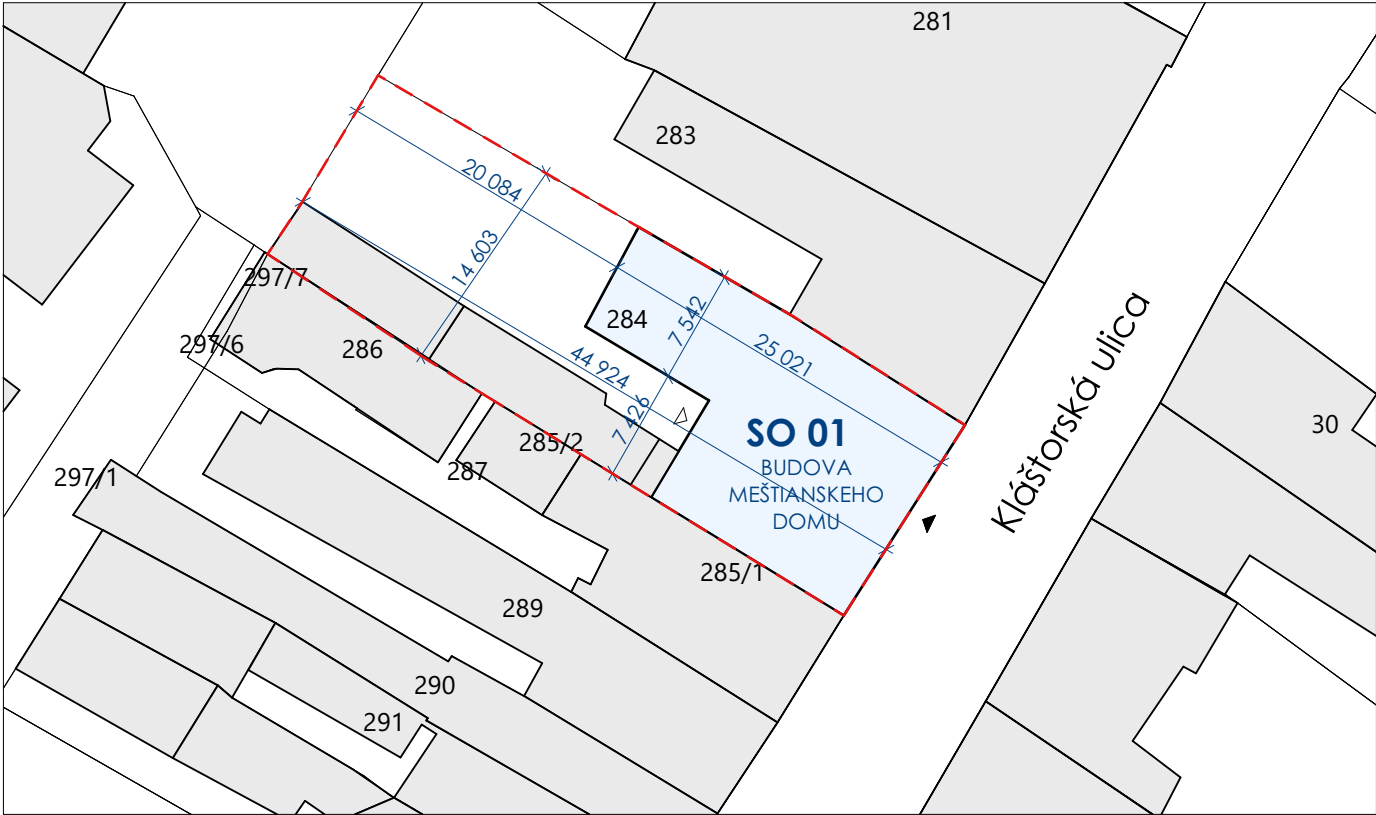
Štruktúra financovania projektu:

- celkové náklady na projekt: 179 884 EUR
- požadovaná dotácia z MK SR: 170 887 EUR
- spolufinancovanie bude realizované až po schválení predkladaného projektového zámeru riadiacim orgánom (MK SR) v rámci grantového programu Obnovme si svoj dom 2023 vo výške 8 997 EUR. Predpokladaný termín schválenia žiadosti je apríl 2023.

V Levoči, dňa 06.02.2023

Spracovala: Mgr. Anna Babicová, Ing. Lenka Petrášová

SITUÁCIA M1:500



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M1:1500



LEGENDA ZNAČIEK

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU - PARC. Č. 284
- RIEŠENÝ OBJEKT - MEŠTIANSKY DOM  
UL. KLÁŠTORSKÁ 27
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- HRANICE PARCEL
- HLAVNÝ A VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

±0,000 = 527,499 m n.m. BpV



AKÉKOLVEK NEJASNOSTI ALEBO ZISTENÉ ODCHÝLKY JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ SO ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM!!!  
VÝŠKOVÉ ÚROVNE SA VZŤAHUJÚ K ±0,000 = ČISTÁ PODLAHA. VŠETKÝ PRÁCE MUSIA PREBIEHAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI PREDPISMI A NORMAMIDIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU POSLAŤ KU SCHVÁLENIU ZODPOVEDNÉMU ARCHITEKTOVI. TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

názov stavby  
project  
**Obnova strechy domu meštianskeho na Kláštorskej ulici č. 27**

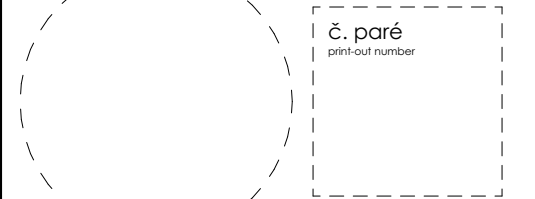
objekt  
object  
adresa  
address  
Ul. Kláštorská 27, Levoča  
p.č. 284, k.ú. Levoča

investor/stavebník  
client  
Mesto Levoča  
Námestie Majstra Pavla 4  
054 51, Levoča

generálny projektant/autor  
autor  
REGEČ ARCHITEKTI s.r.o.  
Ing.arch. Mário Regec  
Stakčinská 2920, 069 01 Snina  
0905 338 315; mario.regec@gmail.com

zodpovedný projektant  
responsible  
Ing.arch. Mário Regec

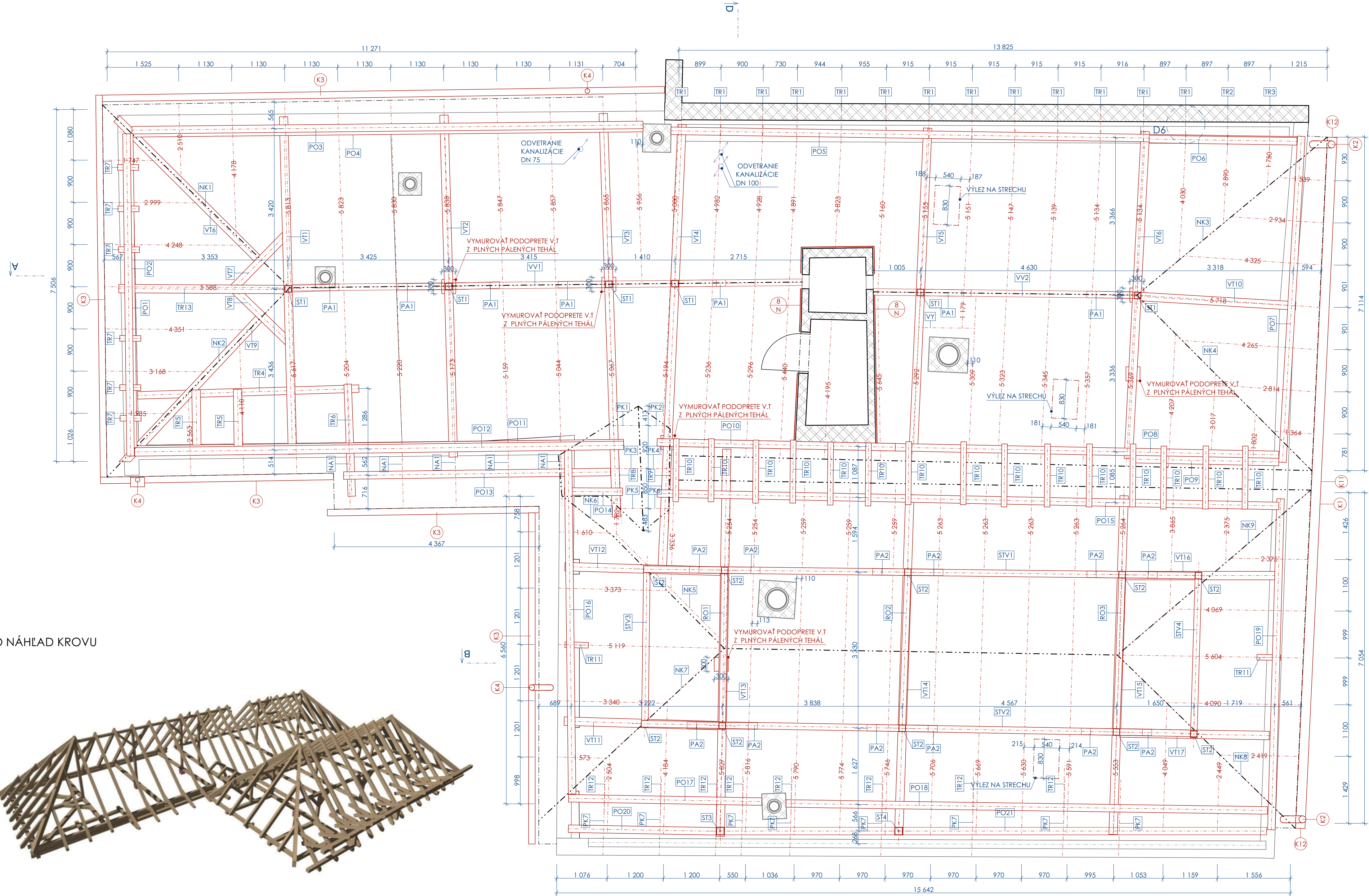
vypracoval  
drawn by  
Ing.arch. Mário Regec  
Ing. Jakub Barančík



časť  
part  
Stupeň PD: DSP+DRS  
DEGREE  
Dátum  
DATE  
OBSAH  
DRAWING NAME  
ČÍSLO VÝKRESU/REVÍZIA  
DRAWING NUMBER/REVISION  
C. SITUÁČNÉ VÝKRESY  
MIERKA: M 1:1500/1:500  
SCALE  
11/2021  
Celková situácia stavby  
C.1



3D NÁHLAD KROVU



## LEGENDA MATERIÁLOV

- PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE - NEZISTENÝ MATERIÁL
- PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE - MURIVO Z PLNÝCH PÁLENÝCH TEHÁL
- PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE - KAMENNÉ MURIVO
- NOVÉ KONŠTRUKCIE

## LEGENDA ZNAČIEK

- Kx KLAMPIARSKÉ VÝROBKY, BLIŽŠÍ POPIS VO VÝPISE KLAMPIARSKÝCH VÝROBKOV
- 8 N VYSRAVENIE STIEN SVETLIKA A SCHODISKA ZO STRANY PODKROVIA CEMENTOVÝM ŠPRICOM A JADROVOU VÁPENNOU OMIETKOU OD PODLAHY PODKROVIA PO STREŠNÚ ROVINU, V ČASTI NAD STREŠNOU ROVINOU DOMUROVKA SVETLIKA (PLNÁ PÁLENÁ TEHLA hr. 150mm) + OMIETKA (VC ŠTUKOVÁ hr. 3mm) A HYDROFÓBNY NÁTER

## POZNÁMKY

- VŠETKY NEOZNAČENÉ PRVKY SÚ KROVKY PRIEREZU 120/200mm
- VÝKAZ REZIVA JE UVEDENÝ V PRÍLOHE E.1.3.01a
- POMŮRNICU NA NADMUROVKU NEKOTVIŤ, LEN VOĽNE POLOŽIŤ

- ŠPECIFIKÁCIA DREVA
- VŠETKY DREVENÉ PRVKY TRIEDY REZIVA C24
- VŠETKY NOSNÉ DREVENÉ PRVKY IMPREGNOVAŤ VOČI HNILOBE A ŠKODCOM - NEPOUŽÍVAŤ FAREBNÉ MODIFIKÁCIE OCHRANNÝCH PROSTRIEDKOV

- SPOJE
- NA SPÁJANIE DREVENÝCH PRVKOV POUŽIŤ TRADIČNÉ TESÁRSKE SPOJE [VŠETKY SPOJE POISTIŤ LEPIDLOM VHDNÝM DO EXTERIÉROVÝCH PODMIENOK, VYZNAČENÉ SPOJE POISTIŤ SKRUTKAMI - SKRUTKY ZAPUŠTIŤ DO PREDFRÉZOVANÉHO SEDLA A NÁSLEDNE ZAKRYŤ DREVENOU ZÁTKOU]

- ULOŽENIE TRÁMOV DO KÁPS V MURIVE
- TRÁMY "TR1, TR2, TR3" A VRCHOLOVÝ VÁZNICU "VV1" OSADIŤ DO EXISTUJUCICH KÁP V MURIVE, V PRÍPADE POTREBY PRÍSPÔSOBIŤ ROZOSTUP KROKIEV (PO PREKONZULTOVANÍ SO ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM)
- NOSNÉ DREVENÉ PRVKY ULOŽENÉ V KAPSÁCH IMPREGNOVAŤ PROTI VLNKOSTI A PODLOŽIŤ DOŠKOU Z DUBOVÉHO ALEBO AGÁTOVÉHO DREVA, STYČNÚ PLOCHU PODKLADNÉHO DREVENÉHO PRVKU OPATRIŤ HYDROIZOLAČNOU PÁSKOU (VOĽNÉ KONCE ODSTRIHNÚŤ), VIĎ. DETAIL "D6"
- VZDUCHOVÚ MEDZERU MEDZI ULOŽENÝM TRÁMOM A MURIVOM NECHAŤ STÁLE OTVORENÚ (NIČIŤ NEVYPŔŤAŤ!)

- KOMÍNY
- KOMÍNY POČAS VÝSTAVBY STATICKY ZAISTIŤ PRÍDAVNÝM LEŠENÍM (STABILIZOVANÉ PRIESTOROVÉ LEŠENIE NA STATICKÉ ZABEZPEČOVANIE KOMÍNOV OKOLO KOMINOVÉHO TELESA)

±0,000 = 527,499 m n.m. Bpv

AKÉKOĽKVEK NEJASNOSTI ALEBO ZISTENÉ ODCHÝLKY JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ SO ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM!  
VÝŠKOVÉ ÚROVNE SA VZŤAHUJÚ K ±0,000 = ČISTA PODLAHA. VŠETKY PRÁCE MUSIA PREBIEHAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI PREDPISMI A NORMAMI/DIELENSKOU DOKUMENTACIĄ POSLAŤ KU SCHVALENÍ ZODPOVEDNÉMU ARCHITEKTOMU. TATO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

názov stavby Obnova strechy domu meštianskeho na Kláštorskej ulici č. 27  
projekt SO 01 - Budova Meštianskeho domu

objekt  
adresa Ul. Kláštorská 27, Levoča p.č. 284, k.ú. Levoča

investor/stavebník  
Mesto Levoča  
Námestie Majstra Pavla 4 054 51, Levoča

generálny projektant/autor REGEČ ARCHITEKTÍ s.r.o.  
Ing.arch. Mário Regec

kontakt  
0905 338 315; mario.regec@gmail.com

zodpovedný projektant Ing.arch. Mário Regec

vypracoval Ing.arch. Mário Regec

skontroloval Ing. Jakub Barančík

č. paré  
print out number

časť E.1.ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

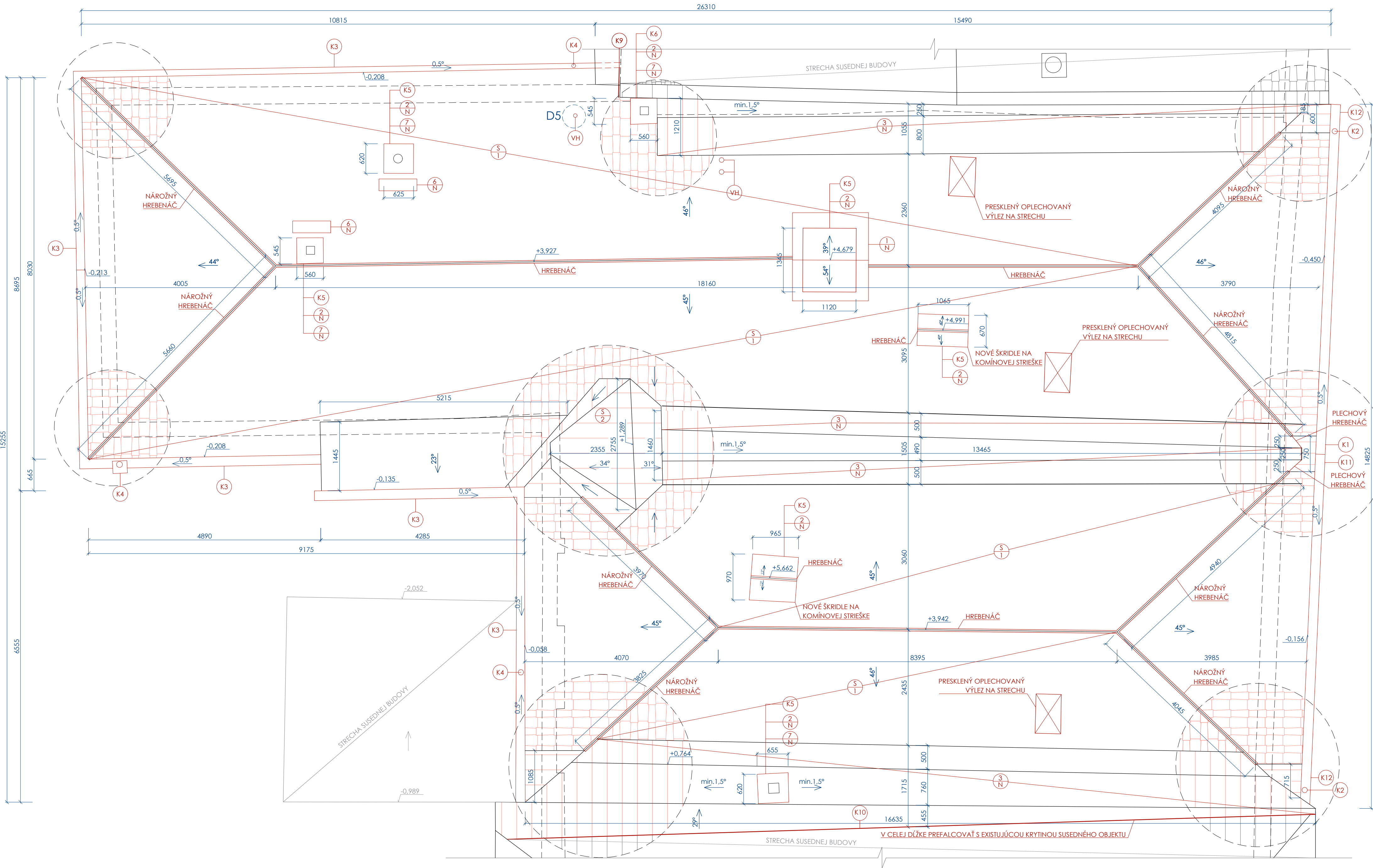
šupen PD: DSP+DRS MIERKA: M 1:50

datum 11/2021

obsah NS - Výkres krovu

číslo výkresu/revízia E.1.3.01





## LEGENDA MATERIÁLOV

	EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
	NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE

## LEGENDA ZNAČIEK

- PROFILOVANÁ KERAMICKÁ KRYTINA (400x220mm), FAREBNOSŤ: PRÍRODNÁ (napr. TONDACH STEINBRÜCK®), VRÁTANE VŠETKÝCH DOPLNKOV (PRESNÝ TYP KRYTINY DAŤ PRED REALIZÁCIOU ODSÚHLAŠIŤ AUTOROM A KRAJSKÉMU PAMIAŤKOVÉMU ÚRADU PREŠOV)
- PLECHOVÁ KRYTINA - TITÁNZINKOVÝ PLECH 0,70mm NA DVOJITÚ LEŽATÚ DRÁŽKU FARBA: BEZ FAREBNEJ ÚPRAVY (VRÁTANE KOTIEV A DOPLNKOV)
- KLAMPIARSKÉ VÝROBKY, BLIŽŠÍ POPIS VO VÝPISE KLAMPIARSKYCH PRVKOV
- VETRACIA HLAVICA HL 807/HL 810 (VYVIEŠŤ 0,5m NAD ÚROVEŇ STRECHY)
- NOVÉ SKLENENÉ PREKRYTIE SVETLÍKA VRÁTANE OCELOVEJ NOSNEJ KONŠTRUKCIE (SKLO BEZPEČNOSTNÉ ESG GL.VSG, HRANY SKIEL OPATRIŤ HLINÍKOVOU LIŠTOU, PROFILY NOSNEJ KONŠTRUKCIE - 80x40x2,0mm)
- NOVÁ FINÁLNA OMIETKA (VC ŠTUKOVÁ hr. 3mm - V CELEJ VÝŠKE KOMÍNOV OD PODLAHY PODKROVIA) A HYDROFÓBNY NÁTER EXISTUJÚCICH KOMÍNOV (V ČASTI NAD STREŠNÚ ROVINOU)
- NOVÉ OPLECHOVANIE ÚŽŤABÍ -TITÁNZINKOVÝ PLECH , FARBA: BEZ FAREBNEJ ÚPRAVY
- ZHOTOVENIE NOVÉHO DOŠKOVÉHO PODBITIA (DOŠKY hr. 22mm, NÁTRIEP IMPREGNAČNÝM NÁTEROM)
- DOMUROVANIE NADMUROVIEK PO ODSTRÁNENÍ ICH NESÚDRŽNÝCH ČASTÍ (PRI DOMUROVANÍ ZACHOVAŤ PŮVODNÝ MATERIÁL DANEJ NADMUROVKY - KAMEŇ ALEBO PLNÁ PÁLENÁ TEHLA)
- UNIVERZÁLNY STÚPACÍ KOMPLET DLHÝ S ROVNÝM DRŽIAKOM, ROZMERY 800x250mm, MATERIÁL: NEREZOVÁ OCEĽ, FARBA: ČERVENÁ
- OSADENIE KOMÍNOVÝCH KRYCÍCH DOSIEK hr. 50mm (ROZMERY PRÍSPÔSOBIŤ ROZMEROM KOMÍNA)
- VÝSPRAVENIE STIEN SVETLÍKA A SCHODISKA ZO STRANY PODKROVIA CEMENTOVÝM ŠPRICOM A JADROVOU VÁPENNOU OMIETKOU OD PODLAHY PODKROVIA PO STREŠNÚ ROVINU, V ČASTI NAD STREŠNÚ ROVINOU DOMUROVKA SVETLÍKA (PLNÁ PÁLENÁ TEHLA hr. 150mm) + OMIETKA (VC ŠTUKOVÁ hr. 3mm A HYDROFÓBNY NÁTER)

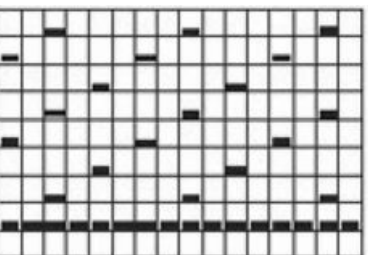
## POZNÁMKY

- CELOPLOŠNÉ ROZMIESTENIE SNEHOVÝCH ZACHYTÁVAČOV NA VŠETKÝCH STREŠNÝCH ROVINÁCH (POČET: cca 1,8ks/m²) - SNEHOVÉ ZACHYTÁVAČE ZHOTOVÍŤ Z NEREZOVEJ OCEĽE, PRAŠKOVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA - TEHLOVO ČERVENÁ
- PRICHYTÁVANIE ŠKRIDIEK PODĽA SKLONU (VIĎ TECHNICKÝ LIST VÝROBCU)
- NA VŠETKÝCH HREBEŇOCH A HLAVNÝCH NÁROŽIACH OSADIŤ KONZOLKY NA BLESKOZVOD (BLESKOZVOD S PRÍSLUŠENSTVOM REALIZOVAŤ Z HLINÍKA ALEBO NEREZOVEJ OCEĽE)
- SÚČASŤOU DODÁVKY STRECHY JE ODVETRAVACÍ KOMPLET KANALIZÁCIE S PRESTUPOVOU ŠKRIDLOU D125 (3ks)
- VÝLEZ NA STRECHU KOMPATIBILNÝ S NAVRHOVANÝM TYPOM KRYTINY - OPLECHOVANE Z NEREZOVEJ OCEĽE (ROZMERY 540x830mm, FARBA RÁMU: TEHLOVO ČERVENÁ)
- KOMÍNY POČAS VÝSTAVBY STATKY ZAISTIŤ PRÍDAVNÝM LEŠENÍM (STABILIZOVANÉ PRIESTOROVÉ LEŠENIE NA STATICKÉ ZABEZPEČOVANIE KOMÍNOV)

## VZORKA NAVRHOVANEJ KERAMICKEJ KRYTINY



## SCHEMA KLADENIA SNEHOVÝCH ZACHYTÁVAČOV



±0,000 = 527,499 m n.m. Bpv

AKÉKOLÍKVEK NEJASNOSTI ALEBO ZISTENÉ ODCHÝLKY JE NÚTNÉ KONZULTOVAŤ SO ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM(I)!  
VÝŠKOVÉ ÚROVNE SA VETKVAJU K ±0,000 = ČISTA PODLAHA 1.NP.  
VŠETKY ROZMERY JE NÚTNÉ PRED REALIZÁCIOU PREMERAŤ NA STAVBE!  
VŠETKY PRÁCE MUSIA PREBIEHAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI PREDPISMI A NORMAMI, REALIZAČNÝ PROJEKT NENAHRADZUJE DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU POSLAŤ NA SCHVALENIE ZODPOVEDNÉMU ARCHITEKTOVI. TATO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODĽA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

názov projektu: **Obnova strechy Domu meštianskeho**  
projekt: **no Kláštorskej ulici č. 27**  
objekt: **SO 01 - Budova MD**  
objekt: **SO 01 - Budova MD**  
adresa: **Ul. Kláštorská 27, Levoča**  
p.č.: 284, k.ú.: Levoča  
investor/stavebník: **Mesto Levoča**  
objekt: **Námestie Majstra Pavla 4**  
054 01, Levoča  
autor: **REGEC ARCHITEKTI s.r.o.**  
autor: **Ing.arch. Mário Regec**  
kontakt: **Štácká 2920, 069 01 Snina**  
kontakt: **0905 338 315; mario.regec@gmail.com**  
zodpovedný projektant: **Ing.arch. Mário Regec**  
zodpovedný projektant: **Ing.arch. Mário Regec**  
vypracoval: **Ing.arch. Mário Regec**  
vypracoval: **Ing. Jakub Barančík**  
č. paré: **č. paré**  
print out number: **print out number**

časť: **E.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**  
štupieň PD: **DSP+DRS** MIERKA: **1:50**  
Dátum: **11/2021**  
OBSAH: **NS - Pôdorys strechy**  
ČÍSLO VÝKRESU/REVÍZIA: **E.1.3.02**  
DOKUMENTAČNÝ KÓD: **DOKUMENTAČNÝ KÓD**











