

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

P.č.	Žiadateľ o zmenu	Dátum doručenia čísla	Lokalita, resp. parcely	Požadovaný návrh funkčného využitia plôch (predmet riešenia zmeny)	Číslo uznesenia MZ zo dňa	Účel požadovanej zmeny	Finančná spoluúčasť žiadateľa  Podľa celkovej výmery parciel: do 1499 m <sup>2</sup> ? € 1500 m <sup>2</sup> – 4 999 m <sup>2</sup> ? € 1500 m <sup>2</sup> – 4 999 m <sup>2</sup> ? € nad 10 000 ? €	Odporúčanie na začatie obstarávania zmeny alebo doplnku			Zmena ÚPD/ poznámky
								Stanovisko odd. IČ, ÚPaŽP, SÚ	Stanovisko Komisie finančnej a investičnej	Stanovisko MZ	
<b>2020</b>											
01	Mesto Levoča  (K.I.S., s.r.o. Kežmarská cesta 65, Levoča)	03.01.2020 č. 130/2020	KN-C č. 8010/3, 8012/2, 8012/7	zo zelene na zberný dvor	č. 15/73 z 20.02.2020	Posilnenie odpadového hospodárstva mesta na úkor zelene	100%	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mesto Levoča kúpilo od spoločnosti K.I.S., s.r.o. pozemky parcelné čísla KN-C č. 8010/3, 8012/2, 8012/7 k.ú. Levoča, zrušiť uznesenie č. 15/73 z 20.02.2020 /žiadosť firmy K.I.S., s.r.o. na začatie obstaranie zmeny ÚP mesta Levoča zo zelene na pozemky na výrobu nezávadnú pre životné prostredie/,</li> <li>➤ rozšírenie areálu zberného dvora pre potreby Technických služieb mesta Levoča,</li> <li>➤ zmena dopravného napojenia navrhovaných záchytných parkovacích plôch pre autobusy a osobné automobily v zmysle ÚP mesta Levoča,</li> <li>➤ <b>zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</b></li> <li>➤ <b>začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
02	APP, s.r.o., Moldavska 4, Bratislava	22.04.2020 č. 6162/2020	KN-C č. 2249/1, 2251, 2250, 2249/3, 2249/7, 2259, 2249/2, 2261/1, 2262/4, 4614, 2262/12 a 2263 KN-E č. 4614,	z priemyselnej zóny na obytnú zónu		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor priemyselnej výroby.	-	nie			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ vytvorenie obytného územia vo výrobnom území mesta (výstavba dvoch nájomných bytových domov s celkovou kapacitou 108 nájomných bytov a k tomu prislúchajúce zázemie, spočívajúce v zeleni, parkovacích plochách a detskom ihrisku),</li> <li>➤ z urbanistického hľadiska je umiestnenie obytného územia ako ostrova do územia plôch priemyselnej výroby neprípustné,</li> <li>➤ zmena obytnej funkcie by sa mala týkať ucelenej časti priemyselnej zóny vo väčšom rozsahu, teda nie len vzťahujúc sa na pozemky žiadateľa, čo by malo za následok ovplyvnenie jestvujúcich prevádzok v predmetnej lokalite,</li> <li>➤ obytná zóna a priemyselná zóna majú každá svoje špecifiká, hygienické požiadavky, ktoré nie sú navzájom zlučiteľné,</li> <li>➤ dekontaminácia danej časti územia po priemyselnej výrobe pre obytnú zónu by bola pomerne náročná,</li> <li>➤ pre overenie riešenia vytvorenia obytného územia by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,..),</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné,</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</b></li> </ul>
03	Dávid Čonka, Nad tehelnou 1667/40, Levoča	27.05.2020 č. 17074/2020	KN-E č. 6118/1	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor poľnohospodárskej výroby.	-	áno*			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pozemok parcelné číslo KN-E č. 6118/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 7883 je v podiele 9/12 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF),</li> <li>➤ žiadateľ doručil mestu Levoča súhlasné stanovisko SPF ku požadovanej zmene ÚP,</li> <li>➤ dôvodom žiadosti je dodatočná legalizácia stavby,</li> <li>➤ <b>*zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov za podmienky doručenia projektovej dokumentácie stavby a stanovísk od dotknutých orgánov (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí),</b></li> <li>➤ <b>začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</b></li> </ul>

## Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

04	Jozef Bango, Nad tehelňou 1430/26, Levoča	03.07.2020 č. 20880/2020	KN-E č. 5874, 5875	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor poľnohospodárskej výroby.	-	nie			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,..),</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné,</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na riešenie dopravy a technickej infraštruktúry mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobou definované,</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</b></li> </ul>
05	Lesné a pozemkové družstvo Dvorce Hlavná 201/27, Huncovce	11.09.2020	Dvorce	na rodinné rekreačné chaty a hospodársky dvor		Posilnenie rekreačnej a hospodárskej funkcie lesa.	na základe výmery parciel	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ žiadatelia sú potomkami obyvateľov vystáhovanej obce Dvorce, ktorej katastrálne územie bolo bezplatne pridelené Mestu Levoča po zrušení Vojenského obvodu Javorína,</li> <li>➤ žiadatelia obstarali urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),</li> <li>➤ urbanistická štúdia bola prerokovaná s príslušnými dotknutými orgánmi,</li> <li>➤ navrhované rekreačné územie pozostáva zo skupiny rekreačných chat a občianskej vybavenosti umiestnených na hlavnej rozvojovej línii z roku 1764, navrhnutých je 51 samostatne stojacich rodinných rekreačných chat usporiadaných do uličnej zástavby s námestím, verejnou zeleňou a plochou pre družstevný dom lesného a pozemkového družstva,</li> <li>➤ veľkosť pozemkov pre rodinné rekreačné chaty sa pohybuje do 400 m<sup>2</sup> pri zastavenej ploche (mimo spevnených plôch) do 80 m<sup>2</sup>,</li> <li>➤ funkčná plocha gazdovského/ hospodárskeho dvora je navrhnutá mimo rekreačného územia. Umiestnenie, druh a kapacity jednotlivých stavieb nie sú predmetom urbanistickej štúdie, doplnok Územného plánu mesta Levoča;</li> <li>➤ obstarávanie doplnku územného plánu mesta je potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu podľa § 30 ods. 2 stavebného zákona,</li> <li>➤ <b>zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</b></li> <li>➤ <b>začatie procesu obstarávania doplnku Územného plánu mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jeho obstaraním</b></li> </ul>
06	Mestský úrad Levoča, majetkové oddelenie	13.08.2020	Kráľovec, časť KN-E č. 5750/1	z poľnohospodárskej a lesnej výroby na záhradkársku osadu	č. 19/44 z 24.09.2020	Posilnenie rekreačnej funkcie mesta.	100%	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zrušiť uznesenie č. 19/74 z 24.09.2020,</li> <li>➤ <b>zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</b></li> <li>➤ <b>začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča</b></li> </ul>
07	JUDr. Ladislav Pavlanský, 1. mája č. 473/34, Harichovce	28.10.2020 č. 26787/2020	KN-E č. 6194, resp. KN-C č. 2887/17	z rodinných domov na bytové domy		Posilnenie obytnej funkcie v bytových domoch na úkor rodinných domov.	-	nie			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba štyroch bytových domov do 5 nadzemného podlažia, s max. 20 bytovými jednotkami, podpiwničené s garážami a nebytovými priestormi,</li> <li>➤ pre overenie riešenia vytvorenia obytného územia v bytových domoch by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,..),</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné,</li> <li>➤ riešenie statickej dopravy a dopravnej obsluhy sídliska Západ (zvýšenie dopravnej záťaže),</li> <li>➤ preveriť možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru sídliska Západ, resp. mesta</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</b></li> </ul>

## Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

08	PhDr. Lenka Bašistová, Pisárovská 319/11, Spišský Hrhov	29.10.2020 č. 26949/2020	KN-C č. 2229/49	z parkovísk a hromadných garáží na občiansku vybavenosť		Posilnenie občianskej vybavenosti na úkor dopravnej vybavenosti.	na základe výmery parcely	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba dvojpodlažnej budovy vrátane garáže /kúpeľňové štúdio + kancelárie/,</li> <li>➤ žiadateľ doručil mestu Levoča súhlasné stanovisko ŽSR ku plánovej výstavbe dvojpodlažnej budovy /pozemok sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, vo vzdialenosti cca 12 m od osi traťovej koľaje Spišská Nová Ves – Levoča/,</li> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
09	Mestský úrad Levoča, majetkové oddelenie	04.12.2020	časti parciel KN-C č. 2968/1, 2888/1 a 6139/4	zo zelene na garáže pre motorové vozidlá		Posilnenie dopravnej vybavenosti na úkor zelene.	100%	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča</li> </ul>
<b>2021</b>											
10	MUDr. Peter Mišenda, Filinského 50/3, Harichovce	07.01.2021 č. 147/2021  25.05.2022 č. 21737/2022	KN-C č. 8121/41, 42	z TTP na rekreačné bývanie		Posilnenie rekreačnej funkcie mesta na úkor poľnohospodárskej výroby.	na základe výmery parcely	áno*			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinných rekreačných chát do 120 m<sup>2</sup> zastavanej plochy s napojením na inžinierske siete, garáže pre dva osobné automobily, altánkov a ohniska, drobných stavieb pre hospodárske účely a pletivového oplotenia,</li> <li>➤ * oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ odporúča zaradenie žiadosti do zadania pre spracovanie ZaD Územného plánu mesta Levoča v prípade dodržania podmienok definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát /rekreačné chaty do 70 m<sup>2</sup> zastavanej plochy s jedným nadzemným a obytným podkrovím, garáž pre jeden osobný automobil, altánok a ohnisko, neprípustná je výstavba drobných stavieb a oplotenia/,</li> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodržania regulatívov definovaných v záväznej časti Územného plánu mesta Levoča na využitie funkčného územia rodinných rekreačných chát,</li> <li>- úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul> </li> </ul>
	Jozef Gaduš, Za Sedriou 52, Levoča	19.07.2021 č. 26508/2021	KN-E č. 5155	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor poľnohospodárskej výroby.	-	nie			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rozšírenie individuálnej bytovej výstavby Lomnická ulica o II. etapu /rozpor už realizovanej zástavby s navrhovaným obchvatom mesta (predpoklad posunu obchvatu) a navrhovaným vybavenostným centrom obytného súboru/,</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta,</li> <li>➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,..),</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné,</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na riešenie dopravy a technickej infraštruktúry mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobo definované,</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</b></li> </ul>
12	Mgr. Renáta Kopkášová, Jána Francisciho 1727/17, Levoča	09.12.2021 č. 34770/2021	časť parcely KN-E č. 6425	z poľnohospodárskej výroby na záhradkársku osadu		Posilnenie rekreačnej funkcie mesta na úkor veľkopoľnej poľnohospodárskej výroby.	na základe výmery parciel /jedná sa o časť parcely, celková výmera parcely je 10 163 m <sup>2</sup> /	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba záhradkárskej osady v severnej časti parcely,</li> <li>➤ južná časť parcely je umiestnená v „obytnom území“ na funkčnej ploche „rodinné domy“. Podľa výkresu č. 8 územného plánu mesta je táto časť parcely v „území rodinných domov“ (ÚRD) /nie je predmetom ZaD ÚP/,</li> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

13	Miroslav Horváth, Topoľová 818/7, Spišská Teplica	23.12.2021 č. 35797/2021	KN-C č. 6871/5	na výstavbu chaty resp. rodinného domu		Posilnenie rekreačnej funkcie v rekreačných chatách na úkor rekreačného vybavenia.	na základe výmery parciel	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba chaty resp. rodinného domu /parcela riešeného územia je súčasťou funkčnej plochy „Budovy a pozemky rekreačného vybavenia“ určenej pre ubytovacie zariadenie Koniarka evidovanej pod č. 13 vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh Územného plánu zóny Levočská Dolina. Na uvedenej funkčnej ploche územný plán zóny navrhuje vybudovať tri rozsiahle budovy rekreačného vybavenia s dopravným napojením z východnej strany cez parcelu č. 6871/40 a so zastavanými plochami v rozsahu asi 285 m<sup>2</sup>, 420 m<sup>2</sup> a 465 m<sup>2</sup>/</li> <li>➤ potrebné je meniť územný plán zóny aj územný plán mesta,</li> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
<b>2022</b>											
14	Bauska, s.r.o., Magnezitárska 11/B, Košice	29.01.2022 č. 2016/2022	Liehofrukt <i>White Lady</i>	z veľkoplošných výrobných zariadení na zmiešanú plochu občianskeho vybavenia a bývania		Posilnenie občianskej vybavenosti a obytnej funkcie mesta na úkor priemyselnej výroby.	-	nie			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ vytvorenie obytného územia s občianskou vybavenosťou vo výrobnom území mesta (výstavba budov pre obchod, služby, stravovanie a bývanie s výškou do 8 nadzemných podlaží), v danom rozsahu by mala nová výstavba zásadný dopad na riešenie dopravy a technickej infraštruktúry mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné,</li> <li>➤ ku dňu podania žiadosti doložené súhlasné stanoviská vtedajších vlastníkov pozemkov /spoločnosť Gemerské žriedla spol. s.r.o. a spoločnosť LIEHOVAR LEOPOLDOV, a.s./,</li> <li>➤ zmena vlastníkov pozemkov od podania podnetu ku dňu prerokovania žiadosti v orgánoch mesta,</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</b></li> </ul>
15	Ing. Ján Konečný, ulica Jozefa Czauzika 1514/9, Levoča	08.02.2022 č. 2821/2022	KN-E č. 2188/1 a 2188/2	z ríbezľového sadu na rodinné domy		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor ovocinárskej výroby.	-	nie			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,..),</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné,</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na dopravnú obsluhu predmetnej časti mesta (zvýšenie dopravnej záťaže na MK Ulica Za sedriou) a technickú infraštruktúru mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobo definované,</li> <li>➤ žiadateľ nedoložil súhlasné stanovisko vlastníka pozemku ku zmene Územného plánu mesta Levoča,</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</b></li> </ul>

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

16	Barbora Kramarčíková, Kežmarská ulica 8A, Levoča	08.03.2022 č. 16105/2022	5134/1 a 5134/3	z poľnohospodárskej výroby na rodinné domy		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor poľnohospodárskej výroby.	-	nie			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavané územie mesta,</li> <li>➤ pre overenie riešenia bývania v rodinných domoch by mal žiadateľ obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,..),</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné,</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na riešenie dopravy a technickej infraštruktúry mesta. Bez adekvátnej prípravy dopravnej a technickej infraštruktúry nie sú podobné aktivity prípustné, nakoľko mesto Levoča disponuje viacerými rozvojovými plochami, ktoré sú v územnom pláne dlhodobou definované,</li> <li>➤ <b>nezaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</b></li> </ul>
17	Plantáže Levoča, s.r.o., Scherffelova 1359/38, Poprad	18.02.2022 č. 3421/2022	IBV Plantáže KN-C č. 8174/4, 5, 116, 117, 118, 160	z občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy		Posilnenie obytnej funkcie mesta v bytových a polyfunkčných domoch na úkor základnej občianskej vybavenosti, verejnej zelene a rodinných domov.	na základe výmery parciel	áno*			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba polyfunkčnej budovy s bytmi a občianskou vybavenosťou /10 % z celkovej podlahovej plochy budovy/ s 3 nadzemnými podlažiami s ustúpeným podlažím a jedno podzemné podlažie. Zastavanosť bude cca 25 % bez spevnených plôch, index zelene cca 40 %. V rámci budovy bude podzemné parkovisko. V objekte je plánovaných 30 bytových jednotiek. Výška budovy bude cca 13 m od ± 0,000.</li> </ul>
			KN-C č. 8174/103, 104, 107, 108, 110, 111, 124, 125, 126, 127 a 128	zo zelene a rodinných domov na bytové domy				áno*			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba bytového domu s 3 nadzemnými podlažiami, ustúpeným a podzemným podlažím. Zastavanosť bude cca 30 % bez spevnených plôch, index zelene 40 %. V rámci budovy bude podzemné parkovisko. V objekte je plánovaných 42 bytových jednotiek. Výška budovy bude cca 13 m od ± 0,000.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ celkový počet parkovacích státí - 90ks,</li> <li>➤ pre overenie riešenia návrhu by mal žiadateľ investičný zámer prerokovať s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy,</li> <li>➤ v procese posudzovania investičného zámeru môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné,</li> <li>➤ v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na dopravnú infraštruktúru mesta, miestne komunikácie na Ovocinárskej a Sadovej ulici sú preťažené,</li> <li>➤ žiadateľ by mal obstarat' dokumentáciu, ktorá bude riešiť posúdenie dopravného pripojenia obytného súboru, t. j. vplyv na dopravné preťaženie existujúcej komunikačnej siete (Ovocinárska a Sadová ulica), vrátane posúdenie vplyvov na dopravnú priepustnosť existujúcich križovatiek s cestou I/18 vo výhľadovom stave v roku 2043</li> <li>➤ súčasťou celého obytného súboru Plantáže je v zmysle Územného plánu mesta Levoča dopravné sprístupnenie lokality navrhovanou komunikáciou z cesty I/18 v lokalite DURST, vybavenostné centrum a verejná zeleň a parky,</li> <li>➤ pre celý obytný súbor Plantáže /nielen na pozemkoch žiadateľa/ musí byť zrejma dopravná a technická infraštruktúra,</li> <li>➤ *zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov</li> <li>➤ *začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- začatia výstavby v obytnom súbore Plantáže po realizácii novej prístupovej komunikácie z cesty I/18 alebo po prestavbe Ovocinárskej ulice na kapacitne postačujúci profil vrátane chodníka pre peších,</li> <li>- zosúladenie návrhu zmeny s inžinierskymi sieťami obytného súboru Plantáže,</li> <li>- nahradení plôch verejnej zelene a parku rámci obytného súboru,</li> <li>- úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul> </li> </ul>											

## Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

18	Ľudomil Kamenický, Levočská Dolina 41/A, Levoča	13.05.2022 20100/2022	KN-C č. 6871/38	zo zelene na garáž		Posilnenie dopravnej vybavenosti na úkor zelene	na základe výmery parciel	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba garáže</li> <li>➤ potrebné je meniť územný plán zóny aj územný plán mesta /funkčná plocha rodinných domov/</li> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny Levočská Dolina za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
19	Mesto Levoča	01.06.2022	Šajby	z ríbež'ového sadu, zelene a poľnohospodárskej výroby na bývanie (RD, BD)		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor ovocinárstva, zelene a poľnohospodárskej výroby.	100%	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ pre overenie výstavby nového obytného súboru s napojením na cestu I/18 je potrebné obstarat' overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorá preverí navrhované zmeny v celej ich komplexnosti (dopravná, technická, zelená infraštruktúra) a prerokovať ju s príslušnými dotknutými orgánmi (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí,..),</li> <li>➤ do obytného súboru zapracovať funkčné plochy pre vybavenostné centrum, verejnú zeleň a parky,</li> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča</li> </ul>
20	JHockey, s.r.o. Nezábudkova 8/8B, Spišská Nová Ves	02.06.2022	KN-C č. 2888/308, 309	z verejnej zelene na bytový dom s občianskou vybavenosťou - polyfunkciou		Posilnenie občianskej vybavenosti a obytnej funkcie mesta na úkor zelene.	na základe výmery parciel	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba polyfunkčného bytového domu so 4 nadzemnými a jedným podzemným podlažím, parku, oddychovými plochami s lavičkami a detským ihriskom, návrh počíta s cca 120 parkovacími stáťami (výpočtová potreba 53 PS, navrhovaný stav 55 PS na pozemku investora, ). V objekte je plánovaných 22 bytových jednotiek,</li> <li>➤ žiadateľ obstaral overovaciu urbanistickú štúdiu podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),</li> <li>➤ prerokoval investičný zámer s príslušnými dotknutými orgánmi,</li> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
21	Mesto Levoča	03.06.2022	Levočské Lúky KN-C č. 3777/68 a č. 3777/71 a časti KN-C č. 3777/1, č. 3777/4	z areálu hospodárskeho dvora na bytové a rodinné domy		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor prvovýroby.	100%	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča</li> </ul>
22	Mestský úrad Levoča, oddelenie územného plánovania	03.06.2022	Územný plán zóny Levočská Dolina Územný plán mesta Levoča				100%	áno			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ priestorové a funkčné využívanie pozemkov podľa zmeny č. 2 zapracovať do záväznej časti územného plánu zóny;</li> <li>➤ zosúladiť textovú a grafickú časť a spracovať úplné znenia výkresov ÚPN Z LD (3 schválené a dva rozpracované 13, 18)</li> <li>➤ zapracovať ÚPN PSK.</li> <li>➤ zapracovať cyklocesty a cyklotrasy.</li> <li>➤ spracovať úplné znenia všetkých výkresov.</li> </ul>
23	Katarína Mlynárčiková M.R. Štefánika 46, 054 01 Levoča	10.10.2022	KN-C 1970/3	Z návrhu miestnej obslužnej komunikácie MO-6,5/30 na zastavené plochy a nádvorcia za účelom majetkového vysporiadania stavby garáže		Posilnenie obytnej funkcie na úkor dopravnej infraštruktúry	-	?			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ majetkoprávne vysporiadanie stavby garáže čiastočne zasahujúcej do pozemku parcela KN-C 1970/3 vo vlastníctve mesta Levoča</li> <li>➤ prerokované v MZ (nakladanie s majetkom mesta) , žiadosť nebola akceptovaná z dôvodu verejnoprospešnej stavby v zmysle ÚPN-M</li> </ul>
24	Michal Gabrík, Okružná 1448/8 054 01 Levoča	03.11.2022	Závada KN-C 254/25	Z trvalého trávnatého porastu bez návrhu funkčného využitia na rodinný dom		Posilnenie obytnej funkcie mesta na úkor zelene	100%	?			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinného domu;</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mestskej časti Závada v danom rozsahu môže mať nová výstavba zásadný dopad na technickú infraštruktúru (parcelou KN-C 254/25 vedie návrh v zmysle ÚPN-M kanalizačného potrubia k navrhovanej čistiarni odpadových vôd ČOV - výkres voda kanál, Levočská Dolina, Závada)</li> </ul>

Súpis podnetov na zmenu alebo doplnok Územného plánu mesta Levoča

2023											
25	Ing. Zuzana Rotáková	23.01.2023	Odorica KN-C 8611/2	Z ornej pôdy, ktorá je mimo plôch funkčnej regulácie na výstavbu hospodárskych budov pre ustajnenie zvierat		Posilnenie rekreačného územia na úkor poľnohospodárskej výroby	na základe výmery parcely	<a href="#">*áno</a>			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba hospodárskych budov;</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta;</li> <li>➤ pre overenie riešenia výstavby hospodárskych budov a zmene funkčného územia by mal žiadateľ obstarat' urbanistickú štúdiu územia Odorice podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;</li> <li>➤ v procese posudzovania overovacej urbanistickej štúdie môžu byť pripomienky dotknutých orgánov zásadné;</li> <li>➤ pozemok je v súčasnosti dopravne prístupný po poľných cestách z ulice Železničný riadok, resp. z cesty II/533 cez Capkovú dolku (asi 3,6 km);</li> <li>➤ *zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov za podmienky doručenia overovacej urbanistickej štúdie a stanovísk od dotknutých orgánov (štátne inštitúcie, správcovia inžinierskych sietí),</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>
26	Miroslav Koťuha, J. Czaučzika 1646/5, 054 01 Levoča; Peter Koťuha, Sadová 2326/10, 052 01 Spišská Nová Ves	30.01.2023	KN-C 8036/26, KN-C 8036/24, KN-C 8036/21	Z TTP na výstavbu rodinných domov		Posilnenie obytnej funkcie územia na úkor zelene	na základe výmery parcely	<a href="#">áno</a>			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ výstavba rodinných domov;</li> <li>➤ rozšírenie územia mimo zastavené územie mesta;</li> <li>➤ v danom území prebehla zmena ÚPN-M č. 15,16,18,</li> <li>➤ lokalita bude napojená jedným vjazdom z cesty III/3225 v zmysle stanoviska správcu pozemnej komunikácie ku zmenám č. 15,16,18,</li> <li>➤ v budúcnosti uvažovať so zmenami územnoplánovacej dokumentácie v širších súvislostiach a ucelených celkoch,</li> <li>➤ zaradenie podnetu do balíka zmien a doplnkov,</li> <li>➤ začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Levoča za podmienky úhrady nákladov spojených s jej obstaraním</li> </ul>