

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Kúpa nehnuteľností
Zverenie majetku do správy
Nájom nehnuteľností
Zrušenie uznesenia
Vyradenie majetku z evidencie a jeho likvidácia
Vecné bremená
Zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete
Súhlas s podnájomom

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 23.02.2023

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 16.02.2023

Predaj nehnuteľností:

1. Dňa 14.07.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Jozefa Hrica** o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v lokalite **ul. Predmestie**. Konkrétne ide o predaj pozemku parc. č. KN-C 2674/10 – zast. pl. s výmerou 6 m², t. č. vo vlastníctve mesta, na ktorom žiadateľ zrealizoval výstavbu nového oplotenia. Žiadateľ ďalej uvádza, že nové oplotenie je vybudované pozdĺž pôvodného múra, na ktorom bývalo drevené oplotenie a preto si nebol vedomý neoprávneného zásahu do pozemku vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ dal na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán na zameranie stavby a oddelenie pozemkov, na základe čoho bolo zistené, že tu došlo k neoprávnenému zásahu do pozemku parc. č. KN-C 2674/2 vo vlastníctve mesta v šírke 1-23 centimetrov na dĺžke cca. 25 m. Podľa tohto geometrického plánu výmera pozemku, na ktorom je umiestnená stavba betónového oplotenia, je 6 m².

Pri miestnej obhliadke boli potvrdené všetky skutočnosti, ktoré žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, a zároveň bola vyhotovená aj fotodokumentácia. Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 2674/10 – zast. pl. s výmerou 6 m² žiadateľovi. Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 40 eur/m² a podľa čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti v lok. Ul. Predmestie, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2674/12 – zast. pl. s výmerou 6 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 2674/2 – zast. pl. s výmerou 603 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 56/2022, vyhotoveného dňa 15.08.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, **pre p. Jozefa Hrica** a manželku **p. Antóniu Hricovú**, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu **40,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (prevádzaný pozemok je zastavaný betónovým oplotením v spoluvlastníctve žiadateľov).

T: 31.12.2023

- Prijem: 240,00 eur (kúpna cena pozemku)

2. Dňa 23.05.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Jána Surovku** o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v lokalite Plantáže. Konkrétne ide o predaj časti pozemku parc. č. KN-E 1856/1 – TTP s výmerou 2 149 m² vo vlastníctve mesta, na ktorom je umiestnená časť stavby vo vlastníctve žiadateľa (poľnohospodárska stavba cca. z r. 1963 - sklad na dočasné uskladnenie ovocia bývalého Ovocinárskeho podniku Levoča). Žiadateľ dal na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán na zameranie stavby a oddelenie pozemkov, podľa ktorého výmera pozemku, na ktorom je umiestnená poľnohospodárska stavba, je 94 m² (pozemok parc. č. **KN-C 8173/39** – zast. pl. s výmerou **94 m²**). Súčasťou žiadosti je aj alternatívny návrh – žiadosť o odkúpenie ďalšieho pozemku (**KN-C 8173/41** – zast. pl. s výmerou **140 m²**), o ktorého kúpu má p. Ján Surovka záujem za účelom neobmedzeného prístupu pri údržbe a budúcim využívaní stavby skladu. Aj tento pozemok je oddelený od pozemku parc. č. KN-C 8173/30 vo vlastníctve mesta.

Pri miestnej obhliadke boli potvrdené všetky skutočnosti, ktoré žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, a zároveň bola vyhotovená aj fotodokumentácia stavby a príľahlých pozemkov. Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemkov parc. č. KN-C 8173/39 a KN-C 8173/41 žiadateľovi. Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s poľnohospodárskou stavbou skladu na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v lok. Plantáže, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 8173/39** - zast. pl., s výmerou 94 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 1856/1 – TTP s výmerou 2 149 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 9/2022, vyhotoveného dňa 29.03.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.04.2022 pod zn. č. G1-107/22, **pre p. Jána Surovku**, v celosti, za kúpnu cenu 20,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevádzaný pozemok je zastavaný poľnohospodárskou stavbou bez súpisného čísla – skladoom na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

T: 31.12.2022

- Príjem: 1 880,00 eur (kúpna cena pozemku) a 940,00 eur (odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. Plantáže, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 8173/41** - zast. pl., s výmerou 140 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 1856/1 – TTP s výmerou 2 149 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 42/2022, vyhotoveného dňa 06.06.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, **pre p. Jána Surovku**, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8173/33 – ostatné pl. vo výlučnom vlastníctve p. Jána Surovku, na časti ktorého je umiestnená poľnohospodárska stavba bez súpisného čísla – sklad na dočasné uskladnenie poľnohospodárskych plodín a prevádzaný pozemok má slúžiť na účel neobmedzeného prístupu pri údržbe a budúcom využívaní tejto stavby.

T: 31.12.2023

- Príjem: 5 600,00 eur (kúpna cena pozemku)

3. Dňa 25.07.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Františka Jeseňáka** a manželky p. **Moniky Jeseňákovvej**. Žiadosť sa týka časti pozemku vo vlastníctve mesta v lok. sídl. Západ v bezprostrednom susedstve stavby bývalej kotolne, ktorú žiadatelia nadobudli kúpou od predchádzajúceho vlastníka. Manželia Jeseňákovci majú zámer časť stavby bývalej kotolne odstrániť a zvyšnú časť zrekonštruovať na účel zriadenia solária a výdajne jedla. Odstránením časti stavby vznikne nový priestor, ktorý žiadatelia navrhujú spoločne s časťou mestského pozemku využiť na zriadenie 26 parkovacích miest pre osobné automobily. Tie by mali byť určené na prenájom pre obyvateľov z príľahlých bytových domov. Prílohou žiadosti je projektový zámer stavby „Budova pre obchod a služby“ a geometrický plán, podľa ktorého je výmera oddeleného pozemku 389 m².

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru je 50 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 3056/41** - zast. pl., s výmerou 389 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 3056/1 - zast. pl. s výmerou 13 127 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 54/2022, vyhotoveného dňa 15.08.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, **pre p. Františka Jeseňáka** a p. Moniku Jeseňákovú, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu **50,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 3058/4 – zast. pl. a stavby súp. č. 1772, oboje v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci majú zámer na prevádzanom pozemku zriadiť a prevádzkovať parkovisko pre 26 osobných automobilov.

T: 31.12.2023

- Príjem: 19 450,00 eur

4. Dňa 30.08.2022 bola mestu doručená žiadosť **Mgr. Jozefa Fabiša** o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta. Žiadosť sa týka časti pozemku v lok. Bottovej ulice v Levoči v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. P. Fabiš má zámer vytvoriť si prístup ku východnému múru dvorového krídla, ktoré plánuje zrekonštruovať a nadobudnutý pozemok by chcel využiť na postavenie lešenia a uloženie materiálu. Prílohou žiadosti je geometrický plán, podľa ktorého je výmera oddeleného pozemku 25 m².

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku je 40 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. Bottovej ul. v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 621/10** - zast. pl., s výmerou 25 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 621/1 - zast. pl. s výmerou 1 434 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 33981302-78/2022, vyhotoveného dňa 24.08.2022 Jánom Buríkom, IČO: 33981302, **pre Mgr. Jozefa Fabiša**, v celosti za kúpnu cenu **40,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 631 – zast. pl. a stavby rodinného domu súp. č. 391, oboje vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci má zámer prevádzaný pozemok využiť ako prístup ku východnému múru dvorového krídla, ktoré plánuje zrekonštruovať a nadobudnutý pozemok by chcel tiež využiť na postavenie lešenia a uloženie materiálu.

T: 31.12.2023

- Príjem: 1 000,00 eur

5. Mestu Levoča bola dňa 18.7.2022 doručená žiadosť **Aladára Nováka** o odkúpenie nehnuteľností v lok. Lev. Lúky, a to pozemku parc. č. KN-C 3764 – zast. pl., s výmerou 194 m² za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod rodinným domom, ktorý si na vlastné náklady postavil žiadateľ. Na pozemku parc. č. KN-C 3764 je evidovaná stavba súp. č. 1094 - rodinného domu, pričom vlastníkom pozemku a stavby rod. domu je Mesto Levoča. Šetrením bolo zistené, že stavba domu s. č. 1094 a pozemok parc. č. KN-C 3760 boli zapísané v PK vložke č. 50 na Politickú obec Levoča, v roku 1960 boli tieto nehnuteľnosti z PK vložky č. 50 odpísané na základe administratívnej dohody boli zapísané do PK vložky č. 2837 na Československý štát v správe Šľachtiteľského a semenárskeho podniku, n. p. Košice. V roku 1986 Čsl. Štát v správe Výskumného ústavu rastlinnej výroby Piešťany Hospodárskou zmluvou tieto nehnuteľnosti odovzdal Mestskému národnému výboru Levoča z dôvodu, že MsNV Levoča potrebuje tieto nehnuteľnosti za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb. V roku 1991 na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vlastníkom nehnuteľností stalo Mesto Levoča. Mesto žiadateľa o tomto probléme upovedomilo – informovalo, pričom žiadateľ tento problém neriešil a s mestom nespoločoval.

Dňa 2.8.2022 bola žiadosť zo dňa 18.7.2022 doplnená o čestné prehlásenie, že rod. dom súp.č. 1094 postavil Aladár Novák na vlastné náklady, a to na základoch starého rodinného domu súp. č. 1094, pričom súp. č. si ponechal a použil ho na stavbu terajšieho rodinného domu. Túto skutočnosť mu čestným vyhlásením potvrdil Eduard Bango, nar. 13.8.1964, bytom Levočské Lúky č. 31. Žiadateľ žiadosťou zo dňa 18.7.2022 požiadal Mesto Levoča o zaplatenie kúpnej ceny za nehnuteľností na splátky, ktoré bude pravidelne splácať vo výške 100 eur/mesiac podľa splátkového kalendára, ako dôvod uviedol, že je dôchodca a finančné prostriedky na zaplatenie celej kúpnej ceny naraz nemá.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu je 20 eur/m² a podľa čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú ods. 1 tohto článku.

Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdateľa zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eura/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 3764 – zast. pl., s výmerou 194 m² a stavby rodinného domu súp. č. 1094, vo vlastníctve Mesta Levoča, **pre Aladára Nováka**, za kúpnu cenu takto: 20 eur/m² za pozemok a 1 euro za stavbu súp. č. 1094, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý sa stal pre mesto nepotrebným, nemôže ho využiť pre vlastnú potrebu alebo na výstavbu inej stavby z dôvodu, že je zastavaný stavbou rodinného domu, ktorý si žiadateľ postavil na vlastné náklady na mieste, kde pôvodne bola postavená stará stavba rodinného domu súp. č. 1094 vo vlastníctve mesta, ktorá bola schátralá, neobývateľná a ktorú žiadateľ na vlastné náklady ešte pred rokom 1986 zbúral bez súhlasu vlastníka stavby a búracieho povolenia, pričom súp. č. 1094 starej stavby rodinného domu si ponechal a použil ho na stavbu terajšieho rodinného domu.

T: 31.12.2023

- Príjem: 3 880,00 eur (pozemky) + 1 euro (stavba) + 1 940,00 eur (odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

6. Mestu Levoča bola dňa 5.8.2022 doručená žiadosť **Aleny Draveckej a manž.** o odkúpenie nehnuteľností v lok. Kráľovec, k. ú. Levoča. Ide o pozemok parc. č. KN-C 5751/5 – ost. pl., s výmerou 69 m² za účelom zriadenia záhradky. Vlastníkom pozemku je Mesto Levoča, pričom tento pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov, ktoré sú využívané na záhradkárске účely a časť je zastavaná záhradnou chatkou vo vlastníctve žiadateľov. Žiadateľ pozemok udržiava a pravidelne kosí na vlastné náklady, k pozemku je prístup len po cudzích pozemkoch, ktorých vlastníkom sú fyzické alebo právnické osoby.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja, na zriadenie záhradky, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží je 40 eur/m²

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Kráľovec, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 5751/5 – ost. pl., s výmerou 69 m² vo vlastníctve Mesta Levoča **pre Ondreja Draveckého a manž. Alenu Draveckú** za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je pre mesto nepotrebným, nevyužitelným na výstavbu inej stavby z dôvodu, že sa tam nenachádzajú inžinierske siete a prístup k nemu je len po cudzích pozemkoch, pričom žiadateľ tento pozemok udržiava a na vlastné náklady ho pravidelne kosí.

T: 31.12.2023

- Príjem: 2 760,00 eur

7. Mestu Levoča bola dňa 26.8.2022 doručená žiadosť **Kamila Čonku** o odkúpenie nehnuteľnosti v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-E 3772 – tr. tráv. porast, s výmerou (cca 250 m²) podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady. Vlastníkom pozemku je Mesto Levoča, za účelom majetkoprávneho vysporiadania rozostavanej stavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

Listom zo dňa 20.9.2022 sme požiadali Odd. IČ, ÚP, ŽP a Stavebný úrad o vyjadrenie. Listom zo dňa 29.11.2022 nám Stavebný úrad zaslal svoje vyjadrenie: „Z pohľadu funkčného využitia plôch je parcela č. KN-E 3772 súčasťou plochy trvalého trávneho porastu bez návrhu na iné využitie, teda nie je určená pre stavebné účely.

Keďže na uvedenej parcele bola podľa informácií stavebného úradu začatá stavba rodinného domu bez územného resp. stavebného povolenia, ide o nepovolenú stavbu. V tomto prípade je nutné zo strany stavebníka požiadať Mesto Levoča o zmenu územného plánu, teda o zmenu funkčného využitia parcely č. KN-E 3772 k. ú. Levoča. Stavebný úrad ďalej upozorňuje, že časť parcely č. KN-E 3772 sa nachádza v ochrannom pásme čistiarne odpadových vôd.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo

právnická osoba užíva bez právneho dôvodu je 20 eur/m² a podľa čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú ods. 1 tohto článku. Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdateľa zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/72 – tr. tráv. porast, s výmerou 167 m² a pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/73 – tr. tráv. porast, s výmerou 102 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 70/2022, vyhotoveného dňa 8.11.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 70/2022“), od pozemku parc. č. KN-E 3772 – tr. tráv. porast, s výmerou 1 0294 m², ktorý je v KN zapísaný na LV č. 4376, na Mesto Levoča, v celosti, **pre Kamila Čonku**, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je pre mesto nepotrebným, nemôže ho využiť pre vlastnú potrebu alebo na výstavbu inej stavby z dôvodu, že je zastavaný rozostavanou stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.
T: 31.12.2024

- Príjem: 5 380,00 eur (pozemok) + 1 020,00 eur (odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

8. Mestu Levoča bola dňa 23.8.2022 doručená žiadosť **Zuzany Jendrekovej** o odkúpenie nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ, a to časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., s výmerou cca 20 m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť na vlastné náklady. Na časti cit. pozemku má žiadateľ záujem postaviť novú garáž formou prístavby k existujúcej garáži súp. č. 1931, ktorá bude prechodová, za účelom garážovania osobných motorových vozidiel z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom dvoch motorových vozidiel.

Listom zo dňa 20.9.2022 sme požiadali Odd. IČ, ÚP, ŽP a Stavebný úrad o vyjadrenie. Listom zo dňa 3.10.2022 nám Stavebný úrad zaslal svoje vyjadrenie: „Mesto Levoča po preštudovaní podania zistilo, že pozemok parc. č. KN-C 2888/1v k.ú. Levoča, je v záväznej časti územného plánu súčasťou funkčnej plochy hromadných garáží. Mesto Levoča plánuje v budúcnosti v danej lokalite výstavbu nových garáží. Vzhľadom k tomu, že nie je vypracovaná nová zastavovacia štúdia rozmiestnenia plánovaných garáží Stavebný úrad neodporúča predaj vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby garáže formou prístavby k existujúcej garáži súp. č. 1931“.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja, na zriadenie záhradky, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží je 40 eur/m². OM odporúča MZ nevyhovieť tejto žiadosti z dôvodu, že v súčasnosti nie je vypracovaná nová zastavovacia štúdia rozmiestnenia plánovaných garáží a preto nie je možné posúdiť, či v budúcnosti tento pozemok nebude mesto potrebovať na plnenie svojich úloh.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer **predať** nehnuteľnosť v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., s výmerou (cca 20 m²) podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť na vlastné náklady kupujúca, ktorý je v KN zapísaný na LV č. 1, na Mesto Levoča, v celosti, **pre Zuzanu Jendrekovú**, za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že časť pozemku je pre mesto nepotrebná, zasahuje do svahu so zlým prístupom, pozemok je zarastený krovím, nachádza sa v bezprostrednom susedstve za pozemkom parc. č. KN-C 2888/189, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 1931 vo vlastníctve žiadateľky, pričom žiadateľka má zámer na pozemku zrealizovať výstavbu novej garáže formou prílepku k existujúcej garáži súp. č. 1931, ktorá po výstavbe novej garáže - prílepku sa stane prechodnou.
T: 31.12.2023

- Príjem: podľa rozsahu vyčíslenom v geometrickom pláne

9. Mestu Levoča bola dňa 29.6.2022 doručená žiadosť **Pavla Kolarského**, o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., s výmerou cca 12,5 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, na Mesto Levoča, v celosti, v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča. Ide o časť pozemku vedľa stavby garáže súp. č. 2525 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/64 – zast. pl., za účelom realizácie terénnych úprav a vytvorenia jedného státia na parkovanie osobného motorového vozidla z dôvodu, že má garáž v zákrute a nie je možné tam parkovať z bezpečnostných dôvodov, pričom nové miesto na parkovanie bude užívané ako dočasne parkovanie a to len v prípade prác v garáži. Terénne úpravy na parkovanie si žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady. V prípade, že časť pozemku bude mesto potrebovať pre vlastný účel, žiadateľ ho vráti späť.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemky sú pre mesto nepotrebné, nevyužiteľné, zasahujú do svahu so zlým prístupom a ktoré budú schválené 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja, na zriadenie záhradky, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží je 40 eur/m²

Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je v súčasnosti mestom nevyužívaný, je svahovitý, zarastený burinou a nachádza sa na ňom domovým a iný odpad a ktorý bude schválené 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa čl. 22 ods.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálnu výška nájomného za pozemok pre účel vytvorenia parkoviska nájomcom na jeho náklady je 1,00 eur/m²/mesiac.

OM odporúča MZ nevyhovieť tejto žiadosti z dôvodu, že v súčasnosti nie je vypracovaná nová zastavovacia štúdia rozmiestnenia plánovaných garáží a preto nie je možné posúdiť, či v budúcnosti tento pozemok nebude mesto potrebovať na plnenie svojich úloh. Pozemok sa navyše nachádza v neprehľadnom mieste.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer **predať** nehnuteľnosť v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to časť pozemku parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl., o výmere (cca 12,5 m²) podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť kupujúci podľa pokynov pracovníka Mesta Levoča na vlastné náklady, vlastníkom pozemku je Mesto Levoča, v celosti, **pre Pavla Kolarského**, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že časť pozemku je pre mesto nepotrebná, nevyužiteľná, zasahuje do svahu so zlým prístupom, nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve vedľa pozemku parc. č. KN-C 2888/13, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 2525 vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať terénne úpravy pre jedného státie na parkovanie osobného motorového vozidla.

T: 31.12.2023

- Príjem: podľa rozsahu vyčísleného v geometrickom pláne

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **nájom** nehnuteľnosť v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča a to časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl., o výmere cca 12,5 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, v celosti, **pre Pavla Kolarského**, v celosti, za nájomné vo výške 1,00 eur/m²/mesiac s tým, ak túto časť pozemku bude mesto potrebovať pre vlastný účel, žiadateľ ho vráti späť bez finančných nákladov, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je v súčasnosti mestom nevyužívaný, je čiastočne svahovitý, zarastený burinou a nachádza sa na ňom domovým a iný odpad, pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve vedľa pozemku parc. č. KN-C 2888/13, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 2525 vo vlastníctve žiadateľky, pričom žiadateľka má zámer na časti pozemku zrealizovať terénne úpravy pre jedného státie - parkovanie osobného motorového vozidla.

T: 31.12.2023

- Príjem: 12,5 m² x 1,00 eur/m²/mesiac = 12,50 eur/mesiac x 12 mesiacov = 150 eur/rok

10. Dňa 26.05.2021 bola mestu doručená žiadosť **p. Veroniky Solákovej Zwancigerovej** o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta. Žiadosť sa týka časti pozemku v m. č. Závada v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Veroniky Solákovej Zwancigerovej a Jozefa Soláka. Žiadatelia majú zámer prevádzaný pozemok využiť na výstavbu prístrešku na palivové drevo. V decembri 2022 bol mestu doručený geometrický plán, podľa ktorého je výmera oddeleného pozemku 61 m². Z dôvodu existencie podzemnej protipožiarnej nádrže na vodu v bezprostrednej blízkosti prevádzaného pozemku a nutnosti zachovania prístupu k susednej nehnuteľnosti (rodinný dom súp. č. 38 a príľahlé pozemky) z verejného priestranstva navrhujeme MZ tento predaj neschváliť.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku je 40 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. Levoča – m. č. Závada, k. ú. Závada, a to pozemku parc. č. KN-C 252/25 - zast. pl., s výmerou 61 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 252/1 - zast. pl. s výmerou 12 390 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 33981302-74/2022, vyhotoveného dňa 12.08.2022 Jánom Buríkom, IČO: 33981302, pre **p. Jozefa Soláka a p. Veroniku Solákovú Zwancigerovú**, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 167/4 – zast. pl. v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci majú zámer prevádzaný pozemok využiť na výstavbu prístrešku na palivové drevo.

T: 31.12.2023

- Príjem: 2 440,00 eur

11. Pán **Peter Žiga** je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3010, k. ú. Levoča, a to stavby rodinného domu s. č. 654, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 624 – zast. pl. a nádv., s výmerou 104 m² a pozemku parc. č. KN-E 394 – zast. pl. a nádv., s výmerou 91 m². Rozhodnutím stavebného úradu č. SÚ 28412/1633/2022/KOC zo dňa 07.10.2022 bolo pre menovaného ako vlastníka stavby povolené odstránenie stavby „Rodinný dom“ s. č. 654. Predmetný dom je už odstránený v celom rozsahu. Menovaný má záujem postaviť si na jeho mieste nový rodinný dom.

Uznesením Mestského zastupiteľstva („MZ“) z júna 2022 MZ menovanému neschválilo predaj pozemku parc. č. KN-E 7067/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m², v tom čase zastavaného časťou stavby rodinného domu. Dôvodom bola skutočnosť, že práve táto časť stavby rodinného domu zasahovala priestorovo až do chodníka. Listom zo dňa 11.07.2022 menovaný požiadal mesto o predaj časti pozemku parc. č. KN-C 611/1 tvoriaceho trávnatý pás pred rodinným domom. Je možné predat' mu časť pozemkov vo vlastníctve mesta, avšak tak, aby celistvosť chodníka nebola narušená a zároveň aby menovaný mal priestor postaviť si nový rodinný dom. Podľa geometrického plánu, ktorého vypracovanie si zabezpečil menovaný, je výmera pozemku požadovaného na predaj celkom 20 m².

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“ - 40 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemkov** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Bottovej:

- **parc. č. KN-C 624/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 10 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 64/2022, vyhotoveného dňa 25.01.2023, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-E 7067/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;

- **parc. č. KN-C 611/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 10 m²** oddeleného na podklade geometrického plánu č. 64/2022, vyhotoveného dňa 25.01.2023, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 611/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 744 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča,

pre Petra Žigu, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané pozemky sa priestorovo nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to pozemku parc. č. KN-E 394 – zast. pl. a nádv., s výmerou 91 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3010 k. ú. Levoča;
- prevádzané pozemky umožnia žiadateľovi zrealizovať si na nich časť stavby rodinného domu, nakoľko na pozemku parc. č. KN-E 394 má žiadateľ záujem postaviť si rodinný dom; prípadne na časti prevádzaných pozemkov si zriadiť záhradku;
- prevádzané pozemky sa nachádzajú priestorovo vedľa chodníka, tvoria úzky pás a pre mesto nie sú vhodné na samostatné využitie.

T: 31.12.2023

- Príjem: 800 eur

12. Mesto je vlastníkom pozemku v lok. ul. Bottova v Levoči – parc. č. KN-C 611/1 (predmetný pozemok). **Vladimír Čonka a manž. Katarína** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností - rodinného domu s. č. 655 a pozemku parc. č. KN-C 625 – zast. pl. a nádv., s výmerou 115 m², na ktorom je tento dom postavený. Mesto zistilo, že prístavba k rodinnému domu, spevnená plocha v pieskovom lôžku a oplotenie z betónových stĺpikov a betónových dielcov sa nachádzajú na časti predmetného pozemku. Mesto vyzvalo menovaných na majetkoprávne vysporiadanie. Na podklade tejto výzvy p. Eduard Kočko, ktorý menovaných zastupuje (nakoľko sa dlhodobo zdržiavajú v zahraničí), doručil mestu žiadosť o kúpu časti predmetného pozemku.

Dňa 30.08.2022 sa na mieste konalo stretnutie p. Eduarda Kočka, geodeta i pracovníka odd. majetkového. Menovaní predmetný pozemok nadobudli kúpou v júni 2020. Podľa vyjadrenia p. Eduarda Kočka nemali vedomosť o zásahu do mestského pozemku, keďže už pri kúpe domu bolo na predmetnom pozemku zrealizované oplatenie z kovových stĺpikov a pletiva. Menovaní na pôvodnom základe oplatenia zrealizovali nové oplatenie z betónových stĺpikov a dielcov. Tiež zrealizovali spevnenú plochu a prístavbu k domu. Podľa geometrického plánu, ktorého vypracovanie si zabezpečili menovaní je výmera pozemku požadovaného na predaj 39 m².

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“. V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) je minimálne jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu“ – 20 eur/m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Bottovej - **parc. č. KN-C 611/4 – zast. pl. a nádv., s výmerou 39 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 65/2022, vyhotoveného dňa 30.08.2022, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 611/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 744 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, **pre Vladimíra Čonku a manž. Katarínu Čonkovú**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbami v spoluvlastníctve kupujúcich a to prístavbou k rodinnému domu s. č. 655 a oplatením z betónových stĺpikov a betónových dielcov, ktoré nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve a zároveň je na nej umiestnená spevnená plocha v pieskovom lôžku.

T: 31.12.2023

- Príjem: 1 170 eur (kúpna cena 780 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 390 eur)

13. Pán Július Pollák je vlastníkom domu nachádzajúceho sa v lok. ul. Predmestie. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností. Prevažná časť tohto domu je postavená na pozemku parc. č. KN-E 6152/1 – orná pôda, s výmerou 386 m², ktorého vlastníkom je mesto Levoča. Ostávajúca časť domu je postavená na pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu. Vlastníkom domu bola v minulosti matka menovaného. Menovaný nás požiadal o kúpu pozemku zastavaného touto časťou domu. Tiež má záujem nadobudnúť pozemok v bezprostrednej blízkosti domu, cez ktorý vedie prístup k tomuto domu a tiež časť susedného pozemku, na ktorom je umiestnená drobná stavba na uskladnenie dreva a tiež uskladnené drevo. Doručil nám na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“. V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „*na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu*“ – 20 eur/m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie:

▪ **parc. č. KN-C 2749/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 154 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 83/2022, vyhotoveného dňa 03.11.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča z pozemku parc. č. KN-E 6152/1 – orná pôda, s výmerou 386 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;

▪ **parc. č. KN-C 2888/489 – zast. pl. a nádv., s výmerou 104 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 83/2022, vyhotoveného dňa 03.11.2022 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča z pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča; pre Júliusa Polláka, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku parc. č. KN-C 2749/2 je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť tohto pozemku a prevádzaný pozemok parc. č. KN-C 2888/489 tvoria príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2023

- Príjem: 7 740 eur (kúpna cena 5 160 eur + odplata 2 580 eur)

14. Pani Olga Kokyová je vlastníčkou domu v lok. Levočské Lúky, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3771/8. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia, teda nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo. Vlastníkom pozemku zastavaného týmto domom je mesto. Dom je už postavený cca 50 rokov. Menovaná ho nadobudla kúpou od svojej babky. Listom z 05.01.2023 nás požiadala o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie tohto pozemku. Žiada o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach vo výške 300 eur/mesiac.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“. V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) je jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „*na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu*“ – 20 eur/m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcej zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m²**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Olĝu Kokyovú**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí prilahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2023

- Príjem: 4 350 eur (kúpna cena 2 900 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 1 450 eur)

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m²**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pre **Olĝu Kokyovú**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí prilahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu v splátkach vo výške 300 eur/mesiac, s dobou splácania 9 mesiacov a s doplatkom poslednej časti kúpnej ceny vo výške 200 eur v 10. mesiaci (300 eur x 9 mes. = 2 700 + 200 eur = 2 900 eur).

T: 31.12.2023

- Príjem: 4 350 eur (kúpna cena 2 900 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 1 450 eur)

15. Uznesením č. 10 z 28. zasadnutia MZ v Levoči konaného dňa 28.10.2021 schválilo MZ *predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Jozefa Kokyho, v celosti (1/1), zastúpeného Olĝou Kokyovou, za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí prilahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.*

Napriek opakovaným snahám mesta k podpisu kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho do dnešného dňa nedošlo. Dňa 05.01.2023 bolo mestu doručené späťvzatie žiadosti o kúpu pozemku. Dôvodom je skutočnosť, že menovanému sa zmenili rodinné pomery a dlhodobo sa zdržiava v zahraničí. Preto je potrebné predmetné uznesenie MZ zrušiť.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** uznesenie č. 10 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 28.10.2021, ktorým bol schválený predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m²** pre **Jozefa Kokyho**.

T: ihneď

16. Pani **Nikola Čonková** je vlastníčkou domu v lok. Levočské Lúky, postaveného na časti pozemku parc. č. KN-C 3772/6 k. ú. Levoča vo vlastníctve mesta Levoča. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia cca pred 10 rokmi, teda nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo. Menovaná má záujem majetkoprávne si vysporiadať pozemok zastavaný týmto domom s úmyslom zabezpečiť si jeho zlegalizovanie.

Požadovaný pozemok sa nachádza priestorovo v strednej časti pozemku parc. č. KN-C 3772/6, v bezprostrednom susedstve domu č. 1630/56, ktorého vlastníkom je žiadateľkin otec - Jozef Čonka a ktorý je tiež postavený na mestskom pozemku. V okolí požadovaného pozemku je pozemok využívaný ako dvor. Tento dvor užívajú spoločne žiadateľka s jej rodinou a jej otec – Jozef Čonka. Sú na ňom umiestnené rôzne drobné stavby (dreváreň a pod.). Podľa geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Ľudovítom Muránskym (ďalej len „GP“), ktorého vypracovanie si zabezpečila menovaná, ide o pozemok **parc. č. KN-C 3772/6, s výmerou 308 m²**. Menovaná má záujem nadobudnúť tento pozemok do svojho podielového spoluvlastníctva, v podiele ½-ica. Jozef Čonka je vlastníkom domu nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti domu vo vlastníctve Nikoly Čonkovej (jedna stena domov je spoločná). Tento dom je postavený na pozemku označenom GP parc. č. 3772/70,

s výmerou 112 m². Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností. Postavili ho rodičia menovaného a to bez stavebného povolenia. Menovaný nás požiadal o kúpu tohto pozemku.

Zároveň nás požiadal o kúpu pozemku nachádzajúceho sa priestorovo v bezprostrednom susedstve jeho domu, ktorý užíva spoločne so svojou dcérou Nikolou Čonkovou, označeného GP parc. č. KN-C 3772/6, s výmerou 308 m². Menovaný má záujem nadobudnúť tento pozemok do svojho podielového spoluvlastníctva, v podiele 1/2-ica, rovnako ako jeho dcéra Nikola.

Tento predaj je možné zrealizovať v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“. V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „*na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu*“ – 20 eur/m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:

- parc. č. KN-C 3772/71 - zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m²;

- parc. č. KN-C 3772/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 308 m²;

oddelených na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Eudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Nikolu Čonkovú**, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 3772/71 - zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m² v celosti (1/1);

- pozemku parc. č. KN-C 3772/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 308 m² v podiele 1/2-ica (1/2);

za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že značná časť prevádzaného pozemku parc. č. KN-C 3772/71 je zastavaná stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve kupujúcej a ostávajúca časť tohto pozemku a pozemok parc. č. KN-C 3772/6 tvoria príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2023

- Príjem: 7 230 eur [kúpna cena 4 820 eur (1 740 + 3 080) + odplata za neopráv. užívanie pozemku 2 410 eur (870 + 1 540)].

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ **schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:

- parc. č. KN-C 3772/70 - zast. pl. a nádv., s výmerou 112 m²;

- parc. č. KN-C 3772/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 308 m²;

oddelených na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Eudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Jozefa Čonku**, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 3772/70 - zast. pl. a nádv., s výmerou 112 m² v celosti (1/1);

- pozemku parc. č. KN-C 3772/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 308 m² v podiele 1/2-ica (1/2);

za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok parc. č. KN-C 3772/70 je zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a pozemok parc. č. KN-C 3772/6 tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve“.

T: 31.12.2023

- Príjem: 7 980 eur [kúpna cena 5 320 eur (2 240 + 3 080) + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 2 660 eur (1 120 + 1 540)].

17. Uznesením č. 12 z 28. zasadnutia MZ v Levoči konaného dňa 28.10.2021 schválilo MZ *predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3772/71 - zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Nikolu Čonkovú, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m² ; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve kupujúcej a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.*

K podpisu kúpnej zmluvy zo strany kupujúcej do dnešného dňa nedošlo. Keďže kupujúca má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva aj ďalší pozemok – nachádzajúci sa priestorovo v bezprostrednom susedstve jej domu predmetné uznesenie vo viacerých jeho častiach už nezodpovedá aktuálnej situácii a preto ho navrhujeme zrušiť.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** uznesenie č. 12 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 28.10.2021, ktorým bol schválený predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3772/71 - zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, **pre Nikolu Čonkovú**.

T: ihneď

18. V súvislosti so zámerom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) a Správy a údržby ciest PSK (SÚC PSK) realizovať stavbu „**Rekonštrukcia križovatky ciest III/3225 a I/18 v meste Levoča**“ bude potrebné previesť časť pozemku parc. č. KN-C 2989/3 vo vlastníctve mesta do vlastníctva PSK. Dôvodom je skutočnosť, že podľa projektovej dokumentácie časť tohto pozemku s výmerou cca. 24 m² bude dotknutá realizáciou uvedenej stavby a po jej dokončení sa stane súčasťou cesty (chodník pre peších ostane zachovaný, keďže dôjde k jeho čiastočnému preloženiu na pozemok vo vlastníctve mesta).

Na účel realizácie stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest III/3225 a I/18 v meste Levoča**“ je teda potrebné uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom, PSK a SÚC PSK, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníctva pozemku s výmerou cca. 24 m² do vlastníctva PSK za kúpnu cenu 1 euro. Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento prevod schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, IČO: 329 321 ako Budúcim predávajúcim, Prešovským samosprávnym krajom, Nám. mieru 2, Prešov, SR, IČO: 37870475 ako Budúcim kupujúcim a Správou a údržbou ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, SR, IČO: 37936859 ako Správcom, konajúcim za Budúceho kupujúceho, za týchto podstatných obsahových náležitostí zmluvy:

- Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzatvoria pre potreby realizácie stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest III/3225 a I/18 v meste Levoča**“ Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy, ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Budúci kupujúci ho bez výhrad prevezme do svojho vlastníctva s súčasne ho zverí do správy Správcomi;
- Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 2989/3 – ostatná plocha s výmerou cca. 24 m², nachádzajúcej sa katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča;
- Kúpna cena je určená dohodou Zmluvných strán na 1 euro za celý Predmet prevodu;
- K vytvoreniu predmetu prevodu s presne vyčíslenou výmerou dôjde na základe geometrického plánu, vyhotoveného na náklady budúceho kupujúceho;
- K uzavretiu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy dôjde najneskôr do 12 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia o uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Mestským zastupiteľstvom v Levoči;

v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na účel stavby, ktorým je dočasná úprava priesečnej križovatky ciest I/18, III/3225 a miestnej komunikácie na okružnú križovatku za účelom zvýšenia technicko-kvalitatívnych parametrov, stavebno-technického stavu a životnosti komunikácie, a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej dopravy.
T: 31.12.2023

- Príjem: 1 euro

19. Soňa Bangová s manž. Jánom Bangom a Viera Bangová s manž. Romanom Bangom, Levočské Lúky sú bezpodielovými spoluvlastníkmi domu v lok. Levočské Lúky, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3771/12 a na časti pozemku parc. č. KN-C 3771/13 k. ú. Levoča. Tento dom má dva samostatné vstupy a je užívaný ako dva samostatné domy, stavebne oddelené, ktoré majú spoločnú jednu stenu. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia, teda nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo. Vlastníkom pozemkov zastavaných týmto domom je mesto. Časť domu, ktorú má záujem nadobudnúť Soňa Bangová s manž. Jánom Bangom, postavil otec Jána Banga pred cca. 60 rokmi. Časť domu, ktorú má záujem nadobudnúť Viera Bangová s manž. Romanom, si menovaní pristavili k existujúcemu domu pred cca. 30 rokmi. Všetci menovaní majú záujem majetkoprávne si vysporiadať užívané pozemky. Doručili nám na svoje náklady vypracovaný geometrický plán (GP). Požiadali nás o kúpu pozemkov v zmysle tohto GP.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“

V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení (ďalej len Zásady) je jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „*na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu*“ – 20 eur/m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:

- **parc. č. KN-C 3771/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 80 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 69/2022, vyhotoveného dňa 07.02.2023, Ing. Petrom Garnekom – GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania 052 01 Spišská Nová Ves, Zimná 2547/107 z pozemkov:

parc. č. KN-C 3771/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 120 m²

parc. č. KN-C 3771/13 – zast. pl. a nádv., s výmerou 365 m²

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

- **parc. č. KN-C 3771/19 – zast. pl. a nádv., s výmerou 12 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 69/2022, vyhotoveného dňa 07.02.2023, Ing. Petrom Garnekom – GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania 052 01 Spišská Nová Ves, Zimná 2547/107 z pozemku parc. č. KN-C 3771/13 – zast. pl. a nádv., s výmerou 365 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča;

pre **Soňu Bangovú a manž. Jána Banga**, v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok parc. č. KN-C 3771/17 je zastavaný stavbou rodinného domu v spoluvlastníctve kupujúcich (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a prevádzaný pozemok parc. č. KN-C 3771/19 tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve a zároveň je na ňom zrealizovaná dlažba v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.12.2023

- Príjem: 2 760 eur (kúpna cena 1 840 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemkov 920 eur)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:

- **parc. č. KN-C 3771/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 71 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 69/2022, vyhotoveného dňa 07.02.2023, Ing. Petrom Garnekom – GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania 052 01 Spišská Nová Ves, Zimná 2547/107 z pozemku parc. č. KN-C 3771/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 120 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

- **parc. č. KN-C 3771/18 – zast. pl. a nádv., s výmerou 66 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 69/2022, vyhotoveného dňa 07.02.2023, Ing. Petrom Garnekom – GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania 052 01 Spišská Nová Ves, Zimná 2547/107 z pozemkov:
 - parc. č. KN-C 3771/13 – zast. pl. a nádv., s výmerou 365 m²;
 - parc. č. KN-C 3771/4 – zast. pl. a nádv., s výmerou 142 m²;
 - t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

pre **Vieru Bangovú a manž. Romana Banga**, v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok parc. č. KN-C 3771/12 je zastavaný stavbou rodinného domu v spoluvlastníctve kupujúcich (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a prevádzaný pozemok parc. č. KN-C 3771/18 tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2023

- Príjem: 4 110 eur (kúpna cena 2 740 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemkov 1 370 eur)

Kúpa nehnuteľností:

20. Mesto Levoča má zámer majetkoprávne vysporiadať Štúrovu ulicu v Levoči. Po rekonštrukcii cesty a vybudovaní chodníkov bola stavba zameraná geometrickým plánom č. 38/2018, vyhotoveným dňa 07.09.2018 geodetom Ing. Vladimírom Kandrikom. Porealizačným zameraním stavby a následným zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností bola časť stavby identifikovaná na novovytvorenom pozemku – parc. č. **KN-C 1330/5** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², evidovaná na liste vlastníctva č. **4951** v k. ú. Levoča, v podielovom spoluvlastníctve osôb, ktorých miesto pobytu, alebo sídlo nie je známe a ktoré sú zapísané na cit. liste vlastníctva **pod B: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11.**

Podiely týchto tzv. neznámych vlastníkov sú v zmysle zákona v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „pozemok“, alebo „parcela“), ktorých sumárny spoluvlastnícky podiel činí 49/50 k celku. Tomu zodpovedá výmera 28,42 m². Dňa 16.06.2022 mesto požiadalo SPF o odplatný prevod spoluvlastníckych podielov pozemku s tým, že k žiadosti doložilo znalecký posudok č. 21/2022, v ktorom znalec určil cenu tohto pozemku na **27,83 eur/m²** a na základe toho stanovil všeobecnú hodnotu pozemku na sumu **807 eur.**

SPF mestu doručil vlastný návrh ceny za prevod spoluvlastníckych podielov pozemku, v ktorom stanovil cenu na **33,396 eur/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu za odkúpenie všetkých spoluvlastníckych podielov pozemku **949,11 eur.** V doručenom návrhu kúpnej zmluvy si SPF uplatnil aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10,00 eur, a tak celková kúpna cena bola stanovená na **959,11 eur.**

Z dôvodu majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemku pod verejnou komunikáciou, ktorý je vlastníctvom mesta, navrhujeme odkúpiť všetky spoluvlastnícke podiely od správcu Slovenského pozemkového fondu.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala.**

MZ **schvaľuje** kúpu spoluvlastníckych podielov pozemku-parcely KN-C 1330/5 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m², evidované na LV č. 4951 v k. ú. Levoča, a to:

B1 Barla-Szabo Mariana r. Müllerová v podiele 1/5,

B2 URBAN Michal, D:(I.) v podiele 1/5,

B3 URBANOVÁ Mária r. Prostejovská v podiele 1/5,

B4 BABEJ Ján v podiele 1/10,

B5 BABEJOVÁ Anna r. Sivecová v podiele 1/10,

B6 ZAREMCZANOVÁ Helena r. Surovková v podiele 1/10,

B8 ZAREMCZAN Peter, Dátum narodenia: 05.06.1956 v podiele 1/50,

B9 ZAREMCZAN Pavol v podiele 1/50,

B10 ZAREMCZAN Jozef, Dátum narodenia: 13.01.1960 v podiele 1/50,

B11 ZAREMCZANOVÁ Terézia, Dátum narodenia: 03.12.1967 v podiele 1/50,

od správcu Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, Bratislava, PSČ 817 45, SR, IČO: 17335345, pre Mesto Levoča, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 33,75 eur/m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý je zastavaný verejnou komunikáciou a chodníkom na Štúrovej ulici v Levoči.

Kúpna cena pozostáva z ceny 949,11 eur, stanovenej Slovenským pozemkovým fondom (33,396 eur/m² x 28,42 m²) a paušálnych nákladov spojených s uzatvorením zmluvy vo výške 10,00 EUR.

Výmera k prevodu činí 28,42 m². Odkupovaný spoluvlastnícky podiel 49/50.

T: 31.12.2023

- Výdaj: 959,11 eur

Zverenie majetku do správy:

21. Mesto Levoča nadobudlo majetok, ktorý bol zaevidovaný do majetku. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného správcu schvaľuje primátor mesta alebo MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.03.2023:

- inv. č. 2/827/117/M – Oceľová tribúna na zimnom štadióne, v obstarávacej cene 29 988 eur, oprávky 836 eur, v zostatkovej cene 29 152 eur;

- inv. č. 2/826/33 - Rozšírenie VO - Železničný riadok - na pozemkoch parc. č. KNC 1626/1 a KNC 1652/1, v obstarávacej cene 11 675,71 eur, oprávky 392 eur, v zostatkovej cene 11 283,71 eur;

- inv. č. 2/826/36 - Ohradový múr v hradobnej priekope - na pozemku parc. č. KNC 223, KNC 2969 a KNC 2968 (úsek od Uhoľnej ulice smerom k Schieschplatzu), v obstarávacej cene 60 553,50 eur, oprávky 508 eur, v zostatkovej cene 60 045,50 eur;

- inv. č. 2/826/34 - Hradobný a parkánový múr - statické zabezpečenie - na pozemku parc. č. KNC 123 a KNC 2986 (úsek medzi Košickou bránou a Remenárskou baštou), v obstarávacej cene 104 029,19 eur, oprávky 1 519 eur, v zostatkovej cene 102 510,19 eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 30.06.2023

Prenájom nehnuteľností:

22. Mesto Levoča má uzavretú nájomnú zmluvu na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Levoča so spoločnosťou HOR, s r. o., Spišská Nová Ves, ktorej 01.04.2023 uplynie doba platnosti. Mesto môže uzavrieť s pôvodným nájomcom novú nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa alebo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Predmetom nájmu bude **prenájom poľnohospodárskej pôdy** nachádzajúcej sa v lokalite Levočské Lúky, k. ú. Levoča – orná pôda 38,4084 ha, trv. trávny porast 11,8585 ha, ostatná plocha 0,1335 ha. Súčasťou predmetu nájmu budú aj pozemky – zastavané plochy spolu s výmerou 2,0498 ha, keďže tieto pozemky boli počas doby užívania včlenené a užívané ako orná pôda alebo trv. trávny porast. Celková výmera prenajatej poľnohospodárskej pôdy je 52,4502 ha.

V záujme transparentnosti a dosiahnutia primeraného nájomného navrhujeme túto poľnohospodársku pôdu prenajať v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky nájomného podľa Článku 22 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení 30 eur/ha/rok za všetky druhy pozemkov.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **schvaľuje** prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), s výmerou orná pôda - 38,4084 ha, trv. trávny porast - 11,8585 ha, ostatná plocha - 0,1335 ha a zastavané plochy - 2,0498 ha, spolu 52,4502 ha, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o prenájom pozemkov si budú môcť prenajať ich len spoločne (nie je možné si prenajať samostatné pozemky);
- minimálna výška nájomného za všetky pozemky bude 30 eur/ha/rok;
- pozemky budú využité primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie **alebo** na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené ich udržiavanie, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín;
- navrhovatelia budú mať povinnosť udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové cestné komunikácie, ak sú zriadené na prenajatých pozemkoch, i keď budú slúžiť tretím osobám.

T: 30.06.2023

- Príjem: minimálne 1 573,51 eur

23. Mesto Levoča požiadal **Ing. arch. Lukáš Sečka, PhD.** o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 851/2 - zast. pl., s výmerou 56 m², KN-C 849/1 - zast. pl., s výmerou 307 m², KN-E 1046/2 - zast. pl., s výmerou 16 m² a KN-E 1049 - záhrada, s výmerou 33 m², ktoré sú susediacimi pozemkami so stavbou súp. č. 3554 (bašta) vo vlastníctve žiadateľa. Na oddelenie pozemkov KN-C 851/2 a KN-C 1046/1 použije priehľadnú zámočnicu konštrukciu s uzamykateľnou bráničkou. Cez pozemky budú vedené inžinierske siete (voda, kanál, NN prípojka, internet), umiestnená kanalizačná a vodomerná šachta, realizovaná výstavba prístupového chodníka.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 1 euro/m²/rok.

Stanovisko **OM**: **OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: **MK o návrhu na uznesenie nehlasovala.**

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov parc. č. KN-C 851/2 - zast. pl., s výmerou 56 m², KN-C 849/1 - zast. pl., s výmerou 307 m², KN-E 1046/2 - zast. pl., s výmerou 16 m² a KN-E 1049 - záhrada, s výmerou 33 m² v lokalite hradobného opevnenia Kukučínovej ulice, k. ú. Levoča, pre Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD., za účelom oddelenia pozemkov KN-C 851/2 a KN-C 1046/1 priehľadnou zámočnicou konštrukciou s uzamykateľnou bráničkou a umiestnenia inžinierskych sietí (voda, kanál, NN prípojka, internet), umiestnená kanalizačná a vodomerná šachta a realizovaná výstavba prístupového chodníka k objektu súp. č. 3554. Nájom pozemkov bude na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 euro/m²/rok, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemky sú funkčne spojené s objektom súp. č. 3554 (Bašta V.), ktorý je vo vlastníctve Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD.

T: 30.06.2023

- Príjem: 412 eur/rok

24. Uznesením č. 34 z 26. zasadnutia MZ v Levoči (MZ), konaného dňa 23.2.2017, bol schválený nájom nehnuteľností pre nájomcu Lesy mesta Levoča, spol. s r.o., a Uznesením č. 20 z 11. zasadnutia MZ, konaného dňa 21.11.2019, bol schválený dodatok č. 2 k nájomnej zmluve pre nájomcu Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. Uznesením č. 15 z 35. zasadnutia MZ, konaného dňa 20.9.2022, bol schválený nájom časti pozemku parc. č. KN-E 3-6886 – orná pôda o výmere 582 m² pre Poľovné združenie Levoča za účelom uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zariadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny.

Z uvedeného dôvodu je potrebné nájomcovi upraviť výšku nájomného a celkovú výmeru nájmu, a to Dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2237/2017/OM/23 zo dňa 28.2.2017. Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom:

- a) Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Levoča, bola založená za účelom obhospodarovania lesného majetku vo vlastníctve mesta Levoča a na podklade Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23, zo dňa 28.2.2017, má takýto majetok v nájme;
- b) predmet nájmu sa mení z dôvodu, že časť pozemku parc. č. KN-E 3-6886 mesto dalo do nájmu Poľovnému združeniu Levoča;
- c) právny alebo iný dôvod vyplývajúci zo Zákona alebo z Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23, zo dňa 28.2.2017, na zrušenie nájmu nie je.

Stanovisko **OM**: **OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: **MK o návrhu na uznesenie nehlasovala.**

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2237/2017/OM/23, uzavretej medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a spol. Lesy mesta Levoča, spol. s r. o., so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, Levoča, IČO: 31693377 ako nájomcom, predmetom ktorého bude úprava (zníženie) výmery predmetu nájmu, a to pozemku parc. č. KN-E 3-6886 – orná pôda, v k. ú. Levoča, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 7116 tak, že po úprave je celková výmera nájmu 63 729 041 m², t. j. 6 372,9041 ha, za nájomné dohodnuté takto:

za lesné pozemky o výmere	5 998,6820 ha x	7,12 eur/ha/rok	=	42 710,62 eur/rok,
za ost. plochy o výmere	6,0403 ha x	18,00 eur/ha/rok	=	108,73 eur/rok,
za tr. tráv porast o výmere	336,8514 ha x	22,00 eur/ha/rok	=	7 410,73 eur/rok,
za zast. plochy o výmere	6,6617 ha x	18,00 eur/ha/rok	=	119,91 eur/rok,
za ornú pôdu o výmere	10,2627 ha x	27,00 eur/ha/rok	=	277,10 eur/rok
<u>za záhrady o výmere</u>	<u>0,1726 ha x</u>	<u>198,00 eur/ha/rok</u>	=	<u>34,18 eur/rok</u>
spolu:				50 661,27 eur/rok,

t. j. o celkovej výške nájomného 50 661,27 eur/rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že:

a) Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Levoča, bola založená za účelom obhospodarovania lesného majetku vo vlastníctve mesta Levoča a na podklade Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23, zo dňa 28.2.2017 a Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2237/17/OM/23 zo dňa 28.2.2017, má takýto majetok v nájme;

b) predmet nájmu sa mení z dôvodu, že časť pozemku parc. č. KN-E 3-6886 mesto prenechalo do nájmu Poľovnému združeniu Levoča;

c) právny alebo iný dôvod vyplývajúci zo Zákona alebo z Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23, zo dňa 28.2.2017 a jeho Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2237/17/OM/23 zo dňa 28.2.2017 na zrušenie nájmu nie je.

T: 31.12.2023

- Príjem: 50 661,27 eur/rok

25. V súvislosti s výstavbou obchodného centra TESCO v Levoči (**OC TESCO**) sa mesto dohodlo so spol. TESCO na tom, že spol. TESCO ako vyvolanú investíciu stavby OC TESCO komplexne zrekonštruuje časť ulice Predmestie v Levoči, Dôvodom je predovšetkým skutočnosť, že táto komunikácia slúži na prejazd vozidiel stavby, pričom opakovanými prejazdmi ťažkej stavebnej techniky a nákladných motorových vozidiel došlo k poškodeniu miestnej komunikácie v takom rozsahu, že táto časť ul. Predmestie si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu vrátane vybudovania obojsmernej cesty, chodníka pre peších a verejného osvetlenia.

Na účel realizácie rekonštrukcie ul. Predmestie je potrebné dať časť pozemkov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa na tejto ulici, do nájmu spol. TESCO. Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 1 euro/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov parc. č. KN-E 7094/1 - zast. pl., s výmerou 206 m², KN-E 7095/3 - zast. pl., s výmerou 76 m², KN-E 7094/5 - zast. pl., s výmerou 852 m², KN-E 1262 - zast. pl., s výmerou 85 m², KN-C 2670/13 - zast. pl., s výmerou 160 m² a časť parc. č. KN-C 2664/1 - zast. pl., s výmerou cca 500 m² v lokalite Predmestie k. ú. Levoča, pre TESCO STORES SR, a.s., so sídlom : Cesta na Senec 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, IČO : 31 321 828, za účelom rekonštrukcie prístupovej cesty a chodníkov k obchodnému centru „TESCO“, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 euro za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže existujúca komunikácia a chodníky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta.

T: 31.12.2023

- Príjem: 1 euro

26. V súvislosti s výstavbou kruhovej križovatky pri Košickej bráne v Levoči je potrebné dať časť pozemkov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v tejto lokalite do nájmu pre **Prešovský samosprávny kraj**. Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov parc. č. KN-E 7098 - zast. pl., s výmerou 10678 m², KN-E 7106/101 - zast. pl., s výmerou 1238 m², KN-E 7087/1 - ost. pl., s výmerou 79 m², KN-C 2989/1 - ost. pl., s výmerou 2229 m², KN-C 2989/3 - ost. pl., s výmerou 209 m², KN-C 1052 - zast. pl., s výmerou 664 m², KN-C 1053/1 - zast. pl., s výmerou 1 044 m², KN-C 1164 - zast. pl., s výmerou 321 m², KN-C 1165 - ost. pl., s výmerou 2523 m² v lokalite Kežmarská cesta k. ú. Levoča, pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, SR, IČO: 37870475, za účelom realizácie verejno-prospešnej stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest III/3225 a I/18 v meste Levoča“ a ktorej stavebníkom bude Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja. Nájom pozemkov bude na dobu určitú 5 rokov a doba nájmu začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania staveniska. Dohodnutá výška nájomného bude vo výške 1 euro za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu. Prenájom pozemkov je schvaľovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže existujúca priesečná križovatka bude upravená na okružnú križovatku a účel jej využitia výrazne prispeje k bezpečnosti občanov mesta.

T: 31.12.2023

- Prijem: 1 euro/5 rokov

Zrušenie uznesenia

27. Uznesením č. 23 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 19.9.2019, bola 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **schválená zámena pozemkov** v lok. ul. Za sedriou, k. ú. Levoča, a to

- pozemku označeného novým parc. č. KN-C 1177/2 - zast. pl., s výmerou 7 m² a pozemku označeného novým parc. č. KN-C 1177/3 – zast. pl., s výmerou 15 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 46/2019, vyhotoveného dňa 28.5.2019 geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overeného dňa 25.6.2019 pod č. G1-173/19 (ďalej len „GP č. 46/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 1177 - ost. pl., s výmerou 1386 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, v celosti za
- pozemok označený novým parc. č. KN-C 1175/2 - záhrada, s výmerou 22 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 46/2019, od pozemku parc. č. KN-C 1175 - záhrada, s výmerou 555 m², ktorého bezpodielovými vlastníkmi sú Róbert Hasaj a manž. Mária Hasajová, rod. Plačková, v celosti;

Po zámene pozemkov vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1175/2 sa malo stať mesto a bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 1177/2 a KN-C 1177/3 sa mali stať **Róbert Hasaj** a manž. **Mária Hasajová**, bez finančného vyrovnania, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve Mesta Levoča parc. č. KN-C 1177/2 a parc. č. KN-C 1177/3 sú zastavané stavbou garáže bez súp. čísla a hospodárskou budovou, pričom vlastníkmi stavieb sú Róbert Hasaj a manž., a pozemok parc. č. KN-C 1175/2 vo vlastníctve Róberta Hasaja a manž. je zastavaný stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta. Odkladacou podmienkou účinnosti zámennej zmluvy mal byť výmaz ťarchy - záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava z časti pozemku parc. č. KN-C 1175 – záhrada, zapísanej v časti C: Ťarchy z listu vlastníctva č. 22 k.ú. Levoča, označeného novým parc. č. KN-C 1175/2 – záhrada, s výmerou 22 m², oddeleného na podklade GP č. 46/2019.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **ruší** Uznesenie č. 23 z 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 19.9.2019, ktorým bola 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválená zámena pozemkov v lok. ul. Za sedriou, k. ú. Levoča, pre mesto Levoča, IČO: 00329321 a **Róberta Hasaja** a manž. **Máriu Hasajovú**, z dôvodu, že o zámenu pozemkov nemajú záujem, z Listu vlastníctva č. 22 nebola vymazaná ťarcha - záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, z dôvodu vysokých poplatkov v Slovenskej sporiteľni a. s.

T: ihneď

Vyradenie majetku z evidencie a jeho likvidácia:

28. V súvislosti so žiadosťami oddelení mestského úradu a organizácií v zriaďovacej pôsobnosti mesta predkladáme po prerokovaní vo vyraďovacej komisii návrhy na vyradenie majetku v evidencii majetku mesta.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

1. **Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča požiadalo o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 1). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyraďovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 03.02.2023 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1 spolu v obstarávacej cene 31 602,93 eur.

T: 30.06.2023

Vecné bremená:

29. Vlastníci, resp. spoluvlastníci nehnuteľností v lok. Levočská Dolina, a to rekreačných objektov – s. č. 1046, s. č. 2114 a s. č. 1664 majú záujem zrealizovať stavbu **PRÍPOJKA VODY PRE 3 REKREAČNÉ OBJEKTY NA PARC. č.: 6837/4, 6837/5, 6837/6 – LEVOČSKÁ DOLINA**; stavebný objekt **SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA**. Keďže stavba, resp. stavebný objekt má byť sčasti zrealizovaný aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta, je potrebné aby stavebníci pre účely stavebného konania preukázali právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavebne dotknuté.

Bc. Mgr. Lucia Piňáková, podielová spoluvlastníčka rekreačného objektu s. č. 2114 nás na základe splnomocnenia ďalších podielových spoluvlastníkov tohto objektu a vlastníkov, resp. spoluvlastníkov ďalších dvoch rekreačných objektov – s. č. 1046 a s. č. 1664 požiadala o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie predmetného stavebného objektu. Doručila nám i dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú Ing. Milanom Gavalcom, autorizovaným staveb. inžinierom. Podľa tejto dokumentácie má byť vybudovaná prípojka vody pre 3 rekreačné objekty so spoločnou vodomernou šachtou a tromi samostatnými prípojkami pre jednotlivé objekty. Prípojka má byť napojená na verejný vodovod situovaný vedľa cesty. Úsek vedenia pod potokom má byť realizovaný pretlakom. V rámci SO - Vodovodná prípojka má byť na pozemku vo vlastníctve mesta – parc. č. KN-C 6854/8 zrealizovaná tiež vodomerná šachta (1500 mm x 1400 mm x 800 mm).

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“):

- ods. 2: „ S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 4: „ Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.**

Stanovisko OM: OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**PRÍPOJKA VODY PRE 3 REKREAČNÉ OBJEKTY NA PARC. č. 6837/4, 6837/5, 6837/6 – LEVOČSKÁ DOLINA**“, uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako **budúcim povinným z vecného bremena** a:

- **JUDr. Karolom Kučerom a Annou Kučerovou;**
- **Mgr. Magdalénou Piňákovou;**
- **Bc. Mgr. Luciou Piňákovou;**
- **MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH;**
- **Renátou Marko;**

ako **budúcimi oprávnenými z vecného bremena** za týchto **podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“):

a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú v rámci stavby „**PRÍPOJKA VODY PRE 3 REKREAČNÉ OBJEKTY NA PARC. č. 6837/4, 6837/5, 6837/6 – LEVOČSKÁ DOLINA**“ na vlastné náklady na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina **parc. č. KN-C 6837/14, parc. č. KN-C 6854/8, parc. č. KN-C 6858/29, parc. č. KN-C 7197/2, parc. č. KN-C 7228/42** stavebný objekt: **SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA**, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby (arch. č. 10.11.2021.2.W-01), ktoré vypracoval Ing. Milan GAVALEC, autorizovaný stavebný inžinier, s miestom podnikania Kuzmányho 19, 040 01 Košice;

b) vecné bremeno bude zriadené in rem – v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností:

- rodinného domu s. č. 1046, pozemku parc. č. KN-C 6837/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 51 m², na ktorom je tento dom postavený a pozemku parc. č. KN-C 6837/4 – záhrada, s výmerou 342 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2570 k. ú. Levoča – t. č. bezpodieloví spoluvlastníci: **JUDr. Karol Kučera a Anna Kučerová;**

- záhradného domčeka s. č. 2114, pozemku parc. č. KN-C 6837/10 – zast. pl. a nádv., s výmerou 39 m², na ktorom je tento domček postavený a pozemku parc. č. KN-C 6837/5 – záhrada, s výmerou 360 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2571 k. ú. Levoča – t. č. podieloví spoluvlastníci:

- **Mgr. Magdaléna Piňáková** s veľkosťou spoluvl. podielu 2/3-iny;
- **Bc. Mgr. Lucia Piňáková** s veľkosťou spoluvl. podielu 1/6-ina;
- **MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH** s veľkosťou spoluvl. podielu 1/6-ina;

- rekreačnej chaty s. č. 1664, pozemku parc. č. KN-C 6837/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 44 m², na ktorom je táto chata postavená a pozemku parc. č. KN-C 6837/6 – záhrada, s výmerou 310 m², t. č.

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2572 k. ú. Levoča – t. č. vlastníčka: **Renáta Marko**;

- c) po zrealizovaní stavebného objektu budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručia ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena **zmluvnú pokutu** vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina:
parc. č. KN-C 6837/14 – ostatná plocha, s výmerou 98 m²;
parc. č. KN-C 6854/8 – ostatná plocha, s výmerou 301 m²;
parc. č. KN-C 6858/29 – ostatná plocha, s výmerou 297 m²;
parc. č. KN-C 7197/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 203 m²;
parc. č. KN-C 7228/42 – ostatná plocha, s výmerou 803 m².
(„slúžiace pozemky“);
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie stavebného objektu SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA** v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby (arch. č. 10.11.2021.2.W-01), ktoré vypracoval v novembri 2021 Ing. Milan GAVALEC, autorizovaný stavebný inžinier, s miestom podnikania Kuzmányho 19, 040 01 Košice;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo oboch zmluvných strán od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: podľa geometrického plánu, po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena.

30. V súvislosti so stavbou: „**Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno - ekologického centra, žabia cesta**“, ktorú zrealizovalo mesto Levoča bol zrealizovaný i stavebný objekt: **SO 24 – NN rozvody** a to v rámci stavby: „**Preložka energetického zariadenia RIS, Vodná nádrž Levoča – revitalizácia, SO 24 NN rozvody**“. Vlastníkom tohto energetického zariadenia („EZ“) je Východoslovenská distribučná, a. s. („VSD“). Dňa 04.10.2021 uzavreli VSD ako vlastníka EZ a mesto Levoča ako žiadateľ preložky Zmluvu o súhlase s realizáciou preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia na cit. stavbu. Mesto zabezpečilo realizáciu preložky odsúhlaseným realizátorom (spoločnosťou ELKO s. r. o.). Podľa bodu 4.2.7 cit. zmluvy uzavrelo mesto ako povinný z vecného bremena a VSD ako oprávnený z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a to bezodplatne. Z dôvodu potreby majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na ktorých je umiestnené elektroenergetické zariadenie je potrebné zriadiť vecné bremeno.

Podľa ustanovenia Čl. 16, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“): „*Vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadiť ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov, iných zmluvných vzťahov s Mestom alebo vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zriaďované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto.*“

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „**Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno - ekologického centra, žabia cesta**“ **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Vodnej nádrže v Levoči:

- parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok, s výmerou 54 809 m²; t. č. zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- parc. č. KN-C 6659/16 – ostatná plocha, s výmerou 2 335 m²; t. č. zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„slúžiace pozemky“) umiestnenie stavebného objektu SO 24 NN rozvody zrealizovaného v rámci stavby „Preložka energetického zariadenia RIS, Vodná nádrž Levoča – revitalizácia, SO 24 NN rozvody“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 49/2022 vyhotoveného dňa 12.08.2022 Ing. Petrom Garnekom - GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 06.09.2022 pod č. G1-304/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: 0 eur

31. Spoločnosť STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom Okružná 42/9, 050 01 Revúca je vlastníkom stavby s. č. 1750 – kotolňa-Západ II postavenej v lok. ul. Francisciho na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m² a tohto pozemku. Spoločnosť STEFE ECB, s. r. o. prejavila záujem v prenajatom priestore tejto kotolne inštalovať a prevádzkovať kogeneračnú jednotku. Keďže miesto jej napojenia má byť v objekte trafostanice – s. č. 2887 (TS0888-0012 Levoča MTR Západ č. 2) nachádzajúcej sa v bezprostrednom susedstve kotolne, je potrebné prepojiť objekt kotolne a trafostanice káblovým vedením, ktorého trasa má viesť cez pozemok vo vlastníctve mesta - parc. č. KN-C 2888/1. Z tohto dôvodu nás spoločnosť STEFE ECB, s. r. o. požiadala o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 **VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice; nové ochranné pásmo, plocha 30 m²).**

Táto zmluva bude podkladom na preukázanie právneho vzťahu spoločnosti STEFE ECB, s. r. o. k pozemku dotknutému realizáciou tohto káblového vedenia pre účely stavebného konania.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“):

- ods. 2: „ *S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;

- ods. 4: „ *Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.**

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou STEFE ECB, s. r. o., IČO: 35 889 080, so sídlom: Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

a) budúca oprávnená z vecného bremena umiestni na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 30 m² (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady **technológiu káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD** (z kogeneračnej jednotky do trafostanice) v súlade

s celkovou situáciou stavby s názvom „PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE INŠTALÁCIU KGJ V KOTOLNI ZÁPAD 2 V LEVOČI“ vypracovanou Ing. Petrom Liptákom v júni 2022; výkres č. 1 (ďalej len „stavebný objekt“);

- b) po zrealizovaní stavebného objektu budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: **parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“)**;
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD, ktorej vlastníkom je t. č. spoločnosť STEFE ECB, s. r. o., IČO: 35 889 080, so sídlom: Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom „PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE INŠTALÁCIU KGJ V KOTOLNI ZÁPAD 2 V LEVOČI“ vypracovanou Ing. Petrom Liptákom v júni 2022 (výkres č. 1);
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2023

- Príjem: cca 450 eur; podľa geometrického plánu, až na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena

32. V súvislosti so stavbou **AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu**, ktorú má záujem zrealizovať spoločnosť STEFE THS, s. r. o. bolo potrebné zrealizovať i stavebné objekty **SO 02 – PREKLÁDKA NN KÁBLOV a SO 03 – OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)**. Na účel preukázania právneho vzťahu spoločnosti STEFE THS, s. r. o. k pozemku dotknutému realizáciou týchto stavebných objektov v stavebnom konaní bolo na 33. zasadnutí MZ konanom dňa 23.06.2022 :

I. uznesením č. 23 schválené uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“), Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako investorom za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou **AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu** zrealizuje investor na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, **na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nád.,** s výmerou cca 25 m² (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady stavebný objekt **SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŪK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu investor zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;

- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);
- e) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku; túto odplatu zaplatí mestu investor;
- j) právo mesta, budúcej oprávnenej z vecného bremena i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

II. uznesením č. 24 schválené uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu zrealizuje budúca oprávnená z vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, **na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou cca 34 m² (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady stavebný objekt **SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);
- e) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- j) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uzneseniami MZ **boli dňa 11.08.2022 uzavreté obe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. Spoločnosť STEFE THS, s. r. o. predmetné stavebné objekty zrealizovala a doručila nám geometrické plány na zriadenie vecného bremena (GP) na ich umiestnenie. Podľa GP na umiestnenie stavebného objektu SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV je rozsah vecného bremena 49 m². Podľa GP na umiestnenie stavebného objektu SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA) je rozsah vecného bremena 27 m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

I.) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - parc. č. KN-C 2888/1-zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m²; vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie stavebného objektu SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 83/2022, ktorý dňa 17.10.2022 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, IČO: 43248454, s miestom podnikania 05201 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 2759/19, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. G1-382/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, ktorú zaplatí mestu Levoča spoločnosť **STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom Okružná 42/9, 050 01 Revúca – investor stavebného objektu SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 30.06.2023

- Príjem: 735 eur

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

II.) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu **zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči – stavby s. č. 1750 – kotolňa-Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m², ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosť **STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom Okružná 42/9, 050 01 Revúca**, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - parc. č. KN-C 2888/1-zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m²; vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie stavebného objektu SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 84/2022, ktorý dňa 17.10.2022 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, IČO: 43248454, s miestom podnikania 05201 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 2759/19, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. G1-381/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: 405 eur

33. Uznesením č. 15 z 28. zasadnutia MZ konaného dňa 28.10.2021 schválilo MZ uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m² na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákresom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m², ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosť STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákresom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením MZ bola dňa 08.12.2021 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spoločnosť STEFE THS, s. r. o. predmetnú stavbu zrealizovala a doručila nám geometrický plán na zriadenie vecného bremena (GP) na jej umiestnenie. Podľa GP je rozsah vecného bremena 54 m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **schvaľuje zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči – stavby s. č. 1750 – kotolňa-Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m², ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosť **STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom Okružná 42/9, 050 01 Revúca**, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - parc. č. KN-C 2888/1- zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m²; vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 102/2022, ktorý dňa 13.12.2022 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, IČO: 43248454, s miestom podnikania 05201 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej

2759/19, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod č. G1-459/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena,

na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: 810 eur

34. Uznesením č. 60 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 20.02.2020 **schválilo** MZ v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA MOSTA č. 3225-002 LEVOČSKÁ DOLINA“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a Prešovským samosprávnym krajom, so sídlom Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75, správcom Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, so sídlom Jesenná 14, 080 01 Prešov, IČO: 37 936 859 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

a) budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje v rámci stavby „**REKONŠTRUKCIA MOSTA č. 3225-002 LEVOČSKÁ DOLINA**“ na vlastné náklady na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Levočské kúpele v Levoči - **parc. č. KN-E 6679/1 časť stavebného objektu SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok**, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Prodosing, s. r. o., so sídlom Bardejovská 13, 080 06 Ľubotice, IČO: 36 465 992 – Ing. Ľubošom Mašlejom, autorizovaným stavebným inžinierom;

b) po zrealizovaní **stavebného objektu SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok**, budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie časti tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;

c) záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu b) tohto uznesenia;

d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Levočské kúpele v Levoči: **parc. č. KN-E 6679/1 („slúžiaci pozemok“)**;

e) obsahom vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie **časti stavebného objektu SO 500 -00 Úprava vodného toku Levočský potok**, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Prodosing, s. r. o., so sídlom Bardejovská 13, 080 06 Ľubotice, IČO: 36 465 992 – Ing. Ľubošom Mašlejom, autorizovaným stavebným inžinierom;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;

f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;

g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;

h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

i) vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením MZ bola dňa 07.05.2020 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Prešovský samosprávny kraj (PSK) predmetný stavebný objekt SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok zrealizoval. Zároveň došlo k zápisu geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 7013/58 pre stavbu: „Rekonštrukcia mosta č. 3225-002 Levočská dolina“ a vyňatie z LPF do katastra nehnuteľností. V zmysle tohto GP je pozemok, na ktorom je zrealizovaná časť predmetného stavebného objektu označený **parc. č. KN-C 7013/58 – ost. pl., s výmerou 22 m²**. Tento pozemok má byť zároveň predmetom vecného bremena v celom jeho rozsahu.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **schvaľuje zriadenie vecného bremena** pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov stavebného objektu SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok, zrealizovaného v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA MOSTA č. 3225-002 LEVOČSKÁ DOLINA“, ktorého vlastníkom je t. č. Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75, správca Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, so sídlom Jesenná 14, 080 01 Prešov, IČO: 37 936 859, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Levočské kúpele v Levoči - **parc. č. KN-C 7013/58 – ost. pl., s výmerou 22 m²**; vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, v rozsahu celého pozemku („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie časti stavebného objektu SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok**;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: 0 eur

35. V súvislosti so stavbou: „**IBV Levoča - lokalita Pri strelnici**“ zrealizovala spoločnosť ARPROG, a. s. Poprad na podklade nájomného vzťahu s mestom Levoča na pozemkoch vo vlastníctve mesta **NN rozvody**. Východoslovenská distribučná, a. s. (VSD) tieto rozvody nadobudne do svojho vlastníctva. Z dôvodu potreby majetkoprávného vysporiadania pozemkov, na ktorých sú rozvody umiestnené je potrebné zriadiť vecné bremeno. VSD má záujem o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle ňou doručeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**IBV Levoča – lokalita Pri strelnici**“ **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Viničnej a Pod vinicou v Levoči:

- parc. č. KN-C 2117/3 – ost. plocha, s výmerou 347 m²;

- parc. č. KN-C 2117/6 – ost. plocha, s výmerou 2 454 m²;

- parc. č. KN-C 2117/19 – ost. plocha, s výmerou 25 m²;

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

- parc. č. KN-E 2605 –orná pôda, 3 812 m²;

t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376, k. ú. Levoča;

(„**slúžiace pozemky**“) **umiestnenie NN rozvodov** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 78/2022 vyhotoveného dňa 19.12.2022 Ing. Vladimírom Kandrikom – geodet, IČO: 41688635, s miestom podnikania: 052 01 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 2760/11, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 03.01.2023 pod č. G1-467/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN rozvodov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

- Príjem: 0 eur

Zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete:

36. Spoločnosť **Slovak Telekom**, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; má záujem zrealizovať v Levoči stavbu: „**FTTH_LE_BC_LE_Železničný riadok 2**“. Účelom stavby má byť pripojenie Zdravotného strediska s. č. 1219, o. č. 2 nachádzajúceho sa na ul. Železničný riadok do optickej siete FTTH Slovak Telekom, a. s. V zmysle doručenej dokumentácie - technickej správy a polohopisného plánu vypracovaných spoločnosťou SUPTel s. r. o., zodpovedný projektant Ing. Daniel Ondrej, v júni 2022 má dôjsť k vybudovaniu optickej prípojky do optickej siete FTTH Slovak Telekom, a. s., teda má byť vybudovaný nový mikrotrubičkový systém - „multirúra“, do ktorej bude zafúknutý optický minikábel. Trasa prípojky má viesť od miesta v zeleni za bytovým domom s. č. 1108 až do telesa chodníka pri miestnej komunikácii na ul. Železničný riadok. Touto stavbou majú byť dotknuté dva pozemky vo vlastníctve mesta Levoča – parc. č. KN-C 1608/1 a parc. č. KN-C 1616 v dĺžke cca. 50 m. Pre účely územného konania nás spoločnosť Slovak Telekom, a. s. požiadala o uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Územné konanie vedené na túto stavbu bolo rozhodnutím mesta Levoča, stavebného úradu zo dňa 12.09.2022 prerušené – do doplnenia návrhu na územné rozhodnutie o predmetnú zmluvu.

Podľa ustanovenia Čl. 16a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“): „*V prípade, ak má byť na pozemku vo vlastníctve Mesta vybudovaná alebo umiestnená verejná elektronickej komunikačná sieť na náklady investora, ktorým je iný subjekt ako Mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady investora, inak minimálne 7 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku. Záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný uložením samotného komunikačného kábla vrátane ochranného pásma telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov.*“

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ schvaľuje uzavretie **Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou **Slovak Telekom, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „**FTTH_LE_BC_LE_Železničný riadok 2**“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Železničný riadok - **parc. č. KN-C 1608/1 a parc. č. KN-C 1616** podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej spoločnosťou SUPTel s. r. o., zodpovedný projektant Ing. Daniel Ondrej, v júni 2022; podľa výkresu č. 1;
- b) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete **v termíne**, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- c) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **porealizačného geodetického zamerania** a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov **vo výške 7 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;
- f) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));
- g) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby;
- h) právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.

T: 31.05.2023

- Príjem: cca 350 eur (podľa geodetického zamerania)

37. Spoločnosť **Orange Slovensko**, a. s.; IČO: 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava má záujem zrealizovať stavbu: „**F2BTS 0627KO Tunel Šibenik**“ podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval projektant Ing. Richard Nagy v decembri 2022. Účelom stavby má byť napojenie existujúcej základňovej stanice Orange 0627KO Tunel Šibenik umiestnenej v k. ú. Levoča, na parcele č. KN-C 8512/5 v budove existujúcej technologickej centrály na optickú sieť za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Touto trasou majú byť dotknuté dva pozemky vo vlastníctve mesta Levoča – parc. č. KN-C 7119 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 120 m² a parc. č. KN-C 7120/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 272 m² v dĺžke cca 3 m.

Pre účely územného konania nás spoločnosť Orange Slovensko, a. s. požiadala o uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Územné konanie bolo rozhodnutím mesta Levoča, stavebného úradu zo dňa 26.01.2023 prerušené na dobu 60 dní z dôvodu potreby doplnenia dohody medzi podnikom a dotknutými vlastníckymi pozemkami o výške náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, resp. znaleckého posudku k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností.

Podľa ustanovenia Čl. 16a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“): „*V prípade, ak má byť na pozemku vo vlastníctve Mesta vybudovaná alebo umiestnená verejná elektronická komunikačná sieť na náklady investora, ktorým je iný subjekt ako Mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady investora, inak minimálne 7 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku. Záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný uložením samotného komunikačného kábla vrátane ochranného pásma telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov.*“ Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. nás informovala, že výška náhrady má byť určená znaleckým posudkom.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ schvaľuje uzavretie **Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou **Orange Slovensko, a. s.; IČO: 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava** (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „**F2BTS 0627KO Tunel Šibenik**“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča: **parc. č. KN-C 7119 a parc. č. KN-C 7120/1** podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), ktorú vypracoval Ing. Richard Nagy v decembri 2022;
- b) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete **v termíne**, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- c) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **porealizačného geodetického zamerania** a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov **vo výške určenej znaleckým posudkom vypracovaným na náklady investora**;
- f) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c);
- g) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby;
- h) právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.

T: 31.12.2023

- Príjem: podľa znaleckého posudku

Súhlas s podnájomom:

38. Nemocnica AGEL Levoča a. s. („Nemocnica AGEL“) požiadala o poskytnutie súhlasu s prenechaním užívania časti stavby s. č. 3081 – budova LSPP, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL vo vlastníctve mesta zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča - nebytových priestorov s úžitkovou plochou 50,35 m² (podľa nákresu; miestnosti č.: 1.08: 19,1 m²; 1.07: 20,9 m²; 1.11: 2,4 m² + spoločné priestory: 7,95 m²) tretej osobe - spoločnosti **Care Services s. r. o. na účel prevádzkovania stanice dopravnej zdravotnej služby a call centra**. V zmysle Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. OSMM/3220/2008 uzavretej medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a VNŠP ako nájomcom „*Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa*“. Výška podnájomného, ktoré bude podnájomník platiť Nemocnici AGEL za predmetné nebytové priestory je 41,96 eur/mesiac bez DPH. Nemocnica AGEL ako nájomca platí mestu Levoča ako prenajímateľovi za prenajatý hnuťelný i nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli nemocnice AGEL nájomné vo výške 0,03 eur/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **súhlasí** s tým, aby spoločnosť Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („Nemocnica AGEL“) prenechala časť stavby s. č. 3081 – budova LSPP, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1109/1, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča, ktorú Nemocnica AGEL užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, a to nebytové priestory s úžitkovou plochou 50,35 m² (podľa nákresu: miestnosti č.: 1.08: 19,1 m²; 1.07: 20,9 m²; 1.11: 2,4 m² + spoločné priestory: 7,95 m²), do podnájmu spoločnosti **Care Services s. r. o.**, IČO: 54 453 771, so sídlom Palisády 56, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 06, **na účel prevádzkovania stanice dopravnej zdravotnej služby a call centra**, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: ihneď

39. Nemocnica AGEL Levoča a. s. („Nemocnica AGEL“) požiadala o poskytnutie súhlasu s prenechaním užívania časti stavby s. č. 3081 – budova LSPP, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL vo vlastníctve mesta zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča - nebytových priestorov s úžitkovou plochou 64,25 m² (podľa nákresu; miestnosti č.: 1.09: 21,70 m²; 1.14: 5,8 m²; 1.13: 1,6 m²; 1.05: 2,6 m²; 1.04: 2,3 m²; 1.06: 19,8 m²; 1.03: 2,5 m² + spoločné priestory: 7,95 m²) tretej osobe - **spoločnosti Merea, a. s. na účel zabezpečenia zariadenia stanice dopravnej zdravotnej služby**. V zmysle Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. OSMM/3220/2008 uzavretej medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a VNŠP ako nájomcom „*Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa*“. Výška podnájomného, ktoré bude podnájomník platiť Nemocnici AGEL za predmetné nebytové priestory je 53,24 eur/mesiac bez DPH. Nemocnica AGEL ako nájomca platí mestu Levoča ako prenajímateľovi za prenajatý hnuťelný i nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli nemocnice AGEL nájomné vo výške 0,03 eur/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK o návrhu na uznesenie **nehlasovala**.

MZ **súhlasí** s tým, aby spoločnosť Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („Nemocnica AGEL“) prenechala časť stavby s. č. 3081 – budova LSPP, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1109/1, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča, ktorú Nemocnica AGEL užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, a to nebytové priestory s úžitkovou plochou 64,25 m² (podľa nákresu: miestnosti č.: 1.09: 21,70 m²; 1.14: 5,8 m²; 1.13: 1,6 m²; 1.05: 2,6 m²; 1.04: 2,3 m²; 1.06: 19,8 m²; 1.03: 2,5 m² + spoločné priestory: 7,95 m²), do podnájmu spoločnosti **Merea, a. s.**, IČO: 44 797 621, so sídlom Stromová 54, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01, **na účel zabezpečenia zariadenia stanice dopravnej zdravotnej služby**, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: ihneď

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 16.02.2023

Príloha č. 1

Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
IČ,ÚPaŽP,SÚ						
042 63 01	PD Stavebné úpravy objektu s. č. 1069, zmena stavby na BD nižšieho štandardu Levoča – Levočské Lúky		1	8 731,99	8 731,99	Stavba nebola realizovaná a mesto už nie je vlastníkom stavby
Nemocnica AGEL LE						
MU/2106	RTG prístroj prenosný VISITOR	2005	1	22 870,94	0,00	Zastaraný, opotrebovaný, nevyhovujúci normám, nedostupné ND, oprava by bola nerentabilná

31 602,93

Príloha k nájomnej zmluve o prenájme poľnohospodárskej pôdy:

LV 1

typ	parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	celk. výmera (ha)
C	3679/2	450	zast. pl.	
C	3679/3	450	zast. pl.	
C	3679/4	450	zast. pl.	
C	3679/5	450	zast. pl.	
C	3679/6	450	zast. pl.	
C	3679/7	450	zast. pl.	
C	3679/8	450	zast. pl.	
C	3679/9	450	zast. pl.	
C	3679/10	450	zast. pl.	
C	3679/11	450	zast. pl.	
C	3679/12	604	zast. pl.	
C	3679/13	634	zast. pl.	
C	3679/14	599	zast. pl.	
C	3679/15	512	zast. pl.	
C	3679/17	447	zast. pl.	
C	3679/18	431	zast. pl.	
C	3679/26	400	zast. pl.	
C	3679/27	840	zast. pl.	
C	3679/28	400	zast. pl.	
C	3679/29	400	zast. pl.	
C	3679/30	400	zast. pl.	
C	3679/31	400	zast. pl.	
C	3679/32	400	zast. pl.	
C	3679/33	400	zast. pl.	
C	3679/34	400	zast. pl.	
C	3679/35	400	zast. pl.	
C	3679/36	400	zast. pl.	
C	3679/37	400	zast. pl.	
C	3679/38	400	zast. pl.	

C	3679/39	400	zast. pl.	
C	3679/40	400	zast. pl.	
C	3679/41	400	zast. pl.	
C	3679/42	396	zast. pl.	
C	3679/43	397	zast. pl.	
C	3679/44	4002	zast. pl.	
C	3874/2 - časť	516	zast. pl.	
C	7134/2	620	zast. pl.	2,0498
C	3681	6507	TTP	
C	3749	929	TTP	
C	3817/3	24240	TTP	
C	3874/3	2540	TTP	
C	3679/16	11926	TTP	4,6142
C	3952/1	68408	orná pôda	6,8408
C	3717/2	1335	ost. pl.	0,1335
LV 4376				
E	3677	3711	TTP	
E	3713 - časť	1125	TTP	
E	3725	2655	TTP	
E	3728	5347	TTP	
E	3729	6345	TTP	
E	3739	5123	TTP	
E	3819	5099	TTP	
E	3874 - časť	8326	TTP	
E	3953/2	7181	TTP	
E	3959/1	7900	TTP	
E	3964/1	18706	TTP	
E	3964/2	925	TTP	7,2443
E	3679	45882	orná pôda	
E	3789	9175	orná pôda	
E	3792	4121	orná pôda	
E	3817	213956	orná pôda	
E	3958/1	13511	orná pôda	
E	3958/2	6357	orná pôda	
E	3959/2	22674	orná pôda	31,5676