

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

č. SÚ 588/2320/2023/BK

V Levoči dňa 17.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 16.12.2022 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome Fikus, Ulica J. Francisciho 1524/2, 054 01 Levoča** v zastúpení správcu **Stavebné bytové družstvo Levoča, Novoveská cesta 37, 054 01 Levoča, IČO: 00594423** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Výmena osobného výtahu v bytovom dome Fikus Ulica J. Francisciho 1524/2, Levoča**“, ktorá bude realizovaná na pozemku parcelné číslo **KN C 2888/425** v bytovom dome Fikus v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Výmena osobného výtahu v bytovom dome Fikus Ulica J. Francisciho 1524/2, Levoča**“ umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 2888/425** v bytovom dome Fikus v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Stavebné bytové družstvo Levoča, Novoveská cesta 37, 054 01 Levoča.**

Popis stavby:

Výtah je inštalovaný v pôvodnej budove. Šachta je úplne uzavretá, plno stenná. Vyhodenie šachty, priestoru pre strojné zariadenia, nástupištia, a ich prístupy a elektrický prívod k hlavnému vypínaču nie sú predmetom dodávky technológie výtahu.

Stavebné objekty:

SO 01 – Výtah

Technické údaje SO 01:

Typ výtahu:	osobný s trakčným pohonom
Nosnosť výtahu:	600 kg
Počet prepravovaných osôb:	8
Dopravná rýchlosť:	1 m.s ⁻¹
Dopravný zdvih:	22,5 m
Počet staníc/nástupíšť:	9/9 – nepriechodný
Typ dverí:	Metron 2PT, 800 mm, A2 - Terra
Druh riadenia/ovládanie:	so samoobsluhou
Druh pohonu:	elektrický, trakčný 1 : 1, inštal. výkon 5,5 kW
Zaťaženie/istič (skrat, nadprúd):	7 A/ 16 A char. B, istenie prívodu 20 A
Napájanie:	3/N/PE AC 400/230V, 50 Hz
Prostredie:	normálne, teplota +5 °C až +40 °C

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Výmena osobného výtahu v bytovom dome Fikus bude zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Zodpovedný projektant: Martin Jediný, Výťahy zeva s.r.o., Beckovská 38, 821 04 Bratislava, IČO: 31389147
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
4. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky. Dodávateľom bude Jozef Chovanec, výťahová služba, Muránska 2638/56, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 10756116.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2023.**
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
10. Priebeh realizácie stavby je stavebník a dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Levoči** pod č. ORHZ-LE1-2022/000433-001 zo dňa 20.12.2022: OR HaZZ v Levoči posúdilo PD z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
12. Stavebník dodrží podmienky inšpekčnej správy **TÜV SÜD Slovakia** v plnom rozsahu.
13. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.12.2022 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome Fikus, Ulica J. Francisciho 1524/2, 054 01 Levoča** v zastúpení správcu **Stavebné bytové družstvo Levoča, Novoveská cesta 37, 054 01 Levoča, IČO: 00594423** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Výmena osobného výťahu v bytovom dome Fikus Ulica J. Francisciho 1524/2, Levoča**“, ktorá bude realizovaná na pozemku parcelné číslo **KN C 2888/425** v bytovom dome Fikus v katastrálnom území Levoča.

Stavebné objekty:

SO 01 – Výťah

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (tech. dokumentácia, prílohy),
- stanovisko **OR HaZZ v Levoči** pod č. ORHZ-LE1-2022/000433-001 zo dňa 20.12.2022
- inšpekčná správa.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SÚ 32428/2320/2022/BK zo dňa 20.12.2022 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia splňa požiadavky určené stavebným zákonom. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 100 € dokladom č. 10187/22 dňa 16.12.2022 v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 263/2022.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 17.01.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby