

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 496/2291/2023/BK

V Levoči dňa 12.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 08. 12. 2022 podal **Miroslav Rosenský, Levočské Lúky 1465/53, 054 01 Levoča** návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavieb „**Súbor bývalých poľnohospodárskych stavieb**“ umiestnených na pozemkoch parcelné čísla **KN C 3756/3, 3777/54, 3777/55, 3777/56, 3777/57, 3777/58, 3777/59, 3777/61, 3777/62, 3777/63, 3777/66, 3777/67, 3777/68, 3777/69, 3777/72, 3786/4** v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a mesto ako príslušný správny orgán v zmysle ustanovenia § 90 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka o odstránenie stavby a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavieb

„**Súbor bývalých poľnohospodárskych stavieb**“ v kat. území Levoča nasledovne:

- 1) SO 01 – inž. stavba na pozemku **parc. č. KN C 3756/3, bez súp. čísla**, výmera 402 m²
- 2) SO 02 – maštal' na pozemku **parc. č. KN C 3777/54, súp. č. 3171**, výmera 451 m²
- 3) SO 03 – veľký senník na pozemku **parc. č. KN C 3777/55, súp. č. 3172**, výmera 319 m²
- 4) SO 04 – kôlna na pozemku **parc. č. KN C 3777/56, súp. č. 3173**, výmera 611 m²
- 5) SO 05 – malá maštal' na pozemku **parc. č. KN C 3777/57, súp. č. 3174**, výmera 154 m²
- 6) SO 06 – dielne na pozemku **parc. č. KN C 3777/58, súp. č. 3175**, výmera 396 m²
- 7) SO 07 – kotolňa na pozemku **parc. č. KN C 3777/59, súp. č. 3176**, výmera 53 m²
- 8) SO 08 – malý senník na pozemku **parc. č. KN C 3777/61, súp. č. 3178**, výmera 254 m²
- 9) SO 09 – budova na pozemku **parc. č. KN C 3777/62, bez súp. čísla**, výmera 398 m²
- 10) SO 10 – skleník na pozemku **parc. č. KN C 3777/63, súp. č. 3180**, výmera 215 m²
- 11) SO 11 – sklad-garáž na pozemku **parc. č. KN C 3777/66, súp. č. 3183**, výmera 245 m²
- 12) SO 12 – mostová váha na pozemku **parc. č. KN C 3777/67, súp. č. 3184**, výmera 8 m²
- 13) SO 13 – sklad PHM na pozemku **parc. č. KN C 3777/68, súp. č. 3179**, výmera 37 m²
- 14) SO 14 – budova na pozemku **parc. č. KN C 3777/69, bez súp. č.**, výmera 130 m²
- 15) SO 15 – budova na pozemku **parc. č. KN C 3777/72, bez súp. č.**, výmera 10 m²
- 16) SO 16 – budova na pozemku **parc. č. KN C 3786/4, bez súp. č.**, výmera 31 m²

pre stavebníka: **Miroslav Rosenský, Levočské Lúky 1465/53, 054 01 Levoča.**

Popis jestvujúceho stavu stavieb:

Obsahom tohto projektu je asanácia súboru stavieb – búracie práce a práce spojené s vypratáním a uvoľnením parciel v katastri obce Levoča – mestská časť Levočské Lúky. Jedná sa zväčša o jednopodlažné, nepodpivničené, zdemolované a rozkradnuté objekty bez strechy. V súčasnosti nie sú napojené na elektrické vedenie NN a verejnú kanalizáciu.

SO 01

Na danej parcele sa v súčasnosti nenachádza zastavaná plocha. Parcela je rozoraná a využíva sa ako orná pôda.

SO 02

Maštal' je jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z maštale sa zachovali z časti obvodové múry, podlaha a základy. Strecha, jeden pozdĺžny múr.

SO 03

Veľký senník je jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z objektu sa zachovali železobetónové múry do výšky 2 m, podlaha a základy.

SO 04

Kôlna je jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z Kôlne sa zachovala podlaha a základy.

SO 05

Malá maštal' je jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z objektu sa zachovala podlaha a základy.

SO 06

Dielne sú jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z objektu sa zachovali z obvodové múry, vnútorné priečky, podlaha a základy.

SO 07

Kotolňa je jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z objektu sa zachovali z obvodové múry, komín, podlaha a základy.

SO 08

Malý senník bol jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z objektu sa zachovali základové pätky.

SO 09

Budova bez súpisného čísla bol jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z objektu sa zachovali základové pásy.

SO 10

Skleník je jednopodlažný, nepodpivničený halový objekt s dlžníkovým pôdorysom. Z objektu sa zachovala podlaha a základy.

SO 11

Existujúci objekt je jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, s plochou betónovou strechou. Nosné konštrukcie tvoria murované steny. Krytinu tvorí lepenka. Výplne otvorov nie sú.

SO 12

Existujúci objekt je jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, s pultovou strechou. Nosné konštrukcie tvoria murované steny. Krytinu tvorí vlnitý eternit. Výplne otvorov sú vyplnené kvádrmi.

SO 13

Existujúci objekt je jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, s plochou betónovou strechou. Nosné konštrukcie tvoria murované steny. Krytinu tvorí lepenka. Výplne otvorov nie sú.

SO 14

Existujúci objekt sú štyri nadzemné železobetónové kruhové nádrže, postavené na obdĺžnikovej základovej doske. Nosnú konštrukciu tvoria železobetónové steny.

SO 15

Existujúci objekt je jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, so sedlovou strechou. Nosné konštrukcie tvoria murované steny. Krov je drevený, tesárskej konštrukcie. Krytinu tvorí plech. Výplne otvorov sú drevené dvere.

SO 16

Na danej parcele sa v súčasnosti nenachádza zastavaná plocha. Parcela je zatravnená.

Všeobecný postup prác na stavbe:

1. Demontáž krytiny a dreveného krovu, príp. betónových panelov stropu
2. Zbúranie stien a priečok
3. Demontáž podláh
4. Uskladnenie stavebnej suty na skládku
5. Vyčistenie parcely od odpadu
6. Zarovnanie terénu

Vlastníci stavieb sú povinní dodržať tieto podmienky na odstránenie stavieb:

1. Stavby budú odstránené v termíne do **12/2024**.
2. Odstránenie stavieb bude zrealizované podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia o odstránení stavby. **Zodpovedný projektant: Ing. Štefan Comba, Špitálska 41, 054 01 Levoča, č. opr. 4439*14.**
3. S odstránením stavieb možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Pred začatím búracích prác stavebník zabezpečí odpojenie od všetkých inžinierskych sietí.
5. Stavby sa budú odstraňovať postupným rozoberaním vertikálnym spôsobom zhora nadol. Búracie práce sa nebudú vykonávať pomocou výbušnín.
6. Objekty sa budú búrať z časti strojovo alebo ručne pomocou ľahkých búracích kladív a kompresorov. Murované časti objektu sa rozoberú ručne a súť sa bude pomocou zvozu skladovať do veľkoobjemového kontajnera a postupne odvážať na skládku. Napokon sa pozemok vyčistí od odpadu a vyrovná na úroveň terénu.
7. Odstránenie stavieb sa bude vykonávať **svojpomocne. Zodpovedný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Štefan Comba, Špitálska 41, 054 01 Levoča.**
8. Pri realizácii odstraňovania stavieb musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, zabezpečiť záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.

9. Vlastník stavieb zabezpečí, aby okolie nebolo obťažované hlukom a prachom nad prípustnú mieru.
10. Dodržať požiadavky na odstraňovanie stavieb podľa § 42 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu.
11. Náklady na odstránenie stavieb znáša jej vlastník v súlade s § 89 ods. 1 stavebného zákona.
12. Vlastník stavieb je povinný pri odstraňovaní stavieb postupovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu a obmedzeniu užívania susedných nehnuteľností vo vlastníctve iných osôb a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov a stavieb alebo zariadení na nich.
13. Vlastník odstraňovaných stavieb zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby v súlade s § 89 ods. 2 stavebného zákona.
14. Pri búracích prácach zhotoviteľ búracích prác bude dodržiavať zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 a vyhlášku 365/2015 MŽP SR, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. V prípade vzniku odpadov kategórie N musí mať pôvodca odpadov udelený súhlas od Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP. Po odstránení stavby, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch.
15. Objekty sa zabezpečia proti vstupu neoprávneným osobám, zaslepia sa jednotlivé prípojky, stavenisko sa zabezpečí, aby náhodne padajúce časti sute nezasiahli okoloidúcich. Búracie práce budú postupovať odvrchu. Demontuje sa krytina a krov, trámové stropy, podlahy a výplní okien a dverí. Zbúrajú sa steny. Stavebná suť sa na uskladní na skládku, nakoniec sa vyčistí parcela od komunálneho odpadu a zarovná sa terén.
16. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001231-002 zo dňa 15.11.2022: Na základe posúdenia predloženej žiadosti orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny požaduje, aby v prípade objavenia výskytu vtáčích hniezd v štrbinách alebo v podstrešnom priestore a pod. stavebník postupoval v súlade s § 35 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a túto skutočnosť oznámil Správe Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves (Mgr. Kormančík, tel. +42153 4422010), prípadne tunajšiemu orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorý určí ďalší postup.
17. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001236-002 zo dňa 16.11.2022: Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nema námietky k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom v konaní o odstránení stavby s nasledovnými podmienkami:
 - 1) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - 2) Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.

- 3) Drevo, ktoré sa môže použiť ako palivové nesmie byť napustené žiadnymi chemickými látkami, prípadne nátermi, v opačnom prípade sa jedná o odpad, ktorý treba zneškodniť iným spôsobom, pretože jeho spálenie by znečisťovalo ovzdušie.
- 4) Po ukončení búracích prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
- 5) Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
- 6) Skladovanie výkopovej zeminy mimo miesta vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.
- 7) Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.
- 8) Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie búracích prác, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 9) Odstránenie strešnej krytiny obsahujúcej azbest môže realizovať firma, ktorá má na to oprávnenie z Úradu verejného zdravotníctva a ktorá je povinná Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o ŽP o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov.
- 10) Po odstránení stavby, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08. 12. 2022 podal **Miroslav Rosenský, Levočské Lúky 1465/53, 054 01 Levoča** návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavieb „**Súbor bývalých poľnohospodárskych stavieb**“ umiestnených na pozemkoch parcelné čísla **KN C 3756/3, 3777/54, 3777/55, 3777/56, 3777/57, 3777/58, 3777/59, 3777/61, 3777/62, 3777/63, 3777/66, 3777/67, 3777/68, 3777/69, 3777/72, 3786/4** v katastrálnom území Levoča.

K žiadosti boli doložené tieto doklady :

- Technologický postup pri odstraňovaní stavby.
- Technická správa, situácia.
- Záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001231-002 zo dňa 15.11.2022.
- Záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2022/001274-002 zo dňa 30.11.2022.

Stavebný úrad oznámil listom – verejnou vyhláškou č. SÚ 31940/2291/2022/KOC podľa § 88 stavebného zákona dňa 12.12.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby a na prerokovanie podanej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.01.2023. Vo vykonanom konaní zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebné objekty už neplnia svoju funkciu a časom môže ohroziť svojou statikou okolie, jej oprava by bola neehospodárna a neúčelná. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky k stavbe. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránil povoleniu odstránenia stavby, na základe uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 20 € dokladom č. 9935/22 dňa 08.12.2022 a 300 € dokladom č. 210/23 dňa 12.01.2023 v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 264/2022.

Poučenie: Podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia v zmysle § 69 ods. 2, § 88 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 13.01.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby