

Mestská rada v Levoči

/GDPR/

Z Á P I S N I C A

č. 25

z 25. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konanej dňa 23. novembra 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 25. zasadnutie MR v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- jediný bod programu a to pridelenie nájomných bytov
- do konca roka končia nájomy
- je tam 75 žiadateľov o nájomné byty
- dva byty na Potočnej ulici 38,39, jeden byt na Železničnom riadku a dva byty na Levočských Lúkach.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v bode číslo jedna treba schváliť ukončenie nájmu dohodou.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- to znamená, že skôr ako v 3 - mesačnej výpovednej lehote?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno, dohody schvaľuje mesto.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- overovatelia zápisnice Ján Lorko, Anna Kravecová
- zapisovateľka Ing. Ľubomíra Čujová.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MR**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje program MR.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje overovateľov zápisnice MR: Ján Lorko, Anna Kravecová.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Drahomirecký – bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v bode 1 a 2 sa jedná o ukončenie nájmu dohodou?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno, v bode číslo 1 je to Laura Kalinajová na Potočnej 39
- manželia Horváthovci z Levočských Lúk 26
- pri manželoch je poznámka, že list nebol doručený od Horváthovcov, len ústne nahlásili, že chcú byť odovzdať
- včera im kolegyňa napísala list, podpísali ho a dala ho do pošty.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- majú zaplatené TKO a všetky nedoplatky?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno majú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na Horváthovcov ste sa pýtali?

Ján Lorko (poslanec MZ)

- na oboch.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dúfam, že Kalinajovej nestihli vzniknúť nedoplatky.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- je tam vinkulácia na nájomné.

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3547, na adrese Potočná ulica č. 39, Levoča, založeného nájomnou zmluvou č. 17698/2022/OM/18 zo dňa 30.03.2022 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Laurou Kalinajovou, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, ako nájomcom, dohodou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 31.01.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 14, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 3267, na adrese Levočské Lúky č. 26, Levoča, založeného nájomnou zmluvou č. 31795/SMM/10/42 zo dňa 12.10.2022 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Antonom Horváthom, nar. ■■■■■■ a manž. Ingrid Horváthovou, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, ako nájomcom, dohodou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 31.01.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pridelenie bytov na Potočnej 38 a 39
- máte niekoho?

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- na Potočnú Lenku Vanackú
- ešte stále býva s ujom aj rodičmi
- bola žiadateľka medzi prvými na tú Potočnú
- nevyšlo na ňu poradie.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- zaoberali sme sa ňou, len bol tam spoluvlastnícky podiel
- Adrián Vanacký dostal byt, on je z toho istého domu?

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- to je iný dom, to nie je to isté.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- už má vysporiadané spoluvlastníctvo?

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- áno, určite má všetko vysporiadané.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- majetkové oddelenie to preverí.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- pozeral som na tú pani Vanackú
- bol by som možno za to, ale koho navrhujete vy?

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- veľa ich je tam v tom dome
- nepresadzovala by som hlúposť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nejakých manželov by sme do toho druhého bytu na Potočnej dali.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- majú dve deti, bývajú s rodičmi, ujom a bratom
- je ich tam veľa.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta MsÚ)

- Martin Kočík s manželkou Silviou a deťmi bývajú v podnájme u uja alebo u brata
- prišiel zo zahraničia.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- na Potočnú 38 či 39?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na Potočnú 38 by sme dali, ak spĺňa požiadavky pani Vanackú a na 39 pána Kočíka.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- áno spĺňa.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tú Vanackú treba ešte overiť, či ma všetko vysporiadané.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- som za.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máme ešte jeden byt na Železničnom riadku 23
- mám návrh na pridelenie pre rodinu Pollákovcov so štyrmi deťmi zo Železničného riadku 23, tým pádom sa uvoľní jednoizbový byt a ten prideliť Gizele Dunkovej
- na Levočských Lúkach nemám žiadne návrhy.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- ja mám, moju bývalú žiačku
- Oľgu Kočkovú, ktorá býva s dvomi deťmi u svokrovcov.

Mgr. Martin Drahomírečský (vedúci OM)

- Kláštorská 20 je v havarijnom stave
- ľudia tam žijú v hrozných podmienkach.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dáme Dunkovi ten druhý byt na Levočských Lúkach?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- Dunkovci nepôjdu na Levočské Lúky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ak pridelieme nepôjdu?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nezoberú ten byt
- odmietnu to.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- koľkí bývajú na Kláštorskej 20?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je tam päť rodín.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- všetci sú tam legálne?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno, ale budeme sa musieť vysporiadať s pani Bangovou a pánom Čurdom
- potrebujeme ten dom vypratať.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- bol by som za to, aby sa niekto z Kláštorskej 20 odst'ahoval.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pán Kellner nemôžu si vyberať, že na Levočské Lúky nepôjdu.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- to nie.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- podporím to
- keď odmietnu, v decembri sa môže zopakovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je na Levočských Lúkach voľný dvojizbový byt, dáme im ho
- buď berú, alebo neberú
- je veľa záujemcov
- prideli sa niekomu inému.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ideálne je prideliť byt ľuďom, ktorí nebývajú v mestských nájomných bytoch
- pridelením bytu a jeho neprevzatím stráca nárok na pridelenie ďalšieho bytu
- vyhadzujeme ho z evidencie
- nerieši nám to problém s Kláštorskou 20

- ľudí z Kláštorskej 20 musíme niekam dať, nemôžu ísť na ulicu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- Dunková dostane jednoizbový byt na Železničnom riadku v Levoči
- ostáva nám prideliť jednoizbový bezbariérový byt na Levočských Lúkach.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- Jozef Pollák by dostal väčší byt na Železničnom riadku?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- namiesto neho by išla Gizela Dunková z Kláštorskej 20.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dvojizbový byt na Levočských Lúkach 26 by dostal Dunka starší
- ostal nám jednoizbový byt na Levočských Lúkach 26
- tam by sme dali pani Katarínu Bangovú.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta MsÚ)

- ostane nám visieť tá čo pani Kravcová vravela.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta MsÚ)

- postupne keby niekto odišiel sa bude pridelovať z toho zoznamu.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dvojizbového bytu č. 15, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 3381, na adrese Potočná ulica č. 38 v Levoči pre p. Lenku Bučákovú, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča a manžela Samuela Bučáka, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou deň po dni ukončenie nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom.

T: 31.01.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dvojizbového bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3547, na adrese Potočná ulica č. 39 v Levoči pre p. Martina Kočíka, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča a manželku Silviu Kočíkovú,

nar. ■■■■■■, bytom Ľubica, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou deň po dni ukončenie
nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom.
T: 31.01.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dvojizbového bytu č. 5, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči pre Jozefa Polláka, nar. ■■■■■■ a manž. Melániu Pollákovú, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Levoča, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po opravách v byte, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.
T: 31.01.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dvojizbového bytu č. 14, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 3267, na adrese Levočské Lúky č. 26 v Levoči pre Mareka Dunku, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po opravách v byte a pod podmienkou dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.
T: 31.01.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie jednoizbového bezbariérového bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3267, na adrese Levočské Lúky č. 26 v Levoči pre Katarínu Bangovú, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, na dobu určitú – 1 rok, bez možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy, pod podmienkou, že si byt nájomca opraví na vlastné náklady a pod podmienkou dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.
T: 31.01.2023

Mgr. Kučka

Z: Mgr. Drahomirecký

3. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť na 23. zasadnutí Mestskej rady a ukončil zasadnutie.

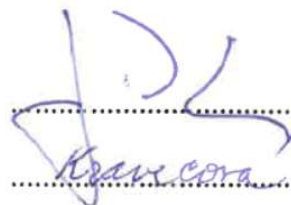
V Levoči 23.11.2022

Overovatelia:

Ján Lorko

Anna Kravecová

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ

