

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča
VZN o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča
Zverenie majetku do správy

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 15.12.2022

Predkladá: Mgr. Martin Drahomírecký

Spracovateľ: Mgr. Martin Drahomírecký
JUDr. Martina Galliková
Emília Combová
Mgr. Eva Matalíková
Vladimír Schwarzbacher
Mgr. Anna Belková

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 09.12.2022

Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča:

1. Mesto Levoča navrhuje úpravu Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča. Predmetom úpravy sú formálne zmeny a doplnenia, ako aj úprava minimálnej výšky kúpnej ceny nehnuteľného majetku mesta, odplaty za neoprávnené užívanie majetku mesta, sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta a spôsobu zaťažovania majetku mesta, a úprava kompetencií orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta v súvislosti s nezriadením mestskej rady.

Navrhované úpravy Zásad sú zvýraznené červenou farbou a celé znenie Zásad so sledovaním všetkých zmien tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK v mesiaci december 2022 **nezasadala**.

MZ **schvaľuje** Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča podľa návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1.
T: 31.12.2022

VZN o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča:

2. Na ustanovujúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči dňa 28.11.2022 boli zriadené orgány mesta a bola im určená náplň práce. Oproti minulému volebnému obdobiu došlo k zmene v orgánoch Mesta Levoča tým, že nebola zriadená mestská rada ako iniciatívny, výkonný a kontrolný orgán mestského zastupiteľstva a poradný orgán primátora mesta. V súvislosti s nezriadením mestskej rady bolo potrebné vykonať zmenu VZN mesta o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, keďže pôvodné VZN určovalo postup pridelovania bytov po prerokovaní v mestskej rade. Pre lepšiu prehľadnosť navrhujeme pôvodné VZN s dodatkami zrušiť a nahradiť ho novým znením. Plné znenie návrhu VZN tvorí prílohu č. 2.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK v mesiaci december 2022 **nezasadala**.

a) MZ **berie na vedomie** informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č..../2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, vznesené žiadne námietky a pripomienky.

T: ihneď

b) MZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. .../2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Zverenie majetku do správy:

3. Mesto Levoča ukončilo stavbu s názvom „Investícia mesta Levoča do cykloturistickej trasy a súvisiacej podpornej infraštruktúry“, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK v mesiaci december 2022 **nezasadala**.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“) zverenie DHM a DDHM s účinnosťou od 01.01.2023:

- inv. č. 2/826/35 – Altánok pri cykloturistickom chodníku, na pozemku parc. č. KNC 8012/3, v obstarávacej cene 17 492,47 eur, oprávky 486 eur, v zostatkovej cene 17 006,47 eur;
- inv. č. 2/826/35_1 – Altánok pri cykloturistickom chodníku, na pozemkoch parc. č. KNC 10067/1 a KNC 10067/4, v obstarávacej cene 17 492,47 eur, oprávky 486 eur, v zostatkovej cene 17 006,47 eur;
- inv. č. 2/826/35_2 – Altánok pri cykloturistickom chodníku, na pozemkoch parc. č. KNC 10108/16 a KNC 10108/13, v obstarávacej cene 17 492,47 eur, oprávky 486 eur, v zostatkovej cene 17 006,47 eur;
- inv. č. 2/826/35_3 – Stôl v altánku, na pozemku parc. č. KNC 8012/3, v obstarávacej cene 472,49 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 432,49 eur;
- inv. č. 2/826/35_4 – Stôl v altánku, na pozemku parc. č. KNC 10067/1, v obstarávacej cene 472,49 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 432,49 eur;
- inv. č. 2/826/35_5 – Stôl v altánku, na pozemkoch parc. č. KNC 10108/16 a KNC 10108/13, v obstarávacej cene 472,49 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 432,49 eur;

- inv. č. 2/826/35_6 – Lavica v altánku, na pozemku parc. č. KNC 8012/3, v obstarávacej cene 489,69 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 447,69 eur;
- inv. č. 2/826/35_7 – Lavica v altánku, na pozemku parc. č. KNC 8012/3, v obstarávacej cene 489,69 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 447,69 eur;
- inv. č. 2/826/35_8 – Lavica v altánku, na pozemku parc. č. KNC 10067/1, v obstarávacej cene 489,68 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 447,68 eur;
- inv. č. 2/826/35_9 – Lavica v altánku, na pozemku parc. č. KNC 10067/1, v obstarávacej cene 489,68 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 447,68 eur;
- inv. č. 2/826/35_10 – Lavica v altánku, na pozemkoch parc. č. KNC 10108/16 a KNC 10108/13, v obstarávacej cene 489,68 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 447,68 eur;
- inv. č. 2/826/35_11 – Lavica v altánku, na pozemkoch parc. č. KNC 10108/16 a KNC 10108/13, v obstarávacej cene 489,68 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 447,68 eur;
- inv. č. 2/826/35_12 – Stojany na bicykle v altánku (5 ks), na pozemku parc. č. KNC 8012/3, v obstarávacej cene 1 951,33 eur, oprávky 164 eur, v zostatkovej cene 1 787,33 eur;
- inv. č. 2/826/35_13 – Stojany na bicykle v altánku (5 ks), na pozemku parc. č. KNC 10067/1, v obstarávacej cene 1 951,33 eur, oprávky 164 eur, v zostatkovej cene 1 787,33 eur;
- inv. č. 2/826/35_14 – Stojany na bicykle v altánku (5 ks), na pozemku parc. č. KNC 10108/13, v obstarávacej cene 1 951,33 eur, oprávky 164 eur, v zostatkovej cene 1 787,33 eur;
- inv. č. 2/826/35_15 – Odpadový kôš „K2“, na pozemku parc. č. KNC 8012/3, v obstarávacej cene 1 655,15 eur, oprávky 138 eur, v zostatkovej cene 1 517,15 eur;
- inv. č. 2/826/35_16 – Odpadový kôš „K2“, na pozemku parc. č. KNC 10067/1, v obstarávacej cene 1 655,16 eur, oprávky 138 eur, v zostatkovej cene 1 517,16 eur;
- inv. č. 2/826/35_17 – Odpadový kôš „K2“, na pozemku parc. č. KNC 10108/13, v obstarávacej cene 1 655,16 eur, oprávky 138 eur, v zostatkovej cene 1 517,16 eur;
- inv. č. 2/826/35_18 – Odpadový kôš „K1“, na pozemku parc. č. KNC 8020/6, v obstarávacej cene 655,39 eur, oprávky 56 eur, v zostatkovej cene 599,39 eur;
- inv. č. 2/826/35_19 – Odpadový kôš „K1“, na pozemku parc. č. KNC 8021/16, v obstarávacej cene 655,39 eur, oprávky 56 eur, v zostatkovej cene 599,39 eur;
- inv. č. 2/826/35_20 – Odpadový kôš „K1“, na pozemku parc. č. KNC 7186/14, v obstarávacej cene 655,39 eur, oprávky 56 eur, v zostatkovej cene 599,39 eur;
- inv. č. 2/826/35_21 – Odpadový kôš „K1“, na pozemkoch parc. č. KNC 10092/2 a KNC 10092/3, v obstarávacej cene 655,40 eur, oprávky 56 eur, v zostatkovej cene 599,40 eur;
- inv. č. 2/826/35_22 – Odpadový kôš „K1“, na pozemku parc. č. KNC 10092/6, v obstarávacej cene 655,40 eur, oprávky 56 eur, v zostatkovej cene 599,40 eur;
- inv. č. 2/826/35_23 – Lavička typu „L1“, na pozemku parc. č. KNC 8020/6, v obstarávacej cene 1 814,02 eur, oprávky 52 eur, v zostatkovej cene 1 762,02 eur;
- inv. č. 2/826/35_24 – Lavička typu „L1“, na pozemku parc. č. KNC 7186/14, v obstarávacej cene 1 814,02 eur, oprávky 52 eur, v zostatkovej cene 1 762,02 eur;
- inv. č. 2/826/35_25 – Lavička typu „L1“, na pozemkoch parc. č. KNC 10092/2 a KNC 10092/3, v obstarávacej cene 1 814,02 eur, oprávky 52 eur, v zostatkovej cene 1 762,02 eur;
- inv. č. 2/826/35_26 – Lavička typu „L1“, na pozemkoch parc. č. KNC 10092/2 a KNC 10092/6, v obstarávacej cene 1 814,02 eur, oprávky 52 eur, v zostatkovej cene 1 762,02 eur;
- inv. č. 2/826/35_27 – Lavička typu „L2“, na pozemku parc. č. KNC 8021/16, v obstarávacej cene 2 253,75 eur, oprávky 64 eur, v zostatkovej cene 2 189,75 eur;
- inv. č. 2/826/35_28 – Lavička typu „L2“, na pozemkoch parc. č. KNC 10092/2 a KNC 10092/3, v obstarávacej cene 2 253,75 eur, oprávky 64 eur, v zostatkovej cene 2 189,75 eur;
- inv. č. 2/826/35_29 – Lavička typu „L2“, na pozemkoch parc. č. KNC 10092/2 a KNC 10092/6, v obstarávacej cene 2 253,76 eur, oprávky 64 eur, v zostatkovej cene 2 189,76 eur;
- inv. č. 2/826/35_30 – Lavička typu „L3“, na pozemku parc. č. KNC 8021/16, v obstarávacej cene 473,87 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 433,87 eur;
- inv. č. 2/826/35_31 – Lavička typu „L3“, na pozemku parc. č. KNC 8021/16, v obstarávacej cene 473,86 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 433,86 eur;
- inv. č. 2/826/35_32 – Lavička typu „L3“, na pozemku parc. č. KNC 8021/16, v obstarávacej cene 473,86 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 433,86 eur;
- inv. č. 2/826/35_33 – Lavička typu „L3“, na pozemku parc. č. KNC 10092/6, v obstarávacej cene 473,86 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 433,86 eur;
- inv. č. 2/826/35_34 – Lavička typu „L3“, na pozemku parc. č. KNC 10092/6, v obstarávacej cene 473,86 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 433,86 eur;

- inv. č. 2/826/35_35 – Lavička typu „L3“, na pozemku parc. č. KNC 10092/6, v obstarávacej cene 473,86 eur, oprávky 40 eur, v zostatkovej cene 433,86 eur;
- inv. č. 2/826/35_36 – Informačná tabuľa - cykloturistický chodník, na pozemku parc. č. KNC 8012/3, v obstarávacej cene 296,96 eur, oprávky 26 eur, v zostatkovej cene 270,96 eur;
- inv. č. 2/826/35_37 – Informačná tabuľa - cykloturistický chodník, na pozemku parc. č. KNC 10067/1, v obstarávacej cene 296,96 eur, oprávky 26 eur, v zostatkovej cene 270,96 eur;
- inv. č. 2/826/35_38 – Informačná tabuľa - cykloturistický chodník, na pozemku parc. č. KNC 10108/16, v obstarávacej cene 296,95 eur, oprávky 26 eur, v zostatkovej cene 270,95 eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052. V zmysle Článku 8, ods. 12 Zásad Správca je povinný tento majetok poistiť.

T: 31.01.2023

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 09.12.2022

