

MESTO LEVOČA

Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 2995/1837/2022/Kor

Levoča 07.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 31.03.2022 podala spoločnosť **REALIT s.r.o., Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves,** ktorú v konaní zastupuje **Ing. Eva Berešová, Bini Beatus spol. s.r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves** návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „**IBV PRI TRATI, LEVOČA**“, ktorá je umiestnená na pozemkoch **C KN 2286/1, C KN 648/13, C KN 646/1, C KN 646/61, C KN 646/72, C KN 646/71, C KN 646/62, C KN 646/64, C KN 646/54, C KN 2284/1** v katastrálnom území **Harichovce** a na pozemkoch **C KN 7137, C KN 9747, C KN 3747/1** v katastrálnom území **Levoča**. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Branislav Ryzman, autorizovaný architekt *1494 AA*. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Mesto Levoča ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a mesto ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh stavebníka v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**IBV PRI TRATI, LEVOČA**“

na pozemkoch parcelné čísla **C KN 2286/1, C KN 648/13, C KN 646/1, C KN 646/61, C KN 646/72, C KN 646/71, C KN 646/62, C KN 646/64, C KN 646/54, C KN 2284/1** v katastrálnom území **Harichovce** a na pozemkoch **C KN 7137, C KN 9747, C KN 3747/1** v katastrálnom území **Levoča**

pre stavebníka: **REALIT s.r.o., Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves,**
IČO: 36749591.

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO – 01 Napojenie miestnej komunikácie na cestu II/533
- SO – 02 Miestna komunikácia
- SO – 03 Vodovod
- SO – 04 Vodovodné prípojky k RD
- SO – 05 Splašková kanalizácia
- SO – 06 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO – 07 Dažďová kanalizácia
- SO – 08 Rozšírenie distribučného plynovodu
- SO – 09 Pripojovacie plynovody D32
- SO – 11 Odberné elektrické zariadenia
- SO – 12 Verejné osvetlenie
- SO – 13 Telekomunikačné rozvody

Rodinné domy

- SO – 101.1 Rodinný dom 1
- SO – 101.2 Rodinný dom 2
- SO – 101.3 Rodinný dom 3
- SO – 101.4 Rodinný dom 4
- SO – 101.5 Rodinný dom 5
- SO – 101.6 Rodinný dom 6
- SO – 101.7 Rodinný dom 7
- SO – 101.8 Rodinný dom 8
- SO – 101.9 Rodinný dom 9

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

Predmetná lokalita je situovaná na okraji katastrálneho územia Levoča v dotyku s okrajom obce Harichovce. Navrhovaná IBV je dopravné napojená z cesty II/533, dopravné napojenie je navrhované na rozhraní katastrálnych území Levoča a Harichovce. Navrhovaná IBV je riešená ako súbor 9 pozemkov pre výstavbu 9-tich samostatne stojacich rodinných domov. Pozemky určené pre výstavbu rodinných domov sú rovinné, oproti úrovni cesty II/533 sú posadené nižšie cca o 2,2 m. Na západnej strane riešenej lokality sa nachádza existujúca železničná trať, ktorej ochranné pásmo zasahuje riešené pozemky. Navrhovaná IBV je riešená ako súbor 9 pozemkov pre výstavbu 9-tich samostatne stojacich rodinných domov. Nová miestna komunikácia je navrhnutá tak, aby umožnila otáčanie obslužných vozidiel na konci novej ulice. Navrhované pozemky pre výstavbu rodinných domov majú výmery od 501 do 737 m².

Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie**a) všeobecné regulatívy pre zastavanosť pozemkov pre RD**

- koeficient zastavanosti (vrátane spevnených plôch) 0, 3
- koeficient zelene..... 0, 4

b) regulatívy pre umiestnenie rodinných domov na pozemkoch**Samostatne stojace rodinné domy - objekty RD 1-3**

- uličná čiara 5,75 m od okraja novej miestnej komunikácie, t.j. 4,0 m od západnej hranice pozemku,
- minimálny odstup objektu rodinného domu od severnej hranice vlastného pozemku 2,0 m,
- minimálny odstup objektu rodinného domu od južnej hranice vlastného pozemku 5,0 m
- **minimálny odstup objektu rodinného domu od východnej hranice vlastného pozemku je definovaný líniou ochranného pásma cesty II/533 (25 m od osi vozovky)**

Samostatne stojaci rodinný dom RD 4

- uličná čiara 5,75m od okraja novej miestnej komunikácie, t.j. 4,0m od západnej hranice pozemku
- minimálny odstup od južnej hranice vlastného pozemku 5,0 m

- minimálny odstup od severnej hranice vlastného pozemku 2,0 m
- v mieste otočiska na miestnej komunikácii sú definované min. odstupy objektu od hranice pozemku 1,0 m
- **minimálny odstup objektu rodinného domu od východnej hranice vlastného pozemku je definovaný líniou ochranného pásma cesty II/533 (25 m od osi vozovky)**

Samostatne stojace rodinné domy - objekty RD 5 a 6

- minimálny odstup objektu rodinného domu od severnej hranice vlastného pozemku 2,0 m
- minimálny odstup objektu rodinného domu od južnej hranice vlastného pozemku 5,0 m
- minimálny odstup od spoločnej hranice pozemku - RD 5 2,0 m
- - RD 6 5,0 m
- **minimálny odstup objektu rodinného domu RD5 od východnej hranice vlastného pozemku je definovaný líniou ochranného pásma cesty II/533 (25 m od osi vozovky)**

Samostatne stojaci rodinný dom RD 7

- uličná čiara 5,75m od okraja novej miestnej komunikácie, t.j. 4,0 m od východnej hranice pozemku
- minimálny odstup objektu rodinného domu od severnej hranice vlastného pozemku 5,0 m
- minimálny odstup objektu rodinného domu od južnej hranice vlastného pozemku 5,0 m
- minimálny odstup objektu rodinného domu od západnej hranice vlastného pozemku 2,0 m

Samostatne stojace rodinné domy - objekty RD 8 a 9

- uličná čiara 5,75m od okraja novej miestnej komunikácie, t.j. 4,0m od východnej hranice pozemku
- minimálny odstup objektu rodinného domu od severnej hranice vlastného pozemku 2,0 m
- minimálny odstup objektu rodinného domu od južnej hranice vlastného pozemku 5,0 m
- minimálny odstup objektu rodinného domu od západnej hranice vlastného pozemku 2,0 m

c) regulatívy pre architektúru rodinných domov

- **prípustná podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie (čiastočné alebo na celú plochu vyšších podlaží)
- **prípustný tvar strechy:** sedlová, valbová, pultová, plochá strecha
- **neprípustné tvary strechy:** manzardová strecha, romantizujúce eklectické tvary s vežičkami a pod.
- **predpísaný sklon strechy:** bez obmedzení, určujúca je max. výška hrebeňa
- **max. výška hrebeňa (pre šikmé strechy):** od podlahy 1.NP 10,0m (v prípade pultovej alebo sedlovej strechy)
- **max. výška atiky (pre ploché strechy):** od podlahy 1 .NP 8,0 m (v prípade plochej strechy)

RIEŠENIE DOPRAVY:

SO-01 Napojenie miestnej komunikácie na cestu II/533, SO-02 Miestna komunikácia

Projektová dokumentácia rieši výstavbu miestnej komunikácie z asfaltobetónu kategórie MOU 6,50/30. V rámci výstavby MK sa pozdĺž navrhovanej komunikácie zrealizuje komunikácia pre chodcov zo zámkovej betónovej dlažby v šírke 1,75m a po druhej strane navrhovanej MK zelený pás v šírke 1,75m. Na konci navrhovanej komunikácie sa zrealizuje obratisko projektované pre vozidlá skupiny 2 a podskupiny N2 a navrhovaná MK bude nasvetlená stĺpmi verejného osvetlenia. Dopravne bude navrhovaná miestna komunikácia napojená na cestu č. II/533, čo si vyžaduje preplátovanie konštrukčných asfaltových vrstiev v celkovej dĺžke 23,40 m. Zrážkové vody budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do systému uličných vpustí, zelených plôch územia, čiže mimo cesty II/533. V rámci prípravy riešeného územia dôjde k odstráneniu ornice v hrúbke cca 200 mm, k odstráneniu prípadných kameňov z pozemku a k využitiu ornice na spätné zahumusovanie. Zemné práce pozostávajú z výkopových prác v hrúbke cca 300-550 mm, v prípade potreby z násypových prác vhodným materiálom ako je napr. štrkodrva fr. 0/63. Spätné zahumusovanie a úprava pláne bez zhutnenia sa zrealizuje po vybudovaní spevnených plôch. Súčasťou objektu je aj realizácia zeleného pásu pozdĺž navrhovanej MK.

Pred realizáciou hrubých terénnych úprav je nutné vytýčiť jestvujúce podzemné vedenia a siete za účasti ich majiteľov.

Doprava - technické riešenie

Projektová dokumentácia rieši výstavbu miestnej komunikácie z asfaltobetónu kategórie MOU 6,50/30. Na konci navrhovanej komunikácie sa zrealizuje obratisko projektované pre vozidlá skupiny 2 a podskupiny N2.

Miestna komunikácia sa navrhuje šírky 5,50 m a povrch bude realizovaný z asfaltobetónu. Komunikácia pre chodcov sa navrhuje v šírke 1,75 m a povrch bude realizovaný z betónovej zámkovej dlažby.

Miestna komunikácia bude po obvode lemovaná cestným betónovým obrubníkom so skosením (1000x260x150mm) a v mieste vjazdu na pozemok sa osadí obrubník úrovňový podľa dohody s majiteľom pozemku. Navrhované komunikácie pre chodcov v styku so zeleňou budú lemované parkovým obrubníkom (1000x200x50mm). Obrubníky budú uložené v betónovom lôžku z betónu C12/15.

Konštrukčná skladba (asfaltobetón) – Miestna komunikácia

- Asfaltový betón ACo-11-II, 50/70	50 mm
- Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,7 kg/m ²	
- Asfaltový betón AC _L -16-II, 70/100	70 mm
- Infiltračný postrek v množstve 1,0 kg/m ²	
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}	180 mm
- ŠD – podklad zo štrkodrviny ŠD 0/63 G _c	200 mm
- Zhutnená zemná pláň (45MPa)	
<hr/>	
- Spolu	500 mm

Konštrukčná skladba (betónová zámková dlažba) – Komunikácie pre chodcov

- Betónová dlažba	50 mm
- Drvené kamenivo fr. 4- 8 mm	40 mm
- Cementová stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}	100 mm
- Infiltračný postrek v množstve 1,0 kg/m ²	
- Štrkodrvina ŠD 0/63 G _c	150 mm
- Zhutnená zemná pláň (45 MPa)	
<hr/>	
- Spolu	500 mm

Odvodnenie

Zrážkové vody zo spevnených plôch navrhovanej vozidlovej komunikácie, spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do systému bodových vpustov s odvedením do projektovanej dažďovej kanalizácie. Do projektovanej kanalizácie sa zvedú všetky vody zo spevnených plôch. Prípojky bodových vpustov budú z potrubia PVC-150mm. Uličné vpusty budú typové z prefabrikovaných betónových dielcov opatrené liatinovou mrežou s nálevkou a košom na bahno. Odtok bude so zápachovou uzávierkou. Na komunikáciách budú použité mreže triedy únosnosti „D“. Vpust bude osadený na podkladný betón C12/15 hr. 100 mm. Odvodnenie pláne podkladných vrstiev bude zabezpečené pozdĺžnou drenážou z flexibilných trubiek priemer 100mm s vyústením do uličných vpustov. Drenážne ryhy budú vyplnené vodopriepustným kamenivom, drenážne trubky PVC DN100 budú obalené geotextíliou.

INŽINIERSKE SIETE:

SO-03 Vodovod

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novonavrhnutý vodovod, ktorý je navrhnutý z rúr z tlakového potrubia HDPE SafeTech RC PE 100 SDR 17 PN10 Ø110x6,6, uložených na pieskové lôžko hr. 10 cm a s obsypom pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. SafeTech RCn je

koextrudované dvojvrstvé potrubie vyrobené z materiálu PE100 RC. Pri križovaní s odvodňovacím rigolom a komunikáciou bude vodovodné potrubie uložené v oceľovej chráničke.

Bod napojenia

Nad lokalitou „Kačelák“ v katastrálnom území Levoča sa nachádza existujúci vodojem vo vlastníctve investora (Realit, s.r.o.), ktorý patril bývalému roľníckemu družstvu. Na základe predbežnej informácie o tom, že tento vodovod bude prevzatý do správy PVS a teda bude slúžiť ako verejný vodovod, je ako bod napojenia na verejný vodovod definovaný bod na tomto prívodnom potrubí od vodojemu, ktorý sa nachádza na pozemku v k.ú. Harichovce pare. č. 646/1 vo vlastníctve investora. Navrhovaný vodovod tvorí vetva v celkovej dĺžke 249,4 m. Pre prevádzkové potreby budú v trase vodovodu osadené nadzemné hydranty. Hydranty osadené v najvyššom bode vodovodu budú slúžiť ako vzdušníky a hydranty v najnižšom bode vodovodu ako kalníky. Z týchto armatúr je možné uvažovať s požiarnym odberom na plnenie hasičskej techniky. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. Všetky posúvače budú opatrené zemnými súpravami a liatinovými poklopami.

SO-04 Vodovodné prípojky k RD

Vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom sú navrhnuté z HDPE rúr tlakových PE 100/PN10 Ø 32x1,9mm, uložených na pieskové lôžko hr. 10 cm a s obsypom pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Prípojky budú uložené v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pod komunikáciou budú vodovodné prípojky uložené v oceľovej chráničke. Na rozšírenie verejného vodovodu pomocou navrávacieho pásu DN 100/1“ s uzáverom. Prípojky budú zaslepené za hranicou každého stavebného pozemku.

SO - 05 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových vôd z predmetnej stavby do existujúcej splaškovej kanalizácie. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je navrhované riešenie s kombináciou gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Splaškovú kanalizáciu budú tvoriť tri kanalizačné vetvy „S1“, „S2“ a „S3“, ktoré budú zaústené do existujúcej splaškovej kanalizácie na pozemku pare. č. 646/70. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojok od jednotlivých pozemkov sa osadia kanalizačné odbočky DN 250/160. Gravitačná splašková kanalizácia - vetva „S1“ je navrhnutá z PVCU-KGEM 250/5 SN8 KOM+ rúr kanalizačných hrdlových plnostenných, v celkovej dĺžke cca 87 m. Vetva tlakovej kanalizácie „S2“ je navrhnutá z tlakového potrubia HDPE PE 100 PN 16, d 90x8,2 (DN 80) v dĺžke cca 48,4m, ktoré bude zaústené do kanalizačnej šachty navrhovanej na začiatku vetvy „S3“ gravitačnej splaškovej kanalizácie umiestnenej na protíľahlej strane cesty II/533. Z čerpacej stanice umiestnenej na konci vetvy „S1“ gravitačnej splaškovej kanalizácie v jej najnižšom mieste budú splaškové vody prečerpávať dve čerpadlá v danom prevýšení a množstve. Systém čerpadiel je nastavený na striedavom chode čerpadiel, ktoré sú regulované plavákovými spínačmi. V prípade vysokého prítoku pracujú čerpadlá súčasne. Čerpadlá budú osadené na spúšťacom zariadení a v prípade poruchy je čerpadlo ľahko vymeniteľné náhradným čerpadlom. Gravitačná splašková kanalizácia - vetva „S3“ je navrhovaná z PVCU-KGEM 315/5 SN8 KOM+ rúr kanalizačných hrdlových plnostenných, v celkovej dĺžke cca 77,3 m. Trasa splaškovej kanalizácie je vedená popri ceste II/533 na jej východnej strane na pozemkoch investora.

SO - 06 Prípojky splaškovej kanalizácie od RD

K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené kanalizačné prípojky splaškové, ktoré budú odvádzať iba splaškové vody z RD. Zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Táto voda bude použitá na kropenie zelene. Prípojky splaškovej kanalizácie od rodinných domov sú navrhnuté ako gravitačné z PVC KGEM SN8 rúr kanalizačných, hrdlových DN 150, tesnených gumovými krúžkami. Potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie.

SO - 07 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch cesty a chodníka do recipientu - Levočského potoka. Zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Táto voda bude použitá na kropenie zelene. Vzhľadom na skutočnosť, že miestna

komunikácia bude iba sprístupňovať jednotlivé nehnuteľnosti a s parkovaním na tejto komunikácii sa neuvažuje (parkovanie súkromných motorových vozidiel bude zabezpečené na jednotlivých nehnuteľnostiach), osadenie ORL nie je účelné.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z jednej vetvy „D1“, ktorá je navrhnutá z PVC-KGEM potrubia kanalizačného SN 8 DN 200 mm v celkovej dĺžke cca 175m. Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkovú vodu z povrchového odtoku zo spevnených plôch do recipientu - Levočského potoka. Vyústenie kanalizácie do recipientu bude cez výustný objekt s koncovou klapkou, ktorá zabráni spätnému vzdutiu vody z recipientu do kanalizácie pri zvýšení hladiny. V mieste zaústenia dažďovej vody bude svah recipientu opevnený kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka 10cm a dno prahom z lomového kameňa, ktorých jednotlivé kusy kameňa budú vážiť min 100 kg. Škára sa vyplnia drobným lomovým kameňom. Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje.

SO – 08 Rozšírenie distribučného plynovodu

Navrhovaný STL distribučný plynovod D 63 sa napojí na existujúci STL plynovod. Plynovod bude vedený v súbehu s inými inžinierskymi sieťami až k poslednému pozemku. Ukončenie distribučného plynovodu bude klenutým dnom MV d63. Plynovod sa budú odovzdávať a tlakovať ako jeden celok. Ukončenie signalizačného vodiča bude na konci distribučného plynovodu v poklope. Trasa plynovodu je navrhnutá v súlade s STN 12 007-2, TPP 702 01 tak, že a sú dodržané predpísané odstupové vzdialenosti od jestvujúcich objektov a od existujúcich a navrhovaných vedení pri ich súbehu a križovaní podľa STN. Trasa navrhovaného plynovodov je zrejmá z výkresu situácie. Zemné práce pre plynovod t.j. výkop ryhy, jej úprava a zásyp budú vykonané v zmysle STN 12 007-2, TPP 702 01. Pred začatím výkopu v blízkosti podzemného vedenia musí byť prevedené vytýčenie, prípadne ručné obnaženie podzemného vedenia za prítomnosti správcu, alebo prevádzkovateľa uvedeného zariadenia v zmysle STN 73 6005.

SO – 09 Pripojovacie plynovody D32

Nové pripojovacie plynovody budú slúžiť pre prívod plynu pre pozemky, na ktorých tento projekt umiestňuje objekty rodinných domov. Plynovody budú napojené na distribučný plynovod D 63/5,8 materiál PE 100 o tlaku 100 kPa. Napojenie bude pomocou elektrotvarovky DAA 90/32. Potrubie pripojovacieho plynovodu bude D 32/3,0. Materiál polyetylénové plynárenské potrubie PE-HD Plastika a. s. PE 100 SDR 11. Ukončenie plynovodu bude guľovým kohútom DN 25 na hranici pozemku v ROMZ. Ukončenie plastového potrubia bude prechodkou USTR 32/DN25 pod ventilom vo výške cca. 0,8 m nad terénom. Zvislé plastové potrubie bude umiestnené v ochrannej rúre D 50. V mieste napojenia na plynovod navrhujem napojenie podľa STN s vývodom signalizačného vodiča k HÚP a umiestnenia orientačného stĺpika. Trasa navrhovaných plynovodov je zrejmá z výkresu situácie.

SO – 11 Odberné elektrické zariadenie

V tomto stavebnom objekte sú riešené všetky odberné elektrické zariadenia pre jednotlivé rodinné domy. Tieto elektromerové rozvádzače budú napojené z istiacich a rozpojovacích skriň SPP. Skrine SPP spolu s poistkami budú zrealizované v rámci objektu SO 10 Rozšírenie distribučnej NN siete. Rozpojovacie skrine sú súčasťou distribučnej sústavy. Rozpojovacie skrine tvoria majetkové rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom. Technické rozhranie tvoria výstupné svorky na poistkových spodkoch v rozpojovacej skrini. Tieto skrine SPP10 budú dozbrojené poistkami 3x40A (9ks) pre rodinné domy bez elektrického vykurovania. Z týchto poistkových skriň SPP budú napojené všetky elektromerové rozvádzače pre rodinné domy káblami NAYY-J 4x25 v zemi. Elektromerové rozvádzače sa umiestnia tak, aby boli verejne prístupné (viď. situácia).Všetky elektromerové rozvádzače budú vybavené ističmi s charakteristikou „B“. Z elektromerových rozvádzačov budú napojené rozvádzače RD pre rodinné domy. Napojenie domových rozvádzačov RD bude riešené v samostatných projektoch elektrických prípojok pre jednotlivé rodinné domy.

SO – 13 Odberné elektrické zariadenie

Napojenie novej IBV v Levoči na metalickú sieť Slovak Telekom a uloženie rezervných HDPE Ø40 trubiek pre budúce optické rozvody.

PODMIENKY PRE UMIESTNENIE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU :

1. Navrhovaná stavba bude **umiestnená podľa DÚR** vypracovanej pre územné konanie a podľa overenej situácie umiestnenia stavby vypracovanej **Ing. arch. Branislavom Rzymanom, autorizovaným architektom *1494 AA***, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyh. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Projektová dokumentácia jednotlivých rozvodov inžinierskych sietí bude odsúhlasená s príslušnými správcami verejných sietí.
5. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.
6. Zriadením pripojenia na príľahlú komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a samotná dotknutá účelová komunikácia, na napojení musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
7. Pred začatím stavebného konania vysporiadať vzťah stavebníka k pozemku E KN 6200/1 s ich vlastníckymi.
8. Navrhovateľ preukáže k stavebnému konaniu, že má k dotknutým pozemkom stavbou vlastnícke resp. iné právo v súlade s ust. § 139 stavebného zákona oprávňujúce zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení sú povinní uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. V ochrannom pásme cesty II. triedy v dĺžke 25 m od osi cesty **neumiestňovať žiadne stavby s pevným základom.**

STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV :

- **Vyjadrenie Mesta Levoča, oddelenie majetkové** – mesto nesúhlasí s navrhovaným napojením IBV Pri Trati, Levoča na vodovod DN 100 vo vlastníctve mesta. Mesto trvá na vytvorení právneho vzťahu ku všetkým pozemkom vo vlastníctve mesta Levoča, ktoré by mali byť dotknuté realizáciou tejto stavby, a to ešte pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby.
- **Záväzné stanovisko KPÚ Prešov, číslo KPUPO-2021/18454-2/73483/Lk zo dňa 07.09.2021** – súhlasí s realizáciou stavby Levoča, Harichovce – IBV Pri trati Levoča (podľa projektu pre územné rozhodnutie, sprac. Ing. arch. Branislavom Rzymanom v termíne 06/2021 a projektu pre územné konanie – Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, sprac. Ing. J. Tkáč, PhD. v termíne 06/2021) pre účely územného, stavebného a vodoprávneho konania na pozemkoch parcel č. KN-C 3747/1, 9747, 3748/1, 7244/1, 7137, 7138/2, kú. Levoča a KN-C 646/64, 2248/1, 646/54 v kú. Harichovce s nasledujúcimi podmienkami: :
 - Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a nevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
 - Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej

hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

- **Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, číslo LE 2920/2/2021/HŽP/MGA zo dňa 26.08.2021** – súhlasí s návrhom na územné, konanie stavby IBV „PRI TRATI“ LEVOČA na pozemkoch p.č. KN-C 3747/1, 9747, 7137 k.ú. Levoča.
 - Zároveň sa požaduje vykonať opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí. Vzhľadom k tomu, že sa na pozemky nachádzajú v blízkosti cesty II/533 a na západnej strane riešenej lokality sa nachádza existujúca železničná trať, ktorej ochranné pásmo zasahuje na riešene pozemky je potrebné pri výstavbe rodinných domov voliť zvukoizolačné materiály, ktoré budú slúžiť ako protihluková izolácia voči vonkajšiemu hluku.
- **Závazné stanovisko Okresného úradu Spišská Nova Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-SN-OCDPK-2022/009091-002 zo dňa 17.06.2022** – nemá námietky s umiestnením stavby „IBV "PRI TRAT", LEVOČA“ o ktorej rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, za dodržania nasledovných podmienok:
 - Miesto pripojenia: vľavo vedľa cesty II. triedy č. 533 v smere staničenia v km cca 52,425 (kumulatívne), podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Účel pripojenia: pripojenie miestnej cesty k IBV "PRI TRATI", LEVOČA (pozostávajúca s vybudovania výlučne 9 RD).
 - Vyhotovenie pripojenia: pripojenie uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie „IBV "PRI TRATI LEVOČA, SO01 Napojenie miestnej komunikácie na cestu II/533“ vypracovanej Ing. Miloslavom Havašom v 2022, ktorá bola overená tunajším správnym orgánom a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto záväzného stanoviska.
 - Prípadné zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie, overenej tunajším úradom pod č. 2022/009091 zo dňa 17.06.2022 sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu. Žiadosť o súhlas s prípadnou zmenou v projektovej dokumentácii a popisom zmien musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou spracovanou odborne spôsobilou osobou.
 - Stavebník resp. ním splnomocnená osoba je povinná pred začatím prác súvisiacich s výstavbou pripojenia požiadať majiteľov, resp. správcov dotknutých podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie, v prípade potreby zabezpečiť ich dozor a rešpektovať podmienky v ich stanoviskách. Investor počas výstavby zabezpečí dodržiavanie ochranných pásem v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečí, aby uskutočňovaním pripojenia neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení, budú tieto dostatočne zabezpečené proti možnému poškodeniu, pričom ku kontrole nepoškodenosti vedení budú prizvaní jednotliví správcovia.
 - Počas vykonávania prác na zriadení pripojenia nesmie byť na ceste II/533 skladovaný žiadny stavebný materiál ani iné predmety, ktorá by vytvárali prekážku premávke na ceste II/533. Materiály skladovať a mechanizmy parkovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov na priľahlých verejných plochách.
 - Miesto realizácie pripojenia na cestu II/533 bude počas realizácie zabezpečené tak, aby jeho zriadením nebola ohrozená bezpečnosť okolia. Počas prác na zriadení pripojenia bude pracovný priestor zabezpečený tak, aby bol zamedzený prístup nepovolanych osôb a predišlo sa úrazu účastníkov cestnej premávky, z dôvodu že práce budú vykonávané v tesnej blízkosti cesty II/533.
 - Stavebník zabezpečí, aby pri činnostiach súvisiacich s realizáciou pripojenia nebola znečistená cesta II/533, ani susedné nehnuteľnosti napr. pohybom neočistených mechanizmov, znečistenie cesty odvázaným materiálom, splavovaním narušenej zeminy a pod.
 - Zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená cesta č. II/533 a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zväzkaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením. Zároveň nesmie dôjsť k zmene odtokových pomerov cesty a v okolí cesty.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Správy ciest Košického samosprávneho kraja, strediska Spišská Nová Ves pod číslom IÚ-2021/4013-13439 zo dňa 18.11.2021, podmienky uvedené v záväznom stanovisku ORPZ - ODI Spišská Nová Ves pod

- číslo ORPZ-SN-ODI-5-027/2022 zo dňa 06.05.2022 (v rámci pracovného stretnutia bol po vzájomnej dohode s ODI Poprad dohodnutý ako príslušný na vydanie stanoviska, pričom stavebník je povinný dodržať aj prípadné oprávnené pripomienky vznesené ORPZ-ODI Poprad), stanovisku Košického samosprávneho kraja č. 4885/2022/OSM - 19616 vydaných k zriadeniu pripojenia, ako aj ostatných dotknutých orgánov a organizácií. V rámci podkladov bol doložený tiež súhlas ďalších organizácií dotknutých realizáciou pripojenia - Správy ciest Prešovského samosprávneho kraja, Prešovského samosprávneho kraja, Mesta Levoča, Obce Harichovce.
- Pripojenie na cestu 11/533 musí byť plynulý, zrealizovaný podľa platných noriem. Žiadna časť nesmie prevyšovať do vzdialenosti cca 1,0 metra od asfaltového okraja vozovky cesty 11/533, aby nedochádzalo pri odhrňaní snehu k poškodzovaniu radlíc.
 - Prípadné vzniknuté škody z dôvodu realizácie pripojenia z cesty 11/533 spôsobené vlastníkom uvedenej cesty II. triedy, správcom sietí, prípadne tretím osobám, stavebník uhradí podľa osobitných predpisov, alebo uvedie veci do pôvodného stavu.
 - V termíne 4 týždne pred začatím výstavby je potrebné požiadať tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty II/533 v zmysle §8 ods. 1) cestného zákona s doložením príslušných dokladov v zmysle cestného zákona.
 - Z dôvodu, že pri stavebných prácach súvisiacich s realizáciou pripojenia z cesty 11/533 dôjde k obmedzeniu premávky na predmetnej ceste, či už pohybom pracovných strojov, pracovníkov alebo inou súvisiacou činnosťou, stavebník je povinný zabezpečiť regulovanie cestnej premávky náležite poučenými osobami v zmysle §63 ods. 2 písm. c) a písm. f) zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z radov zamestnancov oprávnenej organizácie, alebo zmluvne dohodnutých, alebo požiadať tunajší správny orgán o čiastočnú uzávierku cesty 11/533 spolu so žiadosťou o určenie prenosného dopravného značenia a doložením príslušných príloh v zmysle cestného zákona.
 - Stavebné práce súvisiace so zriadením pripojenia budú vykonané len na pozemkoch ku ktorým má investor vlastnícky vzťah alebo preukáže, že má k dotknutým pozemkom iné právo podľa §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú časť stavby.
 - Stavebník resp. ním splnomocnená osoba oznámi začatie prác súvisiacich so zriadením pripojenia tunajšiemu úradu e-mailom na adresu: maros.sefcik@minv.sk minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím.
 - Dotknutý orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť v prípade že dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností z ktorých dotknutý orgán vychádzal, alebo ak si to vyžiada verejný záujem.
 - V prípade nesplnenia stanovených podmienok, uplatní cestný správny orgán voči žiadateľovi sankcie podľa § 22c cestného zákona v znení neskorších predpisov.
 - V prípade zmeny účelu užívania stavieb, prípade zmeny funkcie plochy ktorú pripojenie sprístupňuje je vlastník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie stanoviska k takejto zmene.
 - V prípade potreby rozhodne o prípadnej ďalšej úprave alebo zrušení predmetného pripojenia z cesty na susednú nehnuteľnosť s ohľadom na ochranu dotknutej cesty a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií).
 - Vlastník stavby si nebude nárokovat náhradu škody od správcu/vlastníka dotknutej cesty, ku ktorej môže dôjsť prevádzkovou činnosťou, pri zabezpečovaní bežnej údržby cesty (úprava odvodňovacích priekop, zásahy v cestných pozemkoch, zimná údržba a pod.), prípadne realizácii nových investičných zámerov vlastníka uvedenej cesty.
 - Stavba je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Harichovce a mesta Levoča a predmetná plocha je určená na zástavbu predmetného typu.
- **Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Spišskej Novej Vsi, Okresný dopravný inšpektorát, číslo ORPZ-SN-ODI-5-027/2022 zo dňa 06.05.2022** – vyjadruje súhlas k vydaniu rozhodnutia podľa § 3b ods. 1 cestného zákona, pre potreby povolenia napojenia prístupovej cesty na cestu č. II/533 v obci Harichovce k „IBV Pri trati Levoča (pri Harichovciach), v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Miloslavom Havašom dátum 2022 arch. č. 2022/07 č. výkresu 02 za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pri riešení úpravy napojenia prístupovej miestnej cesty na existujúcu cestu č. II/533 je potrebné dodržať podmienky dané príslušným správcou cesty,
 - Napojenie na miestnu cestu musí byť v spevnenej neprašnej úprave,
 - Priestor pri napájaní prístupovej cesty na miestnu cestu z dôvodu rozhládových pomerov trvale udržiavať bez vzrástlej zelene, pričom sa v tomto priestore nebudú nachádzať ani nádoby na TDO a pod.,
 - Pripojenie miestnej cesty realizovať v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110.
 - V ďalšom štádiu sa v PD dopracujú podrobnosti v rozsahu PD pre stavebné povolenie, vypracuje sa PD pre Trvalé dopravné značenie ako aj pre chodcov a taktiež sa vypracuje PD dočasného dopravného značenia v ktorý bude potrebný spracovať v súlade s Technickými podmienkami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR TP č. 069 „Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“ v ktorom budú zahrnuté aj širšie vzťahy dopravnej situácie v súvislosti s realizáciou danej stavby, ako je šírka voľného jazdného pásu v oblasti pracovného miesta.
- **Záväzná stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU-2021/4013-13439 zo dňa 18.11.2021** – s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu podľa návrhu trasy v predloženej projektovej dokumentácii stavby „IBV „Pri trati“, Levoča“ a s jej uskutočňovaním súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
 - Za účelom vydania stanoviska pre potreby stavebného konania, žiadame o predloženie kompletnej projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov v stupni DSP (dokumentácia pre stavebné povolenie), tak aby bolo možné jednoznačne identifikovať body napojenia jednotlivých inžinierskych sietí týkajúcich sa cesty II/533 alebo zasahujúcich do jej ochranné pásma.
 - Realizáciou predmetnej stavebnej činnosti pri napájaní stavby na cestu II/53, dôjde k určitému dopravnému obmedzeniu cestnej premávky na rozmedzí dvoch vyšších územných celkov, Prešovského a Košického samosprávneho kraja, a preto je potrebné vypracovať projekt dočasného dopravného značenia a predložiť ho na schválenie správcovi komunikácie a KR PZ KDI Košice, a podať žiadosť o zvláštne užívanie komunikácie a čiastočnú uzávierku cesty, s uvedením termínu realizácie.
 - **Vyjadrenie Košického samosprávneho kraja pod číslom 48885/2022/OSM-19616 zo dňa 13.05.2022** – po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:
 - investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
 - pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2021/4013-13439 zo dňa 18.11.2021,
 - cesta č. II/533 je v tomto úseku značne zaťažená cestnou dopravou, vzhľadom na to, že Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v rámci stavby diaľnice D1 nevybudovala plnohodnotný diaľničný privádzač pre mesto Spišská Nová Ves. Doprava medzi mestom Spišská Nová Ves a diaľnicou D1 je vedená práve po ceste č. II/533 aj cez zastavané územie obce Harichovce, ktoré je značne zaťažené cestou dopravou. Do budúca je možné predpokladať ďalší nárast intenzity cestnej dopravy na tomto úseku cesty č. II/533. Tieto skutočnosti je potrebné zohľadniť pri návrhu technického riešenia IBV „Pri trati“, vhodných ochranných opatrení a bezpečného dopravného napojenia na cestu č. II/533,
 - v rámci lokality IBV je potrebné navrhnúť vhodné opatrenia na ochranu pred negatívnymi vplyvmi dopravy (hluk, otrasy, prašnosť), napríklad odsadením lokality od cesty č. II/533 s návrhom izolačnej zelene, vhodnou orientáciou rodinných domov, využitím izolačných dverí a okien, prípadne ďalšie opatrenia a ich kombinácie, technické riešenie napojenia navrhovanej miestnej komunikácie na cestu č. II/533 musí umožňovať bezpečný výjazd a vjazd vozidiel do lokality IBV, so zohľadnením nárastu intenzity cestnej dopravy a prípadného výhládového

- rozšírenia lokality IBV, je dôležité navrhnuť aj vyhovujúcu infraštruktúru pre pešiu a cyklistickú dopravu s jej prepojením na obec Harichovce a tiež prepojenie lokality na prímestskú autobusovú dopravu,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
 - na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne stavebník na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni stavebník v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
 - počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom, realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. II/533; zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
 - vozovka navrhovanej miestnej komunikácie musí byť výškovo plynulé napojená na vozovku cesty č. II/533, so zarezaním asfaltu a zaliatí styčnej škáry asfaltovou emulziou, miestne komunikácie musia byť odvodnené tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu č. II/533,
 - inžinierske siete v súbehu s cestou č. II/533 je potrebné umiestniť mimo cestného telesa; križenie zemných vedení s cestou je potrebné realizovať bezvýkopovo kolmo na os cesty s uložením vedenia do chráničky,
 - investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác, pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
 - po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
 - o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom,
 - dokumentáciu pre stavebné povolenie ie potrebné predložiť na vyjadrenie Úradu KSK a Správe ciest KSK,
 - pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor so správcom dotknutého pozemku (Správa ciest KSK) nájomnú zmluvu pre účely zabezpečenia práv k pozemku,
 - v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi, resp. od ukončenia stavby investorom,
 - v prípade, že nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že k dotknutému pozemku už existuje nájomný vzťah s inou osobou, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
 - Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.
- **Vyjadrenie Prešovského samosprávneho kraja pod číslom 04835/2022/OM-3 zo dňa 05.04.2022** – PSK je vlastníkom cesty č. II/533, parc. č. C KN 7138/2 (LV 6727) v správe Správy a údržby ciest PSK. Správca cesty vydal písomné stanovisko k uvedenej výstavbe IBV dňa 10.03.2022, číslo SÚCPSK-PP-174/2022-02, kde určil podmienky k samotnej výstavbe navrhovanej lokality IBV.

Správca taktiež žiada dodržať ochranné pásmo pri ceste II. triedy v **dĺžke 25 m od osi cesty pri výstavbe rodinných domov**. PSK žiada všetky uvedené podmienky správcu zapracovať do územného rozhodnutia. PSK nemá pripomienky k projektovej dokumentácii, a zároveň udeľuje súhlas k územnému konaniu.

- **Vyjadrenie Správy a údržby ciest PSK pod číslom SÚCPSK-PP/174/2022/02 zo dňa 10.03.2022** - s umiestnením IBV Pri trati Levoča, nakoľko je v súlade s územným plánom mesta Levoča súhlasíme, no žiadame umiestnenie rodinných domov preriešiť tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo cesty II. triedy o **dĺžke 25 m od osi cesty mimo zastavané územie**. Ochranné pásma ciest slúžia pre možnosť budúcich bezproblémových rekonštrukcií, rozšírenia ciest, vybudovania odbočovacích a zaraďovacích pruhov, umiestnenie chodníkov, cyklochodníkov a pod.
- **Súhrnne stanovisko Železnice Slovenskej republiky pod číslom 34324/2021/O230-4 zo dňa 03.12.2021** - po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:
 - Z predložených vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení - podzemných inžinierskych sietí (PIS),
 - za účelom opráv a údržby žel. trate požadujeme zachovať k žel. trati a mostnému objektu v žkm 6,863 prístup pre mechanizmy a zachovať voľný priestor vo vzdialenosti 5m od päty svahu násypu v celom úseku,
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
 - **stavba bude realizovaná** mimo prevádzkového priestoru
 - Súhlasíme s umiestnením stavby po návrhu protihlukových opatrení podľa Hlukovej štúdie (nie sú doložené hlukové pomery vplyvu žel. prevádzky na stavbu) - na náklady investora, hlukovú štúdiu spracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
 - Konštrukcie a materiály stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
 - Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie) a vykoná protihlukové opatrenia v zmysle zákona č.355/2007 Z. z. v zmysle akceptácie prípustných hodnôt podľa RÚVZ, ustanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..
 - Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky železničnej dopravy sú v čase realizácie predmetnej stavby už známe, a musia byť riešené už v rámci jeho stavebného povolenia.
 - Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, je potrebné projekt (DSP) predmetnej stavby s územným rozhodnutím a kópiou tohoto stanoviska predložiť na **ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Košice** so žiadosťou o vyjadrenie. Následne **GR ŽSR - Odbor expertízy** vydá k stavbe súhrnné stanovisko ŽSR v zmysle platných zákonov (súhlas prevádzkovateľa dráhy podľa § 6 zákona č. 513/ 2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
 - PD doložiť min. v rozsahu:
 - technická správa pre stavebné povolenie s popisom realizácie stavby v OPD, s popisom eliminácie možných nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu a vplyvov stavby na dráhu,
 - prehľadná situácia stavby a situácia umiestnenia stavby v OPD, so zakreslením všetkých objektov stavby a IS, so zakreslením hraníc OPD, smerovania a staničenia trate,
 - charakteristické rezy stavbou so zadokumentovaním priestorovej polohy dráhy.
- **Vyjadrenie Obce Harichovce pod číslom ST07102021 zo dňa 29.10.2021** - Obec Harichovce zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Belejom. týmto vyhlasuje, že súhlasí s umiestnením účelovej komunikácie podľa priloženej PD do parcely 648/13, vo vlastníctve obce Harichovce, vedenie na LV1 v k.ú. Harichovce. Zároveň súhlasí s umiestnením inžinierskych sietí, vodovod, splašková kanalizácia a siete NN. Zároveň Vám dávame na vedomie, že práce musia byť zrealizované

tak, aby nezhoršovali dostupnosť k pozemkom priľahlým k uvedeným parcelám. Zároveň upozorňujeme stavebníka na povinnosť dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona o všeobecne technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a zákona č. 79/2015 o odpadoch.

- **Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-LE-OSZP-2021/001109-004 zo dňa 27.08.2021** - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu.
- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava vyjadrenie č. 6612212421 zo dňa 18.04.2022 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- **Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., pod číslom O-21169/2021 zo dňa 13.09.2021** – v záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod v správe PVPS a.s., Poprad. Jedná sa o prívod pre Levočské Lúky DN 100 mm (vlastník vodovodu je Mesto Levoča) a vodovod DN 300 mm - prívod do Levoče, nefunkčný (vlastník vodovodu je PVS a.s., Poprad).
 - Keďže vodovod pre Levočské Lúky DN 100 sa nachádza na navrhovaných pozemkoch pre rodinné domy, žiadame parceláciu pozemkov upraviť tak, aby verejný vodovod ostal prístupný, nachádzal sa na verejne prístupnom neoplotenom pozemku a nie na súkromnom pozemku rodinného domu (vo dvore, záhradke).
 - Ak investor s touto podmienkou nesúhlasí, žiadame jestvujúci vodovod preložiť mimo pozemkov rodinných domov a to na náklady investora.
 - K napojeniu vodovodu pre stavbu IBV Pri trati, Levoča sa nevyjadrujeme, lebo nie sme prevádzkovateľom vodovodu a vodojemu bývalého roľníckeho družstva, na ktorý sa má vodovod pre lokalitu IBV Pri trati napojiť a v predloženom projekte pre územné rozhodnutie nie je uvedený vodný zdroj.
 - V prípade, ak by investor chcel vodovod pre IBV Pri trati, Levoča napojiť na jestvujúci prívod pre Levočské Lúky, požadujeme splniť podmienky:

- Investor musí mať súhlas vlastníka vodovodu, ktorým je Mesto Levoča.
- Za bodom napojenia žiadame vybudovať vodomernú šachtu, kde sa osadí okrskové meradlo.
- Ku kanalizácii pre stavbu IBV Pri trati, Levoča sa nevyjadrujeme, nakoľko nie sme prevádzkovateľom kanalizácie v obci Harichovce.
- **Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., pod číslom TD/KS/0273/2021/Gá zo dňa 31.08.2021 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 16 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu **D90**, PN **280 kPa**, vedeného 643/4 s bodom napojenia pred parcelou číslo 2284/1 v katastrálnom území Harichovce,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie navrhovaných objektov plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 16 m³/h (16000 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 300 kPa, (ID: 175112), vedeného po parcele č. 643/4 pred parcelou č. 2284/1, k.ú. Harichovce.
- Uvedené údaje sú informatívne.

- Na základe podanej žiadosti o rozšírení distribučnej siete po vydaní územného rozhodnutia , budú učené záväzné technické podmienky pripojenia do distribučnej siete a rozšírenia distribučnej siete . Žiadosť a pokyny sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.03.2022 podala spoločnosť **REALIT s.r.o., Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorú v konaní zastupuje Ing. Eva Berešová, Bini Beatus spol. s.r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves** návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „**IBV PRI TRATI, LEVOČA**“, ktorá je umiestnená na pozemkoch **C KN 2286/1, C KN 648/13, C KN 646/1, C KN 646/61, C KN 646/72, C KN 646/71, C KN 646/62, C KN 646/64, C KN 646/54, C KN 2284/1** v katastrálnom území **Harichovce** a na pozemkoch **C KN 7137, C KN 9747, C KN 3747/1** v katastrálnom území **Levoča**. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Branislav Ryzman, autorizovaný architekt *1494 AA*. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- Vyjadrenie Mesta Levoča č. OM/188814/2022 zo dňa 04-05.2022.
- Súhlas MVDr. Ľudovíta Semana a Marty Semanovej k umiestneniu stavby.
- Vyjadrenie Obce Harichovce č. ST07102021 zo dňa 29.10.2021.
- Vyjadrenie Košického samosprávneho kraja č. 4885/2022/OSM-19616 zo dňa 13.05.2022.
- Vyjadrenie Správy a ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2021/4013-13439 zo dňa 18.11.2021.
- Vyjadrenie Prešovského samosprávneho kraja č. 04835/2022/OM-3 zo dňa 05.04.2022.
- Vyjadrenie Správy a údržby ciest PSK SÚCPSK-PP/174/2022-02 zo dňa 10.03.2022.
- Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ v Spišskej Novej Vsi č. ORPZ-SN-ODI-5-027/2022 zo dňa 06.05.2022.
- Vyjadrenie Železníc Slovenskej Republiky č. 34324/2021/O230-4 zo dňa 03.12.2021.
- Záväzné stanovisko KPÚ Prešov, číslo KPUP0-2021/18454-2/73483/Lk zo dňa 07.09.2021.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Levoči pod číslom ORHZ-LE-2021/000304-001 zo dňa 09.08.2021.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Spišskej Novej Vsi, Okresný dopravný inšpektorát, číslo ORPZ-SN-ODI-5-027/2022 zo dňa 06.05.2022.
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LE.OSZP-2021/001109-004 zo dňa 27.08.2021.
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava vyjadrenie č. 6612212421 zo dňa 18.10.2022.
- Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., pod číslom O-21169/2021 zo dňa 13.09.2021.
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., pod číslom TD/KS/0273/2021/Gá zo dňa 31.08.2021.
- Záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Poprade pod číslom LE 2920/2/2021/MGA zo dňa 26.08.2021.

Mesto Levoča ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) na základe predloženej žiadosti a jej posúdenia konanie rozhodnutím pod číslom **SÚ 26988/1837/2022/Kor** zo dňa

04.04.2022 prerušil a vyzval stavebníka, aby v určenej lehote doplnil svoje podanie o prepracovanú projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých organizácií a správcov inžinierskych sietí a súhlasy vlastníkov pozemkov. Zároveň stavebníka upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky návrhu neodstráni, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona konanie zastaví. Stavebník doplnil svoje podanie v určenej lehote. Stavebný úrad na základe doplneného návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Pri trati, Levoča“ oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania oznámením pod číslom SÚ 27025/1837/2022/Kor zo dňa 08. 09. 2022 a súčasne na prerokovanie podaného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06. 10. 2022, na ktorom s nimi podaný návrh prerokoval. Na ústnom konaní, ktorého sa zúčastnil Prešovský samosprávny kraj a Mesto Levoča neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k stavbe, ktoré by neboli zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

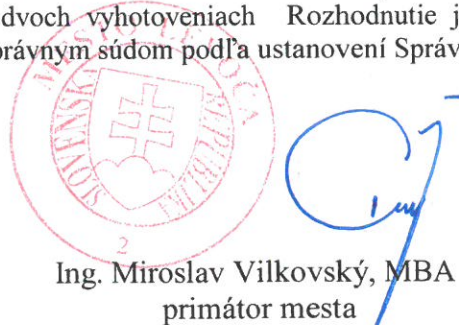
Stavebný úrad preto návrh posúdil podľa ustanovení § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoorinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Po preskúmaní predložených dokladov a výsledkov územného konania tunajší úrad konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s územným plánom Mesta Levoča, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovel preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad rozhodol vo veci v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 100 € bol zaplatený podľa položky č. 59a v hotovosti na účet mesta a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 211/2022.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a na jeho webovom sídle. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Poučenie : Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa9. 11. 2022.....

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby