

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 35

z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 20.9.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 35. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- návrhová komisia: Mgr. Nikolaj Kučka, Mgr. Jaroslav Kramarčík, Mgr. Ladislav Ogurčák
- overovatelia: Mgr. Michal Kašper, Miroslav Čurilla
- zapisovateľka Ing. Ľubomíra Čujová
- program máte pred sebou
- návrh na doplnenie programu?

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jaroslav Kramarčík, Mgr. Ladislav Ogurčák, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 12 proti 0 zdr 2 nehl 0

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Mgr. Michal Kašper, Miroslav Čurilla.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- na predchádzajúcom 33. zasadnutí MZ – 23.6.2022, bolo prijatých 54 uznesení
- uznesenia č. 16, 18, 22, 25 sú v plnení, ostatné boli splnené.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- na začiatku som chcel dať návrh na vyradenie
- chcel by som sa opýtať na plnenie uznesení č.40 a č.41 z MZ 16.12.2021
- MZ schválilo odstúpenie Mesta Levoča od investičnej dohody uzavretej medzi Mestom Levoča a spoločnosťou Helske
- uznesenie č. 41 MZ schválilo odstúpenie Mesta Levoča od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a spoločnosťou Helske
- termín plnenia bol 31.1.2022
- odstúpenie bolo doručené a platné?
- ak bolo platné tak zaniklo aj predkupné právo.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- uznesenie je platné
- či sa naplnilo alebo nenaplnilo neviem povedať
- vrátíme sa k tomu v bode v majetkových veciach.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- ak mesto platne odstúpilo od investičnej zmluvy predkupné právo automaticky zaniklo.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- to je tvoj názor a ja ti ho nemôžem brať.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- doručenia boli platné?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- neviem teraz, je to uznesenie z roku 2021
- vysvetlíme to v majetkových veciach.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 33. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký - bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- tri návrhy na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta
- jedná sa o pozemok od PSK na účel výstavby III. etapy cykloturistického chodníka za jedno euro
- druhý je pozemok od manželov Šaradínovcov na účel výstavby chodníka pre peších na ul. Za sédriou a Tatranskej
- v treťom bode ide o návrh na uznesenie súvisiaci so spomínaným predkupným právom mesta na stavby a príslušenstvo vo vlastníctve spoločnosti Helske nachádzajúcej sa v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- tretí bod nebol prerokovaný v majetkovej ani finančnej komisii
- nemáme žiadne krytie
- navrhujem, aby sme o tomto bode nerokovali
- poslanci nemajú dostatok informácií
- ak chcete pokračovať v prejednávaní tejto kúpy navrhujem, aby všetko bolo prejednané v komisiách, v MR a pracovné rokovanie MZ mimo plánu práce, aby poslanci získali dostatok informácií a mohli sa rozhodnúť správne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máme iný návrh.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- tvoj návrh na stiahnutie tohto bodu bol aj v MR
- na MR si dostal dostatok informácií
- vstup firmy Helske ovplyvnilo náš priemyselný park, nedosiahlo sa to, čo bolo deklarované a sľúbené
- firma Helske nám v rámci zmluvy dala ponuku na viac ako 14 milióna eur
- boli sme v časovej tiesni
- vyzvali sme Helske, aby cena bola stanovená znaleckým posudkom
- žreboval sa znalec
- dostali sme znalecký posudok niekoľko dní pred MR, už nemohli zasadať komisie
- treba o tejto téme diskutovať
- máme 60 dňovú lehotu na predkupné právo
- som proti tomu, aby sa to stiahlo.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- nedostal som dostatok odpovedí
- raz to bolo ochrana veriteľov, ale nevedeli ste povedať akých
- pán primátor povedal, že si bol vraj jednu budovu pozrieť pán Šofranko, ale vycítil, že to je veľký problém, tak do toho nešiel
- na otázku a pre nás to problém nie je?
- pán primátor povedal áno aj pre nás je to problém
- na každú otázku bola iná odpoveď a vždy problematická
- správa je ešte chabejšia ako na MR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je taká istá
- pred bodom č. 3 dám hlasovať o tvojom poslaneckom návrhu.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 7186/18 – zast. pl., s výmerou 143 m², ktorý je oddelený na podklade geometrického plánu č. 23/2022, vyhotoveného dňa 8.4.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa 2.6.2022 pod č. G1-185/22, od pozemku parc. č. KN-E 7186/1 – zast. pl., s výmerou 6 0249 m², ktorého vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, v celosti a ktorého správcom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859 a na ktorom je v časti Ťarchy zapísané Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 1 euro, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľností v lok. Tatranskej ulice v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 8276/56 – zast. pl., s výmerou 4 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 8276/5 – zast. pl., s výmerou 1 391 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Dušana Šaradína, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Mgr. Adriany Šaradínovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR, na podklade Geometrického plánu č. 54258421-40/2022, vyhotoveného dňa 04.09.2022 spol. Geoplus Levoča, s. r. o., IČO: 54 258 421, v celosti **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 1 euro, a to na účel realizácie stavby chodníka pre peších na Tatranskej ulici v Levoči.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- tento bod súvisí s predkupným právom mesta na objekty a ich príslušenstvo vo vlastníctve spoločnosti Helske nachádzajúcej v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh
- ako povedal pán primátor čas doručenia znaleckého posudku sme nedokázali ovplyvniť, bol doručený mestu aj spolu s ponukou na odkúpenie 8.9.2022
- po zasadnutiach komisií a po uzávierke materiálu do MR
- pripravili sme stručnú správu už v aprílovom MZ o genéze celého zmluvného vzťahu so spoločnosťou Helske

- tento bod súvisí s tým, že 10.6. bola mestu doručená prvá ponuka na uplatnenie predkupného práva, ktorá obsahovala návrh na kúpu pre mesto za kúpnu cenu 14 500 000 eur
- túto sumu spoločnosť Helske odvíjala od ponuky, ktorú mala od iného záujemcu na kúpu týchto stavieb
- po štyroch dňoch prišiel druhý návrh
- spoločnosť Helske si uvedomila, že investičná dohoda hovorí o tom, že na predaj objektov mestu bude spracovaný znalecký posudok tak, že každá zmluvná strana vyberie troch znalcov a znalec bol vybraný žrebovaním
- 9.8. dostal objednávku Ing. Čurilla na vypracovanie znaleckého posudku
- posudok vypracoval na náklady spoločnosti Helske
- 8.9. ho doručili
- v bode 2.16 investičnej dohody sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa zriaďuje predkupné právo, v prípade ak sa spoločnosť Helske rozhodne svoje nehnuteľnosti predať
- zmluvné strany sa zaväzujú výsledok znaleckého posudku rešpektovať a Mesto Levoča sa zaväzuje vyjadriť sa k ponuke na kúpu týchto nehnuteľností v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky, do 7.11.2022
- v prípade ak tento bod bude MZ schválený, Mesto Levoča bude musieť uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Helske na sumu 7 780 000 eur
- v prípade ak MZ to neschváli do 60 dní nedoručí stanovisko spoločnosti Helske
- môže potom spoločnosť Helske so svojimi nehnuteľnosťami nakladať podľa svojho uváženia
- spoločnosť Helske zaplatila celú istinu dlžnej sumy a k zániku investičnej dohody ani zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nikdy nedošlo, predkupné právo stále platí.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- viedli sa tri konania v návrhoch dvoch uznesení
- 9.5.2021 bola podaná žaloba na Okresnom súde Banská Bystrica o náhradu škody za poškodené čerpadlo vo výške 12 200 eur
- druhá žaloba 18.7. o zaplatení dlžného nájomného a úhrad spojených s nájomom vo výške 41 500 eur
- návrh zo strany mesta na vykonanie exekúcie vo výške 8 300 eur
- všetky tri konania sú už skončené a všetky dlhy vyrovnané?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- spoločnosť Helske zaplatila mestu 95 301 eur, čím uhradila istinu so všetkých svojich záväzkov po lehote splatnosti
- neuhradené ostávajú úroky z omeškania a zmluvné pokuty vo výške 11 532 eur
- o tých čerpadlách myslím, že súd nerozhodol
- bolo to v aprílovej správe na zasadnutie MZ
- v apríli uhradili celú istinu dlžnej sumy a ostalo príslušenstvo.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- súhlasím s pánom Lorkom
- podporím návrh nerokovať
- v októbri sa niektorí nemusíme venovať kampani, ale môžeme si plniť pracovné povinnosti a súhlasím zvolať mimoriadne MZ
- je to závažná problematika

- žiadam o prerokovanie v majetkovej a finančnej komisii, stanovisko pani hlavnej kontrolórky
- cítim tam pozadie, chodia mi dve alternatívy po rozume
- aj prijatím tohto uznesenia to bude možno pre mesto nútená správa, ale aj neprijatím mesto môže byť poškodené
- zaráža ma to, že predkupné právo nie je zapísané na liste vlastníctva, kde svieti záložné právo v prospech mesta veriteľa z titulu nezaplatenia dane
- správca dane má vždy prednostné právo na pohľadávky ako nejaké schránkové firmy, ktoré sú tam zapísané
- mám pocit, že mesto to kúpi a sa zadlíži s tým, že veľká šanca, že hrozí nútená správa alebo to kúpi niekto iný za podstatne nižšie ceny bez predkupného práva mesta a bez akejkoľvek páky zo strany mesta
- nesúhlasím s pánom Čurillom, že máme 60 dňovú lehotu na rozhodnutie na predkupné právo
- chýba tam klauzula, že ak sa mesto nevyjadrí, tak prednostné právo zanikne
- vyjadrením znamená aj to, že potrebujeme dlhší čas na rozmyslenie
- podľa investičnej zmluvy, tak ako bola nastavená, myslím si, že predkupné právo automaticky nezaniká, aj keby sme to neschválili v MZ.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- ceny tých hál, ktoré tu máme sú rôzne
- prvá 1 719 000 eur a druhá za 3 593 000 eur?
- je v hale aj technológia, či sú prázdne?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to nadcenené so všetkým, čo sa v tých halách nachádza.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- v tej drahšej stavbe je celá linka na výrobu sadrokartónových dosiek?

Ing. Róbert Novotný (poslanec MZ)

- aké kritéria má odbor majetku na to, aby vystavil punc schválenia materiálu, odporúčací charakter, prerokovanie MZ k odporúčaniam prijať uznesenie
- robí sa hĺbkovejší prieskum, skúma sa trh s omietkarov, sadrokartonistov či tu stoja zástupy pred mestom spoločnosti Baunit, Mapei
- mesto slúži ako realitná kancelária, aby preposielala ponuky z našich a môžem tam hocičo zavesiť aj ja, čo mám vo svojom osobnom vlastníctve a ponúknem to mestu
- pokiaľ je to riadne, či odbor majetku na to vystaví schvaľovací znak, že je to odporúčané.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nerozumiem celkom otázke
- nekontrolovali sme si trhovú hodnotu budov, to sa ani nedá.

Ing. Róbert Novotný (poslanec MZ)

- je napísané, že odbor majetku súhlasí
- na základe čoho odbor majetku takýto punc vystavuje?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to súbor faktorov

- ak je predaj v rozpore so záujmami mesta, stavba nie je určená na predaj, vtedy je nesúhlasné stanovisko oddelenia
- je to vecou vyhodnotenia samotnej konkrétnej veci.

Ing. Róbert Novotný (poslanec MZ)

- opýtal si sa vedúceho finančného oddelenia na jeho pohľad a analýzy
- či je to v záujme mesta v čase prebiehajúcej energetickej krízy
- v čase keď celý tento trh môže každú chvíľu padnúť
- dostal si stanoviská z finančného odboru, aby si tento punc a odporúčací charakter pre rokovanie MZ mohol udeliť.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nekonzultujeme tieto veci s oddeleniami, ak to vyslovene nie je napísané aj v dôvodovej správe, príp. v ich stanoviskách.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- podľa mojich informácií technológie nie sú predmetom v znaleckom posudku ani predaja
- kupujeme prázdne haly bez technológií.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- máš lepšie informácie než znalec
- nalistoval som to
- vymenoval všetko príslušenstvo zo znaleckého posudku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- čiže bez technológií
- technológie si Helske alebo tí, ktorí im to montovali zobrali so sebou.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- v denníku Korzár 16.12.2021 vyšiel článok, že Mesto Levoča odstúpi od investičnej zmluvy so spoločnosťou Helske, ktorá postavila dve výrobné haly v Hnedej priemyselnej zóne a zároveň zruší aj zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá sa týka aj pozemkov všetko s platnosťou k 31.1.2022, schválili to poslanci na MZ
- ja stále platné to uznesenie?
- keď sme uzatvárali investičnú zmluvu v roku 2017 so spoločnosťou Helske, so zmluvy plynú aj nejaké sankcie, že zmluva nebola dodržaná pre mesto napr. nedodržanie garantovaných pracovných miest?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- uznesenia sú síce platné, ale k odstúpeniu nedošlo ani z jednej, ani z druhej zmluvy.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- nemusíme ich zrušiť?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- môžeme ich predložiť na zrušenie
- je x uznesení, ktoré stále platia a platiť by nemali, alebo k ich vykonaniu nedošlo
- máme aj bod zrušenie uznesenia z júnového MZ, ak ho nahradí niečo iné
- uznesenie sa dalo použiť od decembra, ak by k uhradeniu dlžnej sumy nedošlo

- nemalo zmysel, preto uznesenia rusit'
- dnes je mozne ich zrusit'
- sankcie dohodnuté neboli
- zmluva je výsledkom rokovania
- sankcie boli aj v návrhoch mesta
- protistrana so sankciami nesúhlasila, preto sa do zmluvy nedostali.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- firma Helske nenaplnila to čo deklarovala
- dnes je zadlžená a má veriteľov nad zvyšku svojho majetku
- v rámci zmluvy máme predkupné právo a ním sa máme pokúsiť o určitý zvrat
- firma Helske inak preleje majetok, tí istí ľudia si presunú majetok pod inou značkou
- veritelia a ľudia, ktorí tam vložili svoje úspory, vklady, a tí ktorí tie dlhopisy kupovali nebudú uspokojení
- rozdiel ceny znaleckého posudku je polovičný
- uznesenie, ktoré bolo v MR nebolo by šťastné z právneho hľadiska, ak by sme kúpu prijali
- je poslanecký návrh na nové uznesenie
- je našou povinnosťou lehotu využiť, v prípade ak by bol záujemca
- my ako mesto si nemôžeme vziať úver a kúpiť tie haly a uvažovať nad tým, čo s tým ďalej
- ak bude reálny a konkrétny záujemca, musíme mať 100% garanciu, že ten dlh a haly neostanú mestu
- po zverejnení tohto problému, primátor intenzívne na tom pracuje
- má pripravené ďalšie rokovania
- zo štátnych inštitúcií sa zaujímajú o ďalší postup
- sú aj konkrétni záujemcovia, ktorí sa už boli pozrieť haly
- musí to byť garantované konkrétnym reálnym investorom, ktorý využije tie haly, pretože zamestnanosť tu je taká aká je
- nemáme silnú firmu, ktorá by mohla ovplyvňovať život v meste
- súhlasím s tým, že by nebolo vhodné prijímať uznesenie, že MZ kupuje tie haly a bude hľadať záujemcu a riešiť situáciu
- nič sa nezmení ak by bolo uznesenie v znení: MZ berie na vedomie ponuku a znalecký posudok spoločnosti Helske a budov HPZ, poveruje primátora mesta konať pre využitie predkupného práva v prospech mesta Levoča
- je to môj poslanecký návrh.

Ing. Róbert Novotný (poslanec MZ)

- nechápem tomu
- pán zástupca primátora obhajuješ na jednej strane pozíciu drobných investorov, ktorí vložili peniaze do spoločnosti Helske a z pozície mesta my ich máme zachraňovať, lebo ich môže spoločnosť Helske obísť tým, že ten majetok nechá padnúť a si iným spôsobom privlastní a znovu bude prevádzkovať
- my sme realitná kancelária na takéto veci?
- mali by sme pozeráť na svoje záujmy
- v momente, ak by nadobudlo platnosť uznesenie a dnes by sme predaj schválili začnú nám tikať hodinky a mesto sa vystavuje obrovskému riziku, že nás potencionálni investori počkajú, kým my ich vyštvávim, kým nám dôjdu peniaze na splácanie
- rovnako aj avizované navyšovanie úrokových sadzieb z Európskej centrálnej banky, ktorá musí sťahovať likviditu, aby reagovala na infláciu

- môžeme sa dostať do situácie straty schopnosti splácania našich záväzkov
- prečo by sme mali brať na seba toto riziko, keď už jednoduchý investor, ktorý si nakúpil tieto akcie v Helske mal dostatočné možnosti žiadať ochranu sám seba a pri nákupe týchto akcií mal vedieť, že ako bude postupovať
- mesto bolo oklamané
- pri plne automatizovanej linke by sa nevytvorilo 300 pracovných miest
- hovorím o hazarde
- nejedná sa o to, že schválime a máme ešte možnosť vyjednávať, a že máme rad záujemcov na tieto nehnuteľnosti
- ak to niekto kúpi cena pôjde výrazne dole a pôjde aj cez všelijaké realitné trhy a môžeme to ďalej sledovať
- nie je naša povinnosť sa exponovať do rizík len na základe toho, že máme pocit zachraňovať cudzích súkromných investorov v ich špekulatívnych zámeroch.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ako keby ste sa nechceli ani počúvať a máte dopredu nastavené čo chcete hovoriť
- padol poslanecký návrh pána Čurilla, ktorý neguje to čo bolo prejednané na MR
- MR len berie na vedomie ponuku spoločnosti Helske a znalecký posudok a následne poveruje primátora mesta rokovaním
- viem, že máte obavu z kúpy
- kúpa nie je len kúpa hotovosti z účtu mesta alebo z úveru, ale samospráva môže navrhnuť majetok aj iným spôsobom.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- využitím predkupného práva mesta my žiadnych investorov neochránime, môžeme ich pripraviť o ten majetok
- môžeme ich ochrániť iba tým, že to nejak natiahneme, podržíme a dáme im vedieť, že sa niečo deje
- bol to jediný dôvod prečo som sa touto problematikou zaoberal na MR
- kúpa tých hál pre mesto je z môjho pohľadu zbytočné a nepotrebné
- z verejne dostupných zdrojov som našiel, že veriteľov zgrupuje spoločnosť IFIS a nakontaktoval som sa na nich
- z ich pohľadu sa jedná o riadený predaj v prospech investorov
- pre mňa nech si to Helske predá komu chce
- reálne tým investori dostanú svoje peniaze
- nevyjadroval by som sa k tomu, prejde 60 dní a nech si to predajú, keď nájdu dobrého investora
- treba si uvedomiť čo chceme
- chceme, aby v tých halách niečo fungovalo
- nedosiahneme to kúpou
- je dôležité, aby to Helske previedlo na niekoho, kto reálne zaplatí za to peniaze a ten bude tlačný svojimi investormi, úvermi, aby tam rozbehol výrobu a zarábal na tom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- súhlasím s tou časťou, čo sa týka investorov, ale mesto má možnosť uplatniť si predkupné právo a nie pri všetkých zmluvách sme mali možnosť využiť predkupné právo
- ak do 60 dní sa mesto nevyjadrí Helske to môže predať komukoľvek
- to je to čo spomínal pán Kellner.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- čo s tým chceme robiť my ako mesto, tým, že to odkúpime?
- mali by sme mať profit z toho
- ak nebudeme mať z toho pridanú hodnotu nemá to zmysel
- viete o reálnych záujemcoch?
- zamestnáme tam nejakých ľudí, chceme rozbehnúť technológiu, výrobu, alebo len posunúť to niekomu ďalšiemu a mať z toho profit?

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- náš zámer je ovplyvniť ten podvodný proces
- nemôžeme na tom utrpieť stratu
- profitom bude ak sa konečne budú môcť ľudia zamestnať v tých halách.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- pán zástupca rozprával si na MR, že máme týmto krokom ochrániť veriteľov
- kto sú tí veritelia a s kým si rozprával?

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- s veriteľmi som nerozprával, ani neplánujem rozprávať ani ma nezaujímajú
- rozprával som o tom, že primátor od prvej chvíle začal v tejto veci konať a sú záujemcovia, ktorí sa ozvali a primátor s nimi rokuje
- ozvala sa aj štátna inštitúcia.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- ste asi naklonení ku kúpe tých hál.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- kto povedal?

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- na MR
- keď to kúpime, aký máte s tým zámer, máte investora?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stále sa točíme ohľadom kúpy
- pán Čurilla navrhol iný návrh
- do hry vchádza možno SARIO, Ministerstvo hospodárstva atď.
- podporujú prázdne priemyselné parky
- dávajú na to peniaze
- riešime pruser, ktorý je, ako povedal pán zástupca
- musíme sa k tomu vyjadriť, alebo nevyjadriť, aj to je možnosť
- ak sa nevyjadríme do 60 dní platí to čo povedal pán Kellner, Helse to predá komukoľvek bez našej možnosti ovplyvniť to
- nemám s tým problém.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- nevedel som víziu, lebo pracovne sa nedajú otvoriť, mestské pily sa nedajú
- či my ideme využívať tie haly pre svoje potreby?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sú aj iné možnosti.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- poslanecký návrh smeruje k tomu, aby sme zobrali na vedomie doručenie ponuky na využitie predkupného práva
- vedenie mesta bude rokovať, alebo zvažovať čo s tým a keď bude výsledok jasný tak nám to predložíte do MZ
- bolo by dobré odobrať, že poverujeme primátora, lebo on automaticky rokuje
- v tomto štádiu v akom je tento návrh postavený, sa neviem o ňom rozhodnúť
- považujem diskusiu za relevantnú
- ak by sa nám podarilo haly získať, tak dostaneme kontrolu nielen nad priemyselným parkom a jeho dianím, ale aj nad tým akí investori tam budú
- potrebujeme však vedieť čo s ním budeme robiť, ako ho budeme financovať, ako to zaťaží rozpočet a budúcnosť mesta
- nič z toho nemáme
- do 7.11 máme čas, aby sme to vážne rozhodnutie prijali
- po 7.11. predkupné právo zanikne
- zo strany Helske nám bol doručený návrh zmluvy
- ak by sme dnes zahlasovali za toto uznesenie, výsledkom by bolo uzavretie zmluvy a na to nie sme po žiadnej stránke pripravení.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mysleli ste ten prvý návrh z MR.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- nie, ak by sme dnes zahlasovali za naformulované uznesenie
- nehovorím o poslaneckom návrhu
- výsledkom by bolo uzavrieť kúpnu zmluvu
- na to nie sme pripravení
- podporím zobrať na vedomie, že prišla táto ponuka a vedenie mesta prípadne o tejto ponuke rokovalo, a aby sme sa tu zišli a mali všetky relevantné informácie k dispozícii a seriózne rozhodli čo s týmto záložným právom
- pamätám si na prvý návrh zmluvy, ktorý bol Helske odoslaný, kde predkupné právo bolo definované ako vecné právo, kde boli prísne sankcie za nedodržanie investičného plánu atď.
- v priebehu jednaní to všetko zo zmluvy vypadlo, pretože Helske s tým nesúhlasilo
- na tom osobnom záväzku vo forme predkupného práva som doslova trval, pretože to je posledná možnosť mesta ako položiť ruku na to, čo sa bude diať z ľavou stranou priemyselného parku a ostanú nám tam zastavané pozemky, ktoré budú pre nás nevýhodné
- toto bolo zrejme všetkým, ktorí sa podieľali na tomto rozhodnutí
- v roku 2017 sa veľa o tom diskutovalo
- schválenie predkupného práva je súčasťou uznesenia z roku 2017
- dnes nemáme dostatok informácií, aby sme o tomto bode rozhodli
- môžeme sa tu stretnúť do konca novembra a relevantne o tom rozhodnúť.

Ing. Róbert Novotný (poslanec MZ)

- reagujem na slová zástupcu primátora, ktorý má pocit, že súčasný investor spoločnosť Helske má možnosť využiť a obísť jednotlivých investorov a pripraviť ich o peniaze a lacným spôsobom prísť k celku fabriky a môže ju ďalej prevádzkovať
- reálna cena je taká, ktorú klient za to zaplatí, nie taká ktorá je stanovená znaleckým posudkom
- pokiaľ by mali záujem o to, nadhodili si do toho veľkú maržu
- financovali by sme to jedine prostredníctvom grantov alebo úveru
- ak by sme mali zájemcov, ktorí by prejavili záujem, tak máme podpísané memorandum predtým, máme niečo vinkulované, aby sme sa mohli exponovať takému vysokému úveru, ktorý vieme splácať z niečoho
- máme od SARIA nejaký výstup
- máme od Ministerstva hospodárstva nejaký prísľub, že máme zájemcov zo zahraničia, ktorí majú v hľadáčku levočský objekt, ktorý vlastní momentálne spoločnosť Helske?
- nemáme
- týmto spôsobom sa exponujeme do veľkého rizika.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- reagujem na JUDr. Papcuna, ktorý veľmi kvalifikovane vysvetlil celú situáciu
- nemáme záujem ani nejdeme zatiaľ kupovať tie haly, nepotrebujeme ich
- chceme vstúpiť do procesu
- primátor intenzívne pracuje na tom, aby sa našla aj iná možnosť, mohli sme to ovplyvniť a priemyselný park začal slúžiť na to, na čo je postavený
- dvakrát už komunikoval s generálnym riaditeľom SARIA, ktorý dal pokyn do svojej expozitúry do Košíc
- chystá sa stretnutie, pracovná skupina
- bol konkrétny zahraničný záujemca si pozrieť tie haly
- bol záujemca, ktorý si už študoval projektovú dokumentáciu, z akých materiálov je to stavané a možnosti využitia týchto hál
- nepotrebujeme kúpiť žiadne haly
- potrebujeme vytvoriť ľuďom podmienky pre kvalitný život, hlavne zamestnať mladých ľudí.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- štyri roky bolo dosť času vytvárať podmienky a prostredie na nové pracovné miesta
- súhlasím s JUDr. Papcunom, že nie je priestor študovať na rýchlo zmluvy
- Mgr. Drahomírecký si tvrdil, že 10.6. bola doručená prvá ponuka na 14 miliónov eur
- jún, júl, august, september prečo sme o tom neboli informovaní na majetkovej komisii, na pracovných rokovaníach čo chodia niektorí kolegovia, poslanci?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- akože sme neboli
- v júni sme boli informovaní
- treba si pozrieť zápisnicu z júnového aj z aprílového MZ.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- vo veci sa nič nemení ak prijmem uznesenie, že zoberieme na vedomie ako JUDr. Papcun povedal bez poverenia
- 7.11. lehota prepadne ak nebude zasadať MZ dovtedy
- by bolo dobre tu podať návrh na mimoriadne pracovné MZ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ak nebude žiadna varianta?
- ak nikto neprejaví záujem?
- sú možnosti, ale možno každá padne.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- je možnosť akceptovať tú ponuku alebo nie
- iná možnosť nie je.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ak nebude investor nebude mať zmysel MZ zvolávať.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- nie som až taký optimista
- bolo by správne keby sme neurobili v tejto veci nič
- keby primátor sa zbalil a že nebudem si na konci volebného obdobia komplikovať život, uplynú 60 dní a budeme naďalej pozeráť na tie haly, na tú nečinnosť a to ako to tam je.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- nejde mi do hlavy pán zástupca, že jedine mesto je oprávnené
- ak sa do 60 dní rozhodneme za, my musíme zaplatiť tu kúpnu cenu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- jasne.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- ale odkiaľ?

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- áno my musíme
- musia do toho vstúpiť banky
- musia byť zmluvy také, kde bude notársky potvrdené, že tá naša miera rizika je nulová
- o zmluvách rozhodne MZ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- treba si uvedomiť jednu vec
- netreba vôbec o tom rokovať, dajme hlavu do piesku všetci ako pštrosy a to čo bolo v roku 2017 môžeme už dnes vo firme Helske nazvať podvod na veriteľov, novodobý BMG Invest a Horizont, čo ostali veriteľom oči pre plač
- aj v tomto prípade ostanú veriteľom oči pre plač
- pociťoval som potrebu, že to treba prerokovať, treba sa k tomu vyjadriť
- ak si myslíte, že sa netreba k tomu vyjadrovať, prejde 60 dní a Helske si urobí po svojom
- úplne jednoduché riešenie.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- hlásim sa k tej línii, ktorú načrtnol JUDr. Papcun aj pán Lorko a ďalší moji predrečníci
- ide o vážnu situáciu
- priznám sa, že keď som si čítal zápisnicu z decembra 2021, mal som pocit, že ani ja osobne som tomu nevenoval nejakú veľkú váhu zrušeniu investičnej dohody

- aj keď došlo k zaplateniu záväzkov a pohľadávok, nie je mi stále jasné, že či má alebo nemá byť uznesenie číslo 40 a 41 byť v platnosti
- potreboval by som na to časom nejakú odpoveď
- keď predkupné právo nezaniklo, ako sa píše v investičnej dohode, čo znamená lehota 60 dní?
- čo znamená lehota 60 dní, či je potrebné nejaké uznesenie MZ či áno, nie alebo odklad s tým, že rokujeme
- nie je mi to jasné
- predišli by sme takýmto debatám
- je to vážna situácia
- dohôd je veľa a treba si veľa vecí naštudovať
- škoda, že sme od 10.6. nemali žiadnu zmienku o tomto
- pán primátor na MZ v júni si vravel, že v septembri predložíš nejakú veľkú vec
- mohli sme iba tušiť, keby si povedal, že je tu na stole 14,5 miliónová ponuka, podľa nás o tom baviť
- chápem, že bežali procesy, atď. a výsledkom je znalecký posudok a iná suma
- mali sme možno leto sa o tom celom baviť
- máme všetci záujem, aby sme z tejto veci vykorčuľovali
- sú to relevantné otázky
- prečo sme sa nebavili o tom na finančnej komisii?
- kontaktoval som aj jej predsedu Ing. Novotného, ktorý je ešte platný predseda
- bavíme sa o tom, že navyšujeme rozpočet o 300 000 eur plusom potom mínusom a tu zrazu tesne pred MR dôjde informácia, že máme znalecký posudok a bavme sa o tom či berieme nejaký záväzok 7,5 milióna eur na seba alebo nie
- ak máme odborné komisie na to zvolené a uznávame ich, máme tam ľudí nominovaných tak prečo to nevyužívame
- mohla byť širšia debata a byť zodpovedané na veľa otázok, možno aj v nejakom inom fóre, kde sa pýtame na verejnosti cez MZ
- som pripravený pomôcť tejto veci v tej línii, čo povedal JUDr. Papcun.

Ing. Róbert Novotný (poslanec MZ)

- pán primátor neberiem vážne tvoje citové vydieranie, že dávame hlavy do piesku
- ja určite hlavu do piesku nedávam, upozorňujem na reálny problém
- nevstupujeme schválením kúpy tohto objektu využitým predkupného práva mesta do obrovského rizika, že to budeme musieť uhradiť úverom alebo nie
- keď je to ináč povedzte mi čo neviem
- ak mi to bude kvalifikovane vysvetlené, že máme podpísané so SARIOM memorandum, že má záujemcu a v prípade, že mesto nadobudne túto nehnuteľnosť tak nám automaticky nasačkuje nejakého dobrého investora, ktorý nám zamestná kopec ľudí a využijeme tú padnutú investíciu, ktorú mesto v tejto priemyselnej zóne zatiaľ má.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- som rád, že táto diskusia dostáva finálnu podobu
- Helske nebol dobrý partner od začiatku
- tí, ktorí tu sedeli v roku 2017 dobre vedeli resp. keď nevedeli tak boli zavedení
- boli informácie, že nie je to seriózny partner
- súhlasím s poslaneckým návrhom pána zástupcu
- mesto by malo mať možnosť podieľať sa na tom, kto bude v tej hnedej priemyselnej zóne
- nejaký dozor, ustriechnuť to

- ak to pustíme len tak, že Helske s tým bude narábať ako zväži, podľa svojich aktivít, ten marasmus hneď priemyselnej zóny bude ďalej pokračovať
- chápem o čo ide mestu
- mali by sme rokovať a stretnúť sa ešte pred voľbami.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- veľa tu toho bolo povedané
- prvá ponuka 14,5 milióna eur, znalecký posudok na 7,9 milióna eur sa mi nezdá seriózne.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- PhDr. Mgr. Cvoliga k vyjadreniu ponuky na využitie predkupného práva
- akceptujeme alebo neakceptujeme, uzatvárame alebo neuzatvárame zmluvu
- zároveň odpoveď aj pre Ing. Novotného, áno ak by sme dnes zahlasovali za návrh predkladateľa vzali by sme na seba záväzok tieto nehnuteľnosti kúpiť za 7 780 000 eur
- mám pocit, že tá diskusia sa medzičasom posunula k tomu, že o žiadnej kúpe nebudeme rozhodovať
- je tu poslanecký návrh pána Lorka, ktorý navrhuje nehlasovať o návrhu predkladateľa
- je tu poslanecký návrh pána zástupcu, ktorý navrhuje len zobrať na vedomie a posunúť to ďalej, uvidíme čo s tým vedenie mesta urobí
- aj keby sme nenašli žiadneho investora, nechceli by sme ho využiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- treba si povedať jasne, že nemáme.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- mali by sme sa stretnúť a rozhodnúť aj o nevyužití predkupného práva formálne na mimoriadnom MZ.

Mgr. Andrea Kolečanyiová (poslankyňa MZ)

- mám pocit, že v tejto miestnosti nesedí človek čo by chcel hlasovať za
- veľa odpovedí nemáme
- čo máme je trocha času, ktorý získavame poslaneckým návrhom do toho novembra
- ak by sme to dnes neschválili prišli by sme o ten čas, za ktorý by sme mohli možno niečo vymyslieť, netuším ako
- podporím poslanecký návrh.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- vnímam snahu vedenia mesta nenechať to plynúť voľne
- mám pocit, že nedisponujeme dostatkom informácií
- vy ich určite máte viac
- posunúť tento bod ešte do volieb na rokovanie mimoriadneho MZ, lebo neverím, že po voľbách do 7.11. bude zasadať nové MZ
- ak by áno, možno zázrak
- vidím to tak, že hmlisté ponuky tu sú
- presunúť tento bod rokovania, máme ešte stále čas
- dohodnúť si termín rokovania, niekedy začiatkom októbra, aby to prešlo komisiami a mali sme viac informácií
- nenechať to plávať
- ak sa to nechá len tak stratíme možnosť do celého procesu zasiahnuť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- môže sa o tom diskutovať, môžu k tomu komisie zasadať, ale na definitívnom rozhodnutí bude aj tak MZ
- keď nebude žiadne iné riešenie, MZ sa zide a povie neuplatňuje si svoje záložné právo Mesto Levoča
- zanalyzované to bude a môže byť aj taký výstup z MZ
- treba sa na to pripraviť, že je to celkom reálne.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- ešte stále má toto mesto aj skrz zmluvy z riadiacim orgánom v rukách to čo sa v priemyselnom parku môže a nemôže vyrábať a plus máme pozemky pod halami
- opravujem, že nie sme bez dosahu, čo sa v HPZ deje
- len ten dosah bude podstatne menší, než keby sme mali tie haly.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- napadla mi jedna vec, žeby sme to nemuseli siliť na mimoriadne MZ
- v zmluve sa píše, že mesto sa má do 60 dní od doručenia ponuky vyjadriť
- podľa môjho názoru už to mohlo byť od komunikované na majetkovej komisii
- chýba mi tam klauzula, že to predkupné právo zaniká, keď sa mesto nevyjadrí.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je to tak.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- prečo v odôvodnení na návrh toho uznesenia nám nebola tá ponuka v dôvodovej správe zaslaná, návrh kúpnej zmluvy
- bavíme sa o 8 miliónov eur a dve vety odôvodnenie na návrh uznesenia.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- bežne sa prílohy ku takýmto materiálom nedávajú
- návrh zmluvy má dve strany
- spomenulo sa viackrát, že od 10.6. tu niečo lieta, bolo už po komisiách aj po MR
- boli by sme v takom stave ako dnes, navyše s ponukou 14,5 milióna eur.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- všade napr. pri hospodárení mesta, zmene rozpočtu mesta máš prílohu v PDF
- čo by sa stalo, ak by sa tam dal návrh?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- materiál majetkového by mal 100 strán
- súčasťou ponuky na využitie predkupného práva bola príloha kúpna zmluva.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- aspoň keby tú prílohu ste nám zaslali, aby sme okrem tých dvoch viet odôvodnenia v návrhu uznesenia vedeli konkrétne veci, že aká tam je splatnosť?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- zo zákona vyplýva

- to je predkupné právo
- v 60 dňoch je potrebné to uhradiť.

JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)

- do 7.11.?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno.

Ing. Róbert Novotný (poslanec MZ)

- ešte pred chvíľou sme rozprávali o vlačnom vzťahu medzi mestom a investorom, ktorý má problémy a my nič nejdeme riešiť
- za chvíľu nám tu začne lietať kúpno predajná zmluva, ktorá nás tlačí uhradiť záväzok z toho a zaplatiť za to
- uvedomme si o čo všetko prichádzame, keď dáme od toho ruky preč, dáme hlavu do piesku ako pán primátor hovoril
- aj tak sa tu všetkým investorom kolenačkujeme a nechali sme si natlačiť ich podmienky
- kedy sme nemali ich podmienky v investičnej zmluve, nesedeli by sme tu a neriešili sme Helske
- mali by tak tvrdú zmluvu, že by do toho nešli alebo by mali jasne stanovené podmienky a povinnosti, ktoré by mali plniť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v tých zmluvách je to tak ustanovené, treba sa vyjadriť.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- Levoča má stále smolu na investora
- snažíme sa o to dlhé roky a stále nad'abíme na nejakých nezodpovedných mladých ľuďoch, ktorí sú vysokoškolsky vzdelaní
- človek im dá dôveru
- ja naša svätá povinnosť zodpovedne sa o tomto bude rozhodnúť
- uznesenie, ktoré povedal pán Čurilla by bolo na mieste
- občan povie, tak čo ste tu robili doteraz, že to Helske s vami mávalo a vy ste sa nesprávne rozhodli
- pozemky sú naše a vždy sa nájde nejaký investor, ktorý do toho hnedého priemyselného parku príde
- je teraz krátky čas, ale dá sa zvolať mimoriadne MZ, rozpitvať problematiku a rozhodnúť v prospech občana
- musíme Helske uzemniť a nájsť správnych ľudí, ktorí zaujmú ich miesto a zamestnajú občanov Levoče.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- zdôrazňujem, aby sme si prečítali návrh predkladateľa v bode číslo tri
- MZ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti
- rokujeme o kúpe nehnuteľnosti od spoločnosti Helske, ktorá je súčasťou využitia nášho predkupného práva
- to, že doručili ponuku na využitie s návrhom zmluvy sa robí takto vždy
- doručuje sa kúpna zmluva, my ju môžeme využiť alebo nevyužiť, alebo odsunúť na to, aby sme sa vedeli kvalifikovane rozhodnúť.

JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)

- pomaly vyťahujeme z päty informácie, ktoré nám mali byť poskytnuté
- v Strednej športovej škole v Poprade nastal podobný problém
- postavili sa haly, nedokončili, štyri, päť rokov to stálo
- Prešovský samosprávny kraj tam zainvestoval z verejných zdrojov 14 miliónov eur
- pri ich rozpočte 14 miliónov a pri našom v malom meste osem miliónov eur sa nedá porovnávať
- dohodli s tou firmou tuším splátkový kalendár
- nie, že v našom prípade naraz osem miliónov eur zaplatíme niekomu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- neriešili by sme tu ten problém, keby spoločnosť Helske v roku 2017 bola seriózna a vytvorila tých 120 pracovných miest
- bol som poslancom MZ, pýtal som sa, lustroval, hľadal a nedostal som odpoveď
- chytáme, tu mačku za chvost, ale rozhodnúť sa nejak potrebujeme aj keď na ďalšom MZ
- uznesenie a debatu z roku 2017 tu mám, ak chcete ukážem vám ju
- všetci by sme mávali, tleskali ako je to fasa.

JUDr. Dana Rusnáčiková (hlavná kontrolórka mesta)

- uznesenie v tom znení ako je nakoncipované predkladateľom by som odporúčala neschváliť, i keď došlo k zmenám, bez finančného krytia
- záväzný je rozpočet, finančné krytie
- úver nám žiadna banka na takúto investíciu nedá
- pokiaľ budete do 7.11. schvaľovať kúpu, chcem vidieť 7,8 milióna eur vložených na bežnom účte mesta
- v opačnom prípade vždy ideme do rizika, že investor má manévrovacie právo a mesto potrebuje nehnuteľnosti odpredať
- potrebujeme mať peniaze na účte.

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 1 zdr 4 nehl 2

MZ schvaľuje poslancový návrh poslanca MZ Jána Lorka: nehlasovať o bode 3. o návrhu predkladateľa kúpa nehnuteľností od spol. Helske, s.r.o. a zvolať rokovanie mimo plán práce MZ v termíne do 30 dní. Materiál prerokovať v komisiách majetkovej a finančnej a predložiť právnu a finančnú analýzu dopadu variantov za a proti.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 5 nehl 2

MZ schvaľuje poslancový návrh poslanca MZ Miroslava Čurilla: MZ berie na vedomie ponuku a znalecký posudok spoločnosti Helske, s.r.o. a budov HPZ.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- návrh na predaj pozemku pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. pod trafostanicou na IBV Krupný jarok.

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v lok. ul. Viktora Greshika, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2886/6 - zast. pl., s výmerou 5 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 2886/3 – ost. pl. s výmerou 97 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 203/2021, vyhotoveného dňa 07.10.2021 spol. GEOS Košice, s. r. o., IČO: 36589934, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod zn. č. G1-381/21, **pre spol. Východoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, IČO: 36599361 v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou trafostanice vo výlučnom vlastníctve kupujúceho).

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o žiadosť Júliusa Hudáčka, ktorá bola prerokovaná v júnovom MZ
- v zmysle uznesenia z júna navrhujeme MZ schváliť predaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov
- upozorňujem na stanovisko MR.

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- asi len štúdia je
- korelácia, územný plán, projektová dokumentácia a výškové parametre stavby, aby sme nenarazili zase na taký problém ako Gréckokatolícka cirkev, časť na sídlisku Západ
- územný plán nejaké regulatívy hovorí, toto je dodržané, aby sa predišlo námietkam vlastníkov okolitých budov.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v súčasnosti je zámer v rozpore s územným plánom, čo deklaruje aj záujemca
- územný plán bude potrebné pred realizáciou samotnej stavby zmeniť
- je tam funkčné využitie územia zamýšľané iné na bytové domy
- toto by mal byť polyfunkčný bytový dom
- čo sa týka výškových parametrov je stavba navrhnutá na zasadenie do prostredia tak, aby nerušila okolité stavby
- je tam prípustná výstavba bytových domov s päť a viac podlažiami, preto bude treba územný plán zmeniť
- záujemca je s tým vysporiadaný
- v projektovej dokumentácii, ktorú doručil mestu sa uvádza táto skutočnosť.

UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. **KN-C 2888/487** - zast. pl. s výmerou 448 m² a **KN-C 2888/488** - zast. pl. s výmerou 1 886 m², ktoré boli oddelené od pozemku parc. č. KN-C 2888/308 - zast. pl. s výmerou 6 301 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 2022060, vyhotoveného dňa 03.08.2022 Ing. Michalom Nagyom, E. M. Šoltésovej 2759/19, Spišská Nová Ves, IČO: 51910853, pre Júliusa Hudáčka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, SR, v celosti (1/1) za kúpnu cenu **40,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je pre mesto samostatne nevyužitelný, je členitý, svahovitý, nachádza sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/309 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a realizáciou investičného zámeru dôjde k významnému funkčnému i vzhľadovému zhodnoteniu územia, pričom výstavba bytov je v súlade s dlhodobým záujmom mesta Levoča.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- predkupné právo mesta tam je?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- pri predkladaní som upozornil na rozvinuté stanovisko MR
- bolo to treba schváliť poslancekým návrhom
- tento materiál bol zverejnený na internetovej stránke mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa
- ak ste to nedali ako poslanceký návrh, tak ste to schválili bez predkupného práva mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- poďme na ďalší bod
- Mgr. Kramarčík treba sa prihlásiť a povedať nahlas, nie potom debata tu
- normálne sa prihlás a povedz navrhoval som to, ste ma zrušili s predkupným právom.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o obchodno-verejnú súťaž na predaj Bašty V. na hradbách
- mestu bol v určenej lehote doručený jeden návrh kúpnej zmluvy od Ing. arch. Sečku
- návrh zmluvy spĺňal kritéria vyhlásené v obchodnej verejnej súťaži
- majetková komisia navrhla uzavrieť zmluvu s týmto záujemcom
- do MZ predkladáme dva návrhy na uznesenie
- MZ vyhodnotí a prijme návrh kúpnej zmluvy Ing. arch. Sečku
- uznesenie b) schváli predaj tohto objektu pre záujemcu.

UZNESENIE č. 11

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD., rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 3554** (Bašta V.), postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m² a **pozemku** registra „C“, parc. č. **849/3** – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 19 z 33. zasadnutia MZ, konaného dňa 23.06.2022 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča a na internetovej stránke mesta v mesiacoch júl a august 2022.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 3554** (Bašta V.), postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m² a **pozemku** registra „C“, parc. č. **849/3** – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča) pre Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD., rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR za kúpnu cenu 50 505,00 eur v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- navrhujeme zrealizovať zámenu pozemkov s manželmi Henčelovcami na zámer mesta vybudovať III. etapu cykloturistického chodníka
- bola tu už viackrát o tomto bode debata
- navrhujeme zrealizovať zámenu tak, aby zamieňané pozemky mali identickú výmeru a došlo k nej bez finančného vyrovnania.

UZNESENIE č. 13

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 19 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 5 337 m² na podklade Geometrického plánu č. 69/2021, vypracovaného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa

31.08.2022 (ďalej len „GP 69/2021“), pozemku parc. č. KN-C 6678/18 – trvalý trávny porast s výmerou 951 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m² na podklade GP 69/2021, a pozemku parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m², ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti sú Ing. Kamil Henčel, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Ing. Helena Henčelová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 053 71 Vyšné Repaše, SR, za

- pozemok parc. č. KN-C 6678/5 – ost. pl., s výmerou 2 096 m², oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6678/5 – trvalý trávny porast s výmerou 2 485 m² a od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m² na podklade GP 69/2021, a za pozemok parc. č. KN-C 6678/3 – ost. pl., s výmerou 230 m², oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6676 – trvalý trávny porast s výmerou 335 m², od pozemku parc. č. KN-E 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 3 082 m² a od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m² na podklade GP 69/2021, ktorých vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321;

Po zámene nehnuteľností sa vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m², KN-C 6678/18 – trvalý trávny porast s výmerou 951 m² a KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m² stane Mesto Levoča, a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 6678/5 – ost. pl., s výmerou 2 096 m² a KN-C 6678/3 – ost. pl., s výmerou 230 m² sa stanú Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v súvislosti so zámerom Mesta Levoča ako účastníka zámeny vybudovať na zamieňaných pozemkoch III. etapu Cykloturistického chodníka Levoča – Levočská Dolina.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- návrh na zámenu nehnuteľností, pozemkov so Slovenským vodohospodárskym podnikom
- ide o lokalitu Mengusovská ulica, kde je potrebné vysporiadať miestnu komunikáciu, ktorá vedie k rodinným domom postaveným na tejto ulici.

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Mengusovská ulica, k. ú. Levoča, t. j.:

- pozemok parc. č. KN-C 4791- ost. pl., s výmerou 870 m², zapísaný v KN na LV č. 1 a pozemok parc. č. KN-E 4791 - ost. pl., s výmerou 127 m², zapísaný v KN na LV č. 4376, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla č.4/4, Levoča, IČO: 00329321, v celosti, o výmere spolu: 997 m², v celkovej hodnote 21 794,42 eur, vrátane DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 23/2021, ktorý vyhotovil dňa 18.5.2021 znalec v odbore Stavebníctvo Pozemné stavby, Ing. Dušan Eperješ, bytom Bidovce č. 57 (ďalej len „ZP č. 23/2021) a bez zápisu farchy na LV za

- pozemky parc. č. KN-C 4913/3 – ost. pl., s výmerou 542 m², parc. č. KN-C 4913/6 - ost. pl., s výmerou 56 m², parc. č. KN-C 4913/7 - ost. pl., s výmerou 189 m² a parc. č. KN-C 4913/8 –

ost. pl., s výmerou 261 m², zapísaných v KN na LV č. 2090, ktorých vlastníkom je Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Martinská č. 49, Bratislava – miestna časť Ružinov, IČO:36022047, v celosti, o výmere spolu: 1048 m², v celkovej hodnote 21 127,68 eur, vrátane DPH, stanovenej ZP č. 23/2021, na ktorých je v časti Ťarchy zapísané vecné bremeno a to:

„Vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemku parc. č. KN-C 4844/3 a parc. č. KN-C 4844/9, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP č. 33981302-22/2017 strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc. č. KN-C 4913/3 a parc. č. KN-C 4913/8 na liste vlastníctva 2090, prechod peši a prejazd motorovým vozidlami, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávnených z vecného bremena, podľa V 1806/17 – 217/18, Z 1426/2021- 1884/21“ (pre Henricha Vojtuša a manž.). Po zámene pozemkov vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4791- ost. pl., s výmerou 870 m² a parc. č. KN-E 4791 - ost. pl., s výmerou 127 m², bez zápisu ťarchy a v celosti sa stane Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Martinská č. 49, Bratislava – miestna časť Ružinov, IČO:36022047 a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4913/3 – ost. pl., s výmerou 542 m², parc. č. KN- C 4913/6 - ost. pl., s výmerou 56 m², parc. č. KN-C 4913/7 - ost. pl., s výmerou 189 m² a parc. č. KN-C 4913/8 – ost. pl., s výmerou 261 m², v celosti a so zápisom ťarchy sa stane Mesto Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla č.4/4, Levoča, IČO 00329321, zámena pozemkov bude realizovaná bezodplatne, mesto uhradí náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy vo výške 348,00 eur vrátane DPH a poplatok za návrh na vklad do KN - kolkové známky vo výške 66,00 eur, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, čím sa vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom, ktoré sa dlhodobo užívajú a spravujú takto: na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča leží koryto Levočského potoka a zasahujú do ochranného pásma vodného toku, pričom tieto pozemky sú pre Mesto Levoča nepotrebné, nevyužiteľné pre iný účel a ani na výstavbu inej stavby a na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky je postavená verejnoprospešná stavba - miestna komunikácia, ktorej vlastníkom je Mesto Levoča a správcom sú Technické služby mesta Levoča.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o nájom pozemku pre Poľovnícke združenie Levoča
- ide o ich žiadosť z júna 2022
- požiadali o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta na Levočskej Doline
- zariadenie rozrábky
- po obhliadke na mieste zástupcovia PZ vyjadrili záujem o pozemok
- kúpna cena, ktorá bola súčasťou uznesenia, bola z ich pohľadu neprimeraná a vysoká
- navrhli nájom tohto pozemku
- mesto s tým problém nemá.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- chcem oznámiť osobný záujem, keďže som členom PZ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- čiže nebudete hlasovať.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č. KN-E 6883 – trvalý trávny porast, KN-E 6886 – orná pôda a KN-E 6885/1 – trvalý trávny porast vo vlastníctve Mesta Levoča, nachádzajúcich sa v miestnej časti Levočská Dolina, k. ú. Levoča, v celkovej výmere 582 m² podľa Geodetického zamerania, vypracovaného Ludovítom Muránskym dňa 11.08.2022, **pre Poľovnícke združenie Levoča**, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.12.2038;
 - Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 0,30 eur / m² / rok;
 - Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení a na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zariadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny;
 - Nájomca bude oprávnený na vlastné náklady zrealizovať napojenie predmetu nájmu na inžinierske siete v tomto rozsahu: vodovod, verejná kanalizácia a elektrická energia;
- v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviačej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré nájomca zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- navrhujeme uzavrieť dodatok číslo dva k nájomnej zmluve so Slovenským vodohospodárskym podnikom
- nájomná zmluva bola uzavretá v roku 2019 v súvislosti so stavbou rekonštrukcie komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline
- na Ministerstve ŽP platí príkaz ministra, ktorý zakazuje predávať nehnuteľností v správe SVP
- navrhujeme uzavrieť dodatok číslo dva, ktorým predĺžime nájom pozemku do konca roka 2024.

UZNESENIE č. 16

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 19 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 2 medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, **k Nájomnej zmluve č. 1486/2019 -KE (SVP, š. p.)**; č. MAJ/28828/00923/2019/JGAL (mesto Levoča) zo dňa 24.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2021 uzavretými medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, na účel realizácie stavebného objektu: “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ , v zmysle ktorého sa doba nájmu predĺži do 31.12.2024.

Ostatné podstatné náležitosti zmluvy (účel nájmu, sadzba nájomného) sa nemenia.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o žiadosť pána Rusňáka a jeho manželky o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku vo vlastníctve mesta Levoča
- žiadatelia ho majú záujem využiť na úpravu s cieľom skrášliť verejné priestranstvo, ktoré dnes tvorí objekt tzv. vývariska
- TSML a investičné oddelenie priložili svoje stanovisko
- na základe uvedeného neodporúčame tento návrh na uznesenie schváliť
- stotožnila sa s tým aj majetková komisia a MR.

UZNESENIE č. 17

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 0 proti 1 zdr 11 nehl 7 = neschvaľuje

/kladne formulovaný návrh na uznesenie nebol hlasovaním poslancov MZ schválený/

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č. KN-C 3240/12 – zast. pl. a nádv. a KN-C 3241/1 – zast. pl. a nádv. vo vlastníctve Mesta Levoča s celkovou výmerou 54 m² podľa Geodetického zamerania, vypracovaného Ľudovítom Muránskym v auguste 2022, nachádzajúcich sa na Ul. Športovcov v Levoči, k. ú. Levoča, **pre p. Štefana Rusňáka**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR **a Mgr. Máriu Rusňákovú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 0,30 eur / m² / rok;

- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení, v súlade s požiadavkami Technických služieb mesta Levoča a v súlade s podmienkami, stanovenými príslušným stavebným úradom.
- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie prekrytej časti objektu tzv. „vývariska“ v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie riadnej a bezpečnej funkcie objektu vývariska;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca predmet nájmu upraví s cieľom skrášlenia verejného priestranstva, ktoré v súčasnosti tvorí objekt vývariska, zanesený bahnom a zarastený burinou, pričom úprava bude spočívať v odstránení časti betónového múrika a prekrytí časti vývariska betónovou platňou tak, aby takto vzniknuté priestranstvo bolo možné využiť na umiestnenie záhradky, trávnik a pod. vrátane jeho oplotenia.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v súvislosti s realizáciou stavby IBV Krupný Jarok došlo k prekládke VN a NN rozvodov
- investorom tejto stavby bola Východoslovenská distribučná, a. s.
- navrhujeme zriadiť vecné bremeno na novo vybudovanú stavbu s odkazom na memorandum o porozumení, ktoré ma mesto uzavreté so spoločnosťou VSD
- navrhujeme schváliť vecné bremeno na dobu neurčitú a bezodplatne.

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „**Krupný jarok Levoča – I. ETAPA**“ **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči:

- **parc. č. KN-E 7178/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 508 m²;**
t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- **parc. č. KN-C 2878/4 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 130 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/5 - zast. pl. a nádv., s výmerou 138 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 41 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/7 - zast. pl. a nádv., s výmerou 842 m²;**
- **parc. č. KN-C 2886/3 - ostatná plocha, s výmerou 101 m²;**
- **parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m²;**
- **parc. č. KN-C 8725 - zast. pl. a nádv., s výmerou 873 m²;**
t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„slúžiace pozemky“) **umiestnenie stavebných objektov: SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 202/2021 vyhotoveného dňa 07.10.2021 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice –

mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod č. G1-382/21;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- navrhujeme zriadiť vecné bremeno v prospech Ing. Henčela a manželky Ing. Henčelovej spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena z mesta trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok v ich vlastníctve a trpieť prechod a prejazd oprávnených cez slúžiaci pozemok na pozemok v ich vlastníctve
- lokalita pod Fedorkinym Jarkom na III. etape cyklochodníka.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech **Ing. Kamila Henčela**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a **Ing. Heleny Henčelovej**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ obaja trvale bytom ■■■■■■, 053 71 Vyšné Repaše, SR ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast, s výmerou 520 m² vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 (slúžiaci pozemok);
- trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- navrhujeme zveriť majetok obstaraný z nenávratného finančného príspevku od Prešovského samosprávneho kraja do správy Základnej školy na ulici Francisciho.

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.10.2022:

- inv. č. 5/300/152 - Učebňa fyziky - vybavenie - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 2 079 eur;
- inv. č. 5/300/152_A - Učebňa fyziky - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 10 272,89 eur;
- inv. č. 5/300/152_B - Učebňa fyziky - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 22 596,34 eur;
- inv. č. 5/300/152_C - Fyzika - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 838,14 eur;
- inv. č. 5/300/153 - Učebňa biochémie - vybavenie - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 2 079 eur;
- inv. č. 5/300/153_A - Učebňa biochémie - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 9 909,96 eur;
- inv. č. 5/300/153_B - Učebňa biochémie - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 16 302,02 eur;
- inv. č. 5/300/153_C - Biochémia - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 821,16 eur;
- inv. č. 5/300/154 - Polytechnická učebňa - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 12 325,20 eur;
- inv. č. 5/300/154_A - Polytechnická učebňa - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 31 849,32 eur;

do správy Základnej školy, so sídlom: Francisciho 11, 054 01 Levoča, IČO: 37791851.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- v ďalších bodoch navrhujeme zmeniť uznesenia z predchádzajúceho MZ z dôvodu precenenia a z dôvodu, že čistička odpadových vôd a verejná kanalizácia na Žabej ceste bola zverená do správy Podtatranskej vodárenskej na základe zmluvy.

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje zmenu Uznesenia č. 31 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že sa DHM inv. č. 2/826/18 - Dom prírody, hodnota zverenia do správy zmení z precenenia 56 828,50 eur na 308 596,29 eur.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje zmenu Uznesenia č. 31 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že zo zverenia do správy sa vypustí tento majetok: inv. č. 2/826/32_R - Žabia cesta - Splašková kanalizácia - v obstarávacej cene 13 459 eur a inv. č. 2/826/32_S - Žabia cesta - ČOV - v obstarávacej cene 142 303,18 eur.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- posledným bodom je návrh na zrušenie uznesenia
- Poľovnícke združenie Levoča nemalo záujem o kúpu pozemku, ale o jeho nájom
- uznesenie z 23.6.2022 je potrebné zrušiť.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zrušenie uznesenia**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ ruší Uznesenie č. 18 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Poľovníckym združením Levoča, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-E 6886 – orná pôda, k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie chladiarenských boxov a realizáciu zariadenia tzv. „rozrábky“;
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 40 eur / m²;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviacej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré budúci kupujúci zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošipaných, a ide teda o verejný záujem.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

4. Hospodárenie mesta za I. polrok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám rozbor hospodárenia za I. polrok 2022
- rozpočet na rok 2022 bol schválený ako vyrovnaný
- boli vykonané štyri zmeny rozpočtu, po ktorých ostal rozpočet vyrovnaný
- hospodárenie je k 30.6. na bežnom rozpočte prebytkové vo výške 185 191 eur
- výška zodpovedá výške splátok istín úverov
- všetky úvery splácame z prebytku bežného rozpočtu
- kapitálový rozpočet bol schválený ako schodkový
- schodok je ak v čerpaní k 30.6. vo výške 1 243 251 eur
- plnenie príjmov bežného rozpočtu je na úrovni 55 %, výdavkov na úrovni 54 %
- prekročenie aj na príjmoch, aj na výdavkoch
- všetky rozpočty, kde hrozí prekročenie do konca roka sú zahrnuté v úprave rozpočtu číslo päť
- predpokladaná úverová zadlženosť je na úrovni 29,69 eur
- plnenie kapitálového rozpočtu je štandardne
- plnenie výdavkov kapitálového rozpočtu je k 30.6. nižšie, lebo väčšina úhrad je realizovaných v II. polroku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- poprosím aj rozbery MsKS a TSML.

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- predložili sme rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby za I. polrok roku 2022
- všetky finančné údaje máte rozpísané v rozbere
- dve nosné veci boli spustenie prevádzky autobusovej stanice a spustenie prevádzky areálu Žabej cesty
- v maximálnej možnej miere sme sa venovali týmto dvom projektom
- obidva máme úspešne za sebou, autobusová stanica funguje a areál Žabej cesty je po letnej sezóne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- riaditeľka MsKS tu nie je.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- urgovala som žiadosť občanov, aby sa vybavovali preukážky na autobusovej stanici
- pokročilo sa v tom vybavovaní, budú uspokojené požiadavky občanov
- zaslúžia si to, hlavne tie staršie skupiny, ktoré nemajú takú možnosť vycestovať do Popradu.

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- intenzívne sme rokovali so spoločnosťou SAD Poprad
- je dominantná vo vjazdoch na autobusovú stanicu v Levoči
- zo strany SAD Poprad nie je táto služba zo strany finančnej kalkulácie výhodná
- hľadáme iné možnosti
- máme naplánované stretnutie s nimi

- navrhli niektoré riešenia, s ktorými nesúhlasíme
- chceli prevziať správcovstvo autobusovej stanice
- nevidíme v tom zmysel
- všetky staršie vekové kategórie majú s tým problém, ale máme tam ľudí, ktorí im s tým vedia pomôcť
- dnes vybavenie a nabitie čipovej karty, študentských zliav sa dá aplikovať cez aplikáciu ubian.sk
- naši zamestnanci budú nápomocní, vedia vyplniť to tlačivo, ktoré sa tam zadáva do systému
- karta príde domov na adresu
- vieme im byť nápomocní
- so SAD Poprad budeme pokračovať v rokovaní.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- škoda, že tu nie je riaditeľka MsKS
- boli dve veľké akcie počas leta, bola to Mariánska púť a Tajomná Levoča
- boli ohlasy občanov, že by sa mali stánky a občerstvenie vrátiť na námestie ako po minulé roky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- toto nesúvisí s rozbormi hospodárenia.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- viem, že je krátky čas od spustenia autobusovej stanice aj žabej cesty
- máte už finančnú kalkuláciu, náklady, príjmy od autobusových spoločností, ktoré vám plynú, výdaje pre zamestnancov a údržba, v akom sme pomere?
- podobne žabia cesta.

Mgr. Branislav Mind'aš (riaditeľ TSML)

- čo sa týka autobusovej stanice
- vjazdy, ktoré jednotlivé autobusové spoločnosti platia za vstup na našu autobusovú stanicu pokrývajú náklady našich zamestnancov a prevádzkové náklady autobusovej stanice
- čo sa týka žabej cesty
- výnosy, ktoré tam boli pokryli výdavky spojené so mzdovým fondom, všetkých brigádnikov, ktorých sme tam mali
- príjmy neboli v takej výške, aby sme mohli prostredníctvom nich realizovať ďalšie kapitálové výdavky alebo nejaké investície, ktoré budú nevyhnutné možno do ďalších rokov, aby ten areál bol trošku zatraktívnený, a aby tam ľudia chodili v hojnejšom počte.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- na réžiu dá sa povedať máme zarobené.

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.6.2022**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ berie na vedomie rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.6.2022.

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Mind'aš

UZNESENIE č. 25

K bodu: Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2022

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2022.

T: 20.9.2022

Z: JUDr. Kamenická

UZNESENIE č. 26

K bodu: Hospodárenie mesta za I. polrok 2022

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie správu o hospodárení mesta za I. polrok 2022

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Zmena rozpočtu č. 5

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám návrh zmeny rozpočtu číslo päť
- bežné príjmy navyšujeme príjmy z podielových daní
- výsledná suma, ktorá je navrhnutá po zmene číslo päť presne zodpovedá prognóze, ktorá je zverejnená na stránke Ministerstve financií
- navýšenie z majetku vyplýva z toho aké je čerpanie k polroku
- navýšenie na nedaňových príjmov mesta vyplýva z toho aké bolo čerpanie k 30.6.
- granty a transfery upravujeme na skutočnosť, ktorú už momentálne máme na účtoch mesta
- zmeny na položkách, bežné výdavky mesta zohľadňujú 500 eur odmeny pre všetkých zamestnancov mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií tak ako je to schválené v našej kolektívnej zmluve
- sme povinní tieto odmeny vyplatiť do konca roka
- v zmenách je zohľadnené aj čerpanie k 30.6.
- zmeny v kapitálovom rozpočte sú presuny v rámci už schváleného rozpočtu
- presuny sa týkajú školstva, výdavky na vybavenie školských jedální a na chodníky pri MŠ Francisciho, Železničný riadok a Gašpara Haina.

UZNESENIE č. 27

K bodu: Zmenu rozpočtu č. 5

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 5 – rozpočtové opatrenie č. 5/a, 5/b, 5/c, 5/d mesta Levoča na rok 2022.

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28K bodu: **Zmenu rozpočtu č. 5****Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 4****MZ schvaľuje** zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel použitia	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.4	zmena č.5	Po zmene
PD	45 000		30 000			75 000
MRK Lev. Lúky - komunikácia, osvetlenie	78 077					78 077
Priechody pre chodcov	4 700		4 000			8 700
Cyklochodník	48 625		17 797			66 422
Cyklochodník - pozemky		121 400				121 400
Rekonštrukcia chodníka - Novoveská cesta	40 000				-40 000	0
Príspevok pre TS Rek. chodníka - Novoveská cesta					40 000	40 000
Prepojovací chodník IBV Krupný jarok	30 000			23 000		53 000
VO Žel. riadok	15 000					15 000
Vodná nádrž Levoča			168 000			168 000
Radnica NMP 2	36 504					36 504
Radnica NMP 2 Rozšírenie NN distribučnej siete			12 000			12 000
Autorský dozor, architektonicko-historický			15 762			15 762
NMP 47 PD	1 325		4 000	3 501		8 826
Vodozádržné opatrenia	25 000					25 000
Rek. a modernizácia autobusovej stanice	5 000		14 600			19 600
Rekonštrukcia Špitálska ul. aut.dozor			12 000			12 000
Voliery pre psov			20 000		-20 000	0
Odkanalizovanie mestskej časti Závada	11 505					11 505
Príspevok pre MsKS			48 265			48 265
Príspevok pre TS			91 999			91 999
ZUŠ Levoča				5 999		5 999
ZŠ G. Haina	69 887					69 887
MPV pozemky				10 000		10 000
Zlepšenie klúč. komp. žiakov ZŠ Franc.			5 454			5 454
Dom meštiansky Kláštorská ul. č20				4 000		4 000
NKP Mestské opevnenie - juhozápad				13 000		13 000
ZŠ Francisciho					17 000	17 000
ZŠ G. Haina - ŠJ					3 000	3 000
Spolu na kapitálové výdavky	410 623	121 400	443 877	59 500	0	1 035 400

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 29**K bodu: **Zmenu rozpočtu č. 5****Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3****MZ schvaľuje** zmenu účelu použitia dlhodobého úveru nasledovne:

- Rekonštrukcia ul. Za sédriou – zníženie o 50 000 eur na sumu 136 500 eur

- Rekonštrukcia Ružová ul. I. etapa – zvýšenie o 35 000 eur na sumu 130 000 eur
- Rekonštrukcia Špitálska ul. – zvýšenie o 15 000 eur na sumu 609 000 eur

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

6. Odpis daňových pohľadávok

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Mgr. Kamenický - bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci OF)

- predkladám správu o tom aké pohľadávky a v akej výške odpisujeme.

UZNESENIE č. 30

K bodu: Odpis daňových pohľadávok

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie odpis daňových pohľadávok.

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

7. Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd – „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta,“

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Ing. Petrášová - bližšie vysvetlila.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP,ŽP a SÚ)

- návrh na uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej splaškovej kanalizácie a čističky odpadových vôd, ktoré boli vybudované v areály vodnej nádrže žabia cesta
- prevádzkovateľom ako odborne spôsobilá osoba podľa zákona bude Podtatranská vodárenská spoločnosť.

UZNESENIE č. 31

K bodu: Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd – „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta , SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 ČOV“

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v rámci stavby „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta, SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 ČOV“ - aby kanalizáciu a ČOV spravovala a prevádzkovala Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, ako odborne

spôsobilá osoba podľa zákona. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie výlučne splaškovej časti verejnej kanalizácie a ČOV, bez kanalizačných prípojek a bez dažďovej kanalizácie.
T:21.9.2022

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

8. Informácia o vydaní doplnku č. 35 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Levoči

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Ing. Vilkovský, MBA - bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- potrebujeme do jedálne na DOS-ke jednu pomocnicu v kuchyni
- počet stravníkov sa navýšil
- kuchyňa už je na maxime čo sa týka kapacity.

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 35 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinné od 01. 09. 2022.

T: 30. 09. 2022

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

9. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
JUDr. Rusnáčiková - bližšie vysvetlila.

JUDr. Dana Rusnáčiková (hlavná kontrolórka mesta)

- v prílohe máte predloženú správu
- nechávam voľný priestor na diskusiu.

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie Informáciu o výsledkoch kontrolnej činnosti za I. polrok 2022.

T: 20.9.2022

Z: JUDr. Rusnáčiková

10. Interpelácia poslancov MZ

Mgr. Andrea Kolečanyiová (poslankyňa MZ)

- obrátili sa na mňa dôchodcovia zo sídliska Rozvoj

- nebolo by možné doplniť jednu tabuľu na smútočné oznamy niekde v blízkosti zdravotného strediska?
- niektorí občania sú už menej mobilní a v čase COVID-u sa k nim nedostali správy o úmrtí niektorých svojich známych a priateľov
- poprosili, či by nebolo možné doplniť jednu tabuľu na smútočné oznamy.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- už som naznačila, že občania boli veľmi spokojní, veľká pochvala patrí za Tajomnú Levoču aj so všetkými bezpečnostnými opatreniami
- veľmi dobre sa tu cítili cudzí ľudia, aj Levočania
- program bol pre všetky vekové kategórie
- tak si to predstavujú aj počas púte na Mariánsku horu
- nie každý je pútnikom, niekto príde len na návštevu, chce si posediť, podebatovať, kúpiť nejaký suvení
- bolo by dobré keby sa na námestie aj počas púte vrátil ten život, ktorý pomôže aj podnikateľom, lebo aj tam si občan príde kúpiť nejakú kávičku, klobásku, posediť, podebatovať
- tam, kde boli pri štadióne stánky, nech bude parkovanie
- stánky nech sa vrátia na námestie, aby trochu ožilo
- občania poukazujú na to, že v minulosti boli medené tabuľky osadené okolo celej kliecky hanby vo viacerých jazykoch
- nemohlo by sa to znovu osadiť?
- keď prídu turisti, aby mali stručný popis vo svojom jazyku o tej kliecke
- občania Levoče poukazujú na to, že ešte stále nemajú prístup ku levočskej televízii ani v bytových domoch, ani v rodinných domoch
- rodinné domy na Gašpara Haina nemajú prístup a sťažovali sa na Francisciho aj na Greschika
- vie o tom aj pán Kellner určite ho oslovili občania
- rómske hliadky, ktoré majú služby počas dňa na priechodoch ku školám a škôlkam
- nemohli by večer slúžiť v umývarke na sídlisku a pri automate
- išli sme vo štvrtok z programu, keď tu vystupoval pán Baláž
- mesto bolo plné ľudí a bol kl'ud
- prišli sme dole na sídlisko a o pol dvanástej, o polnoci bol jeden hurhaj päťdesiatich výrastkov, ktorí rušili celé sídlisko
- bola som ich upozorniť, že ich riešime každý mesiac, nerešpektujú nočný kl'ud, ľudia mali okná pootvárané, pretože bolo teplo
- ľudia a deti sa nevyspia a v piatok ráno každý išiel do práce
- bolo by dobré, keby boli tam tie hliadky zamestnané
- upozornili by ich, že od 22:00 hod. majú dodržiavať nočný kl'ud a ísť od automatu a z umývarky domov.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- chcem sa opýtať pána riaditeľa TSML, či sa nedá zrealizovať splávk
- majitelia veľkých garáží na Kežmarskej ceste medzi pánom Petrekom a pánom Mlynarčíkom
- pri väčších zrážkach, keď trochu viac prší
- sú tam aj odtoky, ale zlieva sa pri nich a ukazovali, že im tam pukajú múry
- či by sa nedal zrobiť splávk
- požiadali ma, aby som to tlmočil.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- poprosil by som mesto, resp. TSML
- v blízkej budúcnosti zriadiť detské ihrisko v lokalite parkovisko hradobná priekopa
- reagujem na podnety obyvateľov centra a blízkych ulíc
- ak by sa našli nejaké prostriedky, na nie veľké detské ihrisko, ale niečo menšie
- privítali by to obyvatelia, ktorí bývajú v centre a priláhlých uliciach
- v tej časti ako končí nové parkovisko v hradobnej priekope
- vzadu je dostatok miesta.

Ing. Miroslav Vilkovký, MBA (primátor)

- treba pozrieť odkiaľ, pokiaľ je pozemok pána Kisku pri tej Bašte
- sú tam aj kolíky
- opticky sa zdá, že je priestor, ale ten priestor je už niekoho iného.

PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)

- nevedel som túto informáciu
- reagujem na podnety.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- kto je majiteľom tej budovy dole oproti hasičom?
- niekto to odkúpil, veľmi veľa občanov sa tam združuje najmä cez víkend
- veľa hliadok tam bolo aj teraz cez víkend, aj policajné autá
- neviete mi povedať, či sa tam neprevádzkujú nejaké herne, hracie automaty?
- chceli povolenie od mesta k prevádzke?

Ing. Miroslav Vilkovký, MBA (primátor)

- ak by tam boli hracie automaty, tak sú tam protizákonne
- x krát tam chodí štátna polícia.

MUDr. Jana Suráková (poslankyňa MZ)

- aj teraz boli cez víkend.

Ing. Miroslav Vilkovký, MBA (primátor)

- máme VZN o zákaze používania hracích prístrojov na území mesta
- ak by tam boli už by to bola riešila štátna polícia.

RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)

- mnohí ste zaregistrovali, že mesto sa zapojilo do súťaže o projekt čistinka jedného známeho obchodného reťazca
- máme tu aj detské ihrisko Žihadielko
- do piatku je pár dni
- dievčatá majú takú technológiu, boli o tom aj dve reportáže
- ak môžete pre zdieľajte ich príspevky na FB
- stačí ak by ľudia, ktorí idú na nákup odniesli tie lístočky na zberné miesta v lekárni, škole
- pozbierajú to a dievčatá nahadzujú tie kódy
- investícia za 180 000 eur
- pomohlo by to vytvoriť ďalšiu oddychovú zónu tu v rámci mesta
- primátor oslovil aj primátorov z okolitých miest, ktoré už nemajú šancu vyhrať
- znižujeme náskok

- skúste osloviť ľudí, aby sa zapojili aspoň odovzdaním tých kartičiek
- chcem sa poďakovať dáмам, ktoré ako občianske aktivistky to robia, ako mamky na rodičovskej dovolenke
- robia veľkú robotu.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA (poslankyňa MZ)

- chcela by som požiadať pána riaditeľa TSML, aby sa do rekonštrukcie a úpravy cestnej komunikácie zahrnula aj prvá odbočka Kežmarskej ulice pri Amfiku.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- oznámenie verejných funkcionárov
- upozorňujem poslancov, ktorý ešte neodovzdali svoje majetkové priznania za rok 2021 a to je: JUDr. Pavol Papcun, Radoslav Kellner, MUDr. Pavol Ščurka, Mgr. Eva Chalupecká, JUDr. Ľubomír Murín, Ing. Róbert Novotný, Mgr. Michal Kašper, Ján Lorko, Mgr. Jaroslav Kramarčík, za rok 2020 a 2019 ešte nemá pán Radoslav Kellner.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- to ste skoro všetkých vymenovali.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- keď si neplnia svoje povinnosti, čo mám robiť.

Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslankyne MZ Mgr. Andrea Kolečanyiová:** na základe požiadavky občanov doplniť tabuľu na smútočné oznamy na sídlisku Rozvoj v blízkosti zdravotného strediska.
T: 30.10.2022 Z: Ing. Lisoňová
- 2. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** osadenie tabuliek na klietku hanby v jednotlivých jazykoch.
T: 31.12.2022 Z: Mgr. Babicová
- 3. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** počas Mariánskej púte vrátiť stánky so suvenírmi a občerstvením na námestie.
T: 30.06.2023 Z: Mgr. Babicová
- 4. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** rómske hliadky – služba od 22:00 hod. v umyvárke a pri automate na Predmestí.
T: 1.10.2022 Z: Mgr. Jendričák
- 5. Interpelácia poslanca MZ Miroslava Dunčka:** Technické služby mesta Levoča – garáže Kežmarská cesta – odtok pri garáži č. 745 (Petrek) a garáži č. 744 (Mlynarčíková) stav po výdatných zrážkach.
T: 31.12.2022 Z: Mgr. Mind'aš

6. **Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** zriadenie (výstavbu) detského ihriska v lokalite „Parkovisko hradobná priekopa“.
T: 30.06.2023 Z: Ing. Petrášová
7. **Interpelácia poslankyne MZ MUDr. Jany Surákovej:** či v budove oproti hasičov sa prevádzkujú hracie automaty.
T: ihneď Z: Mgr. Jendričák
8. **Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** mesto sa zapojilo do hlasovacej súťaže o „čistinku“. Prosím poslancov a zamestnancov mesta, aby sa doň zapojili a oslovili aj svoje okolie zdieľaním na sociálnych sieťach.
T: ihneď Z: Mgr. Kučka
9. **Interpelácia poslankyne MZ MUDr. Ingrid Dzurňákovej, MBA:** zahrnúť do plánu rekonštrukcie a úpravu cestných komunikácií na Kežmarskej ulici pri Amfíku Levoča.
T: 30.06.2023 Z: Mgr. Mindáš

Mgr. Nikolaj Kučka
Prednosta MsÚ

11. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 35. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 20.09.2022

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Mgr. Michal Kašper

Miroslav Čurilla



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ