

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

U Z N E S E N I E

č. 35

**z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 20. septembra 2022**

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jaroslav Kramarčík, Mgr. Ladislav Ogurčák, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 12 proti 0 zdr 2 nehl 0

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Mgr. Michal Kašper, Miroslav Čurilla.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 4

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 33. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 7186/18 – zast. pl., s výmerou 143 m², ktorý je oddelený na podklade geometrického plánu č. 23/2022, vyhotoveného dňa 8.4.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa 2.6.2022 pod č. G1-185/22, od pozemku parc. č. KN-E 7186/1 – zast. pl., s výmerou 6 0249 m², ktorého vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, v celosti a ktorého správcom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859 a na ktorom je v časti Ťarchy zapísané Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 1 euro, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.
T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľností v lok. Tatranskej ulice v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 8276/56 – zast. pl., s výmerou 4 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 8276/5 – zast. pl., s výmerou 1 391 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Dušana Šaradína, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Mgr. Adriany Šaradínovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR, na podklade Geometrického plánu č. 54258421-40/2022, vyhotoveného dňa 04.09.2022 spol. Geoplus Levoča, s. r. o., IČO: 54 258 421, v celosti **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 1 euro, a to na účel realizácie stavby chodníka pre peších na Tatranskej ulici v Levoči.
T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 12 proti 1 zdr 4 nehl 2

MZ schvaľuje poslanceký návrh poslancu MZ Jána Lorke: nehlasovať o bode 3. o návrhu predkladateľa kúpa nehnuteľností od spol. Helske, s.r.o. a zvolať rokovanie mimo plán práce MZ v termíne do 30 dní. Materiál prerokovať v komisiách majetkovej a finančnej a predložiť právnu a finančnú analýzu dopadu variantov za a proti.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 12 proti 0 zdr 5 nehl 2

MZ schvaľuje poslanceký návrh poslanca MZ Miroslava Čurilla: MZ berie na vedomie ponuku a znalecký posudok spoločnosti Helske, s.r.o. a budov HPZ.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v lok. ul. Viktora Greshika, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2886/6 - zast. pl., s výmerou 5 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 2886/3 – ost. pl. s výmerou 97 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 203/2021, vyhotoveného dňa 07.10.2021 spol. GEOS Košice, s. r. o., IČO: 36589934, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod zn. č. G1-381/21, **pre spol. Východoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, IČO: 36599361 v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou trafostanice vo výlučnom vlastníctve kupujúceho).

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. **KN-C 2888/487** - zast. pl. s výmerou 448 m² a **KN-C 2888/488** - zast. pl. s výmerou 1 886 m², ktoré boli oddelené od pozemku parc. č. KN-C 2888/308 - zast. pl. s výmerou 6 301 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 2022060, vyhotoveného dňa 03.08.2022 Ing. Michalom Nagyom, E. M. Šoltésovej 2759/19, Spišská Nová Ves, IČO: 51910853, pre Júliusa Hudáčka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, SR, v celosti (1/1) za kúpnu cenu **40,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je pre mesto samostatne nevyužitelný, je členitý, svahovitý, nachádza sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/309 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a realizáciou investičného zámeru dôjde k významnému funkčnému i vzhľadovému zhodnoteniu územia, pričom výstavba bytov je v súlade s dlhodobým záujmom mesta Levoča.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD., rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 3554** (Bašta V.), postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m² a **pozemku** registra „C“, parc. č. **849/3** – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 19 z 33. zasadnutia MZ, konaného dňa 23.06.2022 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča a na internetovej stránke mesta v mesiacoch júl a august 2022.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 3554** (Bašta V.), postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m² a **pozemku** registra „C“, parc. č. **849/3** – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča) pre Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD., rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR za kúpnu cenu 50 505,00 eur v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 19 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 5 337 m² na podklade Geometrického plánu č. 69/2021, vypracovaného Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) dňa 31.08.2022 (ďalej len „GP 69/2021“), pozemku parc. č. KN-C 6678/18 – trvalý trávny porast s výmerou 951 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m² na podklade GP 69/2021, a pozemku parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m², ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti sú Ing. Kamil Henčel, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Ing. Helena Henčelová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 053 71 Vyšné Repaše, SR, za

- pozemok parc. č. KN-C 6678/5 – ost. pl., s výmerou 2 096 m², oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6678/5 – trvalý trávny porast s výmerou 2 485 m² a od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m² na podklade GP 69/2021, a za pozemok parc. č. KN-C 6678/3 –

ost. pl., s výmerou 230 m², oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6676 – trvalý trávny porast s výmerou 335 m², od pozemku parc. č. KN-E 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 3 082 m² a od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m² na podklade GP 69/2021, ktorých vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321;

Po zámene nehnuteľností sa vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m², KN-C 6678/18 – trvalý trávny porast s výmerou 951 m² a KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m² stane Mesto Levoča, a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 6678/5 – ost. pl., s výmerou 2 096 m² a KN-C 6678/3 – ost. pl., s výmerou 230 m² sa stanú Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v súvislosti so zámerom Mesta Levoča ako účastníka zámeny vybudovať na zamieňaných pozemkoch III. etapu Cykloturistickeho chodníka Levoča – Levočská Dolina.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Mengusovská ulica, k. ú. Levoča, t. j.:

- pozemok parc. č. KN-C 4791- ost. pl., s výmerou 870 m², zapísaný v KN na LV č. 1 a pozemok parc. č. KN-E 4791 - ost. pl., s výmerou 127 m², zapísaný v KN na LV č. 4376, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla č.4/4, Levoča, IČO: 00329321, v celosti, o výmere spolu: 997 m², v celkovej hodnote 21 794,42 eur, vrátane DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 23/2021, ktorý vyhotovil dňa 18.5.2021 znalec v odbore Stavebníctvo Pozemné stavby, Ing. Dušan Eperješ, bytom Bidovce č. 57 (ďalej len „ZP č. 23/2021) a bez zápisu ťarchy na LV za

- pozemky parc. č. KN-C 4913/3 – ost. pl., s výmerou 542 m², parc. č. KN-C 4913/6 - ost. pl., s výmerou 56 m², parc. č. KN-C 4913/7 - ost. pl., s výmerou 189 m² a parc. č. KN-C 4913/8 – ost. pl., s výmerou 261 m², zapísaných v KN na LV č. 2090, ktorých vlastníkom je Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Martinská č. 49, Bratislava – miestna časť Ružinov, IČO:36022047, v celosti, o výmere spolu: 1048 m², v celkovej hodnote 21 127,68 eur, vrátane DPH, stanovenej ZP č. 23/2021, na ktorých je v časti Ťarchy zapísané vecné bremeno a to:

„Vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemku parc. č. KN-C 4844/3 a parc. č. KN-C 4844/9, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP č. 33981302-22/2017 strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach parc. č. KN-C 4913/3 a parc. č. KN-C 4913/8 na liste vlastníctva 2090, prechod peši a prejazd motorovým vozidlami, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávnených z vecného bremena, podľa V 1806/17 – 217/18, Z 1426/2021- 1884/21“ (pre Henricha Vojtuša a manž.).

Po zámene pozemkov vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4791- ost. pl., s výmerou 870 m² a parc. č. KN-E 4791 - ost. pl., s výmerou 127 m², bez zápisu ťarchy a v celosti sa stane Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Martinská č. 49, Bratislava – miestna časť Ružinov, IČO:36022047 a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4913/3 – ost. pl., s výmerou 542 m², parc. č. KN- C

4913/6 - ost. pl., s výmerou 56 m², parc. č. KN-C 4913/7 - ost. pl., s výmerou 189 m² a parc. č. KN-C 4913/8 – ost. pl., s výmerou 261 m², v celosti a so zápisom ťarchy sa stane Mesto Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla č.4/4, Levoča, IČO 00329321, zámena pozemkov bude realizovaná bezodplatne, mesto uhradí náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy vo výške 348,00 eur vrátane DPH a poplatok za návrh na vklad do KN - kolkové známky vo výške 66,00 eur, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, čím sa vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom, ktoré sa dlhodobo užívajú a spravujú takto: na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča leží koryto Levočského potoka a zasahujú do ochranného pásma vodného toku, pričom tieto pozemky sú pre Mesto Levoča nepotrebné, nevyužiteľné pre iný účel a ani na výstavbu inej stavby a na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky je postavená verejnoprospešná stavba - miestna komunikácia, ktorej vlastníkom je Mesto Levoča a správcom sú Technické služby mesta Levoča.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 17 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č. KN-E 6883 – trvalý trávny porast, KN-E 6886 – orná pôda a KN-E 6885/1 – trvalý trávny porast vo vlastníctve Mesta Levoča, nachádzajúcich sa v miestnej časti Levočská Dolina, k. ú. Levoča, v celkovej výmere 582 m² podľa Geodetického zamerania, vypracovaného Ľudovítom Muránskym dňa 11.08.2022, **pre Poľovnícke združenie Levoča**, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.12.2038;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 0,30 eur / m² / rok;
- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení a na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zariadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny;
- Nájomca bude oprávnený na vlastné náklady zrealizovať napojenie predmetu nájmu na inžinierske siete v tomto rozsahu: vodovod, verejná kanalizácia a elektrická energia;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviacej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré nájomca zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 19 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 2 medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, **k Nájomnej zmluve č. 1486/2019 -KE (SVP, š. p.)**; č. MAJ/28828/00923/2019/JGAL (mesto Levoča) zo dňa 24.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2021 uzavretými medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, na účel realizácie stavebného objektu: “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ , v zmysle ktorého sa doba nájmu predĺži do 31.12.2024.

Ostatné podstatné náležitosti zmluvy (účel nájmu, sadzba nájomného) sa nemenia.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 0 proti 1 zdr 11 nehl 7 = neschvaľuje

/kladne formulovaný návrh na uznesenie nebol hlasovaním poslancov MZ schválený/

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č. KN-C 3240/12 – zast. pl. a nádv. a KN-C 3241/1 – zast. pl. a nádv. vo vlastníctve Mesta Levoča s celkovou výmerou 54 m² podľa Geodetického zamerania, vypracovaného Ľudovítom Muránskym v auguste 2022, nachádzajúcich sa na Ul. Športovcov v Levoči, k. ú. Levoča, **pre p. Štefana Rusňáka**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR **a Mgr. Máriu Rusňakovú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, SR za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 0,30 eur / m² / rok;
- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení, v súlade s požiadavkami Technických služieb mesta Levoča a v súlade s podmienkami, stanovenými príslušným stavebným úradom.
- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistenie prekrytej časti objektu tzv. „vývariska“ v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie riadnej a bezpečnej funkcie objektu vývariska;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca predmet nájmu upraví s cieľom skrášlenia verejného priestranstva, ktoré v súčasnosti tvorí objekt vývariska, zanesený bahnom a zarastený burinou, pričom úprava bude spočívať v odstránení časti

betónového múrika a prekrytí časti vývariska betónovou platňou tak, aby takto vzniknuté priestranstvo bolo možné využiť na umiestnenie záhradky, trávnik a pod. vrátane jeho oplotenia.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Krupný jarok Levoča – I. ETAPA“ zriadenie vecného bremena v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči:

- **parc. č. KN-E 7178/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 508 m²;**
t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- **parc. č. KN-C 2878/4 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 130 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/5 - zast. pl. a nádv., s výmerou 138 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 41 m²;**
- **parc. č. KN-C 2878/7 - zast. pl. a nádv., s výmerou 842 m²;**
- **parc. č. KN-C 2886/3 - ostatná plocha, s výmerou 101 m²;**
- **parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m²;**
- **parc. č. KN-C 8725 - zast. pl. a nádv., s výmerou 873 m²;**
t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„služiace pozemky“) umiestnenie stavebných objektov: SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody v rozsahu podľa geometrického plánu č. 202/2021 vyhotoveného dňa 07.10.2021 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod č. G1-382/21;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na služiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez služiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2023

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech **Ing. Kamila Henčela**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a **Ing. Heleny Henčelovej**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ obaja trvale bytom ■■■■■■, 053 71 Vyšné Repaše, SR ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho

v povinnosti Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast, s výmerou 520 m² vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 (slúžiaci pozemok);
- trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.10.2022:

- inv. č. 5/300/152 - Učebňa fyziky - vybavenie - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 2 079 eur;
- inv. č. 5/300/152_A - Učebňa fyziky - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 10 272,89 eur;
- inv. č. 5/300/152_B - Učebňa fyziky - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 22 596,34 eur;
- inv. č. 5/300/152_C - Fyzika - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 838,14 eur;
- inv. č. 5/300/153 - Učebňa biochémie - vybavenie - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 2 079 eur;
- inv. č. 5/300/153_A - Učebňa biochémie - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 9 909,96 eur;
- inv. č. 5/300/153_B - Učebňa biochémie - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 16 302,02 eur;
- inv. č. 5/300/153_C - Biochémia - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 821,16 eur;
- inv. č. 5/300/154 - Polytechnická učebňa - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 12 325,20 eur;
- inv. č. 5/300/154_A - Polytechnická učebňa - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 31 849,32 eur;

do správy Základnej školy, so sídlom: Francisciho 11, 054 01 Levoča, IČO: 37791851.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje zmenu Uznesenia č. 31 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že sa DHM inv. č. 2/826/18 - Dom prírody, hodnota zverenia do správy zmení z precenenia 56 828,50 eur na 308 596,29 eur.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje zmenu Uznesenia č. 31 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že zo zverenia do správy sa vypustí tento majetok: inv. č. 2/826/32_R - Žabia cesta - Splašková kanalizácia - v obstarávacej cene 13 459 eur a inv. č. 2/826/32_S - Žabia cesta - ČOV - v obstarávacej cene 142 303,18 eur.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zrušenie uznesenia**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ ruší Uznesenie č. 18 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Poľovníckym združením Levoča, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-E 6886 – orná pôda, k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie chladiarenských boxov a realizáciu zariadenia tzv. „rozrábky“;
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 40 eur / m²;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviacej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré

budúci kupujúci zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.6.2022**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ berie na vedomie rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.6.2022.

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Mind'aš

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2022**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2022.

T: 20.9.2022

Z: JUDr. Kamenická

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Hospodárenie mesta za I. polrok 2022**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie správu o hospodárení mesta za I. polrok 2022

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Zmenu rozpočtu č. 5**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 5 – rozpočtové opatrenie č. 5/a, 5/b, 5/c, 5/d mesta Levoča na rok 2022.

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Zmenu rozpočtu č. 5**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel použitia	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.4	zmena č.5	Po zmene
PD	45 000		30 000			75 000
MRK Lev. Lúky - komunikácia, osvetlenie	78 077					78 077
Priechody pre chodcov	4 700		4 000			8 700
Cyklochodník	48 625		17 797			66 422

Cyklochodník - pozemky		121 400				121 400
Rekonštrukcia chodníka - Novoveská cesta	40 000				-40 000	0
Príspevok pre TS Rek. chodníka - Novoveská cesta					40 000	40 000
Prepojovací chodník IBV Krupný jarok	30 000			23 000		53 000
VO Žel. riadok	15 000					15 000
Vodná nádrž Levoča			168 000			168 000
Radnica NMP 2	36 504					36 504
Radnica NMP 2 Rozšírenie NN distribučnej siete			12 000			12 000
Autorský dozor, architektonicko-historický			15 762			15 762
NMP 47 PD	1 325		4 000	3 501		8 826
Vodozádržné opatrenia	25 000					25 000
Rek. a modernizácia autobusovej stanice	5 000		14 600			19 600
Rekonštrukcia Špitálska ul. aut.dozor			12 000			12 000
Voliery pre psov			20 000		-20 000	0
Odkanalizovanie mestskej časti Závada	11 505					11 505
Príspevok pre MsKS			48 265			48 265
Príspevok pre TS			91 999			91 999
ZUŠ Levoča				5 999		5 999
ZŠ G. Haina	69 887					69 887
MPV pozemky				10 000		10 000
Zlepšenie kľúč. komp. žiakov ZŠ Franc.			5 454			5 454
Dom meštiansky Kláštorská ul. č20				4 000		4 000
NKP Mestské opevnenie - juhozápad				13 000		13 000
ZŠ Francisciho					17 000	17 000
ZŠ G. Haina - ŠJ					3 000	3 000
Spolu na kapitálové výdavky	410 623	121 400	443 877	59 500	0	1 035 400

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Zmenu rozpočtu č. 5**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje zmenu účelu použitia dlhodobého úveru nasledovne:

- Rekonštrukcia ul. Za sédriou – zníženie o 50 000 eur na sumu 136 500 eur
- Rekonštrukcia Ružová ul. I. etapa – zvýšenie o 35 000 eur na sumu 130 000 eur
- Rekonštrukcia Špitálska ul. – zvýšenie o 15 000 eur na sumu 609 000 eur

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Odpis daňových pohľadávok**

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie odpis daňových pohľadávok.

T: 20.9.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd – „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta , SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 ČOV“**

Hl. za 18 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v rámci stavby „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, žabia cesta, SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 ČOV“ - aby kanalizáciu a ČOV spravovala a prevádzkovala Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, ako odborne spôsobilá osoba podľa zákona. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie výlučne splaškovej časti verejnej kanalizácie a ČOV, bez kanalizačných prípojek a bez dažďovej kanalizácie.

T:21.9.2022

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 35 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 01. 09. 2022.

T: 30. 09. 2022

Z: Ing. Lisoňová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie Informáciu o výsledkoch kontrolnej činnosti za I. polrok 2022.

T: 20.9.2022

Z: JUDr. Rusnáčiková

Spracovala: Ing. Ľubomíra Čujová

V Levoči dňa 20.09.2022

Návrhová komisia:

Mgr. Jaroslav Kramarčík

Mgr. Ladislav Ogurčák

Mgr. Nikolaj Kučka

Primátor mesta podpísal celé znenie uznesenia dňa *21.9.2022*



.....
.....
.....

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslankyne MZ Mgr. Andrea Kolečanyiová:** na základe požiadavky občanov doplniť tabuľu na smútočné oznamy na sídlisku Rozvoj v blízkosti zdravotného strediska.
T: 30.10.2022 Z: Ing. Lisoňová
- 2. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** osadenie tabuliek na klietku hanby v jednotlivých jazykoch.
T: 31.12.2022 Z: Mgr. Babicová
- 3. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** počas Mariánskej púte vrátiť stánky so suvenírmi a občerstvením na námestie.
T: 30.06.2023 Z: Mgr. Babicová
- 4. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** rómske hliadky – služba od 22:00 hod. v umyvárke a pri automate na Predmestí.
T: 1.10.2022 Z: Mgr. Jendričák
- 5. Interpelácia poslanca MZ Miroslava Dunčka:** Technické služby mesta Levoča – garáže Kežmarská cesta – odtok pri garáži č. 745 (Petrek) a garáži č. 744 (Mlynarčíková) stav po výdatných zrážkach.
T: 31.12.2022 Z: Mgr. Mind'aš
- 6. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského:** zriadenie (výstavbu) detského ihriska v lokalite „Parkovisko hradobná priekopa“.
T: 30.06.2023 Z: Ing. Petrášová
- 7. Interpelácia poslankyne MZ MUDr. Jany Surákovej:** či v budove oproti hasičov sa prevádzkujú hracie automaty.
T: ihneď Z: Mgr. Jendričák
- 8. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** mesto sa zapojilo do hlasovacej súťaže o „čistinku“. Prosím poslancov a zamestnancov mesta, aby sa doň zapojili a oslovili aj svoje okolie zdieľaním na sociálnych sieťach.
T: ihneď Z: Mgr. Kučka
- 9. Interpelácia poslankyne MZ MUDr. Ingrid Dzurňákovej, MBA:** zahrnúť do plánu rekonštrukcie a úpravu cestných komunikácií na Kežmarskej ulici pri Amfíku Levoča.
T: 30.06.2023 Z: Mgr. Mind'aš

Mgr. Nikolaj Kučka
Prednosta MsÚ