

Kúpa nehnuteľností

1. Mesto Levoča a spol. Helske, s. r. o. uzatvorili dňa 12.07.2017 Investičnú dohodu č. 23064/2017/OM/1. V zmysle Článku II., bod 2.16 tejto dohody má Mesto Levoča predkupné právo na stavby, resp. stavebné objekty vrátane ich súčastí a príslušenstva, ktoré vybuduje spol. Helske, s. r. o. v rámci svojho investičného zámeru v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – Juh (HPZ).

Helske, s. r. o. má zámer svoje nehnuteľnosti v areáli HPZ odpredať, preto zaslala Mestu Levoča ponuku na predaj s využitím predkupného práva. Cena nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 236/2022, vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Čurillom a Ing. Petrom Turekom, na 7 870 000 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** kúpu nehnuteľností od spoločnosti Helske, s r. o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto (IČO: 47 211 253) pre Mesto Levoča, IČO: 329 321 za kúpnu cenu 7 870 000,00 eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 236/2022, vypracovaným znalcami Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves a Ing. Petrom Turekom, Ovocinárska 6, Levoča, v tomto členení:

1) **stavba súpisné číslo 3489 - výrobná hala**, postavená na pozemkoch parcelné čísla C-KN 4588/96 a C-KN 4588/97 v k. ú. Levoča za kúpnu cenu **1 719 109,06** eur;

2) **stavba súpisné číslo 3490 - výrobná hala**, postavená na pozemku parcelné číslo C-KN 4588/110 v k. ú. Levoča za kúpnu cenu **3 593 614,41** eur;

3) **rozostavaná stavba súpisné číslo 3491 - administratívna budova**, postavená na pozemku parcelné číslo C-KN 4588/112 v k. ú. Levoča za cenu **2 296 628,05** eur;

4) **príslušenstvo stavieb** súpisné číslo 3489, 3490 a 3491 za cenu **260 648,48** eur v členení:

a) vodovodná prípojka - 17 518,19 eur;

b) požiarny vodovod - 22 523,39 eur;

c) vodomerná šachta - 3 801,44 eur;

d) kanalizačná prípojka - 8 548,13 eur;

e) dažďová kanalizácia - 19 538,59 eur;

f) kanalizačné šachty - 13 552,07 eur;

g) elektrická prípojka - 9 865,55 eur;

h) kanalizácia zaolejovaná - 16 485,68 eur;

i) odlučovač ropných olejov - 8 404,67 eur;

j) elektrická prípojka - 4 938,82 eur;

k) elektrická prípojka pre administratívnu budovu - 4 938,82 eur;

l) elektrická prípojka pre výrobnú halu - 11 481,18 eur;

m) prípojka plynu - 6 740,39 eur;

n) vnútrozávodné komunikácie - 81 766,04 eur;

o) oporný múr železobetónový - 1 917,60 eur;

p) oporný múr gabionový - 28 051,13 eur;

r) spevnená plocha zo zámkovej dlažby - 576,79 eur.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 7 870 000 eur