

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Kúpa nehnuteľností  
Predaj nehnuteľností  
Zámena nehnuteľností  
Nájom nehnuteľností  
Súhlas s podnájomom  
Zriadenie vecného bremena  
Zverenie majetku do správy  
Zmena uznesenia  
Zrušenie uznesenia  
Pridelenie bytu  
Zmena nájomcu bytu  
Zámena bytov  
Ukončenie nájmu bytu  
Zmena doby nájmu bytu  
Pridelenie bytu

**Pre:** Mestskú radu – 13.09.2022

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký

**Spracovateľ:** Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Martin Drahomirecký  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Eva Matalíková  
Ing. Miroslav Piteľ  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 09.09.2022

## Kúpa nehnuteľností:

1. Mesto Levoča má zámer realizovať stavbu pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“ v lok. Kováčová vila - Levočské kúpele. Dňa 1.6.2022 bola zaslaná žiadosť za účelom odkúpenia pozemku označeného novým parc. č. KN-C 7186/18 – zast. pl., s výmerou 143 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený na podklade geometrického plánu č. 23/2022, vyhotoveného dňa 8.4.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom úradne overeného dňa 2.6.2022 pod č. G1-185/22, od pozemku parc. č. KN-E 7186/1 – zast. pl., s výmerou 6 0249 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1 euro. Vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 7186/1 je Prešovský samosprávny kraj a správcom Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja. Pozemok je zaťažený vecným bremenom podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech spol. Východoslovenská distribučná, a. s. Košice.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 7186/18 – zast. pl., s výmerou 143 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený na podklade geometrického plánu č. 23/2022, vyhotoveného dňa 8.4.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa 2.6.2022 pod č. G1-185/22, od pozemku parc. č. KN-E 7186/1 – zast. pl., s výmerou 6 0249 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, v celosti a ktorého správcom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859 a na ktorom je v časti Ťarchy zapísané Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 1 euro, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2023

- Výdaj: 1 euro

2. Mesto Levoča má zámer dokončiť výstavbu chodníka pre peších na Tatranskej ulici. Na tento účel je potrebné, aby mesto nadobudlo do vlastníctva aj časť pozemku, ktorý je t. č. vo vlastníctve **manželov Šaradinovcov**. Vlastníci súhlasili s predajom pozemku mestu za kúpnu cenu 1 euro.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Tatranskej ulice v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 8276/56 – zast. pl., s výmerou 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 8276/5 – zast. pl., s výmerou 1 391 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Dušana Šaradína a Mgr. Adriany Šaradinovej na podklade Geometrického plánu č. 54258421-40/2022, vyhotoveného dňa 04.09.2022 spol. Geoplus Levoča, s. r. o., IČO: 54 258 421, v celosti **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 1 euro, a to na účel realizácie stavby chodníka pre peších na Tatranskej ulici v Levoči.

T: 31.12.2023

- Výdaj: 1 euro

## Predaj nehnuteľností:

3. Listom zo dňa 08.07.2022 sa na mesto obrátila spol. **Východoslovenská distribučná, a. s.** so žiadosťou o uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej by mal byť prevod vlastníctva časti pozemku vo vlastníctve mesta, medziasom zastavaného stavbou trafostanice v súvislosti s prípravou technickej vybavenosti IBV Krupný jarok. Prílohou žiadosti je geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. KN-C 2886/6, podľa ktorého je výmera tohto pozemku 5 m<sup>2</sup>.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup>

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti v lok. ul. Viktora Greshika, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2886/6 - zast. pl., s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 2886/3 – ost. pl. s výmerou 97 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 203/2021, vyhotoveného dňa 07.10.2021 spol. GEOS Košice, s. r. o., IČO: 36589934, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod zn. č. G1-381/21, **pre spol. Východoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, IČO: 36599361 v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou trafostanice vo výlučnom vlastníctve kupujúceho).

T: 31.12.2022

- Príjem: 200,00 eur

4. Dňa 02.06.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Júliusa Hudáčka** o zámenu pozemkov v lokalite Sídl. Západ pri OC Texon. Žiadateľ nadobudol do vlastníctva pozemok parc. č. KN-C 2888/309, ktorý v súčasnosti slúži ako verejné parkovisko. Žiadateľ navrhuje zameniť tento pozemok za časť pozemku parc. č. KN-C 2888/308 vo vlastníctve mesta na účel realizácie stavby bytového domu s občianskou vybavenosťou „**PARKHILL**“ podľa projektovej štúdie, ktorá tvorí prílohu žiadosti. V prípade súhlasu mesta a schválenia zámény v MZ žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady geometrický plán na oddelenie pozemku a prípadný rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov žiadateľ doplatí mestu.

Na pracovnom stretnutí p. Hudáček súhlasil aj s prípadným predajom časti pozemku parc. č. KN-C 2888/308 vo vlastníctve mesta v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu svojho zámeru bez toho, aby sa pristúpilo k zámene s pozemkom parc. č. KN-C 2888/309 v jeho vlastníctve. Toto riešenie by umožnilo využiť aj tento pozemok na vhodnú úpravu priestranstva, ktorého stav je v súčasnosti nevyhovujúci.

Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.06.2022 schválilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča a Júliusom Hudáčkom. Dňa 10.08.2022 bol mestu doručený geometrický plán, podľa ktorého je výmera pozemkov KN-C 2888/487 a 2888/488, oddelených od pozemku parc. č. KN-C 2888/308 448m<sup>2</sup> a 1 886 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 2 334 m<sup>2</sup>.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. **KN-C 2888/487** - zast. pl. s výmerou 448 m<sup>2</sup> a **KN-C 2888/488** - zast. pl. s výmerou 1 886 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od pozemku parc. č. KN-C 2888/308 - zast. pl. s výmerou 6 301 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 2022060, vyhotoveného dňa 03.08.2022 Ing. Michalom Nagyom, E. M. Šoltésovej 2759/19, Spišská Nová Ves, IČO: 51910853, pre Júliusa Hudáčka v celosti (1/1) za kúpnu cenu **40,00 euro/m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je pre mesto samostatne nevyužiteľný, je členitý, svahovitý, nachádza sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/309 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a realizáciou investičného zámeru dôjde k významnému funkčnému i vzhľadovému zhodnoteniu územia, pričom výstavba bytov je v súlade s dlhodobým záujmom mesta Levoča.

T: 31.12.2022

- Príjem: 93 360,00 eur

5. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.06.2022 schválilo predaj stavby **Bašta V.** a pozemku parc. č. KN-C 849/3 s výmerou 42 m<sup>2</sup>, na ktorom je táto stavba postavená, a to formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Mesto následne túto OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote bol mestu doručený jeden návrh kúpnej zmluvy, ktorý Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 07.09.2022 vyhodnotila a skonštatovala, že tento návrh zmluvy splnil podmienky OVS a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj uvedených nehnuteľností Ing. arch. Lukášovi Sečkovi, PhD. za kúpnu cenu vo výške 50 505,00 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**:

**a) MZ vyhodnocuje a prijíma** návrh kúpnej zmluvy **Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD.** ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 3554** (Bašta V.), postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m<sup>2</sup> a **pozemku** registra „C“, parc. č. **849/3** – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 19 z 33. zasadnutia MZ, konaného dňa 23.06.2022 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča a na internetovej stránke mesta v mesiacoch júl a august 2022.

**b) MZ schvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 3554** (Bašta V.), postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m<sup>2</sup> a **pozemku** registra „C“, parc. č. **849/3** – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča) pre **Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD.** za kúpnu cenu 50 505,00 eur v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- Príjem: 50 505,00 eur

#### **Zámena nehnuteľností:**

**6.** V súvislosti so zámerom mesta dokončiť výstavbu cykloturistického chodníka z Levoče do miestnej časti Levočská Dolina je potrebné treťou etapou prepojiť jeho II. a IV. etapu, ktoré už dávnejšie slúžia verejnosti. Na tento účel je však potrebné úspešne dokončiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré mesto priebežne vybavuje s ich vlastníkmi. V časti pod chatovou osadou Fedorkin jarok navrhujeme vykonať zámenu pozemkov s manželmi **Henčelovcami**, a to predovšetkým s ohľadom na skutočnosť, že táto forma majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností nemá bezprostredný dopad na výdavkovú časť rozpočtu mesta, a zároveň zámenu pozemkov preferujú aj vlastníci dotknutých pozemkov.

Túto zámenu navrhujeme schváliť bez finančného vyrovnania, keďže zamieňané pozemky majú identickú celkovú výmeru, a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo vyššie uvedených skutočnostiach.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, KN-C 6678/18 – trvalý trávny porast s výmerou 951 m<sup>2</sup> a KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m<sup>2</sup>, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti sú Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová, za

- pozemky parc. č. KN-C 6678/5 – ost. pl., s výmerou 2 096 m<sup>2</sup> a KN-C 6678/3 – ost. pl., s výmerou 230 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321;

Po zámene nehnuteľností sa vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, KN-C 6678/18 – trvalý trávny porast s výmerou 951 m<sup>2</sup> a KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m<sup>2</sup> stane Mesto Levoča, a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 6678/5 – ost. pl., s výmerou 2 096 m<sup>2</sup> a KN-C 6678/3 – ost. pl., s výmerou 230 m<sup>2</sup> sa stanú Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v súvislosti so zámerom Mesta Levoča ako účastníka zámény vybudovať na zamieňaných pozemkoch III. etapu Cykloturistického chodníka Levoča – Levočská Dolina.

T: 31.12.2022

- Príjem / výdaj: 0 eur

7. Mesto Levoča dňa 4.10.2018 požiadalo **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.**, Odštepny závod Košice o zámenu pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Mengusovskej ulici.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť túto zámenu ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja, na zriadenie záhradky, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča je 20 eur/m<sup>2</sup>

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Mengusovská ulica, k. ú. Levoča, t. j.:

- pozemok parc. č. KN-C 4791- ost. pl., s výmerou 870 m<sup>2</sup>, zapísaný v KN na LV č. 1 a pozemok parc. č. KN-E 4791 - ost. pl., s výmerou 127 m<sup>2</sup>, zapísaný v KN na LV č. 4376, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla č.4/4, Levoča, IČO: 00329321, v celosti, o výmere spolu: 997 m<sup>2</sup>, v celkovej hodnote 21 794,42 eur, vrátane DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 23/2021, ktorý vyhotovil dňa 18.5.2021 znalec v odbore Stavebníctvo Pozemné stavby, Ing. Dušan Eperješ, bytom Bidovce č. 57 (ďalej len „ZP č. 23/2021) a bez zápisu ťarchy na LV za

- pozemky parc. č. KN-C 4913/3 – ost. pl., s výmerou 542 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4913/6 - ost. pl., s výmerou 56 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4913/7 - ost. pl., s výmerou 189 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 4913/8 – ost. pl., s výmerou 261 m<sup>2</sup>, zapísaných v KN na LV č. 2090, ktorých vlastníkom je Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Martinská č. 49, Bratislava – miestna časť Ružinov, IČO:36022047, v celosti, o výmere spolu: 1048 m<sup>2</sup>, v celkovej hodnote 21 127,68 eur, vrátane DPH, stanovenej ZP č. 23/2021, na ktorých je v časti Ťarchy zapísané vecné bremeno a to:

„Vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemku parc. č. KN-C 4844/3 a parc. č. KN-C 4844/9, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP č. 33981302-22/2017 strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach parc. č. KN-C 4913/3 a parc. č. KN-C 4913/8 na liste vlastníctva 2090, prechod peši a prejazd motorovým vozidlami, strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávnených z vecného bremena, podľa V 1806/17 – 217/18, Z 1426/2021- 1884/21“ (pre Henricha Vojuša a manž.).

Po zámene pozemkov vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4791- ost. pl., s výmerou 870 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 4791 - ost. pl., s výmerou 127 m<sup>2</sup>, bez zápisu ťarchy a v celosti sa stane Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Martinská č. 49, Bratislava – miestna časť Ružinov, IČO:36022047 a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4913/3 – ost. pl., s výmerou 542 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4913/6 - ost. pl., s výmerou 56 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4913/7 - ost. pl., s výmerou 189 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 4913/8 – ost. pl., s výmerou 261 m<sup>2</sup>, v celosti a so zápisom ťarchy sa stane Mesto Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla č.4/4, Levoča, IČO 00329321, zámena pozemkov bude realizovaná bezodplatne, mesto uhradí náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy vo výške 348,00 eur vrátane DPH a poplatok za návrh na vklad do KN - kolkové známky vo výške 66,00 eur, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, čím sa vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom, ktoré sa dlhodobo užívajú a spravujú takto: na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča leží koryto Levočského potoka a zasahujú do ochranného pásma vodného toku, pričom tieto pozemky sú pre Mesto Levoča nepotrebné, nevyužiteľné pre iný účel a ani na výstavbu inej stavby a na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky je postavená verejnoprospešná stavba - miestna komunikácia, ktorej vlastníkom je Mesto Levoča a správcom sú Technické služby mesta Levoča.

T: 31.12.2023

- Výdaj: 414,00 eur

#### **Nájom nehnuteľností:**

8. Dňa 06.06.2022 sa na mesto obrátili zástupcovia **Pol'ovníckeho združenia Levoča** (PZ Levoča) so žiadosťou o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zriadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny. Ide o časť pozemku parc. č. KN-E 6886 vo výmere cca. 500 m<sup>2</sup> v m. č. Levočská Dolina v lokalite pri lesnej škôlke, prevádzkovej spol. LML, spol. s r. o. Svoju žiadosť PZ Levoča odôvodňuje tým, že v rámci plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných (AMO) bolo PZ Levoča nútené pristúpiť k zaobstaraniu troch chladiarenských zariadení na uskladnenie diviny. Pol'ovný revír Levoča je zaradený do nárazníkovej zóny ASF PART II, v ktorej v dôsledku

vysokého výskytu AMO prebieha intenzívny lov diviačej zveri a povinné odpratávanie tiel uhynutej diviačej zveri z prírody. V zmysle príslušných veterinárnych opatrení je potrebné uskladniť ulovenú alebo uhynutú diviačiu zver oddelene od iných druhov zveri a zároveň uhynutú diviačiu zver oddelene od ulovenej diviačej zveri. K chladiarenským zariadeniam je potrebné umiestniť jednoduché – základné zariadenie na rozrábanie diviny, spĺňajúce hygienické a veterinárne nariadenia. Opatrenia proti šíreniu AMO vykonáva PZ Levoča v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na vlastné náklady, avšak vo verejnom záujme v rámci napĺňania strategického prístupu manažmentu boja proti AMO.

Vzhľadom na to, že mesto danú časť pozemku parc. č. KN-E 6886 nepotrebuje na plnenie svojich úloh, MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.06.2022 schválilo predaj tohto pozemku žiadateľovi, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Žiadateľ mal následne pristúpiť k vypracovaniu geometrického plánu na oddelenie pozemku a po jeho doručení mestu mal byť v orgánoch mesta prerokovaný návrh na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy.

Po obhliadke na mieste, zameraní pozemku s existujúcim oplotením a zasadnutí výboru PZ Levoča bolo mestu doručené oznámenie PZ Levoča **o súhlase s dlhodobým nájmom pozemku** podľa priloženého geodetického zamerania. Žiadateľ teda netrvá na kúpe predmetného pozemku v zmysle uznesenia MZ zo dňa 23.06.2022.

Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento nájom ako zákonnú výnimku pri nájme majetku obce, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužitelný. Podľa Článku 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška nájomného v ostatných lokalitách v intraviláne a extraviláne mesta v prípade, ak žiadateľ o nájom pozemku preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta je 0,30 eur / m<sup>2</sup> / rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č. KN-E 6883 – trvalý trávny porast, KN-E 6886 – orná pôda a KN-E 6885/1 – trvalý trávny porast vo vlastníctve Mesta Levoča, nachádzajúcich sa v miestnej časti Levočská Dolina, k. ú. Levoča, v celkovej výmere 582 m<sup>2</sup> podľa Geodetického zamerania, vypracovaného Ľudovítom Muránskym dňa 11.08.2022, **pre Poľovnícke združenie Levoča**, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.12.2038;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 0,30 eur / m<sup>2</sup> / rok;
- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení a na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zriadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny;
- Nájomca bude oprávnený na vlastné náklady zrealizovať napojenie predmetu nájmu na inžinierske siete v tomto rozsahu: vodovod, verejná kanalizácia a elektrická energia;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužitelný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviačej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré nájomca zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: 31.12.2022

- Príjem: 174,60 eur / rok

**9.** V súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“; stavebným objektom: Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ bola medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (SVP) ako prenajímateľom a mestom Levoča ako nájomcom dňa 24.09.2019 uzavretá Nájomná zmluva a dňa 27.07.2021 Dodatok č. 1 k tejto nájomnej zmluve. Ich predmetom je nájom pozemku parc. č. KN-C 7228/54 – zast. pl. a nád., s výmerou 56 m<sup>2</sup>, sadzba nájomného: 2,6 eur/m<sup>2</sup>/rok; nájomné: 145,60 eur/rok; doba nájmu: doba určitá – do 31.12.2022.

K založeniu tohto nájomného vzťahu došlo z dôvodu nesúhlasu SVP s predajom predmetného pozemku, so zreteľom na Príkaz ministra životného prostredia SR č. 1/2020-8.3 zo dňa 13.03.2020, ktorým bol až do

odvolania SVP, zakázaný predaj dubiózneho majetku. Mesto o jeho kúpu žiadalo opakovane (naposledy listom z 20.04.2022), kedy však žiadalo tiež eventuálne (ak nebude možný predaj) o uzavretie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v znení jej dodatku č. 1, v zmysle ktorého by sa doba nájmu predĺžila **do 31.12.2023**, keďže doba nájmu v zmysle dodatku č. 1 je dohodnutá do 31.12.2022.

SVP nám listom z júna 2022 oznámil, že žiadosti mesta o kúpu pozemku nie je možné vyhovieť z dôvodu platnosti citovaného Príkazu ministra životného prostredia, ku ktorému bol prijatý aj Dodatok č. 1. Navrhol nám predĺžiť dobu nájmu **do 31.12.2024**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 2** medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, **k Nájomnej zmluve č. 1486/2019 -KE (SVP, š. p. )**; č. MAJ/28828/00923/2019/JGAL (mesto Levoča) zo dňa 24.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2021 uzavretými medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, na účel realizácie stavebného objektu: “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ , v zmysle ktorého sa doba nájmu predĺži do 31.12.2024.

Ostatné podstatné náležitosti zmluvy (účel nájmu, sadzba nájomného) sa nemenia.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 145,60 eur/rok

**10.** Dňa 31.08.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Štefana Rusňáka a Mgr. Márie Rusňákovej** o nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta, konkrétne časti pozemkov parc. č. KN-C 3240/12 a KN-C 3241/1 s celkovou výmerou 54 m<sup>2</sup> podľa priloženého geodetického zamerania. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich spoluvlastníctve (pozemku parc. č. KN-C 3240/3 a polyfunkčnej budovy súp. č. 977, postavenej na tomto pozemku).

Na časti pozemku parc. č. KN-C 3240/12 a KN-C 3241/1 s výmerou 54 m<sup>2</sup> majú žiadatelia záujem zrealizovať úpravy s cieľom skrášliť verejné priestranstvo, ktoré dnes tvorí objekt tzv. „vývariska“, zanesený bahnom a zarastený burinou. Úprava by mala spočívať v odstránení časti betónového múrika a prekrytí časti vývariska betónovou platňou tak, aby takto vzniknuté priestranstvo bolo možné využiť na umiestnenie záhradky, trávnik a pod. vrátane jeho oplotenia. Žiadatelia sa zároveň zaväzujú prekrytú časť vývariska čistiť ručne od prípadných nánosov bahna, pričom samotné prekrytie by zrealizovali až po konzultácii svojho zámeru so stavebným úradom a Technickými službami mesta Levoča tak, aby rozsah strojového čistenia vývariska ostal zachovaný čo najväčší.

Oddelenie majetkové sa obrátilo na Odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ a na Technické služby mesta Levoča so žiadosťou o vypracovanie stanoviska k tomuto zámeru. **TSmL** ako správca objektu zimného štadiónu a zároveň správca vývariska nesúhlasí s jeho prekrytím. Svoj nesúhlas odôvodňujú potrebou pravidelnej údržby objektu veľkou technikou, ktorá si vyžaduje celé otvorenie vývariska. Tento objekt plní funkciu pri možných povodniach na kumuláciu a hromadenie vody z troch strán, preto je dôležité kvôli monitoringu pri novej povodňovej situácii.

**Odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ** taktiež nesúhlasí s prestrešením vývariska, keďže ide o vodohospodársku stavbu, ktorá slúži na protipovodňové opatrenia, kde je nutné dodržať veľký manipulačný priestor vo vývarisku aj v jeho okolí. Z týchto dôvodov je nemožné realizovať akékoľvek konštrukcie nad alebo v blízkom okolí vývariska.

Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento nájom ako zákonnú výnimku pri nájme majetku obce, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný. Podľa Článku 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška nájomného v ostatných lokalitách v intraviláne a extraviláne mesta v prípade, ak žiadateľ o nájom pozemku preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta je 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (0 za, 0 proti, 5 sa zdržali).

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č. KN-C 3240/12 – zast. pl. a nádv. a KN-C 3241/1 – zast. pl. a nádv. vo vlastníctve Mesta Levoča s celkovou výmerou 54 m<sup>2</sup> podľa Geodetického zamerania, vypracovaného Ľudovítom Muránskym v auguste 2022, nachádzajúcich sa na Ul. Športovcov v Levoči, k. ú. Levoča, **pre p. Štefana Rusňáka a Mgr. Máriu Rusňákovú** za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 0,30 eur / m<sup>2</sup> / rok;
- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení, v súlade s požiadavkami Technických služieb mesta Levoča a v súlade s podmienkami, stanovenými príslušným stavebným úradom.
- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistenie prekrytej časti objektu tzv. „vývariska“ v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie riadnej a bezpečnej funkcie objektu vývariska;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca predmet nájmu upraví s cieľom skrášlenia verejného priestranstva, ktoré v súčasnosti tvorí objekt vývariska, zanesený bahnom a zarastený burinou, pričom úprava bude spočívať v odstránení časti betónového múrika a prekrytí časti vývariska betónovou platňou tak, aby takto vzniknuté priestranstvo bolo možné využiť na umiestnenie záhradky, trávnik a pod. vrátane jeho oplotenia.  
T: 31.12.2022

- Príjem: min. 16,20 eur / rok

### Súhlas s podnájomom:

**11.** Nemocnica AGEL Levoča a. s. („Nemocnica AGEL“) nás požiadala o poskytnutie súhlasu s prenechaním užívania **časti stavby s. č. 1791 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia** vo vlastníctve mesta, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoči, a to časti nebytových priestorov tretej osobe - spoločnosti DRX s.r.o., so sídlom Jána Francisciho 1648/7, 054 01 Levoča, na **účel prevádzkovania fitnesscentra**. V zmysle Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. OSMM/3220/2008 uzavretej medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a VN sP ako nájomcom „*Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa*“.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**:

MZ **súhlasí s tým**, aby spoločnosť Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („Nemocnica AGEL“) prenechala časť stavby s. č. 1791 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1085/1, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča, ktorú Nemocnica AGEL užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, a to **časť nebytových priestorov**, do podnájmu spoločnosti **DRX s.r.o.**, so sídlom Jána Francisciho 1648/7, 054 01 Levoča, na účel prevádzkovania fitnesscentra, s dojednaním doby podnájmu na 10 rokov.

T: 31.12.2022

### Zriadenie vecného bremena:

**12.** V súvislosti so stavbou: „**Krupný jarok Levoča – I. ETAPA**“ zrealizovala Východoslovenská distribučná, a. s. (VSD) ako stavebník stavebné objekty: SO 07.01 – VN nové rozvody, SO 07.02 – VN demontáž staré rozvody – vzdušné vedenie, SO 08 - Trafostanica a SO 09.01 – NN rozvody. Užívanie tejto stavby bolo povolené rozhodnutím mesta Levoča, stavebného úradu č. j.: SÚ 31622/1890/2021/Kor zo dňa 26.10.2021. Z dôvodu potreby majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na ktorých je umiestnený **SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody** je potrebné zriadiť vecné bremeno. VSD nás požiadala o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle ňou doručeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena (GP). Podľa prílohy k tomuto GP je rozsah vecného bremena 1 736 m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:



MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**Krupný jarok Levoča – I. ETAPA**“ zriadenie vecného bremena v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči:

- **parc. č. KN-E 7178/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 508 m<sup>2</sup>;**  
t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- **parc. č. KN-C 2878/4 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 130 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2878/5 - zast. pl. a nádv., s výmerou 138 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2878/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 41 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2878/7 - zast. pl. a nádv., s výmerou 842 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2886/3 - ostatná plocha, s výmerou 101 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 8725 - zast. pl. a nádv., s výmerou 873 m<sup>2</sup>;**  
t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„slúžiace pozemky“) **umiestnenie stavebných objektov: SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 202/2021 vyhotoveného dňa 07.10.2021 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod č. G1-382/21;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2023

- Príjem: 0 eur

**13.** V súvislosti so zámerom mesta zrealizovať výstavbu 3. etapy cykloturistického chodníka medzi Levočou a Levočskou Dolinou a navrhovanou zámenou pozemkov s manželmi **Henčelovcami** títo bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 6678/6 požiadali mesto, aby súčasťou zámeny pozemkov bolo aj zriadenie vecného bremena. To má spočívať v oprávnení žiadateľov užívať časť pozemku, ktorý má v rámci zámeny nadobudnúť do vlastníctva mesto, na prístup k zvyšku pozemku, ktorý ostane v ich spoluvlastníctve.

V zmysle ustanovenia Článku 16, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení *vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadiť ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov a vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zriaďované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto.*

Na základe uvedeného navrhujeme zriadiť toto vecné bremeno na dobu neurčitú a ako bezodplatné.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech **Ing. Kamila Henčela a Ing. Heleny Henčelovej** ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast, s výmerou 520 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 (slúžiaci pozemok);

- trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2023

- Príjem: 0 eur

## Zverenie majetku do správy:

14. Mestu Levoča poskytl Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR nenávratný finančný príspevok (NFP) na projekt: "Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Jána Francisciho 11, Levoča". Na podklade písomného súhlasu poskytovateľa NFP Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 07.07.2022 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto zveriť majetok ZŠ. Zverenie majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.10.2022:

- inv. č. 5/300/152 - Učebňa fyziky - vybavenie - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 2 079 eur;
- inv. č. 5/300/152\_A - Učebňa fyziky - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 10 272,89 eur;
- inv. č. 5/300/152\_B - Učebňa fyziky - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 22 596,34 eur;
- inv. č. 5/300/152\_C - Fyzika - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 838,14 eur;
- inv. č. 5/300/153 - Učebňa biochémie - vybavenie - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 2 079 eur;
- inv. č. 5/300/153\_A - Učebňa biochémie - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 9 909,96 eur;
- inv. č. 5/300/153\_B - Učebňa biochémie - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 16 302,02 eur;
- inv. č. 5/300/153\_C - Biochémia - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 821,16 eur;
- inv. č. 5/300/154 - Polytechnická učebňa - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 12 325,20 eur;
- inv. č. 5/300/154\_A - Polytechnická učebňa - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 31 849,32 eur;

do správy Základnej školy, so sídlom: Francisciho 11, 054 01 Levoča, IČO: 37791851.

T: 31.12.2022

## Zmena uznesenia:

15. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom 33. zasadnutí, konanom dňa 23.6.2022 Uznesením č. 31 schválilo zverenie majetku v areáli vodnej nádrže - Žabia cesta, do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052 spolu s DHM inv. č. 2/826/18 - **Dom prírody**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia č. 31 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že sa DHM inv. č. 2/826/18 - Dom prírody, hodnota zverenia do správy zmení z precenenia 56 828,50 eur na 308 596,29 eur.

T: ihneď

16. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom 33. zasadnutí, konanom dňa 23.6.2022 Uznesením č. 31 schválilo zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052; celého areálu „Žabia cesta“ spolu 21 stavebných objektov.

Mesto Levoča, uzavrie zmluvu na prevádzkovanie **verejnej kanalizácie (SO 21) a čistiarne odpadových vôd (SO 22)** s prevádzkovateľom Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Keďže správu bude vykonávať odborne spôsobilý subjekt - PVPS a.s., je nevyhnutné tento majetok ponechať v evidencii mesta Levoča bez odovzdania do správy TSmL.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia č. 31 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že zo zverenia do správy sa vypustí tento majetok: inv. č. 2/826/32\_R - Žabia cesta - Splašková kanalizácia - v obstarávacej cene 13 459 eur a inv. č. 2/826/32\_S - Žabia cesta - ČOV - v obstarávacej cene 142 303,18 eur.

T: ihneď

## Zrušenie uznesenia:

17. Vzhľadom na skutočnosť, že **Poľovnícke združenie Levoča** (PZ Levoča) nemá záujem o kúpu pozemku na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zriadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny v m. č. Levočská Dolina, ale uprednostnilo nájom tohto pozemku na uvedený účel, navrhujeme zrušiť uznesenie MZ v Levoči č. 18 zo dňa 23.06.2022, ktorým MZ schválilo uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom a PZ Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **ruší** Uznesenie č. 18 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Poľovníckym združením Levoča, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-E 6886 – orná pôda, k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie chladiarenských boxov a realizáciu zariadenia tzv. „rozrábky“;
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 40 eur / m<sup>2</sup>;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviacej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré budúci kupujúci zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: ihneď

## Pridelenie bytu :

18. **P. Marcela Šimoničová** požiadala mesto Levoča o znovu pridelenie dvojizbového mestského nájomného bytu č. 9, nachádzajúceho sa na I. poschodí bytového domu súp. č. 3268, na adrese Levočské Lúky č. 27, Levoča, z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy (neplatili nájomné). Menovaná v súčasnosti býva v uvedenom byte so svojimi 3 deťmi a 3 vnúčatami, manžel jej zomrel v júni 2022. Inú možnosť bývania nemajú. Menovaná uhradila všetky podĺžnosti na uvedenom byte - nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu. V súčasnosti pravidelne mesačne uhrádzajú nájomné a služby spojené s užívaním bytu. Žiadateľka od 3/2022 pracuje v MŠ ako upratovačka.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie dvojizbového bytu č. 9, nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu, súp. č. 3268, na adrese Levočské Lúky č. 27 v Levoči pre p. Marcelu Šimoničovou, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou od 01.10.2022, pod podmienkou dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.10.2022

## Zmena nájomcu bytu :

19. **P. Daniela Čonková** požiadala mesto Levoča o zmenu nájomcu jednoizbového bytu, v ktorom súčasnosti býva so svojou dcérou, synom a vnúčaťom. Uvedený byt žiada prepísať – zmeniť nájomcu na svoju dcéru p. Tamaru Čonkovú, nar. 10.10.2002, bytom Levočské Lúky č. 27, a to zo zdravotných dôvodov. P. Tamara Čonková v súčasnosti poberá rodičovský príspevok. Žiadateľka na uvedenom byte má nedoplatok na nájomom a službách spojených s užívaním bytu sumu vo výške 94,84 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3268, na adrese Levočské Lúky č. 27 v Levoči pre p. Tamaru Čonkovú, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou od 01.10.2022, pod podmienkou uhradenia nedoplatku na nájomnom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.  
T: 31.10.2022

**20. P. Rastislav Kubovčík** požiadal mesto Levoča o zmenu nájomcu dvojizbového bytu, v ktorom súčasnosti býva so svojou priateľkou a synom. Uvedený byt žiada prepísať – zmeniť nájomcu na svojho syna p. Dávida Kubovčíka, a to z dôvodu, že p. Rastislav Kubovčík s priateľkou si zabezpečili iné bývanie – kúpa domu. P. Dávid Kubovčík si podal žiadosť o pridelenie bytu, je zamestnaný. Zároveň p. Rastislav Kubovčík žiada ukončenie nájmu bytu, pod podmienkou pridelenia bytu jeho synovi.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie dvojizbového bytu č. 15, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 3381, na adrese Potočná ulica č. 38 v Levoči pre p. Dávida Kubovčíka, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou deň po dni ukončenie nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom.

T: 31.10.2022

### Výmena bytov:

**21.** O výmenu mestského nájomného bytu na adrese Potočná č. 39 mesto Levoča dňa 17.08.2022 požiadali p. **Miroslava Kokavcová s manželom a p. Helena Hurtuková**. P. Kokavcová spolu s manželom a 1 dieťaťom v súčasnosti bývajú v 2 – izbovom nájomnom byte, na prízemí, výmera byt 52,15 m<sup>2</sup>, na adrese Potočná č. 39/č. 2, Levoča. V žiadosti o výmene bytov uviedli, že uvedený 2-izb.byt je pre ich rodinu malý. P. Helena Hurtuková v súčasnosti býva v 2-izb. nájomnom byte, na prízemí, celková výmera bytu 64,67 m<sup>2</sup>, na adrese Potočná č. 39/č.b. 4, Levoča, stačí jej so synom menší byt. Obaja žiadatelia si riadne plnia povinnosti, pravidelne uhrádzajú nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Výmena bytov je v súlade s VZN č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení neskorších predpisov (§4 bod 4) a taktiež v súlade s Občianskym zákonníkom § 715. V prípade schválenia výmeny nájomných bytov je potrebné schváliť ukončenia nájmu bytov oboch žiadateľov.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** dohodu o výmene bytov medzi p. Miroslavou Kokavcovou s manželom Róbertom Kokavcom, bytom Potočná č. 39, č. bytu 2, na prízemí a p. Helenou Hurtukovou, bytom Potočná č. 39, č. bytu 4, na prízemí takto :

**a)** p. Miroslava Kokavcová a manžel Róbert Kokavec sa stanú nájomcami dvojizbového bytu č. 4, na prízemí bytového domu na adrese Potočná 3547/39 v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou deň po dni ukončenia nájomnej zmluvy na byt č. 2, na adrese Potočná č. 39, Levoča, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 2, na adrese Potočná č. 39, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy

**b)** p. Helena Hurtuková sa stane nájomcom dvojizbového bytu č. 2, na prízemí bytového domu na adrese Potočná č. 3547/39, v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou deň po dni ukončenia nájomnej zmluvy na byt č. 4, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 4, na adrese Potočná č. 39, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.10.2022

**22.** O výmenu mestského nájomného bytu na adrese Železničný riadok č. 23 mesto Levoča dňa 08.09.2022 požiadali p. **Viera Dirdová a p. René Polák**.

P. Viera Dirdová s 2 deťmi v súčasnosti býva v 1 – izbovom nájomnom byte, na 4. poschodí, na adrese Železničný riadok č. 23/č. 23 Levoča. V žiadosti o výmene bytov uviedli, že uvedený 1-izb.byt p. Dirdovej nevyhovuje z dôvodu, že má 2 malé deti (2 kočky) a byt sa nachádza na 4. poschodí, je to pre ňu vysoko chodiť po schodoch (bytový dom je bez výťahu). P. René Polák v súčasnosti býva v 1-izb. nájomnom byte na prízemí, na adrese Železničný riadok č. 23/č.b. 4, Levoča so svojou družkou a 2 deťmi. Byt je bez balkóna. Obaja žiadatelia si riadne plnia povinnosti, pravidelne uhrádzajú nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Výmena bytov je v súlade s VZN č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení neskorších predpisov (§4 bod 4) a taktiež v súlade s Občianskym zákonníkom § 715. V prípade schválenia výmeny nájomných bytov je potrebné schváliť ukončenia nájmu bytov oboch žiadateľov.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Primátor mesta **schvaľuje** dohodu o výmene bytov medzi p. Vierou Dirdovou, trvale bytom Vysoká ulica č. 46, býva na adrese Železničný riadok č. 23, č. bytu 23, na 4. poschodí a p. René Polák, trvale bytom Predmestie 33, býva na adrese Železničný riadok č. 23, č. bytu 4, na prízemí takto :

**a)** p. Viera Dirdová sa stane nájomcom jednoizbového bytu č. 4, na prízemí bytového domu na adrese Železničný riadok 1417/23 v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou deň po dni ukončenia nájomnej zmluvy na byt č. 23, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 23, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy

**b)** p. René Polák sa stane nájomcom jednoizbového bytu č. 23 na 4. poschodí bytového domu na adrese Železničný riadok č. 1417/23, v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou deň po dni ukončenia nájomnej zmluvy na byt č. 4, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 4, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31. 10. 2022

#### Ukončenie nájmu bytu:

**23. P. Daniela Čonková** požiadala mesto Levoča o zmenu nájomcu jednoizbového bytu, v ktorom súčasnosti býva so svojou dcérou, synom a vnúčaťom. Uvedený byt žiada prepísať – zmeniť nájomcu na svoju dcéru p. Tamaru Čonkovú, nar. 10.10.2002, bytom Levočské Lúky č. 27, zo zdravotných dôvodov. P. Tamara Čonková v súčasnosti poberá rodičovský príspevok. V prípade pridelenia bytu p. Tamare Čonkovej je potrebné ukončiť nájomnú zmluvu s p. Danielou Čonkovou.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3268, na adrese Levočské Lúky č. 27, Levoča, založeného nájomnou zmluvou č. 24335/2020/OM/50 zo dňa 22.09.2020 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Danielou Čonkovou ako nájomcom, dohodou k 30.09.2022.

T: 31.10.2022

**24. P. Rastislav Kubovčík** požiadal mesto Levoča o zmenu nájomcu dvojizbového bytu, v ktorom súčasnosti býva so svojou priateľkou a synom. Uvedený byt žiada prepísať – zmeniť nájomcu na svojho syna p. Dávida Kubovčíka, a to z dôvodu, že p. Rastislav Kubovčík s priateľkou si zabezpečili iné bývanie – kúpa domu. P. Dávid Kubovčík je zamestnaný. V prípade pridelenia bytu p. Dávidovi Kubovčíkovi je potrebné ukončiť nájomnú zmluvu s p. Rastislavom Kubovčíkom.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 15, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná ulica č. 38, Levoča, založeného nájomnou zmluvou č. 25812/2020/OM/53 zo dňa 14.10.2020 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Rastislavom Kubovčíkom ako nájomcom, dohodou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 31.10.2022

**25.** Dňa 17.08.2022 bola mestu Levoča doručená žiadosť o výmenu mestských nájomných bytov medzi dvoma žiadateľmi a to od p. **Miroslavy Kokavcovej s manželom a p. Heleny Hurtukovej**. Obaja žiadatelia si riadne plnia povinnosti, pravidelne uhrádzajú nájomné a služby spojené s užívaním bytu. Ak bude výmena bytov schválená, je potrebné ukončiť pôvodné nájomné zmluvy s rodinou Kokavcovou a p. Hurtukovou.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3547, na adrese Potočná ulica č. 39 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 17701/2022/OM/19 zo dňa 30.03.2022 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Miroslavou Kokavcovou s manž. Róbertom Kokavcom ako nájomcom dohodou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 31.10.2022

**26.** Dňa 17.08.2022 bola mestu Levoča doručená žiadosť o výmenu mestských nájomných bytov medzi dvoma žiadateľmi a to od p. Miroslavy Kokavcovej s manželom a p. Heleny Hurtukovej. Všetky bližšie informácie žiadateľov sú opísané v predchádzajúcom bode.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 4, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3547, na adrese Potočná ulica č. 39 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 17830/2022/OM/42 zo dňa 30.03.2022 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Helenou Hurtukovou ako nájomcom, dohodou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.  
T: 31.10.2022

**27.** Dňa 08.09.2022 bola mestu Levoča doručená žiadosť o výmenu mestských nájomných bytov medzi dvoma žiadateľmi a to od p. Viery Dirdovej a p. Reného Poláka. Obaja žiadatelia si riadne plnia povinnosti, pravidelne uhrádzajú nájomné a služby spojené s užívaním bytu. Ak bude výmena bytov schválená, je potrebné ukončiť pôvodné nájomné zmluvy s rodinou Dirdovou a Polákovou.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. 23, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 25997/2022/OM/97 zo dňa 18.08.2022 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Vierou Dirdovou ako nájomcom, dohodou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.  
T: 31.10.2022

**28.** Dňa 08.09.2022 bola mestu Levoča doručená žiadosť o výmenu mestských nájomných bytov medzi dvoma žiadateľmi a to od p. Viery Dirdovej a p. Reného Poláka. Všetky bližšie informácie žiadateľov sú opísané v predchádzajúcom bode.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. 4, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 24882/2022/OM/92 zo dňa 28.07.2022 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. René Polákom ako nájomcom, dohodou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.  
T: 31.10.2022

#### **Zmena doby nájmu bytu:**

**26.** Vo februári 2010 bol rozhodnutím primátora mesta Levoča pridelený nájomný byt č. 1 p. **Jánovi Lizákovi** s manž., na adrese Rozvoj 21A, Levoča, na dobu určitú 1 rok. Ostatné nájomné byty na adrese Rozvoj 21A,B majú rozhodnutím pridelené byty na dobu určitú 3 roky. V zmysle podmienok stanovených v zákone o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a taktiež v zmysle VZN mesta č. 3/2020 o pridelení mestských bytov je možné nájomné zmluvy uzatvoriť max. na dobu určitú 3 roky, ďalej v zmysle § 7 bod 5 VZN č. 3/2020 v znení neskorších predpisov pri opakovanom uzavretí zmluvy o nájme mestského nájomného bytu mesto stanoví novú dobu nájmu bytu po posúdení doterajšieho plnenia povinností uvedených v nájomnej zmluve zo strany nájomcu. Keďže p. Lizák si plní všetky povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, majetkové oddelenie súhlasí s dobou nájmu na 3 roky. P. Lizákovi končí doba určitá - 1 rok k 28.2.2023, navrhujeme účinnosť doby určitej na - 3 roky od 01.03.2023.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje zmenu** rozhodnutia primátora mesta zo dňa 09.02.2010 č. sek 41/B/4 nasledovne: slovné spojenie „na dobu určitú – 1 rok“ sa nahrádza slovným spojením „na dobu určitú – 3 roky“ s účinnosťou od 01.03.2023, pre nájomcu p. Jána Lizáka s manž. na adrese Rozvoj 21A, Levoča. Ostatné časti rozhodnutia sa nemenia.

T: 28.02.2023

## Pridelenie bytu:

30. Mesto Levoča disponuje 1-izbovým voľným bezbariérovým bytom č. 1, na adrese Levočské Lúky č. 26.

1. P. **Anna Polláková**. V súčasnosti býva so svojimi 2 deťmi u rodičov. Menovaná poberá dávku hmotnej núdze + výživné na deti vo výške 30% zo sumy životného minima. Žiadosť podaná 08.11.2021.

2. P. **Marcela Horváthová** a manžel **Roman Horváth**. V súčasnosti bývajú s jednou dcérou u rodičov, kde sú ďalší súrodenci s rodinami, spolu 13 ľudí. Sú poberatelia dávky hmotnej núdze. Žiadosť podaná 01.02.2022.

3. **Erik Kaleja**. V súčasnosti býva so sestrou a bratom, ktorí majú svoje rodiny. Menovaný je zamestnaný. Žiadosť podaná 21.3.2022.

4. P. **Marek Dunka**. V súčasnosti býva u svojich rodičov aj so svojou družkou. V žiadosti uvádza, že s družkou čakajú dieťa a nemajú vytvorené vhodné podmienky na živobytie. Menovaný je od apríla 2022 živnostník a družka navštevuje školu. Žiadosť podaná 22.04.2022.

5. P. **Sofia Čonková**. V súčasnosti býva so svojim snúbencom a dcérou u svojich rodičov, kde bývajú ešte 2 ďalšie sestry. V žiadosti uvádza, že sa chce osamostatniť a pre dcéru chce mať kľudné prostredie. Menovaná poberá rodičovský príspevok a priateľ je živnostník. Žiadosť podaná 20.05.2022.

6. P. **Eva Holubová**. V súčasnosti býva so svojou dcérou a jej deťmi v 2 – izb. byte na adrese Levočské Lúky 25. V žiadosti uvádza, že dcéra ju vyhadzuje z bytu. Menovaná poberá starobný dôchodok. Žiadosť podaná 06.06.2022.

7. P. **Olga Kočková** a manžel **Anton Kočko**. V súčasnosti bývajú s 2 deťmi u rodičov na Vyskej ulici, kde bývajú ešte ďalší súrodenci so svojimi rodinami. V žiadosti uvádzajú, že ich svokor vyhadzuje z bytu. Menovaná poberá dávku hmotnej núdze a manžel je živnostník. Žiadosť podaná 10.06.2022.

8. P. **Elena Horváthová**. V súčasnosti bývajú na Levočských Lúkach č. 52 s jedným dieťaťom. V žiadosti uvádzajú, že byt si žiada z dôvodu viac početných osôb, rodín žijúcich v rodinnom dome. Menovaná je zamestnaná na dobu určitú do 30.6.2023. Žiadosť podaná 29.06.2022.

9. P. **Roman Pokuta** a manželka **Kvetoslava Pokutová**. V súčasnosti bývajú s 5 deťmi v prenajatej maringotke (bez soc. zariadenia a kúpelne). V žiadosti uvádzajú, že ich majitelia pozemku vystahujú. Menovaný poberajú dávku hmotnej núdze. Žiadosť podaná 08.07.2022.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bezbariérového bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3267, na adrese Levočské Lúky č. 26, 054 01 Levoča pre ....., nar. .... a manž. p. ...., nar. ...., obaja trvale bytom ....., na dobu určitú – 1 rok, bez možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy, s účinnosťou po opravách v byte a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.10.2022

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírečný, 09.09.2022

