

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Kúpa nehnuteľností  
Predaj nehnuteľností  
Zámena nehnuteľností  
Nájom nehnuteľností  
Súhlas s podnájomom  
Zriadenie vecného bremena  
Zverenie majetku do správy  
Zmena uznesenia  
Zrušenie uznesenia

**Pre:** Mestské zastupiteľstvo – 20.09.2022

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký



**Spracovateľ:** Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Martin Drahomirecký  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Eva Matalíková  
Ing. Miroslav Piteľ  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 14.09.2022

## Kúpa nehnuteľností:

1. Mesto Levoča má zámer realizovať stavbu pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“ v lok. Kováčová vila - Levočské kúpele. Dňa 1.6.2022 bola zaslaná žiadosť za účelom odkúpenia pozemku označeného novým parc. č. KN-C 7186/18 – zast. pl., s výmerou 143 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený na podklade geometrického plánu č. 23/2022, vyhotoveného dňa 8.4.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom úradne overeného dňa 2.6.2022 pod č. G1-185/22, od pozemku parc. č. KN-E 7186/1 – zast. pl., s výmerou 6 0249 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1 euro. Vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 7186/1 je Prešovský samosprávny kraj a správcom Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja. Pozemok je zaťažený vecným bremenom podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech spol. Východoslovenská distribučná, a. s. Košice.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 7186/18 – zast. pl., s výmerou 143 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený na podklade geometrického plánu č. 23/2022, vyhotoveného dňa 8.4.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa 2.6.2022 pod č. G1-185/22, od pozemku parc. č. KN-E 7186/1 – zast. pl., s výmerou 6 0249 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, v celosti a ktorého správcom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859 a na ktorom je v časti Ťarchy zapísané Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 1 euro, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2023

- Výdaj: 1,00 eur

2. Mesto Levoča má zámer dokončiť výstavbu chodníka pre peších na Tatranskej ulici. Na tento účel je potrebné, aby mesto nadobudlo do vlastníctva aj časť pozemku, ktorý je t. č. vo vlastníctve **manželov Šaradinovcov**. Vlastníci súhlasili s predajom pozemku mestu za kúpnu cenu 1 euro.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Tatranskej ulice v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 8276/56 – zast. pl., s výmerou 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 8276/5 – zast. pl., s výmerou 1 391 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Dušana Šaradína, rod. Šaradín, nar. 06.11.1970 a Mgr. Adriany Šaradinovej, rod. Komorová, nar. 16.06.1974, obaja trvale bytom Ulica Milana Rastislava Štefánika 1377/9, Levoča, SR, na podklade Geometrického plánu č. 54258421-40/2022, vyhotoveného dňa 04.09.2022 spol. Geoplus Levoča, s. r. o., IČO: 54 258 421, v celosti **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 1 euro, a to na účel realizácie stavby chodníka pre peších na Tatranskej ulici v Levoči.

T: 31.12.2023

- Výdaj: 1,00 eur

3. Mesto Levoča a spol. **Helske, s. r. o.** uzatvorili dňa 12.07.2017 Investičnú dohodu č. 23064/2017/OM/1. V zmysle Článku II., bod 2.16 tejto dohody má Mesto Levoča predkupné právo na stavby, resp. stavebné objekty vrátane ich súčastí a príslušenstva, ktoré vybuduje spol. Helske, s. r. o. v rámci svojho investičného zámeru v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – Juh (HPZ).

Helske, s. r. o. má zámer svoje nehnuteľnosti v areáli HPZ odpredať, preto zaslala Mestu Levoča ponuku na predaj s využitím predkupného práva. Cena nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 236/2022, vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Čurillom a Ing. Petrom Turekom, na 7 870 000 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností od spoločnosti Helske, s r. o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto (IČO: 47 211 253) pre Mesto Levoča, IČO: 329 321 za kúpnu cenu 7 870 000,00 eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 236/2022, vypracovaným znalcami Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves a Ing. Petrom Turekom, Ovocinárska 6, Levoča, v tomto členení:

- 1) **stavba súpisné číslo 3489 - výrobná hala**, postavená na pozemkoch parcelné čísla C-KN 4588/96 a C-KN 4588/97 v k. ú. Levoča za kúpnu cenu **1 719 109,06 eur**;
- 2) **stavba súpisné číslo 3490 - výrobná hala**, postavená na pozemku parcelné číslo C-KN 4588/110 v k. ú. Levoča za kúpnu cenu **3 593 614,41 eur**;
- 3) **rozostavaná stavba súpisné číslo 3491 - administratívna budova**, postavená na pozemku parcelné číslo C-KN 4588/112 v k. ú. Levoča za cenu **2 296 628,05 eur**;
- 4) **príslušenstvo stavieb** súpisné číslo 3489, 3490 a 3491 za cenu **260 648,48 eur** v členení:
  - a) vodovodná prípojka - 17 518,19 eur;
  - b) požiarny vodovod - 22 523,39 eur;
  - c) vodomerná šachta - 3 801,44 eur;
  - d) kanalizačná prípojka - 8 548,13 eur;
  - e) dažďová kanalizácia - 19 538,59 eur;
  - f) kanalizačné šachty - 13 552,07 eur;
  - g) elektrická prípojka - 9 865,55 eur;
  - h) kanalizácia zaolejovaná - 16 485,68 eur;
  - i) odlučovač ropných olejov - 8 404,67 eur;
  - j) elektrická prípojka - 4 938,82 eur;
  - k) elektrická prípojka pre administratívnu budovu - 4 938,82 eur;
  - l) elektrická prípojka pre výrobnú halu - 11 481,18 eur;
  - m) prípojka plynu - 6 740,39 eur;
  - n) vnútrozávodné komunikácie - 81 766,04 eur;
  - o) oporný múr železobetónový - 1 917,60 eur;
  - p) oporný múr gabionový - 28 051,13 eur;
  - r) spevnená plocha zo zámkovej dlažby - 576,79 eur.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 7 870 000 eur

#### **Predaj nehnuteľností:**

4. Listom zo dňa 08.07.2022 sa na mesto obrátila spol. **Východoslovenská distribučná, a. s.** so žiadosťou o uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej by mal byť prevod vlastníctva časti pozemku vo vlastníctve mesta, medzičasom zastavaného stavbou trafostanice v súvislosti s prípravou technickej vybavenosti IBV Krupný jarok. Prílohou žiadosti je geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. KN-C 2886/6, podľa ktorého je výmera tohto pozemku 5 m<sup>2</sup>.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup>

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti v lok. ul. Viktora Greshika, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2886/6 - zast. pl., s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 2886/3 – ost. pl. s výmerou 97 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 203/2021, vyhotoveného dňa 07.10.2021 spol. GEOS Košice, s. r. o., IČO: 36589934, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod zn. č. G1-381/21, **pre spol. Východoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, IČO: 36599361 v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou trafostanice vo výlučnom vlastníctve kupujúceho).

T: 31.12.2022

- Príjem: 200,00 eur

5. Dňa 02.06.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Júliusa Hudáčka** o zámenu pozemkov v lokalite Sídl. Západ pri OC Texon. Žiadateľ nadobudol do vlastníctva pozemok parc. č. KN-C 2888/309, ktorý v súčasnosti slúži ako verejné parkovisko. Žiadateľ navrhuje zameniť tento pozemok za časť pozemku parc. č. KN-C 2888/308 vo vlastníctve mesta na účel realizácie stavby bytového domu s občianskou vybavenosťou „**PARKHILL**“ podľa projektovej štúdie, ktorá tvorí prílohu žiadosti. V prípade súhlasu mesta a schválenia zámény v MZ žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady geometrický plán na oddelenie pozemku a prípadný rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov žiadateľ doplatí mestu.

Na pracovnom stretnutí p. Hudáček súhlasil aj s prípadným predajom časti pozemku parc. č. KN-C 2888/308 vo vlastníctve mesta v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu svojho zámeru bez toho, aby sa pristúpilo k zámene s pozemkom parc. č. KN-C 2888/309 v jeho vlastníctve. Toto riešenie by umožnilo využiť aj tento pozemok na vhodnú úpravu priestranstva, ktorého stav je v súčasnosti nevyhovujúci.

Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.06.2022 schválilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča a Júliusom Hudáčkom. Dňa 10.08.2022 bol mestu doručený geometrický plán, podľa ktorého je výmera pozemkov KN-C 2888/487 a 2888/488, oddelených od pozemku parc. č. KN-C 2888/308 448 m<sup>2</sup> a 1 886 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 2 334 m<sup>2</sup>. Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie a odporúča zriadiť predkupné právo v prospech mesta za rovnakú kúpnu cenu alebo zabezpečiť právo mesta na odstúpenie od zmluvy v prípade, že nedôjde k realizácii zámeru kupujúceho do 5 rokov od uzavretia zmluvy.

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. **KN-C 2888/487** - zast. pl. s výmerou 448 m<sup>2</sup> a **KN-C 2888/488** - zast. pl. s výmerou 1 886 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od pozemku parc. č. KN-C 2888/308 - zast. pl. s výmerou 6 301 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 na podklade Geometrického plánu č. 2022060, vyhotoveného dňa 03.08.2022 Ing. Michalom Nagyom, E. M. Šoltésovej 2759/19, Spišská Nová Ves, IČO: 51910853, pre Júliusa Hudáčka, rod. Hudáček, nar. 09.08.1988, trvale bytom Nezábudková 8/8B, Spišská Nová Ves, SR, v celosti (1/1) za kúpnu cenu **40,00 euro/m<sup>2</sup>**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je pre mesto samostatne nevyužiteľný, je členitý, svahovitý, nachádza sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/309 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a realizáciou investičného zámeru dôjde k významnému funkčnému i vzhľadovému zhodnoteniu územia, pričom výstavba bytov je v súlade s dlhodobým záujmom mesta Levoča.

T: 31.12.2022

- Príjem: 93 360,00 eur

6. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.06.2022 schválilo predaj stavby **Bašta V.** a pozemku parc. č. KN-C 849/3 s výmerou 42 m<sup>2</sup>, na ktorom je táto stavba postavená, a to formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Mesto následne túto OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote bol mestu doručený jeden návrh kúpnej zmluvy, ktorý Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 07.09.2022 vyhodnotila a skonštatovala, že tento návrh zmluvy splnil podmienky OVS a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj uvedených nehnuteľností Ing. arch. Lukášovi Sečkovi, PhD. za kúpnu cenu vo výške 50 505,00 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **vyhodnocuje a prijíma** návrh kúpnej zmluvy **Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD.**, rod. Sečka, nar. 23.11.1984, trvale bytom Sadová ulica 1022/10, Levoča, SR ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 3554** (Bašta V.), postavené na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m<sup>2</sup> a **pozemku** registra „C“, parc. č. **849/3** – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 19 z 33. zasadnutia MZ, konaného dňa 23.06.2022 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča a na internetovej stránke mesta v mesiacoch júl a august 2022.

**b) MZ schvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to: **stavby s. č. 3554** (Bašta V.), postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m<sup>2</sup> a **pozemku** registra „C“, parc. č. **849/3** – zast. pl. a nádv. s výmerou 42 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča) pre **Ing. arch. Lukáša Sečku, PhD.**, rod. Sečka, nar. 23.11.1984, trvale bytom Sadová ulica 1022/10, Levoča, SR za kúpnu cenu 50 505,00 eur v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Príjem: 50 505,00 eur

#### **Zámena nehnuteľností:**

7. V súvislosti so zámerom mesta dokončiť výstavbu cykloturistického chodníka z Levoče do miestnej časti Levočská Dolina je potrebné treťou etapou prepojiť jeho II. a IV. etapu, ktoré už dávnejšie slúžia verejnosti. Na tento účel je však potrebné úspešne dokončiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré mesto priebežne vybavuje s ich vlastníkmi. V časti pod chatovou osadou Fedorkin jarok navrhujeme vykonať zámenu pozemkov s manželmi **Henčelovcami**, a to predovšetkým s ohľadom na skutočnosť, že táto forma majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností nemá bezprostredný dopad na výdavkovú časť rozpočtu mesta, a zároveň zámenu pozemkov preferujú aj vlastníci dotknutých pozemkov.

Túto zámenu navrhujeme schváliť bez finančného vyrovnania, keďže zamieňané pozemky majú identickú celkovú výmeru, a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo vyššie uvedených skutočnostiach.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, KN-C 6678/18 – trvalý trávny porast s výmerou 951 m<sup>2</sup> a KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m<sup>2</sup>, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti sú Ing. Kamil Henčel, rod. Henčel, nar. 02.11.1958 a Ing. Helena Henčelová, rod. Dorková, nar. 10.05.19570, obaja trvale bytom Uloža 131, 053 71 Vyšné Repaše, SR, za
- pozemky parc. č. KN-C 6678/5 – ost. pl., s výmerou 2 096 m<sup>2</sup> a KN-C 6678/3 – ost. pl., s výmerou 230 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321;

Po zámene nehnuteľností sa vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, KN-C 6678/18 – trvalý trávny porast s výmerou 951 m<sup>2</sup> a KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m<sup>2</sup> stane Mesto Levoča, a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 6678/5 – ost. pl., s výmerou 2 096 m<sup>2</sup> a KN-C 6678/3 – ost. pl., s výmerou 230 m<sup>2</sup> sa stanú Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v súvislosti so zámerom Mesta Levoča ako účastníka zámény vybudovať na zamieňaných pozemkoch III. etapu Cykloturistického chodníka Levoča – Levočská Dolina.

T: 31.12.2022

- Príjem / výdaj: 0 eur

**8.** Mesto Levoča dňa 4.10.2018 požiadalo **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.**, Odštepny závod Košice o zámenu pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Mengusovskej ulici.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť túto zámenu ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja, na zriadenie záhradky, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča je 20 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Mengusovská ulica, k. ú. Levoča, t. j.:

- pozemok parc. č. KN-C 4791- ost. pl., s výmerou 870 m<sup>2</sup>, zapísaný v KN na LV č. 1 a pozemok parc. č. KN-E 4791 - ost. pl., s výmerou 127 m<sup>2</sup>, zapísaný v KN na LV č. 4376, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla č.4/4, Levoča, IČO: 00329321, v celosti, o výmere spolu: 997 m<sup>2</sup>, v celkovej hodnote 21 794,42 eur, vrátane DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 23/2021, ktorý vyhotovil dňa 18.5.2021 znalec v odbore Stavebníctvo Pozemné stavby, Ing. Dušan Eperješ, bytom Bidovce č. 57 (ďalej len „ZP č. 23/2021) a bez zápisu ťarchy na LV za

- pozemky parc. č. KN-C 4913/3 – ost. pl., s výmerou 542 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4913/6 - ost. pl., s výmerou 56 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4913/7 - ost. pl., s výmerou 189 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 4913/8 – ost. pl., s výmerou 261 m<sup>2</sup>, zapísaných v KN na LV č. 2090, ktorých vlastníkom je Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Martinská č. 49, Bratislava – miestna časť Ružinov, IČO:36022047, v celosti, o výmere spolu: 1048 m<sup>2</sup>, v celkovej hodnote 21 127,68 eur, vrátane DPH, stanovenej ZP č. 23/2021, na ktorých je v časti Ťarchy zapísané vecné bremeno a to:

„Vecné bremeno „IN PERSONAM“ v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemku parc. č. KN-C 4844/3 a parc. č. KN-C 4844/9, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP č. 33981302-22/2017 strpieť na zaťaženiach parc. č. KN-C 4913/3 a parc. č. KN-C 4913/8 na liste vlastníctva 2090, prechod peší a prejazd motorovým vozidlami, strpieť na zaťaženiach parc. č. KN-C 4913/3 a parc. č. KN-C 4913/8 na liste vlastníctva 2090, prechod peší, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávnených z vecného bremena, podľa V 1806/17 – 217/18, Z 1426/2021- 1884/21“ (pre Henricha Vojtuša a manž.).

Po zámene pozemkov vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4791- ost. pl., s výmerou 870 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 4791 - ost. pl., s výmerou 127 m<sup>2</sup>, bez zápisu ťarchy a v celosti sa stane Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Martinská č. 49, Bratislava – miestna časť Ružinov, IČO:36022047 a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4913/3 – ost. pl., s výmerou 542 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4913/6 - ost. pl., s výmerou 56 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4913/7 - ost. pl., s výmerou 189 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 4913/8 – ost. pl., s výmerou 261 m<sup>2</sup>, v celosti a so zápisom ťarchy sa stane Mesto Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla č.4/4, Levoča, IČO 00329321, zámena pozemkov bude realizovaná bezodplatne, mesto uhradí náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy vo výške 348,00 eur vrátane DPH a poplatok za návrh na vklad do KN - kolkové známky vo výške 66,00 eur, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, čím sa vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom, ktoré sa dlhodobo užívajú a spravujú takto: na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča leží koryto Levočského potoka a zasahujú do ochranného pásma vodného toku, pričom tieto pozemky sú pre Mesto Levoča nepotrebné, nevyužiteľné pre iný účel a ani na výstavbu inej stavby a na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky je postavená verejnoprospešná stavba - miestna komunikácia, ktorej vlastníkom je Mesto Levoča a správcami sú Technické služby mesta Levoča.

T: 31.12.2023

- Výdaj: 414,00 eur

#### **Nájom nehnuteľností:**

9. Dňa 06.06.2022 sa na mesto obrátili zástupcovia **Pol'ovníckeho združenia Levoča** (PZ Levoča) so žiadosťou o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zriadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny. Ide o časť pozemku parc. č. KN-E 6886 vo výmere cca. 500 m<sup>2</sup> v m. č. Levočská Dolina v lokalite pri lesnej škôlke. Svoju žiadosť PZ Levoča odôvodňuje tým, že v rámci plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných (AMO) bolo PZ Levoča nútené pristúpiť k zaobstaraniu troch chladiarenských zariadení na uskladnenie diviny.

Pol'ovnícky revír Levoča je zaradený do nárazníkovej zóny ASF PART II, v ktorej v dôsledku vysokého výskytu AMO prebieha intenzívny lov diviačej zveri a povinné odpratávanie tiel uhynutej diviačej zveri z prírody. V zmysle príslušných veterinárnych opatrení je potrebné uskladniť ulovenú alebo uhynutú diviačiu zver oddelene od iných druhov zveri a zároveň uhynutú diviačiu zver oddelene od ulovenej diviačej zveri. K chladiarenským zariadeniam je potrebné umiestniť jednoduché – základné zariadenie na rozrábanie diviny, spĺňajúce hygienické a veterinárne nariadenia. Opatrenia proti šíreniu AMO vykonáva PZ Levoča v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na vlastné náklady, avšak vo verejnom záujme v rámci naplňovania strategického prístupu manažmentu boja proti AMO.

Vzhľadom na to, že mesto danú časť pozemku parc. č. KN-E 6886 nepotrebuje na plnenie svojich úloh, MZ na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 schválilo predaj tohto pozemku žiadateľovi, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Žiadateľ mal následne pristúpiť k vypracovaniu geometrického plánu na oddelenie pozemku a po jeho doručení mestu mal byť v orgánoch mesta prerokovaný návrh na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy.

Po obhliadke na mieste, zameraní pozemku s existujúcim oplotením a zasadnutí výboru PZ Levoča bolo mestu doručené oznámenie PZ Levoča **o súhlase s dlhodobým nájmom pozemku** podľa priloženého geodetického zamerania. Žiadateľ teda netrvá na kúpe predmetného pozemku v zmysle uznesenia MZ zo dňa 23.06.2022.

Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento nájom ako zákonnú výnimku pri nájme majetku obce, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný. Podľa Článku 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška nájomného v ostatných lokalitách v intraviláne a extraviláne mesta v prípade, ak žiadateľ o nájom pozemku preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta je 0,30 eur / m<sup>2</sup> / rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č. KN-E 6883 – trvalý trávny porast, KN-E 6886 – orná pôda a KN-E 6885/1 – trvalý trávny porast vo vlastníctve Mesta Levoča, nachádzajúcich sa v miestnej časti Levočská Dolina, k. ú. Levoča, v celkovej výmere 582 m<sup>2</sup> podľa Geodetického zamerania, vypracovaného Ľudovítom Muránskym dňa 11.08.2022, **pre Poľovnícke združenie Levoča**, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.12.2038;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 0,30 eur / m<sup>2</sup> / rok;
- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení a na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zriadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny;
- Nájomca bude oprávnený na vlastné náklady zrealizovať napojenie predmetu nájmu na inžinierske siete v tomto rozsahu: vodovod, verejná kanalizácia a elektrická energia;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviacej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré nájomca zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: 31.12.2022

- Príjem: 174,60 eur / rok

**10.** V súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“; stavebným objektom: Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ bola medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (SVP) ako prenajímateľom a mestom Levoča ako nájomcom dňa 24.09.2019 uzavretá Nájomná zmluva a dňa 27.07.2021 Dodatok č. 1 k tejto nájomnej zmluve. Ich predmetom je nájom pozemku parc. č. KN-C 7228/54 – zast. pl. a nád., s výmerou 56 m<sup>2</sup>, sadzba nájomného: 2,6 eur/m<sup>2</sup>/rok; nájomné: 145,60 eur/rok; doba nájmu: doba určitá – do 31.12.2022.

K založeniu tohto nájomného vzťahu došlo z dôvodu nesúhlasu SVP s predajom predmetného pozemku, so zreteľom na Príkaz ministra životného prostredia SR č. 1/2020-8.3 zo dňa 13.03.2020, ktorým bol až do odvolania zakázaný predaj dubiózneho majetku. Mesto o jeho kúpu žiadalo opakovane, pričom však žiadalo aj eventuálne (ak nebude možný predaj) o uzavretie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v znení jej dodatku č. 1, v zmysle ktorého by sa doba nájmu predĺžila **do 31.12.2023**, keďže doba nájmu v zmysle dodatku č. 1 je dohodnutá do 31.12.2022.

SVP nám listom z júna 2022 oznámil, že žiadosti mesta o kúpu pozemku nie je možné vyhovieť z dôvodu platnosti citovaného Príkazu ministra životného prostredia, ku ktorému bol prijatý aj Dodatok č. 1. Navrhol nám predĺžiť dobu nájmu **do 31.12.2024**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje uzavretie Dodatku č. 2** medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Martinská 49, 821 05 Bratislava –

mestská časť Ružinov; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, **k Nájomnej zmluve č. 1486/2019 -KE (SVP, š. p. )**; č. MAJ/28828/00923/2019/JGAL (mesto Levoča) zo dňa 24.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2021 uzavretými medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, na účel realizácie stavebného objektu: “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ , v zmysle ktorého sa doba nájmu predĺži do 31.12.2024. Ostatné podstatné náležitosti zmluvy (účel nájmu, sadzba nájomného) sa nemenia.  
T: 31.12.2022

- Výdaj: 145,60 eur/rok

**11.** Dňa 31.08.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Štefana Rusňáka a Mgr. Márie Rusňákovvej** o nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta, konkrétne časti pozemkov parc. č. KN-C 3240/12 a KN-C 3241/1 s celkovou výmerou 54 m<sup>2</sup> podľa priloženého geodetického zamerania. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich spoluvlastníctve (pozemku parc. č. KN-C 3240/3 a polyfunkčnej budovy súp. č. 977, postavenej na tomto pozemku).

Na časti pozemku parc. č. KN-C 3240/12 a KN-C 3241/1 s výmerou 54 m<sup>2</sup> majú žiadatelia záujem zrealizovať úpravy s cieľom skrášliť verejné priestranstvo, ktoré dnes tvorí objekt tzv. „vývariska“, zanesený bahnom a zarastený burinou. Úprava by mala spočívať v odstránení časti betónového múrika a prekrytí časti vývariska betónovou platňou tak, aby takto vzniknuté priestranstvo bolo možné využiť na umiestnenie záhradky, trávnik a pod. vrátane jeho oplotenia. Žiadatelia sa zároveň zaväzujú prekrytú časť vývariska čistiť ručne od prípadných nánosov bahna, pričom samotné prekrytie by zrealizovali až po konzultácii svojho zámeru so stavebným úradom a Technickými službami mesta Levoča tak, aby rozsah strojového čistenia vývariska ostal zachovaný čo najväčší.

Oddelenie majetkové sa obrátilo na Odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ a na Technické služby mesta Levoča so žiadosťou o vypracovanie stanoviska k tomuto zámeru. **TSmL** ako správca objektu zimného štadiónu a zároveň správca vývariska nesúhlasí s jeho prekrytím. Svoj nesúhlas odôvodňujú potrebou pravidelnej údržby objektu veľkou technikou, ktorá si vyžaduje celé otvorenie vývariska. Tento objekt plní funkciu pri možných povodniach na kumuláciu a hromadenie vody z troch strán, preto je dôležité kvôli monitoringu pri novej povodňovej situácii.

**Odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ** taktiež nesúhlasí s prestrešením vývariska, keďže ide o vodohospodársku stavbu, ktorá slúži na protipovodňové opatrenia, kde je nutné dodržať veľký manipulačný priestor vo vývarisku aj v jeho okolí. Z týchto dôvodov je nemožné realizovať akékoľvek konštrukcie nad alebo v blízkom okolí vývariska.

Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento nájom ako zákonnú výnimku pri nájme majetku obce, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužitelný. Podľa Článku 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška nájomného v ostatných lokalitách v intraviláne a extraviláne mesta v prípade, ak žiadateľ o nájom pozemku preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju mesta je 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č. KN-C 3240/12 – zast. pl. a nádv. a KN-C 3241/1 – zast. pl. a nádv. vo vlastníctve Mesta Levoča s celkovou výmerou 54 m<sup>2</sup> podľa Geodetického zamerania, vypracovaného Ľudovítom Muránskym v auguste 2022, nachádzajúcich sa na Ul. Športovcov v Levoči, k. ú. Levoča, **pre p. Štefana Rusňáka**, rod. Rusňáka, nar. 16.06.1980, trvale bytom Kláštorská 19, Levoča, **SR a Mgr. Máriu Rusňákovú**, rod. Kamenickú, nar. 20.04.1985, trvale bytom Ždiarska 5, Levoča, SR za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 0,30 eur / m<sup>2</sup> / rok;
- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení, v súlade s požiadavkami Technických služieb mesta Levoča a v súlade s podmienkami, stanovenými príslušným stavebným úradom.



- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie prekrytej časti objektu tzv. „vývariska“ v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie riadnej a bezpečnej funkcie objektu vývariska; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca predmet nájmu upraví s cieľom skrášlenia verejného priestranstva, ktoré v súčasnosti tvorí objekt vývariska, zanesený bahnom a zarastený burinou, pričom úprava bude spočívať v odstránení časti betónového múrika a prekrytí časti vývariska betónovou platňou tak, aby takto vzniknuté priestranstvo bolo možné využiť na umiestnenie záhradky, trávnik a pod. vrátane jeho oplotenia.  
T: 31.12.2022

- Príjem: min. 16,20 eur / rok

#### Zriadenie vecného bremena:

**12.** V súvislosti so stavbou: „**Krupný jarok Levoča – I. ETAPA**“ zrealizovala Východoslovenská distribučná, a. s. (VSD) ako stavebník stavebné objekty: SO 07.01 – VN nové rozvody, SO 07.02 – VN demontáž staré rozvody – vzdušné vedenie, SO 08 - Trafostanica a SO 09.01 – NN rozvody. Užívanie tejto stavby bolo povolené rozhodnutím mesta Levoča, stavebného úradu č. j.: SÚ 31622/1890/2021/Kor zo dňa 26.10.2021. Z dôvodu potreby majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na ktorých je umiestnený **SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody** je potrebné zriadiť vecné bremeno. VSD nás požiadala o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle ňou doručeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena (GP). Podľa prílohy k tomuto GP je rozsah vecného bremena 1 736 m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**Krupný jarok Levoča – I. ETAPA**“ **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lok. Ul. Viktora Greschika v Levoči:

- **parc. č. KN-E 7178/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 508 m<sup>2</sup>;**  
t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- **parc. č. KN-C 2878/4 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 130 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2878/5 - zast. pl. a nádv., s výmerou 138 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2878/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 41 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2878/7 - zast. pl. a nádv., s výmerou 842 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2886/3 - ostatná plocha, s výmerou 101 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 2888/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m<sup>2</sup>;**
- **parc. č. KN-C 8725 - zast. pl. a nádv., s výmerou 873 m<sup>2</sup>;**  
t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

(„**slúžiace pozemky**“) **umiestnenie stavebných objektov: SO 07.01 – VN nové rozvody a SO 09.01 – NN rozvody** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 202/2021 vyhotoveného dňa 07.10.2021 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 19.10.2021 pod č. G1-382/21;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení,

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2023

- Príjem: 0 eur

**13.** V súvislosti so zámerom mesta zrealizovať výstavbu 3. etapy cykloturistickeho chodníka medzi Levočou a Levočskou Dolinou a navrhovanou zámenou pozemkov s manželmi **Henčelovcami** títo bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 6678/6 požiadali mesto, aby súčasťou zámeny pozemkov bolo aj zriadenie vecného bremena. To má spočívať v oprávnení žiadateľov užívať časť pozemku, ktorý má v rámci zámeny nadobudnúť do vlastníctva mesto, na prístup k zvyšku pozemku, ktorý ostane v ich spoluvlastníctve.

V zmysle ustanovenia Článku 16, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení *vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadiť ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov a vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zriaďované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto*. Na základe uvedeného navrhujeme zriadiť toto vecné bremeno na dobu neurčitú a ako bezodplatné.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech **Ing. Kamila Henčela**, rod. Henčel, nar. 02.11.1958 a **Ing. Heleny Henčelovej**, r. Ďorková, nar. 10.05.1957 obaja trvale bytom Uloža 131, 053 71 Vyšné Repaše, SR ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – trvalý trávny porast, s výmerou 520 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 (slúžiaci pozemok);
- trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena; na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.03.2023

- Príjem: 0 eur

#### Zverenie majetku do správy:

**14.** Mestu Levoča poskytlo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR nenávratný finančný príspevok (NFP) na projekt: "Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Jána Francisciho 11, Levoča". Na podklade písomného súhlasu poskytovateľa NFP Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 07.07.2022 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto zveriť majetok ZŠ. Zverenie majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.10.2022:

- inv. č. 5/300/152 - Učebňa fyziky - vybavenie - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 2 079 eur;
- inv. č. 5/300/152\_A - Učebňa fyziky - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 10 272,89 eur;
- inv. č. 5/300/152\_B - Učebňa fyziky - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 22 596,34 eur;
- inv. č. 5/300/152\_C - Fyzika - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 838,14 eur;
- inv. č. 5/300/153 - Učebňa biochémie - vybavenie - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 2 079 eur;
- inv. č. 5/300/153\_A - Učebňa biochémie - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 9 909,96 eur;
- inv. č. 5/300/153\_B - Učebňa biochémie - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 16 302,02 eur;
- inv. č. 5/300/153\_C - Biochémia - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 821,16 eur;
- inv. č. 5/300/154 - Polytechnická učebňa - nábytok - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 12 325,20 eur;
- inv. č. 5/300/154\_A - Polytechnická učebňa - didaktické pomôcky - ZŠ Francisciho, v obstarávacej cene 31 849,32 eur;

do správy Základnej školy, so sídlom: Francisciho 11, 054 01 Levoča, IČO: 37791851.

T: 31.12.2022

#### Zmena uznesenia:

**15.** Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom 33. zasadnutí, konanom dňa 23.6.2022 Uznesením č. 31 schválilo zverenie majetku v areáli vodnej nádrže - Žabia cesta, do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052 spolu s DHM inv. č. 2/826/18 - **Dom prírody**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia č. 31 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že sa DHM inv. č. 2/826/18 - Dom prírody, hodnota zverenia do správy zmení z precenenia 56 828,50 eur na 308 596,29 eur.

T: ihneď

16. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom 33. zasadnutí, konanom dňa 23.6.2022 Uznesením č. 31 schválilo zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052; celého areálu „Žabia cesta“ spolu 21 stavebných objektov. Mesto Levoča, uzavrelo zmluvu na prevádzkovanie **verejnej kanalizácie (SO 21) a čistiarne odpadových vôd (SO 22)** s prevádzkovateľom Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Keďže správu bude vykonávať odborne spôsobilý subjekt - PVPS a.s., je nevyhnutné tento majetok ponechať v evidencii mesta Levoča bez odovzdania do správy TSsM.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia č. 31 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že zo zverenia do správy sa vypustí tento majetok: inv. č. 2/826/32\_R - Žabia cesta - Splašková kanalizácia - v obstarávacej cene 13 459 eur a inv. č. 2/826/32\_S - Žabia cesta - ČOV - v obstarávacej cene 142 303,18 eur.

T: ihneď

#### Zrušenie uznesenia:

17. Vzhľadom na skutočnosť, že **Poľovnícke združenie Levoča (PZ Levoča)** nemá záujem o kúpu pozemku na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zariadenia jednoduchého zariadenia na rozrábku diviny v m. č. Levočská Dolina, ale uprednostnilo nájom tohto pozemku na uvedený účel, navrhujeme zrušiť uznesenie MZ v Levoči č. 18 zo dňa 23.06.2022, ktorým MZ schválilo uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom a PZ Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** Uznesenie č. 18 z 33. zasadnutia MZ zo dňa 23.6.2022, ktorým bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Poľovníckym združením Levoča, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-E 6886 – orná pôda, k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie chladiarenských boxov a realizáciu zariadenia tzv. „rozrábky“;
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 40 eur / m<sup>2</sup>;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviacej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré budúci kupujúci zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: ihneď

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 14.09.2022

