

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

č. SÚ 26114/1650/2022/BK

V Levoči dňa 30.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Dňa 29.07.2022 podali **Mgr. art. Ján Frančák, ArtD. a manž. Mgr. Barbora Frančáková, obaja bytom Sídliisko Pri prameni 1367/26, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Prestavba bytu v bytovom dome**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 1496** v bytovom dome Apatit v byte č. 13 a v byte č. 6 na 2. poschodí v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Prestavba bytu v bytovom dome**“ na pozemku parcelné číslo **KN C 1496** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov: **Mgr. art. Ján Frančák, ArtD. a manž. Mgr. Barbora Frančáková, obaja bytom Sídliisko Pri prameni 1367/26, 054 01 Levoča.**

Popis stavby:

Prestavba spočíva vo vybúraní otvoru o rozmere 800/1970 mm v pozdĺžnej nosnej stene medzi obývacími miestnosťami oboch bytov a zamurovaní pôvodného dverného otvoru vrátane zárubne v byte č. 6, vchod č. 27. Realizáciou tohto zámeru sa zmení byt č. 13 z 3-izbového na 4-izbový a byt č. 6. sa zmení z 2-izbového na 1-izbový.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prestavba bytu v bytovom dome bude zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. Mária Rosinová, Vodárenská 1, 054 01 Levoča, č. opr. 6577*I1.**
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. V zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začať realizáciu stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky. Dodávateľom bude Róbert Pavlík, Štvrtek 31, 913 05 Melčice-Leskové, IČO: 534 777 31.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2022.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
10. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.07.2022 podali **Mgr. art. Ján Frančák, ArtD. a manž. Mgr. Barbora Frančáková, obaja bytom Sídliisko Pri prameni 1367/26, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Prestavba bytu v bytovom dome**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 1496** v bytovom dome Apatit v byte č. 13 a v byte č. 6 na 2. poschodí v katastrálnom území Levoča.

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (technická správa, výkresy),
- zápisnica z hlasovania vlastníkov bytov.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SÚ 25324/1650/2022/BK zo dňa 03.08.2022 začať stavebné konanie a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

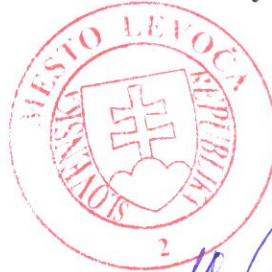
Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 100 € dokladom č. 6913/22 dňa 29.07.2022 v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 147/2022.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 30.08.2022

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby