

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Levoča
	SÚ 25226/491/2022	Mgr. Kochanová	27.07.2022
		053/4190507	

VEC

Upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie sa

Dňa 18. 07. 2020 bolo doručené na Mesto Levoča **odvolanie Stavebného bytového družstva Levoča, Novoveská cesta č. 37, 054 01 Levoča zastupujúceho vlastníkov bytov Jána Francisciho 46, 47, 48, Levoča.**

Dňa 19. 07. 2022 bolo doručené taktiež odvolanie **Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča, Potočná 6, 054 01 Levoča voči územnému rozhodnutiu** vydaného Mestom Levoča pod číslom SÚ 22560/491/2022/KOC zo dňa 22. 06. 2022 na stavbu „**Polyfunkčný dom Potočná**“ umiestnený na pozemkoch parcelné čísla C KN 3065/3, C KN 3056/1 a C KN 3064/2 v katastrálnom území Levoča pre stavebníka ALTIS interiér s.r.o., Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves.

V odvolaní Stavebného bytového družstva sa uvádza :

„V prílohe vlastníci bytov ako účastníci konania vyjadrili svojim podpisom nesúhlas z územným rozhodnutím na uvedenú stavbu ako aj dôvody svojho nesúhlasu : a) výhľadové pomery nášho domu sa výrazne obmedzia a znehodnotí sa kvalita /klíma/ bývania výška budovy – 6. nadzemných podlaží je neprijateľná, b) doprava a parkovanie je už teraz v tejto časti kritická a plánovanou stavbou sa podstatne zhorší, c) výstavbou dôjde k podstatnému zániku zelene“.

V odvolaní Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča sa uvádza :

„Vyjadrujeme svoj nesúhlas s uvedeným rozhodnutím ako dôvody uvádzame a) uvedená stavba svojou výškou a blízkosťou po urbanistickej stránke zatieni náš chrám, b) obmedzuje náš zámer výstavby farskej budovy a príslušenstva na našich pozemkoch, c) stavba svojou funkciou – byty, apartmány, prevádzky narušia súkromie a intimitu pri duchovných obradoch, d) nastane zhoršenie dopravy a parkovania, čo je už v súčasnosti kritické, e) stavba je v rozpore s platným územným plánom Mesta Levoča“.

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) na základe podaného odvolania podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzýva ich, aby sa k nemu vyjadrili písomne podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča najneskôr do 17. 08. 2022, za účelom

objasnenia niektorých nejasnosti eventuálne získania dôkazov o nových skutočnostiach v konaní, vyplývajúcich z obsahu podaného odvolania.

Mesto Levoča zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke predmetné odvolania za účelom oboznámenia účastníkov konania s obsahom odvolania spolu s výzvou účastníkom konania, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v termíne do 17. 08. 2022.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Príloha

Odvolanie SBD Levoča zo dňa 18. 07. 2022

Odvolanie Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča zo dňa 19. 07. 2022

Vyvesené dňa 27. 07. 2022

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Stavebné bytové družstvo Levoča, Novoveská cesta č.37, 054 01 Levoča

Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Dr., vložka číslo: 1330/V, IČO 594423

V Levoči 15.7. 2022

č. j. 110 / 2022

MESTSKÝ ÚRAD LEVOČA	
Dátum: 18 -07- 2022	
Podacie číslo: <u>24562</u>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <u>sz</u> <u>ka</u>

Mesto Levoča
Námestie Majstra Pavla č. 4
054 01 Levoča

Vec: Vyjadrenie / odvolanie / vlastníkov bytového domu blok A5,6, Ulica Jána Francisciho 46,47,48, Levoča podľa LV č. 6508, k. ú. Levoča k územnému rozhodnutiu Mesta Levoča č. SÚ 22560/491/2022/KOC

Stavebné bytové družstvo Levoča ako správca uvedeného bytového domu ako aj vlastník bytov v danom dome, Vám predkladá v prílohe vyjadrenie vlastníkov bytov / **odvolanie**/ k územnému rozhodnutiu č. SÚ 22560/491/2022 KOC zo dňa 22.06.2022 na stavbu „**Polyfunkčný dom Potočná**“ na parcelách C KN 3065/3, C KN 3056/1, C KN 3064/2 v katastrálnom území Levoča.

V prílohe vlastníci bytov ako účastníci konania vyjadrili svojim podpisom nesúhlas z územným rozhodnutím na uvedenú stavbu ako aj dôvody svojho nesúhlasu.

S pozdravom

Stavebné bytové družstvo Levoča
Novoveská cesta 37
054 01 Levoča
④

Ing. Džugan Ján
riaditeľ družstva



Vybavuje: Ing. Ján Džugan, č. t. 0903 601 021, sbdlevoca.riaditel@gmail.com

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča, Potočná 6, 054 01 Levoča

V Levoči 18.7.2022

MESTSKÝ ÚRAD LEVOČA	
Dátum:	19 -07- 2022
Podacie číslo: 24648	Číslo spisu:
Príchyľky:	Vybavuje: Mgr. Miroslav Bartoš

Mesto Levoča
Mestský úrad Levoča
Stavebný úrad
Námestie Majstra Pavla 4
054 01 Levoča

Vec: Odvolanie voči územnému rozhodnutiu č. SÚ 22560/491/2022/KOC zo dňa 22. 06. 2022.

Ako účastník konania – vlastník susedných nehnuteľností Gréckokatolícky chrám a prislúchajúce pozemky sa odvolávame voči územnému rozhodnutiu vydaného Mestom Levoča – stavebný úrad pod číslo SÚ 22560/491/2022/KOC zo dňa 22. 06. 2022 na stavbu “**Polyfunkčný dom Potočná**“ umiestnenú na pozemkoch parcelné čísla C KN 3065/3, C KN 3056/1, C KN 3064/2 v katastrálnom území Levoča a týmto **vyjadrujeme svoj nesúhlas** s uvedeným rozhodnutím.

Ako dôvody uvádzame:

- Uvedená stavba svojou výškou a blízkosťou po urbanistickej stránke zatieni náš chrám
- Obmedzuje náš zámer výstavby farskej budovy a príslušenstva na našich pozemkoch
- Stavba svojou funkciou – byty, apartmány, prevádzky narušia súkromie a intimitu pri duchovných obradoch
- Nastane zhoršenie dopravy a parkovania, čo je už v súčasnosti kritické
- Stavba je v rozpore s platným územným plánom Mesta Levoča



Mgr. Miroslav Bartoš
Farár farnosti

Vybavuje: Mgr. Miroslav Bartoš, č.t. 0905 452 387