

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

č. SÚ 26110/1603/2022/BK

V Levoči dňa 25.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Dňa 26.07.2022 podal **Matúš Kotrady, Pod vinicou 1741/62, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 2041/7** v bytovom dome Pod vinicou 1741/62 v byte č. 2, 1. poschodie v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ na pozemku parcelné číslo **KN C 2041/7** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

pre stavebníka : **Matúš Kotrady, Pod vinicou 1741/62, 054 01 Levoča.**

Popis stavby:

Predmetom stavebného zámeru investora je realizácia stavebných úprav v byte č. 2 v bytovom dome na ulici Pod Vinicou 1741/62 v Levoči. Bytový dom je stavebnej sústavy P1.14, radového typu. Pozostáva zo železobetónových nosných stenových panelov šírky 150 mm vo vzájomných osových vzdialenostiach 4,2 m a 3 m a železobetónových stropov hrúbky 150 mm. Byt sa nachádza na 1. poschodí z celkových 5 (2.NP z 6.NP). Stavebné úpravy budú realizované podľa priloženej výkresovej dokumentácie a budú pozostávať z:

1.) búracích prác

- vybúranie umakartového jadra a murovanej deliacej priečky medzi chodbou a kúpeľňou
- vybúranie stienky špajze
- rozšírenie dverí v nosnej stene medzi miestnosťami 2.5 a 2.6.

2.) stavebných prác

- zhotovenie murovaných deliacich priečok šírky 100 mm v novej dispozícii podľa výkresovej dokumentácie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy bytu budú zrealizované podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Novýsedlák, Zimná 2698/94, 052 01 Spišská Nová Ves, č. opr. 6813*13.**
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. V zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľ'sky. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po ukončení výberovom konaní.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2022.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
10. Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia **Správy bytového a nebytového fondu Milan Stanko** zo dňa 26.07.2022 v plnom rozsahu.
11. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.07.2022 podal **Matúš Kotrady, Pod vinicou 1741/62, 054 01 Levoča** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“, ktoré budú realizované na pozemku parcelné číslo **KN C 2041/7** v bytovom dome Pod vinicou 1741/62 v byte č. 2, 1. poschodie v katastrálnom území Levoča.

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach (statické posúdenie stavebných úprav v byte).
- vyjadrenie **Správy bytového a nebytového fondu Milan Stanko** zo dňa 26.07.2022.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo SÚ 25151/1603/2022/BK zo dňa 28.07.2022 začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli

vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 100 € dokladom č. 6834/22 dňa 26.07.2022 v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 146/2022.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 25.08.2022

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby