

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča  
- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 25700/837/2022/Kor

Levoča, 11.08.2022

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T I E

Dňa 01. 02. 2022 podala spoločnosť **REALIT s.r.o., Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves**, ktorá zastupuje spoločnosť **VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča**“ **SO10 – Rozšírenie distribučnej NN siete**, ktorá je umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území obce **Harichovce** a katastrálnom území mesta **Levoča**, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Anton Javorský, autorizovaný stavebný inžinier 5124\*Z\*A2.

**Mesto Levoča** ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť stavebníka v územnom konaní postupom podľa § 37, § 38 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

umiestnenie líniovej stavby „**IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča**“ **SO10 – Rozšírenie distribučnej NN siete** na pozemkoch parcelné čísla **C-KN 9747, C-KN 7137** v katastrálnom území Levoča a na pozemkoch parcelné čísla **C KN 2284/1, C KN 2286/1, C KN 646/1, C KN 646/61, C KN 646/62, C KN 646/64, C KN 646/71, C KN 646/72** v katastrálnom území Harichovce.

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, Košice.**

#### **Popis stavby, technické údaje:**

Predmetom projektovej dokumentácie je rozšírenie NN siete, ktoré je navrhované pre výstavbu novej IBV „Pri trati“ pri Harichovciach. Projektované rozšírenie distribučnej NN siete bude prechádzať okrajom cesty II/533, pretlakom popod túto cestu a ďalej spevnenými plochami a chodníkom novovybudovanej obytnej oblasti. Napojenie novej IBV bude z existujúcej distribučnej kioskovej trafostanice káblovým vedením, uloženým v zemi do nových rozpojovacích a istiacich skríň SR. Rozpojovacie a istiace skrine SR sa umiestnia na verejne prístupnom mieste. Z rozpojovacích a istiacich skríň sa napoja elektromerové rozvádzače nových odberov.

NN káblové vedenie - 350 m

SR6 2/5 – 2ks

Optické vedenie HDPE 40/30 - 350 m

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Antonom Javorským, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5124\*Z\*A2, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
3. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov. Križovanie komunikácií a chodníkov v projekte stavby riešiť pretláčaním.
4. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
6. Umiestnenie nového káblového vedenia musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovoľené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi.
8. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklad o preukázaní **iného práva k pozemkom dotknutých stavbou podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.**
9. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Stavebník bude postupovať v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov inžinierskych sietí a to:**

1. **Mesta Levoča, oddelenie majetkové**, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča číslo OM/18814/2022 zo dňa 04. 05.2022:
  - Mesto Levoča súhlasí s umiestnením časti stavebného objektu SO 10 – Rozšírenie distribučnej NN siete stavby IBV „Pri Trati“ Levoča na pozemku parc. č. KN-C 7137 – zastavané plochy s výmerou 119 m<sup>2</sup> (k.ú. Levoča) vo vlastníctve Mesta Levoča podľa priloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Davidim Faračom (VOLTATECH, a.s., Mostová 2, Bratislava) v auguste 2021 za podmienky vytvorenia právneho vzťahu k predmetnému pozemku, a to ešte pred vydaním rozhodnutia o povolení tejto stavby.

2. Závazné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča**, KPUPO-2021/18454-2/73483/Lk zo dňa 07.09.2021:
- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
3. Vyjadrenie **PVPS a.s., O-4528/2022** zo dňa 21.02.2022. So stavbou súhlasíme pri dodržaní podmienok:
- V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod v správe PVPS a.s.. A to potrubie DN 100 mm (plast) a potrubie DN 300 mm (ocel').
  - Pred začatím zemných prác požadujeme presné vytýčenie vodovodného potrubia. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky.
  - Pri križovaní vodovodu požadujeme zemné elektrické vedenie uložiť do chráničky kolmo na vodovod a dodržať zvislú odstupovú vzdialenosť podľa STN 73 6005 (t. j. najmenej 0,40 m od vodovodu, merané zvislo). Chránička má byť odolná voči mechanickému poškodeniu. Požadujeme nepoužívať PE rúru čiernej farby s modrými pruhmi. Dĺžka chráničky má byť v šírke pásma ochrany verejného vodovodu, minimálne však 2,0 m.
  - Výkopové práce v blízkosti vodovodu požadujeme vykonávať ručne. Pretláčanie, resp. podvrátenie, požadujeme riadiť smerom od vodovodu nie smerom k vodovodu.
  - Pri obnažení alebo poškodení vodovodu okamžite a neodkladne kontaktovať správcu podzemného vedenia na kontrolu stavu potrubia a dohodnúť ďalší postup prác. Vodovod zasypať len so súhlasom správcu.
  - Súčasťou vyjadrenia je priložená mapa vodovodu z GIS 1 : 1000, kde je informatívne zakreslený verejný vodovod v správe PVPS a.s..
  - V trase elektrického vedenia sa môže nachádzať vodovod a prípojky, ktoré nie sú v našej správe. Podmienky styku elektrického vedenia s týmito vedeniami sú totožné ako pri styku s vedeniami v správe PVPS a.s..
4. Vyjadrenie **Správy ciest Košického samosprávneho kraja** IU-2021/4013-13439 zo dňa 18.11.202. S vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu podľa návrhu trasy v predloženej projektovej dokumentácii „IBV „Pri trati“, Levoča“ a s jej uskutočnením súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- Za účelom vydania stanoviska pre potreby stavebného konania, žiadame o predloženie kompletnej projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov v stupni DSP (dokumentácia pre stavebné povolenie), tak aby bolo možné jednoznačne identifikovať body napojenia jednotlivých inžinierskych sietí týkajúcich sa cesty 11/533 alebo zasahujúcich do jej ochranného pásma,
  - Realizáciou predmetnej stavebnej činnosti pri napájaní stavby na cestu 11/533, dôjde k určitému dopravnému obmedzeniu cestnej premávky na rozmedzí dvoch vyšších územných celkov. Prešovského a Košického samosprávneho kraja, a preto je potrebné vypracovať projekt dočasného dopravného značenia a predložiť ho na schválenie správcovi komunikácie a KR PZ KDI Košice, a podať žiadosť o zvláštne užívanie komunikácie a čiastočnú uzávierku cesty, s uvedením termínu realizácie,

- Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby, uskutočňovaním ktorej dôjde k zásahu do cestného telesa, resp. k obmedzeniu cestnej premávky, je stavebník povinný obrátiť sa na vlastníka cesty II/533, t. j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice a požiadať o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby,
  - Navrhovaná stavba IBV „Pri trati“, Levoča sa z väčšej časti nachádza v ochrannom pásme cesty II/533 na území Prešovského samosprávneho kraja a preto je potrebné požiadať o vyjadrenie Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja o vyjadrenie k projektovej dokumentácii predmetnej stavby,
  - Podrobnejšie podmienky, týkajúce sa jednotlivých stavebných objektov týkajúcich sa a zasahujúcich do cesty II/533 stanoví správca cesty po predložení projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
5. Vyjadrenie **Slovak Telekom a.s., pod číslom 6612212421 zo dňa 18.04.2022**. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.
  - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**K dokumentácii pre územné konanie sa vyjadrili dotknuté orgány, vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia a účastníci konania:**

- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko OU-LE-OSZP-2021/001109-004 zo dňa 27. 08. 2021.
- Obec Harichovce ST07102021 zo dňa 29.10.2021.
- Mesto Levoča, odd. majetkové OM/18814/2022 zo dňa 04.05.2022.
- Košický samosprávny kraj 4885/2022/OSM-19619 zo dňa 13.05.2022.
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy stanovisko 34324/2021/00230-4 zo dňa 03.12.2021.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča stanovisko KPUPO-2021/18454-2/73483/Lk zo dňa 07.09.2021.
- Správa a údržba ciest KSK IU-2021/4013-13439 zo dňa 18.11.2021.
- Správa a údržba ciest PSK vyjadrenie SÚCPSK-PP/174/2022-02 zo dňa 10.03.2022.
- Prešovský samosprávny kraj vyjadrenie 04835/2022/Om-3 zo dňa 05.04.2022.
- Súhlasné stanovisko MVDr. Ľubomíra Semana a Marty Semanovej.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, stanovisko LE 2920/2/2021/HŽP/MGA zo dňa 26.08.2021,
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k PD 14436/2021/ zo dňa 14.09.2021,
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č.j. TD/KS/0273/2021/Gá zo dňa 31.08. 2021,
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., vyjadrenie O-4528/2022/ zo dňa 21. 02.2022,
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie 6612212421 zo dňa 18.04.2022,

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania nepodali žiadne námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 01. 02. 2022 podala spoločnosť **REALIT s.r.o., Sadová 14/A, 052 01 Spišská Nová Ves**, ktorá zastupuje spoločnosť **VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča**“ **SO10 – Rozšírenie distribučnej NN siete**, ktorá je umiestnená na pozemkoch v **katastrálnom území obce Harichovce a katastrálnom území mesta Levoča**, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Anton Javorský, autorizovaný stavebný inžinier 5124\*Z\*A2.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým jeho známym účastníkom v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou zo dňa 28.03.2022 a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením pod číslom SÚ 17505/837/2022 zo dňa 24.03. 2022.

Na prerokovanie podanej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.04.2022. Po ústnom pojednávaní, ktorého sa nezúčastnili vlastníci všetkých pozemkov dotknutých stavbou a navrhovateľ nepredložil ich súhlasy s umiestnením stavby, stavebný úrad začaté konanie rozhodnutím pod číslom SÚ 19294/837/2022 zo dňa 25.04.2022 prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov. Dňa 25.05.2022 požiadal navrhovateľ o predĺženie lehoty na predloženie chýbajúcich dokladov, zároveň doložil niektoré chýbajúce doklady a to súhlas Mesta Levoča, súhlas MVDr. Ľubomíra Semana a Marty Semanovej k umiestneniu navrhovanej stavby, stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Spišskej Novej Vsi, vyjadrenie PVPS a.s., Poprad. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodnutím pod číslom SÚ 22329/837/2022/Kor zo dňa 03.06.2022 prerušil konanie na ďalších 30 dní.

Po doplnení žiadosti o všetky chýbajúce náležitosti, stavebný úrad pokračoval v konaní a preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným územným plánom Mesta Levoča a Obce Harichovce. Stanoviská dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podľa ust. § 38 stavebného zákona navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníkov s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona

a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona. V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona). Podmienky dotknutých orgánov stanovené pre uskutočnenie stavby tunajší úrad nezapracoval do tohto rozhodnutia, nakoľko tie budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v ďalšom stupni jej povolenia v stavebnom konaní. K predmetu konania neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi. Stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platnými územnými plánmi, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovet preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 EUR prevodom na účet mesta pri podaní žiadosti a je zapísaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 137/2022.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa ..... 11. 8. 2022

Zvesené z úradnej tabule dňa .....

**MESTO LEVOČA**  
Stavebný úrad  
Nám. Majstra Pavla č.4  
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby