

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľností
Predaj nehnuteľností
Zriadenie vecného bremena
Zmluva o postúpení užívania spoločného poľovného revíru
Zverenie majetku do správy
Zmena uznesenia
Zrušenie uznesení

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 23.06.2022

Predkladá: Mgr. Martin Drahomírecký



Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomírecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 17.06.2022

Kúpa nehnuteľností:

1. Mesto Levoča má zámer majetkoprávne vysporiadať **cestnú komunikáciu na Štúrovej ulici v Levoči**. Po rekonštrukcii cesty a vybudovaní chodníkov bola stavba zameraná geometrickým plánom. Porealizačným zameraním bolo zistené, že časť stavby zasahuje aj do pozemku parc. č. KN-E 2566/2 vo vlastníctve **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča**. Geometrickým plánom bola predmetná časť pozemku s výmerou 6 m² oddelená ako diel č. 8 (novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1330/4 - zast. plocha a nádvorie).

Z uvedeného dôvodu navrhujeme odkúpiť predmetný pozemok od jeho vlastníka. Dňa 07.04.2022 bol Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča zaslaný návrh na odkúpenie zastavanej časti pozemku, za cenu 15 eur/m². Vlastník vo svojej odpovedi zo dňa 25.04.2022 uviedol, že s návrhom Mesta súhlasí a rovnako tak súhlasí aj s navrhovanou výškou kúpnej ceny.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** kúpu pozemku parc. č. KN-C 1330/4 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², evidovaný na LV č. 6 v k. ú. Levoča, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 52, 054 01 Levoča, IČO 31966314, v celosti, pre Mesto Levoča, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je zastavaný miestnou komunikáciou a chodníkom na Štúrovej ulici v Levoči.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 90 eur

2. Mesto Levoča má zámer realizovať stavbu pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“ v lok. Kováčová vila - Levočské kúpele. Dňa 17.5.2022 boli zaslané žiadosti za účelom odkúpenia pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4523 na **Boženu Tóthovú, Miloslava Kudašíka a Zuzanu Havrilkovú** (každý v podiele 1/3). Dvaja spoluvlastníci s odpredajom pozemku súhlasia za kúpnu cenu 10,00 eur/m², jeden spoluvlastník požaduje kúpnu cenu 15,00 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m², ktorý je zapísaný v KN na LV č. 4523 na Boženu Tóthovú v podiele 1/3-ina a na Zuzanu Havrilkovú v podiele 1/3-ina, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 10,00 eur/m², za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2022

- Výdaj: spolu 2 233,34 eur (spolu podiel 2/3)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m², ktorý je zapísaný v KN na LV č. 4523 na Miloslava Kudašíka v podiele 1/3-ina, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m², za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2022

- Výdaj: spolu 1 675,00 eur (podiel 1/3)

Predaj nehnuteľností:

3. Mestu Levoča bola dňa 3.6.2022 doručená žiadosť **Mgr. Márie Kaliašovej** o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – zast. pl., s výmerou cca 2 x 19 m² vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa na sídl. Západ. Ide o časť pozemku, nachádzajúceho sa za stavbou garáže súp. č. 3467 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/64 – zast. pl., za stavbou garáže súp. č. 3466, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/63 – zast. pl. a na pozemku parc. č. KN-C 2868/211 – ost. pl., pre účel výstavby prístavby ku garážam vo vlastníctve žiadateľky.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m², a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemkov v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/294 - ost. pl., s výmerou 19 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/293 - ost. pl., s výmerou 19 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného dňa 24.5.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 35/2022“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5796 m², ktorý je v KN zapísaný na LV č. 1, na Mesto Levoča, v celosti, **pre Mgr. Máriu Kaliašovú** v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sú pre mesto nepotrebné, nevyužiteľné, zasahujú do svahu so zlým prístupom, nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/64, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3467 a pozemkov parc. č. KN-C 2868/63 a parc. č. KN-C 2868/211, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3466 vo vlastníctve žiadateľky, pričom žiadateľka má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k existujúcim garážam, čím si zväčší manipulačný priestor garáží.

T: 31.12.2022

- Príjem: 1 520,00 eur

4. Dňa 02.06.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Júliusa Hudáčka** o zámenu pozemkov v lokalite Sídl. Západ pri OC Texon. Žiadateľ nadobudol do vlastníctva pozemok parc. č. KN-C 2888/309, ktorý v súčasnosti slúži ako verejné parkovisko. Žiadateľ navrhuje zameniť tento pozemok za časť pozemku parc. č. KN-C 2888/308 vo vlastníctve mesta na účel realizácie stavby bytového domu s občianskou vybavenosťou „**PARKHILL**“ podľa projektovej štúdie, ktorá tvorí prílohu žiadosti. V prípade súhlasu mesta a schválenia zámeny v MZ žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady geometrický plán na oddelenie pozemku a prípadný rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov žiadateľ doplatí mestu.

Na pracovnom stretnutí p. Hudáček súhlasil aj s prípadným predajom časti pozemku parc. č. KN-C 2888/308 vo vlastníctve mesta v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu svojho zámeru bez toho, aby sa pristúpilo k zámene s pozemkom parc. č. KN-C 2888/309 v jeho vlastníctve. Toto riešenie by umožnilo využiť aj tento pozemok na vhodnú úpravu priestranstva, ktorého stav je v súčasnosti nevyhovujúci.

Vzhľadom na to, že pred prípadným začatím realizácie stavby „**PARKHILL**“ bude potrebné zabezpečiť zmenu Územného plánu Mesta Levoča (ÚP) pre túto lokalitu, navrhujeme MZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve a až v prípade ukončenia procesu zmeny ÚP pristúpiť k uzavretiu riadnej zmluvy. Zmluva o budúcej zmluve by zároveň žiadateľovi slúžila na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v územnom a stavebnom konaní o povolení stavby.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Júliusom Hudáčkom ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-C 2888/308 – zast. pl., k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou PARKHILL“ (cca. 1 600 m²);
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 40 eur / m²;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je pre mesto samostatne nevyužiteľný, je členitý, svahovitý, nachádza sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/309 vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho a realizáciou investičného zámeru dôjde k významnému funkčnému i vzhľadovému zhodnoteniu územia, pričom výstavba bytov je v súlade s dlhodobým záujmom mesta Levoča.

T: 31.12.2022

- Prijem: podľa geometrického plánu

5. Pán Peter Žiga je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v lok. ul. Bottovej v Levoči, a to rodinného domu s. č. 654, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 624 – zast. pl. a nádv., s výmerou 104 m² a pozemku parc. č. KN-E 394 – zast. pl. a nádv., s výmerou 91 m². Pozemok parc. č. KN-C 624 je evidovaný na katastrálnej mape, právny vzťah k nemu však nie je evidovaný na liste vlastníctva. Tento pozemok je tvorený dvoma pozemkami registra „E“, a to pozemkom parc. č. KN-E 394 - zast. pl. a nádv., s výmerou 91 m² zapísaným v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3010 (vlastník Peter Žiga) a pozemkom parc. č. KN-E 7067/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m² zapísaným v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 (vlastník mesto Levoča).

Keďže menovaný je teda vlastníkom len jedného z dvoch pozemkov, na ktorých je postavený jeho rodinný dom (pozemku parc. č. KN-E 394), požiadal nás o predaj druhého pozemku zastavaného časťou rodinného domu (KN-E 7067/1). Rodinný dom s. č. 654 a pozemok parc. č. KN-E 394 menovaný nadobudol Rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru zo dňa 13.04.2022. Podľa územného plánu mesta Levoča je požadovaný pozemok označený ako kompaktná mestská zástavba.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*“. V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „*na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží*“ - 20 eur/m². Navrhujeme kúpnu cenu vo výške 40 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie. (0 za, 1 proti, 3 sa zdržali)
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie. (0 za, 4 proti, 1 sa zdržal)

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Bottovej – **parc. č. KN-E 7067/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m²**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča pre Petra Žigu v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m²; v súlade s ustanovením §

9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby rodinného domu s. č. 654 vo vlastníctve kupujúceho.

T: 31.12.2022

- Príjem: 520 eur

6. Dňa 06.06.2022 sa na mesto obrátili zástupcovia **Poľovníckeho združenia Levoča** (PZ Levoča) so žiadosťou o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta na účel uloženia chladiarenských boxov na uskladnenie diviny a zariadenia jednoduchého – základného zariadenia na rozrábku diviny. Ide o časť pozemku parc. č. KN-E 6886 vo výmere cca. 500 m² v m. č. Levočská Dolina v lokalite pri lesnej škôlke, prevádzkovej spol. LML, spol. s r. o. Svoju žiadosť PZ Levoča odôvodňuje tým, že v rámci plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných (AMO) bolo PZ Levoča nútené pristúpiť k zaobstaraniu troch chladiarenských zariadení na uskladnenie diviny. Poľovný revír Levoča je zaradený do nárazníkovej zóny ASF PART II, v ktorej v dôsledku vysokého výskytu AMO prebieha intenzívny lov diviačej zveri a povinné odpratávanie tiel uhynutej diviačej zveri z prírody. V zmysle príslušných veterinárnych opatrení je potrebné uskladniť ulovenú alebo uhynutú diviačiu zver oddelene od iných druhov zveri a zároveň uhynutú diviačiu zver oddelene od ulovenej diviačej zveri. K chladiarenským zariadeniam je potrebné umiestniť jednoduché – základné zariadenie na rozrábanie diviny, spĺňajúce hygienické a veterinárne nariadenia. Opatrenia proti šíreniu AMO vykonáva PZ Levoča v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na vlastné náklady, avšak vo verejnom záujme v rámci napĺňania strategického prístupu manažmentu boja proti AMO.

Vzhľadom na to, že mesto danú časť pozemku parc. č. KN-E 6886 nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme MZ schváliť predaj tohto pozemku žiadateľovi, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Žiadateľ by následne pristúpil k vypracovaniu geometrického plánu na oddelenie pozemku a po jeho doručení mestu by bol v orgánoch mesta prerokovaný návrh na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie. (0 za, 0 proti, 4 sa zdržali)

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie, avšak odporúča výšku kúpnej ceny 10 eur/m² a zriadiť predkupné právo mesta za rovnakú kúpnu cenu – 10 eur/m².

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Poľovníckym združením Levoča, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-E 6886 – orná pôda, k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie chladiarenských boxov a realizáciu zariadenia tzv. „rozrábky“;
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 40 eur / m²;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviačej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré budúci kupujúci zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu

nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: 31.12.2022

- Príjem: podľa geometrického plánu

7. Mesto je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, v lok. ul. Probstnerova cesta a to: **stavby s. č. 3554 – Bašta V. a pozemku parc. č. KN-C 849/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 42 m²**, na ktorom je táto stavba postavená. Budova je vstavaná v hradobnom múre na juhovýchodnej strane mestského opevnenia, krytá strechou ihlanového tvaru. Je podpivničená, má dve podzemné podlažia a jedno nadzemné podlažie. Postavené bola v priebehu 16. storočia. V priebehu rokov bola opravovaná a čiastočne rekonštruovaná. Stavba bola vyňatá z hradieb a má určené súpisné číslo a samostatnú parcelu na ktorej je postavená. Toho času nie je užívaná a nie je napojená ani na jednu sieť. Všetky podlažia sú prázdne, bez vybavenia. V jestvujúcom stave nie je možné stavbu užívať. Navrhujeme predat' ju v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa znaleckého posudku. Podľa znaleckého posudku zo dňa 06.06.2022 vypracovaného Ing. Jánom Baculákom – znalcom z odboru stavebníctva je všeobecná hodnota nehnuteľností **50 168,58 eur** (stavba: 49 199,64 eur; pozemok: 968,94 eur), zaokrúhlene **50 200 eur**.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MK

Stanovisko MR: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Probstnerovej cesty a to: **stavby s. č. 3554 – Bašta V.**, postavené na pozemku parc. č. KN-C 849/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 42 m² a **pozemku parc. č. KN-C 849/3 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou 42 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **podmienky súťaže** podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2022

- príjem: minimálne 50 200 eur

Predaj nehnuteľností / Zmluva o zriadení vecného bremena:

8. V súvislosti so stavbou: „**Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči**“, ktorú zrealizovalo mesto Levoča v lok. ul. Potočnej v Levoči bolo vybudované i elektroenergetické zariadenie **SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy**. Dňa 20.10.2020 uzavreli Východoslovenská distribučná, a. s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy („PDS“) a mesto Levoča ako žiadateľ o pripojenie **Zmluvu o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy**. V zmysle Čl. VII., ods. 3. cit. Zmluvy o pripojení **elektroenergetické zariadenie SO 02 Rozšírenie NN distribučnej siete si zrealizuje žiadateľ sám a na vlastné náklady resp. na základe zmluvného vzťahu predmetné elektroenergetické zariadenie zrealizuje PDS na náklady žiadateľa v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.**

V Čl. VII., ods. 5. – 7. cit. Zmluvy o pripojení je dohodnuté, že v **Zmluve o prevádzkovaní** budú uvedené **podmienky**, po splnení ktorých môže žiadateľ požiadať PDS, aby odkúpil zariadenie vybudované žiadateľom. Podmienky odovzdania a prevzatia zariadenia, presný rozsah predmetu kúpy, spôsob určenia kúpnej ceny, kúpna cena, platobné podmienky a ostatné náležitosti súvisiace s kúpou elektroenergetického zariadenia budú predmetom samostatnej kúpnej zmluvy. PDS má prednostné právo budúcej kúpy zariadenia.

Zmluva o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení, na ktorú odkazuje cit. zmluva o pripojení bola uzavretá dňa 21.01.2021 medzi mestom ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a Východoslovenskou distribučnou, a. s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy pod č. 0011/VSD/2021. V zmysle Čl. II, ods. 2.1 tejto Zmluvy o prevádzkovaní je predmetom zmluvy

prevádzkovanie a užívanie **podzemných NN rozvodov a ich príslušenstva: napojených z distribučnej transformačnej stanice prevádzkovateľa, ktorá má označenie TS0888-0060 MTR Západ č. 6 a z existujúcej skrine SR6 ozn. R0888-001063 v celkovej dĺžke 240 m.**

V Čl. X., ods. 10.4 a 10.5 cit. Zmluvy o prevádzkovaní je dohodnuté, že **vlastník elektroenergetického zariadenia má právo požiadať prevádzkovateľa DS o odkúpenie daného elektroenergetického zariadenia po dosiahnutí 70% hodnoty z maximálnej rezervovanej kapacity trvalým odberom, t. j. 35x25A/3f, pokiaľ sa vlastník s prevádzkovateľom DS nedohodne inak. Prevádzkovateľ DS je povinný na základe žiadosti vlastníka elektroenergetického zariadenia uzatvoriť Kúpnu zmluvu v prípade, že elektroenergetické zariadenie je v technicky vyhovujúcom stave. Kúpna cena bude stanovená dohodou na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotoví Prevádzkovateľ DS na vlastné náklady.**

V súlade s vyššie cit. zmluvami mesto požiadalo Východoslovenskú distribučnú, a. s. („VSD“) ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy, **aby predmetné elektroenergetické zariadenie kúpila do svojho vlastníctva a teda, aby v tejto súvislosti zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky hodnoty predmetného zariadenia.**

VSD nám doručila návrh **Kúpnej zmluvy**. Navrhujú kúpnu cenu vo výške **11 077 eur**. Táto výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 27/2022 vypracovaným dňa 27.04.2022 Ing. Michalom Hricom, znalcom z odboru elektrotechniky (Prešov), ktorého vyhotovenie zabezpečila VSD na vlastné náklady. Mesto za realizáciu elektroenergetického zariadenia zaplatilo 13 314 eur (11 095 eur+ DPH 2 219 eur = 13 314 eur).

Z dôvodu potreby majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je umiestnené elektroenergetické zariadenie je potrebné zriadiť vecné bremeno.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj elektro-energetického zariadenia - SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy vybudovaného v rámci stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ v katastrálnom území Levoča, lok. ul. Potočná, na pozemkoch parc. č. KN-C 3056/16, KN-C 3056/29, KN-C 3056/30 a KN-C 3056/39, pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice („VSD“), za kúpnu cenu **11 077 eur**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané elektro-energetické zariadenie zrealizovala VSD na náklady mesta Levoča v súlade so Zmluvou o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy uzavretou dňa 20.10.2020 medzi VSD ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a mestom Levoča ako žiadateľom o pripojenie;
- prevádzané elektro-energetického zariadenie VSD prevádzkuje a užíva v súlade so Zmluvou o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení uzavretou dňa 21.01.2021 medzi mestom Levoča ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a VSD ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy („Zmluva o prevádzkovaní“);
- v zmysle Čl. X Zmluvy o prevádzkovaní vlastník elektroenergetického zariadenia má právo požiadať VSD o odkúpenie elektro-energetického zariadenia a VSD je povinná na základe žiadosti vlastníka elektroenergetického zariadenia uzatvoriť Kúpnu zmluvu v prípade, že elektroenergetické zariadenie je v technicky vyhovujúcom stave; VSD má na kúpu elektro-energetického zariadenia predkupné právo.

T: 31.12.2022

- Príjem: 11 077 eur

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

b) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so

sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná v Levoči:

- parc. č. KN-C 3056/16 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 326 m²;
- parc. č. KN-C 3056/29 - zast. pl. a nádv., s výmerou 603 m²;
- parc. č. KN-C 3056/30 - zast. pl. a nádv., s výmerou 78 m²;
- parc. č. KN-C 3056/39 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 956 m²;

vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča: („slúžiace pozemky“) **umiestnenie elektro-energetického zariadenia - SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 135/2022 vyhotoveného dňa 26.05.2022 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 30.05.2022 pod č. G1-197/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Príjem: 0 eur

Zriadenie vecného bremena:

9. V súvislosti s prípravou územia v lokalite Krupný jarok na realizáciu stavby „**LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA**“ a príslušnej dokumentácie vznikla potreba napojenia a uloženia inžinierskych sietí pre túto stavbu do pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta, a to aj z dôvodu, že sa na tomto pozemku nachádzajú body napojenia niektorých inžinierskych sietí (dané ich vlastníckymi alebo správcami).

Na základe uvedeného MZ na svojom zasadnutí v júni 2020 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom ako oprávneným z vecného bremena a vlastníkom dotknutého pozemku ako povinným z vecného bremena. Vlastník pozemku súhlasil s bezodplatným zriadením vecného bremena. V zmysle ustanovení zmluvy sa mesto zaviazalo dať na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán (GP) na porealizačné zameranie jednotlivých stavieb a následne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tieto stavby vyzvať povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy.

Keďže predmetné stavby boli medzičasom skolaudované a mesto má už k dispozícii aj GP na ich porealizačné zameranie, navrhujeme MZ schváliť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA**“ uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi JUDr. Ladislavom Pavlanským ako povinným z vecného bremena a Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku parc. č. KN-C 2887/17 – orná pôda s výmerou 8 354 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „slúžiaci pozemok“) umiestnenie stavby dažďovej kanalizácie a rozvodu STL plynovodu v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby **LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA**, vypracovanej Ing. arch. Lukášom Sečkom, autorizovaným architektom, so sídlom Sadová 10, 054 01 Levoča v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 67/2022 vyhotoveného dňa

09.06.2022 spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., so sídlom: L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb dažďovej kanalizácie a rozvodu STL plynovodu;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, bezodplatne a v súlade s § 9, ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.08.2022

- Príjem / výdaj: 0 eur

10. Uznesením č. 15 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči (MZ), konaného dňa 28.10.2021 **schválilo** MZ uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m² na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákrešom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II, postavené na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m², ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákrešom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením bola dňa 08.12.2021 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca (ďalej len spoločnosť STEFE) ako budúcou oprávnenou z vecného bremena.

Pri realizácii stavebných prác spojených s osadením akumuláčnej nádrže došlo k zisteniu, že pozícia tejto nádrže koliduje s existujúcimi podzemnými NN káblovými vedeniami a s existujúcou rozpojovacou a istiacou skriňou. Z tohto dôvodu bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu časti distribučnej siete VSD, a. s., t. j. prekládku a presmerovanie NN káblových vedení a zrušenie existujúcej skrine PRIS5-R0888-001023 a jej nahradenie novou RS6 a zmenu merania existujúceho odberného elektrického zariadenia objektu kotolne Západ II.

Spoločnosť STEFE nás požiadala o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavebných objektov:

SO 02 – PREKLÁDKA NN KÁBLOV (nové ochranné pásmo 25 m²);

SO 03 – OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA) (nové ochranné pásmo 34 m²).

Táto zmluva bude podkladom na preukázanie právneho vzťahu spoločnosti STEFE k pozemku dotknutému realizáciou týchto stavebných objektov pre účely stavebného konania.

Na podklade vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a. s. (ďalej len „VSD“) doručeného mestu spoločnosťou STEFE dňa 06.06.2022 vlastníkom stavebného objektu SO 02 – PREKLÁDKA NN KÁBLOV bude VSD a vlastníkom stavebného objektu SO 03 – OEZ bude spoločnosť STEFE. Stavebníkom a tiež investorom stavebných objektov bude spoločnosť STEFE. Náklady na preložku, teda aj odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí ten, kto potrebuje preložky vyvolať, teda spoločnosť STEFE.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „ S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;
- ods. 4: „ Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je **vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju mesta**, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za **jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu alebo bezodplatne**. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispeje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty** za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

a) MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“), Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako investorom za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu zrealizuje investor na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, **na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou cca 25 m² (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady stavebný objekt **SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu investor zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („**slúžiaci pozemok**“);
- e) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej od dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku; túto odplatu zaplatí mestu investor;
- j) právo mesta, budúcej oprávnenej z vecného bremena i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Príjem: cca 375 eur; podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej zmluvy

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

b) MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu zrealizuje budúca oprávnená z vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, **na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou cca 34 m² (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady stavebný objekt **SO 03 O EZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;

- b) po zrealizovaní stavebného objektu budú oprávnená z vecného bremena zabezpečiť na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („**slúžiaci pozemok**“);
- e) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- j) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Príjem: cca 510 eur; podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej zmluvy

11. Mesto Levoča listom zo dňa 19.1.2022 požiadalo **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.**, Odštepny závod Košice o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na realizáciu stavby „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“, a to pre SO 02 Premostenie. Spracovateľom PD je TATRA-MKKP, spol. s r. o. Poprad. Premostenie je riešené na pozemku parc. č. KN-C 7228/15 – vodná pl. - Levočský potok vo vlastníctve SR a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Štiavnica, OZ Košice. Vecné bremeno bude zriadené in personam a za jednorazovú náhradu. Cykloturistický chodník bude križovať Levočský potok tak, že nad korytom potoka bude osadená lávka pre peších a cyklistov. Výstavbou cykloturistického chodníka III. etapa sa vyrieši prepojenie s jestvujúcou trasou cykloturistického chodníka I., II. a IV. etapa, ktorý vedie z Levoče do rekreačnej oblasti Fedor. jarok a Levočská Dolina.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

MZ **schvaľuje** v súvislosti s plánovanou výstavbou stavby „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“, pre stavebný objekt SO 02 – Premostenie (ďalej len „stavba“), uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) medzi: Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik so sídlom: Martinská č 49, Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 36022047, ako budúcim povinným z vecného bremena a Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za týchto podstatných podmienok:

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni stavebný objekt SO 02 Premostenie, ktorý bude križovať neupravený vodný tok Levočského potoka tým, že sa na časti pozemku parc. č. KN-C 7228/15, podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), ktorej spracovateľom je TATRA-MKKP, spol. s r.o. Poprad, osadí lávka pre peších a cyklistov;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho budúcemu povinnému z vecného bremena v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je pozemok parc. č. KN-C 7228/15 – vodné pl., o výmere 15633 m²; vo vlastníctve SR a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica, OZ Košice a ktorý je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 2090 (ďalej len „zaťažený pozemok“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
- trpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavby;
 - trpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší, vjazd, prejazd, vjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, res. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účel opráv, údržby, kontroly stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“);
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia;
- g) vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená v zmysle aktuálneho platného interného predpisu povinného z vecného bremena v čase uzatvorenia ostrej zmluvy o zriadení vecného bremena cca vo výške 300 eur bez DPH a to v prípade záberu do 100 m², v prípade záberu nad 100 m² bude náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená podľa interného predpisu povinného z vecného bremena, t.j. podľa znaleckého posudku. K jednorazovej náhrade budú pripočítané náklady spojené s návrhom na vklad do KN (66,00 eur) a náklady spojené s vyhotovením zmluvy (10,00 eur);
- h) touto zmluvou bude zriadené vecné bremeno in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena.

T: 31.12.2022

- Výdaj: podľa rozsahu, vyčísleného v geometrickom pláne.

Zmluva o postúpení užívania spoločného poľovného revíru:

12. Zmluvou o postúpení užívania spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ zo dňa 23.07.2013 bolo užívanie spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 postúpené **Poľovníckemu združeniu Levoča**, so sídlom Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35 524 219.

Poľovný revír „Levoča“ s rozlohou 6 004,7113 ha je spoločným poľovným revírom, vytvoreným z poľovných pozemkov vo vlastníctve viacerých subjektov. Z celkovej výmery tohto poľovného revíru do vlastníctva mesta Levoča patria poľovné pozemky o celkovej výmere 2 780,3142 ha, čo predstavuje 46,3 % výmery celého poľovného revíru.

Za účelom zvýšenia náhrady za užívanie poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta, začlenených do spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“, oslovilo Mesto Levoča Poľovnícke združenie Levoča so žiadosťou o uzavretie novej zmluvy o postúpení užívania spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“, ktorou by došlo k zvýšeniu náhrady za užívanie poľovných pozemkov začlenených do tohto

poľovného revíru. Na rokovaní konanom dňa 06.06.2022 vyjadrili zástupcovia Poľovníckeho združenia „Levoča“ súhlas s uzavretím novej zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru, ktorou by došlo k zvýšeniu náhrady za užívanie tohto poľovného revíru zo sumy 0,86 EUR za jeden hektár lesného pozemku na sumu 1,80 EUR za jeden hektár lesného pozemku a zo sumy 0,41 EUR za jeden hektár ostatného pozemku na sumu 1,00 EUR za jeden hektár ostatného pozemku, čo predstavuje viac ako 100 % navýšenie náhrady za užívanie poľovného revíru.

O podmienkach postúpenia užívania poľovného revíru rozhodujú vlastníci spoločného poľovného revíru postupom upraveným v § 5 zákona o poľovníctve na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, a to nadpolovičnou väčšinou, počítanou podľa výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru. Na tomto zhromaždení má každý vlastník poľovného pozemku váhu hlasu zodpovedajúcu podielu výmery jemu patriacich poľovných pozemkov k celkovej výmere poľovného revíru. Zástupca mesta Levoča teda na tomto zhromaždení disponuje váhou hlasu zodpovedajúcou podielu výmery poľovných pozemkov, patriacich mestu Levoča k celej výmere poľovného revíru (teda 46,3 %). K prijatiu rozhodnutia sa vyžaduje konsenzus vlastníkov, ktorý vlastnia aspoň nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov v poľovnom revíri.

Poľovnícke združenie Levoča užíva predmetný poľovný revír od jeho vytvorenia. Po celú túto dobu mesto Levoča nezaznamenalo v súvislosti s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta žiadne problémy. Poľovnícke združenie Levoča zabezpečuje ochranu, obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri v súlade s príslušnými právnymi predpismi a prispieva tak ochrane životného prostredia a prírodných ekosystémov na pozemkoch patriacich mestu Levoča. Zároveň si toto poľovnícke združenie plní vo vzťahu k mestu všetky povinnosti vyplývajúce z doposiaľ uzavretých zmlúv o výkone práva poľovníctva riadne a včas.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MK.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

a) MZ schvaľuje postúpenie užívania spoločného poľovného revíru s názvom “Levoča” – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 v celkovej výmere 6004,7113 ha Poľovníckemu združeniu Levoča, so sídlom Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO : 35 524 219 za nasledovných podmienok:

- právo užívania poľovného revíru sa postupuje na zákonom stanovenú dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru,
- náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1,80 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a 1,00 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) ostatných druhov poľovných pozemkov, ktoré nie sú na katastrálnej mape evidované ako lesné pozemky,
- splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka;

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MK.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

b) MZ poveruje primátora mesta Levoča:

1. zvolať zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru s názvom “Levoča” – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo

dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 a zabezpečiť osvedčenie jeho priebehu notárskou zápisnicou, ktorej prílohou bude listina prítomných,

2. zúčastniť sa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 a

- 2.1 hlasovať za prijatie rozhodnutia o ukončení aktuálne platnej a účinnej Zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru zo dňa 23.07.2013 v prípade, ak prijatie takého rozhodnutia bude potrebné,

- 2.2 hlasovať za prijatie rozhodnutia o postúpení užívania spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 Poľovníckemu združeniu Levoča, so sídlom Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35 524 219 za nasledovných podmienok za nasledovných podmienok:

- právo užívania poľovného revíru sa postupuje na zákonom stanovenú dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru,
- náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1,80 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a 1,00 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) ostatných druhov poľovných pozemkov, ktoré nie sú na katastrálnej mape evidované ako lesné pozemky,
- splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka,

T: 31.12.2022

Zverenie majetku do správy:

13. Mesto Levoča ukončilo rekonštrukciu majetku, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

a) MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.07.2022:

- inv. č. 2/826/17 – Detské ihrisko „Pramienok“ na pozemku parc. č. KNC 1492/1, v obstarávacej cene 32 084,99 eur, oprávky 1 784 eur, v zostatkovej cene 30 300,99 eur;
- inv. č. 2/827/222-11 – NMP II. etapa (časť A,B) – Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 502 681,08 eur, precenenie - 23 558,87 eur, oprávky 38 121 eur, v zostatkovej cene 488 118,95 eur;
- inv. č. 2/827/222-19 – NMP II. etapa (časť C) – Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 338 452,01 eur, oprávky 5 644 eur, v zostatkovej cene 332 808,01 eur;
- inv. č. 2/827/222-20 – NMP II. etapa (časť C) – Komunikácia - chodník, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 636 904,19 eur, oprávky 10 616 eur, v zostatkovej cene 626 288,19 eur;
- inv. č. 2/827/222-21 – NMP II. etapa (časť C) – Košická ulica - chodník, na pozemku parc. č. KNC 894/2, v obstarávacej cene 108 984,07 eur, oprávky 1 820 eur, v zostatkovej cene 107 164,07 eur;

- inv. č. 2/827/222-22 – NMP II. etapa (časť C) – Vodovodná prípojka k parku, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 11 635,28 eur, oprávky 196 eur, v zostatkovej cene 11 439,28 eur;
 - inv. č. 2/827/222-23 – NMP II. etapa (časť C) – Odkanalizovanie, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 63 198,29 eur, oprávky 1 056 eur, v zostatkovej cene 62 142,29 eur;
 - inv. č. 2/827/222-24 – NMP II. etapa (časť C) – Verejné osvetlenie NMP, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 88 143,59 eur, oprávky 1 472 eur, v zostatkovej cene 86 671,59 eur;
 - inv. č. 2/827/222-25 – NMP II. etapa (časť C) – Verejné osvetlenie Košická ulica, na pozemku parc. č. KNC 894/2, v obstarávacej cene 22 407,10 eur, oprávky 376 eur, v zostatkovej cene 22 031,10 eur;
 - inv. č. 2/827/222-26 – NMP II. etapa (časť C) – Rozvody NN, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 18 595,59 eur, oprávky 312 eur, v zostatkovej cene 18 283,59 eur;
 - inv. č. 2/827/225 - Krupný jarok - Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 2878/4, v obstarávacej cene 210 831,04 eur, oprávky 2 637 eur, v zostatkovej cene 208 194,04 eur;
 - inv. č. 2/827/225-1 - Krupný jarok - cyklistický chodník, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/36; KNC 2878/40 a KNC 2878/44, v obstarávacej cene 30 212,28 eur, oprávky 378 eur, v zostatkovej cene 29 834,28 eur;
 - inv. č. 2/827/225-2 - Krupný jarok - chodníky a odstavné plochy, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/37, KNC 2878/41, KNC 2878/45, KNC 2878/47 a KNC 2878/49, v obstarávacej cene 123 676,61 eur, oprávky 1 548 eur, v zostatkovej cene 122 128,61 eur;
 - inv. č. 2/827/225-4 - Krupný jarok - rozvody VO, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/4, KNC 2878/7, KNC 2878/5, KNC 2878/6, KNC 2878/38, KNC 2878/39, KNC 2878/43, KNC 2878/44, KNC 2878/45, KNC 2878/48, KNC 2878/49, v obstarávacej cene 60 500,20 eur, oprávky 759 eur, v zostatkovej cene 59 741,20 eur; inv. č. 2/827/225-5 - Krupný jarok - kanalizácia dažďová, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/4, KNC 2878/38, KNC 2887/2 a KNC 2887/17, v obstarávacej cene 144 074,45 eur, oprávky 1 803 eur, v zostatkovej cene 142 271,45 eur;
 - inv. č. 2/826/23 - Priechod J. Francisciho - V. Greschika, na pozemku parc. č. KNC 2888/1, v obstarávacej cene 14 012,45 eur, oprávky 118 eur, v zostatkovej cene 13 894,45 eur;
 - inv. č. 2/826/24 - Osvetlenie priechodu J. Francisciho - V. Greschika, na pozemku parc. č. KNC 2888/1, v obstarávacej cene 13 348,35 eur, oprávky 112 eur, v zostatkovej cene 13 236,35 eur;
 - inv. č. 2/826/25 - Priechod J. Francisciho (pri BD Ľalia), na pozemkoch parc. č. KNC 2890/1 a KNC 2888/1, v obstarávacej cene 8 598,81 eur, oprávky 72 eur, v zostatkovej cene 8 526,81 eur;
 - inv. č. 2/826/26 - Osvetlenie priechodu J. Francisciho (pri BD Ľalia), na pozemkoch parc. č. KNC 2890/1 a KNC 2888/1, v obstarávacej cene 5 687,51 eur, oprávky 48 eur, v zostatkovej cene 5 639,51 eur;
 - inv. č. 2/826/27 - Priechod Ul. Železničný riadok, na pozemkoch parc. č. KNC 1616, KNC 1608/1, KNC 1646 a KNE 7091/2, v obstarávacej cene 7 526,42 eur, oprávky 64 eur, v zostatkovej cene 7 462,42 eur;
 - inv. č. 2/826/28 - Osvetlenie priechodu Ul. Železničný riadok, na pozemkoch parc. č. KNC 1616, KNC 1608/1, KNC 1646, KNC 1648/1 a KNE 7091/2, v obstarávacej cene 7 700,35 eur, oprávky 66 eur, v zostatkovej cene 7 634,35 eur;
 - inv. č. 2/826/29 - Priechod M. Hlaváčka - Rozvoj, na pozemkoch parc. č. KNC 1534/3, KNE 1063/12, KNE 1062/9, KNE 1063/1, KNC 1474, KNC 1616, KNC 1516/1, KNC 1473 a KNC 1389/1, v obstarávacej cene 21 092,46 eur, oprávky 176 eur, v zostatkovej cene 20 916,46 eur;
 - inv. č. 2/826/30 - Osvetlenie priechodu M. Hlaváčka - Rozvoj, na pozemkoch parc. č. KNC 1534/3, KNE 1063/12, KNE 1062/9, KNE 1063/1, KNC 1474, KNC 1616, KNC 1516/1, KNC 1473 a KNC 1389/1, v obstarávacej cene 20 454,56 eur, oprávky 172 eur, v zostatkovej cene 20 282,56 eur;
- do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

b) MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“) zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.07.2022:

- inv. č. 2/826/18 - Žabia cesta - Dom prírody, súp. č. 2088, postavený na pozemku parc. č. KNC 6659/2, v obstarávacej cene 24 895,39 eur, precenenie 56 828,50 eur;
- inv. č. 2/826/19 - Žabia cesta - Vodná nádrž - mólo, na pozemku parc. č. KNC 6659/5, v obstarávacej cene 127 327,42 eur, precenenie 135 926,56 eur;
- inv. č. 2/826/32 - Žabia cesta - Informačné centrum - na pozemku parc. č. KNC 6659/37, v obstarávacej cene 106 500,46 eur;
- inv. č. 2/826/32_A - Žabia cesta - Altánok (pri Dome prírody) - na pozemku parc. č. KNC 6659/16, v obstarávacej cene 49 163,93 eur;
- inv. č. 2/826/32_B - Žabia cesta - Pódium - na pozemku parc. č. KNC 6659/13, v obstarávacej cene 55 430,32 eur;
- inv. č. 2/826/32_C - Žabia cesta - Prístrešky - na pozemku parc. č. KNC 6659/16, v obstarávacej cene 68 152,82 eur;
- inv. č. 2/826/32_D - Žabia cesta - Sklad dreva - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/16 a KNC 6659/45, v obstarávacej cene 38 832,23 eur;
- inv. č. 2/826/32_E - Žabia cesta - Pieskové ihrisko - na pozemku parc. č. KNC 6659/16, v obstarávacej cene 9 722,14 eur;
- inv. č. 2/826/32_F - Žabia cesta - Detské ihrisko - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/44 a KNC 6659/53, v obstarávacej cene 48 761, eur;
- inv. č. 2/826/32_G - Žabia cesta - Univerzálne ihrisko - na pozemku parc. č. KNC 6659/11, v obstarávacej cene 119 305,30 eur;
- inv. č. 2/826/32_H - Žabia cesta - Zážitkový a lanový park - na pozemku parc. č. KNC 6659/11, v obstarávacej cene 169 913,31 eur;
- inv. č. 2/826/32_I - Žabia cesta - Oplotenie - na pozemkoch parc. č. KNC 7228/57, KNC 6659/39, KNC 6659/36, KNC 6659/15, KNC 6659/58, KNC 6685/1, v obstarávacej cene 30 884,04 eur;
- inv. č. 2/826/32_J - Žabia cesta - Verejné osvetlenie - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/5, KNC 6659/16, KNC 6659/13, KNC 6659/44, KNC 6659/46, KNC 6659/47 a KNC 6659/42, v obstarávacej cene 68 549,48 eur;
- inv. č. 2/826/32_K - Žabia cesta - NN rozvody - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/5, KNC 6659/16, KNC 6659/13, KNC 6659/44, KNC 6659/46, KNC 6659/47 a KNC 6659/42, v obstarávacej cene 31 155,13 eur;
- inv. č. 2/826/32_L - Žabia cesta - Komunikácie - mimoareálové (parkovisko a náučný chodník) - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/36, KNC 6659/37, KNC 6659/15, KNC 6659/43, KNC 6659/42, KNC 7189, v obstarávacej cene 230 439,83 eur;
- inv. č. 2/826/32_M - Žabia cesta - Komunikácie - vnútroareálové (sadovnicke úpravy a prvky drobnej architektúry) - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/16, KNC 6659/13, KNC 6659/11, KNC 6659/47, KNC 6659/43, KNC 6659/42, v obstarávacej cene 222 739,77 eur;
- inv. č. 2/826/32_N - Žabia cesta - Prechody pre migráciu žiab - na pozemku parc. č. KNC 7186/1, v obstarávacej cene 204 996,31 eur;
- inv. č. 2/826/32_O - Žabia cesta - Vnútroareálový rozvod vody - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/16, KNC 6659/44, KNC 6659/47 a KNC 6658/1, v obstarávacej cene 34 809,79 eur;
- inv. č. 2/826/32_P - Žabia cesta - Dažďová kanalizácia - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/57, KNC 6659/36, KNC 6659/47, KNC 6659/44 a KNC 6659/13, v obstarávacej cene 42 599,72 eur;
- inv. č. 2/826/32_R - Žabia cesta - Splašková kanalizácia - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/16, KNC 6659/44, KNC 6659/47 a KNC 6659/48, v obstarávacej cene 13 459 eur;
- inv. č. 2/826/32_S - Žabia cesta - ČOV - na pozemkoch parc. č. KNC 6659/54 a KNC 6659/47, v obstarávacej cene 142 303,18 eur;
- inv. č. 2/826/31_G - Potočná 39,40 - Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. KNC 3056/16, KNC 3056/39, KNC 3056/40 v obstarávacej cene 11 757,35 eur;
- inv. č. 2/826/31_H - Potočná 39,40 - Príjazdová komunikácia, na pozemku parc. č. KNC 3056/39, v obstarávacej cene 91 836,69 eur;
- inv. č. 2/826/31_I - Potočná 39,40 - Parkovisko, na pozemku parc. č. KNC 3056/39, v obstarávacej cene 96 750,14 eur;
- inv. č. 2/826/31_J - Potočná 39,40 - Dláždené chodníky, na pozemku parc. č. KNC 3056/39, v obstarávacej cene 56 828,50 eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052. V zmysle Článku 8, ods. 12 Zásad Správca je povinný tento majetok poistiť.
T: 31.12.2022

Zmena uznesenia:

14. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom 32. zasadnutí, konanom dňa 27.4.2022 Uznesením č. 16 schválilo zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052; a to: inv. č. 1/801/35 – Autobusová stanica - čakáreň - súp. č. 1854, inv. č. 1/801/35_A - Kamerový systém v čakárni; inv. č. 1/801/35_B - Vodovodná prípojka; inv. č. 1/801/35_C - Kanalizačná prípojka; inv. č. 1/801/35_D - NN prípojka; inv. č. 1/801/35_E - Spevnené plochy.

Keďže kamerový systém čakárne je napojený na kamerový systém mesta Levoča, ktorý monitorujú pracovníci Mestskej polície, je nutné tento majetok ponechať v evidencii mesta bez odovzdania do správy príslušnému správcovi.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

MZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia č. 16 z 32. zasadnutia MZ zo dňa 27.4.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že zo zverenia do správy sa vypustí tento majetok: inv. č. 1/801/35_A - Kamerový systém v čakárni - v obstarávacej cene 5 366,17 eur.

T: ihneď

Zrušenie uznesení:

15. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí v septembri 2021 uznesením č. 9 schválilo zámenu nehnuteľností s **Ing. Kamilom Henčelom a Ing. Helenou Henčelovou**, a uznesením č. 13 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a manželmi Henčelovcami ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Účelom oboch uznesení bolo majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností v súvislosti so zámerom mesta realizovať výstavbu 3. etapy cykloturistického chodníka v úseku medzi Kováčovou vilou a Dolinským mostom.

V zmysle schválených uznesení mesto pripravilo návrhy zmlúv, avšak k ich uzavretiu doteraz nedošlo. Mesto opakovane kontaktovalo manželov Henčelovcov, na základe čoho sa dňa 16.05.2022 uskutočnilo pracovné stretnutie s Ing. Kamilom Henčelom. Na tomto stretnutí došlo k dohode na inom riešení majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na zrušení oboch pôvodných uznesení MZ a na príprave nových návrhov na uznesenie, ktoré mesto predloží na schválenie do orgánov mesta v čo najkratšom termíne.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

a) MZ ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 9 zo dňa 23.09.2021, ktorým MZ schválilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 69/2021, vyhotoveného dňa 02.09.2021 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637 (ďalej len „GP č. 69/2021“) od pozemku parc. č. KN-E 6678/5 – trvalý tráv. porast s výmerou 2 485 m² a pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 69/2021 od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m² a ktorých výlučným vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321 za
- pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m², ktorý bol oddelený na podklade hore citovaného GP od pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý tráv. porast s výmerou 5 337 m², pozemok parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m² a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m², ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti

sú Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová za pozemok parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m², ktorého výlučným vlastníkom v celosti je Ing. Helena Henčelová.

Po zámene nehnuteľností pozemky parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m², parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m², parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m² a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti Mesto Levoča, IČO: 00329321 a pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m² a pozemok parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m² nadobudnú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6678/20 má byť zastavaný stavbou cykloturistického chodníka, ktorého stavebníkom bude Mesto Levoča.

T: 31.08.2022

- Príjem / výdaj: 0 eur

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie

b) MZ ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 13 zo dňa 23.09.2021, ktorým MZ schválilo uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a Ing. Kamilom Henčelom a Ing. Helenou Henčelovou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizuje na časti pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok s výmerou cca 2 500 m² na vlastné náklady stavbu prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v súlade so situačným náčrtom stavby;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok („slúžiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 5 337 m², ktorého bezpodieloví spoluvlastníci sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v súlade so situačným náčrtom s názvom stavby;
 - trpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;

- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.08.2022

- Príjem / výdaj: 0 eur

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírečký, 17.06.2022



Príloha č. 1

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomírecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby s. č. 3554 - Bašta V, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 42 m² a pozemku registra „C“, parc. č. 849/3 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 42 m².

Stručný popis:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú nehnuteľnosti – stavba Bašty a pozemku, na ktorom je táto stavba postavená, nachádzajúce sa na území mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča. Nehnuteľnosti sú súčasťou juhovýchodnej časti hradbového opevnenia. Stavba má dve podzemné podlažia a jedno nadzemné. Ku dňu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže nie je stavba napojená na inžinierske siete.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je 50 200,00 eur v súlade so všeobecnou hodnotou predmetných nehnuteľností, určenou znaleckým posudkom.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.

3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 31.08.2022 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Nehnuteľnosti – Bašta“ a s poznámkou „Neotvárat“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
8. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 5 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa IBAN SK97 1111 0000 0066 0871 7007 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
10. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
11. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradií nasledujúcim.
12. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
13. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradií určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
14. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
16. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo

- dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
- 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží s tým, že k predmetu kúpy nie sú vybudované inžinierske siete;
 - 5.5 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.6 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. Vyhlasovateľ je oprávnený:
 - a) odmietnuť všetky doručené návrhy;
 - b) návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
 - c) nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
 - d) v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahamirecky@levoca.sk.

