

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Kúpa nehnuteľností  
Predaj nehnuteľností  
Zriadenie vecného bremena  
Zmluva o postúpení užívania spoločného poľovného revíru  
Zámena nehnuteľností  
Zverenie majetku do správy  
Zmena uznesenia  
Zrušenie uznesení  
Poistenie majetku  
Pridelenie bytu  
Zámena bytov  
Ukončenie nájmu bytu

**Pre:** Mestskú radu – 14.06.2022

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký

**Spracovateľ:** Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Martin Drahomirecký  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Eva Matalíková  
Ing. Miroslav Piteľ  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 09.06.2022

## Kúpa nehnuteľností:

1. Mesto Levoča má zámer majetkoprávne vysporiadať **cestnú komunikáciu na Štúrovej ulici v Levoči**. Po rekonštrukcii cesty a vybudovaní chodníkov bola stavba zameraná geometrickým plánom. Porealizačným zameraním bolo zistené, že časť stavby zasahuje aj do pozemku parc. č. KN-E 2566/2 vo vlastníctve **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča**. Geometrickým plánom bola predmetná časť pozemku s výmerou 6 m<sup>2</sup> odčlenená ako diel č. 8 (novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1330/4 - zast. plocha a nádvorie).

Z uvedeného dôvodu navrhujeme odkúpiť predmetný pozemok od jeho vlastníka. Dňa 07.04.2022 bol Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča zaslaný návrh na odkúpenie zastavanej časti pozemku, za cenu 15 eur/m<sup>2</sup>. Vlastník vo svojej odpovedi zo dňa 25.04.2022 uviedol, že s návrhom Mesta súhlasí a rovnako tak súhlasí aj s navrhovanou výškou kúpnej ceny.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** kúpu pozemku parc. č. KN-C 1330/4 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 6 v k. ú. Levoča, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 52, 054 01 Levoča, IČO 31966314, v celosti, pre Mesto Levoča, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je zastavaný miestnou komunikáciou a chodníkom na Štúrovej ulici v Levoči.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 90 eur

2. Mesto Levoča má zámer realizovať stavbu pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“ v lok. Kováčová vila - Levočské kúpele. Dňa 17.5.2022 boli zaslané žiadosti za účelom odkúpenia pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4523 na **Boženu Tóthovú, Miloslava Kudašika a Zuzanu Havrilkovú** (každý v podiele 1/3). Dvaja spoluvlastníci s odpredajom pozemku súhlasia za kúpnu cenu 10,00 eur/m<sup>2</sup>, jeden spoluvlastník požaduje kúpnu cenu 15,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v KN na LV č. 4523 na **Boženu Tóthovú** v podiele 1/3-ina a na **Zuzanu Havrilkovú** v podiele 1/3-ina, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 10,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2022

- Výdaj: spolu 2 233,34 eur (spolu podiel 2/3)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

b) MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v KN na LV č. 4523 na **Miloslava Kudašika** v podiele 1/3-ina, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2022

- Výdaj: spolu 1 675,00 eur (podiel 1/3)

## Predaj nehnuteľností:

3. Mestu Levoča bola dňa 3.6.2022 doručená žiadosť **Mgr. Márie Kaliašovej** o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – zast. pl., s výmerou cca 2 x 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa na sídl. Západ. Ide o časť pozemku, nachádzajúceho sa za stavbou garáže súp. č. 3467 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/64 – zast. pl., za stavbou garáže súp. č. 3466, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/63 – zast. pl. a na pozemku parc. č. KN-C 2868/211 – ost. pl., pre účel výstavby prístavby ku garážam vo vlastníctve žiadateľky.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup>, a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemkov v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/294 - ost. pl., s výmerou 19 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/293 - ost. pl., s výmerou 19 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného dňa 24.5.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 35/2022“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5796 m<sup>2</sup>, ktorý je v KN zapísaný na LV č. 1, na Mesto Levoča, v celosti, **pre Mgr. Máriu Kaliašovou**, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sú pre mesto nepotrebné, nevyužiteľné, zasahujú do svahu so zlým prístupom, nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/64, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3467 a pozemkov parc. č. KN-C 2868/63 a parc. č. KN-C 2868/211, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3466 vo vlastníctve žiadateľky, pričom žiadateľka má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k existujúcim garážam, čím si zväčší manipulačný priestor garáží.

T: 31.12.2022

- Prijem: 1 520,00 eur

**4.** Dňa 02.06.2022 bola mestu doručená žiadosť p. **Júliusa Hudáčka** o zmenu pozemkov v lokalite Sídl. Západ pri OC Texon. Žiadateľ nadobudol do vlastníctva pozemok parc. č. KN-C 2888/309, ktorý v súčasnosti slúži ako verejné parkovisko. Žiadateľ navrhuje zameniť tento pozemok za časť pozemku parc. č. KN-C 2888/308 vo vlastníctve mesta na účel realizácie stavby bytového domu s občianskou vybavenosťou „**PARKHILL**“ podľa projektovej štúdie, ktorá tvorí prílohu žiadosti. V prípade súhlasu mesta a schválenia zmeny v MZ žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady geometrický plán na oddelenie pozemku a prípadný rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov žiadateľ doplatí mestu.

Na pracovnom stretnutí p. Hudáček súhlasil aj s prípadným predajom časti pozemku parc. č. KN-C 2888/308 vo vlastníctve mesta v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu svojho zámeru bez toho, aby sa pristúpilo k zamene s pozemkom parc. č. KN-C 2888/309 v jeho vlastníctve. Toto riešenie by umožnilo využiť aj tento pozemok na vhodnú úpravu priestranstva, ktorého stav je v súčasnosti nevyhovujúci.

Vzhľadom na to, že pred prípadným začatím realizácie stavby „**PARKHILL**“ bude potrebné zabezpečiť zmenu Územného plánu Mesta Levoča (ÚP) pre túto lokalitu, navrhujeme MZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve a až v prípade ukončenia procesu zmeny ÚP pristúpiť k uzavretiu riadnej zmluvy. Zmluva o budúcej zmluve by zároveň žiadateľovi slúžila na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v územnom a stavebnom konaní o povolení stavby.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Júliusom Hudáčkom ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-C 2888/308 – zast. pl., k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou **PARKHILL**“ (cca. 1 600 m<sup>2</sup>);
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 40 eur / m<sup>2</sup>;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je pre mesto samostatne nevyužitelný, je členitý, svahovitý, nachádza sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/309 vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho a realizáciou investičného zámeru dôjde k významnému funkčnému i vzhľadovému zhodnoteniu územia, pričom výstavba bytov je v súlade s dlhodobým záujmom mesta Levoča.  
T: 31.12.2022

- Príjem: podľa geometrického plánu

**5. Pán Peter Žiga** je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v lok. ul. Bottovej v Levoči, a to rodinného domu s. č. 654, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 624 – zast. pl. a nádv., s výmerou 104 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-E 394 – zast. pl. a nádv., s výmerou 91 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. KN-C 624 je evidovaný na katastrálnej mape, právny vzťah k nemu však nie je evidovaný na liste vlastníctva. Tento pozemok je tvorený dvoma pozemkami registra „E“, a to pozemkom parc. č. KN-E 394 - zast. pl. a nádv., s výmerou 91 m<sup>2</sup> zapísaným v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3010 (vlastník Peter Žiga) a pozemkom parc. č. KN-E 7067/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m<sup>2</sup> zapísaným v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 (vlastník mesto Levoča).

Keďže menovaný je teda vlastníkom len jedného z dvoch pozemkov, na ktorých je postavený jeho rodinný dom (pozemku parc. č. KN-E 394), požiadal nás o predaj druhého pozemku zastavaného časťou rodinného domu (KN-E 7067/1). Rodinný dom s. č. 654 a pozemok parc. č. KN-E 394 menovaný nadobudol Rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru zo dňa 13.04.2022. Podľa územného plánu mesta Levoča je požadovaný pozemok označený ako kompaktná mestská zástavba.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*“. V zmysle Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov – „*na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží*“ - 20 eur/m<sup>2</sup>. Navrhujeme kúpnu cenu vo výške 40 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie. (0 za, 1 proti, 3 sa zdržali)

Stanovisko MR:

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Bottovej – **parc. č. KN-E 7067/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m<sup>2</sup>**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča pre Petra Žigu, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby rodinného domu s. č. 654 vo vlastníctve kupujúceho.

T: 31.12.2022

- Príjem: 520 eur

#### **Predaj nehnuteľností / Zmluva o zriadení vecného bremena:**

**6.** V súvislosti so stavbou: „**Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči**“, ktorú zrealizovalo mesto Levoča v lok. ul. Potočnej v Levoči bolo vybudované i elektroenergetické zariadenie **SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy**. Dňa 20.10.2020 uzavreli Východoslovenská distribučná, a. s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy („PDS“) a mesto Levoča ako žiadateľ o pripojenie **Zmluvu o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy**. V zmysle Čl. VII., ods. 3. cit. Zmluvy o pripojení *elektroenergetické zariadenie SO 02 Rozšírenie NN distribučnej siete si zrealizuje žiadateľ sám a na vlastné náklady resp. na základe zmluvného vzťahu predmetné elektroenergetické zariadenie zrealizuje PDS na náklady žiadateľa v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..*

V Čl. VII., ods. 5. – 7. cit. Zmluvy o pripojení je dohodnuté, že v **Zmluve o prevádzkovaní** budú uvedené **podmienky**, po splnení ktorých môže žiadateľ požiadať PDS, aby odkúpil zariadenie vybudované žiadateľom. Podmienky odovzdania a prevzatia zariadenia, presný rozsah predmetu kúpy, spôsob určenia kúpnej ceny, kúpna cena, platobné podmienky a ostatné náležitosti súvisiace s kúpou elektroenergetického zariadenia budú predmetom samostatnej kúpnej zmluvy. PDS má prednostné právo budúcej kúpy zariadenia.

**Zmluva o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení**, na ktorú odkazuje cit. zmluva o pripojení bola uzavretá dňa 21.01.2021 medzi mestom ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a Východoslovenskou distribučnou, a. s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy pod č. 0011/VSD/2021.

V zmysle Čl. II, ods. 2.1 tejto Zmluvy o prevádzkovaní je predmetom zmluvy prevádzkovanie a užívanie podzemných NN rozvodov a ich príslušenstva: napojených z distribučnej transformačnej stanice prevádzkovateľa, ktorá má označenie TS0888-0060 MTR Západ č. 6 a z existujúcej skrine SR6 ozn. R0888-001063 v celkovej dĺžke 240 m.

V Čl. X., ods. 10.4 a 10.5 cit. Zmluvy o prevádzkovaní je dohodnuté, že **vlastník elektroenergetického zariadenia má právo požiadať prevádzkovateľa DS o odkúpenie daného elektroenergetického zariadenia po dosiahnutí 70% hodnoty z maximálnej rezervovanej kapacity trvalým odberom, t. j. 35x25A/3f, pokiaľ sa vlastník s prevádzkovateľom DS nedohodne inak. Prevádzkovateľ DS je povinný na základe žiadosti vlastníka elektroenergetického zariadenia uzatvoriť Kúpnu zmluvu v prípade, že elektroenergetické zariadenie je v technicky vyhovujúcom stave. Kúpna cena bude stanovená dohodou na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotoví Prevádzkovateľ DS na vlastné náklady.**

V súlade s vyššie cit. zmluvami mesto požiadalo Východoslovenskú distribučnú, a. s. („VSD“) ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy, aby predmetné elektroenergetické zariadenie kúpila do svojho vlastníctva a teda, aby v tejto súvislosti zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky hodnoty predmetného zariadenia.

VSD nám doručila návrh **Kúpnej zmluvy**. Navrhujú kúpnu cenu vo výške **11 077 eur**. Táto výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 27/2022 vypracovaným dňa 27.04.2022 Ing. Michalom Hricom, znalcom z odboru elektrotechniky (Prešov), ktorého vyhotovenie zabezpečila VSD na vlastné náklady. Mesto za realizáciu elektroenergetického zariadenia zaplatilo 13 314 eur (11 095 eur+ DPH 2 219 eur = 13 314 eur).

Z dôvodu potreby majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je umiestnené elektroenergetické zariadenie je potrebné zriadiť vecné bremeno.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR:

**a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj elektro-energetického zariadenia - SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy vybudovaného v rámci stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“** v katastrálnom území Levoča, lok. ul. Potočná, na pozemkoch parc. č. KN-C 3056/16, KN-C 3056/29, KN-C 3056/30 a KN-C 3056/39, pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice („VSD“), za kúpnu cenu **11 077 eur**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané elektro-energetické zariadenie zrealizovala VSD na náklady mesta Levoča v súlade so Zmluvou o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy uzavretou dňa 20.10.2020 medzi VSD ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a mestom Levoča ako žiadateľom o pripojenie;
- prevádzané elektro-energetického zariadenie VSD prevádzkuje a užíva v súlade so Zmluvou o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení uzavretou dňa 21.01.2021 medzi mestom Levoča ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a VSD ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy („Zmluva o prevádzkovaní“);
- v zmysle Čl. X Zmluvy o prevádzkovaní vlastník elektroenergetického zariadenia má právo požiadať VSD o odkúpenie elektro-energetického zariadenia a VSD je povinná na základe žiadosti vlastníka elektroenergetického zariadenia uzatvoriť Kúpnu zmluvu v prípade, že elektroenergetické zariadenie je v technicky vyhovujúcom stave; VSD má na kúpu elektro-energetického zariadenia predkupné právo.

T: 31.12.2022

- Príjem: 11 077 eur

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR:

**b) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná v Levoči:

- parc. č. KN-C 3056/16 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 326 m<sup>2</sup>;
- parc. č. KN-C 3056/29 - zast. pl. a nádv., s výmerou 603 m<sup>2</sup>;

- parc. č. KN-C 3056/30 - zast. pl. a nádv., s výmerou 78 m<sup>2</sup>;
- parc. č. KN-C 3056/39 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 956 m<sup>2</sup>;

vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča: **(„slúžiace pozemky“) umiestnenie elektro-energetického zariadenia - SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 135/2022 vyhotoveného dňa 26.05.2022 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 30.05.2022 pod č. G1-197/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Príjem: 0 eur

#### Zriadenie vecného bremena:

7. V súvislosti s prípravou územia v lokalite Krupný jarok na realizáciu stavby „LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA“ a príslušnej dokumentácie vznikla potreba napojenia a uloženia inžinierskych sietí pre túto stavbu do pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta, a to aj z dôvodu, že sa na tomto pozemku nachádzajú body napojenia niektorých inžinierskych sietí (dané ich vlastníkmi alebo správcami).

Na základe uvedeného MZ na svojom zasadnutí v júni 2020 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom ako oprávneným z vecného bremena a vlastníkom dotknutého pozemku ako povinným z vecného bremena. Vlastník pozemku súhlasil s bezodplatným zriadením vecného bremena. V zmysle ustanovení zmluvy sa mesto zaviazalo dať na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán (GP) na porealizačné zameranie jednotlivých stavieb a následne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tieto stavby vyzvať povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy.

Keďže predmetné stavby boli medzičasom skolaudované a mesto má už k dispozícii aj GP na ich porealizačné zameranie, navrhujeme MZ schváliť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA“ uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi JUDr. Ladislavom Pavlanským ako povinným z vecného bremena a Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku parc. č. KN-C 2887/17 – orná pôda s výmerou 8 354 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „slúžiaci pozemok“) umiestnenie stavby dažďovej kanalizácie a rozvodu STL plynovodu v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA“, vypracovanej Ing. arch. Lukášom Sečkom, autorizovaným architektom, so sídlom Sadová 10, 054 01 Levoča v rozsahu podľa **Geometrického plánu (bude doručený mestu do 17.06.2022)**;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb dažďovej kanalizácie a rozvodu STL plynovodu;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, bezodplatne a v súlade s § 9, ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.08.2022

- Príjem / výdaj: 0 eur

8. Uznesením č. 15 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči (MZ), konaného dňa 28.10.2021 **schválilo** MZ uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m<sup>2</sup> na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným náčrtom s názvom „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca;
- f) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným náčrtom s názvom „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením bola dňa 08.12.2021 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca (ďalej len spoločnosť STEFE) ako budúcou oprávnenou z vecného bremena.

Pri realizácii stavebných prác spojených s osadením akumuláčnej nádrže došlo k zisteniu, že pozícia tejto nádrže koliduje s existujúcimi podzemnými NN káblovými vedeniami a s existujúcou rozpojovacou a istiacou skriňou. Z tohto dôvodu bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu časti distribučnej siete VSD, a. s., t. j. prekládku a presmerovanie NN káblových vedení a zrušenie existujúcej skrine PRIS5-R0888-001023 a jej nahradenie novou RS6 a zmenu merania existujúceho odberného elektrického zariadenia objektu kotolne Západ II.

Spoločnosť STEFE nás požiadala o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavebných objektov:

**SO 02 – PREKLÁDKA NN KÁBLOV** (nové ochranné pásmo 25 m<sup>2</sup>);

**SO 03 – OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** (nové ochranné pásmo 34 m<sup>2</sup>).

Táto zmluva bude podkladom na preukázanie právneho vzťahu spoločnosti STEFE k pozemku dotknutému realizáciou týchto stavebných objektov pre účely stavebného konania.

Na podklade vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a. s. (ďalej len „VSD“) doručeného mestu spoločnosťou STEFE dňa 06.06.2022 vlastníkom stavebného objektu SO 02 – PREKLÁDKA NN KÁBLOV bude VSD a vlastníkom stavebného objektu SO 03 – OEZ bude spoločnosť STEFE. Stavebníkom a tiež investorom stavebných objektov bude spoločnosť STEFE. Náklady na preložku, teda aj odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí ten, kto potrebuje preložky vyvolať, teda spoločnosť STEFE.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;

- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť**, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK súhlasí s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**:

**a) MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“), Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako investorom za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu zrealizuje investor na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, **na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nád.**, s výmerou cca 25 m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady stavebný objekt **SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŮK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu investor zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („**slúžiaci pozemok**“);
- e) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŮK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku; túto odplatu zaplatí mestu investor;



j) právo mesta, budúcej oprávnenej z vecného bremena i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Príjem: cca 375 eur; podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej zmluvy

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**:

**b) MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu zrealizuje budúca oprávnená z vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, **na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou cca 34 m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady stavebný objekt **SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 (**„slúžiaci pozemok“**);
- e) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- j) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Príjem: cca 510 eur; podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej zmluvy

**9. Mesto Levoča** listom zo dňa 19.1.2022 požiadalo **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.**, Odštepny závod Košice o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na realizáciu stavby „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“, a to pre SO 02 Premostenie. Spracovateľom PD je TATRA-MKKP, spol. s r. o. Poprad. Premostenie je riešené na pozemku parc. č. KN-C 7228/15 – vodná pl. - Levočský potok vo vlastníctve SR a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Štiavnica, OZ Košice. Vecné bremeno bude zriadené in personam a za jednorazovú náhradu. Cykloturistický chodník bude križovať Levočský potok tak, že nad korytom potoka bude osadená lávka pre peších a cyklistov. Výstavbou cykloturistického chodníka III. etapa sa vyrieši prepojenie s jestvujúcou trasou cykloturistického chodníka I., II. a IV. etapa, ktorý vedie z Levoče do rekreačnej oblasti Fedor. jarok a Levočská Dolina.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie  
Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súvislosti s plánovanou výstavbou stavby „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, pre stavebný objekt SO 02 – Premostenie (ďalej len „stavba“), uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) medzi: Slovenskou republikou, správou Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Štiavnica, OZ Košice, IČO 36022047, ako budúcim povinným z vecného bremena a Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za týchto podstatných podmienok:

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni stavebný objekt SO 02 Premostenie, ktorý bude križovať neupravený vodný tok Levočského potoka tým, že sa na časti pozemku parc. č. KN-C 7228/15, podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), ktorej spracovateľom je TATRA-MKKP, spol. s r.o. Poprad, osadí lávka pre peších a cyklistov;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho budúcemu povinnému z vecného bremena v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je pozemok parc. č. KN-C 7228/15 – vodné pl., o výmere 15633 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve SR a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica, OZ Košice a ktorý je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 2090 (ďalej len „zaťažený pozemok“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
  - trpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavby;
  - trpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší, vjazd, prejazd, vjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, res. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účel opráv, údržby, kontroly stavby;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“);
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia;
- g) vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená v zmysle aktuálneho platného interného predpisu povinného z vecného bremena v čase uzatvorenia ostrej zmluvy o zriadení vecného bremena cca vo výške 300 eur bez DPH a to v prípade záberu do 100 m<sup>2</sup>, v prípade záberu nad 100 m<sup>2</sup> bude náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená podľa interného predpisu povinného z vecného bremena, t.j. podľa znaleckého posudku. K jednorazovej náhrade budú pripočítané náklady spojené s návrhom na vklad do KN (66,00 eur) a náklady spojené s vyhotovením zmluvy (10,00 eur);
- h) touto zmluvou bude zriadené vecné bremeno in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena.

T: 31.12.2022

- Výdaj: podľa rozsahu, vyčísleného v geometrickom pláne.

#### **Zmluva o postúpení užívania spoločného poľovného revíru:**

10. Zmluvou o postúpení užívania spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ zo dňa 23.07.2013 bolo užívanie spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 postúpené **Poľovníckemu združeniu Levoča**, so sídlom Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35 524 219.

Poľovný revír „Levoča“ s rozlohou 6 004,7113 ha je spoločným poľovným revírom, vytvoreným z poľovných pozemkov vo vlastníctve viacerých subjektov. Z celkovej výmery tohto poľovného revíru do vlastníctva mesta Levoča patria poľovné pozemky o celkovej výmere 2 780,3142 ha, čo predstavuje 46,3 % výmery celého poľovného revíru.

Za účelom zvýšenia náhrady za užívanie poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta, začlenených do spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“, oslovilo Mesto Levoča Poľovnícke združenie Levoča so žiadosťou o uzavretie novej zmluvy o postúpení užívania spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“, ktorou by došlo

k zvýšeniu náhrady za užívanie poľovných pozemkov začlenených do tohto poľovného revíru. Na rokovaní konanom dňa 06.06.2022 vyjadrili zástupcovia Poľovníckeho združenia „Levoča“ súhlas s uzavretím novej zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru, ktorou by došlo k zvýšeniu náhrady za užívanie tohto poľovného revíru zo sumy 0,86 EUR za jeden hektár lesného pozemku na sumu 1,80 EUR za jeden hektár lesného pozemku a zo sumy 0,41 EUR za jeden hektár ostatného pozemku na sumu 1,00 EUR za jeden hektár ostatného pozemku, čo predstavuje viac ako 100 % navýšenie náhrady za užívanie poľovného revíru.

O podmienkach postúpenia užívania poľovného revíru rozhodujú vlastníci spoločného poľovného revíru postupom upraveným v § 5 zákona o poľovníctve na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, a to nadpolovičnou väčšinou, počítanou podľa výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru. Na tomto zhromaždení má každý vlastník poľovného pozemku váhu hlasu zodpovedajúcu podielu výmery jemu patriacich poľovných pozemkov k celkovej výmere poľovného revíru. Zástupca mesta Levoča teda na tomto zhromaždení disponuje váhou hlasu zodpovedajúcou podielu výmery poľovných pozemkov, patriacich mestu Levoča k celej výmere poľovného revíru (teda 46,3 %). K prijatiu rozhodnutia sa vyžaduje konsenzus vlastníkov, ktorý vlastní aspoň nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov v poľovnom revíri.

Poľovnícke združenie Levoča užíva predmetný poľovný revír od jeho vytvorenia. Po celú túto dobu mesto Levoča nezaznamenalo v súvislosti s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta žiadne problémy. Poľovnícke združenie Levoča zabezpečuje ochranu, obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri v súlade s príslušnými právnymi predpismi a prispieva tak ochrane životného prostredia a prírodných ekosystémov na pozemkoch patriacich mestu Levoča. Zároveň si toto poľovnícke združenie plní vo vzťahu k mestu všetky povinnosti vyplývajúce z doposiaľ uzavretých zmlúv o výkone práva poľovníctva riadne a včas.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**:

**a) MZ schvaľuje** postúpenie užívania spoločného poľovného revíru s názvom “Levoča” – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 v celkovej výmere 6004,7113 ha Poľovníckemu združeniu Levoča, so sídlom Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO : 35 524 219 za nasledovných podmienok:

- právo užívania poľovného revíru sa postupuje na zákonom stanovenú dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru,
- náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1,80 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a 1,00 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) ostatných druhov poľovných pozemkov, ktoré nie sú na katastrálnej mape evidované ako lesné pozemky,
- splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka;

**b) MZ poveruje** primátora mesta Levoča:

1. zvolať zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru s názvom “Levoča” – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 a zabezpečiť osvedčenie jeho priebehu notárskou zápisnicou, ktorej prílohou bude listina prítomných,
2. zúčastniť sa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru s názvom “Levoča” – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 a
  - 2.1 hlasovať za prijatie rozhodnutia o ukončení aktuálne platnej a účinnej Zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru zo dňa 23.07.2013 v prípade, ak prijatie takého rozhodnutia bude potrebné,
  - 2.2 hlasovať za prijatie rozhodnutia o postúpení užívania spoločného poľovného revíru s názvom “Levoča” – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 Poľovníckemu združeniu Levoča, so sídlom Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35 524 219 za nasledovných podmienok za nasledovných podmienok:

- právo užívania poľovného revíru sa postupuje na zákonom stanovenú dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru,
- náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1,80 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a 1,00 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) ostatných druhov poľovných pozemkov, ktoré nie sú na katastrálnej mape evidované ako lesné pozemky,
- splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka,

T: 31.12.2022

### Zverenie majetku do správy:

**11.** Mesto Levoča ukončilo rekonštrukciu majetku, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.07.2022:

- inv. č. 2/826/17 – Detské ihrisko „Pramienok“ na pozemku parc. č. KNC 1492/1, v obstarávacej cene 32 084,99 eur, oprávky 1 784 eur, v zostatkovej cene 30 300,99 eur;
- inv. č. 2/827/222-11 – NMP II. etapa (časť A,B) – Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 502 681,08 eur, precenenie - 23 558,87 eur, oprávky 38 121 eur, v zostatkovej cene 488 118,95 eur;
- inv. č. 2/827/222-19 – NMP II. etapa (časť C) – Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 338 452,01 eur, oprávky 5 644 eur, v zostatkovej cene 332 808,01 eur;
- inv. č. 2/827/222-20 – NMP II. etapa (časť C) – Komunikácia - chodník, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 636 904,19 eur, oprávky 10 616 eur, v zostatkovej cene 626 288,19 eur;
- inv. č. 2/827/222-21 – NMP II. etapa (časť C) – Košická ulica - chodník, na pozemku parc. č. KNC 894/2, v obstarávacej cene 108 984,07 eur, oprávky 1 820 eur, v zostatkovej cene 107 164,07 eur;
- inv. č. 2/827/222-22 – NMP II. etapa (časť C) – Vodovodná prípojka k parku, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 11 635,28 eur, oprávky 196 eur, v zostatkovej cene 11 439,28 eur;
- inv. č. 2/827/222-23 – NMP II. etapa (časť C) – Odkanalizovanie, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 63 198,29 eur, oprávky 1 056 eur, v zostatkovej cene 62 142,29 eur;
- inv. č. 2/827/222-24 – NMP II. etapa (časť C) – Verejné osvetlenie NMP, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 88 143,59 eur, oprávky 1 472 eur, v zostatkovej cene 86 671,59 eur;
- inv. č. 2/827/222-25 – NMP II. etapa (časť C) – Verejné osvetlenie Košická ulica, na pozemku parc. č. KNC 894/2, v obstarávacej cene 22 407,10 eur, oprávky 376 eur, v zostatkovej cene 22 031,10 eur;
- inv. č. 2/827/222-26 – NMP II. etapa (časť C) – Rozvody NN, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 18 595,59 eur, oprávky 312 eur, v zostatkovej cene 18 283,59 eur;
- inv. č. 2/827/225 - Krupný jarok - Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 2878/4, v obstarávacej cene 210 831,04 eur, oprávky 2 637 eur, v zostatkovej cene 208 194,04 eur;
- inv. č. 2/827/225-1 - Krupný jarok - cyklistický chodník, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/36; KNC 2878/40 a KNC 2878/44, v obstarávacej cene 30 212,28 eur, oprávky 378 eur, v zostatkovej cene 29 834,28 eur;
- inv. č. 2/827/225-2 - Krupný jarok - chodníky a odstavné plochy, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/37, KNC 2878/41, KNC 2878/45, KNC 2878/47 a KNC 2878/49, v obstarávacej cene 123 676,61 eur, oprávky 1 548 eur, v zostatkovej cene 122 128,61 eur;
- inv. č. 2/827/225-4 - Krupný jarok - rozvody VO, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/4, KNC 2878/7, KNC 2878/5, KNC 2878/6, KNC 2878/38, KNC 2878/39, KNC 2878/43, KNC 2878/44, KNC 2878/45, KNC 2878/48, KNC 2878/49, v obstarávacej cene 60 500,20 eur, oprávky 759 eur, v zostatkovej cene 59 741,20 eur; inv. č. 2/827/225-5 - Krupný jarok - kanalizácia dažďová, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/4, KNC

2878/38, KNC 2887/2 a KNC 2887/17, v obstarávacej cene 144 074,45 eur, oprávky 1 803 eur, v zostatkovej cene 142 271,45 eur;

- inv. č. 2/826/23 - Priechod J. Francisciho - V. Greschika, na pozemku parc. č. KNC 2888/1, v obstarávacej cene 14 012,45 eur, oprávky 118 eur, v zostatkovej cene 13 894,45 eur;
- inv. č. 2/826/24 - Osvetlenie priechodu J. Francisciho - V. Greschika, na pozemku parc. č. KNC 2888/1, v obstarávacej cene 13 348,35 eur, oprávky 112 eur, v zostatkovej cene 13 236,35 eur;
- inv. č. 2/826/25 - Priechod J. Francisciho (pri BD Ľalia), na pozemkoch parc. č. KNC 2890/1 a KNC 2888/1, v obstarávacej cene 8 598,81 eur, oprávky 72 eur, v zostatkovej cene 8 526,81 eur;
- inv. č. 2/826/26 - Osvetlenie priechodu J. Francisciho (pri BD Ľalia), na pozemkoch parc. č. KNC 2890/1 a KNC 2888/1, v obstarávacej cene 5 687,51 eur, oprávky 48 eur, v zostatkovej cene 5 639,51 eur;
- inv. č. 2/826/27 - Priechod Ul. Železničný riadok, na pozemkoch parc. č. KNC 1616, KNC 1608/1, KNC 1646 a KNE 7091/2, v obstarávacej cene 7 526,42 eur, oprávky 64 eur, v zostatkovej cene 7 462,42 eur;
- inv. č. 2/826/28 - Osvetlenie priechodu Ul. Železničný riadok, na pozemkoch parc. č. KNC 1616, KNC 1608/1, KNC 1646, KNC 1648/1 a KNE 7091/2, v obstarávacej cene 7 700,35 eur, oprávky 66 eur, v zostatkovej cene 7 634,35 eur;
- inv. č. 2/826/29 - Priechod M. Hlaváčka - Rozvoj, na pozemkoch parc. č. KNC 1534/3, KNE 1063/12, KNE 1062/9, KNE 1063/1, KNC 1474, KNC 1616, KNC 1516/1, KNC 1473 a KNC 1389/1, v obstarávacej cene 21 092,46 eur, oprávky 176 eur, v zostatkovej cene 20 916,46 eur;
- inv. č. 2/826/30 - Osvetlenie priechodu M. Hlaváčka - Rozvoj, na pozemkoch parc. č. KNC 1534/3, KNE 1063/12, KNE 1062/9, KNE 1063/1, KNC 1474, KNC 1616, KNC 1516/1, KNC 1473 a KNC 1389/1, v obstarávacej cene 20 454,56 eur, oprávky 172 eur, v zostatkovej cene 20 282,56 eur;

▪ **žabia cesta a bytovky?**

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 31.12.2022

**Zmena uznesenia:**

**12.** Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom 32. zasadnutí, konanom dňa 27.4.2022 Uznesením č. 16 schválilo zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052; a to: inv. č. 1/801/35 – Autobusová stanica - čakáreň - súp. č. 1854, inv. č. 1/801/35\_A - Kamerový systém v čakárni; inv. č. 1/801/35\_B - Vodovodná prípojka; inv. č. 1/801/35\_C - Kanalizačná prípojka; inv. č. 1/801/35\_D - NN prípojka; inv. č. 1/801/35\_E - Spevnené plochy.

Keďže kamerový systém čakárne je napojený na kamerový systém mesta Levoča, ktorý monitorujú pracovníci Mestskej polície, je nutné tento majetok ponechať v evidencii mesta bez odovzdania do správy príslušnému správcovi.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia č. 16 z 32. zasadnutia MZ zo dňa 27.4.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že zo zverenia do správy sa vypustí tento majetok: inv. č. 1/801/35\_A - Kamerový systém v čakárni - v obstarávacej cene 5 366,17 eur.

T: ihneď

**Zrušenie uznesení:**

**13.** Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí v septembri 2021 uznesením č. 9 schválilo zámenu nehnuteľností s **Ing. Kamilom Henčelom a Ing. Helenou Henčelovou**, a uznesením č. 13 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a manželmi Henčelovcami ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Účelom oboch uznesení bolo majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností v súvislosti so zámerom mesta realizovať výstavbu 3. etapy cykloturistického chodníka v úseku medzi Kováčovou vilou a Dolinským mostom.

V zmysle schválených uznesení mesto pripravilo návrhy zmlúv, avšak k ich uzavretiu doteraz nedošlo. Mesto opakovane kontaktovalo manželov Henčelovcov, na základe čoho sa dňa 16.05.2022 uskutočnilo pracovné stretnutie s Ing. Kamilom Henčelom. Na tomto stretnutí došlo k dohode na inom riešení majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na zrušení oboch pôvodných uznesení MZ a na príprave nových návrhov na uznesenie, ktoré mesto predloží na schválenie do orgánov mesta v čo najkratšom termíne.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**:

**a) MZ ruší** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 9 zo dňa 23.09.2022, ktorým MZ schválilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 69/2021, vyhotoveného dňa 02.09.2021 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637 (ďalej len „GP č. 69/2021“) od pozemku parc. č. KN-E 6678/5 – trvalý tráv. porast s výmerou 2 485 m<sup>2</sup> a pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade GP č. 69/2021 od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m<sup>2</sup> a ktorých výlučným vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321 za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade hore citovaného GP od pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý tráv. porast s výmerou 5 337 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m<sup>2</sup>, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti sú Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová a za pozemok parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom v celosti je Ing. Helena Henčelová.

Po zámene nehnuteľností pozemky parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m<sup>2</sup> nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti Mesto Levoča, IČO: 00329321 a pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m<sup>2</sup> nadobudnú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6678/20 má byť zastavaný stavbou cykloturistického chodníka, ktorého stavebníkom bude Mesto Levoča.

T: 31.08.2022

- Príjem / výdaj: 0 eur

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MR**:

**b) MZ ruší** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 13 zo dňa 23.09.2022, ktorým MZ schválilo uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a Ing. Kamilom Henčelom a Ing. Helenou Henčelovou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizuje na časti pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok s výmerou cca 2 500 m<sup>2</sup> na vlastné náklady stavbu prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v súlade so situačným náčrtom stavby;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok („slúžiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 5 337 m<sup>2</sup>, ktorého bezpodieloví spoluvlastníci sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v súlade so situačným náčrtom s názvom stavby;

- trpieť vstup a výjazd budúcich oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.08.2022

- Príjem / výdaj: 0 eur

#### Poistenie majetku:

**14. Mesto zrealizovalo stavbu Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel v meste Levoča.** V rámci tejto stavby boli na 4 rôznych miestach mesta zrealizované priechody, nástupné plochy – chodníky zo zámkovej dlažby, ich bezbariérové napojenie na existujúce chodníky, obrubníky, osvetlenie (stožiare s výložníkmi a dopravné značky), vodorovné dopravné značenie s vodiacim pásom. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01 - Priechod, Ul. J. Francisciho – V. Greschika (blízko Texonu);**

**SO 01.1 - Osvetlenie priechodu, Ul. J. Francisciho – Ul. V. Greschika;**

**SO 02 - Priechod, Ul. J. Francisciho, pri BD Ľalia;**

**SO 02.1 – Osvetlenie priechodu, Ul. J. Francisciho, pri BD Ľalia;**

**SO 03 - Priechod, Ul. Železničný riadok (blízko autobus. stanice);**

**SO 03.1 – Osvetlenie priechodu, Ul. Železničný riadok;**

**SO 04 - Priechod, M. Hlaváčka - Rozvoj (blízko polície);**

**SO 04.1 – Osvetlenie priechodu, Ul.M. Hlaváčka – Rozvoj.**

Realizácia tejto stavby bola povolená stavebným povolením mesta Levoča, odd. IČ, ÚP a ŽP, stavebného úradu č. SÚ 21493/1904/2020/Pk zo dňa 14.07.2020.

Dňa 27.07.2021 bola uzavretá Zmluva o poskytnutí finančného príspevku medzi Miestnou akčnou skupinou - Občianskym združením MAS LEV, o. z. („MAS“) a mestom Levoča ako užívateľom, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri poskytnutí príspevku zo strany MAS Užívateľovi na Realizáciu aktivít Projektu: **Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel v meste Levoča**, ktorý je predmetom schválenej žiadosti o príspevok.

Podľa bodu 5.2 cit. zmluvy je potrebné, aby mesto preukázalo MAS **poistenie** pokrývajúce poistenie majetku obstaraného alebo zhodnoteného v súvislosti s Realizáciou aktivít Projektu, ktorý je zahrnutý v žiadosti o platbu. V Čl. 13, ods. 2, písm. a) Všeobecných zmluvných podmienok k cit. zmluve je obsiahnutá povinnosť užívateľa **riadne poistiť Majetok nadobudnutý z príspevku**. Ďalšie požiadavky na poistenie sú následne obsiahnuté v ďalších bodoch všeobecných zmluvných podmienok, z ktorých najdôležitejšie sú:

- i) poisťná suma musí byť najmenej vo výške obstarávacej ceny/ceny zhodnotenia hmotného majetku nadobudnutého z príspevku;
- ii) poistenie sa musí vzťahovať minimálne pre prípad poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty;
- iii) poistenie musí trvať počas realizácie projektu a počas udržateľnosti projektu.

Podľa Čl. 5, ods. 2, písm. j) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, o poistení majetku mesta, ak výška ročného poisťného je nižšia ako 5 000 eur vrátane rozhoduje primátor mesta po prerokovaní v mestskej rade (MR).

Na predloženie cenových ponúk boli oslovené tieto poisťovne: Československá obchodná banka, a. s. („ČSOB“), Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu („poisťovňa PREMIUM“), Komunálna poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group („KOMUNÁLNA POISŤOVŇA“). ČSOB nestihla predložiť ponuku. Z mestu doručených ponúk je najvýhodnejšia ponuka poisťovne **PREMIUM**.

Výška poisťného ponúknutého poisťovňou PREMIUM je 509,05 eur, KOMUNÁLNOU POISŤOVŇOU: 916,67 eur a poisťovňou Allianz: 878,70 eur. Teda poisťovňa PREMIUM nám ponúka najnižšie poisťné z predložených

ponúk. Tiež ostatné ukazovatele ponúkané poisťovňou PREMIUM sú oproti ostatným poisťovňam výhodnejšie – napr. franšíza 50 eur oproti spoluúčasti ponúkanej KOMUNÁLNOU POISŤOVŇOU – 170 eur a poisťovňou Allianz – 500 eur na požiar, 200 eur ostatné poistné riziká; tiež limit plnenia pri poistnom riziku záplava ponúka PREMIUM na plnú poistnú sumu – 98 420,91 eur; KOMUNÁLNA POISŤOVŇA len na sumu 19 684 eur.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko MR:

Primátor mesta po prerokovaní v MR **schvaľuje uzavretie Poistnej zmluvy** medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako poistníkom a poisteným a poisťovňou **PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu**, IČO: 50 659 669, so sídlom: Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07 s dojednaním poistenia takto:

#### **PREDMET POISTENIA/POISTNÁ SUMA:**

**Stavba: „Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel v meste Levoča“**

P. č.	Názov objektu	Poistná suma
1.	Priechod, Ul. J. Francisciho – V. Greschika	14 012,45 eur
2.	Osvetlenie priechodu, Ul. J. Francisciho – V. Greschika	13 348,35 eur
3.	Priechod, Ul. J. Francisciho, pri BD Ľalia	8 598,81 eur
4.	Osvetlenie priechodu, Ul. J. Francisciho, pri BD Ľalia	5 687,51 eur
5.	Priechod, Ul. Železničný riadok	7 526,42 eur
6.	Osvetlenie priechodu, Ul. Železničný riadok	7 700,35 eur
7.	Priechod, M. Hlaváčka - Rozvoj	21 092,46 eur
8.	Osvetlenie priechodu, Ul. M. Hlaváčka - Rozvoj	20 454,56 eur
	<b>SPOLU</b>	<b>98 420,91 eur</b>

#### **POISTNÉ RIZIKÁ:**

- požiar, priamy úder blesku, výbuch, náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa s posádkou, náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa bez posádky;
- aerodynamický tresk (rázová vlna);
- atmosferické zrážky;
- dym, krupobitie, lavína;
- náraz motorového vozidla vedeného poisteným;
- náraz motorového vozidla vedeného inou osobou ako poisteným;
- pád stromov, stožiarov a iných predmetov;
- povodeň alebo záplava;
- prudký vietor;
- voda z neverejných rozvodov (vnútorný vodovod, kanalizácia, kúrenie);
- výbuch sopky;
- zemetrasenie;
- zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy;
- krádež, lúpež, vandalizmus;

- náklady na odstránenie poškodených stavebných častí poistených stavieb (vypratávacie náklady) na poistnú sumu 2 000 eur;
- náklady na odstránenie nepoškodených stavebných častí poistených stavieb na poistnú sumu 2 000 eur;
- náklady na opravu technologických častí stavby poškodených technickými rizikami (poškodenie osvetlenia z dôvodu prepätia alebo blesku) na poistnú sumu 5 000 eur;
- náklady za uniknutú vodu z vodovodných zariadení na poistnú sumu 2 000 eur;
- verejné komunikácie (chodník pre chodcov); stavebná úprava chodníkov pre chodcov vrátane prislúchajúceho osvetlenia na poistnú sumu 50 000 eur;
- škody spôsobené rizikom krádež a vandalizmus na prislúchajúcom osvetlení chodníkov pre chodcov do limitu 1 000 eur na jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období;



- **FRANŠÍZA** 50 eur pre všetky dojednané riziká – tzn. do výšky 50 eur poisťovateľ neposkytuje poistné plnenie pri jednotlivých poistných udalostiach; od 51 eur preplatí celú výšku škody;

- **VÝŠKA POISTNÉHO:** 509,05 eur/rok;

- **ZAČIATOK POISTENIA:** 15.06.2022;

- **DOBA POISTENIA:** doba neurčitá.

- Výdaj: 509,05 eur/rok

T: 30.06.2022

#### **Pridelenie bytu :**

15. Mesto Levoča má k dispozícií dva 1-izbové nájomné byty na adrese **Železničný riadok č. 23**. Obytná plocha jedného bytu je 13,50 m<sup>2</sup>, preto je vhodný maximálne pre 2 osoby. O pridelenie takéhoto bytu majú záujem títo žiadatelia:

1. P. Sára Polláková.
2. P. Marcela Lacková
3. P. René Polák
4. P. Jozef Čonka
5. P. Miroslav Bihári
6. P. Monika Čonková
7. P. Stanislav Lacko
8. P. Júlia Čonková
9. P. Gizela Lacková
10. P. Anna Polláková
11. P. Gizela Dunková
12. P. Marcela Horváthová
13. P. Erik Kaleja
14. P. Marek Dunka

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči pre ....., nar. .... a manž. p. ...., nar. ...., obaja trvale bytom ....., na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po opravách v byte, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.07.2022

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 23, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči pre ....., nar. .... a manž. p. ...., nar. ...., obaja trvale bytom ....., na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po opravách v byte, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.08.2022

#### **Ukončenie nájmu bytu :**

16. P. Milan Javorský a manž. Martina Javorská požiadali mesto Levoča dňa 06.06.2022 o ukončenie nájmu bytu dohodou z dôvodu, že si našli iné bývanie. V súčasnosti bývajú v 2- izb. nájomnom byte na adrese Potočná č. 38, Levoča. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 3 roky a končí dňa 30.04.2023, preto žiadajú ukončiť nájom dohodou. Výpovedná lehota je trojmesačná.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 4, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 5634/2020/OM/23 zo dňa 20.04.2020 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Milanom Javorským

a manž. Martinou Javorskou ako nájomcom, dohodou s účinnosťou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 30.09.2022

<b>Pridelenie bytu :</b>
--------------------------

17. Mesto Levoča bude disponovať 2 – izbovým bytom na adrese Potočná č. 38, Levoča.

**Záujemcovia o 2 – izbový nájomný byt:**

1. Pani Sára Polláková
2. P. Jarmila Feketeová
3. P. Patrícia Sminčáková
4. P. Daniela Čonková
5. P. Marcela Lacková
6. P. René Polák
7. P. Dávid Klembara
8. P. Andrea Srnková
9. P. Martina Karasová
10. P. Barbora Poláková
11. P. Martina Kačírová
12. P. Štefan Janoško
13. P. Ján Faltin
14. P. Diana Zagorová
15. P. Marek Suchý
16. P. Šimon Olejník
17. P. Iveta Gondová
18. P. Jana Bartková
19. P. Denisa Hannelová
20. P. Anna Kašperová
21. P. Adriána Oravcová
22. P. Žaneta Gáborová
23. P. Ján Palij
24. Mária Podvojská
25. P. Ján Pavlov
26. P. Miroslav Bihári
27. P. Monika Čonková
28. P. Marek Kapec
29. P. Stanislav Lacko
30. P. Barbora Šved'uková
31. P. Júlia Čonková
32. P. Gizela Lacková
33. P. Ivana Vajnerová
34. P. Vlasta Kokyová
35. P. Marianna Sminčáková
36. P. Viktória Dúbravská
37. P. Peter Majerský
38. p. Hiro Mayo Jason Richter
39. P. Lukáš Novogurský
40. P. Mária Končíková
41. P. Ing. Marcela Hricová
42. P. Žaneta Richvalská
43. P. Lenka Vanacká
44. P. Melánia Skasková
45. P. Pavol Suržin
46. P. Mária BačKayová
47. P. Simona Kočková
48. P. Jana Kočková
49. P. Marián Šipko
50. P. Slavomír Repaský
51. Erik Skasko

52. Stanislav Gardoš  
53. Mária Kuchárová  
54. Peter Gonda  
Žiadosť podaná 21.03.2022.  
55. Erik Kaleja  
56. Martin Kočík  
57. Nasuf Shakjiri  
58. Mgr. Erik Molčan  
59. Nad'a Šoltésová  
60. P. Ivana Demjanová  
61. P. Anna Šoltésová

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie dvojizbového bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3381, na adrese Potočná ulica č. 38 v Levoči pre ....., nar. .... a manž. p. ...., nar. ...., obaja trvale bytom ....., na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou po odovzdaní bytu predošlého nájomcu, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.  
T: 30.09.2022

#### Výmena a pridelenie bytov:

18. O výmenu mestského nájomného bytu na adrese **Železničný riadok č. 23** mesto Levoča dňa 27.05.2022 požiadali **p. Sandra Polláková s manželom a p. Iveta Kokyová**. P. Polláková spolu s manželom a 2 deťmi v súčasnosti bývajú v 1-izbovom nájomnom byte, na 3. poschodí na adrese Železničný riadok č. 23/č.b. 20, Levoča. V žiadosti o výmene bytov uviedli, že 1-izb.byť je pre 4-člennú rodinu malý. P. Iveta Kokyová v súčasnosti býva v 2-izb. nájomnom byte, na prízemí, na adrese Železničný riadok č. 23/č.b. 3, Levoča, stačí jej 1-izb. byt. Obaja žiadatelia si riadne plnia povinnosti, pravidelne uhrádzajú nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Výmena bytov je v súlade s VZN č. 3/2020 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení neskorších predpisov (§4 bod 4) a taktiež v súlade s Občianskym zákonníkom § 715. V prípade schválenia výmeny nájomných bytov je potrebné schváliť ukončenia nájmu bytov oboch žiadateľov.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Primátor mesta **schvaľuje** dohodu o výmene bytov medzi p. Sandrou Pollákovou s manželom Jaroslavom Pollákom a p. Ivetou Kokyovou takto :

a) p. Sandra Polláková a manžel Jaroslav Pollák sa stanú nájomcami dvojizbového bytu č. 3, na prízemí bytového domu na adrese Železničný riadok 1417/23 v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou od 01.08.2022, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 20, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy

b) p. Iveta Kokyová sa stane nájomcom jednoizbového bytu č. 20, na 3. poschodí bytového domu na adrese Železničný riadok č. 1417/23, v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou od 01.08.2022, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 3, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31. 07. 2022

#### Ukončenie nájmu bytu:

19. Dňa 27.05.2022 bola mestu Levoča doručená žiadosť o výmenu mestských nájomných bytov medzi dvoma žiadateľmi a to od p. Sandry Pollákovvej s manželom a p. Ivety Kokyovej.

P. Polláková spolu s manželom a 2 deťmi v súčasnosti bývajú v 1 – izbovom nájomnom byte, na 3. poschodí, na adrese Železničný riadok č. 23 / č. b. 20. V žiadosti o výmene bytov uviedli, že 1-izb. byt je pre 4-člennú rodinu malý. P. Iveta Kokyová v súčasnosti býva v 2-izb. nájomnom byte, na prízemí, na adrese Železničný riadok č. 23 / č. b. 3, Levoča, a stačí jej 1 – izb. byt. Obaja žiadatelia si riadne plnia povinnosti, pravidelne uhrádzajú nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

**a)** Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. 20, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 27229/2021/OM/45 zo dňa 10.08.2021 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Sandrou Pollákovou s manž. Jaroslavom Pollákom ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom, pod podmienkou pridelenia 2- izbového bytu.  
T: 31.07.2022

**b)** Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 3, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 30101/2021/OM/53 zo dňa 13.10.2021 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Ivetou Kokyovou ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom, pod podmienkou pridelenia 1- izbového bytu.  
T: 31.07.2022

Vyhotovil:      Mgr. Martin Drahomírecký, 09.06.2022

