

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad -

Číslo: ZI/23039/1238/2022/MFAL

Levoča, 17.06.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Dňa 19.05.2022 podal **LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Predajňa potravín Lidl Levoča, rozšírenie parkoviska**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla **KN C 2370/1 a KN C 4776/3** v katastrálnom území Levoča. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v platnom znení, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Zmena stavby „**Predajňa potravín Lidl Levoča, rozšírenie parkoviska**“ umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 2370/1 a KN C 4776/3** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava**

Popis stavby, technické údaje:

Navrhnuté je rozšírenie existujúcich odstavných plôch. Kryt ciest je navrhnutý asfaltového betónu, odstavné plochy z betónovej dlažby. Doplnia sa uličné vpuste so zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť oblasť staveniska dočasným dopravným značením podľa prílohy „Dočasné dopravné značenie“. Rekonštrukcia je rozdelená na dve etapy. Stavba vzhľadom na svoj charakter nevyžaduje samostatné zariadenie civilnej a protipožiarnej ochrany. Navrhovanými úpravami cesty nedôjde k zmene režimu podzemných a povrchových vôd v území.

Stavebné objekty:

SO 01 – Doprava

SO 02 – Areálové osvetlenie

SO 03 – Predĺženie oporného múru

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny pri realizácii stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom stavby je Ing. arch. Ján Pastiran, ARLAND s.r.o., Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves.
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba **odávateľsky**. Dodávateľ bude známy po ukončení výberového konania.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie **do 20.06.2024**.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
10. Podľa § 66 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
11. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Pri realizácii stavebných prác je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií, prípadné znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.
13. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne a dodržať podmienky určené správcami týchto sietí z dôvodu ich možného križovania či súbehu s konštrukciami stavby.
15. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný podľa § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady podľa ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

16. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví stavenisko a okolie stavby, odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov a prevedie spätné terénne úpravy.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Dodržať vyjadrenie **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** č. OU-LE-OSZP-2022/000633-002 zo dňa 28.04.2022:

- *Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.*
- *Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.*
- *Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.*
- *Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná.*
- *V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.*
- *Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.*
- *Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.*
- *Upozorňujeme, že podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku*

Dodržať vyjadrenie **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** č. OU-LE-OSZP-2022/000777-002 zo dňa 09.06.2022:

- *Navrhované „Rozšírenie parkoviska“ podľa § 52 vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.*
- *V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.*
- *Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.*
- *Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na podzemných a povrchových vôd.*
- *Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

- Z dôvodu vypúšťania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) do povrchových vôd, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona. V žiadosti o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné uviesť miesto, spôsob vypúšťania a množstvo vypúšťaných dažďových vôd (odtok Q_v). K žiadosti doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku Levočského potoka k vypúšťaniu do recipientu (stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice) a zdokladovať hydrologické údaje o recipiente, t.j. presný názov vodného toku, hydrologické číslo a riečny kilometer (podľa údajov od Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, P.O.Box 15, 833 15 Bratislava 37).

Dodržať stanovisko **Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát** č. ORPZ-PP-ODI1-25-106/2022 zo dňa 05.05.2022:

- ODI OR PZ v Poprade s predloženou projektovou dokumentáciou dopravného napojenia, trvalého a dočasného dopravného značenia, za rešpektovania platných právnych predpisov a STN noriem z hľadiska nami sledovaných záujmov – súhlasí.
- ODI OR PZ v Poprade si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
- Toto stanovisko nenahrádza potrebné rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

Dodržať vyjadrenie **SPP – distribúcia, a.s.** k projektovej dokumentácii č. TD/EX/04376/2022/W zo dňa 12.05.2022:

- Záujmové územie podľa zákresu žiadateľa zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.
- Orientačné znázornenie ma výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

Dodržať vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** k projektovej dokumentácii č. 6612214614 zo dňa 08.05.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuvaie žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dodržať vyjadrenie **Orange Slovensko, a.s.** o existencii podzemných telekomunikačných zariadení č. KE-1186/2022 zo dňa 28.04.2022:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolímkami /

- *preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,*
- *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ*
- *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
- *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou*
- *pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)*
- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378*
- *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
- *pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.*

Dodržať záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu** č. KPUPO-2022/9563-2/33830/Lk zo dňa 25.04.2022:

- *Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.*
- *Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň, po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.*

K dokumentácii pre stavebné konanie a k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili dotknuté orgány, vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia a účastníci konania:

- Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-LE-OSZP-2022/000633-002 zo dňa 28.04.2022,
- Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-LE-OSZP-2022/000777-002 zo dňa 09.06.2022,
- Orange Slovensko, a.s. č. KE-1186/2022 zo dňa 28.04.2022,
- Stanovisko VSD, a.s. k existencii sietí č. 8597/2022/ zo dňa 20.04.2022,
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. k projektovej dokumentácii č. TD/EX/04376/2022/W zo dňa 12.05.2022,
- Vyjadrenie PVPS a.s. k projektovej dokumentácii č. O-13903/2022 zo dňa 30.05.2022,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. k projektovej dokumentácii č. 6612214614 zo dňa 08.05.2022,
- Vyjadrenie Levonet s.r.o. č. 2022010-HR zo dňa 20.05.2022.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-PP-ODI1-25-106/2022

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zosúladené a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.05.2022 podal **LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava** žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Predajňa potravín Lidl Levoča, rozšírenie parkoviska**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla **KN C 2370/1 a KN C 4776/3** v katastrálnom území Levoča. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.05.2022 začatie spojeného a stavebného konania všetkým jeho známym účastníkom a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou listom č. ZI/21575/1238/2022 zo dňa 24.05.2022 a zároveň upustil od miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska. Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 37, §39, § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400 € prevodom do pokladne mesta a je zaevidovaný na tunajšom úrade v knihe správnych poplatkov pod č. 102/22.


P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste

obvyklým a na webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.




Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa.....*20.6.2022*.....

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Fell

Zvesené dňa.....