

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 20861/925/2022/Kor

Levoča, 16.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 28.03.2022 podala spoločnosť **REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves**, ktorá v konaní zastupuje spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice** návrh na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**Popradská, priemysel. areál – VN, TS, NN**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla **C KN 4912/2, C KN 4912/6, C KN 4893/1 v katastrálnom území Levoča** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej hlavným projektantom Ing. Antonom Javorským, autorizovaným stavebným inžinierom 5124*Z*A2.

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní postupom podľa § 37, § 38 v spojení s § 62 a § 64 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 39 a § 39a v spojení s § 66 stavebného zákona a v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

líniiovú stavbu „**Popradská, priemysel. areál – VN, TS, NN**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 4912/2, C-KN 4912/6, C-KN 4893/1** v katastrálnom území Levoča

Stavebné objekty:

SO 01 – VN prípojka

PS 01.1 – Trafostanica

SO 02 – NN rozvody

SO 03 – Odberné elektrické zariadenie (OEZ)

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Mlynská 31, Košice.

Popis stavby, technické údaje: SO 01 – VN prípojka, PS 01.1 – Trafostanica, SO 02 – NN rozvody.

Predmetom projektu je VN prípojka, ktorá bude prechádzať voľným terénom a miestnou prístupovou komunikáciou, spevnenými plochami až k novovybudovanej trafostanici 630 kVA, 22/0,42 kV, 50 Hz s cieľom pripojenia nových odberných miest v riešenej lokalite Popradskej

cesty. Trafostanica bude umiestnená v juhovýchodnom rohu parcely KN-C č. 4893/1. VN prípojka sa zriadi odbočením z existujúcej vzdušnej VN linky 22kV V419 cez úsekový odpínač OTE-25/400-32 na novom podpernom bode. Na parcele č. KN-C 4912/2 sa osadí nový betónový podperný bod EPV-10,5/10 označený ako VN419_PL3_5, existujúci podperný bod VN419 PL3 5 sa zdemontuje. Existujúce vzdušné VN vedenie V419 sa na novom podpernom bode rozreže a pripojí k dvom novým odpínačom. Odpínač OTE-22/400-32 pre napojenie novej distribučnej trafostanice 630kVA, 22/0,42kV, 50Hz a odpínač UVE-25/400 pre napojenie existujúcej mrežovej trafostanice TS0888-0003 VVaK čistička. Z nového odpínača OTE- 25/400-32 sa zvedie nové podzemné káblové vedenie 3x NA2XS2Y 1x70RM/RM16 12/20kV do zeme uložené v korugovanej chráničke HDPE 110 až k novovybudovanej distribučnej kioskovej trafostanici 630kVA, 22/0,42kV, 50Hz s vonkajším ovládaním. Káble budú uložené do trojuholníka, zväzkované PVC sťahovacím pásikom každých cca 100 cm. Nová distribučná trafostanica 630kVA bude umiestnená na parcele č. KN-C 4893/1. Nová distribučná trafostanica 630kVA bude kiosková, koncová s vonkajším ovládaním o rozmeroch 3x1,5m, od výrobcu GRÄPER, typ HKP. V okolí trafostanice sa zriadi uzemnenie pásom FeZn 30x4mm.

Pod voľným terénom aj spevnenými plochami chodník/komunikácia a v miestach, kde hrozí mechanické poškodenie bude kábel uložený v korugovanej HDPE ochrannnej chráničke s priemerom 110 mm v zemi, v káblovom výkope hĺbky minimálne 1 m, označený bude červenou výstražnou fóliou š. 33 cm. Chránička sa uloží na dno výkopu, ktoré musí byť zarovnané a hladké, bez obsahu skál, kameňov, alebo sutiny, ktoré by mohli poškodiť chráničku.

SO 03 – Odberné elektrické zariadenie (OEZ)

Elektromerové rozvádzače nových OEZ budú pilierové, umiestnené na parcele č. C-KN 4893/1 k.ú. Levoča. Elektromerový rozvádzač RE1 bude slúžiť pre odber BAS TRANSPORT, s.r.o., elektromerový rozvádzač RE2 bude slúžiť pre odber REALIT, s.r.o., elektromerový rozvádzač RE 3 bude slúžiť pre odber ROŠERO.P, s.r.o., všetky s polopriamym fakturačným meraním MRK = 99 kW, ktorý bude napojený z trafostanice podzemným káblom vedením 1-NAYY-J 4x150 uloženým v piesku, isteným v NN rozvádzači trafostanice poistkami Q02 – 3x 315 gG. Výzbroj elektromerového rozvádzača bude trojfázový hlavný istič s nastaveným prúdom $I_r = 250A$, meracie transformátory prúdu 3x MTP – 300/5A, 10 VA, 0,5 s, úradne overené, poistkový odpínač OPV 10/3, 3x2A gG.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov pod stavbou:

Pozemky parcely č. C KN 4912/2, C KN 4912/6, C KN 4893/1 v k.ú. Levoča sú evidované podľa katastra nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoría.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny pri realizácii stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedný projektant stavby: **Ing. Anton Javorský, autorizovaný stavebný inžinier 5124*Z*A2.**
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

4. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavby. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo vybranej oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31. 12. 2024.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
10. Podľa § 66 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
11. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Pri realizácii stavebných prác je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príslušných komunikácií, prípadné znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.
13. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie v teréne a dodržať podmienky určené správcami týchto sietí z dôvodu ich križovania a súbehu s konštrukciami stavby.

Stavebník dodrží vyjadrenia a stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov inžinierskych sietí a to:

15. Vyjadrenie **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** pod číslom OU-LE-OSZP-2022/000353-002 zo dňa 14.02.2022. orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:
 - K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
 - Navrhovaná stavba v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
 - V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a zabezpečiť k územnému a stavebnému konaniu stanoviská správcov dotknutých inžinierskych sietí.
 - Z dôvodu, že dôjde ku križovaniu stavby s vodným tokom, zabezpečiť k územnému a stavebnému konaniu súhlasné stanoviská správcu dotknutého vodného toku.
 - Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných

- mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
- Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
 - Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Vyjadrenie **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod číslom OU-LE-OSZP-2022/000369-002 zo dňa 16.02.2022:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
 - Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná, ak sa na takom mieste nepoužije odovzdá sa osobe oprávnenej nakladať s odpadom.
 - Skladovanie výkopovej zeminy mimo miesta vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.
 - V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.
 - Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
 - Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
17. Vyjadrenie **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod číslom OU-LE-OSZP-2022/000349-002 zo dňa 14.02.2022: Na základe posúdenia predloženej žiadosti orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny upozorňuje, že:
- nevyhnutný výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraným vo výške 130 cm nad zemou) a súvislého krovitého porastu s výmerou nad 20 m² podlieha udeleniu osobitného súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na vydanie ktorého je príslušný Okresný úrad Levoča. O udelenie súhlasu je potrebné požiadať tak, aby samotný výrub drevín mohol byť vykonaný mimo hniezdneho obdobia vtákov (apríl - júl). Tlačivo žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Levoča - Životné prostredie - Dokumenty na stiahnutie - OPAK Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín v extraviláne obce.
18. Vyjadrenie **Slovak Telekom a.s., pod číslom 6612206328 zo dňa 24.02.2022**. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v

prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubinák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
- <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK

Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

19. Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., pod číslom TD/NS/0101/2022/ŠČ zo dňa 17.02.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za

- porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - **vykonávanie zemných prác** bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond **vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne

- trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
20. Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy **VSD a.s.**, k projektovej dokumentácii pod číslom 962/2022/ zo dňa 20.01.2022:
- Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie troch nových odberov z NN rozvádzača plánovanej trafostanice, ktorá bude súčasťou distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.
 - Upozorňujeme Vás, že napojenie predmetných odberov elektriny do distribučnej siete VSD, a.s. bude možné až po výstavbe VN prípojky a trafostanice, ktorých výstavba sa rieši samostatnou PD.
 - Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Zariadenie PDS bude končiť vývodovými svorkami poistkových odpínačov NN rozvádzača novonavrhovanej trafostanice. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z NN rozvádzača novonavrhovanej trafostanice smerom do elektromerových rozvádzačov (RE1, RE2, RE3).
 - Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane RE znáša žiadateľ.
 - Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.
 - Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
 - Sprístupnenie zariadenia VSD, a.s. resp. zabezpečenie pracoviska pri realizácii odberného el. zariadenia je potrebné vyžiadať **minimálne 2 pracovné dni vopred** na odbore Prevádzka sietí VN a NN Západ, tel.č. 055/610 2331, 055/610 2907.
 - Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta.
 - Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom

- nehnutelnosti.
- Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. osobne na regionálnom Klientskom centre (KC).
 - K uzatvoreniu Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy N N je potrebné zo strany žiadateľa predložiť:
 - platné vyjadrenie PDS - tento list
 - platnú správu o odbornej prehliadke a skúške pripájaného odberného elektrického zariadenia
 - doklad o vlastníckom vzťahu k pripájanému zariadeniu - napríklad list vlastníctva nie starší ako 30 kalendárnych dní (je akceptovaný výpis z www.katasterportal.sk). Doklady slúžiace na preukázanie vlastníckeho vzťahu sú upravené v Prevádzkovom poriadku spoločnosti VSD, a.s., ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk.
 - Je potrebné realizovať pripojenie k NN sieti VSD, a.s.
 - Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek KC.
 - Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
 - K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
21. Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy **VSD a.s.**, k projektovej dokumentácii pod číslom 486/2022/ zo dňa 19.01.2022:
- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami :
 - Káblové vedenie VN prednostne uložiť v pieskovom lôžku so zakrytými doskami na vrchu pieskového lôžka a výstražnou fóliou cca 30cm od povrchu výkopu.
 - Do realizačnej PD žiadame doplniť detailný výkres nového podperného bodu VN vedenia s úsekovými odpínačmi z ktorého je navrhované odbočenie VN prípojky.
 - Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. NPP/10262/2021, NPP/10263/2021, NPP/10264/2021, zo dňa 09.09.2021)
 - Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému a stavebnému povoleniu.
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
 - Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
 - Dôležité upozornenia: Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp.

zmluva o združenej dodávke elektriny, atd.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
 - Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
 - Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
 - Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípadoch zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.
22. Stanovisko **prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.**, k existencii siete pod číslom 4231/2022 zo dňa 24.02.2022. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:
- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objedajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
 - Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055/6102003, alebo tel. 055/6102907.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami.
 - v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
23. Odborné stanovisko **Technickej inšpekcie a.s.**, ev. č.: 7165040981/30/22/BT/OS/DOK:
- Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Počas vykonávaných stavebných prác na predmetnej stavbe je potrebné dodržiavať právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR č. 147/2013 Z. z. v platnom znení.

Poznámka:

- TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
 - Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
 - Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
24. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný podľa § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady podľa ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
25. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví stavenisko a okolie stavby, odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov a prevedie spätné terénne úpravy.
26. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentácii pre územné a stavebné konanie a k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili dotknuté orgány, vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia a účastníci konania:

- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s., ev.č. 7165040981/30/22/BZ/OS/DOK,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2022/000349-002 zo dňa 14. 02. 2022,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2022/000396-002 zo dňa 16. 02. 2022,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2022/000353-002 zo dňa 14. 02. 2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, stanovisko č.j. LE 1638/2/HŽP/RR zo dňa 28. 02. 2022,
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k PD č.j.962/2022/ zo dňa 20.01.2022,
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k PD č.j. 486/2022/ zo dňa 19. 01. 2022,
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k existencii sietí č.j. 4231/2022/,
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0101/2022/Šč zo dňa 17.02. 2022,
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., vyjadrenie č.j. O-6635/2022/ zo dňa 15. 03.2022,
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č.j. KE-0643/2022 zo dňa 08. 03. 2022,
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č.j. 6612206328 zo dňa 24. 02. 2022,

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.03.2022 podala spoločnosť **REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves**, ktorá v konaní zastupuje spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice** návrh na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**Popradská, priemysel. areál – VN, TS, NN**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla **C KN 4912/2, C KN 4912/6, C KN 4893/1 v katastrálnom území Levoča** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej hlavným projektantom Ing. Antonom Javorským, autorizovaným stavebným inžinierom 5124*Z*A2.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým jeho známym účastníkom v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovením § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou zo dňa 07.04. 2022 a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením pod číslom SÚ 18623/925/2022/Kor zo dňa 07.04. 2022.

Na prerokovanie podanej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.04.2022. Na ústnom pojednávaní nikto zo zúčastnených neuviedol námietky alebo pripomienku k umiestneniu a realizácii navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 62, § 64 stavebného zákona a zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník ma k pozemkom iné právo, a to na základe zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je súčasťou spisu.

V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 EUR prevodom na účet mesta pri podaní žiadosti a je zapísaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 80/2022.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Levoča a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.



[Handwritten signature]
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 17.5.2022

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

[Handwritten signature]
Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby