

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča  
- stavebný úrad -

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ZN./ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
ST 19943/491/2022

VYBAVUJE  
Mgr. Kochanová  
053/4512436 kl. 108

LEVOČA  
03.05.2022

Vec

**Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním**

---

Dňa 20. 05. 2020 podala spoločnosť OSA & partners s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad splnomocnená zastupovať stavebníka **ALTIS interier s.r.o., Duklianska 38, 052 01 Spišský Nová Ves, IČO : 46 888 519** návrh na územné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný dom Potočná“. Dňa 16. 12. 2021 vydal Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov rozhodnutie pod č. OU-PO-OVBP2-2021/043408/0141981/ŠSS-PM o **zrušení** rozhodnutia mesta Levoča pod č. SÚ 28889/1776/2021/KOC zo dňa 07. 09. 2021, ktorým bol zamietnutý návrh na stavbu „Polyfunkčný dom Potočná“. Stavebný úrad sa vecou opätovne zaoberal a územné konanie prerušil do doby doplnenia návrhu v zmysle § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Po doplnení podania navrhovateľom dňa 31. 03. 2022 a doplnenia stanoviska SPP distribúcia a.s. Bratislava dňa 28. 04. 2022 stavebný úrad oznamuje začatie územného konania na stavbu „**Polyfunkčný dom Potočná**“ umiestnenú na pozemkoch parcelné čísla **C KN 3065/3, C KN 3056/1, C KN 3064/2** v katastrálnom území Levoča.

### Stavebné objekty

- SO 01 Polyfunkčný dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 04 Prípojka plynu
- SO 05 NN prípojka
- SO 06 Odberné elektrické zariadenie
- SO 07 Prekládka NN siete
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Parkovisko a spevnené plochy
- SO 10 Dažďová kanalizácia
- SO 11 Sadové úpravy

TEL.: 053/ 419 0507  
e-mail: stefania.kochanova@levoca.sk

IČO: 00329321  
DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.  
pobočka Levoča  
číslo účtu: IBAN SK451 111 000 000 101 934 5046

**Mesto Levoča** ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**31. mája 2022 o 09.30 hod.  
so stretnutím na Mestskom úrade v Levoči, na II. poschodí č.d. 10.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány inak v zmysle § 36 ods. 3 a stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Levoči, kanc. č. 10 a pri ústnom konaní. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho zmien (správny poriadok) sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnou mocou toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Toto oznámenie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona ma povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**



*Miroslav Vilkovský*  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

MESTO LEVOČA  
Stavebný úrad  
Nám. Majstra Pavla č.4  
054 01 Levoča

*Kodanov*

Vyvesené dňa ..... *4. 5. 2022* .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby