

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľností
Predaj nehnuteľností
Zámena nehnuteľností
Zverenie majetku do správy
Nájom nebytových priestorov
Vyradenie majetku z evidencie a jeho likvidácia
Záložné právo
Vecné bremeno

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 27.04.2022

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 21.04.2022

Kúpa nehnuteľností:

1. V súvislosti so zámerom Mesta Levoča vybudovať **kanalizáciu a čističku odpadových vôd miestnej časti Závada** je potrebné majetkoprávne vysporiadať aj niektoré verejné komunikácie a verejné plochy. Na základe vyhotovenej urbanistickej štúdie bolo zistené, že trasa kanalizačného potrubia a jej ochranné pásmo budú zasahovať aj do parcely KN-E 85 – záhrada (v reg. KN-C druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 108 m², evidovaná na LV 1120 v k. ú. Závada (ďalej len „pozemok“, alebo „parcela“), ktorá je zároveň zastavaná miestnou komunikáciou. Podľa výpisu z listu vlastníctva 1120 je vlastníkom parcely p. **Róbert Magvaš**.

Vyššie uvedená parcela je v celej svojej výmere zastavaná verejnou komunikáciou, t. j. parcelou KN-C 252/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 390 m², do ktorej zasahuje aj časť parcely KN-C 185 - trvalý trávny porast (ďalej TTP) s výmerou 1 421 m², evidovaná na LV č. 176 v k. ú. Závada, tiež vo vlastníctve p. Róberta Magvaša. Za účelom oddelenia príslušnej časti pozemku-parcely KN-C 252/1 - zast. plocha bol geodetom Ing. Petrom Garnekom dňa 02.03.2022 vyhotovený geometrický plán č. 13/2022. Novovytvorená parcela KN-C 185/2 - TTP s výmerou 44 m² bude tvoriť verejnú plochu a zvyšok parcely KN-C 185/1, druh pozemku TTP s výmerou 1377 m² ostane vo vlastníctve p. Magvaša.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme vysporiadať formou odkúpenia celej parcely KN-E 85 – záhrada s výmerou 108 m² a novovytvorenej parcely KN-C 185/2 – TTP s výmerou 44 m². Dňa 19.01.2022 bol p. Magvašovi zaslaný návrh na odkúpenie celého pozemku – parcely KN-E 85 - záhrada s výmerou 108 m² pre Mesto Levoča za kúpnu cenu 5,00 eur/m². P. Róbert Magvaš s predajom pozemku súhlasil, ale nesúhlasil s navrhovanou cenou. Vo svojej odpovedi doručenej dňa 11.02.2022 navrhol kúpnu cenu 14,00 eur/m². Dňa 14.02.2022, po upresnení záberu pozemkov na podklade grafickej situácie, bol Róbertovi Magvašovi zaslaný dodatočný návrh na odkúpenie časti parcely KN-C 185 - TTP, na základe novovytvoreného geometrického plánu, s návrhom kúpnej ceny 14,00 eur/m². P. Magvaš s návrhom Mesta súhlasil, pričom stanovil hranice pozemku „po jeho oplotenie“.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje kúpu** parcely **KN-E 85 – záhrada** s výmerou 108 m², evidovaná na LV č. 1120 v k. ú. Závada, vo vlastníctve Róberta Magvaša v celku, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **14,00 eur/m²**, za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané verejnou komunikáciou.

b) MZ **schvaľuje kúpu** novovytvorenej parcely **KN-C 185/2 – trvalý trávny porast** s výmerou 44 m², oddelenej geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotovený geodetom Ing. Petrom Garnekom, autorizačne overený dňa 02.03.2022 Ing. Petrom Garnekom, od parcely KN-C 185 – trvalý trávny porast s výmerou 1 421 m², evidovanej na LV č. 176 v k. ú. Závada, vo vlastníctve Róberta Magvaša, v celku, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **14,00 eur/m²**, za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané verejnou komunikáciou, alebo tvoria verejnú plochu.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 2 128,00 eur

2. Mesto Levoča má zámer vybudovať **kanalizáciu a čističku odpadových vôd v miestnej časti Závada**, a preto je potrebné majetkoprávne vysporiadať trasu vedenia kanalizačného potrubia ako aj príľahlé časti pozemkov zasahujúce do cestnej komunikácie a verejných plôch. Na základe vyhotovenej Urbanistickej štúdie bolo zistené, že trasa kanalizačného potrubia a príľahlé ochranné pásmo bude zasahovať do časti parcely KN-E 84 – zast. plocha s výmerou 131 m², evidovanej na LV č. 58 v k. ú. Závada (ďalej len „pozemok“, alebo „parcela“), ktorá je zastavaná miestnou komunikáciou.

Po zameraní oplotenia a priebehu hraníc pozemkov geometrickým plánom č. 7/2022, vyhotovený a autorizačne overený dňa 11.02.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, bolo zistené, že aj časti parcely KN-C 186 – zast. plocha s výmerou 590 m², evidovaná na LV č. 58 v k. ú. Závada zasahujú do verejného priestranstva. Vlastníkom uvedených parciel v celosti sú **Doc. Ing. Vadimír Vodzinský, CSc. a manž. Ing. Magdaléna Vodzinská**.

Vyššie uvedeným geometrickým plánom boli oddelené príslušné časti pozemkov ako parcely KN-C 252/23 – zast. pl. s výmerou 101 m² a KN-C 252/24 – zast. plocha s výmerou 1 m², ktoré navrhujeme odkúpiť od ich súčasných vlastníkov do vlastníctva Mesta. Dňa 18.01.2022 a 25.03.2022 bol preto doc. Ing. Vladimírovi Vodzinskému, CSc. a manž. Ing. Magdaléne Vodzinskej zaslaný návrh na odkúpenie príslušných časti pozemkov podľa geometrického plánu spolu vo výmere 102 m² pre Mesto Levoča za cenu 5,00 eur/m². Vlastníci s návrhom mesta aj s výškou kúpnej ceny súhlasili.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** kúpu novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 252/23 – zast. plocha s výmerou 101 m² a KN-C 252/24 – zast. plocha s výmerou 1 m², oddelených Geometrickým plánom č. 7/2022, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 11.02.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pôvodných pozemkov KN-E 84 – zast. plocha s výmerou 131 m², evidovaná na LV č. 58 v k. ú. Závada a KN-C 186 – zast. plocha s výmerou 590 m², evidovaná na LV č. 58 v k. ú. Závada, vo vlastníctve Doc. Ing. Vladimír Vodzinský, CSc. a manž. Ing. Magdaléna Vodzinská, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **5,00 eur/m²**, za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané verejnou komunikáciou, alebo tvoria verejnú plochu.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 510,00 eur

3. Dňa 28.02.2022 sa na mesto obrátil Ing. Daniel Fabián, likvidátor spol. **TRADE City a. s. v likvidácii**, Čsl. Armády 1117, Trebišov s návrhom na predaj pozemkov v k. ú. Levoča. Konkrétne ide o pozemky parc. č. KN-C 2255 – ost. pl. s výmerou 374 m² a KN-C 2262/9 – zast. pl. s výmerou 329 m². Pozemok KN-C 2262/9 sa nachádza v areáli bývalých Levočských strojární a vzhľadom na svoju polohu a tvar je pre mesto nevyužiteľný. Avšak pozemok **KN-C 2255** sa nachádza na verejnom priestranstve na Novoveskej ceste a v budúcnosti by mohol slúžiť ako parkovisko pre vlastníkov rodinných domov na tejto ulici, ktorí nemajú možnosť parkovať motorové vozidlá vo svojich domoch alebo pri nich.

Prílohou návrhu je znalecký posudok zo dňa 02.03.2022, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku KN-C 2255 na 4 600,00 eur (12,30 eur / m²). Mesto teda prejavilo záujem o jeho kúpu a likvidátor súhlasil s výškou kúpnej ceny. Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ **schváliť** nadobudnutie tohto pozemku do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 4 600,00 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje kúpu** pozemku parc. č. KN-C 2255 – ost. pl. s výmerou 374 m², zapísaného na LV 6852, k. ú. Levoča, od spol. **TRADE City a. s. v likvidácii**, Čsl. Armády 1117, Trebišov, SR, IČO: 36575101 v celosti, pre Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 4 600,00 eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 9/2022, vypracovaného dňa 02.03.2022 znalkyňou Ing. Alenou Pethöovou (evidenčné číslo znalca: 914879).

T: 31.12.2022

- Výdaj: 4 600,00 Eur

4. Mesto Levoča má v lok. Kováčová vila - Levočské kúpele zámer realizovať stavbu pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“. Dňa 6.4.2022 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s vlastníckmi pozemku, a to s **Ing. Martou Kováčovou, Mgr. Máriou Petrekovou a Jaroslavom Petrekom**, ktorí súhlasia s odpredajom pozemkov parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m² a parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m², za kúpnu cenu 15,00 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3 za, 0 proti, 1 sa zdržal)

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča a to pozemku parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m² a pozemku parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m² **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m², za účelom realizácie stavby pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“, od Ing. Marty Kováčovej v podiele 1/12-ina, Mgr. Márie Petrekovej v podiele 1/12-ina a Jaroslava Petreka v podiele 1/12-ina.

T: 31.12.2022

- Výdaj: spolu 4 357,50 eur (spolu = 1/4-ina)

Predaj nehnuteľností:

5. Mestu Levoča bola dňa 21.2.2022 doručená žiadosť **Mgr. Klaudie Korpeľovej a Rastislava Uhliara**, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6687/48 – zast. pl., s výmerou 152 m², v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku a dodatočnej legalizácie stavby rekreačnej chaty bez súpisného čísla, ktorej sú podielovými spoluvlastníkmi.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty bez súpisného čísla.

Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m² a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča a podľa čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eura/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľností v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6687/48 - zast. pl., s výmerou 152 m², **pre Mgr. Klaudiu Korpeľovú a pre Rastislava Uhliara** za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Cit. pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty bez súpisného čísla v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

T: 31.12.2022

- Príjem: 6 080,00 eur (kúpna cena pozemku) a 608,00 eur (odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

6. V lok. Levočské Lúky, v blízkosti bytového domu s. č. 1071 sa nachádza radová stavba, pozostávajúca zo štyroch garáží. V katastri nehnuteľností je zapísaná len jedna z týchto garáží, a to prvá v poradí – s. č. 1867 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3794/5 – zast. pl. a nád., s výmerou 21 m². Vlastníkom tejto garáže i pozemku je p. **Matúš Čonka** (LV 3665). Ostatné tri garáže nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, nebolo im pridelené súpisné číslo. Sú postavené na pozemku parc. č. KN-E 3791/1 – trv. tr. porasty (extravilán), ktorého vlastníkom je mesto Levoča.

Mesto má vedomosť o vlastníkovi druhej garáže v poradí (Denisa Plachetková), no vlastník tretej a štvrtej garáže nie je mestu známy. Podľa územného plánu mesta Levoča je pozemok parc. č. KN-E 3791/1 určený na využitie pre rodinné domy. V zmysle Urbanistickej štúdie „Levočské Lúky“, lokalita Zákruty (komplexného urbanistického návrhu), vypracovaného v auguste 2004 pozemky pod radovou stavbou garáží nie sú súčasťou navrhovanej individuálnej bytovej výstavby, sú až za hranicou riešeného územia.

V máji 2017 nás p. **Denisa Plachetková** (vlastníčka druhej garáže v poradí) požiadala o predaj pozemku zastavaného stavbou garáže. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 10 z 29. zasadnutia MZ konaného dňa 22.06.2017 schválilo MZ „predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočské Lúky - časť parcely č. KN-E 3791/1 – trv. tr. porasty, s výmerou cca 32 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu **pre p. Denisu Plachetkovú**, za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcej. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí kupujúca na vlastné náklady.“

Žiadateľka nám v marci 2022 doručila na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán (GP). Podľa tohto GP má požadovaný pozemok výmeru 32 m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcej zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3794/30** – **zast. pl. a nádv., s výmerou 32 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 17/2022, vyhotoveného dňa 03.03.2022, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3791/1 – trv. tr. porasty, s výmerou 533 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, **pre Denisu Plachetkovú** v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcej.

T: 31.12.2022

- Príjem: 768 eur (kúpna cena: 640 eur + odplata: 128 eur)

V marci 2022 nás vlastník prvej garáže v poradí – s. č. 1867 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3794/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m² a tohto pozemku (LV 3665) – p. **Matúš Čonka** požiadal o kúpu časti pozemku parc. č. KN-E 3791/1 s výmerou 8 m², zastavanej zadnou časťou stavby garáže. Menovaný vo svojej žiadosti uvádza, že garáž s. č. 1867 nadobudol kúpou v r. 2018 a nemal vedomosť o tom, že pozemok nie je vysporiadaný v celom rozsahu. K žiadosti doložil na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán. Pri ohliadke na mieste bolo zistené, že predmetnú garáž využíva otec menovaného na bývanie.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja: 10 eur/m² – „*na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky*“. Navrhujeme kúpnu cenu vo výške: 20 eur/m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3794/31** – **zast. pl. a nádv., s výmerou 8 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 18/2022, vyhotoveného dňa 16.03.2022, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3791/1 – trv. tr. porasty, s výmerou 533 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, **pre Matúša Čonku** v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže s. č. 1867 vo vlastníctve kupujúceho.

T: 31.12.2022

- Príjem: 192 eur (kúpna cena: 160 eur + odplata: 32 eur)

Zámena nehnuteľností:

7. V súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, stavebným objektom: „Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ bola na účely majetkoprávného vysporiadania pozemkov, ktoré mali byť realizáciou stavby dotknuté dňa 28.04.2020 uzavretá Zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Levoča ako budúcim zamieňajúcim na jednej strane a

- Alžbetou Kotradyovou;
- Helenou Matvejevovou;
- Ing. Annou Krigovskou;
- Ondrejom Bartkom;
- Jozefom Bartkom;
- Petrom Bartkom;
- Milanom Bartkom;

ako budúcimi zamieňajúcimi na druhej strane.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán zameniť si navzájom **časť pozemku parc. č. KN-C 7197/3** - **zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m²** vo vlastníctve mesta, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu (zamieňaný pozemok I.) za **pozemok parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m²** v spoluvlastníctve menovaných (zamieňaný pozemok II.).

Na zamieňanom pozemku I. sa nachádza schodisko v spoluvlastníctve menovaných tvoriace prístup k domu s. č. 1032 postavenému na pozemku parc. č. KN-C 6856. Zamieňaný pozemok II. je zastavaný stavebným objektom „**Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná**“ .

Dôvodom uzavretia Zmluvy o budúcej zámennej zmluve (nie riadnej Zámennej zmluvy) bola skutočnosť, že v čase uzavretia zmluvy boli vo vzťahu k zamieňanému pozemku II. na liste vlastníctva č. 317 zapísané ťarchy, exekučné záložné práva a obmedzujúce poznámky.

Tieto zápisy už na liste vlastníctva nie sú. V súlade so zmluvou mesto zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu (GP) na oddelenie zamieňaného pozemku I. Pri vypracovávaní GP bolo zistené, že na LV 317 je zapísaná nesprávna výmera zamieňaného pozemku II. – 104 m², namiesto výmery 40 m². Teda súbežne s vypracovávaním GP prebehlo i konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte pri zamieňanom pozemku II. Správna výmera zamieňaného pozemku II. bola na LV č. 317 zapísaná vo februári 2022. Podľa GP je zamieňaný pozemok I. označený **parc. č. KN-C 7197/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 40 m².**

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu pozemkov** v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina, kde:

na jednej strane zámeny bude:

- pozemok **parc. č. KN-C 7197/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 40 m²**, oddelený na podklade geometrického plánu č. 33981302-71/2021, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 581 m², vo vlastníctve mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

a na druhej strane zámeny bude:

- pozemok **parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 40 m²**, v spoluvlastníctve **zamieňajúcich na druhej strane** a to:
 - **Alžbety Kotradyovej** v podiele 1/14-ina;
 - **Heleny Matvejovej** v podiele 1/14-ina;
 - **Ing. Anny Krigovskej** v podiele 1/14-ina;
 - **Ondreja Bartka** v podiele 1/14-ina;
 - **Jozefa Bartka** v podiele 1/14-ina;
 - **Petra Bartka** v podiele 4/7-iny;
 - **Milana Bartka** v podiele 1/14-ina;t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 317 k. ú. Levoča;

a to tak, že mesto Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako zamieňajúci na jednej strane sa stane vlastníkom pozemku **parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 40 m²** v celosti (1/1);

a zamieňajúci na druhej strane sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku **parc. č. KN-C 7197/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 40 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-71/2021, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 581 m²;

a to:

- **Alžbeta Kotradyová** v podiele 1/14-ina;
- **Helena Matvejová** v podiele 1/14-ina;
- **Ing. Anna Krigovská** v podiele 1/14-ina;
- **Ondrej Bartko** v podiele 1/14-ina;
- **Jozef Bartko** v podiele 1/14-ina;
- **Peter Bartko** v podiele 4/7-iny;
- **Milan Bartko** v podiele 1/14-ina;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, stavebným objektom: „**Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná**“ ; teda mesto Levoča sa stane vlastníkom pozemku zastavaného stavebným objektom: „**Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná**“;

- zamieňajúci na druhej strane sa stanú spoluvlastníkmi pozemku, na ktorom je zrealizované schodisko v ich spoluvlastníctve tvoriace prístup k domu s. č. 1032 postavenému na pozemku parc. č. KN-C 6856.

Keďže výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká, zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania.

T: 31.12.2022

- Príjem/Výdaj: 0 eur

8. Na účel majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti vo vlastníctve **Ing. arch. Magdalény Janovskej**, a to rekreačnej chaty s. č. 2002, nachádzajúcej sa v lok. Fedorkin jarok, bola dňa 29.04.2016 uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Levoča ako budúcim predávajúcim a Ing. arch. Magdalénou Janovskou ako budúcou kupujúcou. Predmetnú chatu postavili rodičia menovanej na základe stavebného povolenia z r. 1983, skolaudovaná bola v r. 1989. Menovaná ju nadobudla do svojho vlastníctva dedením. Bolo však zistené, že chata zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta.

Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok zmluvných strán previesť vlastníctvo k pozemku parc. č. KN-C 9940/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 45 m² v lok. Fedorkin jarok v k. ú. Levoča, oddelenému na podklade geometrického plánu č. 63/2015, vyhotoveného dňa 01.12.2015 Ing. Vladimírom Kandríkom z pozemku parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok, za kúpnu cenu 20 eur/m² a to z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve budúcej kupujúcej. Obsahom tejto zmluvy je tiež záväzok budúcej kupujúcej refundovať mestu náklady za vyňatie prevádzaného pozemku z lesného pôdneho fondu.

Dôvodom uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (nie riadnej Kúpnej zmluvy) bola skutočnosť, že v čase uzavretia zmluvy bola vo vzťahu k pozemku parc. č. KN-E 6685/1 na liste vlastníctva č. 7116 zapísaná poznámka, zakazujúca prevod alebo prechod vlastníctva. Kúpna zmluva mala byť uzavretá potom, čo bude predmetná poznámka z listu vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča vymazaná. Zároveň bolo dohodnuté, že v prípade, ak dôjde v katastri nehnuteľností k zmenám, v zmysle ktorých geometrický plán nebude možné do katastra nehnuteľností zapísať, zabezpečí si budúca kupujúca na svoje náklady vypracovanie aktuálneho geometrického plánu.

Na podklade tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe Rozhodnutia mesta, stavebného úradu č. SÚ 2495/18014/16/Ká zo dňa 04.05.2016 bola menovanej povolená zmena stavby „**Modernizácia a prístavba chaty**“. Menovaná túto zrealizovala, kde na pôvodných základoch chaty zrealizovala nový obklad, zateplenie a strechu (na KN-C 9940/4) a schody a terasu k chate s. č. 2002 (na KN-C 9940/5).

Obmedzujúca poznámka bola z listu vlastníctva č. 7116 odstránená v júni 2021. Geometrický plán č. 63/2015 však už nebol spôsobilý na jeho zápis do katastra nehnuteľností (údaje v ňom uvedené nekorešpondovali s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností). Ing. arch. Magdaléna Janovská si preto zabezpečila na svoje náklady vypracovanie aktuálneho geometrického plánu – č. 42/2021.

Keďže menovaná je vlastníčkou pozemku, na ktorom je časť prístupovej cesty k rekreačným chatám (označ. v GP ako parc. č. KN-C 6687/159 – ost. pl., s výmerou 34 m²), je možné majetkoprávne vysporiadanie pozemku označ. v GP ako parc. č. KN-C 9940/5 – ost. pl., s výmerou 34 m², na ktorom sú zrealizované schody a terasa k chate realizovať zámenou týchto dvoch pozemkov.

Podľa predmetného GP č. 42/2021 bolo potrebné vyňať z plnenia funkcií lesov celkom 81 m² označených geometrickým plánom ako novovytvorené parcely KN-C 9940/4 – zast. pl. a nádv., s výmerou 47 m² a KN-C 9940/5 – ost. pl. s výmerou 34 m², ktoré boli oddelené z pozemku parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok (v stave reg. „C“ je tento pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela KN-C 9940/1- lesný pozemok, LV nezaložený.) Na podklade žiadosti mesta Levoča o trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, t. j. o trvalú zmenu druhu pozemku rozhodol Okresný úrad Poprad o trvalom vyňatí týchto predmetných parciel z plnenia funkcií lesov trvalou zmenou druhu pozemku. V zmysle cit. Rozhodnutia je mesto Levoča povinné nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa („odvod“) vo výške 279,61 eur. Mesto Levoča tento odvod uhradilo. Rozhodnutie Okresného úradu Poprad spolu s GP č. 42/2021 boli zapísané do katastra nehnuteľností.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu pozemkov** v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok, kde:

na jednej strane zámeny bude:

- pozemok **parc. č. KN-C 6687/159 – ost. pl., s výmerou 34 m²**, vo vlastníctve Ing. arch. Magdalény Janovskej, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2332 k. ú. Levoča;

a na druhej strane zámeny bude:

- pozemok **parc. č. KN-C 9940/5 – ost. pl., s výmerou 34 m²**, vo vlastníctve Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča;

a to tak, že:

- Mesto Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako zamieňajúci na jednej strane sa stane vlastníkom pozemku **parc. č. KN-C 6687/159 – ost. pl., s výmerou 34 m²** v celosti (1/1);
- Ing. arch. Magdaléna Janovská ako zamieňajúca na druhej strane sa stane vlastníčkou pozemku **parc. č. KN-C 9940/5 – ost. pl., s výmerou 34 m²** v celosti (1/1);

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - Mesto Levoča sa stane vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza časť prístupovej cesty k rekreačným chatám a Ing. arch. Magdaléna Janovská sa stane vlastníčkou pozemku, na ktorom sú zrealizované schody a terasa k chate s. č. 2002 v jej vlastníctve.

Keďže výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká, zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovňania.

T: 31.08.2022

- Príjem/Výdaj: 0 eur

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok – **parc. č. KN-C 9940/4 – zast. pl. a nád., s výmerou 47 m²**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča, pre Ing. arch. Magdalénu Janovskú, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby rekreačnej chaty s. č. 2002 vo vlastníctve kupujúcej.

T: 31.08.2022

- Príjem: 940 eur

Zverenie majetku do správy:

9. Prevádzková budova na autobusovej stanici v Levoči prešla kompletnou rekonštrukciou a po jej kolaudácii a prebratí diela od zhotoviteľa začne slúžiť cestujúcej verejnosti. Keďže celý areál autobusovej stanice je v správe Technických služieb mesta Levoča (TSmL), je potrebné previesť do správy TSmL aj objekt prevádzkovej budovy. V prevádzkovej budove bude čakáreň pre cestujúcich s informačným systémom, verejné sociálne zariadenia, predajné automaty na nápoje a potraviny a ďalšie služby.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.05.2022:

- inv. č. 1/801/35 – Autobusová stanica - súp. č. 1854, or. č. 32, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1625/6 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 103 m², rok obstarania 1993, v obstarávacej cene 246 042,65 eur, precenenie eur, oprávky eur, v zostatkovej cene eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 31.12.2022

Nájom nebytových priestorov:

10. V záujme rozšírenia ponuky služieb na Autobusovej stanici v Levoči Mesto Levoča navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti nebytových priestorov v objekte prevádzkovej budovy (čakárne) za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných automatov s ponukou nealkoholických nápojov a potravinárskych produktov.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** nájom časti nebytových priestorov v administratívnej budove – čakárni Autobusovej stanice v Levoči, súp. číslo 1854, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1625/6, na adrese Železničný riadok 32, 054 01 Levoča s výmerou 2 m² na účel umiestnenia a prevádzkovania 2 kusov predajných automatov na predaj nealkoholických nápojov a potravinárskych produktov **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) a s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) minimálna výška nájomného bude 500 eur / m² / rok bez DPH, maximálny počet automatov: 2 ks;
- b) akceptácia nájomcu, že predmet nájmu je možné využiť výlučne na umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov na predaj nealkoholických nápojov a potravinárskych produktov;
- c) akceptácia nájomcu, že správca nehnuteľnosti zabezpečí prívod elektrickej energie a pitnej vody k predmetu nájmu, pričom náklady za spotrebu elektrickej energie a pitnej vody bude budúci nájomca platiť správcovi nehnuteľnosti na základe ním vystavených faktúr nájomcovi;
- d) návrh zmluvy bude obsahovať záväzok nájomcu zabezpečiť riadne všetky zákonné povinnosti v súvislosti s umiestnením automatov do predmetu nájmu a ich prevádzkou vrátane zabezpečovania pravidelných revízií;
- e) návrh zmluvy bude obsahovať záväzok nájomcu, že bude na vlastné náklady zabezpečovať bežnú prevádzku, údržbu a opravy predajných automatov, ako aj pravidelné udržiavanie ich čistoty;
- f) nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú;
- g) predkladané návrhy musia byť doručené osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením „Automaty - Autobusová stanica“ a s poznámkou „Neotvárať“, do podateľne alebo na adresu vyhlasovateľa súťaže Technické služby mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča, v termíne do 13.05.2022 do 13⁰⁰ hod.
- h) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy
 - kedykoľvek zrušiť túto súťaž, alebo zmeniť podmienky tejto súťaže (o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne informovaní. Oznámenie o zrušení súťaže bude zverejnené na internetovej stránke ts.levoca.sk);
 - predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
 - odmietnuť návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov alebo ak obsah návrhu nebude zodpovedať podmienkam súťaže.

T: 31.07.2022

Vyradenie majetku z evidencie a jeho likvidácia:

11. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča požiadalo o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 1). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1, spolu v obstarávacej cene 5 558,29 eur.

T: 30.04.2022

Záložné právo:

12. Mesto Levoča zrealizovalo ako stavebník, v lok. ul. Potočnej v Levoči, na pozemku parc. č. KN-C 3056/16, **stavbu: „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“** a to na základe stavebného povolenia č. SOÚ 802/2019 vydaného dňa 16.12.2019 obcou Kurimany, stavebným úradom. Bytové domy majú 5 nadzemných podlaží (4 NP + podkrovia). V každom bytovom dome sa nachádza 24 bytov. Na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty bola mestu poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 921 280 eur a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 2 052 250 eur.

V zmysle **Zmluvy o úvere** č. 700/97/2020 zo dňa 25.06.2020 (úver na obstaranie nájomného bytu výstavbou) a **Zmluvy o úvere** č. 700/98/2020 zo dňa 25.06.2020 (úver na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou) je mesto povinné v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však v lehote 27 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho a Splátkového účtu **uzavrieť so ŠFRB ZÁLOŽNÚ ZMLUVU**, predmetom ktorej bude Nehnuteľnosť a zabezpečiť zápis záložného práva do katastra nehnuteľností. Užívanie stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ bolo povolené

rozhodnutím č. SOÚ 2022/00039/267/355/464 vydaným Obcou Kurimany, stavebným úradom dňa 28.03.2022 (právoplatné dňa 29.03.2022).

V zmysle oboch cit. zmlúv sú **Nehnutelnosťami** – predovšetkým **Budova, Pozemky a Nájomný byt. Budovou** sa rozumie bytový dom, v ktorom má byť postavený nájomný byt aj, ale nielen, spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo bytového domu. Pozemkom sa rozumie pozemok, na ktorom sa nachádza bytový dom. V prípade poskytnutia podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavou sa však pozemkami rozumejú nielen pozemky na ktorých sa nachádza bytový dom ale i technická vybavenosť a pozemky tvoriace prístup k verejnej komunikácii. Predmetom záložného práva je tá istá nehnuteľnosť ako v prípade poskytnutia podpory na obstaranie Nájomného bytu výstavbou v prípade dostatočnej hodnoty nehnuteľností. V prípade nedostatočnej hodnoty nehnuteľností je predmetom záložného práva aj iná nehnuteľnosť. V zmysle oboch cit. Zmlúv musí byť hodnota zabezpečenej pohľadávky minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého úveru. Mesto je povinné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

V zmysle **Zmluvy č. 0076-PRB/2020 o poskytnutí dotácie** na obstaranie nájomných bytov zo dňa 27.07.2020 uzavretej medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako poskytovateľom a mestom Levoča ako žiadateľom sa mesto zaviazalo, že **nájomné byty v stavbe „BD 2x24 b. j.“ budú využité výlučne na účely nájomného bývania a že na stavbu „BD 2x24 b. j.“ zriadi ZÁLOŽNÉ PRÁVO v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov.**

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie
Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná a to na:

- **stavbu s. č. 3547 – SO 01.2 bytový dom** postavený na pozemku parc. č. KN-C 3056/37 - zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m²;
- **stavbu s. č. 3548 – SO 01.1 bytový dom** postavený na pozemku parc. č. KN-C 3056/38 – zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/37 - zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/38 - zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/16 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 326 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/39 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 956 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/40 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 243 m²;

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, **v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania**, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 700/97/2020 zo dňa 25.06.2020 a zo Zmluvy o úvere č. 700/98/2020 zo dňa 25.06.2020.

T: 31.12.2022

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie
Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná a to na:

- **stavbu s. č. 3547 – SO 01.2 bytový dom** postavený na pozemku parc. č. KN-C 3056/37 - zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m²;
- **stavbu s. č. 3548 – SO 01.1 bytový dom** postavený na pozemku parc. č. KN-C 3056/38 – zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m²;

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča **v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, IČO: 30 416 094, so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, na zachovanie nájomného charakteru bytov v týchto bytových domoch, teda na výlučné využitie týchto bytov na účely nájomného bývania.

T: 31.12.2022

Vecné bremeno:

13. V súvislosti s realizáciou stavby „**Obnova radnice v Levoči, Nám. Majstra Pavla 2**“ je potrebné zabezpečiť aj rozšírenie NN distribučnej siete, a to z dôvodu navýšenia odberu elektrickej energie pre objekt renesančnej radnice. Súčasný napojenie objektu na NN distribučnú sieť je nevyhovujúce, preto je nevyhnutné zrealizovať nové prepojenie, a to z rozpojovacej skrine SR4, umiestnenej na objekte Baziliky sv. Jakuba.

Pred začatím prác je nevyhnutné uzavrieť so spoločnosťou **Východoslovenská distribučná, a. s.** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o obsahu a rozsahu vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach realizácie stavby tak, ako je uvedené nižšie v návrhu na uznesenie.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou **Východoslovenská distribučná, a. s.**, IČO: 36599361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Námestí Majstra Pavla v Levoči na časti parciel č. KN-C 3/1, KN-C 4 a KN-C 8 stavebný objekt **ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE** v súlade so situačným nákrešom stavby **OBNOVA RADNICE V LEVOČI, NÁM. MAJSTRA PAVLA 2**;
- po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča na Námestí Majstra Pavla v Levoči:

register a parc. číslo pozemku	druh pozemku	výmera v m ²	číslo Listu vlastníctva
C KN 3/1	Zastavaná plocha a nádvorie	28 342	1
C KN 4	Zastavaná plocha a nádvorie	2 024	1
C KN 8	Zastavaná plocha a nádvorie	901	1

(„slúžiace pozemky“);

- obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby **ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE** v súlade so situačným nákrešom stavby **OBNOVA RADNICE V LEVOČI, NÁM. MAJSTRA PAVLA 2**;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena;
- rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne** na základe Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 26.10.2017, uzavretého medzi Mestom Levoča a spol. Východoslovenská distribučná, a. s.;
- právo mesta i budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to do 60 dní odo dňa, kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 30.06.2022

- Príjem: 0 eur

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 21.04.2022

Príloha č. 1**Mesto Levoča, Nám. Majstra 4, 054 01 Levoča**

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
Mestská polícia						
5/300/129	Kamerový systém - kamera č. 12	2010	1	5 558,29 €	0,00 €	nefunkčná