

# **MESTO LEVOČA**

**Predmet rokovania:** Kúpa nehnuteľností  
Predaj nehnuteľností  
Zámena nehnuteľností  
Zverenie majetku do správy  
Nájom nebytových priestorov  
Vyradenie majetku z evidencie a jeho likvidácia  
Záložné právo

**Pre:** Mestskú radu – 19.04.2022

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký

**Spracovateľ:** Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Martin Drahomirecký  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Eva Matalíková  
Ing. Miroslav Piteľ  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 14.04.2022

## Kúpa nehnuteľností:

1. V súvislosti so zámerom Mesta Levoča vybudovať **kanalizáciu a čističku odpadových vôd miestnej časti Závada** je potrebné majetkoprávne vysporiadať aj niektoré verejné komunikácie a verejné plochy. Na základe vyhotovenej urbanistickej štúdie bolo zistené, že trasa kanalizačného potrubia a jej ochranné pásmo budú zasahovať aj do parcely KN-E 85 – záhrada (v reg. KN-C druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 108 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 1120 v k. ú. Závada (ďalej len „pozemok“, alebo „parcela“), ktorá je zároveň zastavaná miestnou komunikáciou. Podľa výpisu z listu vlastníctva 1120 je vlastníkom parcely p. **Róbert Magvaš**.

Vyššie uvedená parcela je v celej svojej výmere zastavaná verejnou komunikáciou, t. j. parcelou KN-C 252/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 390 m<sup>2</sup>, do ktorej zasahuje aj časť parcely KN-C 185 - trvalý trávny porast (ďalej TTP) s výmerou 1 421 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 176 v k. ú. Závada, tiež vo vlastníctve p. Róberta Magvaša. Za účelom oddelenia príslušnej časti pozemku-parcely KN-C 252/1 - zast. plocha bol geodetom Ing. Petrom Garnekom dňa 02.03.2022 vyhotovený geometrický plán č. 13/2022. Novovytvorená parcela KN-C 185/2 - TTP s výmerou 44 m<sup>2</sup> bude tvoriť verejnú plochu a zvyšok parcely KN-C 185/1, druh pozemku TTP s výmerou 1377 m<sup>2</sup> ostane vo vlastníctve p. Magvaša.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme vysporiadať formou odkúpenia celej parcely KN-E 85 – záhrada s výmerou 108 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN-C 185/2 – TTP s výmerou 44 m<sup>2</sup>. Dňa 19.01.2022 bol p. Magvašovi zaslaný návrh na odkúpenie celého pozemku – parcely KN-E 85 - záhrada s výmerou 108 m<sup>2</sup> pre Mesto Levoča za kúpnu cenu 5,00 eur/m<sup>2</sup>. P. Róbert Magvaš s predajom pozemku súhlasil, ale nesúhlasil s navrhovanou cenou. Vo svojej odpovedi doručenej dňa 11.02.2022 navrhol kúpnu cenu 14,00 eur/m<sup>2</sup>. Dňa 14.02.2022, po upresnení záberu pozemkov na podklade grafickej situácie, bol Róbertovi Magvašovi zaslaný dodatočný návrh na odkúpenie časti parcely KN-C 185 - TTP, na základe novovytvoreného geometrického plánu, s návrhom kúpnej ceny 14,00 eur/m<sup>2</sup>. P. Magvaš s návrhom Mesta súhlasil, pričom stanovil hranice pozemku „po jeho oplotení“.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

**a) MZ schvaľuje kúpu** parcely **KN-E 85 – záhrada** s výmerou 108 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1120 v k. ú. Závada, vo vlastníctve Róberta Magvaša, v celku, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **14,00 eur/m<sup>2</sup>**, za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané verejnou komunikáciou.

**b) MZ schvaľuje kúpu** novovytvorenej parcely **KN-C 185/2 – trvalý trávny porast** s výmerou 44 m<sup>2</sup>, oddelenej geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotovený geodetom Ing. Petrom Garnekom, autorizačne overený dňa 02.03.2022 Ing. Petrom Garnekom, od parcely KN-C 185 – trvalý trávny porast s výmerou 1 421 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 176 v k. ú. Závada, vo vlastníctve Róberta Magvaša, v celku, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **14,00 eur/m<sup>2</sup>**, za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané verejnou komunikáciou, alebo tvoria verejnú plochu.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 2 128,00 eur

2. Mesto Levoča má zámer vybudovať **kanalizáciu a čističku odpadových vôd v miestnej časti Závada**, a preto je potrebné majetkoprávne vysporiadať trasu vedenia kanalizačného potrubia ako aj príslušné časti pozemkov zasahujúce do cestnej komunikácie a verejných plôch. Na základe vyhotovenej Urbanistickej štúdie bolo zistené, že trasa kanalizačného potrubia a príslušné ochranné pásmo bude zasahovať do časti parcely KN-E 84 – zast. plocha s výmerou 131 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 58 v k. ú. Závada (ďalej len „pozemok“, alebo „parcela“), ktorá je zastavaná miestnou komunikáciou.

Po zameraní oplotenia a priebehu hraníc pozemkov geometrickým plánom č. 7/2022, vyhotovený a autorizačne overený dňa 11.02.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, bolo zistené, že aj časti parcely KN-C 186 – zast. plocha s výmerou 590 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 58 v k. ú. Závada zasahujú do verejného priestranstva. Vlastníkom uvedených parciel v celosti sú **Doc. Ing. Vadimír Vodzinský, CSc. a manž. Ing. Magdaléna Vodzinská**.

Vyššie uvedeným geometrickým plánom boli oddelené príslušné časti pozemkov ako parcely KN-C 252/23 – zast. pl. s výmerou 101 m<sup>2</sup> a KN-C 252/24 – zast. plocha s výmerou 1 m<sup>2</sup>, ktoré navrhujeme odkúpiť od ich súčasných vlastníkov do vlastníctva Mesta. Dňa 18.01.2022 a 25.03.2022 bol preto doc. Ing. Vladimírovi Vodzinskému, CSc. a manž. Ing. Magdaléne Vodzinskej zaslaný návrh na odkúpenie príslušných časti pozemkov podľa geometrického plánu spolu vo výmere 102 m<sup>2</sup> pre Mesto Levoča za cenu 5,00 eur/m<sup>2</sup>. Vlastníci s návrhom mesta aj s výškou kúpnej ceny súhlasili.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** kúpu novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 252/23 – zast. plocha s výmerou 101 m<sup>2</sup> a KN-C 252/24 – zast. plocha s výmerou 1 m<sup>2</sup>, oddelených Geometrickým plánom č. 7/2022, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 11.02.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pôvodných pozemkov KN-E 84 – zast. plocha s výmerou 131 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 58 v k. ú. Závada a KN-C 186 – zast. plocha s výmerou 590 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 58 v k. ú. Závada, vo vlastníctve Doc. Ing. Vladimír Vodzinský, CSc. a manž. Ing. Magdaléna Vodzinská **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **5,00 eur/m<sup>2</sup>**, za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané verejnou komunikáciou, alebo tvoria verejnú plochu.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 510,00 eur

**3.** Dňa 28.02.2022 sa na mesto obrátil Ing. Daniel Fabián, likvidátor spol. **TRADE City a. s. v likvidácii**, Čsl. Armády 1117, Trebišov s návrhom na predaj pozemkov v k. ú. Levoča. Konkrétne ide o pozemky parc. č. KN-C 2255 – ost. pl. s výmerou 374 m<sup>2</sup> a KN-C 2262/9 – zast. pl. s výmerou 329 m<sup>2</sup>. Pozemok KN-C 2262/9 sa nachádza v areáli bývalých Levočských strojární a vzhľadom na svoju polohu a tvar je pre mesto nevyužiteľný. Avšak pozemok **KN-C 2255** sa nachádza na verejnom priestranstve na Novoveskej ceste a v budúcnosti by mohol slúžiť ako parkovisko pre vlastníkov rodinných domov na tejto ulici, ktorí nemajú možnosť parkovať motorové vozidlá vo svojich domoch alebo pri nich.

Prílohou návrhu je znalecký posudok zo dňa 02.03.2022, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku KN-C 2255 na 4 600,00 eur (12,30 eur / m<sup>2</sup>). Mesto teda prejavilo záujem o jeho kúpu a likvidátor súhlasil s výškou kúpnej ceny. Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ **schváliť** nadobudnutie tohto pozemku do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 4 600,00 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje kúpu** pozemku parc. č. KN-C 2255 – ost. pl. s výmerou 374 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 6852, k. ú. Levoča, od spol. **TRADE City a. s. v likvidácii**, Čsl. Armády 1117, Trebišov, SR, IČO: 36575101 v celosti, pre Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 4 600,00 eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 9/2022, vypracovaného dňa 02.03.2022 znalkyňou Ing. Alenou Pethöovou (evidenčné číslo znalca: 914879).

T: 31.12.2022

- Výdaj: 4 600,00 Eur

**4.** Mesto Levoča má v lok. Kováčová vila - Levočské kúpele zámer realizovať stavbu pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“. Dňa 6.4.2022 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s vlastníkmi pozemku, a to s **Ing. Martou Kováčovou, Mgr. Máriou Petrekovou a Jaroslavom Petrekom**, ktorí súhlasia s odpredajom pozemkov parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 15,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča a to pozemku parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m<sup>2</sup>, v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“, od Ing. Marty Kováčovej v podiele 1/12-ina, Mgr. Márie Petrekovej v podiele 1/12-ina a Jaroslava Petreka v podiele 1/12-ina.

T: 31.12.2022

- Výdaj: spolu 4 357,50 eur (spolu = 1/4-ina)

## Predaj nehnuteľností:

5. Mestu Levoča bola dňa 21.2.2022 doručená žiadosť **Mgr. Klaudie Korpeľovej a Rastislava Uhliara**, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6687/48 – zast. pl., s výmerou 152 m<sup>2</sup>, v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, z dôvodu majetkoprávného vysporiadania pozemku a dodatočnej legalizácie stavby rekreačnej chaty bez súpisného čísla, ktorej sú podielovými spoluvlastníkmi.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty bez súpisného čísla.

Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča a podľa čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eura/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6687/48 - zast. pl., s výmerou 152 m<sup>2</sup>, **pre Mgr. Klaudiu Korpeľovú** v podiele ½-ica a **pre Rastislava Uhliara** v podiele ½-ica, za kúpnu cenu 40,00 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Cit. pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty bez súpisného čísla v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

T: 31.12.2022

- Príjem: 6 080,00 eur (kúpna cena pozemku) a 608,00 eur (odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

6. V lok. Levočské Lúky, v blízkosti bytového domu s. č. 1071 sa nachádza radová stavba, pozostávajúca zo štyroch garáží. V katastri nehnuteľností je zapísaná len jedna z týchto garáží, a to prvá v poradí – s. č. 1867 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3794/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m<sup>2</sup>. Vlastníkom tejto garáže i pozemku je p. **Matúš Čonka** (LV 3665). Ostatné tri garáže nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, nebolo im pridelené súpisné číslo. Sú postavené na pozemku parc. č. KN-E 3791/1 – trv. tr. porasty (extravilán), ktorého vlastníkom je mesto Levoča. Mesto má vedomosť o vlastníckom druhu garáže v poradí (Denisa Plachetková), no vlastníkom tretej a štvrtej garáže nie je mestu známy. Podľa územného plánu mesta Levoča je pozemok parc. č. KN-E 3791/1 určený na využitie pre rodinné domy. V zmysle Urbanistickej štúdie „Levočské Lúky“, lokalita Zákruty (komplexného urbanistického návrhu), vypracovaného v auguste 2004 pozemky pod radovou stavbou garáží nie sú súčasťou navrhovanej individuálnej bytovej výstavby, sú až za hranicou riešeného územia.

a) V máji 2017 nás p. **Denisa Plachetková** (vlastníčka druhej garáže v poradí) požiadala o predaj pozemku zastavaného stavbou garáže. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 10 z 29. zasadnutia MZ konaného dňa 22.06.2017 schválilo MZ „predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočské Lúky - časť parcely č. KN-E 3791/1 – trv. tr. porasty, s výmerou cca 32 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu **pre p. Denisu Plachetkovú**, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcej. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí kupujúca na vlastné náklady.“

Žiadateľka nám v marci 2022 doručila na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán (GP). Podľa tohto GP má požadovaný pozemok výmeru 32 m<sup>2</sup>. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcej zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3794/30 – zast. pl. a nádv., s výmerou 32 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 17/2022, vyhotoveného dňa 03.03.2022, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3791/1 – trv. tr. porasty, s výmerou 533 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, **pre Denisu Plachetkovú** v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcej.

T: 31.12.2022

- Príjem: 768 eur (kúpna cena: 640 eur + odplata: 128 eur)

b) V marci 2022 nás vlastník prvej garáže v poradí – s. č. 1867 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3794/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m<sup>2</sup> a tohto pozemku (LV 3665) – p. **Matúš Čonka** požiadal o kúpu časti pozemku parc. č. KN-E 3791/1 s výmerou 8 m<sup>2</sup>, zastavanej zadnou časťou stavby garáže. Menovaný vo svojej žiadosti uvádza, že garáž s. č. 1867 nadobudol kúpou v r. 2018 a nemal vedomosť o tom, že pozemok nie je vysporiadaný v celom rozsahu. K žiadosti doložil na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán. Pri ohliadke na mieste bolo zistené, že predmetnú garáž využíva otec menovaného na bývanie.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemku pre všetky formy predaja: 10 eur/m<sup>2</sup> – „*na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky*.“ Navrhujeme kúpnu cenu vo výške: 20 eur/ m<sup>2</sup>. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR:

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3794/31 – zast. pl. a nádv., s výmerou 8 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 18/2022, vyhotoveného dňa 16.03.2022, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3791/1 – trv. tr. porasty, s výmerou 533 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, **pre Matúša Čonku** v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže s. č. 1867 vo vlastníctve kupujúceho.

T: 31.12.2022

- Príjem: 192 eur (kúpna cena: 160 eur + odplata: 32 eur)

#### **Zámena nehnuteľností:**

7. V súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, stavebným objektom: „Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ bola na účely majetkoprávného vysporiadania pozemkov, ktoré mali byť realizáciou stavby dotknuté dňa 28.04.2020 uzavretá Zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Levoča ako budúcim zamieňajúcim na jednej strane a

- Alžbetou Kotradyovou;
- Helenou Matvejevovou;
- Ing. Annou Krigovskou;
- Ondrejom Bartkom;
- Jozefom Bartkom;
- Petrom Bartkom;
- Milanom Bartkom;

ako budúcimi zamieňajúcimi na druhej strane.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán zameniť si navzájom **časť pozemku parc. č. KN-C 7197/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve mesta, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu (zamieňaný pozemok I.) za **pozemok parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m<sup>2</sup>** v spoluvlastníctve menovaných (zamieňaný pozemok II.).

Na zamieňanom pozemku I. sa nachádza schodisko v spoluvlastníctve menovaných tvoriace prístup k domu s. č. 1032 postavenému na pozemku parc. č. KN-C 6856. Zamieňaný pozemok II. je zastavaný stavebným objektom „**Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná**“ .

Dôvodom uzavretia Zmluvy o budúcej zámennej zmluve (nie riadnej Zámennej zmluvy) bola skutočnosť, že v čase uzavretia zmluvy boli vo vzťahu k zamieňanému pozemku II. na liste vlastníctva č. 317 zapísané ťarchy, exekučné záložné práva a obmedzujúce poznámky.

Tieto zápisy už na liste vlastníctva nie sú. V súlade so zmluvou mesto zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu (GP) na oddelenie zamieňaného pozemku I. Pri vypracovávaní GP bolo zistené, že na LV 317 je zapísaná nesprávna výmera zamieňaného pozemku II. – 104 m<sup>2</sup>, namiesto výmery 40 m<sup>2</sup>. Teda súbežne s vypracovávaním GP prebehlo i konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte pri zamieňanom pozemku II. Správna výmera zamieňaného pozemku II. bola na LV č. 317 zapísaná vo februári 2022. Podľa GP je zamieňaný pozemok I. označený **parc. č. KN-C 7197/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 40 m<sup>2</sup>.**

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu pozemkov** v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina, kde:

**na jednej strane zámeny bude:**

- pozemok **parc. č. KN-C 7197/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 40 m<sup>2</sup>**, oddelený na podklade geometrického plánu č. 33981302-71/2021, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 581 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

**a na druhej strane zámeny bude:**

- pozemok **parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 40 m<sup>2</sup>**, v spoluvlastníctve **zamieňajúcich na druhej strane** a to:
  - **Alžbety Kotradyovej** v podiele 1/14-ina;
  - **Heleny Matvejovej** v podiele 1/14-ina;
  - **Ing. Anny Krigovskej** v podiele 1/14-ina;
  - **Ondreja Bartka** v podiele 1/14-ina;
  - **Jozefa Bartka** v podiele 1/14-ina;
  - **Petra Bartka** v podiele 4/7-iny;
  - **Milana Bartka** v podiele 1/14-ina;t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 317 k. ú. Levoča;

a to tak, že mesto Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako zamieňajúci na jednej strane sa stane vlastníkom pozemku **parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 40 m<sup>2</sup>** v celosti (1/1);

a zamieňajúci na druhej strane sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku **parc. č. KN-C 7197/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 40 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-71/2021, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 581 m<sup>2</sup>;

a to:

- **Alžbeta Kotradyová** v podiele 1/14-ina;
- **Helena Matvejová** v podiele 1/14-ina;
- **Ing. Anna Krigovská** v podiele 1/14-ina;
- **Ondrej Bartko** v podiele 1/14-ina;
- **Jozef Bartko** v podiele 1/14-ina;
- **Peter Bartko** v podiele 4/7-iny;
- **Milan Bartko** v podiele 1/14-ina;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, stavebným objektom: „**Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná**“ ; teda mesto Levoča sa stane vlastníkom pozemku zastavaného stavebným objektom: „**Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná**“;

- zamieňajúci na druhej strane sa stanú spoluvlastníkmi pozemku, na ktorom je zrealizované schodisko v ich spoluvlastníctve tvoriace prístup k domu s. č. 1032 postavenému na pozemku parc. č. KN-C 6856.

Keďže výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká, zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania.

T: 31.12.2022

- Príjem/Výdaj: 0 eur

8. Na účel majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti vo vlastníctve **Ing. arch. Magdalény Janovskej**, a to rekreačnej chaty s. č. 2002, nachádzajúcej sa v lok. Fedorkin jarok, bola dňa 29.04.2016 uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Levoča ako budúcim predávajúcim a Ing. arch. Magdalénou Janovskou ako budúcou kupujúcou. Predmetnú chatu postavili rodičia menovanej na základe stavebného povolenia z r. 1983, skolaudovaná bola v r. 1989. Menovaná ju nadobudla do svojho vlastníctva dedením. Bolo však zistené, že chata zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta.

Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok zmluvných strán previesť vlastníctvo k pozemku **parc. č. KN-C 9940/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 45 m<sup>2</sup>** v lok. Fedorkin jarok v k. ú. Levoča, oddelenému na podklade geometrického plánu č. 63/2015, vyhotoveného dňa 01.12.2015 Ing. Vladimírom Kandríkom z pozemku parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup> a to z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve budúcej kupujúcej. Obsahom tejto zmluvy je tiež záväzok budúcej kupujúcej refundovať mestu náklady za vyňatie prevádzaného pozemku z lesného pôdneho fondu.

Dôvodom uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (nie riadnej Kúpnej zmluvy) bola skutočnosť, že v čase uzavretia zmluvy bola vo vzťahu k pozemku parc. č. KN-E 6685/1 na liste vlastníctva č. 7116 zapísaná poznámka zakazujúca prevod alebo prechod vlastníctva. Kúpna zmluva mala byť uzavretá potom, čo bude predmetná poznámka z listu vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča vymazaná. Zároveň bolo dohodnuté, že v prípade, ak dôjde v katastri nehnuteľností k zmenám, v zmysle ktorých geometrický plán nebude možné do katastra nehnuteľností zapísať, zabezpečí si budúca kupujúca na svoje náklady vypracovanie aktuálneho geometrického plánu.

Na podklade tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe Rozhodnutia mesta, stavebného úradu č. SÚ 2495/18014/16/Ká zo dňa 04.05.2016 bola menovanej povolená zmena stavby „**Modernizácia a prístavba chaty**“. Menovaná túto zrealizovala, kde na pôvodných základoch chaty zrealizovala nový obklad, zateplenie a strechu (na KN-C 9940/4) a schody a terasu k chate s. č. 2002 (na KN-C 9940/5).

Obmedzujúca poznámka bola z listu vlastníctva č. 7116 odstránená v júni 2021. Geometrický plán č. 63/2015 však už nebol spôsobilý na jeho zápis do katastra nehnuteľností (údaje v ňom uvedené nekorešpondovali s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností). Ing. arch. Magdaléna Janovská si preto zabezpečila na svoje náklady vypracovanie aktuálneho geometrického plánu – č. 42/2021.

Keďže menovaná je vlastníčkou pozemku, na ktorom je časť prístupovej cesty k rekreačným chatám (označ. v GP ako parc. č. KN-C 6687/159 – ost. pl., s výmerou 34 m<sup>2</sup>), je možné majetkoprávne vysporiadanie pozemku označ. v GP ako parc. č. KN-C 9940/5 – ost. pl., s výmerou 34 m<sup>2</sup>, na ktorom sú zrealizované schody a terasa k chate realizovať zámenou týchto dvoch pozemkov.

Podľa predmetného GP č. 42/2021 bolo potrebné vyňať z plnenia funkcií lesov celkom 81 m<sup>2</sup> označených geometrickým plánom ako novovytvorené parcely **KN-C 9940/4 – zast. pl. a nádv., s výmerou 47 m<sup>2</sup>** a **KN-C 9940/5 – ost. pl. s výmerou 34 m<sup>2</sup>**, ktoré boli oddelené z **pozemku parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok** (v stave reg. „C“ je tento pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela KN-C 9940/1- lesný pozemok, LV nezaložený.) Na podklade žiadosti mesta Levoča o trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, t. j. o trvalú zmenu druhu pozemku rozhodol Okresný úrad Poprad o trvalom vyňatí týchto predmetných parciel z plnenia funkcií lesov trvalou zmenou druhu pozemku. V zmysle cit. Rozhodnutia je mesto Levoča povinné nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa („odvod“) vo výške 279,61 eur. Mesto Levoča tento odvod uhradilo. Rozhodnutie Okresného úradu Poprad spolu s GP č. 42/2021 boli zapísané do katastra nehnuteľností.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu pozemkov** v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok, kde:

**na jednej strane zámeny bude:**

- pozemok **parc. č. KN-C 6687/159 – ost. pl., s výmerou 34 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve Ing. arch. Magdalény Janovskej, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2332 k. ú. Levoča;

**a na druhej strane zámeny bude:**

- pozemok **parc. č. KN-C 9940/5 – ost. pl., s výmerou 34 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča;

a to tak, že:

- Mesto Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako zamieňajúci na jednej strane sa stane vlastníkom pozemku **parc. č. KN-C 6687/159 – ost. pl., s výmerou 34 m<sup>2</sup>** v celosti (1/1);
- Ing. arch. Magdaléna Janovská ako zamieňajúca na druhej strane sa stane vlastníčkou pozemku **parc. č. KN-C 9940/5 – ost. pl., s výmerou 34 m<sup>2</sup>** v celosti (1/1);

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - Mesto Levoča sa stane vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza časť prístupovej cesty k rekreačným chatám a Ing. arch. Magdaléna Janovská sa stane vlastníčkou pozemku, na ktorom sú zrealizované schody a teraska k chate s. č. 2002 v jej vlastníctve.

Keďže výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká, zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania.

T: 31.08.2022

- Príjem/Výdaj: 0 eur

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:**

**b) MZ schvaľuje predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok – **parc. č. KN-C 9940/4 – zast. pl. a nád., s výmerou 47 m<sup>2</sup>**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča, pre Ing. arch. Magdalénu Janovskú, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby rekreačnej chaty s. č. 2002 vo vlastníctve kupujúcej.

T: 31.08.2022

- Príjem: 940 eur

**Zverenie majetku do správy:**

**9.** Prevádzková budova na autobusovej stanici v Levoči prešla kompletnou rekonštrukciou a po jej kolaudácii a prebratí diela od zhotoviteľa začne slúžiť cestujúcej verejnosti. Keďže celý areál autobusovej stanice je v správe Technických služieb mesta Levoča (TSmL), je potrebné previesť do správy TSmL aj objekt prevádzkovej budovy. V prevádzkovej budove bude čakáreň pre cestujúcich s informačným systémom, verejné sociálne zariadenia, predajné automaty na nápoje a potraviny a ďalšie služby.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:**

**MZ schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.05.2022:

- inv. č. 1/801/35 – Autobusová stanica - súp. č. 1854, or. č. 32, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1625/6 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 103 m<sup>2</sup>, rok obstarania 1993, v obstarávacej cene 246 042,65 eur, precenenie ..... eur, oprávky ..... eur, v zostatkovej cene ..... eur;  
do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 31.12.2022

**Nájom nebytových priestorov:**

**10.** V záujme rozšírenia ponuky služieb na Autobusovej stanici v Levoči Mesto Levoča navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti nebytových priestorov v objekte prevádzkovej budovy (čakárne) za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných automatov s ponukou nealkoholických nápojov a potravinárskych produktov.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:**



MZ **schvaľuje** nájom časti nebytových priestorov v administratívnej budove – čakárni Autobusovej stanice v Levoči, súp. číslo 1854, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1625/6, na adrese Železničný riadok 32, 054 01 Levoča s výmerou 2 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia a prevádzkovania predajných automatov na predaj nealkoholických nápojov a potravinárskych produktov **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) a s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) minimálna výška nájomného bude 500 eur / jeden automat / rok bez DPH, maximálny počet automatov: 2ks;
- b) akceptácia nájomcu, že predmet nájmu je možné využiť výlučne na umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov na predaj nealkoholických nápojov a potravinárskych produktov;
- c) akceptácia nájomcu, že správca nehnuteľnosti zabezpečí prívod elektrickej energie a pitnej vody k predmetu nájmu, pričom náklady za spotrebu elektrickej energie a pitnej vody bude budúci nájomca platiť správcovi nehnuteľnosti na základe ním vystavených faktúr nájomcovi;
- d) návrh zmluvy bude obsahovať záväzok nájomcu zabezpečiť riadne všetky zákonné povinnosti v súvislosti s umiestnením automatov do predmetu nájmu a ich prevádzkou vrátane zabezpečovania pravidelných revízií;
- e) návrh zmluvy bude obsahovať záväzok nájomcu, že bude na vlastné náklady zabezpečovať bežnú prevádzku, údržbu a opravy predajných automatov, ako aj pravidelné udržiavanie ich čistoty;
- f) nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú;
- g) predkladané návrhy musia byť doručené osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením „Automaty - Autobusová stanica“ a s poznámkou „Neotvárať“, do podateľne alebo na adresu vyhlasovateľa súťaže Technické služby mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča, v termíne do 13.05.2022 do 13<sup>00</sup> hod.
- h) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy
  - kedykoľvek zrušiť túto súťaž, alebo zmeniť podmienky tejto súťaže (o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne informovaní. Oznámenie o zrušení súťaže bude zverejnené na internetovej stránke ts.levoca.sk);
  - predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
  - odmietnuť návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov alebo ak obsah návrhu nebude zodpovedať podmienkam súťaže.

T: 31.07.2022

#### **Vyradenie majetku z evidencie a jeho likvidácia:**

**11. Materská škola Levoča, ul. Gašpara Haina 36, 054 01 Levoča** požiadala o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 1). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradňovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 25.03.2022 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe MŠ Levoča, ul. Gašpara Haina 36, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1, spolu v obstarávacej cene 3 774,79 eur.

T: 30.04.2022

**12. Materská škola Levoča, ul. Železničný riadok, 054 01 Levoča** požiadala o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 2). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradňovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 25.03.2022 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe MŠ Levoča, ul. Železničný riadok, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2, spolu v obstarávacej cene 4 322,65 eur.

T: 30.04.2022

**13. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča** požiadalo o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 3). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradňovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 3, spolu v obstarávacej cene 14 568,62 eur.

T: 30.04.2022

Stanovisko OM: OM súhlasí s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko MK: MK súhlasí s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko MR:

b) MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 3, spolu v obstarávacej cene 5 558,29 eur.  
T: 30.04.2022

#### Záložné právo:

14. Mesto Levoča zrealizovalo ako stavebník, v lok. ul. Potočnej v Levoči, na pozemku parc. č. KN-C 3056/16, **stavbu: „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“** a to na základe stavebného povolenia č. SOÚ 802/2019 vydaného dňa 16.12.2019 obcou Kurimany, stavebným úradom. Bytové domy majú 5 nadzemných podlaží (4 NP + podkrovia). V každom bytovom dome sa nachádza 24 bytov. Na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty bola mestu poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 921 280 eur a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 2 052 250 eur.

V zmysle Zmluvy o úvere č. 700/97/2020 zo dňa 25.06.2020 (úver na obstaranie nájomného bytu výstavbou) a Zmluvy o úvere č. 700/98/2020 zo dňa 25.06.2020 (úver na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou) je mesto povinné v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však v lehote 27 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho a Splátkového účtu **uzavrieť so ŠFRB ZÁLOŽNÚ ZMLUVU, predmetom ktorej bude Nehnuteľnosť** a zabezpečiť zápis záložného práva do katastra nehnuteľností. Užívanie stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ bolo povolené rozhodnutím č. SOÚ 2022/00039/267/355/464 vydaným Obcou Kurimany, stavebným úradom dňa 28.03.2022 (právoplatné dňa 29.03.2022).

V zmysle oboch cit. zmlúv sú **Nehnuteľnosťami** – predovšetkým **Budova, Pozemky a Nájomný byt. Budovou** sa rozumie bytový dom, v ktorom má byť postavený nájomný byt aj, ale nielen, spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo bytového domu. **Pozemkom** sa rozumie pozemok, na ktorom sa nachádza bytový dom. V prípade poskytnutia podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou sa však pozemkami rozumejú nielen pozemky na ktorých sa nachádza bytový dom ale i technická vybavenosť a pozemky tvoriace prístup k verejnej komunikácii. Predmetom záložného práva je tá istá nehnuteľnosť ako v prípade poskytnutia podpory na obstaranie Nájomného bytu výstavbou v prípade dostatočnej hodnoty nehnuteľností. V prípade nedostatočnej hodnoty nehnuteľností je predmetom záložného práva aj iná nehnuteľnosť. V zmysle oboch cit. Zmlúv musí byť hodnota zabezpečenej pohľadávky minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého úveru. Mesto je povinné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

V zmysle Zmluvy č. 0076-PRB/2020 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 27.07.2020 uzavretej medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako poskytovateľom a mestom Levoča ako žiadateľom sa mesto zaviazalo, že **nájomné byty v stavbe „BD 2x24 b. j.“ budú využité výlučne na účely nájomného bývania** a že **na stavbu „BD 2x24 b. j.“ zriadi ZÁLOŽNÉ PRÁVO v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov.**

Stanovisko OM: OM súhlasí s návrhom na uznesenie  
Stanovisko MK: MK súhlasí s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko MR:

a) MZ **schvaľuje zriadenie záložného práva** na nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná a to na:

- stavbu s. č. 3547 – SO 01.2 bytový dom postavený na pozemku parc. č. KN-C 3056/37 - zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m<sup>2</sup>;
- stavbu s. č. 3548 – SO 01.1 bytový dom postavený na pozemku parc. č. KN-C 3056/38 – zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/37 - zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/38 - zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/16 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 326 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/39 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 956 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. č. KN-C 3056/40 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 243 m<sup>2</sup>;

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, **v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania**, IČO: 31 749 542, so sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie záväzkov

vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 700/97/2020 zo dňa 25.06.2020 a zo Zmluvy o úvere č. 700/98/2020 zo dňa 25.06.2020.

T: 31.12.2022

Stanovisko **OM**: OM súhlasí s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**b) MZ schvaľuje zriadenie záložného práva** na nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná a to na:

- **stavbu s. č. 3547 – SO 01.2 bytový dom** postavený na pozemku parc. č. KN-C 3056/37 - zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m<sup>2</sup>;
- **stavbu s. č. 3548 – SO 01.1 bytový dom** postavený na pozemku parc. č. KN-C 3056/38 – zast. pl. a nádv., s výmerou 429 m<sup>2</sup>;

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča **v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, IČO: 30 416 094, so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, na zachovanie nájomného charakteru bytov v týchto bytových domoch, teda na výlučné využitie týchto bytov na účely nájomného bývania.

T: 31.12.2022

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 14.04.2022

## Príloha č. 1

## MŠ Levoča, Ul. Gašpara Haina 36 , 054 01 Levoča

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
S1/361/257	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/258	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/259	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/260	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/261	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/262	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/263	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/264	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/265	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/266	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/267	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/268	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/269	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/270	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/271	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/272	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/273	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/274	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/275	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/361/276	FAN Detský svet	2009	1	19,90 €	0,00 €	opotrebované
S1/365/332	Exluzívne kresielko zelené	2016	1	62,10 €	0,00 €	opotrebované
S1/365/335	Kočiar	2016	1	49,00 €	0,00 €	opotrebované
S1/365/336	Kočiar	2016	1	67,00 €	0,00 €	opotrebované
S1/365/337	Kočiar	2016	1	67,00 €	0,00 €	opotrebované
S1/365/111	Lego kocky	2010	1	20,30 €	0,00 €	zlomené
S1/365/114	Drevená dráha	2010	1	26,00 €	0,00 €	zlomené
S1/365/115	Drevená dráha	2010	1	28,40 €	0,00 €	zlomené
S1/365/150	Sada zvačšovasich lup	2021	1	19,92 €	0,00 €	zničené
S1/365/164	Kolobežka	2012	1	25,00 €	0,00 €	zlomené
S1/365/165	Kolobežka	2012	1	25,00 €	0,00 €	zlomené
S1/365/338	Vianočný stromček	2016	1	80,00 €	0,00 €	opotrebovaný
S1/365/339	Kočiar	2016	1	57,00 €	0,00 €	zlomený
S1/365/340	Elektrické strúhadlo	2017	1	136,00 €	0,00 €	pokazené
S1/397/62	Vrtačka BOSCH	2016	1	197,00 €	0,00 €	pokazená
S1/361/338	Skrinka dvoj. bez vrchnej dosky	2009	1	34,98 €	0,00 €	zlomená
S1/361/339	Doska pracovná	2009	1	18,32 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/340	Doska pracovná	2009	1	18,33 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/353	Stolička rokovácia nábyt. Látka	2010	1	18,00 €	0,00 €	zlomená
S1/361/354	Stolička rokovácia nábyt. Látka	2010	1	18,00 €	0,00 €	zlomená
S1/361/355	Stolička rokovácia nábyt. Látka	2010	1	18,00 €	0,00 €	zlomená
S1/361/358	Stolica Pegas c 14	2010	1	53,70 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/371	Polica do WC	2014	1	21,15 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/370	Polica do WC	2014	1	21,15 €	0,00 €	opotrebovaná

S1/361/119	Písací stôl	2002	1	122,80 €	0,00 €	opotrebovaný
S1/361/120	Štvrt'kruh polica	2002	1	35,11 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/127	Podstavec pod počítač	2003	1	49,79 €	0,00 €	zlomený
S1/361/138	Rebrík	2004	1	33,79 €	0,00 €	zlomený
S1/361/149	Kruh červený	2008	1	25,56 €	0,00 €	zničený
S1/361/150	Kruh červený	2008	1	25,56 €	0,00 €	zničený
S1361/171	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/172	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/173	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/174	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/175	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/176	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/177	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/178	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/179	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/180	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/181	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/182	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/183	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/184	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/185	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/186	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/187	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/188	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/189	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/190	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/191	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/192	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/193	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/194	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/195	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/196	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/197	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/198	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/199	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/200	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/201	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/202	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1361/203	Stolička Ferdo	2007	1	21,44 €	0,00 €	opotrebovaná
S1/361/213	Zelený kontajner	2008	1	22,24 €	0,00 €	zničený
J1/297/14	Elektrická stoličkaST-40	2012	1	642,00 €	0,00 €	nefunkčná
J1/297/16	Chladnička SSA 25020 BEKO	2013	1	249,00 €	0,00 €	nefunkčná
J1/297/15	Mikrovlná rúra KOR5001 CONCEPT	2013	1	49,90 €	0,00 €	nefunkčná
J1/287/40	Koš Urba plus-40l zelený	2012	1	21,60 €	0,00 €	opotrebované
J1/287/41	Koš Urba plus-40l červený	2012	1	21,60 €	0,00 €	opotrebované
J1/287/42	Koš Urba plus-40l žltý	2012	1	21,60 €	0,00 €	opotrebované
J1/287/43	Koš Urba plus-40l modrý	2012	1	21,60 €	0,00 €	opotrebované

J1/287/44	Hrniec	2013	1	20,99 €	0,00 €	opotrebované
J1/287/28	Vedro 12l bez podstavca	2009	1	36,89 €	0,00 €	opotrebované
J1/287/27	Vedro 10l bez podstavca	2009	1	30,94 €	0,00 €	opotrebované
J1/297/13	Kávomlynček KM5001 Koncept	2011	1	23,00 €	0,00 €	nefunkčný
J1/297/17	Elektircký konvektor EK 2003	2013	1	30,00 €	0,00 €	nefunkčný
J1/297/18	Elektircký mixér RM205 Orava	2013	1	35,00 €	0,00 €	nefunkčný
J1/297/21	Elektircký mixér	2014	1	21,95 €	0,00 €	nefunkčný
J1/297/25	Ponorný mixér SHB4355 Sencor	2016	1	22,00 €	0,00 €	nefunkčný
J1/297/27	Elektircký ohrievač SCF2003 Sencor	2016	1	25,00 €	0,00 €	nefunkčný

## Príloha č. 2

### MŠ Levoča, Ul. Gašpara Haina 36 , 054 01 Levoča

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
S3/223/2	Výukový softvér-Dominik a jeho dobr.	2021	1	90,00 €	90,00 €	amortizované
S3/223/4	Školská multilicencia Dopravná vých.	2014	1	103,45 €	103,45 €	amortizované
S3/297/27	Práčka IWSND 51051	2017	1	240,00 €	240,00 €	nefunkčná
S3/300/18	Skartator Primo /r.2005/	2016	1	190,80 €	190,80 €	nefunkčné
S3/300/23	PC Comfor Boxer SK /r.2013/	2016	1	426,00 €	426,00 €	nefunkčný
S3/323/18	Rádio s CD/MP3/USB Sencor	2016	1	48,90 €	48,90 €	amortizované
S3/323/20	Rádio s CD SPT1600 SENCOR	2017	1	39,90 €	39,90 €	nefunkčné
S3/323/25	TV SAMSUNG 32"	2018	1	249,90 €	249,90 €	nefunkčný
S3/361/219	Kreslo Flin	2016	1	78,60 €	78,60 €	amortizované
S3/361/94	PC stolík MAXIM	2004	1	46,14 €	46,14 €	amortizované
S3/361/95	PC stolík MAXIM	2004	1	46,14 €	46,14 €	amortizované
S3/365/184	Dúhová pyramída sada	2010	1	67,70 €	67,70 €	amortizované
S3/365/209	Obchod so strieškou -buk- žltý	2010	1	132,69 €	132,69 €	amortizované
S3/365/211	Vrecia na skákanie	2010	1	37,18 €	37,18 €	amortizované
S3/365/217	Tabuľa na stenu	2010	1	35,82 €	35,82 €	amortizované
S3/365/230	Školská multilicencia Vševed. Safari	2011	1	99,95 €	99,95 €	amortizované
S3/365/231	Školská multilicencia Čím budem	2011	1	103,45 €	103,45 €	amortizované
S3/365/244	GM-015 Preliezačka kráľovná	2011	1	1 638,00 €	1 638,00 €	amortizované
S3/365/239	Tučniaci na ľade	2011	1	39,00 €	39,00 €	amortizované
S3/365/242	Dominik a jeho dobrodružstvá CD	2011	1	90,00 €	90,00 €	amortizované
S3/365/249	Autičko PlastiCar	2011	1	44,00 €	44,00 €	amortizované
S3/365/256	Dominik a jeho dobrodružstvá 2 SJ	2012	1	90,00 €	90,00 €	amortizované
S3/365/267	Počítanie - magnetické	2012	1	27,90 €	27,90 €	amortizované
S3/365/269	Počítanie - magnetické	2012	1	27,06 €	27,06 €	amortizované
S3/365/300	Noemová archa XXL	2012	1	63,05 €	63,05 €	amortizované
S3/365/310	Navliekací kostým Sloník	2013	1	20,37 €	20,37 €	amortizované

S3/365/311	Navliekací kostým Koník	2013	1	21,34 €	21,34 €	amortizované
S3/365/323	Stavebnica K3 - kontajner	2013	1	44,14 €	44,14 €	amortizované
S3/365/332	Logopedické dievčatko	2013	1	24,25 €	24,25 €	amortizované
S3/365/333	Logopedický chlapček	2013	1	24,25 €	24,25 €	amortizované
S3/365/385	Sada na šnúrkové kreslenie XXL	2015	1	34,20 €	34,20 €	amortizované
S3/365/61	Duhová pyramída	2006	1	33,58 €	33,58 €	amortizované
S3/365/99	Čarovná mušľa	2008	1	19,75 €	19,75 €	amortizované
S4/361/246	Ležadlo MAX	2007	1	45,14 €	45,14 €	amortizované

### Príloha č. 3

#### Mesto Levoča, Nám. Majstra 4, 054 01 Levoča

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
<b>Primátor mesta</b>						
MU/361/1	Biznis taška U69	2015	1	149,00 €	149,00 €	opotrebovaná
MU/PM/8	Skartovač Fellowes	2017	1	97,20 €	97,20 €	nefunkčný
<b>Prednosta MsÚ</b>						
MU/300/157	Monitor Benq 17"	2007	1	206,59 €	206,59 €	nefunkčný
5/300/33	PC SH-AMD 300-Office	2000	1	1 029,11 €	0,00 €	nefunkčný
5/300/71	Kopírovací stroj SHARP AR-M207	2008	1	1 835,72 €	0,00 €	nefunkčný
MU/300/176	Monitor Asus MB 17SE + repro	2007	1	182,24 €	182,24 €	nefunkčný
MU/300/189	ASUS TFT LCD	2008	1	205,80 €	205,80 €	nefunkčný
MU/300/207	Benq LCD 19"	2008	1	135,09 €	135,09 €	nefunkčný
MU/300/243	Kopírovací stroj Xerox WC 3220	2011	1	204,00 €	204,00 €	nefunkčný
MU/300/245	Kopírovací stroj WORKCENTRE 5020	2011	1	1 073,00 €	1 073,00 €	nefunkčný
MU/300/274-25	Multifunkčné zariadenie Xerox 3045V/Nl	2014	1	570,00 €	570,00 €	nefunkčné
MU/361/2074/1	Kancelárska stolička CORTE	2013	1	84,69 €	84,69 €	nefunkčná
MU/361/2074/2	Kancelárska stolička CORTE	2013	1	84,69 €	84,69 €	nefunkčná
MU/300/136	Tlačiareň HP 1320	2006	1	401,65 €	401,65 €	nefunkčná
MU/300/1408	Monitor LCD Belinea 1935S1W	2008	1	171,98 €	171,98 €	nefunkčný
MU/300/1409	Monitor LCD Belinea 1935S1W	2008	1	171,98 €	171,98 €	nefunkčný
MU/300/154	USB kľúč IRDA	2006	1	29,05 €	29,05 €	nefunkčný
MU/300/156	Monitor Benq 17"	2007	1	206,59 €	206,59 €	nefunkčný
MU/300/191	Monitor Benq LCD	2008	1	205,80 €	205,80 €	nefunkčný
MU/300/215	PC Digi - Pro, zostava	2010	1	647,95 €	647,95 €	nefunkčný
MU/300/265	Tlačiareň HP CLJ 1525 - farebná	2012	1	234,00 €	234,00 €	nefunkčná
MU/300/274-	Multifunkčné zariadenie	2014	1	570,00 €	570,00 €	nefunkčné

27	Xerox 3045V/Nl					
MU/300/138	PC zostava OFFICE	2007	1	984,66 €	0,00 €	nefunkčný
MU/300/138	Tlačiareň HP 1015	2006	1	311,69 €	311,69 €	nefunkčná
<b>OaVP</b>						
MU/300/140	Tlačiareň HP 1015	2006	1	311,69 €	311,69 €	poškodená
MU/300/275	Tablet LG G PAD 8.0 LTE V	2015	1	199,00 €	199,00 €	nefunkčný
MU/293/20	Krovinorez STIHL FS 410	2015	1	840,00 €	840,00 €	nefunkčný
MU/293/7	Krovinorez Husqvarna 345 RX	2008	1	979,22 €	979,22 €	nefunkčný
MU/293/17	Krovinorez STIHL FS 450	2014	1	979,22 €	979,22 €	nefunkčný
MU/293/21	aku skrutkovač	2016	1	115,00 €	115,00 €	nefunkčný
<b>CRaRM</b>						
MU/361/1527	Chladnička CBM 130 CALEX	2008	1	198,83 €	198,83 €	nefunkčná
<b>Doprava</b>						
MU/300/201	Navigačný systém GARMIN NUVI 760	2008	1	431,19 €	431,19 €	zastaralý
<b>odd. finančné</b>						
MU/361/812	Stolička otočná	2000	1	53,11 €	0,00 €	poškodená
MU/323/25	Rádiomagnetofón ORAVA	2001	1	33,16 €	0,00 €	nefunkčná
	Parkovacie karty	2020 2021	70	1,00	1,00	uplynutie platnosti
<b>odd. majetkové</b>						
MU/361/1123	Kreslo LINZ RD nl NM 21, C29	2009	1	115,81 €	115,81 €	poškodená
<b>Mestská polícia</b>						
MU/300/98	Tlačiareň HP 1018	2004	1	331,94 €	0,00 €	nefunkčná
MP/361/110	Mikrovlnná rúra	2010	1	71,33 €	71,33 €	nefunkčná
5/300/129	Kamerový systém - kamera č. 12	2010	1	5 558,29 €	0,00 €	nefunkčná
<b>Jedáleň</b>						
DO/297/25	Kancelárske kreslo BILLUM	2016	1	40,00 €	40,00 €	zlomená
MU/361/569	stolička čalúnená hnedá	2001	1	6,64 €	0,00 €	poškodená