

Dôvodová správa

Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Levoči

1. Typ dlažby navrhovaný v projekte, už nie je dostupný. Rozmery dlažby a technické parametre budú zodpovedné dlažbe navrhovanej projektantom, zmení sa len odtieň dlažby.

-cena dlažby a sokla ostáva nezmenená, t.j. nemá vplyv na rozpočet
2. Pri realizácii vonkajších prác na fasáde objektu sa zistili skutočnosti, kde pôvodné technické riešenie opravy fasády je nepostačujúce, kvôli väčšiemu rozrušeniu omietky a namoknutému murivu. Riešenie ktoré by túto skutočnosť odstránilo a zabezpečilo technické parametre, potrebné pre zrekonštruovanú fasádu, by bolo doplnenie izolácie typu styrodur na soklovú časť budovy a realizácia novej silikónovej omietky na novovytvorený podklad z izolácie typu EPS.

- cena ponížená o pôvodný spôsob úpravy fasády (poníženie položky v rozpočte zo Zmluvy o dielo)
- cena navýšená o nový spôsob úpravy fasády (nové položky v rozpočte)
3. Počas búracích prác, pri odstraňovaní dlažby na podlahe v hygienických priestoroch došlo k rozrušeniu podkladných nesúdržných vrstiev. Pre vytvorenie funkčnej skladby podlahy a zabránenie vzliňanej vlhkosti je potrebné vyhotoviť hydroizoláciu a nový vystužený podkladný poter s vyrovnávajúcou samonivelačnou stierkou.

- navýšená cena o položky súvisiace s vytvorením novej skladby podlahy (nové položky v rozpočte)
4. Pri vytváraní novej dispozície hygienických zariadení boli navrhované búracie práce na priečkach a vytváranie nových priečok. Pri realizácii sa zistila skutočnosť, že nadväzovať búrané murivo na novovytvorené, nie je možné kvôli nedosiahnutiu dôkladnej väzby medzi týmito dvoma typmi murív. Predmetné pôvodné murivo je potrebné odstrániť a doplniť novým.

- položky rozpočtu doplnené o nový výmeru (navýšenie položiek zo Zmluvy o dielo)
5. Pri realizácii strešných prác, po odkrytí oplechovania strešných atík bolo zistené, že je nevyhnutné vytvoriť súdržný podklad (betónový veniec) pre nové kotvenie strešného oplechovania, aby nedošlo pri zlých poveternostných podmienkach k vytrhnutiu tohto oplechovania.

-cena navýšená v rozpočte (nové položky v rozpočte)
6. Pri skutočnom premeraní plôch v budove, vznikol nesúlad medzi rozpočtom a skutočným rozmerom plôch. Je potrebné zvýšenie množstva metrov štvorcových k prácam na omietaní o 24,7 m².

- doplnenie rozpočtu pri omietkach o 24,7 m² – navýšenie množstva v rozpočte (navýšenie položiek rozpočtu zo Zmluvy o dielo)

7. Pri sťahovaní asfaltovej vrstvy z pešej komunikácie bola zistená skutočnosť, že pod celou plochou asfaltu sa nachádza betónový podklad o hr. cca 50 cm. Táto skutočnosť bráni vo vytvorení spevnených plôch zo zámkovej dlažby. Pre nové spevnené plochy navrhujeme vytvoriť na už existujúci podklad novú asfaltovú vrstvu.

- cena ponížená o dodávku a pokládku zámkovej dlažby a konštrukčných vrstiev (ponížené položky v rozpočte zo Zmluvy o dielo)
- cena zvýšená o búranie betónového podkladu pre osadenie bleskozvodu a vytvorenie novej asfaltovej vrstvy (nové položky v rozpočte)

8. Pri nových prácach spojených s realizáciou fasády je kvôli bezpečnosti nevyhnutná zmena použitia pevne kotveného lešenia namiesto pojazdného lešenia.

- navýšenie ceny – viď súpis prác naviac (zmena položky v rozpočte zo Zmluvy o dielo)

9. Pri realizácii dverných a okenných konštrukcií sa zistil nesúlad medzi projektovou dokumentáciou a rozpočtom. Pri dverných interiérových konštrukciách sa dohodlo, že aj v rámci bezpečnosti sa zrealizuje typ dverí z navrhovanej projektovej dokumentácie a to, že dvere interiérové budú plného typu bez 1/3 presklenej plochy. Pri okenných konštrukciách bolo potrebné doplniť parapetné dosky v interiéri a oplechovania v exteriéri.

- cena za interierové dvere je nezmenená (nemá vplyv na rozpočet)
- navýšenie rozpočtu nastalo v dodaní parapetov (nová položka v rozpočte)

10. Pri realizácii obkladov hygienických priestorov sa prišlo na nesúlad rozpočtovaného množstva s projektovou dokumentáciou. Nakoľko projekt uvažoval s výškou 1,8m, tak v rozpočte bolo uvažované s celkovo vyššou plochou využitia obkladu, ako do 1,8m. Na základe odsúhlasenia projektanta s objednávatelom by došlo k využitiu celkového rozpočtovaného množstva obkladu s navýšením projektovanej výšky osadenia obkladov.

- rozpočtovaná plocha dodržaná (nemá vplyv na rozpočet)

Za objednávateľa:.....

Za projektanta:



ESKol
s.r.o.

ESKol s.r.o.
Michala Hlaváča
054 01 Levoča
SLOVENSKO
ICO: 47918900
DIČ: 2024149272
IC DPH: SK20607

ELTON SV
054 01 Spišská Nová Ves
ICO: 45 261 661
IC DPH: SK2022909218

Za zhotoviteľa:.....

Za technický dozor:.....