

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo : ST 19579/185/2022/KOC

V Levoči, dňa 25. 04. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 90 stavebného zákona preskúmal podklady na odstránenie resp. dodatočné povolenie stavby „**Výmena betónového elektrického stĺpa**“ na pozemku parcela č. E KN 1655 v k.ú. Dvorce.

„**Výmena betónového elektrického stĺpa**“ na pozemku parcela č. **E-KN 1655 v k.ú. Dvorce** vo vlastníctve Slovenskej republiky a súkromných vlastníkov podľa listu vlastníctva č. 1769 v katastrálnom území Dvorce, začatej bez stavebného povolenia resp. bez písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu ohlásenej stavby nemá námietky.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 2 a § 88a ods. 6 písm. a) a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

n a r i a d ť u j e o d s t r á n e n i e

nepovolenej stavby : „**Výmena betónového elektrického stĺpa**“

miesto stavby : postaveného na pozemku parcela číslo E KN 1655 v k.ú. Dvorce

stavebníkovi : **František Fudaly, Nová 1979/10A, 060 01 Kežmarok**

dôvod odstránenia stavby : stavba betónového elektrického stĺpa bola realizovaná bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu na cudzom pozemku. V konaní nebol preukázaný súlad stavby s verejným záujmom a nebol predložený doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku a doklady vyžiadané stavebným úradom.

Stavebník jestvujúci NN stĺp, ktorý stratil pôvodné využitie vymenil za nový betónový stĺp ktorého výška presahuje 6 m a nainštaloval na stĺpe WIFI antény. Nový stĺp je typu EPV/PBS 10,5/3 výrobcu EKV Produkt Senec.

Pre odstránenie stavby určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby betónového oplotenia je povinný odstrániť stavbu **do 30 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstránená na náklady stavebníka resp. **vlastníka stavby**.

3. Stavebník stavby po odstránení stavby uvedie pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
4. Stavebník stavby oznámi písomne stavebnému úradu najneskôr 7 dní pred začatím odstraňovania stavby názov a sídlo oprávnenej organizácie, ktorá bude odstraňovať stavbu, resp. meno a adresu odborného dozoru nad vykonávaním prác spojených s odstránením stavby.
5. Odstránenie stavby bude uskutočnené bez použitia trhavín.
6. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané požiadavky na odstraňovanie stavby podľa § 42 vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Búracie práce musia byť prevedené tak, aby počas nich nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti, pri dodržaní predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
8. Stavebník odstraňovanej stavby zabezpečí vývoz a zneškodňovanie odpadu vzniknutého pri búracích prácach prostredníctvom firiem, ktoré majú udelený súhlas od orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na nakladanie s nebezpečnými a ostatnými odpadmi vrátane ich prepravy.
9. Odvázaným odpadovým materiálom z odstraňovanej stavby nesmú byť znečistené verejné komunikácie a priestranstvá.
10. Odstraňovaním stavby a dôsledkami jej odstraňovania zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovať okolie.
11. Pri odstraňovaní stavby postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28. 09. 2021 rozhodnutím pod č. SÚ 2988/251/2021/KOC bolo zastavené konanie o dodatočnej legalizácii stavby „Výmena el. stĺpa a zmena účelu využitia“ na pozemku parcela číslo KN E 1655 v k.ú. Dvorce, nakoľko stavebník nepreukázal vlastnícke resp. iné právo k pozemku zastavaného stavbou. Stavebný úrad začal dňa 14. 01. 2022 pod č. ST 1200/185/2022 konanie o odstránení nepovolenej stavby. Stavebník do zápisnice zo dňa 15. 02. 2022 uviedol, že “elektrický stĺp bol pôvodný a za nový bol vymenený v roku 2020 a na stĺp bola namontovaná anténa pre internetové pripojenie a rozvodná skriňa“.

Na základe zistených skutočností a predloženého geodetického zamerania zo dňa 24. 06. 2020 bolo zistené, že stavba betónového oplotenia bola realizovaná bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu na cudzom pozemku. V konaní nebol preukázaný súlad stavby s verejným záujmom a nebol predložený doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku a doklady vyžiadané stavebným úradom. Stavebník podal dňa 05. 01. 2021 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, ale k žiadosti nepredložil doklady preukazujúce vlastnícke resp. iné právo k pozemku zastavaného stavbou. Stavebný úrad konanie zastavil

Stavebník bol zároveň riadne upozornený, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.“

Podľa § 88a ods.2) stavebného zákona „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejnými záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.“

Keďže stavebník nepredložil stavebnému úradu doklad, ktorým preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku a bol vyzvaný v oznámení č.j. ST 1200/185/2022, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, za podmienok určených na základe konania tak, aby odstraňovaním stavby neboli dotknuté práva účastníkov konania a právom chránené verejné záujmy. Skutočnosť, že predmetná stavba bola začatá bez stavebného povolenia resp. bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, bola v konaní nepochybne preukázaná. Z vyššie uvedených dôvodov rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Vyvesené dňa 29. 04. 2022

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby