

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

č. SÚ 16320/566/2022/Kor

V Levoči, dňa 09.03.2022

ROZHODNUTIE

Dňa 09. 02. 2022 podali **Jozef Angelovič a Veronika Angelovičová, obaja bytom Okružná 64, 064 01 Stará Ľubovňa** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, umiestnenú na pozemku parcelné číslo **C KN 2878/29** v katastrálnom území Levoča, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Petrom Sabolom, PhD.** Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Kurimany, rozhodnutím pod číslom ST/32247/02777/2019/IKOR zo dňa 16.01.2020.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a mesto ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Rodinný dom**“ umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 2878/29** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov : **Jozef Angelovič a Veronika Angelovičová, obaja bytom Okružná 64, 064 01 Stará Ľubovňa**

Popis stavby:

Rodinný dom o celkových rozmeroch 14,5 x 22,0 m bude podpivničený s prízemím a podkrovím. Založený bude na pásových základoch, murovaný tradičnou technológiou z pórobetónových tvárnic Ytong, resp. z debniacich tvárnic vyplnených betónom. Strecha domu je riešená ako sedlová so sklonom strešných rovín 35°. Na konštrukciu domu nadväzuje terasa, garáž a pivnica. Dispozícia suterénu pozostáva s posilňovne, herne, skladu, pracovne s kúpeľňou, technickej miestnosti, schodiska a pivnice. Vstup do pivnice je situovaný z exteriéru v časti pod terasou. Suterén ma vlastný vstup z exteriéru. Na prízemí sa nachádza obývací izba spojená s jedálňou a kuchyňou, host'ovská izba, technická miestnosť, chodba so

2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant: Ing. Peter Sabol, PhD., Torysa 404, 082 76 Torysa**
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. V zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.
5. Stavba bude realizovaná **svojpomocne. Zodpovedný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Vladimír Kocian, Spojová 3992/8, 974 04 Banská Bystrica, Ev.č. 10841*10*.**
6. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2024**.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
8. Stavebník dodrží vyjadrenie **VSD a.s.**, k projektovej dokumentácii pod číslom 63/2022 zo dňa 14.01.2022. K výstavbe rodinného domu na parcele č. 2878/29 v k.ú. Levoča nemáme zásadné pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre výstavbu rodinného domu.
 - Upozorňujeme Vás, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.
 - Dôležité upozornenia, ktoré žiadame rešpektovať pri zemných prácach, výstavbe inžinierskych sietí a iných stavieb na stavebnom pozemku a pri stavebnom pozemku v časti komunikácií:
 - Upozorňujeme Vás, že v blízkosti hranice pozemku od ulice sa nachádza distribučné podzemné káblové vedenie NN a istiaci skriňa. Pre káblové vedenia NN je podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z zriadené ochranné pásmo + m na obe strany od osi kábla. Výstavbu oplotenia, iných konštrukcií a stavieb na Vašej parcele v blízkosti cesty môžete realizovať minimálne vo vzdialenosti 1 m od nového káblového vedenia NN.
 - Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný.
 - Pri zmene kategórie povrchu (priestoru) nad jestvujúcimi NN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, prístupová cesta na pozemok, ku garáži) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 200-5-52 a 73 6005.
 - Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN a VN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemne práce realizovať ručne.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa staveného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** pod č. KPUPO-2022/4509-4/15404/PI zo dňa 24.02.2021: KPÚ Prešov stanovil že, zámer úpravy nehnuteľnosti v rozsahu novostavba rodinného domu podľa priloženej PD pre stavebné povolenie je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný s týmito podmienkami:
- Farbu strešnej krytiny realizovať v prírodnom(hnedá, čierna, sivá a iná) farebnom odtieni.
 - Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.
 - V zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odhaleniu nepredpokladaného nález (vec pamiatkovej hodnoty), ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
12. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Mesta Levoča, oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životné prostredie**. Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný pri kolaudácii stavby požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
13. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. V návrhu súčasne doloží energetický certifikát kolaudovanej stavby v zmysle ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený na účet mesta v hodnote 50 € dňa 06.02.2022 a v knihe správnych poplatkov je vedený pod č. 35/2022.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 10.3.2022

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby