

21.12.2021 Jy Kojnia



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
PREŠOV

Číslo konania: KPUPO-2021/12985-3/50625/Lk
Vybavuje/kontakt: G. Lukáč/+421 53 2452 121
Prešov 18. 06. 2021

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa ustanovenia § 11 odsek 1 a odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa ustanovenia § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“, „správny orgán“) podľa ustanovenia § 32 ods. 4 v nadväznosti na ustanovenie § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti mesta **Levoča so sídlom na Námestí Majstra Pavla č. 4 v Levoči** o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky Opevnenie mestské – múr hradbový, p. č. KN-C 223, k. ú. Levoča, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/9**

a

o zámere úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a na ploche národnej kultúrnej pamiatky Opevnenie mestské – múr parkanový, p. č. KN-C 2969, k. ú. Levoča, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/10, Opevnenie mestské – priekopa p. č. KN-C 1349/1, 2268, 2269, KN-E 7009/2, k. ú. Levoča, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/11 na Baštovej ul. v Levoči, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, nachádzajúcich sa v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Levoča, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 5 a v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO rozhodol, že

zámer obnovy Opevnenia mestského – múra hradbového na parc. č. KN-C 223 v Levoči

a

zámer úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a na ploche národnej kultúrnej pamiatky múr parkanový, p. č. KN-C 2969, k. ú. Levoča, priekopa p. č. KN-C 1349/1, 2268, 2269, KN-E 7009/2, k. ú. Levoča v rozsahu:

- odstránenie havarijného stavu múra hradbového a na neho nadväzujúceho ohradového múra podľa projektu stavby a pre realizáciu stavby „Odstránenie havarijného stavu ohradového múru v hradobnej priekope na severozápadnej strane mestského opevnenia v Levoči“, spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vítom Svobodom v spolupráci s Ing. Tatianou Bilasovou a Magdalénou Bakošovou v termíne 02/2021

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Levoča pre realizáciu odsúhlaseného zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území **určuje nasledujúce podmienky:**

Podmienky obnovy:

1. Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre realizáciu odsúhlaseného zámeru.
2. Zvetrané a staticky narušené časti hradbového múra a ohradového múra rozobrať v nevyhnutej miere na zdravé jadro a nanovo domurovať kamenným murivom z nepravidielných kamenných kvádrov z lomového kameňa v štruktúre a forme pôvodného muriva. K rozoberaniu muriva žiadame prizvať statika a zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, ktorí posúdia stavebno-technický stav muriva a mieru jeho rozoberania.
3. Povrchovú úpravu murív riešiť hĺbkovým škárovaním z vápennej malty.
4. Detaily obnovy NKP a sadových úprav budú spresnené po konzultácii so zamestnancami Krajského pamiatkového úradu Prešov a Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča na mieste stavby.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález - vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ostatné podmienky:

6. Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu v stavbe (vec pamiatkovej hodnoty), dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ Prešov rozhodne o ďalšom postupe úpravy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.
7. Termín začiatku obnovy a predpokladaný koniec obnovy je vlastník povinný nahlásiť vopred KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.

Na akýkoľvek zámer obnovy, prác a úprav nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov je vlastník povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto novom zámere.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky bude vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44 a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a iných účastníkov konania požadované podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

KPÚ Prešov preskúmal obsah podania vo veci vydania rozhodnutia o zámere obnovy Opevnenia mestského – múra hradbového na parc. č. KN-C 223 v Levoči a zámere úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a na ploche národnej kultúrnej pamiatky múr parkanový, p. č. KN-C 2969, k. ú. Levoča, priekopa p. č. KN-C 1349/1, 2268, 2269, KN-E 7009/2, k. ú. Levoča a posúdenia predloženej projektovej dokumentácie. Po preskúmaní žiadosti a preštudovaní projektu stavby a pre realizáciu

stavby konštatuje, že bol spracovaný v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany v Pamiatkovej rezervácii Levoča. Vlastníctvo bolo overené na katastrálnom portáli a podľa LV 1 je vlastníkom parciel č. KN-C 223, 1349/1, 2268, 2269 a KN-E 7009/2 Mesto Levoča.

Mestské opevnenie v Levoči patrí medzi najzachovalejšie fortifikačné systémy na Slovensku. Krajský pamiatkový úrad Prešov pri stanovení podmienok o zámere obnovy vychádzal zo záverov pamiatkových výskumov a staršej projektovej dokumentácie, zo skutočného stavu NKP a nehnuteľnosti na ploche NKP, ako aj súčasnej funkcie objektov, ktoré sú v havarijnom stave. Predmetné pamiatkové objekty národnej kultúrnej pamiatky patria k najhodnotnejším architektúram v Mestskej pamiatkovej rezervácii Levoča. Z vizuálnej ohliadky je zrejmé, že si zachovali podstatnú časť autentických historicko-architektonických prvkov a detailov, čiastočne prekrytých mladšími úpravami najmä z novoveku. Sú dokladom fortifikačného vývoja mesta v období stredoveku a včasného novoveku, s dispozičným jadrom pravdepodobne zo 14 stor. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že patria medzi najhodnotnejšie prvky mestskej fortifikácie v Levoči, ukrývajú v sebe množstvo jedinečných prvkov, detailov, konštrukcií, ktoré by mohli byť ďalším chátraním ohrozené, poškodené alebo zničené.

Posúdením predloženej projektovej dokumentácie, oboznámením sa so skutkovým stavom a po preskúmaní dostupných podkladov a po zistení možného dopadu realizácie zámeru na pamiatkové hodnoty pamiatkového územia - Pamiatkovej rezervácie Levoča pre realizáciu úpravy KPÚ Prešov určil podmienky, ktoré na súčasnej úrovni poznania prezentujú záujmy ochrany nehnuteľnosti v pamiatkovom území v súlade s dostupnými vedeckými poznatkami a prístupmi k ochrane pamiatkového fondu, ktoré je stavebník povinný dodržať.

Pripravovaná stavba bude realizovaná statickými úpravami na havarijných architektúrach múra hradbového a múra ohradového a nezasiahne do terénu, preto nie je potrebná realizácia archeologického výskumu, ktorý sa uskutoční v predstihu v súvislosti s pripravovanou komplexnou obnovou NKP – mestského opevnenia v tomto úseku. Nemožno však vylúčiť, že pri stavebných prácach môže dôjsť k odkrytiu nepredvídaného nález v stavbe (vec pamiatkovej hodnoty). Preto je potrebné, aby stavebník oznámil začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou a každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča, ktorý bude na mieste stavby vykonávať štátny pamiatkový dohľad, najneskôr na druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Po preskúmaní žiadosti a preštudovaní projektovej dokumentácie KPÚ Prešov konštatuje, že navrhovaná obnova NKP nebude pôsobiť rušivo v prostredí Pamiatkovej rezervácie Levoča.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu